

ملٹی پروفیشنلز کو آپریٹو ہاؤسنگ سو سائٹی، اسلام آباد



آپ کا اعتماد ہمارا اٹاٹہ

Ref No. MP/MC/MG/NL/38/2019

Date: 26-08-2019

معزز ممبر ان۔ اسلام و علیکم!

ملٹی گارڈن سیکٹر B-17 سکیم بلاک G کے ترقیاتی کام کا
افتتاح اور رہائشی پلاٹوں کی الاممنٹ بذریعہ کیمپوسٹرائزڈ
قمری اندازی مورخہ 28-09-2019 28 بروز ہفتہ
دوپہر 12:30 بجے ملٹی گارڈن سیکٹر B-17 سکیم کے
مرکز بلاک G سائٹ پر کی جائے گی۔

ملٹی نیو ٹریلیٹر
ستمبر
2019



ملٹی گارڈنز 17-B سکیم اسلام آباد

کشادہ سڑکیں ہیں۔ ہر بلاک میں تعلیمی ضروریات کے پیش نظر سکول، کالج، یونیورسٹی، تجارتی مرکز اور ہسپتال کیلئے جگہ مختص ہے۔

بلاک A-B-C-D-E-F میں ترقیاتی کام مکمل ہو چکے ہیں جبکہ بلاک D میں بھی جزوی طور پر جہاں زمین کا قبضہ موجود ہے ترقیاتی کام مکمل کئے جا چکے ہیں۔ مکانوں کی تعمیر تیزی سے جاری ہے۔ تجارتی مرکز آباد ہیں اور مکینوں کو اپنی روزمرہ کی ضروریات کیلئے باہر نہیں جانا پڑتا۔ سوسائٹی نے مکینوں کیلئے اسلام آباد کلب کی طرز پر ایک خوبصورت کلب کی تعمیر شروع کی تھی جو تکمیل کے آخری مرحلہ میں ہے۔ کرکٹ اور فٹ بال گروانڈ نے سکیم میں نوجوانوں کے لئے صحت مندرجہ گروہوں کا ہترین موقع فراہم کر دیا ہے۔

حفاظتی دیوار - **CCTV** سیمہ رے اور موبائل یونٹ کی کارکردگی کی وجہ سے جرامم کی شرح نہ ہونے کے برابر ہے۔ سکیم میں تعمیر شدہ ڈیم ایک پرش تفریخ گاہ کی شکل اختیار کر چکا ہے۔ جہاں سکیم کے مکینوں کے علاوہ وہ کیٹ، ٹیکسلا، راولپنڈی اور اسلام آباد کے لوگ سیر و تفریخ کیلئے کثیر تعداد میں آتے ہیں۔ ممبران کی سہولت کیلئے سکیم میں سفاری سروں کا اجراء بھی کر دیا گیا ہے۔

سکیم میں علیحدہ گردانیشن کی تعمیر سے بھلی کی فراہمی کو یقینی بنادیا گیا ہے جبکہ سوسائٹی کا سہولیاتی مرکز مکینوں کے تمام مسائل کے حل کے لئے 24 گھنٹے مصروف عمل رہتا ہے۔ اسلام آباد کے مرکزی علاقے سے منسلک کرنے کے لئے اطلاعات کے مطابق مارکے ایونیو کی راہ میں پیدا ہونے والی رکاوٹیں تقریباً ختم ہو چکی ہیں۔ جس سے اس سکیم کا

پس منظر

رقبے کے لحاظ سے سوسائٹی کی یہ سب سے بڑی سکیم ہے جو 9 بلاکوں پر محیط ہے۔ جن میں بلاک A-1-B-A-B-1-C-D-E-F شامل ہیں اس کا محل وقوع منفرد نوعیت کا حامل ہے۔ شمال کی جانب مارکے کی پہاڑیوں کا سلسہ اس کی خوبصورتی میں مزید اضافہ کرتا ہے۔ مارکے پہاڑیوں کے دامن میں ٹیکسلا کی جانب جاتے ہوئے سنجانی کے قریب GT روڈ پر گیٹ نمبر 1 اور 2 اپنی تمام تر خوبصورتی اور رعنائیوں کے ساتھ گزرنے والوں کو اپنی طرف متوجہ کرتے ہیں۔ یہاں سے بلاک A اور B سے شروع ہو کر دوسری جانب بلاک E، F اور G مولڑے 1-Tک سکیم پھیلی ہوئی ہے۔ تمام بلاک ایک دوسرے کے ساتھ تریکھ انجنینرنگ کے جدید تقاضوں کے مطابق اور مستقبل کی ضروریات کے پیش نظر جڑے ہوئے ہیں۔ سکیم کا لے آؤٹ پلان خوبصورتی سے ترتیب دیا گیا ہے جس میں رہائشی سہولیات کے ساتھ ساتھ کشادہ گردانیشن کا بھی خاص طور پر خیال رکھا گیا ہے۔

سکیم میں متعدد پارکس، گرین بیلٹ، کھیل کے گراؤنڈ اور دیگر تفریجی سہولیات کی وجہ سے ایک کھلے ماحول کا احساس ہوتا ہے۔ سکیم میں 40 فٹ سے لے کر 102 فٹ تک

ملٹی کلب



بانیک رینگ، فلائٹ کار پٹ، کار نیول ایریا، گینگ زون بچوں کے لئے جدید قسم کے کھلوںے اور بہت کچھ دلچسپی کے آئٹم موجود ہونگے۔ اس منصوبے کا بہترین قدرتی ماحول اور منفرد لوکیشن ہے جس میں فوڈ کورٹ (FOOD COURT) B-17 سکیم سے چند منٹ کی دوری پر پاک چائنہ راہداری کی روڈ موڑوے سے لنک ہو رہی ہے جو کہ ڈیرہ اسمعیل خان کے ذریعے گواڑا اور ملک کے دیگر حصوں سے رابطہ کا باعث بنے گی۔

یا اپنی نوعیت کا ایک منفرد منصوبہ ہے جو اس پورے علاقے کے لوگوں کے لئے تفریح کے ساتھ ضروریات زندگی کی تمام سہولیات مہیا کرنے کا باعث بنے گا۔



انتظامیہ نے سوسائٹی کے ہیڈ آفس مرکز G-8 کی از سر نو ترین و آرائش کا فیصلہ کیا ہے اس سلسلے میں کام شروع کیا جا چکا ہے جو تیزی سے جاری ہے۔ اس کی ضرورت اس لئے پیش آئی کیونکہ آفس میں پیک اور مبران کی آمد میں بے حد اضافہ ہو چکا ہے۔ ان کی سہولت کے پیش نظر اور دفتری ماحول کو جدید تقاضوں سے ہم آہنگ کرنے کے لئے ماہرین کی خدمات حاصل کی گئیں ہیں۔ ان ماہرین کے مشوروں کے مطابق کام جاری ہے جسے جلد مکمل کر لیا جائے گا۔ بلڈنگ میں دو مزید فلور بنادیئے گئے ہیں۔ جس سے اب وسیع گنجائش ہو گئی ہے۔

اسلام آباد کے مرکزی علاقوں سے براہ راست رابطہ ممکن ہو سکے گا اور اس سکیم کے رہائشی موڑوے، GT روڈ اور مارگلہ روڈ سے بیک وقت مستفید ہو سکیں گے۔

اسکیم سے چند منٹ کی دوری پر پاک چائنہ راہداری کی روڈ موڑوے سے لنک ہو رہی ہے جو کہ ڈیرہ اسمعیل خان کے ذریعے گواڑا اور ملک کے دیگر حصوں سے رابطہ کا باعث بنے گی۔

مارگلہ پہاڑیوں میں سٹوں کرشنگ پر سوسائٹی کی کاوشوں سے سپریم کورٹ نے مکمل پابندی عائد کر دی ہے جس سے اب ماحول کو بہتر بنانے میں بہت مدد ملی ہے۔ سکیم میں لینڈ سکپینگ کا کام ماہرین کی مگرانی میں ایک خطیر بجٹ کے ساتھ مکمل کیا گیا ہے۔ سکیم میں پانی کی فراہی کو یقینی بنانے کیلئے سائنسی بنا دوں پر جدید ٹکنالوجی کی مدد حاصل کی گئی ہے۔ زیریز میں پانی کی موجودگی کو جانچنے کیلئے مختلف مقامات پر زیریز میں کھدائی کی گئی جن مقامات پر کامیابی حاصل ہوئی ہے وہاں ٹیوب ویل نصب کر دیئے گئے ہیں۔

سکیم میں تقریباً 1000 گھروں میں لوگ رہائش پذیر ہیں اور اس کے علاوہ سینکڑوں گھر زیر تعمیر ہیں۔ کمرشل، اپارٹمنٹ، منی کمرشل، پلازاے بھی کثیر تعداد میں تعمیر ہو رہے ہیں، وہ لوگ جو سکیم میں رہائش پذیر ہیں وہ یہاں کی طرز زندگی اور ماحول سے بے حد مطمئن ہیں ان کا کہنا ہے کہ اس سکیم میں شام کا ماحول خوبصورتی کے اعتبار سے ناقابل بیان ہے اور اس سکیم کی صبح قدرت کی تمام تر رعنائیوں سے طلوع ہوتی ہے۔ سوسائٹی نے ولاز کا ایک نیا منصوبہ متعارف کروایا جسے بے پناہ مقبولیت حاصل ہوئی اس وقت سینکڑوں ولاز تعمیر کے مختلف مراحل سے گزر ہے ہیں جو عنقریب مکمل ہو جائیں گے۔

میسرز Red Sun Associate نے ایک ہائی رائیز پراجیکٹ کی پیش سکوالر کے نام سے شروع کیا تھا جو تمکیل کے آخری مراحل میں ہے اور اس کی 12 منزلیں مکمل ہو چکی ہیں۔ اس پروجیکٹ کے ایک مکمل فلور پر پاکستان کا سب سے بڑا مکمل ائیر کنٹرول شن ان ڈور فیلی فن لینڈ تکمیل کے آخری مراحل میں ہے جس کا بہت جلد افتتاح ہونے جا رہا ہے جہاں فیلی کے لئے مکمل ائیر ٹینکنٹ ایریا ہو گا اور فیلی کا ہر فرد لطف اندوں ہو سکے گا۔ یہاں جو رسک پارک، ڈائنسور، ہیلی کا پڑ رائیڈ، 7D موشن رائیڈ (مکمل VR SECTION سنگل ڈبل فیلی) ہو گنگ ایریا، کار رینگ،



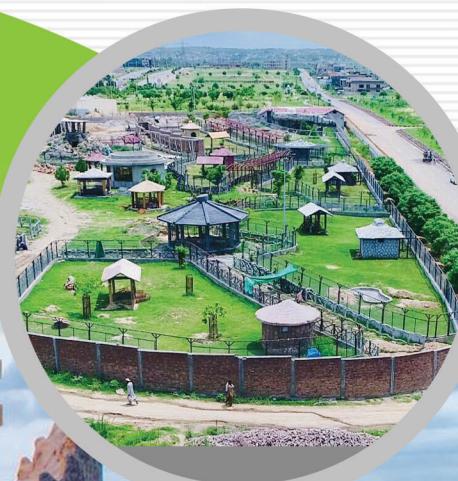
بلاک F

ملٹی گارڈن سیکٹر 17-B سکیم بلاک F میں
تقریباً 300 سے زائد لازمی تعمیر مکمل ہو چکی
ہے جبکہ بلاک C اور 1-C میں 400 سے 450 لازمی
کی تعمیر مکمل ہے جس میں لوگ رہائش پذیر ہیں۔



چڑیا گھر (Zoo) کی تعمیر

عوام الناس کو میعادی تفریق کا ہم پہنچانے کیلئے خوبصورت جدید طرز تعمیر اور موجودہ معیار کے مطابق چڑیا گھر کی تعمیر مکمل ہو چکی ہے جہاں حیوانات اور ماہولیات کے تقاضے قانون کے مطابق پورے کئے گئے ہیں۔ اسے بہت جلد عوام الناس کی تفریق کے لئے کھول دیا جائے گا۔ جونہ صرف مقامی لوگوں بلکہ قرب و جوار سے بھی لوگوں کی تفریق کا باعث ہو گا۔ خاص طور پر بچوں کیلئے ایک صحیت مندرجہ تفریقی مقام ہو گا اور اس پورے علاقے میں اپنی نوعیت کی واحد تفریق گاہ ہو گی۔ چڑیا گھر کی دیکھ بھال اسی شعبہ کے ماہرین کر رہے ہیں جو میں الاقوامی تجربہ کے حامل ہیں۔ یہ چڑیا گھر جس جگہ بنایا گیا ہے اس کے ارد گرد اور بھی تفریقی سہولیات موجود ہیں جو ہر عمر کے لوگوں کی دلچسپی کا باعث ہو گی۔





گرین اینڈ کلین مہم

ڈپٹی کمشنر کی ہدایت پر اسلام آباد کو سبز بنانے کی گرین اینڈ کلین مہم کے دوران مورخہ 24-08-2019 تک ملٹی گارڈن سکیم 17-B سکیم میں 87400 سے زائد پودے لگائے گئے۔ چیف کمشنر آفس میں ڈپٹی کمشنر جناب حمزہ شفقت صاحب کی صدارت میں تقریب منعقد ہوئی جس میں ملٹی کے صدر اور حمزہ سیکرٹری بھی شریک ہوئے۔ اس اجلاس میں ملٹی سوسائٹی گرین اینڈ کلین مہم میں دوسرے نمبر پر آئی ہے۔ ملٹی پرو فیشنلز کو آپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی نے ماضی میں بھی کلین اینڈ گرین اسلام آباد میں جس طرح سے کام کیا ہے اس کی مثال نہیں ملتی۔

18 اگست 2019 کو ملٹی سوسائٹی نے اس قومی مہم میں بڑھ چڑھ کر حصہ لیا ملٹی کی تمام سکیموں کے رہائشی ممبران نے اپنے گھروں اور ریل اسٹیٹ کے دوستوں اپنے دفاتر کے سامنے کم از کم 2 پودے لگائے۔ اس مہم میں نہ صرف مقامی لوگوں نے بلکہ یونیورسٹی مک سے آئے ہوئے معز زمہان گرامی نے بھی جوش و خروش سے حصہ لیا۔





سیکورٹی کے انتظامات

سو سائٹی کی تمام سیکیمبوں میں موجودہ سیکورٹی صورتحال کے پیش نظر اسے جدید تقاضوں سے ہم آہنگ کرنے کیلئے خاطرخواہ اقدامات کئے گئے ہیں۔ سوسائٹی کی سیکیمبوں کے ارد گرد حفاظتی دیوار اور خاردار تاران کے اوپر CCTV کیمرے نصب کئے جا چکے ہیں ہیں جہاں ہمه وقت سیکورٹی گارڈ ڈیوٹی ادا کرتے ہیں۔ ان تمام اقدامات کے علاوہ سیکورٹی کا باقاعدہ الگ ڈیپارٹمنٹ قائم کیا گیا ہے جس کے انچارج میجر (ر) عبدالعزیز نیازی ہیں جن کا موبائل نمبر 0333-5186656 اور سیکورٹی سپروائزر صوبیدار شمارہ احمد جن کا موبائل نمبر 0336-5574652 ہے۔ سیکورٹی سے متعلق کسی بھی شکایت کی صورت میں ان سے رابطہ کیا جاسکتا ہے۔



MULTI GARDENS SECTOR B-17 SCHEME ISLAMABAD

MPCHS

بلاک G کے ترقیاتی کاموں کا آغاز

ملٹی گارڈن سسکیٹر B-17 سکیم بلاک G کے ترقیاتی کام کا افتتاح اور رہائشی پلاٹوں کی الٹمنٹ بذریعہ کیمپوٹر انڈر قرعدہ اندازی مورخہ 28-09-2019 بروز ہفتہ دو پہر 12:30 بجے ملٹی گارڈن سسکیٹر سکیم کے بلاک G سائٹ پر کی جا رہی ہے۔ مذکورہ بلاک کا ترقیاتی کام میسر ز حساس نسٹر کشن کمپنی کو ایوارڈ کر دیا گیا ہے۔ ترقیاتی کاموں کی تکمیل کے بعد انشاء اللہ 4 سال کے اندر الائیوں کو پلات کا قبضہ دے دیا جائے گا۔ بلاک B-17 سکیم میں سب سے بلندی پر واقع اور موجودے کے ساتھ متصل ہے اس کا لے آؤٹ پلان انتہائی پیشہ وار انہ مہارت سے تیار کیا گیا ہے، ہموار زمین اور محل و قوع کی خوبصورتی اس کی نمایاں خصوصیت ہے۔ موقع کی جا رہی ہے کہ اس بلاک کی منفرد خصوصیات کی بنیاد پر رہائشی تیزی سے مکمل ہوں گی۔

سوسائٹی نے G بلاک کے الائیوں کو واجب الادارہ کی پوری ادائیگی پر 21 فیصد کی خصوصی رعایت کا اعلان کیا ہے۔ لہذا ممبران 20 ستمبر 2019 تک اس موقع سے فائدہ اٹھائیں اس لیے کہ ترقیاتی کام کے آغاز اور رہائشی اور تجارتی عمارتوں کی تعمیر کے ساتھ بیہاں قیمتوں میں غیر متنوع اضافہ ہو گا۔ اس بلاک کی نمایاں خصوصیت زیرِ میں پانی کی موجودگی ہے جو افر مقدار میں بتائی جاتی ہے۔ اس سے نہ صرف اس بلاک کے مکین فیض یاب ہونگے بلکہ سکیم کے دوسرے بلاکوں کو بھی پینے کا صاف پانی فراہم کیا جائے گا۔



MULTI GARDENS

پلاٹوں کی قرعہ اندازی



مندرجہ بالا کیلگری میں شامل ہونے اور 21 فیصد خصوصی ڈسکاؤنٹ حاصل کرنے کیلئے ممبران مورخہ 20 ستمبر 2019 بروز جمعۃ المبارک شام 05:00 بجے تک اپنی اقساط کی ادائیگی کر کے قرعہ اندازی میں شامل ہو سکتے ہیں۔ انشاء اللہ ڈولپمنٹ کے کام کا آغاز بھی اسی دن ہو گا۔ تقریب کے اختتام پر شرکاء کے لئے طعام کا انتظام بھی کیا جائے گا۔

وہ تمام حضرات جن کے پاس اوپن فائل میں موجود ہیں ان سے گذارش ہے کہ فوری طور پر انہیں متعلقہ لوگوں کے نام ٹرانسفر کرالیں۔ کیونکہ اب اوپن فائل رکھنے کی قانون میں کوئی گنجائش موجود نہیں ہے۔

ملٹی گارڈن سسکیم کے بلاک G کے ممبران کو مطلع کیا جاتا ہے کہ بلاک G کے پلاٹوں کی قرعہ اندازی مورخہ 28-09-2019 بروز ہفتہ دن 30:12:30 بجے ملٹی گارڈن سسکیم کے بلاک G مرکز کی سائٹ پر ہو گی۔ قرعہ اندازی میں شامل ہونے کیلئے درج ذیل 2 کیلگری بنائی گئی ہیں۔

- i- پہلی کیلگری میں فل چینمنٹ والے ممبران۔
- ii- دوسری کیلگری میں کم از کم 3 یا زیادہ اقساط کی ادائیگی والے ممبران شامل ہونگے۔



مجانب: انتظامیہ کمیٹی

ملٹی پروفیشنلز کو اپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی (MPCHS)

ملٹی میشن، 8-G مرکز، اسلام آباد۔ پاکستان

فون نمبر: 051-2254115, 2253470, 2261204

برائے مزید معلومات رابطہ عام ریاز: 0332-5514842 - علی شان: 0300-5276817

ایمیل: info@mpchs.com | ویب سائٹ: www.mpchs.com