

## **Предоставление статуса резидента ТОР «Сердобск» и «Заречный», а также и налоговых льгот для резидентов ТОР**

---

### **Назначение**

Инвесторы, получившие статус резидента, могут воспользоваться налоговыми преференциями:

#### **Налог на прибыль:**

в федеральный бюджет – **0%** в течение 5 лет с момента получения первой прибыли (п. 4 ст. 284.4 НК РФ);

в региональный бюджет – **5%** в течение 5 лет с момента получения первой прибыли, **10%** в последующие 5 лет (ст. 1-2 Закона Пензенской области от 04.07.2014 № 2571-ЗПО).

**Налог на имущество организаций** – **0%** в течение 5 лет, начиная с первого квартала, следующего за кварталом постановки имущества на баланс в качестве основного средства организации, **1,1%** в последующие 5 лет (п. 4 ст. 2-7 Закона Пензенской области от 27.11.2003 № 544-ЗПО).

**Земельный налог** – **0%** с момента возникновения права собственности на землю, но не ранее даты внесения в реестр резидентов для резидентов ТОР «Сердобск» (п. 4 Решения Собрания представителей г. Сердобска Сердобского района от 21.11.2014 № 197-22/3).

**Взносы в социальные фонды** – **7,6%**, применяется для резидентов, зарегистрированных в первые 3 года с момента создания ТОР (пп. 12 п. 1, пп. 5 п. 2 ст. 427 НК РФ).

Резидент ТОР «Сердобск» вправе получить земельный участок в аренду без проведения торгов (ст. 12 Закона Пензенской области от 17.04.2015 № 2693-ЗПО)

# Характеристики меры

## Полное наименование НПА

Постановление Правительства Пензенской области от 24.09.2018 №518-пП «О некоторых вопросах создания территорий опережающего социально-экономического развития в монопрофильных муниципальных образованиях (моногородах) Пензенской области». Постановление Правительства РФ от 16.03.2018 № 277 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Сердобск» Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 №785 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Заречный» Закон Пензенской области от 27.11.2003 N 544-ЗПО "Об установлении и введении в действие на территории Пензенской области налога на имущество организаций" Закон Пензенской обл. от 04.07.2014 N 2571-ЗПО "О понижении налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Пензенской области" Закон Пензенской области от 17.04.2015 № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области»

## Тип меры

Регуляторная поддержка (налоговые, таможенные, инвестиционные льготы и т.д.)

## Территориальный уровень меры поддержки

Региональный / Пензенская область

## Администратор меры поддержки

МЭРП ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## Поддерживаемые отрасли

- Авиационная промышленность
- Автомобильная промышленность
- Кабельная промышленность
- Легкая промышленность
- Лесопромышленный комплекс
- Машиностроение для пищевой и перерабатывающей промышленности
- Нефтегазовое машиностроение
- Производство игрушек и детских товаров
- Производство музыкального оборудования
- Производство спортивных товаров
- Промышленность обычных вооружений
- Промышленность строительных и нерудных материалов
- Радиоэлектронная промышленность
- Сельскохозяйственное машиностроение
- Станкоинструментальная промышленность
- Судостроительная промышленность
- Тяжелое машиностроение
- Цветная металлургия, промышленность редких и редкоземельных металлов

- Электронное музыкальное оборудование
- Электротехническая промышленность
- Энергетическое машиностроение

**Регулярность оказания меры поддержки**  
на регулярной основе

### **Проблемы предприятия**

- Высокие затраты на создание новых производств и их развитие

### **Размер предприятия**

- Крупный бизнес (от 251 чел.)
- Средний бизнес (101 - 251 чел.)
- Малый бизнес (до 100 чел.)

## **Требования к заявителю**

Резидент ТОР - индивидуальный предприниматель или являющееся коммерческой организацией юридическое лицо, государственная регистрация которых осуществлена на территории опережающего развития согласно законодательству Российской Федерации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), либо резидент иной территории опережающего развития, создавший филиал или представительство на этой территории опережающего социально-экономического развития, которые заключили соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего развития и включены в реестр резидентов территорий опережающего развития. Осуществление определенных видов экономической деятельности. Резиденты создают новые производства без перерегистрации действующих предприятий, зарегистрированных в иных муниципальных образованиях Пензенской области. Резиденты ТОР не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории опережающего социально-экономического развития.

## **Требования к проекту**

Требования к проекту:

Для ТОР «Сердобск»:

В течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов ТОР: минимальный объем капитальных вложений резидента ТОР, осуществляемых в рамках инвестиционного проекта, реализуемого указанным резидентом в отношении соответствующих видов экономической деятельности, составляет 2,5 млн рублей; минимальное количество новых постоянных рабочих мест, создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта резидентом ТОР в отношении соответствующих видов экономической деятельности, составляет 10 единиц. Для юридических лиц, имеющих действующие

производственные мощности на территории моногорода до получения статуса резидента территории опережающего развития, количество создаваемых новых рабочих мест должно быть одновременно не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года (либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет).

В результате реализации инвестиционного проекта не предусматривается заключение договоров (соглашений и иных сделок) с градообразующей организацией моногорода и (или) ее дочерней организацией (дочерними организациями), в ходе исполнения которых выручка от реализации товаров, выполнения работ и оказания услуг градообразующей организации моногорода и (или) ее дочерней организации (дочерним организациям) превышает 50 % всей выручки, получаемой в результате реализации инвестиционного проекта резидентом. Реализация инвестиционного проекта не предусматривает привлечения иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25 % общей численности работников. в результате реализации инвестиционного проекта не предусматриваются производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей, мотоциклов и стали жидкой), производство товаров и (или) оказание услуг, выполнение работ по основному виду экономической деятельности градообразующей организации моногорода, а также по видам экономической деятельности, включенным: в подкласс "Лесозаготовки"; в класс "Добыча нефти и природного газа"; в подкласс "Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа"; в класс "Производство напитков", за исключением группы "Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках"; в класс "Производство табачных изделий"; в группу "Производство нефтепродуктов"; в класс "Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт", за исключением подкласса "Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств" и подгруппы "Техническое обслуживание и ремонт мотоциклов и мототранспортных средств"; в класс "Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами"; в класс "Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами"; в класс "Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта"; в класс "Деятельность водного транспорта"; в класс "Деятельность воздушного и космического транспорта"; в класс "Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению"; в класс "Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения"; в класс "Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования"; в класс "Операции с недвижимым имуществом"; в класс "Аренда и лизинг"; в класс "Деятельность органов государственного управления по обеспечению военной безопасности, обязательному социальному обеспечению"; в класс "Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей"; в класс "Деятельность общественных организаций"; в класс "Деятельность домашних хозяйств с наемными работниками"; в класс "Деятельность недифференцированная частных

домашних хозяйств по производству товаров и предоставлению услуг для собственного потребления"; в класс "Деятельность экстерриториальных организаций и органов.

Для ТОР «Заречный»:

Минимальный объем капитальных вложений резидента ТОР, осуществляемых в рамках инвестиционного проекта, реализуемого указанным резидентом в отношении соответствующих видов экономической деятельности, составляет 5 млн рублей.

## **Необходимые документы для предоставления меры поддержки**

### **Документы**

•

### **НПА и другие документы**

О создании территории опережающего социально-экономического развития [Скачать](#)

### **Контакты**

Юрьева Светлана Алексеевна  
Главный специалист - эксперт отдела инвестиционной деятельности  
+7(841) 222-2551, доб.412  
[yurevasa@merp58.ru](mailto:yurevasa@merp58.ru)