

## **Государственная поддержка инвестиционной деятельности на ТОСЭР "Лесной" для резидентов ТОСЭР**

---

### **Назначение**

**Для резидентов ТОСЭР "Лесной" предусмотрены следующие преференции:**

- 1) особенности регулирования отдельных отношений, связанных с функционированием ТОР;
- 2) установление резидентам ТОР льготных ставок арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, принадлежащими управляющей компании на праве собственности или аренды и расположенными на ТОР;
- 3) пониженные ставки арендной платы для юридических и физических лиц за аренду объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на ТОР;
- 4) особенности налогообложения резидентов ТОР, установленные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, законодательством Свердловской области о налогах и сборах:

По налогу на прибыль:

[в федеральный бюджет:](#)

- 0 процентов в течение пяти налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития;

[в бюджет Свердловской области:](#)

- 5 процентов в течение пяти налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором была получена первая прибыль;
- 10 процентов - в течение следующих пяти налоговых периодов;

### Понижающий коэффициент, характеризующий территорию добычи полезного ископаемого:

- 0 – в течение первых двадцати четырех налоговых периодов;
- 0,2 – с двадцать пятого по сорок восьмой включительно налоговый период;
- 0,4 – с сорок девятого по семьдесят второй включительно налоговый период;
- 0,6 – с семьдесят третьего по девяносто шестой включительно налоговый период;
- 0,8 – с девяносто седьмого по сто двадцатый включительно налоговый период;
- 1 – в последующие налоговые периоды.

### Пониженные отчисления во внебюджетные фонды:

- Пенсионный фонд Российской Федерации – 6 %;
- Фонд социального страхования Российской Федерации – 1,5 %;
- Федеральный фонд обязательного медицинского страхования – 0,1 %.
- По налогу на имущество: освобождение от уплаты налога на имущество организаций в течение пяти последовательных налоговых периодов считая с месяца, в котором недвижимое имущество, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, поставлено на баланс в качестве объекта основных средств.

«Пониженные ставки арендной платы за объекты недвижимости: коэффициент 0,5 для начисления годовой арендной платы за нежилые помещения, расположенные на ТОСЭР «Лесной».

5) особенности осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля;

6) приоритетное подключение к объектам инфраструктуры ТОР;

7) предоставление государственных услуг;

8) иные предусмотренные Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития» и другими федеральными законами особые условия осуществления деятельности на территории опережающего социально-экономического развития.

## **Характеристики меры**

### **Полное наименование НПА**

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.02.2019 №131 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Лесной» Федеральный закон от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 30.06.2018 N 764 "Об управляющей компании,

осуществляющей функции по управлению территориями опережающего социально-экономического развития, созданными на территориях закрытых административно-территориальных образований (за исключением Дальневосточного федерального округа), на которых расположены учреждения Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", акционерные общества Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" и их дочерние общества, а также подведомственные предприятия, по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования";

### **Тип меры**

Регуляторная поддержка (налоговые, таможенные, инвестиционные льготы и т.д.)

### **Территориальный уровень меры поддержки**

Региональный / Свердловская область

### **Администратор меры поддержки**

ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### **Поддерживаемые отрасли**

- Лесопромышленный комплекс
- Радиоэлектронная промышленность
- Химическая промышленность
- Электротехническая промышленность

### **Регулярность оказания меры поддержки**

на регулярной основе

### **Проблемы предприятия**

- Высокие затраты на создание новых производств и их развитие
- Необходимость модернизации производства для выпуска конкурентоспособной продукции
- Высокий уровень налогообложения

### **Размер предприятия**

- Крупный бизнес (от 251 чел.)
- Средний бизнес (101 - 251 чел.)
- Малый бизнес (до 100 чел.)

## **Что вы можете получить**

Льготные налоговые ставки установлены:

- Налоговым Кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 31.12.2014 N 519-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона

- "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации";
- Законом Свердловской области от 29.11.2002 N 42-ОЗ (ред. от 23.12.2020) "О ставке налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков в Свердловской области";
  - «Законом Свердловской области от 27.11.2003 № 35-ОЗ (**ред. от 17.06.2021**) «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций»

## **Требования к заявителю**

1) Резидентами ТОСЭР могут выступать:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, регистрация которых осуществлена на ТОСЭР;
- резидент иной ТОСЭР, создавший филиал или представительство на этой территории опережающего социально-экономического развития;

2) Отсутствие у юридического лица филиалов и представительств за пределами этой или иной ТОСЭР;

3) Юридическое лицо не находится в стадии банкротства;

4) Юридическое лицо не находится в стадии реорганизации;

5) Юридическое лицо не находится в стадии ликвидации;

6) Юридическое лицо не является ГУПом, МУПом, финансовой организацией;

7) Юридическое лицо не имеет недоимки по налогам, страховым взносам, пеням и штрафам;

8) Организация не имеет статус участника регионального инвестиционного проекта.

## **Требования к проекту**

1) направлен на осуществление установленных для ТОСЭР «Лесной» видов деятельности;

2) минимальный объем капитальных вложений составляет 15 млн. руб. в течение 3 лет после включения в реестр резидентов ТОСЭР;

# **Необходимые документы для предоставления меры поддержки**

## **Документы**

•

## **НПА и другие документы**

Федеральный закон от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»; [Скачать](#)

Постановление Правительства РФ от 30.06.2018 N 764 [Скачать](#)

## **Контакты**

Хоруженко Дмитрий Владимирович  
руководитель проектов частного учреждения по сопровождению  
реализации территориальных проектов атомной отрасли «Атом-Регион»  
+7(912) 601-6500  
hd@atomtor.ru