

آپ کا اعتماد ہے مارا اتنا



ملٹی پروفیشنلز کو آپریٹو ہاؤسنگ سو سائٹی، اسلام آباد

Ref No. MP/MC/IG/TG/MG/ROS/NL/48/2023

Date: 08-11-2023

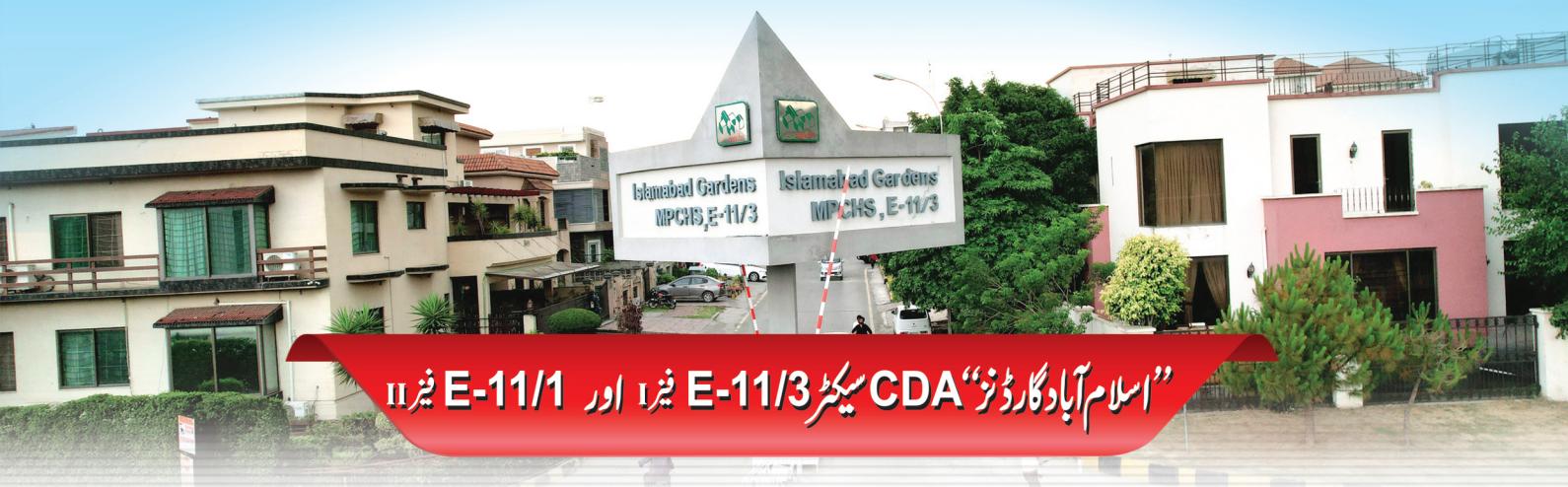
AGM میں شرکت کیلئے اسلام آباد - راولپنڈی کے نمبر ان کیلئے مشورہ ہے کہ وہ مارکلہ ایونیو اور ایونچہ ایونیو سے تشریف لائیں تاکہ ان کو سکیم کی اہمیت اور خوبصورتی کا اندازہ ہو سکے



ملٹی نیون لیٹر نومبر 2023

معزز نمبر ان السلام علیکم!

آپ کی سو سائٹی کی انتظامیہ ہمیشہ آپ کی توقعات پر پورا اترنے کیلئے پر عزم رہتی ہے جس کا ثبوت سو سائٹی کی تمام سکیموں کے ترقیاتی کاموں میں معیار اور ففارہ ہے۔ الحمد للہ آپ سے جو بھی عہد کئے گئے انہیں پورا کیا گیا۔ اسی لئے ہر طبقہ یہ تسليم کر چکا ہے کہ ملٹی کا نام "اعتماد کی علامت" ہے۔ ہماری دعا ہے کہ اللہ تعالیٰ ہمارے اس بھرم کو ہمیشہ نہ صرف قائم رکھے بلکہ اس میں اضافہ اور پختگی عطا کرے۔ آپ کا تعاون اسی طرح ہمیں حاصل رہا تو کامیابیاں انشاء اللہ ہمارا اور آپ کا مقدر بنیں گی۔ ہماری مختلف سکیموں کے ترقیاتی کاموں کی موجودہ صورتحال مختصر احسب ذیل ہے۔



”اسلام آباد گارڈن“ CDA سیکٹر 3 E-11/3 فیز II اور E-11/1 فیز II

”اسلام آباد گارڈن“ 3 E-11/3 فیز II اور E-11/1 فیز II ہر اعتبار سے مکمل رہائش سکیمیں ہیں۔ جہاں ترقیاتی کام نہ صرف مکمل ہو چکے ہیں بلکہ لوگ یہاں رہائش پذیر ہیں۔ سوسائٹی نے معیار کے ساتھ ساتھ ماحولیاتی تقاضوں کا بھی خیال رکھا ہے۔ یہاں روزمرہ زندگی کی تمام سہولیات میسر ہیں اور اس کے محل وقوع کی مناسبت سے لینڈ سکپنگ خوبصورتی میں بے حد اضافہ کرتی ہے۔ حال ہی میں لینڈ سکپنگ کے لئے سینکڑوں کے قریب نئے پودے لگائے گئے ہیں جس سے سکیم کی خوبصورتی میں مزید اضافہ ہو گیا ہے۔ سیکورٹی کا نظام بہتر بنانے کیلئے مزید گارڈ بھرتی کئے گئے اور نئے سیکیورٹی کیمرے انسٹال کئے گئے۔ ٹریفک کی بہتری کیلئے مرکز کے اردو گرد پسیڈ بریکر بنائے گئے ہیں E-11/3 کے پارک سے کنپی ہٹا کر ممبران کی غنی خوشی میں استعمال کیلئے گراونڈ بنادیا گیا اور پارکوں کی ترتیمیں و آرائش کی گئی۔ علاوہ ازیں جہاں بھی ضرورت محسوس ہوتی ہے ان میں بہتری کے اقدامات کئے جاتے ہیں۔





”ٹیلی گارڈنز“ CDA سیکٹر F-17 اسلام آباد

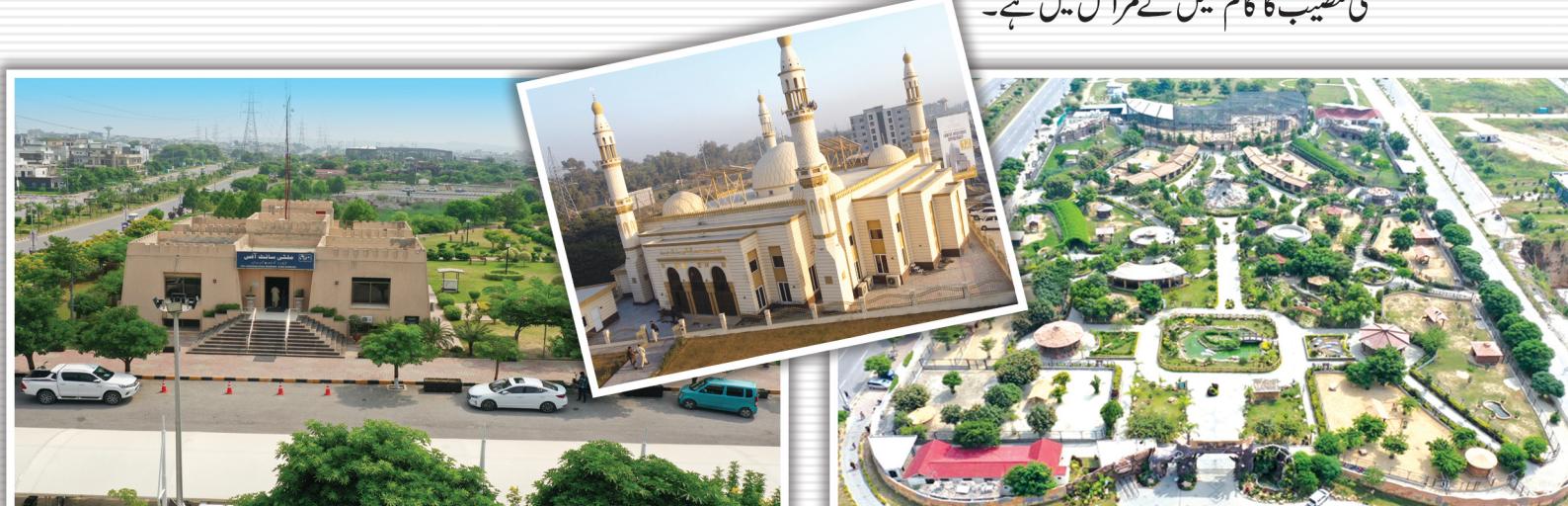
ٹیلی گارڈنز F-17 سکیم میں کمینٹی سینٹر کی تعمیر کا 50 فیصد کام ہو چکا ہے۔ سیکٹر میں جامع مسجد حضرت علی کی تعمیر کا کام شروع ہے۔ لیدیز کیلئے پارک اور رہائشیوں کے کسی بھی فناش کیلئے 600 لوگوں کے لئے جگہ موجود ہے۔ ملٹی ہسپتال کو UPGRADE کر کے چوبیں گھنٹوں کے لئے کھول دیا گیا ہے۔ کچھ ایریا میں سڑکوں اور گلیوں کی کارپینگ مکمل ہو چکی ہے جبکہ باقی ماندہ کا کام شروع کیا جا رہا ہے۔ STP مکمل طور پر فعال ہے۔ سکول کی تعمیر کا کام بھی ضابطے کی کارروائیاں مکمل ہونے کے بعد شروع کر دیا جائے گا۔ سیکورٹی کو مزید فعال رکھنے کا ٹری اور موثر سائیکلوں میں اضافہ کیا گیا ہے۔ قبرستان کیلئے جگہ مختص کی گئی ہے اور اس کے گرد چار دیواری کی تعمیر شروع ہے۔ نماز کی ادائیگی کیلئے عارضی سٹیل سٹرپچر کی تعمیر کا آغاز اور لیدیز پارک کا قیام مکمل کیا گیا۔





“ملٹی گارڈنز” B-17 سکیم نیز I

ملٹی گارڈنز B-17 سکیم جو ترقیاتی کاموں گیس، پانی، بجلی، مساجد، ہسپتال، سکول، پلے گروئنڈ وغیرہ کی تکمیل کے بعد ہر طرح کی سہولیات کے ساتھ کھلی آب و ہوا کے ساتھ رہائش اور انویسٹمنٹ کیلئے موزوں ترین ہے۔ صفائی سਤھی ای اور لینڈ اسکپینگ پر خاص توجہ دی گئی ہے۔ جبکہ مذکورہ سکیم کے بلاک G میں ترقیاتی کام تکمیل کے آخری مراحل میں ہیں اور آنے والی AGM میں قبضہ ممبران کے حوالے کرنے کا اعلان متوقع ہے۔ ملٹی کلب مکمل ہو چکا ہے۔ جسے چلانے کیلئے تجربہ کار پارٹیوں سے پیشش مانگی گئی ان میں سے ایک کمپنی کو کلب چلانے کا انتظام پردازی کیا گیا ہے چند ضابطے کی کاروائیاں مکمل ہونے کے بعد کلب ان کے حوالے کر دیا جائے گا۔ سکیم میں زیریز میں پانی کی جہاں نشاندہی کی گئی وہاں ٹرائل بورنگ کی گئی جو الحمد للہ کامیاب ہو گئی۔ ٹیوب ولیوں سے ہر بلاک تک میں لائن بچھانے کا کام تقریباً مکمل ہو چکا ہے۔ اب گھروں تک لائیں بچھانے اور باقاعدہ کنکشن کی فراہمی کا عمل تیزی سے تکمیل کی جانب گامزن ہے۔ عنقریب اس کا افتتاح کر دیا جائے گا۔ بلاک F میں واٹ فلٹریشن پلانت کی تعمیر کی گئی۔ بلاک D میں زیریز میں بجلی کی لائنوں کی تنصیب کا کام تکمیل کے مراحل میں ہے۔





اموات کی صورت میں میت جنازہ گاہ تک لے جانے کے لئے ایک بڑی ہنڈائی میت گاڑی فراہم کر دی گئی ہے جو سوسائٹی کی تمام سیکیووں میں خدمات انجام دے گی۔ مذکورہ سیکیم کے A بلاک کی جامع مسجد غوثان غنی جو رہائشی اپنی مدد آپ کے تحت تعمیر کر رہے تھے ان کو مالی مشکلات کا سامنا تھا۔ سوسائٹی نے مبلغ 40 لاکھ روپے کی کیشر قم سے ان کی امداد کی تاکہ مسجد جلد اتمم کی جاسکے۔ ماحول کو صاف سترہا بنانے کیلئے مارگلہ ہنزپر پرانے ٹارروں کی ری سائینس ٹکنالوجی کرنے والے اکثر پلانٹ سوسائٹی نے انتظامیہ کی مدد سے بند کر دیئے ہیں جبکہ باقی مانندہ اسفالٹ پلٹس کی بندش خلاف قانونی کارروائی کی جا رہی ہے۔

گیٹ نمبر 1 اور گیٹ نمبر 2 سے پوری سیکیم کیلئے پلک ٹرنسپورٹ کا آغاز کر دیا گیا ہے۔ سیکورٹی کے خدمات کے پیش نظر سیکورٹی گاڑڑ، سیکورٹی گاڑیوں اور سیکورٹی موٹر سائیکلوں کی تعداد میں خاطر خواہ اضافہ کیا گیا ہے۔ موٹروے 1 کے ساتھ ممبران کی تفریغ کیلئے گرین بیلٹ تقریباً مکمل کی جا چکی ہے جس سے نہ صرف سیکورٹی کا مسئلہ حل ہو جائے گا بلکہ رہائشوں کے لئے ایک بہترین تفریغ گاہ ہوگی۔ B-17 کو میں اسلام آباد سے مسلک کرنے والی مارگلہ ایونیو مکمل اور فعال ہو چکی ہے جس سے اب E-11 سے B-17 تک سگنل فری 10 منٹ کی ڈرائیو ہے۔ اس کے آغاز سے B-17 کے مکینوں کو بہت فائدہ ہوا ہے۔

ملٹی گارڈنز B-17 سیکیم فیزا کے بلاک G کے وہ ممبران جنہوں نے ابھی تک اپنی آخری قسط اور قبضہ کے پیسے جمع نہیں کروائے وہ سوسائٹی سے رابطہ کر کے جلد از جلد اپنے بقايا جات جمع کردا کر NDC لیٹر حاصل کریں اور اپنے پلاٹ کا قبضہ لیں





ملٹی ریزیڈنسیا اور چڑ فارم ہاؤسنگ سکیم

رہائش اور فارم ہاؤس کا امتیاز لیے ہوئے ملٹی ریزیڈنسیا اور چڑ فارم ہاؤسنگ سکیم میں لوگ رہائش پذیر ہیں۔ مساجد، پارک، سکول، شادی ہال کر کٹ اور فٹ بال گراونڈ اور فلٹریشن پلانت کامل فعال ہیں۔ جبکہ کرکٹ اور قلبال گراونڈ میں دن رات پورے علاقے کی ٹیمیں بڑھ چڑھ کر حصہ لے رہی ہیں۔ سڑکوں کی ازسر نوتز میں و آرائش اور کارپینگ بھی کی گئی ہے۔ گیس کی پائپ لائنیں بچھائی جا رہی ہیں۔ سیکورٹی کا خاطر خواہ بندوبست موجود ہے جسے مزید بہتر بنایا گیا ہے۔ کمرشل مراکز میں تیزی سے تعمیراتی کام جاری ہیں۔ سکیم میں 64 کنال پر اسلام آباد طرز کا قبرستان بنایا گیا ہے اور اس میں فٹ پاتھ کی تعمیر کا کام جاری ہے۔ سکیم کا کوڑا کرکٹ ٹھکانے لگانے کا بہترین انتظام واضح کیا گیا ہے۔ لینڈ سکپنگ سے سکیم کی خوبصورتی میں مزید اضافہ ہو گیا ہے۔ گلیوں کی TST اور اسفلٹ، کیٹ آئیز اور لائی مارکنگ کا کام جاری ہے۔ مزید 400 کنال زمین کی خریداری کی گئی ہے جہاں ترقیاتی کام کا آغاز کر دیا گیا ہے۔





دہلی گارڈنز، سکیم نیز II

سوسائٹی ملٹی گارڈنز نیز II کے نام سے نئی سکیم لانچ کر دی ہے جس کے لئے میں چکری روڈ راولپنڈی کی ایک خوبصورت لوکیشن پر تقریباً 9000 کنال زمین حاصل کی جا چکی ہے۔ مزید زمین کا حصول جاری ہے۔ جہاں پر ارتھورک کا کام جاری ہے۔ مزید ترقیاتی کاموں کا جلد افتتاح کر دیا جائے گا۔ سکیم کی منظوری کیلئے متعلقہ کافی نیز راولپنڈی ڈوپلمنٹ اخراجی RDA میں جمع کروائے جا چکے ہیں۔ پہلے مرحلے میں تقریباً 8000 لوگوں نے ممبر شپ حاصل کی ہے۔ عنقریب دوبارہ اس سکیم کی ممبر شپ کھول دی جائے گی جو ممبر ان ابھی تک اس سکیم میں ممبر شپ حاصل نہیں کر پائے وہ معلومات کیلئے ہیڈ آفس سے رابطہ کریں۔

جن ممبر ان نے ابھی تک اقساط جمع نہیں کروائیں وہ سوسائٹی سے رابطہ کر کے جلد از جلد اپنی اقساط جمع کروائیں



اطلاع برائے اجلاس عام (AGM)

"اسلام آباد گارڈن سیکٹر 11-E" - "ٹیلی گارڈن سیکٹر 17-F" - "ملٹی گارڈن 17-B سکیم فیز-I" - "ملٹی گارڈن فیز-II" اور ملٹی ریزیڈنچیا و آرچ ڈز فارم ہاؤسنگ پراجیکٹ کے ممبران متوجہ ہوں۔

ملٹی پروفسنلز کو آپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی اسلام آباد کی سیکیوں "اسلام آباد گارڈن" سیکٹر 3 E-11/I F-11/II ، اسلام آباد گارڈن سیکٹر 11-E F-11/I F-11/II ، اسلام آباد گارڈن سیکٹر 17-B سکیم فیز-I - "ملٹی گارڈن سیکٹر 17-F سکیم اسلام آباد" ملٹی گارڈن سیکٹر 17-B سکیم فیز-I - "ملٹی گارڈن سیکٹر 17-F" اور ملٹی ریزیڈنچیا و آرچ ڈز فارم ہاؤسنگ پراجیکٹ کے تمام ممبران کا سالانہ اجلاس عام (AGM) مورخہ 13 دسمبر 2023 بروز بدھ۔ بوقت دن 12:30 بجے "بمقام ملٹی گارڈن 17-B سکیم فیز-I" کے بلاک G میں منعقد ہوگا۔ تمام ممبران سے شرکت کی پروردگار خواست کی جاتی ہے۔ اجلاس میں صرف سوسائٹی ممبران شرکت کر سکتے ہیں۔ ممبر شپ کے ثبوت کے طور پر الائمنٹ لیٹریا ادا میگی رقم کی رسید کا پی کے ساتھ اصل شناختی کارڈ لانا لازمی ہے۔ ممبران کی آسانی کیلئے GPO صدر اول پینڈی، یونیورسٹی نمبر 3 واد کیٹ، ٹیلی گارڈن سیکٹر 17-F، ملٹی ریزیڈنچیا و آرچ ڈسکیم اور ملٹی میشن 8-G مرکز اسلام آباد ہیڈ آفیس سے اجلاس عام میں شرکت کے لیے ٹرانسپورٹ کا انتظام کیا جائے گا۔

AGM میں شرکت کی الہیت : ممبر سوسائٹی جن کے نام سوسائٹی کی طرف سے جاری شدہ لسٹ میں موجود ہوں وہی ایک ممبر AGM میں شرکت کر سکتا ہے۔ نیز سوسائٹی ممبران کیلئے ثبوت کے طور پر نادر کا اصل شناختی کارڈ، ادا میگی رقم کی رسید کے ساتھ اصل الائمنٹ لیٹری ہمراہ لانا لازمی ہے۔

مجوزہ ایجنڈہ

- (9) ملٹی گارڈن 17-B سکیم فیز-I میں فوڈ سٹریٹ کے گئے رہائشی، کرشنل، شاپنگ سنٹر، ہسپتال، سکول، اپارٹمنٹ، مکس یوز ڈولپمنٹ پلاٹوں اور ان کی قیمت کی منظوری۔ (10) سوسائٹی میں نئے ملازمین کی تقری، پموش تنخوا ہوں میں اضافہ اور برخانگی کی منظوری۔ (11) سوسائٹی کی مختلف سیکیوں کے لئے اراضی کے لئے تبادلہ اور خرید کی گئی اراضی و قبضہ اور آبادیوں اور لینڈسکپنگ کیلئے کئے گئے معاهدوں اور ادا کی گئی رقم کی منظوری۔ (12) سوسائٹی کی تمام سیکیوں کے کرشنل اور رہائشی ممبران سے سروس امینیتی نینس چارجز وصول کرنے اور مکمل شدہ حصوں میں پلاٹوں کا قبضہ نہ لینے والوں سے تاخیری تعمیراتی چارجز لینے کی منظوری۔ (13) تمام سکیوں میں کئے گئے ڈولپمنٹ، نسٹرکشن کے کاموں۔ ترقیاتی کاموں کی مدد میں ادا کردہ بلز، سروس چارجز اور سیکیوں میں توسعی کی منظوری۔ (14) تمام سکیوں میں فروخت کے (15) تمام سکیوں میں فروخت کے اضافہ اور کرشنل پلاٹ کے واجبات ادا نہ کرنے والے ممبران کے پلاٹ منسوخ کرنے کی منظوری۔ (16) سوسائٹی کی طرف سے اب تک ادا کئے گئے تمام Rebate / پریمیم کی منظوری۔ (17) رہائشی اور کرشنل پلاٹ کے واجبات کے لئے کمپنیوں ڈولپر زکنٹر کیٹر زاور نسلٹننس کے ساتھ سوسائٹی کے منصبوں پر عمل درآمد کے سلسلے میں کئے گئے نئے، ترمیمی اور توسعی معاهدوں کی تفصیل اور ان کی منظوری۔ (18) ملٹی کلب کو لیز پر دینے کی منظوری۔ (19) وقف سوالات۔ (20) دیگر کسی بھی مسئلہ پر صدر سوسائٹی کی پیشگی منظوری سے گفتگو۔ (21) اجلاس کے اختتام پر تناول ماحضر۔

منجانب: انتظامیہ کمیٹی

نوت: تبدیلی ایڈریس اور فون نمبر کی صورت میں رابطہ: عامر ایاز علی 0300-5276817

ممبران سے گزارش ہے کہ اپنے ہمراہ فیملی یا دوستوں کو لانے سے گریز کریں اور ہمیں شرمندگی سے بچائیں

Multi Professional's Cooperative Housing Society (MPCHS)

Multi Mansion, G-8 Markaz,
Islamabad - Pakistan
UAN: 051 111 631 632

051-2254115, 2253470, 2261204,
2255875, 2255853, 2255501,
2255113, 2254448, 2850640

For More Information Contact
Mr. Aamir Ayaz Ali 0300-5276817
Ali Shan 0332-5514842



www.mpchs.com



info@mpchs.com