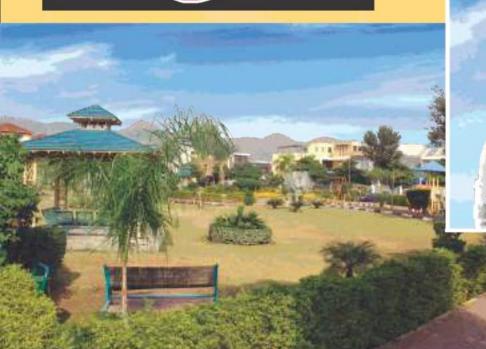
ملٹی پروفیشنلز کو آپریٹو هاؤسنگ سوسائٹی اسلام آباد



Ref: MPCHS/MC/IG/TG/MG/ROS/AGM/30 Date: 24-11-2017



آپ كااعتماد بهاراا ثاثه



معززممبران اسلام عليم!

شروع اللہ کے پاک نام ہے جوتمام کا نئات کا خالق و مالک ہے۔سالانہ اجلاس عام (AGM) کی تاریخ 20 دیمبر2010ء بروز بدھ دن 11:30 بجے مقرر ہوئی ہے۔ممبران اور سوسائٹی انتظامیہ کیلئے یہ اہمیت کا دن ہے جس کا پوراسال انتظار کیا جاتا ہے۔ یہ سالانہ اجلاسِ عام اس مرتبہ سوسائٹی کے'' ملٹی گارڈ نزسکیٹر 17-8 سکیم، بلاک F مرکز'' میں منعقد کرنے کا اہتمام کیا گیا ہے۔جس کی بنیادی وجہ پوری سکیم میں ترقیاتی کا موں کے معیار اور رفتار کاممبران کومشاہدےکا موقع فراہم کرنا ہے۔

گزشتہ اجلاس عام سے لے کراب تک سوسائٹ کی تمام سیموں میں بلعموم اور ملٹی گارڈ نز B-17سیم میں بالحضوص اہمیت کے حامل ترقیاتی کام بھیل پاچکے ہیں یا آخری مراحل میں ہیں۔ پچھ نے منصوبوں کا آغاز بھی ہوا ہے اس لئے مجوزہ اجلاس عام (AGM) آپ سب کیلئے دلچیسی کا حامل ہوگا۔ سوسائٹی انتظامیہ اور عملہ مقررہ وقت اور جگہ پر آپ کا منتظر ہوگا۔ اُمید ہے کہ آپ اس اہم موقع پر اپنی شرکت یقینی بنائیس گے۔ اجلاس کے اختام پر آپ کے لئے حسب روایت ضیافت کا انتظام کیا گیا ہے۔ سوسائٹی آپ کی تجاویز اور ماہرانہ رائے کا خیر مقدم کرے گی۔







اسلام آبادگار ڈنز سیکٹر E-11/1اور E-11/3اسلام آباد

الحمد للد یہ دونوں سیکٹر کھمل ہو چکے ہیں۔ دونوں سیکٹر، تغیراتی کام، خوبصورت Layout Planاور سیکورٹی نظام کی وجہ سے اپنی مثال آپ ہیں۔ سوسائٹ کی طرف سے صفائی اور دیگر تنصیبات کی وکیھ مثال آپ ہیں۔ سوسائٹ کی طرف سے صفائی اور دیگر تنصیبات کی وکیھ بھال کیلئے جوانظامات کئے گئے ہیں اُن کا اعتراف نہ صرف وہاں کے مکین، بلکہ اسلام آباد کے دیگر شہری بھی برملاکرتے ہیں۔ یہی وجہ ہے کہ اِن دونوں سیموں میں پلاٹ یا مکان کی مارکیٹ ویلیو دیگر سیکٹرز کے مقابلے میں زیادہ ہے۔ سیم میں از سرنواسفالٹ، لائن مارکنگ اورکیٹ مقابلے میں زیادہ ہے۔ سیم میں از سرنواسفالٹ، لائن مارکنگ اورکیٹ آئی ریفلیکٹر (Cat Eye Reflector) لگانے کا کام جاری ہے۔ سیم میں سٹریٹ لائٹس، بجل کی نئی لائیس اور علیحدہ ٹرانسفار مرلگائے ہیں۔ سیم کی صفائی کو جا شجنے اور سیکورٹی کیلئے CCTV کیمرے گئے ہیں۔ سیم کی صفائی کو جا شجنے اور سیکورٹی کیلئے CCTV کیمرے پوری طرح فعال ہیں۔ انہی مثالی انتظامات کی وجہ سے لوگ یہاں رہائش پذیر ہونے کوتر جیج دیتے ہیں۔





سیم کی سر کول کی صفائی کے علاوہ ہر گھر کے سامنے سے
کوڑا کرکٹ اٹھانے کا بندو بست کیا گیا ہے۔ اس کے علاوہ بہت
سے گھرول کی تقمیر تیزی سے جاری ہے۔ نئے انٹر پیشنل ائیر پورٹ
تک رسائی کے لئے میٹروبس کے ٹریک بچھانے کا کام تیزی سے
جاری ہے۔ نیوانٹر پیشنل ائر پورٹ اورسی پیک سے متصل ہونے کی
وجہ سے یہاں پلاٹوں کی خریداری دسترس سے باہر ہونے کا امکان
ہے۔اس سیم کی تمام تر جدید سہولیات آپ کی منتظر ہیں۔



اسلام آباد میں تی ڈی اے کے زون 1 اکی واحد مکمل سکیم ہے ۔ فتح جنگ روڈ پر جی ٹی روڈ تر نول ریلوے کراسنگ اور موڑوے کے ترنول انٹرچینج کے وسط میں واقع ہے۔ بیسکیم اسلام آباد انٹریشنل ائر بورٹ سے قریب ترین ہے۔ زمین کے حصول سے لے کر رہائش مکانات، تجارتی مراکز اور دیگرتمام سہولیات سے مزین سیکیم سوسائٹی کی پیشہ وارانہ مہارت کا منہ بولتا ثبوت ہے۔ گھروں اور تجارتی بلازوں کی تعمیر تقریباً مکمل ہے۔ مكينول كيليِّ خوبصورت مساجد ،فلٹريشن يلانٹ، تجارتي مراكز ،زير زمین بجلی،سٹریٹ لائش،سوئی گیس، پارکس، بچوں کے جھولے اور 24 گفتے سیکورٹی انتظامات تو پہلے سے ہی موجود تھے۔اسکے علاوه همپیتال، ڈائیلاسس سینٹر، بینک،انٹر نیٹ اورٹیلیفون کی جدید سہولیات ممبران کومہیا کی جا چکی ہیں ۔ سکیم میں رہائش پذیرمبران اوراس میں آنے والے دیگرممبران کیلئے مین گیٹ سے سفاری وین کا اجراء کیا جا چکاہے سکیم میں یانی کیلئے ایک ٹیوب ویل کی تغمير مكمل ہو گئي ہے جبكہ 3 ہے 4 مزيد ٹيوب ويل لگانے كا كام جاری ہے۔ تر نول ریلوے کراسٹگ کو وسیع کردیا گیاہے اور جلد ہی فتح جنگ روڈ کو دو رویہ منصوبہ شروع ہونے کو ہے۔ سکیم میں 500 سے 600 خاندان رہائش پذیر ہیں۔



سکیم میں ممبران کی سہولت کے لئے 24 گفتے ایمبولینس کی سہولت میسر ہے جبکہ وزٹ کے لئے آنے والے معززمہمانوں کے لئے سفاری وین سروں بھی جاری ہے۔ بلاک A، B کا محقہ گرین بیلٹ میں تفریخی سرگرمیوں کیلئے جگہ فخض کی گئی ہے۔ اس پوری بیلٹ میں فٹبال اور کر کٹ گراؤنڈ کے علاوہ ، منی گالف کورس ، چڑیا گھر ، پارک ، ریسٹورانٹ ، ٹینس کلب اور بے شار تفریخی سرگرمیوں کی تخبائش رکھی گئی ہے۔ کر کٹ گراؤنڈ اور فٹ نفریخی سرگرمیوں کی تخبائش رکھی گئی ہے۔ کر کٹ گراؤنڈ اور فٹ بال گراؤنڈ مکمل تیار ہوگئے ہیں جہاں پر کھیلوں کے کئی مقابلے ہو بال گراؤنڈ مکمل تیار ہوگئے ہیں جہاں پر کھیلوں سے بات چیت چل بال گراؤنڈ میں میں جڑیا گھر کی تغییر کا آغاز ہونے والا ہے۔ سیم میں ایک جدید طرز کی منفرو مار کی تغییر کی جار ہی ہے ہیں کہ جسکی وجہ سے یہاں کی رونق میں مزیدا ضافہ ہوگا۔



ملٹی گارڈ نز سیکٹر**B -1 7** سیم

سوسائی کا بیہ سب سے بڑا منصوبہ ہے۔ بیہ سکیم راولپنڈی سے پشاور جانے والی جی ٹی روڈ اور موٹر وے (M-1) دونوں کے درمیان ایک دوسرے سے منسلک ہے۔ مارگلہ پہاڑیوں کا دامن اس کی خوبصورتی کی علامت ہے۔ اس سکیم کوموٹروے اور جی ٹی روڈ سے منسلک کرنے کیلئے سگجانی انٹرچینج عوام الناس کیلئے کھول دیا گیا ہے۔اس سکیم کامحل وقوع مستقبل میں انٹرائی اہمیت کا حامل ہوگا۔



ملک کے بالائی علاقوں ۔ وسط ایشیائی ریاسیں۔ افغانستان اور چین ہے آنے والے تمام لوگوں کا دارالحکومت میں داخلے کا یہ پہلا پڑاؤ ہوگا۔ مستقبل کی انہی ضروریات کو پیشِ نظر رکھتے ہوئے اس سیم کی منصوبہ بندی کی گئی ہے۔ گیٹ نمبر 1 اور گیٹ نمبر 2 پر لینڈ سکیپنگ ، ایلیمنٹ اور سائن بورڈ کا کام مکمل ہو چکا ہے جس لینڈ سکیپنگ ، ایلیمنٹ اور سائن بورڈ کا کام مکمل ہو چکا ہے جس سے سیم کی خوبصورتی میں بے بناہ اضافہ ہو گیا ہے۔ میکم میں اسفالٹ، لائن مارکنگ اور کیٹ آئی ریفلیکڑ میکس میں اسفالٹ، لائن مارکنگ اور کیٹ آئی ریفلیکڑ مراحل میں ہے سیم میں انڈرگراؤنڈ بجلی ، سٹریٹ لائٹس ، پائی مراحل میں ہے سیم میں انڈرگراؤنڈ بجلی ، سٹریٹ لائٹس ، پائی مراحل میں ہے سیم میں انڈرگراؤنڈ بجلی ، سٹریٹ لائٹس ، پائی دی گئی ہیں۔ دی گئی ہیں۔



B-17/5926Garing

سیم کے پچھ علاقے میں زمین کے حصول میں دشواری کا سامنا رہا۔ انتظامیہ کی بھر پورکوششوں سے اب صورت حال بہت بہتر ہوگئ ہے۔ بلاک اور بلاک C کا کافی علاقہ اب حاصل کیا جا چوگئ ہے۔ بلاک اور بلاک C کا کافی علاقہ اب حاصل کیا جا چکا ہے ۔ وہ ممبران جو جلد گھر بنانا چاہتے تھے جیسا کہ پچھل A GM میں اعلان کیا گیا تھا انہیں متبادل بلاٹ دے دیئے گئے ہیں۔ ستقبل قریب میں باتی بلاٹوں کے قبضوں کا حصول میں ۔ مسائٹی کے لئے ممکن ہو سکے گا۔ سیم میں 600 سے سوسائٹی کے لئے ممکن ہو سکے گا۔ سیم میں 600 سے انگر کا کام تیزی سے جاری ہے۔ غرضیکہ سیم اپن نوعیت کا ایک منفر در ہائٹی منصوبہ ہے جوآب لوگوں کی رہائش کا منتظر ہے۔ منفر در ہائٹی منصوبہ ہے جوآب لوگوں کی رہائش کا منتظر ہے۔



گئے ہیں اور ایک مونومنٹ کی تغیر آئندہ ماہ کے آخر تک کمل ہو
جائے گی۔ جبکہ ملٹی کلب کی تزئین و آرائش کا کام آخری مراحل
میں ہے۔انشاء اللہ یہ بھی بہت جلدا پنا کام شروع کردے گا۔ سیم
کے اندر کشادہ سڑکوں کے ساتھ ساتھ جیل اور پارک جگہ جگہ
لوگوں کی دلچیوں کا باعث بن رہے ہیں۔ بلاک جا میں کرشل
اریا۔ جامع مسجد حضرت علی اور ولاز کی تغیر کا کام تیزی سے
جاری ہے اور مزید دلاز کی تغیر کیلئے تقریباً 00 سے زائد پلاٹ
اللٹ کئے جارہ ہیں۔ بلاک A سے بلاک عاور ۶ تک بلاٹ کا اور کی بین سے ہوتا کہ ورفت کیلئے
موٹر و نے تک کا فاصلہ چاروں بلاکوں کے درمیان سے ہوتا ہوا
موٹر و نے تک کا فاصلہ چاروں بلاکوں کے درمیان سے ہوتا ہوا
ساتھ مر بوط کردیا گیا ہے۔ شاہراہ کے اطراف میں تمام علاقوں کو پوری سیم کے
ساتھ مر بوط کردیا گیا ہے۔





میں ہے جبکہ بلاک B کی زیقمیر مجد خد اس کی استدہ تین ماہ الي المعلى موجائ ألى - بلاك A اور B مين ف ياته ، واكتك ٹریک بن گئے ہیں۔ فٹ بال گراؤنڈ میں لینڈ سکیپنگ اور ایمپورٹیڈ گھاس لگایا جا رہا ہے اور فلڈ لائٹ نصب کر دی گئی

ملى ريذيدُ شيا وآرچروْ فارم هاؤسنگ سكيم خوبصورتي مين بيه ا پی مثال آپ ہے۔ یہ سکیم ملک میں فارم ہاؤس جیسے مصوبول کیلئے ایک مثالی نمونہ ہوگی ۔ سونے پیسہا گداس کامحل وقوع ہے جو جھنگ باہترانٹر چیننج کے ذریعے موڑوے ہے متصل ہے۔







ہیں۔ سکیم میں رہاکش پذیرمبران اور آنے والے دیگرمہمانوں کیلئے گیث سے سفاری وین کی سہولت مہیا کردی گئی ہے۔ مذکورہ سکیم کی خوبصورتی کیلئے ایمپورٹیڈیام درخت، گھاس اور چیڑ کے بودے لگائے جارہے ہیں۔ سکیم میں سر کوں کے میڈین کی لینڈ سکیپنگ ےاس کی خوبصورتی میں مزیداضافہ ہوگیا ہے۔ سیکورٹی کیلئے گارڈ کی تعداد میں اضافہ کیا گیا ہے۔اس سکیم میں بھی ایک جدید مارکی زریقیرے _اس کےعلاوہ تقریباً 50 اکنال پرمحیط بین الاتوامی معیار کا گالف کلب بنایا جار ہاہے۔جس کی تغییر کی ذمہ داری ایک بین الاقوامی تمینی کو دی گئی ہے۔ وہاں پر بیرون ممالک کے کلیوں کے تعاون ہے میچ منعقد کرائے جائیں گے۔

بكله سے ڈروہ اساعيل خان (M-14) موٹر وے اور بزارہ ا یکسپریس وے کی تعمیر مکمل ہونے کے بعد سیکیم اس روٹ پر واقع ہے جہاں گوادر بورث سے خفراب تک مجوزہ یا کتان چین کا مشتر که تجارتی منصوبه (ٹریڈ کاریڈور) قومی وبین الاقوامی ماہرین کے مطابق یاک چین مشتر کہ تجارتی منصوبہ یا کتان کی ترقی میں سنگ میل ثابت ہوگا۔جس میں بے پناہ بین الاقوامی سرمایہ کاری کے ساتھ ساتھ روزگار کے وسیع مواقع موجود ہونگے۔ملی ریذیژنشیا اورآر چرڈ فارم ہاؤسنگ سکیم کا پیمنصوبہ سوسائل کی ایک شام كارسكيم ب، جودوسرول كيلي بهي قابل تقليد ب_

سيكورثى انتظامات

سوسائی کی تمام سیموں میں موجودہ سیکورٹی صورتحال کے پیش نظر جدید تقاضوں ہے ہم آ بنگ کرنے کیلئے خاطر خواہ اقدامات کئے ہیں ۔ سوسائی کی سیموں کے اردگرد حفاظتی دیوار اور خاردار تاران کے اُوپر CCTV کیمر نصب کئے جاچکے ہیں ہیں جہاں ہمہ وقت سیکورٹی گارڈ ڈیوٹی ادا کرتے ہیں۔ ان تمام اقدامات کے علاوہ سیکورٹی کا با قاعدہ الگ ڈیپارٹمنٹ قائم کیا گیا ہے جس کے انچاری میجر (ر) عبد العزیز نیازی ہیں جن کا موبائل نمبر گامہ کی مورت میں ان سے دابطہ کیا جا سیکورٹی سے دانطہ کیا جا سیکورٹی سے دانطہ کیا جا سیکورٹی سے متعلق کسی بھی شکایت کی صورت میں ان سے دابطہ کیا جا سکتا ہے۔



بقایار قوم کی ادا نیگی

سوسائی اپ وعدے پورے کرنے کی پوری کوشش کررہی ہے۔ ترقیاتی کاموں کے معیار میں کئی بھی سطح پہمجھوتہ ہیں کیا گیا۔
اس دوران بے حدمشکلات اور رکاوٹوں کا سامنا بھی کرنا پڑا۔ مہنگائی کی صورتحال نے مشکلات میں اضافہ کیالیکن انتظامیہ کی بھر پورکوشش رہی کہر قیاتی کاموں کے تسلسل میں رکاوٹ پیدا نہ ہو۔ بھی وجہ ہے کہ آج سوسائی کی تمام سیمیں آپ کی رہائش کی منتظر ہیں۔ بہت کہ آج سوسائی گی تمام سیمیں آپ کی رہائش کی منتظر ہیں۔ بہت توقع رکھتا ہے کہ اس پر جلد از جلد تعمیراتی کام شروع کیا جائے۔ انتظامیہ کی بمیشہ بھی کوشش رہی ہے کہ آپ کو ہروہ سہولت مہیا کی جائے وقع حق حدور کی متقاضی ہے۔ بیسب اسی صورت میں ممکن ہے جب بیسب اسی صورت میں ممکن ہے جب کا قبضہ حاصل کر کے جلد از جلد تعمیراتی کام شروع کردیں۔ انتظامیہ کا قبضہ حاصل کر کے جلد از جلد تعمیراتی کام شروع کردیں۔ انتظامیہ کا قبضہ حاصل کر کے جلد از جلد تعمیراتی کام شروع کردیں۔ انتظامیہ کا قبضہ حاصل کر کے جلد از جلد تعمیراتی کام شروع کردیں۔ انتظامیہ کا قبضہ حاصل کر کے جلد از جلد تعمیراتی کام شروع کردیں۔ انتظامیہ کا قبضہ حاصل کر کے جلد از جلد تعمیراتی کام شروع کردیں۔ انتظامیہ کا قبضہ حاصل کر کے جلد از جلد تعمیراتی کام شروع کردیں۔ انتظامیہ کا قبضہ حاصل کر کے جلد از جلد تعمیراتی کام شروع کردیں۔ انتظامیہ کا قبضہ حاصل کر کے جلد از جلد تعمیراتی کام شروع کردیں۔ انتظامیہ

آپکے اس عمل میں آپکا بھر پور ساتھ دے گی۔ اپ بقایا جات

29 دیمبر 2017ء ہے پہلے بذریعہ پ آرڈراڈیمائڈ ڈرافٹ
بنام 'ملٹی پروفیشنلز کوآپریٹو ہاؤسٹک سوسائٹ' 'ملٹی مینشن،8- G مرکز،
اسلام آباد میں جع کروادیں یا پ آرڈراڈیمائڈ ڈرافٹ سوسائٹ
ایڈرلیں پر بذریعہ رجٹر ڈ ڈاک TCS بجوا دیں۔ پ آرڈر
اڈیمائڈ ڈرافٹ کی پشت پر اپنا ممبر شپ نمبراور نام لکھنا نہ
بھولیں ممبران سے گزارش ہے کہوہ اپ ای میل، موبائل نمبراور
ایڈرلیں کی تبدیلی کی صورت میں عامر ایاز علی سے فون نمبر
ایڈرلیں کی تبدیلی کی صورت میں عامر ایاز علی سے فون نمبر
میں آسانی ہوسکے۔





مالانه أجلاك عام

جيما كرشره كالكن قايا "ياسب كالتي يدفيشنوكوا برين بالاستناس ما كالاملام آباد (MPCHS) كأ يحيمون" امذم آباد كار و يحيم الانتخاع كارة من يكتر 17-1-1 شخيم الانتخاع كارة من ينتج المادة التي ريذيذ عياد آوج فارغام بالاستناسكات منهران كا مالا والبلال عام AGN المعربي 2017-12-20 برون بدون 11:30 بيص التي كارة من تشيم بلاك F مركز التي منتقد موقات هفت كي بارندي او فين فريقات شروشا كل شاكل بينيا

مجوزها يحنذه

ملى يرفيعتلوكوآ يرينو باؤستك موسائل، ملى مينشن8-G مركز ماسلام إباد- ياكستان

(27 رَيْعَ فِي اللَّهُ مِن اللَّهُ مِن اللَّهُ الللَّهُ اللَّهُ اللَّا اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ اللَّهُ

قَانِ آَبِر: 0300-5276817ء (22514642ء) سَيَّتِر بِيرَ مَلْوَا عِلَمَانِ اِيَّةَ 2254415، 2253470، 2261204 مُحْمِن بِيلِي 0333-7818959 عَلَى ثَنَانِ 0332-5514642 (ريب ما تُحَفِّد: www.mpchs.com اَنْ مُثَلِّلَ info@mpchs.com