

**İlgili** : MUHARREM ULUDAĞ  
**Konu** : HERA TEKSİTL MEKANİK TEKLİF  
**Mekanik Yüklenici** : ÜÇGEM MEKANİK ENERJİ İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.  
**Hazırlayan** : M. SAFA ORAKÇI

**Muharrem Bey;**

Bursa’da bulunan Hera Tekstil Projesi’ne ilişkin mekanik tesisat uygulamasına ait fiyat teklifimiz dördüncü sayfada bulunmaktadır.

Çözüm ortağınız olmayı umar iyi çalışmalar dileriz.

Saygılarımızla.



ÜÇGEM  
mekanik

KADİR DAĞCI

ÜÇGEM MEKANİK ENERJİ A.Ş

MUHARREM ULUDAĞ

HERA TEKSTİL

**MEKANİK TESİSATI BEDELİ TOPLAMI:**

**14.373,20 TL + KDV**

**1. ÜÇGEM TEKLİF - ANLAŞMA:**

Tekliflerimiz tarafımıza gönderilen mekanik projelere göre Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Teklifimiz 15 gün süreyle geçerlidir.

**2. ÜÇGEM ÖDEME:**

Verdiğimiz teklif müşterinin %10 nakit ön ödeme, kalan %90 kısmın max. 90 günlük sıralı çeklerle ödeme yapacağı kabulüyle hazırlanmıştır. Bu ödeme koşullarının iyileştirilmesi veya kötüleşmesi durumuna göre enflasyon ve döviz risklerini göz önüne alarak fiyatlarımızı değişkenlik gösterecektir. Önden nakit ödemelerde teklif tutarımız üzerinden iskonto yapılacaktır.

Dövizle endeksli proje ürünlerinde teklifin hazırlandığı güncel döviz kuru referans alınmaktadır, anlaşma ardından müşteri bu ürünler için önden ödeme yapmazsa ilgili ürünlerin satınalımı yapılmadan önce döviz kuru farkı müşteriye yansıtılacaktır.

**3. ÜÇGEM KALİTE POLİTİKASI:**

Kullandığımız malzeme ve yaptığımız işçiliklerde kalite 1. Önceliğimizdir. ***Maliyeti düşürmek adına kaliteden ödün vermek ancak maliyeti arttırır.*** Mekanik taahhüt işlerinde malzeme marka ve maliyetleri çok geniş bir yelpaze imkanı sunduğundan Üçgem olarak teklif detaylarımızda kullandığımız malzemelerin markaları yazmaktadır. Uygulama esnasında marka değişikliği gerekirse, ilgili ürünün kapasite ve marka olarak birebir muadilini kullanma özgürlüğümüz vardır.

**4. ÜÇGEM UYGULAMA PROJELERİ VE MÜHENDİSLİK HESAPLARI:**

Tesisat mühendisliği yalnızca öngörü ve tecrübelerle uygulanabilecek kadar basit bir mühendislik dalı değildir. Dünya toplam enerji tüketiminin %25'ini yapılarıdaki mekanik tesisat sistemleri oluşturmaktadır. Bu oranı aşağılara çekmek ancak mühendislik hesapları yaparak ve verimli mekanik sistemler kurarak mümkündür. Her Üçgem projesinde mühendislik hesaplarının ardından uygulama projesi çizilir, uygulama projesi işverene onaylatılmadan imalata başlanmaz. Mühendislik hesapları ve proje için ücret talep edilmez.

**5. ÜÇGEM İŞ PLANI:**

İş başlangıcından önce işveren ve saha koordinatörümüz imalatlarla ilgili iş planı yapacaktır. İş planı dışında herhangi bir iş talep edilecek olursa en az 3 gün önceden saha koordinatörümüze bu talep bildirilmelidir. İş planı dışına çıkılıp mekanik imalatlar aksatılırsa firmamız bundan sorumlu tutulamaz. Firmamız iş planına uymakla yükümlüdür. İşin toplam süresi ..... aydır. İşin uzaması durumunda maliyet artışları noktasında işveren en az bizim kadar sorumludur.

**6. ÜÇGEM UYGULAMA VE MONTAJ:**

Mekanik uygulama projeleri çizilip, işveren firma onayının ardından uygulama dönemi başlar. Ön anlaşma uygulama projesinden önce yapıldıysa, uygulama projesine göre nihai anlaşma tarafımızca hazırlanacaktır. Aksi yazılı olarak talep edilmedikçe onaylı uygulama projesi olmadan sahada uygulamaya başlanmayacaktır.

Proje dışı işler talep edilirse **işverenin onayından sonra** anlaşmada belirlenen yevmiye miktarı üzerinden ücretlendirme yapılacaktır.

Herhangi bir imalatın tanımı dışında yapılması zorunluluğu doğarsa (örn: kırım döküm işleri) eğer tarafımızca bir ihmal söz konusu değilse **işverenin onayından sonra** anlaşmada belirlenen yevmiye miktarı üzerinden ücretlendirme yapılacaktır.

Firmamız işverene ve işverenin belirlediği proje sorumlularına karşı sorumludur. 3. Kişilerle veya işveren taşeronlarıyla (ör. Elektrikçi, çatıci vs.) direkt olarak iş konuşulması veya iş tarifi alınması söz konusu değildir.

Havalandırma cihazları, klima dış ünitesi, Havalık çıkışları, güneş kollektörü gibi çatı üstü imalatlarda, çatı izolasyonundan firmamız sorumlu değildir. Gerekli tedbirleri almak işverenin sorumluluğundadır.

Çalışanlarımızın iş güvenliği teçhizatlarının sorumluluğu tarafımıza aittir. İşveren sahada alması gereken iş güvenliği önlemlerini almakla mükelleftir.

Şantiyede montajı yapılan veya montaja hazır halde bekleyen malzemelerin güvenliği işverene aittir.

Anlaşmada ayrıca belirtilmediyse elektrik işleri, inşai işler, karot işleri, vinç ve iskele, inşai su izolasyonları, su sayacı, sayaç dolabı, rögar, vitrifiye ve bağlantı ekipmanları, armatür ve bağlantı ekipmanları, otomasyon işleri teklifimize dahil değildir.

Tedariği işveren tarafından yapıp montajı tarafımızca yapılacak ürün gruplarının her türlü satınalma, ödeme ve nakliye işleri işveren tarafından sağlanacak, söz konusu ürün grubunun montajından 1-3 iş günü öncesinden ürün teslim alınacaktır. İlgili ürün grubunun montajı için gerekli tüm ekipmanların temin ve sorumluluğu işverene aittir.

Mevcut cihazların demontaj-montajı isteniyorsa cihazların çalışır ve sorunsuz vaziyette olduğu kabul edilir. Cihaz montajı için gerekli olan tüm bağlantı elemanları, zemin düzenlemeleri, vinç, nakliye gibi işler işverene aittir.

Proje dışı işlerde

1 kişinin yevmiye tutarı (9 saat): 250 TL + KDV 'dir.

#### 7. ÜÇGEM TEST VE DEVREYE ALMA:

Tesisat altyapıları tamamlandıktan sonra sistem çalışma basıncının 1,5 katı kadar basınçlandırılacak ve belirlenen süre boyunca sistem testte bekleyecektir. Herhangi bir kaçak tespit edilmeyen tesisatlar işverene raporlanacak, bu tarihten sonra teslimi yapılan tesisatta sonradan oluşacak herhangi bir tahribatın tamiri tarafımızca **işverenin onayından sonra** yapılacak, anlaşmada belirlenen yevmiye miktarı üzerinden ücretlendirme yapılacaktır.

#### 8. ÜÇGEM GARANTİ:

Kurduğumuz sistemler sınırsız olarak Üçgem güvencesi altındadır. Garanti süremiz ise (1) yıldır. Garanti kapsamından sonra meydana gelebilecek arızaları veya değişimlerini ÜÇGEM ekibi, yapılacak olan bakım onarım sözleşmesinden sonra belirlenecek ücret ile müdahale edecektir.

## ÜÇGEM TEKLİF DETAYLARI

	İCMAL	TOPLAM TUTAR ( TL )
1)	HAVALANDIRMA TESİSATI	14.373,20 TL
	TOPLAM	14.373,20 TL
		+KDV

Sıra No	Yapılacak İşin Cinsi	Keşif Mik.	Brm.	Marka	Teklif Birim Fiyat (TL)	Toplam Genel Tutar (TL)
5 - HAVALANDIRMA TESİSATI						
	HÜCRELİ FAN BAKIMI 15.000 M3/H	11	Adt.	BNV VEYA MUADİLİ	336,00 TL	3.696,00 TL
	HÜCRELİ FAN DEMONTAJ-MONTAJI 15.000 M3/H	2	Adt.	BNV VEYA MUADİLİ	840,00 TL	1.680,00 TL
	MEVCUT HAVA KANALI TEMİZLİĞİ	100	m²	BNV VEYA MUADİLİ	36,25 TL	3.625,00 TL
	3.000 M3/H-100 PA. KANAL TİPİ SALYANGOZ ASP. TEMİNİ VE MONTAJI	1	Adt.	MODERNTEKNIK	1.510,50 TL	1.510,50 TL
	GALVANİZ SACDAN HAVA KANALI					
	Et kalınlıkla aşağıda belirtilmiş galvaniz sacdan mamül, flanşlı, sızdırmaz contalı havalandırma kanallarının iş yerinde temini, yerine montajı ve çalışır vaziyette teslim edilmesi.					
	Tüm Taze Hava ve Egzoz Kanalları : 0,6 mm.	50	m²	ASSAN VEYA MUADİLİ	60,76 TL	3.038,00 TL
	NOT: Havalandırma kanalı dirsek, -S, redüksiyon gibi şekilli parçaları yüzey alanlarının 2 (iki) katı alınarak kanal metrajına dahil edilecek.					
	Montaj Malzeme ve Fittings Bedeli	15%				455,70 TL
	KAYNAKLI İMALAT İŞLERİ	50	kg	ÖZEL İMALAT	7,36 TL	368,00 TL
	Çelik profilden imal edilmiş, kaide, support, konsol vb. 2 kat antipas boyalı ve üzeri 1 kat yağlı boyalı kaynaklı imalat işleri.					
	İlgili iş kapsamında keşifte gözden kaçan kalemler veya işverenin proje dışı isteyeceği işler için yüklenici firma " yeni birim fiyat " çalışması yapmakla yükümlüdür.					
	ALTERNATİF					
	10.000 M3/H-200 PA. HÜCRELİ ASP. TEMİNİ VE MONTAJI	0	Adt.	MODERNTEKNIK	4.885,00 TL	0,00 TL
5- HAVALANDIRMA TESİSATI TOPLAMI :						14.373,20 TL +KDV