



MULTI PROFESSIONALS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY, ISLAMABAD

Ref: MP/MC/MG-I/MG-II/TG/E-11/ROS/AGM-36/2023

Date: 18-12-2023

کاروائی جزل باڈی میٹنگ

مورخہ 2023-12-13 بروز بده دن 12:30 بجے ملٹی پروفیشنلز کو آپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی (MPCHS) رجسٹرڈ اسلام آباد کی سکیموں "اسلام آباد گارڈنز"، فیز-i، سیکٹر 3/11-E، سیکٹر 17-F، "ملٹی گارڈنز" سیکٹر 17-B، "ملٹی گارڈنز" سیکٹر ii، "ملٹی گارڈنز" سیکٹر 17-G کے اور "ملٹی ریزیدنسیا اور چڑھ فارم ہاؤسنگ سکیم" کے ممبران کا چھٹیوں (36) سالانہ اجلاس عام (AGM) بمقام "ملٹی گارڈنز" سیکٹر 17-B، بلاک G کے مرکز میں منعقد ہوا۔ سالانہ اجلاس عام کی اطلاع ممبران کو بذریعہ نیوز لیٹر مورخہ 8 نومبر 2023 کے علاوہ اخبارات روز نامہ جنگ راولپنڈی۔ روز نامہ ایکسپریس اسلام آباد۔ روز نامہ خبریں اور روز نامہ ملٹی نیوز اسلام آباد مورخہ 14 نومبر 2023 کے ذریعے دی گئی اور سرکل رجسٹر کو آپریٹو ہاؤسنگ سکیم کو بھی بذریعہ لیٹر مورخہ 17 نومبر 2023 مطلع کیا گیا اس کے ساتھ ساتھ ممبران کو اجلاس عام کی اطلاع SMS کے ذریعے بھی دی گئی۔ ممبران کی AGM میں شرکت اور سہولت کے پیش نظر سوسائٹی ہیڈ آفس ملٹی میشن 8-GPO صدر راولپنڈی۔ GT روڈ پیریئر نمبر 3 وہ کینٹ۔ ملٹی گارڈنز سیکٹر 17-F اور ملٹی ریزیدنسیا اور چڑھ سکیم سے گاڑیوں کا انتظام بھی کیا گیا تھا۔

اجلاس عام میں سوسائٹی کے 4606 ممبران نے شرکت کی جن کی حاضری شیٹوں پر حاضری لگوائی گئی۔ ممبران کو سوسائٹی کی سالانہ آڈٹ رپورٹ بعہ آمدن و اخراجات مالی سال 2022-2023 جو کہ رجسٹر کو آپریٹو ICT اسلام آباد کے نامزد آڈیٹر میسر زریاش احمد اینڈ کو چارٹرڈ اکاؤنٹس اسلام آباد نے تیار کی تھی اور بجٹ مالی سال 2023-2024 کی طبع شدہ کا پیاں پیش کی گئیں۔

(2) اجلاس کی صدارت سوسائٹی کے صدر جناب محمد اسلم راؤ نے کی۔ اجلاس میں ممبران کے علاوہ انتظامیہ کمیٹی کے اراکان۔ انجینئرنگ ایڈوائیزر۔ سوسائٹی ستاف۔ کوآپریٹو ہاؤسنگ سکیموں ملٹی گارڈنز سیکٹر 17-E، 17-F، 17-B اور ROS کے کنسٹرکٹرز۔ ڈوپلر۔ ٹیکس اکاؤنٹس کنسٹرکٹرز۔ ریل اسٹیٹ کنسٹرکٹس۔ میڈیا کے نمائندوں کے علاوہ علاقے کی سیاسی و سماجی شخصیات نے بھی شرکت کی۔ اجلاس کا اجمنڈ ہب ڈیل تھا۔

- (1) تلاوت کلام پاک۔ (2) صدر کا خطبہ، استقبالیہ (3) سوسائٹی کی کارکردگی رپورٹ (4) کاروائی گذشتہ اجلاس عام منعقدہ 2022-12-28 کی توثیق۔
- (5) سابقہ AGM مورخہ 2022-12-28 سے مورخہ 2023-12-13 تک داخل و خارج کئے گئے ممبران کی توثیق/منظوری۔ (6) آڈٹ رپورٹ سال 2022-2023 اور بجٹ مالی سال 2023-2024 کی منظوری۔ (7) مختلف افراد۔ کمپنیوں۔ ڈوپلر زنٹر پکٹرز اور کنسٹرکٹس کے ساتھ سوسائٹی کے منصوبوں پر عمل درآمد کے سلسلے میں کئے گئے نئے، ترمیمی اور توسعی معابردوں کی تفصیل اور ان کی منظوری۔ (8) ملٹی کلب کو لیز پر دینے کی منظوری۔
- (9) ملٹی گارڈنز 17-B سیکٹر-i میں ڈوڈسٹریٹ کے قیام کی منظوری (10) سوسائٹی میں نئے ملازمین کی تقریبی، پرموشن/انخوا ہوں میں اضافہ اور برخاشگی کی منظوری۔ (11) سوسائٹی کی مختلف سکیموں کے لئے اراضی کے تبادلہ اور خرید کی گئی اراضی و قبضہ اور آبادیوں اور لینڈ سکپنگ کے لئے کئے گئے معابردوں اور ادا کی گئی رقم کی منظوری۔ (12) سوسائٹی کی تمام سکیموں کے کرشل اور رہائشی ممبران سے سروں/میٹنی نیس چار جزوں کرنے اور مکمل شدہ حصوں میں پلاٹوں کا تقسیم لینے والوں سے تاخیری تغیری اور چار جزوں کی منظوری۔ (13) تمام سکیموں میں کئے گئے ڈوپلمنٹ، کنسٹرکشن کے کاموں۔ ترقیاتی کاموں کی مد میں ادا کردہ بلز، سروں چار جزوں اور ان کی قیمت کی منظوری۔ (14) تمام سکیموں میں فروخت کئے گئے رہائشی، کرشل، شاپنگ سنٹر، ہسپتال، سکول، اپارٹمنٹ، مکس یوزڈوپلمنٹ پلاٹوں اور ان کی قیمتوں میں کئے گئے اضافے کی منظوری۔
- (15) تمام سکیموں کے رہائشی اور کرشل پلاٹوں کی قیمتوں میں کئے گئے اضافے کی منظوری۔ (16) تمام سکیموں میں زمینی حالات کے تحت پلاٹ سائز میں کمی بیشی، سائز اور پلاٹ وغیرہ کی تبدیلی کی منظوری (17) رہائشی اور کرشل پلاٹ کے واجبات ادا نہ کرنے والے ممبران کے پلاٹ منسوخ کرنے کی منظوری۔ (18) سوسائٹی کی طرف سے اب تک ادا کئے گئے تمام Rebate / یریمیم کی منظوری۔
- (19) وقوف سوالات۔ (20) دیگر کسی بھی مسئلہ پر صدر سوسائٹی کی پیشگوئی سے گفتگو۔ (21) اجلاس کے اختتام پر تناول ما حضر۔



Multi Mansion, G-8 Markaz, Islamabad.

UAN: 051-111-631-632 Fax: 2850641 Website: www.mpchs.com, E-mail: info@mpchs.com

(3)۔ اسٹیچ سیکرٹری کے فرائض سوسائٹی کے انفارمیشن سیکرٹری کرنل (ر) ملک ریحان محمود اعوان نے انجام دیئے۔ انہوں نے معزز ممبران کو اجلاس میں شرکت کرنے پر خوش آمدید کہا اور صدر کی منظوری سے اجلاس کا باقاعدہ آغاز کیا۔ تلاوت کلامِ پاک کی سعادت 17-B سکیم کی جامع مسجد حضرت عائشہؓ کے خطیب مفتی محمد اعجاز نے حاصل کی۔ تلاوت کلامِ پاک کے بعد نعمت رسول مقبول ﷺ فتح الرحمن نے پیش کی۔ جس کے بعد اسٹیچ سیکرٹری نے صدر جناب محمد اسلم راؤ سے درخواست کی کہ وہ خطبہ استقبالیہ اور سوسائٹی کے دیگر اہم معاملات پر پیش مشکلات کی تفصیلات سے ایوان کو آگاہ کرنے کیلئے تشریف لائیں۔

(4)۔ صدر نے اپنے خطاب میں کہا کہ آج سوسائٹی کے 36 ویں سالانہ اجلاس عام میں تشریف لانے والے تمام معزز مہماں ان گرامی کوڈل کی گھر ایوں سے خوش آمدید کہتا ہوں۔ انہوں نے اجلاس میں لالی گروپ کی موجودگی کو سراہا اور انکو بھی خوش آمدید کہا۔

خواتین و حضرات! ایکشن کے بعد یہ پہلی AGM ہے۔ آپ لوگوں نے ہم پر اعتماد اور بھروسے کی جو مثال قائم کی اس کیلئے پوری کمیٹی کی طرف سے میں آپ کا تھہ دل سے شکریہ ادا کرتا ہوں۔ کمیٹی کو حساس ہے کہ اس اعتماد کے ساتھ آپ نے بہت بڑی ذمہ داریاں بھی سونپ دی ہیں۔ لہذا کمیٹی نے پہلے دن سے ہی اس عزم کا اظہار کیا کہ ہم اپنے ممبران کے اعتماد اور بھروسے پر پورا اتر نے کی کوشش کریں گے اور اپنی ذمہ داریوں سے بھر پور برد آذما ہوں گے۔ ملٹی کا چارچ سنبھالنے سے لیکر اب تک کمیٹی کو بے پناہ مسائل کا سامنا کرنا پڑا۔ زیادہ تر مسائل Non Productive کے ماسوائے کمیٹی کو الجھائے رکھنے کے کچھ اور نہیں تھا۔ مختلف اداروں اور عدالتوں میں پیشیاں بھگلتتے رہے۔ میرے اور چوہدری ندیم سرور کے اوپر دھنگردی کے پرچے کئے۔ جن میں وہ دفعات شامل کی گئیں جو خود کش حملے اور دھماکوں کے ملزموں کو لگائی جاتی ہیں۔ میری گاڑی پرفارنگ ہوئی۔ آج بھی ہم دونوں کے خلاف کئی ایف آئی آرکٹی ہوئی ہیں۔ نہ بہت ہاری، نہ ہمارے عزم اور حوصلے میں کی آئی بلکہ ان بزرگتوں سے ایک نیا ولہ پیدا ہوا۔

صدر نے ترقیاتی کاموں کے حوالے سے کہا کہ ایکشن کے بعد مختصر وقت میں آپ کی انتظامیہ کمیٹی نے بہت سے کام کئے جن میں خاص طور پر ٹیکلی گارڈن سیکٹر 17-F کے میڈیکل سنٹر میں مزید بہتری لائی گئی ہے اور PTCL کی باونڈری کے ساتھ مسجد کے قیام کی منظوری دی گئی۔ ملٹی گارڈن 17-B سکیم فیز-i ائٹری گیٹ پر E-Tag سسٹم کا اجراء کیا گیا جس میں وقت گزرنے کے ساتھ ساتھ مزید بہتری لائی جائے گی۔ بلاک F میں واٹر فلٹریشن پلانٹ لگایا کیا۔ بلاک E، 1-C اور F جہاں گھر تعمیر ہو گئے ہیں وہاں سٹریٹ لائٹ لگا کر چاکو کر دی گئی ہیں۔ بلاک 1-B میں عارضی مسجد کا افتتاح اور امام بارگاہ میں پارکنگ کی سہولت کی فراہمی۔ ملٹی کلب کی تکمیل کے بعد اس کو چلانے کیلئے تجویز کار پارکیوں اکمپنیوں سے پیشکش مانگی گئی تھی اور قواعد کے مطابق ان میں سے ایک کمپنی کو منتخب بھی کر لیا گیا ہے چند ضابطے کی کارروائیاں مکمل ہونے کے بعد کلب ان کے حوالے کر دیا جائے گا۔ رہائشی اور غیر رہائشی تمام ممبران کے لئے ایک بہترین Package کا وعدہ کیا گیا ہے۔ علاوه ازیں گیٹ نمبر 1 کے ساتھ بلاک B میں نزرسی کی جگہ پر خوبصورت فیملی پارک کا افتتاح کر کے ممبران کے لئے کھول دیا گیا ہے۔ پوری سکیم میں خوبصورت لینڈسکپنگ کے ساتھ ساتھ ماحول کو خوبصورت اور آلوگی سے پاک کرنے کے لئے مارگلہ ہنزپر پرانے نائزوں کی رہی سائیکلنگ کرنے والے پلانٹ کو سوسائٹی نے انتظامیہ کی مدد سے بند کروادیا ہے جبکہ باقی مانندہ اسفلالٹ پلانٹ کی بندش کے بارے میں قانونی کارروائی زور و شور سے جاری ہے۔ اس مسئلے کے حل میں کمشنر اول پنڈی اور اسٹینٹ کمشنر ٹیکسلا خراج تحسین کے مستحق ہیں۔ ممبران کے پزو را صرار پر پیک ٹرانسپورٹ کا آغاز گیٹ نمبر 1 اور گیٹ نمبر 2 سے پوری سکیم کیلئے کر دیا گیا ہے۔ ممبران سے گزارش ہے کہ ان کی حوصلہ افزائی کیلئے زیادہ سے زیادہ پیک ٹرانسپورٹ میں سفر کریں تاکہ ٹرانسپورٹ زانپی خدمات میں مزید بہتری لائیں۔ اموات کی صورت میں میت جنازہ گاہ تک لے جانے کے لئے ایک بڑی ہڈائی گاڑی فراہم کر دی گئی ہے جو سوسائٹی کی تمام سکیموں میں خدمات انجام دے گی۔ سیکورٹی کے خدمات کے پیش نظر گاڑی اور موٹر سائیکلوں والے گارڈز کی تعداد میں خاطر خواہ اضافہ کیا گیا ہے۔ موٹروے 1-M کے ساتھ ممبران کی تفریح کیلئے گرین بیلٹ تقریباً مکمل کی جا چکی ہے جس سے نہ صرف سیکورٹی کا مسئلہ حل ہو جائے گا بلکہ رہائشوں کے لئے ایک بہترین تفریح گاہ ہوگی۔ ملٹی گارڈن 17-B سکیم کو اسلام آباد سے نسلک کرنے والی مارگلہ ایونیو مکمل اور فعال ہو چکی ہے جس سے اب 11-E سے 17-B تک سکل فری 10 منٹ کی ڈرائیو ہے۔ اس کے آغاز سے 17-B کے مکینوں کو بہت فائدہ ہوا ہے۔

صدر نے کہا کہ اللہ تعالیٰ نے پانی کے مسئلے میں آج جو کامیابی دکھائی وہ ایک لمبے سفر اور امتحان کے بعد ممکن ہوئی ایک عمومی تاثر تھا کہ 17-B کے ایریا میں زیر زمین پانی موجود ہیں ہے۔ دل نہیں مانتا تھا کہ جہاں اللہ کی مخلوق سبتو ہو وہاں اللہ تعالیٰ اپنی مخلوق کو ان بنیادی ضروریات سے محروم رکھے گا جو زندگی کیلئے انتہائی ضروری ہیں۔ ان میں سے پانی جس سے زندگی کا وجود میں آیا اس سے خالقی کائنات کیسے اپنی مخلوق کو محروم رکھ سکتا ہے۔ صرف غور و فکر کی بات ہے جس کا حکم اللہ تعالیٰ نے قرآن پاک میں دیا ہے۔



اللہ کے اسی حکم سے رہنمائی لیتے ہوئے ہم نے ڈاکٹر اعظم تنیم جو جیا لو جسٹ، چیف سائنسٹ اور چینیوا کنونیشن کے ممبر ہیں ان کی زیریز میں ریزرو ائر شیکنا لو جی میں مہارت سے استفادہ حاصل کیا جنہوں نے پورے 17-B کا سروے کیا اور مختلف مقامات پر زیریز میں پانی کی نشاندہی کی۔ اللہ کا نام لے کر اور آپ لوگوں کی دعاؤں سے ہم نے ٹرائل بورنگ شروع کی۔ الحمد للہ 90 فیصد مقامات پر کامیابی سے ہمکنار ہوئے۔ اس کے علاوہ دیگر ذرا رائے سے بھی پانی کے حصول میں اللہ نے کامیابی دی آج ہم اس پوزیشن میں ہیں کہ اپنے تمام رہائشیوں کو پانی ان کے گھروں تک مہیا کر سکیں گے۔ ممبران پانی کے کنکشن کیلئے سائٹ آفس سے رابطہ کریں۔

آخر میں انہوں نے کہا کہ ہماری اس کامیابی کے پیچھے آپ کا تعاون اور اعتماد ہی بنیادی طور پر کارفرمایہ ہے۔ آپ نے ہمیشہ سوسائٹی انتظامیہ پر اعتماد کا اظہار کیا اور ہمارے شانہ بشانہ کھڑے رہے۔ ہمارے کاموں اور فیصلوں کی تائید کی جس سے ہماری حوصلہ افزائی ہوئی اور ہم نے ثابت قدمی کے ساتھ کامیابی کا سفر جاری رکھا جس کے لئے میں پوری انتظامیہ کمپیٹ کی جانب سے آپ سب کا بے حد منون ہوں اور تمہرے دل سے شکریہ ادا کرتا ہوں اور امید کرتا ہوں کہ آپ کا اعتماد اور تعاون اسی طرح ہمارے شامل حال رہے گا۔ اس کے علاوہ ہمارے کسی فیصلے یا عمل سے اگر کسی ممبر کو کوئی تکلیف ہوئی ہے تو ہم آپ کی اعلیٰ ظرفی سے یقین رکھتے ہیں کہ آپ درگز رفرما سکیں گے۔ میری دعا ہے کہ سوسائٹی مستقبل میں مزید پھلے چھوٹے۔ آپ لوگوں کو خوشحالی اور خوشیاں نصیب ہوں اور سوسائٹی کو آپ لوگوں کا یہ تعاون اور خلوص ہمیشہ حاصل رہے۔

اس کے بعد صدر نے تمام قراردادوں کی ایوان سے منظوری حاصل کی۔ ایوان نے تمام قراردادوں کی علیحدہ علیحدہ ہاتھ اٹھا کر منظوری دی۔ لوگوں نے بھرپور تالیاں بجا کر صدر کی تقریر کو سراہا۔

(5)۔ اس کے بعد اسٹیچ سیکرٹری نے جزل سیکرٹری چوبہری ندیم سرور کو خطاب کی دعوت دی، جزل سیکرٹری نے سالانہ اجلاس عام میں اپنی اور پوری انتظامیہ کمپیٹ کی طرف سے سوسائٹی کی تمام سکیموں کے ممبران کو خوش آمدید کہا اور اجلاس میں شرکت کرنے اور سوسائٹی کے معاملات میں دلچسپی لینے پر معزز ممبران کا شکریہ ادا کیا۔ انہوں نے ریل اسٹیٹ کنسائنسٹ ڈوپلر ز اپنے شاف اور تمام عملے کو مبارک باد دی کہ انہوں نے بہت لگن اور محنت سے اس AGM کے انتظامات کو مکمل کیا۔

جزل سیکرٹری نے کہا کہ ایکشن کے بعد یہ ہماری پہلی AGM ہے۔ ایکشن ایک جمہوری عمل ہے۔ آپ نے ہمیں ووٹ دے کر کامیاب کیا۔ میں تمام ممبران کا مشکور ہوں کہ وہ ماہ رمضان میں روزہ رکھ کر ووٹ ڈالنے آئے۔ انہوں نے کہا کہ دیکھنے میں یہ لگتا ہے کہ جو سوسائٹی کو چلا رہے ہیں وہ بہت مزے میں ہیں لیکن سوسائٹی کا انتظام چلانا تنا آسان نہیں ہے۔ آپ کو معلوم ہے کہ ہمیں کتنے مسائل کا سامنا ہے آئے دن نوٹس کبھی CDA سے کبھی RDA سے ڈسٹرکٹ کونسل سے نیب اور FIA سے پتہ نہیں کون کوئی انکو ایسا یوں کام سامنا کرنا پڑتا ہے آج بھی آپ کی آدمی کمیٹی خانت پر ہے لیکن اللہ کے فضل و کرم سے ہم نے ہمیں باری مشکل حالات کے باوجود ہم نے سوسائٹی کی ترقی کا سفر جاری رکھا آئندہ بھی انشاء اللہ یہ سفر جاری رہے گا۔

اس کے بعد انہوں نے مختصر اسوسیٹی کی تمام سکیموں کے ترقیاتی کاموں پر روشنی ڈالی اور کہا کہ E-11/3 اور E-11/1 کے ہر اعتبار سے مکمل (Compleet) سکیمیں ہیں۔ جہاں لوگ رہائش پذیر ہیں۔ یہاں روزمرہ زندگی کی تمام سہولیات میسر ہیں۔ سیکورٹی کا نظام ہمہتر بنانے کیلئے مزید گارڈ بھرتی کئے گئے ہیں اور نئے کمربنے لگائے گئے ہیں۔ پارکوں کی تزیین و آرائش کی گئی ہے۔ E-11/3 کے پارک سے کوپی ہٹا کر ممبران کی غمی خوشی کے استعمال کیلئے گرواؤنڈ بنایا گیا ہے۔ اس کے علاوہ جہاں بھی ضرورت محسوس ہوتی ہے وہاں ہمہتری کے اقدامات کئے جاتے ہیں۔

ٹیلی گارڈنز سیکٹر 17-F کے تمام کام مکمل (Compleet) ہو چکے ہیں کیونٹی سنٹر کی تعمیر کا کام 50 فیصد ہو چکا ہے جامع مسجد حضرت علیؑ کی تعمیر کا کام تیزی سے جاری ہے۔ ملٹی ہسپتال کو اپ گریڈ کر کے 24 گھنٹوں کے لئے کھول دیا گیا ہے۔ ضابطے کی کاروائیاں مکمل ہونے کے بعد سکول کی تعمیر کا کام شروع کر دیا جائے گا۔ قبرستان کے اردو گرچار دیواری کا کام جاری ہے جو عنقریب مکمل ہو جائے گا۔ لیڈریز کلیئے پارک کا قائم عمل میں لا یا جا چکا ہے۔

ملٹی گارڈنز 17-B سکیم فیز۔ اجوت قیاتی کاموں گیس، پانی، بجلی، مساجد، ہسپتال، سکول، پلے گرواؤنڈ وغیرہ کی تکمیل کے بعد ہر طرح کی سہولیات کے ساتھ کھلی آب و ہوا کے ساتھ رہائش اور انویسٹمنٹ کیلئے موزوں ترین ہے۔ صفائی سخراںی اور لینڈ سکپنگ پر خاص توجہ دی گئی ہے۔ جبکہ مکورہ سکیم کے بلاک G میں ترقیاتی کام تیزی سے جاری اور تکمیل کے آخری مراحل میں ہیں۔ جزل سیکرٹری نے بلاک G کے ممبران کو خوشخبری دی کہ ممبران کو بلاک G کے پلاٹوں کا قبضہ فروری 2024 سے دینا شروع کر دیا جائے گا۔ بلاک کے وہ ممبران جنہوں نے ابھی تک اپنی آخری قطع اور قبضہ کے پیسے جمع نہیں کروائے وہ جلد از جلد اپنے بقا یا جات جمع کروا کر NDC لیٹر حاصل کریں اور اپنے پلاٹ کا قبضہ لے کر اپنے گھروں کی تعمیر شروع کریں۔ پہلے مرحلے میں جہاں ترقیاتی کام مکمل ہو چکے ہیں ان پلاٹوں کا قبضہ دیا جائے گا۔ جبکہ بقیہ ممبران کو اگست 2024 کے بعد قبضہ دینا شروع کیا جائے گا۔



انہوں نے کہا کہ رہائشی اور فارم ہاؤس کا امتیاز لیے ہوئے ملٹی ریزیڈنچیا اور چڑھ فارم ہاؤسنگ سکیم میں لوگ رہائش پذیر ہیں۔ مساجد، پارک، سکول، شادی ہال، کرکٹ اور فٹ بال گرونڈ اور فلٹریشن پلانٹ مکمل فعال ہیں۔ جبکہ کرکٹ اور قلبال گرونڈ میں فلٹ لائٹ لگی ہوئی ہیں اور دن رات پورے علاقے کی شیمیں کھلیوں میں بڑھ چڑھ کر حصہ لے رہی ہیں۔

جزل سیکرٹری نے مزید بتایا کہ انتظامیہ کمیٹی نئی سکیم ملٹی گارڈن فیز ۱۱ کے لئے میں چکری روڈ راولپنڈی کی ایک خوبصورت لوکیشن پر تقریباً 9000 کنال زمین حاصل کرچکی ہے مزید میں کا حصول جاری ہے۔ سکیم منظوری کیلئے متعلقہ محکمہ راولپنڈی ڈولپنٹ اخراجی RDA میں جمع کروائی جا سکتی ہے۔ انشاء اللہ ممبر شپ اور باقاعدہ ترقیاتی کاموں کا بہت جلد آغاز کر دیا جائے گا۔

آخر میں انہوں نے کہا کہ میں ایک بار پھر اس میٹنگ میں اتنی بڑی تعداد میں شرکت کرنے پر آپ سب کا شکریہ ادا کرتا ہوں اور یقین دلانا چاہتا ہوں کہ آپ کی انتظامیہ آپ کے اعتماد پر پورا اتر نے کی بھرپور کوشش کرے گی۔ اللہ ہم سب کا حامی و ناصر ہو! ممبران نے جزل سیکرٹری کے خطاب کو سراہا اور تالیاں بجا کر بھرپور داد دی۔

(6)۔ جزل سیکرٹری کے خطاب کے بعد وقفہ سوالات شروع ہوا جو تقریباً 20 منٹ تک جاری رہا۔ سیکٹر 17-B-17-F۔ ملٹی ریزیڈنچیا اور چڑھ فارم ہاؤسنگ سکیم کے ممبران نے سوسائٹی کے معاملات کے بارے میں مختلف سوالات کئے جن میں سوسائٹی کی تمام سکیموں کے اجتماعی اور ذاتی نوعیت کے سوالات۔ تباویز اور مطالبات جس میں سوئی گیس، مسجد، ٹرانسپورٹ کے علاوہ پلاٹوں کے قبضہ وغیرہ متعلق سوالات شامل تھے۔

ٹیلی گارڈن سیکٹر 17-F ویلفیر کمیٹی کے صدر اور اہلیان سیکٹر کی جانب سے اجتماعی نوعیت کے سوالات تحریری صورت میں پیش کئے گئے جن میں پانی کی فراہمی۔ سرکاری سکول کے قیام۔ پلے گرونڈ۔ قبرستان کے لئے راستہ۔ سڑکوں اور گلیوں کی کارپنٹنگ۔ مورث تجج اور گرین بیلٹ کے پلاٹوں اور PTCL کی جانب فس لگانے کے بارے میں تھے۔

ملٹی گارڈن سیکٹر 17-B سکیم کے بلاک E کی ویلفیر کمیٹی کے صدر اس سمعیل خٹک کی جانب سے سوالات جس میں بلاک D، E اور F کو اسلام آباد کی حدود میں شامل کرنے۔ موڑوے بلاک G کے انڑچینچ۔ ملٹی کلب۔ بھلی کے معاملات۔ زیریں میں پانی کی فراہمی۔ بلاک A اور B کے رہائشیوں کے لئے عام گیس ٹیف بلاک E-D کے رہائشیوں کے لئے RLNG ٹیف کا اطلاق۔ نان پوزیشن پلات بلاک D کے قبضہ۔ فلٹریشن پلانٹ۔ سرکاری سکول، ہسپتال۔ حفاظتی دیوار، فس وغیرہ۔ E-Tag سسٹم میں، ہبھری اور سکیم کو جانوروں اور کتوں سے پاک کرنے پر منی سوالات شامل تھے۔

ملٹی گارڈن سیکٹر 17-B سکیم کے رہائشی ڈاکٹر محمد نواز لالی ممبر شپ نمبر MG-2064 پلات نمبر 852 بلاک B نے برما اقرار کیا کہ بہت سے تلخ سوالات سوچ کر آیا تھا مگر صدر صاحب کی تقریں کرسپ تکنیک ختم ہو گئیں مگر ایک گلہ ہے کہ میں نے ریزیڈنٹ کے پینل سے ایکشن لڑا تو جن ممبران نے ہمیں ووٹ ڈائلے ان کا شکریہ ادا کرنے کا موقع دینا چاہئے تھا۔ بحر حال گلے شکوئے تو ہوتے رہیں گے آج کے دن کامیاب AGM کے انعقاد پر کمیٹی کو مبارک باد پیش کرتا ہوں۔

مساٹ ارم رضوان ممبر شپ نمبر MG-16509 نے کہا کہ سکیم کے بلاک 1-C کا پانی کا مستقل حل کریں۔ محمد سعید ممبر شپ نمبر MG-3687 نے توجہ دلائی کہ تمام سکیم میں سڑبیٹ کی چوڑائی 40 فٹ ہونی چاہئے لیکن لوگوں نے کیا ریاں وغیرہ بنا کر ان کی چوڑائی کم کر دی ہے اس پر توجہ دی جائے۔ سید زاہد علی زاہد ممبر شپ نمبر MG-11464 نے سوال کیا کہ بلاک F کے پلاٹوں کا قبضہ کب ملے گا۔ ملٹی ریزیڈنچیا کے ممبر محمد اکرم ممبر شپ نمبر ROS-313 نے پوچھا کہ نان پوزیشن فارم ہاؤس کا قبضہ کب ملے گا۔ محمد یوسف ممبر شپ نمبر ROS-462 نے کہا میرا پلات پہلے باقسط تھا LOP کی تبدیلی کے بعد نان پوزیشن اریا میں شفت ہو گیا ہے کب تک کلینیر ہو گا۔

ملٹی ریزیڈنچیا اور چڑھ فارم ہاؤسنگ سکیم کے ممبران کی طرف سے اجتماعی سوالات تحریری طور پر پیش کئے گئے جس میں انہوں نے تقاضا کیا کہ سکیم میں ATM کی سہولت مہیا کی جائے۔ سکول قبرستان، جنازہ گاہ کی گاڑی، موبائل ٹاور۔ آپنیکل فاہر کا کام بلاک A اور B میں مساجد تعمیر کر کے دیں۔

جزل سیکرٹری اور صدر نے تمام سوالات کے جوابات دیئے اور مسائل کو فوری حل کرنے کی یقین دہانی کرائی جن ممبران نے قبضہ نہ ہونے کی شکایت کی انہیں فوری دفتر سے رجوع کرنے کی ہدایت کی گئی۔ جزل سیکرٹری نے مزید کہا کہ زمین کی خریداری کے عمل کو مزید تیز کیا جائے گا تاکہ وہ ممبران جو فوری طور پر گھر تعمیر کرنا چاہتے ہیں انہیں باقسطہ یا تبادل پلات دیے جائیں۔



7۔ ممبران کے مطین ہونے اور وقفہ سوالات ختم ہونے کے بعد ریڈ کاروائی اپنڈے کے مطابق عمل میں لائی گئی۔ صدر سوسائٹی نے مندرجہ ذیل قرار دادیں سرکل رجسٹر ار کے نامہ ندے سے اجازت لے کر منظوری کیلئے ایوان میں پیش کیں تھیں۔ جنہیں متفقہ طور پر ممبران نے جوش و خوش کے ساتھ ہاتھاٹا کر منظور کیا۔

- (i)۔ اجلاس کی کارروائی کا آغاز تلاوت کلام پاک اور نعت رسول مقبول سے کیا گیا۔
- (ii)۔ صدر کا خطبہ استقبالیہ مکمل تفصیلی روئیداد پیر انبر 4 میں شامل ہے۔
- (iii)۔ سوسائٹی کی کارکردگی رپورٹ جزل سیکرٹری نے پیش کی جس کی مکمل تفصیلی روئیداد پیر انبر 5 میں شامل ہے۔
- (iv)۔ ایوان نے متفقہ طور پر گزشتہ اجلاس عام منعقدہ مورخہ 28-12-2022 کی کارروائی کی تویش/منظوری دی۔
- v)۔ ایوان نے متفقہ طور پر سابقہ AGM مورخہ 28-12-2022 سے مورخہ 13-12-2023 تک داخل و خارج کئے گئے تمام رہائشی اور کمرشل ممبران کی تویش/منظوری دی۔
- (vi)۔ ایوان نے متفقہ طور پر آڈٹ رپورٹ 2022-2023 اور بجٹ مالی سال 2023-2024 (آمدن مبلغ 15709.65 ملین روپے) اور اخراجات مبلغ 16570.96 ملین روپے) کی منظوری دی۔
- (vii)۔ ایوان نے متفقہ طور پر مختلف افراد۔ کمپنیوں۔ ڈولپر زکنٹر کیٹر ز اور کنسٹنٹنٹ کے منصوبوں پر عمل درآمد کے سلسلے میں کئے گئے نئے ترمیمی اور تو سیمی معاملہوں کی منظوری دی۔
- (viii)۔ ایوان نے متفقہ طور پر ملٹی گارڈنر 17-B سیکم فیز-A میں فوڈ سٹریٹ کے قیام اور ملٹی کلب کو چلانے کے لئے لیز پر دینے کی منظوری دی۔
- (ix)۔ ایوان نے متفقہ طور پر مورخہ 13-12-2023 تک مختلف تنخوا ہوں جم الاڈنسز پر کی گئی تمام سوسائٹی ملازمین کی تقریبی، پر موشن اور برخاشگی کی منظوری دی۔
- (x)۔ سوسائٹی کی مختلف سکیموں کے لئے اراضی کے تبادلہ اور خرید کی گئی اراضی و قبضہ اور آبادیوں اور لینڈ سکپنگ کیلئے کئے گئے معاملہوں اور ادا کی گئی جملہ رقم کی منظوری دی۔
- (xi)۔ ایوان نے متفقہ طور پر سوسائٹی کی تمام سکیموں کے کمرشل اور رہائشی ممبران سے سروں/ نیٹی نیس چار جزوں کرنے اور مکمل شدہ حصوں میں پلاٹوں کا قبضہ نہ لینے والوں سے تاخیری تغیراتی چار جز لینے کی منظوری دی۔
- (xii)۔ ایوان نے متفقہ طور پر سوسائٹی کی تمام سکیموں میں کیے گئے ڈولپمنٹ، کنسٹرکشن کے کاموں، ترقیاتی کاموں کی مد میں ادا کردہ بلز، سروں چار جزا اور سکیموں میں توسعہ کی منظوری دی۔
- (xiii)۔ ایوان نے متفقہ طور پر تمام سکیموں میں فروخت/الاث اور ٹرانسفر کیے گئے رہائشی، کمرشل، شاپنگ سنٹر، ہسپتال، سکول، پڑول پپ، اپارٹمنٹ، اور مکس یوز ڈولپمنٹ پلاٹوں جم الاڈنسز کی قیمت کی منظوری دی۔
- (xiv)۔ ایوان نے متفقہ طور پر کمرشل، ہائی رائے، اپارٹمنٹ، سکول، ہسپتال اور رہائشی پلاٹوں کے واجبات ادائے کرنے والے ممبران کے پلاٹ منسون/کینسل کرنے کی منظوری دی۔
- (xv)۔ ایوان نے متفقہ طور پر سوسائٹی کی طرف سے زمینوں، بیضوں اور آبادیوں پر اب تک داکتے گئے تمام کمیشن، Rebate، پریمیم کی منظوری۔
- (xvi)۔ ایوان نے متفقہ طور پر سوسائٹی کی تمام سکیموں میں اب تک کئے گئے برس۔ بھلی، گیس، پانی کے لئے بور، پاسپ لائیں، بچھانے۔ لینڈ سکپنگ۔ ترقیاتی کاموں کی مد میں ادا کردہ بلز، سروں چار جزا اور ملٹی کلب کے بقیہ کاموں پر آنے والے اخراجات اور اور دیگر تمام معاملات کی منظوری دی۔
- (xvii)۔ ایوان نے متفقہ طور پر سوسائٹی کی تمام سکیموں میں کمرشل پلاٹس کی ممبر شپ فیس مبلغ 75,000/- روپے۔ ہائی رائے مکس یوز اپارٹمنٹ پلاٹ کی ممبر شپ فیس مبلغ 100,000/- روپے اور تغییبی اداروں کے پلاٹ کی ممبر شپ فیس مبلغ 50,000/- روپے لینے کی منظوری دی۔
- (xviii)۔ ایوان نے متفقہ طور پر ملٹی ریز یڈشا و آرچ ڈز فارم ہاؤسنگ سکیم کے بلاک C اور D میں اضافی زمین کی خریداری اور اس جگہ بغیر قضاۓ والے پلاٹوں کی منتقلی کی منظوری دی۔
- (xix)۔ ایوان نے متفقہ طور پر سر سید ہاؤسنگ سوسائٹی کی سکیم گلزار سر سید کو ملٹی ریز یڈشا و آرچ ڈز فارم ہاؤسنگ سکیم میں ختم کرنے کی منظوری دی۔



xx.- ایوان نے متفقہ طور پر سوسائٹی کی تمام سکیموں میں ہر قسم کے پلاٹوں کے لئے درج ذیل شیدول کے تحت ٹرانسفر فیس ممبران اور REC سے وصول کرنے کی منظوری۔

شیدول ٹرانسفر فیس

نام سکیم	رہائشی پلاٹ	مکان	پلاٹ فی مرلح گز	کمرشل پلاٹ	پلاٹ فی مرلح گز	پلاٹ فی مرلح گز	زیر تعمیر سکول / ہبھال	پلاٹ فی مرلح گز	زیر تعمیر سکول / ہبھال	پلاٹ فی مرلح گز	زیر کس پیوں / اپارٹمنٹ	پلاٹ فی مرلح گز			
اسلام آباد گارڈنز سکیم E-11	600 روپے	1000 روپے	2000 روپے	4000 روپے	5000 روپے	10000 روپے	15000 روپے	10000 روپے	10000 روپے	5000 روپے	2000 روپے	1000 روپے	1000 روپے	1000 روپے	1000 روپے
ملٹی گارڈنز سکیم F-17	100 روپے	200 روپے	400 روپے	1000 روپے	500 روپے	1000 روپے	10000 روپے	500 روپے	500 روپے	1000 روپے	2000 روپے	1000 روپے	1000 روپے	1000 روپے	1000 روپے
ملٹی گارڈنز سکیم B-17 فیر-i	100 روپے	200 روپے	400 روپے	1000 روپے	500 روپے	1000 روپے	10000 روپے	500 روپے	500 روپے	1000 روپے	2000 روپے	1000 روپے	1000 روپے	1000 روپے	1000 روپے
ملٹی رینڈنچیا اور چڑھڑ ROS رہائشی	50 روپے	100 روپے	200 روپے	600 روپے	300 روپے	500 روپے	2500 روپے	500 روپے	500 روپے	250 روپے	500 روپے	2500 روپے	500 روپے	500 روپے	2500 روپے
ملٹی رینڈنچیا اور چڑھڑ سکیم فارم ہاؤس	50 روپے	100 روپے	200 روپے	600 روپے	300 روپے	500 روپے	2500 روپے	500 روپے	500 روپے	250 روپے	500 روپے	2500 روپے	500 روپے	500 روپے	2500 روپے
ملٹی گارڈنز سکیم فیر-ii	50 روپے	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
نام سکیم	قیمت	شامپس / اگراؤٹ فلور	شامپس / بیمود	شامپس / لوگراؤٹ	شامپس / بیمود	شامپس / لوگراؤٹ	شامپس / اگراؤٹ فلور	شامپس / بیمود	شامپس / لوگراؤٹ	شامپس / بیمود	شامپس / لوگراؤٹ	شامپس / بیمود	شامپس / بیمود	شامپس / بیمود	شامپس / بیمود
اسلام آباد گارڈنز سکیم E-11	180 فی مرلح فٹ	200 فی مرلح فٹ	250 فی مرلح فٹ	250 فی مرلح فٹ	200 فی مرلح فٹ	180 فی مرلح فٹ	250 فی مرلح فٹ	250 فی مرلح فٹ	200 فی مرلح فٹ	250 فی مرلح فٹ	200 فی مرلح فٹ	250 فی مرلح فٹ	250 فی مرلح فٹ	250 فی مرلح فٹ	250 فی مرلح فٹ
ملٹی گارڈنز سکیم F-17	100 فی مرلح فٹ	120 فی مرلح فٹ	150 فی مرلح فٹ	150 فی مرلح فٹ	120 فی مرلح فٹ	100 فی مرلح فٹ	150 فی مرلح فٹ	150 فی مرلح فٹ	120 فی مرلح فٹ	150 فی مرلح فٹ	120 فی مرلح فٹ	150 فی مرلح فٹ	150 فی مرلح فٹ	150 فی مرلح فٹ	150 فی مرلح فٹ
ملٹی گارڈنز سکیم B-17 فیر-i	100 فی مرلح فٹ	120 فی مرلح فٹ	150 فی مرلح فٹ	150 فی مرلح فٹ	120 فی مرلح فٹ	100 فی مرلح فٹ	150 فی مرلح فٹ	150 فی مرلح فٹ	120 فی مرلح فٹ	150 فی مرلح فٹ	120 فی مرلح فٹ	150 فی مرلح فٹ	150 فی مرلح فٹ	150 فی مرلح فٹ	150 فی مرلح فٹ
ملٹی رینڈنچیا اور چڑھڑ ROS رہائشی	50 فی مرلح فٹ	70 فی مرلح فٹ	100 فی مرلح فٹ	100 فی مرلح فٹ	70 فی مرلح فٹ	50 فی مرلح فٹ	100 فی مرلح فٹ	100 فی مرلح فٹ	70 فی مرلح فٹ	100 فی مرلح فٹ	70 فی مرلح فٹ	100 فی مرلح فٹ	100 فی مرلح فٹ	100 فی مرلح فٹ	100 فی مرلح فٹ

شیدول برائی REC / کیس / گفت ٹرانسفر فیس

نام سکیم	رہائشی پلاٹ	گفت ٹرانسفر فیس	کیس Death
ملٹی گارڈنز سکیم F-17	25000 روپے	15000 روپے	10000 روپے
ملٹی گارڈنز سکیم فیر-i	25000 روپے	15000 روپے	10000 روپے
B اور ROS بلاک A	10000 روپے	15000 روپے	10000 روپے
ملٹی گارڈنز سکیم فارم ہاؤس	25000 روپے	15000 روپے	10000 روپے
ملٹی گارڈنز سکیم فیر-ii	10000 روپے	15000 روپے	10000 روپے
اسلام آباد گارڈنز سکیم E-11	0	15000 روپے	10000 روپے

xxi.- ایوان نے متفقہ طور پر سوسائٹی کی تمام سکیموں میں مساجد کی تغیر کیلئے اب تک الٹ کئے گئے تمام پلاٹوں کی منظوری دی۔

xxii.- ملٹی کی سکیموں میں پانی کے کنکشن لگانے اور پانی کی ماہانہ سپلائی اور سیورنچ ٹرینیٹ کے عوض واجبات وصولی کی منظوری دی۔ (تفصیل اف ہے)

xxiii.- ایوان نے متفقہ طور پر قاعد و ضوابط کی تکمیل اور موقع کی مناسبت پر ملٹی گارڈنز سکیم فیر-ii کی ممبر شپ اور ترقیاتی کاموں کے آغاز کی منظوری دی۔

xxiv.- ایوان نے متفقہ طور پر مختلف کمپنیوں - افراد - کنسٹرکٹوں اور ڈولپلپر ز کے ساتھ کئے گئے معاهدوں جن میں (i) میسرز E-Guard راولپنڈی سے

ملٹی گارڈنز سکیم B-17 کی صفائی وغیرہ کے معاملہ میں توسعی مورخہ 30-12-2022 - (ii) گلف از خان سے ملٹی گارڈنز سکیم فیر-ii میں چکری روڈ راولپنڈی کی

اراضی و قبضہ اور سامان وغیرہ کی دیکھ بھال کیلئے گارڈ اور گاڑیاں وغیرہ ماہانہ کرائے پر لینے کا معاملہ مورخہ 24-01-2023 - (iii) گلف از خان

سے ملٹی گارڈنز سکیم فیر-ii میں چکری روڈ راولپنڈی سے کاموں کیلئے ایکسپو یٹر اور بلڈوزر وغیرہ ماہانہ کرائے پر لینے کا معاملہ مورخہ 24-01-2023 -

(iv) میسرز چاغی انٹر پائیزز سے سکیموں میں گیس ورک کے معاملہ میں توسعی اور ریٹ میں ترمیم کا معاملہ مورخہ 08-02-2023 - (v) میسرز انوار منٹ

ڈیزائن سنٹر (EDC) اسلام آباد لینڈسکپینگ کنسٹرکٹو کے معاملہ میں توسعی اور ریٹ میں ترمیم کا معاملہ مورخہ 2023-07-24 - (vi) ملک آصف محمود

سے ملٹی گارڈنز سکیم فیر-ii میں چکری روڈ راولپنڈی کے ترقیاتی کاموں کیلئے ایکسپو یٹر اور بلڈوزر وغیرہ ماہانہ کرائے پر لینے کا معاملہ مورخہ 2023-07-25 -

(vii) میسرز نیوا اسلام آباد نسرا پتوکی سے پلانٹیشن، لینڈسکپینگ پروگرام مون سون 2023 کا معاملہ مورخہ 26-07-2023 - (viii) ملک محمد فیضان سے

ملٹی گارڈنز سکیم فیر-ii میں چکری روڈ راولپنڈی کے ترقیاتی کاموں کیلئے ایکسپو یٹر اور بلڈوزر وغیرہ ماہانہ کرائے پر لینے کا معاملہ مورخہ 02-08-2023 -



(7)

(ix) میسرز پیرا مڈ (Pyramid) انچیٹر نگ کپنی واہ کینٹ سے ملٹی گارڈنز 17-B سکیم میں ٹیوب ویل بمعہ مشینری وغیرہ کی تنصیب کا معابدہ مورخہ 04-08-2023۔ (x) میسرز ایز ڈیگ (AZTECH) سیکورٹی سیلوشن پرائیویٹ لائینڈ کراچی سے ملٹی گارڈنز سکیم فیز-II میں چکری روڈ راولپنڈی کی سیکورٹی کیلئے گارڈ ہائزر کرنے کا معابدہ مورخہ 2023-08-11۔ (xi) میسرز ڈائریکٹ سیکورٹی سیلوشن راولپنڈی سے CCTV سسٹم کی میٹی نیس کا ترمیمی معابدہ مورخہ 2023-11-07۔ (xii) میسرز مارگلہ ڈائیگنو سٹک اسلام آباد کے ساتھ ملٹی گارڈنز 17-B سکیم کے رہائشیوں کو طبی سہولیات کی فراہمی کیلئے ترمیمی معابدہ مورخہ 2023-11-22 شامل ہیں ان کی اور ان تمام معابدات کے سلسلے میں ادا کی گئی جملہ رقم کی منظوری دی۔

نیز ایوان نے متفقہ طور پر مورخہ 2022-12-29 سے لے کر آج تک ہونے والے دیگر تمام تین، ترمیمی، تو سیکیوریتی اور اضافی معابدہ جات کی بھی

منظوری دی۔

8۔ ایجنڈہ آئندہ کمیٹی کی مکمل منظوری کے بعد سچ سیکرٹری نے صدر جناب محمد اسلم راؤ کی اجازت سے اجلاس کے اختتام کا اعلان کیا۔ حسب پروگرام ممبران نے ظہر انہ تناول فرمایا۔ پورے ایوان نے اجلاس عام (AGM) کے لئے مثالی اور خوبصورت انتظامات۔ ممبران کو اسلام آباد/راولپنڈی کے مختلف حصوں سے لانے اور لے جانے کے لئے ٹرانسپورٹ کے اہتمام۔ اجلاس کے دوران سیکورٹی کے انتظامات۔ پارکنگ کے نظام اور کھانے کے معیار کی دل کھول کردادی۔ اجلاس کے دوران نظم و ضبط مثالی رہا جس کا ممبران نے بر ملا اعتراف کیا۔ کھانے کے لئے خواتین۔ بچے اور بزرگ ممبران کے لئے علیحدہ انتظام موجود تھا جسے بے حد سراہا گیا۔

9۔ ممبران نے ملٹی کی سیکیوٹی میں جاری ڈوپلمنٹ کے کام کے معیار کا تفصیلی جائزہ لیا اور انتظامیہ کمیٹی پر اپنے مکمل اعتماد کا اعلاءہ کیا انہوں نے سوسائٹی انتظامیہ کی کوششوں کو خصوصی طور پر سراہا اور بردست تالیوں کی گونج میں بھر پور خراج تحسین پیش کیا۔

آپ کا پر خلوص

چودھری غفرعلی
نائب صدر، سوسائٹی



چودھری ندیم سرور
جزل سیکرٹری، سوسائٹی

کامی برائے!

- i۔ تمام ممبران ملٹی سوسائٹی سیکٹر 11-E۔ سیکٹر 17-F۔ ملٹی گارڈنز 17-B سکیم فیز-I، ملٹی گارڈنز فیز-II اور ملٹی ریز یڈن شیا اور چرڈن سکیم۔
- ii۔ سرکل رجسٹر اکاؤنٹ پر یوڈی پارٹمنٹ F-8، ICT مرکز اسلام آباد۔