



ÖZLÜCE OTEL
MEKANİK İŞLERİ TEKLİFİ

25.07.2019

İlgili : HALİT AKSU
Konu : ÖZLÜCE OTEL MEKANİK İŞLER TEKLİFİ
Mekanik Yüklenici : ÜÇGEM MEKANİK ENERJİ İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
Hazırlayan : M. SAFA ORAKÇI

Halit Bey;

Bursa'da bulunan **Özlüce Otel Projesi'ne** ilişkin **mekanik tesisatı** uygulamasına ait fiyat teklifimiz dördüncü sayfada bulunmaktadır.

Çözüm ortağınız olmayı umar iyi çalışmalar dileriz.

Saygılarımızla.

KADİR DAĞCI
MÜHENDİSLİK MÜDÜRÜ

M. SAFA ORAKÇI
TEKLİF MÜDÜRÜ

CEM HELİMOĞLU
SATIŞ MÜDÜRÜ

HALİT AKSU
ULUÇINAR MİMARLIK

MEKANİK TESİSATI BEDELİ TOPLAMI (TL):

296.387,00 TL+ KDV

25.07.2019

ÜÇGEM TEKLİF DETAYLARI

İCMAL	TOPLAM TUTAR (TL)
SIHHİ TESİSAT (TL)	48.737,28 ₺
KAZAN DAİRESİ TESİSATI (TL)	19.632,08 ₺
KAZAN DAİRESİ TESİSATI (EUR)	2.642,13 EUR
HAVALANDIRMA TESİSATI (TL)	20.026,08 ₺
VRF TESİSATI (USD)	24.669,60 USD
VRF BAKIR BORULAMA + İŞÇİLİK (EUR)	7.885,31 EUR
TOPLAM (TL)	88.395,44 ₺
TOPLAM (USD)	24.669,60 USD
TOPLAM (EUR)	10.527,44 EUR
	+KDV
USD	5,70 TL
EURO	6,40 TL
GÜNCEL KURLA TEKLİF TUTARI (TL)	296.387,77 ₺
	+KDV

NOTLAR:

1. Elektrik işleri teklifimize dahil değildir.
2. Dolgu, kazı, kırım, karot gibi inşai işler teklifimize dahil değildir.
3. Teklifimize KDV dahil değildir, KDV %18'tir.
4. Vinç, iskele, menlift gibi taşıyıcı ekipmanlar teklifimize dahil değildir.
5. Teklifimiz ekte yer alan keşif kalemleri içindir. Keşif kalemi dışındaki işler için yeni birim fiyat çalışması yapılacaktır. İş bitiminde birim fiyatlar üzerinden hakediş yapılacaktır.
6. Teklifimiz 25.07.2019 döviz kurlarına göre hazırlanmıştır. Döviz kurları için ödemenin yapıldığı tarih baz alınacaktır.

25.07.2019

Sıra No	Yapılacak İşin Cinsi	Keşif Mik.	Brm.	Marka	Teklif Birim Fiyat (TL)	Toplam Genel Tutar (TL)	DÖVİZ CİNSİ
SIHHİ VE PİS SU TESİSATI							
	ISLAK HACİM İÇİ TESİSATLAR						
	Klozet ve rezervuarı, hela taşı ve rezervuarı, pisuvar ve ara bölmesi, lavabo ve bataryası, eviye ve bataryası						
	1'er ağız olarak kabul edilir. Kolon ve yatayda giden hatlar için ayrıca metraj verilmiştir.						
	TEMİZ SU TESİSATI	75	Ağız	MALZEME+İŞÇİLİK	205,00 TL	15.375,00 TL	TL
	PİS SU TESİSATI	75	Ağız	MALZEME+İŞÇİLİK	165,00	12.375,00	TL
	VİTRİFİYE VE ARMATÜR MONTAJI	75	Ağız	İŞÇİLİK	85,00	6.375,00	TL
	PP-R C Cam Elyaf Takviyeli BORU						
	soğuk su, sıcak su, re-sirkülasyon						
	Ø32	45	MT.	HAKAN VEYA MUADİLİ	32,52	1.463,28	TL
	Ø40	45	MT.	HAKAN VEYA MUADİLİ	38,39	1.727,50	TL
	Ø50	110	MT.	HAKAN VEYA MUADİLİ	52,35	5.758,63	TL
	Montaj malzeme ve fittings bedeli	55%				2.628,79	TL
	PİS SU PVC BORU						
	Mevcut tesisat durumu incelendikten sonra metraj çıkarılacaktır.						
	Islak hacim içi borular teklifimize dahildir.						
	Ø50	0	MT.	HAKAN VEYA MUADİLİ	32,39	0,00	TL
	Ø70	0	MT.	HAKAN VEYA MUADİLİ	45,78	0,00	TL
	Ø100	0	MT.	HAKAN VEYA MUADİLİ	61,20	0,00	TL
	Ø125	0	MT.	HAKAN VEYA MUADİLİ	79,48	0,00	TL
	Ø150	0	MT.	HAKAN VEYA MUADİLİ	104,53	0,00	TL
	Ø200	0	MT.	HAKAN VEYA MUADİLİ	147,45	0,00	TL
	Ø250	0	MT.	HAKAN VEYA MUADİLİ	229,74	0,00	TL
	Montaj malzeme ve fittings bedeli	55%				0,00	TL
	KÜRESEL VANA						
	her bir ıslak hacim girişine vana öngörülmüştür.						
	3/4"	42	AD.	KAS VEYA MUADİLİ	50,76	2.132,07	TL
	1"	2	AD.	KAS VEYA MUADİLİ	76,01	152,01	TL
	KAROTLA DELİM İŞLERİ	0	Ad.	ÖZEL İMALAT	36,00	0,00	TL
	Karotla delim işleri teklifimize dahil değildir. Tarafımızca yapılması durumunda yukarıda yazan birim fiyat üzerinden hakediş yapılacaktır.						
	SARF MALZEMELER	1	Gr.	ÖZEL İMALAT	750,00	750,00	TL
	SIHHİ VE PİS SU TESİSATI TOPLAMI (TL) :					48.737,28 ₺	
	SIHHİ VE PİS SU TESİSATI TOPLAMI (USD) :					0,00 USD	
	SIHHİ VE PİS SU TESİSATI TOPLAMI (EUR) :					0,00 EUR	

25.07.2019

Sıra No	Yapılacak İşin Cinsi	Keşif Mik.	Brm.	Marka	Teklif Birim Fiyat (TL)	Toplam Genel Tutar (TL)	DÖVİZ CİNSİ
KAZAN DAİRESİ TESİSATI							
	DUVAR TİPİ YOĞUŞMALI KAZAN						
	Yakıt : Doğalgaz						
	Üç geçişli Kazan						
	Su Rejimi : 80/60 °C sıcak su.						
	Duvar Tipi 65 kW	1	Ad.	REMEHA VEYA MUADİLİ	2.029,94	2.029,94	EUR
	Kazan Altı Sirkülasyon Pompası	1	Ad.	GRUNDFOS VEYA MUADİLİ	337,20	337,20	EUR
	3/4" - 5,5 Bar Emniyet Ventili	1	Ad.	REMEHA VEYA MUADİLİ	10,80	10,80	EUR
	Dış hava duyar elemanı	1	Ad.	REMEHA VEYA MUADİLİ	15,60	15,60	EUR
	Boiler duyar elemanı	1	Ad.	REMEHA VEYA MUADİLİ	15,60	15,60	EUR
	Kazan bacası kazan dairesi yerine göre fiyatlandırılacaktır.						
	DİK TİP HIZLI BOYLER						
	TEK SERPANTİNLİ 750 LT.	1	Ad.	MIMSAN VEYA MUADİLİ	6.842,17	6.842,17	TL
	KAPALI GENLEŞME DEPOSU						
	100 LT. PN10	1	Ad.	MIMSAN VEYA MUADİLİ	913,26	913,26	TL
	HİJYENİK GENLEŞME TANKI+FLOWJET 8 lt.	1	Ad.	REFLEX VEYA MUADİLİ	340,00	340,00	TL
	KADEMELİ RE-SİRKÜLASYON POMPASI						
	0,5 M3/H 1,5 MSS (1 ASİL)	1	Ad.	GRUNDFOS VEYA MUADİLİ	232,99	232,99	EUR
	DENGE KABI						
	BORU BAĞLANTI ÇAPI 11/4" GÖVDE DN65	1	Ad.	SANCAK VEYA MUADİLİ	450,76	450,76	TL
	TORTU AYIRICI						
	BORU BAĞLANTI ÇAPI 2"	1	Ad.	SANCAK VEYA MUADİLİ	458,24	458,24	TL
	HAVA AYIRICI						
	BORU BAĞLANTI ÇAPI 2"	1	Ad.	SANCAK VEYA MUADİLİ	516,71	516,71	TL
	HAVA ALMA TUPU						
	Kolon hatlarının en üst ucuna, yatay hatların deve boynu yapan kısımlarının uygun noktalarına, hava sıkışması yapabilecek tüm noktalara konulacaktır.						
	Hava tüplerinde otomatik purjör , ½" hava alma ağız ve vanası olacaktır.						
	Hava tüpleri 19 mm. kauçuk izole edilmiş olacak olup, fiyata dahildir.						
	5 lt.	2	Ad.	SANCAK VEYA MUADİLİ	153,03	306,07	TL
	OTOMATİK KAZAN BESİ VENTİLİ	1	Ad.		295,50	295,50	TL
	1/2"						
	DİKİŞLİ SİYAH ÇELİK BORU						
	Isıtma tesisatında kullanılmak üzere dikişli siyah çelik boruların tüm askı ve montaj malzemesi dahil iş yerinde temini, vidalı ve kaynaklı montajı ve çalışır vaziyette teslim edilmesi.						
	Metali, metale temas ederek ısı köprüsü oluşumuna sebebiyet verilmeyecektir.						
	11/4"	18	MT.	ÇAYIROVA VEYA MUADİLİ	52,26	940,61	TL
	2"	16	MT.	ÇAYIROVA VEYA MUADİLİ	74,87	1.197,97	TL
	Montaj malzeme ve fittings bedeli	55%				556,48	TL
	KULLANMA SUYU BORUSU İZOLASYONU (AL FOLYOLU CAM YÜNÜ-25 MM.)						
	11/4"	12	MT.	İZOCAM VEYA MUADİLİ	24,58	294,99	TL
	2"	16	MT.	İZOCAM VEYA MUADİLİ	30,17	482,64	TL
	Montaj malzeme ve fittings bedeli	35%				129,57	TL
	KÜRESEL VANA						
	1/2"	5	AD.	KAS VEYA MUADİLİ	44,18	220,92	TL
	3/4"	2	AD.	KAS VEYA MUADİLİ	60,31	120,63	TL
	1"	2	AD.	KAS VEYA MUADİLİ	98,29	196,58	TL
	11/4"	4	AD.	KAS VEYA MUADİLİ	138,88	555,53	TL
	2"	4	AD.	KAS VEYA MUADİLİ	263,71	1.054,85	TL
	PİSLİK TUTUCU (PİRİNÇ)						
	3/4"	1	AD.	KAS VEYA MUADİLİ	57,49	57,49	TL
	2"	1	AD.	KAS VEYA MUADİLİ	197,50	197,50	TL

25.07.2019

ÇEK VALF (PİRİNÇ)						
1/2"	1	AD.	KAS VEYA MUADİLİ	40,75	40,75	TL
3/4"	1	AD.	KAS VEYA MUADİLİ	51,53	51,53	TL
1"	1	AD.	KAS VEYA MUADİLİ	79,98	79,98	TL
1 1/4"	1	AD.	KAS VEYA MUADİLİ	101,37	101,37	TL
2"	1	AD.	KAS VEYA MUADİLİ	163,45	163,45	TL
EMNİYET VENTİLİ						
Membranlı tip.						
1/2" 9 BAR	1	Ad.	AYVAZ VEYA MUADİLİ	117,51	117,51	TL
TERMOMETRE						
0-120 C bölüntülü, DN15 girişli, termometrenin iş yerinde temini, montajı ve çalışır vaziyette teslim edilmesi.						
1/2"	4	Ad.	PAKKENS VEYA MUADİLİ	78,00	312,00	TL
MANOMETRE						
0-10 bar bölüntülü, DN15 girişli, manometrenin iş yerinde temini, montajı ve çalışır vaziyette teslim edilmesi.						
1/2"	4	Ad.	PAKKENS VEYA MUADİLİ	78,00	312,00	TL
SARF MALZEMELER	1	Gr.	ÖZEL İMALAT	750,00	750,00	TL
KAYNAKLI İMALAT İŞLERİ	150	kg.	ÖZEL İMALAT	10,50	1.575,00	TL
Çelik profilden imal edilmiş, kaide, support, konsol vb. 2 kat antipas boyalı ve üzeri 1 kat yağlı boyalı kaynaklı imalat işleri.						
NOTLAR:						
Kazan dairesi havalandırması alt üst menfezlerle sağlanacaktır. Menfezlerin boyutu yerinde keşfin ardından yüklenici tarafından belirlenecektir.						
KAZAN DAİRESİ TESİSATI TOPLAMI (TL) :				19.632,08 ₺		
KAZAN DAİRESİ TESİSATI TOPLAMI (EUR) :				2.642,13 EUR		

25.07.2019

Sıra No	Yapılacak İşin Cinsi	Keşif Mik.	Brm.	Marka	Teklif Birim Fiyat (TL)	Toplam Genel Tutar (TL)	DÖVİZ CİNSİ
VRF TESİSATI							
	VRV DIŞ ÜNİTESİ						
	40 HP	1	Ad.	VISSMANN	0,00	0,00	USD
	VRV İÇ ÜNİTELER						
	KASET TİPİ						
	Qsoğ: 2,8 kW (2 yön)	2	Ad.	VISSMANN	0,00	0,00	USD
	Qsoğ: 9 Kw (4 yön)	2	Ad.	VISSMANN	0,00	0,00	USD
	KANAL TİPİ						
	Qsoğ: 2,2 kW	2	Ad.	VISSMANN	0,00	0,00	USD
	Qsoğ: 2,8 kW	1	Ad.	VISSMANN	0,00	0,00	USD
	Qsoğ: 3,6 kW	3	Ad.	VISSMANN	0,00	0,00	USD
	Qsoğ: 4,5 kW	10	Ad.	VISSMANN	0,00	0,00	USD
	Qsoğ: 7,1 kW	4	Ad.	VISSMANN	0,00	0,00	USD
	KABLOLU KUMANDA	7	Ad.	VISSMANN	0,00	0,00	USD
	OTEL TİPİ KUMANDA	17	Ad.	VISSMANN	0,00	0,00	USD
	JOİNTLER						
	1,0	25	Ad.	VISSMANN	0,00	0,00	USD
	LİSTE TOPLAMI	1	GR.	VISSMANN	24.669,60	24.669,60	USD
VRF TESİSATI TOPLAMI (TL) :							
						0,00 ₺	
VRF TESİSATI TOPLAMI (USD) :						24.669,60 USD	
VRF TESİSATI TOPLAMI (EUR) :						0,00 EUR	

25.07.2019

Sıra No	Yapılacak İşin Cinsi	Keşif Mik.	Brm.	Marka	Teklif Birim Fiyat (TL)	Toplam Genel Tutar (TL)	DÖVİZ CİNSİ
7 - VRV TESİSATI							
5,0	BAKIR BORULAMA						
5,1	BAKIR BORU GRUBU 1/4 " 0,8 MM (13 MM İZO) BAKIR BORULAMA TESİSATI	50	MT.	ÖZEL İMALAT	5,70	285,00	EUR
5,2	BAKIR BORU GRUBU 3/8 " 0,8 MM (13 MM İZO) BAKIR BORULAMA TESİSATI	30	MT.	ÖZEL İMALAT	6,61	198,36	EUR
5,3	BAKIR BORU GRUBU 1/2 " 0,8 MM (13 MM İZO) BAKIR BORULAMA TESİSATI	58	MT.	ÖZEL İMALAT	9,12	528,96	EUR
5,4	BAKIR BORU GRUBU 5/8 " 1,0 MM (13 MM İZO) BAKIR BORULAMA TESİSATI	63	MT.	ÖZEL İMALAT	10,49	660,74	EUR
5,5	BAKIR BORU GRUBU 3/4 " 1,0 MM (13 MM İZO) BAKIR BORULAMA TESİSATI	46	MT.	ÖZEL İMALAT	13,94	641,34	EUR
5,6	BAKIR BORU GRUBU 7/8 " 1,0 MM (13 MM İZO) BAKIR BORULAMA TESİSATI	22	MT.	ÖZEL İMALAT	18,31	402,78	EUR
5,6	BAKIR BORU GRUBU 1 " 1,0 MM (13 MM İZO) BAKIR BORULAMA TESİSATI	36	MT.	ÖZEL İMALAT	18,31	659,10	EUR
5,6	BAKIR BORU GRUBU 1 1/8 " 1,0 MM (13 MM İZO) BAKIR BORULAMA TESİSATI	0	MT.	ÖZEL İMALAT	18,31	0,00	EUR
5,6	BAKIR BORU GRUBU 1 3/8 " 1,0 MM (13 MM İZO) BAKIR BORULAMA TESİSATI	0	MT.	ÖZEL İMALAT	18,31	0,00	EUR
5,7	BAKIR BORU SARF MALZ. VE AZOT TESTİ	15%				506,44	EUR
5,8	2 X 1,5 Koaksiyal Sinyal kablosu	269	MT.	ÖZEL İMALAT	1,71	459,99	EUR
5,9	SOĞUTUCU AKIŞKAN	20	KG.	ÖZEL İMALAT	23,94	478,80	EUR
5,9	İÇ ÜNİTE MONTAJI	24	AD.	ÖZEL İMALAT	64,60	1.550,40	EUR
5,9	DIŞ ÜNİTE MONTAJI	2	AD.	ÖZEL İMALAT	161,50	323,00	EUR
5,9	JOİNT MONTAJI 20 KW A KADAR	10	AD.	ÖZEL İMALAT	22,61	226,10	EUR
5,9	JOİNT MONTAJI 20 KW DAN BÜYÜK	15	AD.	ÖZEL İMALAT	32,30	484,50	EUR
5,9	KABLOLU KUMANDA MONTAJI	24	AD.	ÖZEL İMALAT	5,17	124,03	EUR
DRENAJ TESİSATI							
5,1	Ø25	25	Mt.	ÖZEL İMALAT	3,51	87,69	EUR
5,1	Ø32	30	Mt.	ÖZEL İMALAT	3,77	113,04	EUR
5,1	Ø40	30	Mt.	ÖZEL İMALAT	4,17	125,03	EUR
	MONTAJ MALZEME BEDELİ	30%				29,99 TL	EUR
5,1	TEST VE DEVREYE ALMA	0	GR.	ÖZEL İMALAT	342,00	0,00	EUR
VRF TESİSATI TOPLAMI (TL) :							
						0,00 ₺	
VRF TESİSATI TOPLAMI (USD) :						0,00 USD	
VRF TESİSATI TOPLAMI (EUR) :						7.885,31 EUR	

25.07.2019

Sıra No	Yapılacak İşin Cinsi	Keşif Mik.	Brm.	Marka	Teklif Birim Fiyat (TL)	Toplam Genel Tutar (TL)	DÖVİZ CİNSİ
HAVALANDIRMA TESİSATI							
	KLİMA KUTUSU - İZOLASYONLU	20	GR.	ÖZEL İMALAT	204,00	4.080,00	TL
	BÜKÜLEBİLİR HAVA KANALI (FELEXIBLE HAVA KANALI)						
	Alüminyumdan mamül, yuvarlak kesitte, izolesiz ve ısı izoleli flexible hava kanallarının iş yerinde temini, montajı ve çatışır vaziyette teslim edilmesi.						
	Ø152 mm. - İzoleli	36	Mt.	ARDAX VEYA MUADİLİ	28,28	1.018,08	TL
	ÜFLEME MENFEZİ (LİNEER)						
	100X15 cm	28	Ad.	HTK	160,50	4.494,00	TL
	ÜFLEME MENFEZİ KUTUSU-İÇ/DIŞ İZOLASYONLU						
	100x15 cm	28	Ad.		220,50	6.174,00	TL
	KONTROL KAPAĞI						
	400X400	20	Ad.	HTK	175,50	3.510,00	TL
	SARF MALZEMELER	1	Gr.	ÖZEL İMALAT	750,00	750,00	TL
	İlgili iş kapsamında keşifte gözden kaçan kalemler veya işverenin proje dışı isteyeceği işler için yüklenici firma " yeni birim fiyat " çalışması yapmakla yükümlüdür.						
HAVALANDIRMA TESİSATI TOPLAMI (TL) :						20.026,08 ₺	

25.07.2019

1. ÜÇGEM TEKLİF – ANLAŞMA:

Tekliflerimiz tarafımıza gönderilen mekanik projelere göre hazırlanmış olup 15 gün süreyle geçerlidir.

2. ÜÇGEM ÖDEME:

Anlaşma esnasında karşılıklı görüşülecektir.

Döviz endeksli proje ürünlerinde teklifin hazırlandığı güncel döviz kuru referans alınmaktadır, anlaşma ardından müşteri bu ürünler için önden ödeme yapmazsa ilgili ürünlerin satınalımı yapılmadan önce döviz kuru farkı müşteriye yansıtılacaktır.

3. ÜÇGEM KALİTE POLİTİKASI:

Kullandığımız malzeme ve yaptığımız işçiliklerde kalite 1. Önceliğimizdir. **Maliyeti düşürmek adına kaliteden ödün vermek ancak maliyeti artırır.** Mekanik taahhüt işlerinde malzeme marka ve maliyetleri çok geniş bir yelpaze imkanı sunduğundan Üçgem olarak teklif detaylarımızda kullandığımız malzemelerin markaları yazmaktadır. Uygulama esnasında marka değişikliği gerekirse, ilgili ürünün kapasite ve marka olarak birebir muadilini kullanma hakkını saklı tutar.

4. ÜÇGEM UYGULAMA PROJELERİ VE MÜHENDİSLİK HESAPLARI:

Tesisat mühendisliği yalnızca öngörü ve tecrübelerle uygulanabilecek kadar basit bir mühendislik dalı değildir. Dünya toplam enerji tüketiminin %25'ini yapılarıdaki mekanik tesisat sistemleri oluşturmaktadır. Bu oranı aşağılara çekmek ancak mühendislik hesapları yaparak ve verimli mekanik sistemler kurarak mümkündür. Her Üçgem projesinde mühendislik hesaplarının ardından uygulama projesi çizilir, uygulama projesi işverene onaylatılmadan imalata başlanmaz. Mühendislik hesapları ve proje için ücret talep edilmez.

5. ÜÇGEM İŞ PLANI:

İş başlangıcından önce işveren ve saha koordinatörümüz imalatlarla ilgili iş planı yapacaktır. İş planı dışında herhangi bir iş talep edilecek olursa en az 3 gün önceden saha koordinatörümüze bu talep bildirilmelidir. İş planı dışına çıkılıp mekanik imalatlar aksatılırsa firmamız bundan sorumlu tutulamaz. Firmamız iş planına uymakla yükümlüdür.

İşin toplam süresi aydır. İşin uzaması durumunda maliyet artışları noktasında işveren en az bizim kadar sorumludur.

6. ÜÇGEM UYGULAMA VE MONTAJ:

Mekanik uygulama projeleri çizilip, işveren firma onayının ardından uygulama dönemi başlar. Ön anlaşma uygulama projesinden önce yapıldıysa, uygulama projesine göre nihai anlaşma tarafımızca hazırlanacaktır. Aksi yazılı olarak talep edilmedikçe onaylı uygulama projesi olmadan sahada uygulamaya başlanmayacaktır. Proje dışı işler talep edilirse **işverenin onayından sonra** anlaşmada belirlenen yevmiye miktarı üzerinden ücretlendirme yapılacaktır.

Herhangi bir imalatın tanımı dışında yapılması zorunluluğu doğarsa (örn: kırım döküm işleri) eğer tarafımızca bir ihmal söz konusu değilse **işverenin onayından sonra** anlaşmada belirlenen yevmiye miktarı üzerinden ücretlendirme yapılacaktır.

Firmamız işverene ve işverenin belirlediği proje sorumlularına karşı sorumludur. 3. Kişilerle veya işveren taşeronlarıyla (ör. Elektrikçi, çatıcı vs.) direkt olarak iş konuşulması veya iş tarifi alınması söz konusu değildir. Havalandırma cihazları, klima dış ünitesi, Havalık çıkışları, güneş kollektörü gibi çatı üstü imalatlarda, çatı izolasyonundan firmamız sorumlu değildir. Gerekli tedbirleri almak işverenin sorumluluğundadır.

Çalışanlarımızın iş güvenliği teçhizatlarının sorumluluğu tarafımıza aittir. İşveren sahada alması gereken iş güvenliği önlemlerini almakla mükelleftir.

25.07.2019

Şantiyede montajı yapılan veya montaja hazır halde bekleyen malzemelerin güvenliği işverene aittir. Anlaşmada ayrıca belirtilmediyse elektrik işleri, inşai işler, karot işleri, vinç ve iskele, inşai su izolasyonları, su sayacı, sayaç dolabı, rögar, vitrifiye ve bağlantı ekipmanları, armatür ve bağlantı ekipmanları, otomasyon işleri teklifimize dahil değildir.

Tedariği işveren tarafından yapılıp montajı tarafımızca yapılacak ürün gruplarının her türlü satınalma, ödeme ve nakliye işleri işveren tarafından sağlanacak, söz konusu ürün grubunun montajından 1-3 iş günü öncesinden ürün teslim alınacaktır. İlgili ürün grubunun montajı için gerekli tüm ekipmanların temin ve sorumluluğu işverene aittir.

Mevcut cihazların demontaj-montajı isteniyorsa cihazların çalışır ve sorunsuz vaziyette olduğu kabul edilir. Cihaz montajı için gerekli olan tüm bağlantı elemanları, zemin düzenlemeleri, vinç, nakliye gibi işler işverene aittir.

Proje dışı işlerde 1 kişinin saatlik yevmiye tutarı: 35 TL + KDV 'dir.

7. ÜÇGEM TEST VE DEVREYE ALMA:

Tesisat altyapıları tamamlandıktan sonra sistem çalışma basıncının 1,5 katı kadar basınçlandırılacak ve belirlenen süre boyunca sistem testte bekleyecektir. Herhangi bir kaçak tespit edilmeyen tesisatlar işverene raporlanacak, bu tarihten sonra teslimi yapılan tesisatta sonradan oluşacak herhangi bir tahribatın tamiri tarafımızca **işverenin onayından sonra** yapılacak, anlaşmada belirlenen yevmiye miktarı üzerinden ücretlendirme yapılacaktır.

8. ÜÇGEM GARANTİ:

Cihazlar ve sistemlerin yetkili servis tarafından devreye alınmasının ardından yaşanacak olası sıkıntılarda müşteri direk servisle irtibata geçmelidir. Servis kontrolünde cihazlarla ilgili bir sorun tespit edilmediği takdirde müşteri bizimle irtibata geçmelidir. Kurulan sistemlerin garanti süresi (1) yıldır. Garanti kapsamından sonra meydana gelebilecek arızaları veya değişimlerini ÜÇGEM ekibi, yapılacak olan bakım onarım sözleşmesinden sonra belirlenecek ücret ile müdahale edecektir.