

# ملٹی پروفیشنلز کو آپریٹو ہاؤسنگ سو سائٹی، اسلام آباد



Ref No. MP/MC/MG/TG/E-11/ROS/NL-43

Date: 29-04-2022

محترم ممبران السلام علیکم!

## سو سائٹی انتظامیہ کی طرف سے تمام ممبران کو دلی عید مبارک

امید ہے کہ آپ سب اللہ تعالیٰ کے فضل و کرم سے خیریت سے ہوں گے۔ دعا ہے کہ اللہ تعالیٰ آپ سب کو اپنے حفظ و امان میں رکھے۔

گزر شتنہ سالوں میں سو سائٹی کو غیر معمولی حالات کا سامنا رہا COVID-19 نے جہاں عالمی سطح پر تباہی چالی سو سائٹی بھی اس سے محفوظ نہ رہ سکی۔ یہ قدرتی آفت جان لیوا ثابت ہوئی۔ مہنگائی کی عفریت نے رہی تھی کس پوری کردی۔ ہر چیز کی قیمت بے لگام ہو گئی۔ ان تمام مشکل حالات کے علاوہ ریل اسٹیٹ کا کاروبار مختلف اداروں کی زد میں رہا جس سے سرمایہ کاری متاثر ہوئی۔ ان تمام عوامل کے باوجود سو سائٹی نے اپنی سکیموں میں تغیراتی کام کسی تعطل یا تاخیر کے بغیر جاری رکھتا کہ ممبران کا اعتماد غیر متریز ل رہے۔ اس دوران 17-B سے متصل یا متحقہ علاقہ انتہائی اہمیت کا حامل ہو چکا ہے۔ اس کا محل وقوع ایک خصوصی نویعت کا ہے۔ جو ملک کی تمام قومی شاہراہوں سے نسلک ہے۔ جس کی وجہ سے ٹی گارڈن 17-B سکیم کی اہمیت میں غیر معمولی اضافہ دیکھنے میں آیا۔ سو سائٹی کی تمام سکیموں میں ترقیاتی کاموں کی تفصیل حسب ذیل ہے۔

# ملٹی اپریل 2022



ڈاکٹر سکندر حیات کرکٹ گراؤنڈ  
ملٹی ریزیڈنسیا اور چڑون فارم ہاؤسنگ سکیم

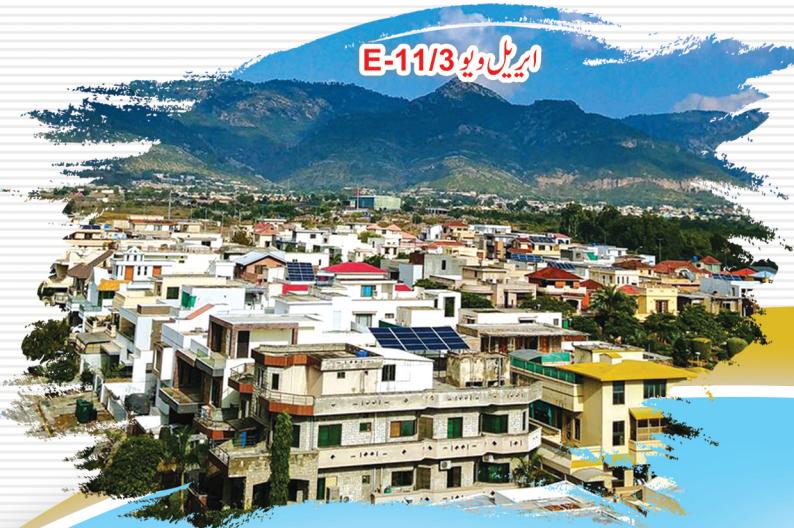
## ”اسلام آباد گارڈنز“ CDA سیکٹر 1 E-11/3 اور

جیسا کہ آپ کے علم میں ہے کہ یہ سیکم ہر اعتبار سے مکمل ہے۔ یہاں ترقیاتی کاموں کا معیار اور یکیل کے بعد صفائی سترائی، سیکورٹی، لینڈسکپینگ کے اعلیٰ انتظامات سوسائٹی کی وجہ شہرت بنے۔ سیکم کے جن علاقوں میں بھلی کی HT کیبل کے بارے میں شکایات تھیں وہاں نئی لیبلز ڈال دی گئی ہیں۔ سوئی گیس کے پریشر میں کمی کو دور کرنے کے لئے ضروری اقدامات کئے گئے ہیں۔

امید ہے کہ آئندہ یہ شکایات نہیں آئے گی۔ سیکورٹی سے تمام ممبران مطمئن ہیں۔ پچھلے دنوں اس ایریا میں سیلابی صورتحال سے جن دیگر سوسائٹیز کی سکیموں میں جو E-11/2 اور E-11/4 میں واقع ہیں خاصہ جانی و مالی نقصان ہوا جس کی باز گشت میڈیا کے علاوہ ضلعی انتظامیہ، قومی اسمبلی، سینٹ اور وزیرِ اعظم تک سنائی دی۔ آپ بجا طور پر فخر کر سکتے ہیں کہ ہر فورم پر ملٹی سوسائٹی کے انتظامات اور سیلاب سے متاثرین کی امداد کو بے حد سراہا گیا۔ ہماری سیکم سیلاب سے مکمل طور پر محفوظ رہی۔

چند ماہ پہلے سڑکوں اور پارکس کی ترمیم و آرائش کی گئی آئندہ بھی انشاء اللہ ممبران کیلئے ہر سہولت کا خیال رکھنے کی پوری کوشش کی جائے گی۔

E-11/3 ایریل دیو



E-11/1 کرش ایریا



E-11/3 کرش ایریا



# ”ٹیکنالوجی گارڈنز“ CDA سیکٹر F-17 اسلام آباد



فتح جگ روڈ پر تنوں کے قریب واقع یہ سیکیم پوری طرح مکمل ہے، جہاں رہائشی و تجارتی مرکز فعال ہیں اور ممبران کو ہر سہولت مہیا کی جا چکی ہے۔ تاہم زیرِ میں پانی کی کمی دیکھنے میں آئی جس کی باقاعدہ تحقیق کی گئی تو معلوم ہوا کہ سیکیم سے متعلق PTCL کے ایریا میں تقریباً 4000 کے قریب یوکلپٹس (سفیدہ) کے درخت موجود ہیں میں الاقوامی تحقیق کے مطابق یوکلپٹس کا ایک درخت دن میں 70 سے 200 لیٹر پانی جذب کرتا ہے۔ عام طور پر یہ درخت سیم زدہ علاقوں میں لگائے جاتے ہیں۔ ان کی وجہ تبادل دوست ماحول درخت لگانے کے لئے کوشش جاری ہے۔ ضلعی انتظامیہ اور ماحولیاتی اداروں سے سوسائٹی رابطے میں ہے مگر بدقتی سے ابھی تک PTCL کی جانب سے ثبت روید دیکھنے میں نہیں آیا۔ اسی دوران ملک کی ایک مشہور کمپنی سے سیکیم کے اندر زیرِ میں پانی کا سروے کرایا گیا انہوں نے تین جگہوں پر نشانہ ہی کی۔ ایک پاؤ نٹ پر بونگ کرائی گئی جو کامیاب رہی اور وہاں سے اس وقت 1500 سے 2000 ٹھیلیں فی گھنٹہ پانی حاصل ہو رہا ہے۔ عید کے بعد باتی دنوں جگہوں پر بھی ٹھیٹ بورنگ کرائی جائے گی اللہ تعالیٰ سے کامیابی کی امید ہے۔ اس کے ساتھ ہی پانی کی سپلائی کی لائنیں بچھانے کا کام شروع کر دیا جائے گا۔ سیکیم میں 2 انڈر گراونڈ اور 2 اور ہیڈ ٹینک پہلے ہی موجود ہیں انشاء اللہ مزید ایک انڈر گراونڈ اور ایک اور ہیڈ ٹینک تعمیر کئے جائیں گے۔ جس سے انشاء اللہ پانی کا مسئلہ مستقل بنیادوں پر حل ہو نے کی امید ہے۔ آئینہ ہمالی سال میں فیڈرل گورنمنٹ کی طرف سے گرلنہائی سکول اور سوسائٹی کی طرف سے کیونٹی سٹریٹ کی تعمیر شروع کر دی جائے گی۔ سیکیم میں نئے پارکس، بچوں کے جھولے اور مساجد تعمیر ہوئی ہیں۔ کیش انڈ کی ری اچھے پیانے پر اپنی خدمات سرانجام دے رہا ہے۔ سیکیم کے اندر سیکورٹی، صفائی سترہائی اور دیگر معاملات سے ممبران مطمئن ہی نہیں بلکہ خوشی کا اظہار کرتے نظر آتے ہیں۔

## “ملٹی گارڈنز،” B-17 سکیم

ملٹی گارڈنز B-17 سکیم سوسائٹی کی سب سے بڑی اور منفرد سکیم ہے۔ جو بلاک A سے بلاک G تک 7 بلاکوں پر مشتمل ہے جن میں 6 بلاکس تقریباً مکمل ہو چکے ہیں جبکہ بلاک G تکمیل کے مراحل میں ہے۔ سکیم کے اندر ڈیم، چڑیا گھر، پارکس، فٹ بال، کرکٹ اور ملٹی پرپر گاراؤنڈز خصوصاً برائے خواتین اور دیگر اسی نوبیت کے دوسرا منصوبوں نے نہ صرف سکیم کے رہائشی بلکہ ارد گرد کی دیہی اور شہری آبادی کو خصوصی طور پر متوجہ کیا ہوا ہے۔ کثیر المزاج منصوبے خاص طور پر اہمیت کے حامل ہیں۔ سکیم کی صفائی سقراٹی کے انتظامات بشمول سیکورٹی اور لینڈ سکپینگ نے لوگوں کو بے حد ممتاز کیا ہے۔

ہر فورم پر اس سکیم کی خوبصورتی، دلکشی اور بہترین دیکھ بھال کی مثال دی جاتی ہے۔ سکیم کے اندر پانی کی فراہمی کیلئے پاپ لائنوں کی تنصیب کا عمل جاری ہے۔ بجلی اور سوئی کیس ترجیحی بنیادوں پر آباد علاقوں میں مہیا کی جا چکی ہے۔ جبکہ دیگر علاقوں میں جہاں تعمیراتی کام جاری ہیں یہ سہولت انہیں مہیا کر دی جاتی ہے۔ سکیم کے اندر ملٹی ہسپتال کی کارکردگی اور سیکورٹی کے انتظامات سے لوگ خصوصی طور پر بے حد خوش ہیں۔ معیاری تعلیمی ادارے کافی تعداد میں کام کر رہے ہیں۔

مارگلہ کی پہاڑیوں میں مقامی ضلعی انتظامیہ اور ممبران کے اشتراک سے 2 سالوں سے شجر کاری کی مہم جاری ہے اور امید ہے کہ ان پہاڑوں کو جونقصان پہنچایا گیا ہے اسے شجر کاری سے دیدہ زیب بنانے کی کوشش کی جائے گی۔ سوسائٹی سکیم کے اندر مزید نئے منصوبے بھی متعارف کرائے گی جس سے ممبران زیادہ سے زیادہ استفادہ حاصل کر سکیں گے۔

سکیم کا بلاک A سے E تک کا لے آؤٹ پلان CDA نے 2008ء میں منظور کر دیا تھا۔ مارگلہ پہاڑیوں پر کرشنگ / بلاسٹنگ سوسائٹی کی کاؤشوں اور سپریم کورٹ کے حکم سے ہمیشہ کیلئے ختم کر دی گئیں۔ اسی دوران سپریم کورٹ کے حکم سے ICT اور راولپنڈی کی حدود کا تعین کیا گیا۔ جس کے مطابق بلاک A اور B، ICT، B-17 میں جبکہ دیگر تمام بلاک راولپنڈی کی حدود میں پائے گئے۔ راولپنڈی کی حدود میں



ملٹی کلب B-17

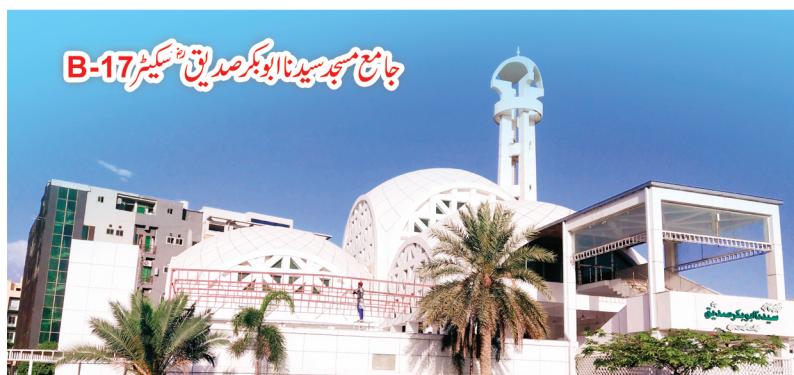


خوبصورت لینڈ سکپینگ B-17



**SLOW**  
ہیئت کا استعمال کریں

واقع بلاک C سے G تک کا لے آؤٹ پلان RDA نے ازسر نو منظور کیا۔ جبکہ A اور B کا ترمیم شدہ لے آؤٹ پلان CDA میں التواء کا شکار تھا۔ جس سے بلڈر روز اور ہائی ممبران کو سخت مشکلات کا سامنا کرنا پڑ رہا تھا۔ اللہ تعالیٰ کے فضل و کرم سے یہ لے آؤٹ پلان منظور ہو چکا ہے۔ جس کے تمام ممبران مبارک باد کے مستحق ہیں۔ اب B-17 سکیم کا لے آؤٹ پلان بلاک A سے G تک دونوں اخہار ٹیز سے منظور شدہ ہے جو ایک بہت بڑی کامیابی ہے۔



خوبصورت مونامنت میں ڈبل روڈ بلاک G

برائے مزید معلومات و رابطہ سائنس انجمنج ندمیم اخترقی ۰۳۲۴-۵۰۴۸۴۹۰ - فون: ۰۵۱-۵۲۰۳۰۴۰

# ملٹی ریز ڈنچیا و آر چرڈ فارم ہاؤسنگ سکیم

یہ سکیم ملک میں دیگر فارم ہاؤسنگ سکیموں سے بالکل مختلف ہے۔ یہاں ہر وہ سہولت جو ایک رہائشی سکیم میں ہوتی ہے مہیا کی گئی ہے۔ زیرِ زمین بجلی، سوئی گیس، سیپوری، ڈنچی کے علاوہ کشادہ سڑکیں، پارکس، تعلیمی ادارے، ہسپتال، کمرشل مرکز، کرکٹ اور فٹبال گروند جیسی سہولیات بین الاقوامی معیار کے مطابق موجود ہیں۔ فارم ہاؤسنگ کے علاوہ A اور B بلاک میں رہائشی گھر کافی تعداد میں تعمیر ہو چکے ہیں۔ کرکٹ اور فٹبال گروند میں فلڈ لائمس لگادی گئی ہیں جہاں ہر روز سکیم کے رہائشوں کی اپنی اور دیگر شہروں کی مشہور ٹیموں کے ٹورنامنٹ کا باقاعدگی سے انعقاد کرایا جاتا ہے۔ جنہیں دیکھنے کیلئے شاکنین کی ایک بہت بڑی تعداد رات گئے تک وہاں موجود ہوتی ہے۔ سیکیورٹی کے فول پروف انتظامات ہیں۔ جن سے تمام ممبران نہ صرف مطمئن ہیں بلکہ خوشی کا اظہار کرتے ہیں۔

یہ سکیم سی پیک کی وجہ سے دن بدن اہمیت اختیار کرتی جا رہی ہے۔ ملک کا شامی حصہ خاص طور پر چین اور سلطی ایشیائی ریاستوں کا گودارتک جانے کیلئے سی پیک کے ذریعے یہ ایک پہلا پڑا ہے۔ جس کی وجہ سے کاروبار میں دلچسپی رکھنے والے لوگوں کے علاوہ پرسکون زندگی گزارنے کے خواہشمند لوگ یہاں کا رخ کر رہے ہیں۔ بڑھتی ہوئی ڈیمانڈ کے پیش نظر اس سکیم کی توسعہ کیلئے بہت دباؤ کا سامنا کرنا پڑ رہا ہے۔ سکیم کے اندر دکش لینڈ سکپینگ نے اس کی خوبصورتی میں چار چاند لگادیے ہیں۔ جن کی دیکھ بھال کیلئے مستعد عملاء ہر وقت چوکس رہتا ہے۔ ممبران کو سہولیات اور سکیم کو مزید خوبصورت بنانے کے اقدامات سوسائٹی کا ایک مسلسل عمل ہے جو ضرورت کے مطابق جاری رہے گا۔



فیltre پلن پلانٹ ROS سکیم



ملٹی میڈیکل سنٹر، ایکسل لیب ROS سکیم





خوبصورت گشادہ سڑکیں ROS گیم

خوبصورت پارک ROS گیم

## بقا یار قوم کی ادائیگی

سوسائٹی نے کبھی بھی اپنے ترقیاتی کاموں کے معیار میں کسی بھی سطح پر سمجھوتہ نہیں کیا۔ ہمیشہ اپنے وعدوں کو پورا کرنے کی کوشش کرتی ہے۔ چاہے اسے بے حد مشکلات اور رکاوٹوں کا سامنا ہی کیوں نہ کرنا پڑے۔ یہی وجہ ہے کہ آج سوسائٹی کی تمام سکیموں میں آپ کی رہائش کی منتظر ہیں۔ سوسائٹی نے ہر وہ سہولت مہیا کی ہے جو آج کے دور کی مقاضی ہے۔ یہ سب اسی صورت میں ممکن ہے جب آپ اپنے بقا یاجات کو سوسائٹی کی پالیسی کے مطابق بروقت ادائیگی کو یقینی بنائیں۔ اس سلسلے میں آپ کا تعاون سوسائٹی کے جاری منصوبوں کی بروقت تکمیل میں مددگار ثابت ہوگا۔ **جن مبران کے ذمہ بقا یاجات ہیں اور ان کے ممبر شپ / پلاٹ اگر کینسل نہیں ہوئے تو وہ اپنے بقا یاجات 15-06-2022 تک سوسائٹی کی پالیسی کے مطابق جمع کرائیں۔**



## سیکیورٹی کے انتظامات

جدید ٹیکنالوژی کو مد نظر رکھتے ہوئے سوسائٹی نے تمام سکیموں میں موجودہ سیکیورٹی صورتحال کو بہتر کرنے کیلئے خاطرخواہ اقدامات کئے ہیں۔ سوسائٹی کی سکیموں کے ارد گرد حفاظتی دیوار اور خاردار تار اور CCTV کیمروں کے نصب کئے جا چکے ہیں ہیں جہاں ہمہ وقت سیکیورٹی گارڈز ڈیوٹی ادا کرتے ہیں۔ ان تمام اقدامات کے علاوہ سیکیورٹی کا باقاعدہ الگ ڈیپارٹمنٹ قائم کیا گیا ہے جس کے انچارج میجر نفس عالم بیگش (موباکل: 0300-5008946) اور صوبیدار شمار احمد (موباکل: 0336-5574652) ہے۔ سیکیورٹی سے متعلق کسی بھی شکایت کی صورت میں ان سے رابطہ کیا جاسکتا ہے۔



**نوٹ:** جن مبران کے پلاٹوں پر ترقیاتی کام کمکل ہو چکا ہے وہ اپنے پلاٹ کا قبضہ لیکر جلد تعمیراتی کام شروع کریں۔ وہ مبران جنہوں نے اپنے گھروں کی تعمیر کمکل کر لی ہے وہ سوسائٹی / متعلقہ اداروں سے کمپلیشن سٹیفکیٹ حاصل کریں۔ اور جن مبران نے کرشل پلازے بنارکے ہیں اور ابھی تک سب ڈویژن نہیں کروائی وہ فوراً سوسائٹی سے اپنے پلازوں کی سب ڈویژن کروائیں تاکہ بعد میں کسی قسم کی مشکلات کا سامنا نہ کرنا پڑے۔ اس سلسلہ میں سوسائٹی کا بھرپور تعاون آپ کو حاصل ہوگا۔

ممبران سے گزارش ہے کہ وہ اپنے ای میل، موبائل نمبر اور ایڈریس کی تبدیلی کی صورت میں عامرا یا زعلی کو تحریری اطلاع دیں اور ان کے موبائل نمبر 17-0300-5276817 پر فوری رابطہ کریں تاکہ آپ سے رابطہ کرنے میں آسانی ہو سکے۔

منجانب: انتظامیہ کمیٹی  
**MPCHS**

ملٹی پروفیشنلز کو اپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی (MPCHS)

میٹ مینشن، 8-G مرکز، اسلام آباد۔ پاکستان

فون نمبر: 0301-5590082، 0304-5748348، 0332-5514842، 051-2254115، 2253470، 2261204، 2255875، 2255853

2255501، 2255113، 2254448، 2850640

برائے مزید معلومات رابطہ عامرا یا ز: 0300-5276817۔ علی شان: 0300-5276817۔ داؤ اقبال: 0332-5514842۔ محمد قاسم: 0301-5590082  
ایمیل: info@mpchs.com۔ ویب سائٹ: www.mpchs.com

UAN: 051 111 631 632