

## **Льготы по арендной плате за земельный участок для резидентов промышленных парков**

---

### **Назначение**

Годовой размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Пензенской области, и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, и предоставленный в аренду без торгов, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случае его предоставления юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Пензенской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Пензенской области от 04.03.2015 N 2693-ЗПО "О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями).

### **Характеристики меры**

#### **Полное наименование НПА**

Постановление Правительства Пензенской области от 8 октября 2015 г. 552-пП «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности пензенской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов.»

#### **Тип меры**

Регуляторная поддержка (налоговые, таможенные, инвестиционные льготы и т.д.)

#### **Территориальный уровень меры поддержки**

Региональный / Пензенская область

#### **Администратор меры поддержки**

МЭРП ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

#### **Регулярность оказания меры поддержки**

на регулярной основе

## **Проблемы предприятия**

- Высокие затраты на создание новых производств и их развитие
- Необходимость модернизации производства для выпуска конкурентоспособной продукции

## **Что вы можете получить**

Определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

## **Требования к заявителю**

Юридические лица, зарегистрированные в качестве налогоплательщика в соответствии с законодательством Российской Федерации.-  
Представлен полный пакет документов, определенных пунктами 3-5 Порядка установления соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, определенным частями 1 и 2 статьи 12 Закона Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области" (с последующими изменениями)», утвержденного постановлением Губернатора Пензенской области от 15.06.2021 № 101, за исключением документов, запрашиваемых организатором конкурсного отбора в рамках межведомственного взаимодействия.

## **Требования к проекту**

Инвестиционный проект должен быть направлен на осуществление на территории индустриального парка производственной, логистической деятельности или деятельности в области информационных технологий, в случае если такими проектами предполагается одновременное выполнение следующих условий:

а) объем капитальных вложений не менее 10 миллионов рублей в расчете на один гектар площади земельного участка, планируемого к предоставлению (расчет производится с округлением в большую сторону до целого числа);

б) создание не менее десяти рабочих мест в расчете на один гектар площади земельного участка, планируемого к предоставлению (расчет производится с округлением в большую сторону до целого числа).

# **Необходимые документы для предоставления меры поддержки**

## **Документы**

•

## **Контакты**

Верхозина Инна Дмитриевна  
Начальник отдела инвестиционной деятельности  
+7(841) 222-2551, доб.410  
info@merp58.ru