

# **Реестр промышленных технопарков и управляющих компаний промышленных технопарков**

---

## **Назначение**

Подтверждение соответствия промышленного технопарка и его управляющей компании требованиям Минпромторга России позволяет им войти в федеральный реестр и получать меры поддержки и льготы на федеральном и региональном уровнях.

Подтверждение соответствия требованиям осуществляется каждые 5 лет.

## **Характеристики меры**

### **Полное наименование НПА**

Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2019 г. N 1863 "О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков"

### **Тип меры**

Регуляторная поддержка (налоговые, таможенные, инвестиционные льготы и т.д.)

### **Территориальный уровень меры поддержки**

Федеральный

### **Администратор меры поддержки**

МИНПРОМТОРГ РОССИИ

### **Поддерживаемые отрасли**

- Не указано

### **Регулярность оказания меры поддержки**

на регулярной основе

## **Требования к промышленному технопарку**

**1. Не менее 70% территории технопарка (но не меньше 1 га) отданы под объекты:**

- транспортной инфраструктуры
- системы коммуникаций и объекты электроснабжения, газоснабжения и (или) теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и связи
- здания, строения и сооружения, предназначенные для ведения промышленного производства, и (или) научно-технической и (или) инновационной деятельности

**2. Территория, здания и строения:**

- площадь территории технопарка - не менее 1 га
- в состав территории входят земельные участки категории земель промышленности и (или) земель поселений, на которых допускается размещение промышленных объектов
- площадь помещений и строений – не менее 5000 кв. м
- плотность застройки территории – не менее 2000 кв. м/га
- доля полезной площади - не менее 50%, из них не менее 50% отведено под промышленное производство, и (или) научно-техническую, и (или) инновационную деятельность резидентов
- территория промышленного технопарка обеспечена транспортным сообщением с ближайшими населенными пунктами, проложенной до границы территории технопарка автомобильной дорогой, примыкающей к дороге федерального, и (или) регионального, и (или) межмуниципального, и (или) местного значения, а также въездом на территорию парка с этой автомобильной дороги
- технологическая инфраструктура включает не менее 2 объектов, соответствующих требованиям к объектам технологической инфраструктуры промышленных технопарков

**3. Коммунальная инфраструктура:**

- электроэнергия максимальной мощностью не менее 0,5 МВт, но не менее 0,1 МВт максимальной мощности на каждые свободные 1000 м<sup>2</sup> площади производственных помещений
- наличие подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к сетям газораспределения и теплоснабжения

## **Требования к управляющей компании**

- Юридическое лицо, действующее в форме хозяйственного общества, государственного или муниципального унитарного предприятия
- Зарегистрирована в субъекте РФ, на территории которого находится промышленный технопарк
- Осуществляет ведение реестра резидентов и (или) потенциальных резидентов

- Основной вид деятельности управляющей компании входит в перечень видов деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией промышленного технопарка, а также предоставлению резидентам услуг
- Виды деятельности управляющей компании, входящие в перечень видов деятельности, составляют не менее 80% всех ее видов деятельности
- Распоряжается земельными участками, зданиями, строениями и (или) их частями, и (или) объектами коммунальной, транспортной и технологической инфраструктур промышленного технопарка, за исключением тех случаев, когда они принадлежат резидентам
- Обеспечивает наличие специализированного сайта или отдельного раздела на инвестиционном портале субъекта Российской Федерации в сети "Интернет", содержащего информацию о промышленном технопарке и управляющей компании
- Заключает соглашение с исполнительным органом субъекта Российской Федерации, осуществляющим функции в сфере промышленной политики субъекта, где расположен промышленный технопарк

## **Необходимые документы для предоставления меры поддержки**

### **Документы для подтверждения соответствия промышленного технопарка и управляющей компании требованиям**

•

### **НПА и другие документы**

Постановление Правительства РФ от 27.12.2019 № 1863 [Скачать](#)

### **Контакты**

Кашинова Елена Андреевна  
Начальник отдела проектов территориального развития и  
промышленной инфраструктуры  
+7(495) 547-88-88, доб.21557  
KashinovaEA@minprom.gov.ru

Консультационный центр Фонда развития промышленности  
+7(800) 500-71-29, доб.2 +7(495) 120-24-16, доб.2  
ask@frprf.ru

Арутюнов Александр Рубенович  
+7(495) 870-29-21, доб.21112  
arutyunovar@minprom.gov.ru