न्यायालय :-द्वितीय अपर जिला न्यायाधीश, बालाघाट श्रृंखला न्यायालय बैहर (पीठासीन अधिकारी-माखनलाल झोड़)

नियमित व्यवहार अपील क्र.—12/2017 संस्थित दिनांक — 30.03.2017 सी.आई.एस. फाईलिंग नंबर—आर.सी.ए./114/2017 सी.एन.आर कं.—एम.पी.50050008862017

गुहरीसिंह पिता हिरतसिंह उम्र 50 वर्ष जाति गोण्ड निवासी–ग्राम लोरमी तहसील बैहर जिला बालाघाट – – <u>अपीलार्थी</u>

-// <u>विरुद</u>्ध //-

- 1— भगत पिता तोरन उम्र 40 वर्ष जाति अहीर निवासी—ग्राम लोरमी तहसील बैहर जिला बालाघाट
- 2— श्रीमान् जिलाध्यक्ष महोदय जिला बालाघाट **– <u>उत्तरवादीगण</u>**

_/// <u>निर्णय</u> ///— <<a>(आज दिनांक 20 फरवरी 2018 को पारित)

- 1. अपीलार्थी ने यह नियमित व्यवहार अपील न्यायालय— व्यवहार न्यायाधीश वर्ग—1, बैहर जिला बालाघाट तत्कालीन पीठासीन अधिकारी (श्री श्रीष कैलाश शुक्ल) द्वारा व्यवहार वाद कमांक 300088ए/2016, गुहरीसिंह बनाम भगत व अन्य एक में पारित निर्णय एवं डिकी दिनांक 28.02.2017 से परिवेदित होकर यह नियमित अपील पेश की है।
- 2. उभयपक्षों के मध्य स्वीकृत तथ्य यह है कि उभयपक्ष ग्राम लोरमी तहसील बैहर जिला बालाघाट के निवासी है।

- वादी / अपीलार्थी के वाद का सार यह है कि ग्राम लोरमी, प.ह. 3. न. 37, रा.नि.मं. बिरसा तहसील बैहर जिला बालाघाट स्थित खसरा क्रमांक 6/3 रकबा 2.00 एकड़ भूमि वादी की नायब तहसीलदार द्वारा रा.प्र.क. 13अ / 19 वर्ष 1994—95 को दिनांक 20.01.1996 का भूमिस्वामी हक में प्रदान की गई जिस पर वादी का पूर्व से कब्जा होकर भूमिहीन था। इसके पूर्व ख.क. 6/2 रकबा 2.00 एकड़ भूमि वादी को प्राप्त हुई थी जिसका परिवर्तित ख.क. 6/6 हुआ। संशोधन पंजी दिनांक 12.05.1996 क्रमांक 33 द्वारा वादी का नाम राजस्व प्रलेखों में दर्ज हुआ जिस पर वादी फसल बो रहा है। दिनांक 28.08. 2010 को प्रातः 9:00 बजे प्रतिवादी कमांक 1 उक्त भूमि पर आया तब वादी हल चला रहा था, हल चलाने से मना किया, मार डालने की धमकी दी। वादी को अंदेशा हुआ कि प्रतिवादी, वादी की उक्त भूमि पर कब्जा कर लेगा, स्थायी निषेधाज्ञा हेत् वाद पेश करना अत्यावश्यक हुआ। वाद कारण दिनांक 28.08. 2010 को प्रातः 9:00 बजे वादग्रस्त भूखंड पर उत्पन्न हुआ। वाद का मूल्यांकन 1,000 / – रूपए कर 120 / – रूपए न्यायालय शुल्क अदा है। सूची सह दस्तावेज पेश है। दावा डिकी कर ख.क. 6/3 रकबा 2.00 भूमि पर वादी के आधिपत्य में प्रतिवादी क्रमांक 1 स्वयं अथवा अन्य किसी के माध्यम से हस्तक्षेप न कर आज्ञप्ति पारित की जावे। वादी को प्रतिवादी क्रमांक 1 से वाद व्यय दिलाया जावे। अन्य अनुतीष जो उचित हो दिलाया जावे। प्रतिवादी क्रमांक 2 अनावश्यक पक्षकार है उससे वादी कोई अनुतोष नहीं चाहता है।
- 4. प्रतिवादी क्रमांक 1 ने वादोत्तर सह प्रतिदावा पेश किया है, का सार यह है कि वादपत्र की कंडिका क्रमांक 1 से 7 तक के अभिवचन असत्य होने से इंकार किया है तथा प्रतिदावा में लेख किया है कि खसरा क्रमांक 6/2 रकबा 4.68 एकड़ भूमि ग्राम लोरमी प.ह.न. 37, रा.नि.मं. बिरसा तहसील बैहर जिला बालाघाट में स्थित है। उक्त भूमि शासकीय थी जिसमें से प्रतिवादी क्रमांक 1 के पिता तोरन 2.00 एकड़ भूमि पर काश्त करता था उसके बाद प्रतिवादी क्रमांक 1 काश्त कर काबिज था। इस कारण काबित काश्त होने से ख.क. 6/2 रकबा 4.68 एकड़ में से 2.00 एकड़ भूमि का पट्टा म0प्र0 शासन द्वारा प्रदान किया गया। प्रतिवादी क्रमांक 1 का शांतिपूर्ण कब्जा है। वादी ने प्रतिवादी क्रमांक 1 से 3–4 साल पहले कहने लगा कि प्रति.क. 1 जिस भूमि पर काश्त कर रहा है वह वादी को पट्टे पर प्रदान की गई है, वह काश्त करेगा। वादी ने नक्शा दुरूस्ति हेतु तहसीलदार को आवेदन दिया जिस पर रा.प्र.क. 13अ/6अ/2008—2009 था जिस पर तहसीलदार बिरसा द्वारा

सुनवाई की गई। सुनवाई पर वादी कब्जे में नहीं पाया गया। वादी का आवेदन दिनांक 23.05.2009 को निरस्त किया गया। वादी, प्रतिवादी क्रमांक 1 की भूमि पर दखलदांजी करने लगा। वादी की भूमि पर प्रतिवादी क्रमांक 1 ने कोई दखल नहीं दिया बल्कि वादी ने प्रतिवादी क्रमांक 1 की भूमि पर कब्जे में दखल देने का प्रयास किया है।

- 5. वादी खसरा क्रमांक 6/3 रकबा 2.00 एकड़ भूमि पर नाम राजस्व अभिलेख में दर्ज होने का लाभ उठाकर प्रतिवादी क्रमांक 1 के खसरा क्रमांक 6/2 रकबा 2.00 एकड़ भूमि पर अवैध रूप से दखल न देवे हेतु स्थायी निषेधाङ्मा जारी कर निषेधित किया जावे। प्रतिदावा हेतु वाद कारण दिनांक 17.09.2010 को उत्पन्न हुआ जब वादपत्र की सूचना प्रतिवादी क्रमांक 1 को प्राप्त हुई। स्थायी निषेधाङ्मा हेतु पेश प्रतिदावा का मूल्यांकन 1,000/-कर 120/-रूपए न्यायशुल्क अदा की जा रही है। प्रतिदावा स्वीकार कर प्रतिवादी के आधिपत्य की भूमि खसरा क्रमांक 6/2 रकबा 2.00 एकड़ मौजा लोरमी, प.इ.न. 37, रा.नि.मं. बिरसा तहसील बैहर जिला बालाघाट पर वादी स्वयं तथा उसके रिश्तेदार को भूमि पर हस्तक्षेप करने से स्थायी निषेधाङ्मा जारी कर निषेधित किया जावे। प्रतिदावा का वाद व्यय वादी से दिलाया जावे।
- 6. प्रतिदावे का लिखित उत्तर वादी ने पेश किया है, का सार यह है कि ख.क. 6/2 रकबा 4.68 एकड़ भूमि ग्राम लोरमी, प.ह.न. 37, स.नि.मं. बिरसा तहसील बैहर जिला बालाघाट स्थित भूमि शासकीय भूमि थी। वादी ने ख.क. 6/3 रकबा 2.00 एकड़ भूमि का नक्शा दुरूस्ति हेतु आवेदन तहसीलदार बिरसा के न्यायालय में पेश किया था जिसका राजस्व प्रकरण कमांक 133/6 वर्ष 2008—09 था। प्रतिदावे के शेष अभिकथन पदवार अस्वीकार किए है तथा पद कमांक 10, 11, 12 में लेख किया है कि ख.क. 6/2 में से 2.00 एकड़ भूमि वादी को तथा 2.00 एकड़ भूमि सीताराम पिता भरत को पट्टे पर प्रदान कर भूमि स्वामी हक में दिया था। वादी का खसरा कमांक 6/3 रकबा 2.00 एकड़ तथा सीताराम का 6/4 रकबा 2.00 एकड़ हुआ। दिनांक 20.01.1996 को तहसीलदार बिरसा के आदेश से भूमि वादी को प्राप्त है जिसे किसी सक्षम न्यायालय द्वारा निरस्त नहीं किया है। ख.क. 6/3 रकबा 2.00 एकड़ का वादी मालिक होकर काबिज है। प्रतिवादी कमांक 1 ने झूठा वाद पेश किया है। बादी ने प्रतिवादी के कब्जे में हस्तक्षेप नहीं किया है। प्रतिदावा सव्यय निरस्त किया जावे।

- प्रस्तुत अपील के आधार का सार यह है कि ग्राम लोरमी, प.ह.न. 7. 37, रा.नि.मं. बिरसा तहसील बैहर जिला बालाघाट स्थित भूमि शासन द्वारा पट्टे पर दिए जाने के आधार पर वादी आधिपत्यधारी है, प्रमाणित न मानकर त्रुटि की है। रा.प्र.क. 13अ / 19, 63 वर्ष 1993-94 में पारित आदेश दिनांक 20.01.1996 के आधार पर प्र.पी. 1 के दस्तावेज की उचित विवेचना कर त्रुटिपूर्ण निर्णय पारित किया है। संशोधन पंजी कमांक 33 दिनांक 12.05.1996, खसरा प्र.पी. 2 वर्ष 2010—11 के ख.क. 6/3 रकबा 0.809 हेक्टे. भूमि वादी गृहरीसिंह वल्द हिरतसिंह का नाम दर्ज होना के आधार पर वादी की वादग्रस्त भूमि का आधिपत्यधारी होना न मानकर त्रृटिपूर्ण आदेश पारित किया है। ख.क. 6/2 रकबा 4.68 एकड़ में से 2.00 एकड़ भूमि वादी को, 2.00 एकड़ भूमि सीताराम वल्द भरत को दी गई थी। प्रतिवादी के आधिपत्य के संबंध में किए गए कथन पूर्ण रूप से निराधार है, सीताराम की भूमि का पट्टा निरस्त नहीं किया गया है। दोषपूर्ण निष्कर्ष निकाला है। खसरा प्र.पी. 2 वर्ष 2010-11 एवं किश्तबंदी खतौनी प्र.डी. 3, प्र.डी. 4 के आधार पर भगतराम वल्द तोरन को वादग्रस्त भूमि का आधिपत्यधारी मानकर दोषपूर्ण आदेश पारित किया है।
- 8. प्रतिवादी क्रमांक 1 के संदेहास्पद दस्तावेज एवं हितबद्ध साक्षियों पर भरोसा कर दोषपूर्ण आदेश पारित किया है। दस्तावेजी और मौखिक साक्ष्य को समुचित मूल्यांकन न कर विधि विरूद्ध ढंग से निर्णय पारित किया है, साक्ष्य का सही मूल्यांकन नहीं किया है, गलत निष्कर्ष निकाला है। स्थायी निषेधाज्ञा का दावा निरस्त कर प्रतिवादी क्रमांक 1 के प्रतिदावे को डिकी कर दोषपूर्ण निर्णय पारित किया है। आदेश दिनांक 28.02.2017 निरस्त कर दावा डिकी किए जाने की याचना की है।

अपील के निराकरण हेतु अधोलिखित विचारणीय प्रश्न है :-

क्या न्यायालय व्यवहार न्यायाधीश वर्ग—1, बैहर तत्कालीन पीठासीन अधिकारी श्री श्रीष कैलाश शुक्ल द्वारा व्यवहार वाद क्रमांक 300088ए/2016 गुहरीसिंह बनाम भगत+1 निर्णय दिनांक 28.02.2017 में साक्ष्य के मूल्यांकन में त्रुटि किये जाने से अथवा तथ्य की त्रुटि किये जाने से अथवा विधि की त्रुटि किये जाने से हस्तक्षेप योग्य है ?

विचारणीय प्रश्न का अभिलेख के आधार पर निकर्ष:-

9. उभयपक्ष द्वारा पेश लिखित तर्क का अध्ययन कर विचार में लिया गया।

- 10. अधिनस्थ न्यायालय के समक्ष वादी / अपीलार्थी गुहरीसिंह (वा.सा. 1) ने आदेश 18 नियम 4 सी.पी.सी. के तहत मुख्य कथन दिनांक 07.02.12 को तैयार कराकर पेश किया है, का अध्ययन किया गया। वादी / अपीलार्थी ने न्यायालय के समक्ष मुख्य कथन के पद कमांक 4 में भूमि स्वामी हक का प्रमाण पत्र दिनांक 20.01.1996 का पेश किया जाना व संशोधन पंजी दिनांक 12.05.1996 पेश किया जाना कथन किया है जो प्र.पी. 1 एवं प्र.पी. 2 है। वादग्रस्त भूमि का खसरा पांचसाला दिनांक 23.07.11 को प्र.पी. 3 अंकित कराया है। वस्तुतः खसरा नकल वर्ष 2010—11 की है जिसमें ख.क. 6/3 रकबा 0.809 हेक्टे. गुहरीसिंह वादी / अपीलार्थी के नाम से दर्ज है। प्र.पी. 4 का नक्शा पेश है जिसमें ख.क. 6/2 का विस्तृत क्षेत्रफल दर्शित है किंतु ख. क. 6/3 पेश नक्शे में कहाँ है लेख नहीं है। प्र.पी. 5 संशोधन पंजी वर्ष 1996 में अंकित संशोधन कमांक 34 दिनांक 12.05.96 की प्रमाणित प्रति पेश की गई है जिसमें ख.क. 6/2 क्षेत्रफल 4.68 एकड़ में से 2.00 एकड़ भूमि सीताराम वल्द भरत को आवंटित किया जाना लेख हैं।
- 11. अपीलार्थी / वादी ने ऐसा कोई दस्तावेज पेश नहीं किया है जिससे यह निष्कर्ष निकाला जा सके कि प्र.पी. 1 के अनुसार 2.00 एकड़ भूमि जो वादी को प्राप्त हुई है वह ख.क. 6 / 2 के किस भाग में स्थित है। प्र.पी. 2 के अनुसार गुहरी वादी / अपीलार्थी को 2.00 एकड़ भूमि प्राप्त हुई है, में कोई विवाद नहीं है किंतु प्र.पी. 5 के अनुसार ख.क. 6 / 3 रकबा 0.809 हेक्टे. भूमि अपीलार्थी / वादी के नाम दर्ज है तब वादी / अपीलार्थी को नक्शा दुरूस्त कराकर अपनी चतुरसीमा निर्धारित कराकर वाद पेश करना चाहिए था। प्र.पी. 5 के संशोधन पंजी के अनुसार सीताराम पिता भरत को भूमि आवंटित की गई है वह इस न्यायालय के समक्ष उपस्थित नहीं है।
- 12. भगत (प्रति.सा.1) ने आदेश 18 नियम 4 सी.पी.सी. के तहत मुख्य कथन अपने वादोत्तर के अनुसार तैयार कराकर पेश कराया है जिसे लेख किए जाने की आवश्यकता नहीं है। इस साक्षी ने न्यायालय के समक्ष पद कमांक 4 में साक्ष्य लेख कराकर प्र.डी. 1 लगायत प्र.डी. 15 के दस्तावेजों को प्रदर्श अंकित कराया है। दस्तावेजी साक्ष्य के प्रभाव के कारण इस साक्षी के प्रतिपरीक्षण को लेख किए जाने की आवश्यकता नहीं है तथा होरीलाल (प्रति. सा.2) के मुख्य कथन और प्रतिपरीक्षण को लेख किए जाने की आवश्यकता नहीं है।

- 13. प्र.डी. 2 नक्शा की प्रमाणित प्रतिलिपि में खसरा नंबर 6/2 को दर्शाया गया है जो प्र.पी. 4 खसरा नकल के समान है। दोनों में खसरा क्रमांक 6/2 के अंश भाग खसरा क्रमांक 6/3 की स्थिति को नहीं दर्शाया है।
- 14. अपीलार्थी की ओर से तर्क का विशेष बिंदु यह है कि जब ख.क. 6/2 का रकबा 4.68 एकड़ है और उसमें से प्र.पी. 1 के अनुसार 2.00 एकड़ भूमि वादी को आवंटित की गई है जिसका संशोधन कमांक 33 दिनांक 12.05. 1996 की प्रमाणित प्रति अभिलेख पर है। साथ ही प्र.पी. 3 खसरा नकल के अनुसार ख.क. 6/3 रकबा 0.809 हेक्टे. अर्थात 2.00 एकड़ भूमि वादी/अपीलार्थी के नाम है। उसी क्षेत्रफल में से संशोधन कमांक 34, दिनांक 12.05.1996 के अनुसार ख.क. 6/2 में से 2.00 एकड़ भूमि सीताराम पिता भरत को आवंटित की गई है तब शेष 68 डिसमिल भूमि रह जाती है। इस स्थिति में उत्तरवादी/प्रतिवादी को 2.00 एकड़ भूमि शेष न होने के बाद कैसे आवंटित हो सकती है। प्रतिवादी की प्रतिरक्षा झूठी है।
- 15. उत्तरवादी / प्रतिवादी की ओर से तर्क कर निवेदन किया गया है कि प्र.डी. 11 अधिकार अभिलेख पंजी वर्ष 1954—55 के अनुसार ख.क. 6 का कुल रकबा 28 एकड़ है जो बड़े झाड़ का जंगल लेख होकर चराई ईमारती व जलाऊ लकड़ी के लिए होना लेख है। इस दस्तावेज का खंडन न होना निवेदन किया गया है। प्र.डी. 8 भू अधिकार एवं ऋण पुस्तिका भाग—एक कमांक पी—1710359 के अनुसार भगतलाल पिता तोरन के नाम खसरा नंबर 6/2 में से 0.809 हेक्टे. भूमि की यह पुस्तिका दिनांक 24.07.1997 को तहसीलदार के हस्ताक्षर व पदमुद्रा से जारी हुई है।
- 16. प्र.डी. 10 के अनुसार ख.क. 6/2 में से 2.00 एकड भूमि मद घास के संबंध में राजस्व प्रकरण में जारी इस्तेहार की कार्बन प्रति है जिसके अनुसार भगत पिता तोरन जाति अहीर को उक्त भू—खंड आवंटित करने में यदि किसी को आपित्त हो तो दिनांक 31.07.1996 को न्यायालय नायब तहसीलदार बिरसा के समक्ष पेश करे, बाद में आपित्तयों का विचार नहीं किया जावेगा लेख है। इसलिए उत्तरवादी/प्रतिवादी को भी राजस्व प्रकरण में कार्यवाही कर 2.00 एकड़ भूमि आवंटित हुई है। तत्संबंध में प्र.डी. 12, प्र. डी. 13, प्र.डी. 15 की खसरा नकलों में प्रविष्टियाँ है। इन दस्तावेजी साक्ष्य के आधार पर खसरा नंबर 6/2 के रकबा 2.00 एकड़ का भूमि स्वामी प्रतिवादी/उत्तरवादी है। अपीलार्थी/वादी ने खसरा कमांक 6/3 रकबा 2.00

एकड़ के संबंध में वाद पेश किया है। राजस्व नक्शे में खसरा नंबर 6/3 का अस्तित्व न होने से वाद निष्फल हुआ है।

- 17. विद्वान विचारण न्यायालय ने अभिलेख पर उभयपक्षों की मौखिक और दस्तावेजी साक्ष्य के आधार पर लेख निष्कर्ष निकालने में तथ्य की, विधि की और साक्ष्य के मूल्यांकन में त्रुटि नहीं की है। प्रस्तुत अपील स्वीकार कर विद्वान विचारण न्यायालय द्वारा पारित निर्णय एवं आज्ञप्ति दिनांक 28.02.2017 हस्तक्षेप किए जाने योग्य नहीं है।
- 18. परिणामतः अपीलार्थी / वादी की ओर से पेश नियमित व्यवहार वाद कमांक 300088ए / 2016 में पारित निर्णय एवं आज्ञप्ति दिनांक 28.02. 2017 के अनुसार अपीलार्थी / वादी का वाद निरस्त किए जाने तथा उत्तरवादी / प्रतिवादी का प्रतिदावा स्वीकार किए जाने की पुष्टि की जाती है। साथ ही प्रस्तुत अपील सारहीन होने से निरस्त की जाती है।
 - (अ) उभयपक्ष का अपील व्यय अपीलार्थी वहन करेगा।
 - (ब) अधिवक्ता शुल्क नियमानुसार देय हो।
 - {स} तद्नुसार डिकी बनायी जावे।

निर्णय हस्ताक्षरित व दिनांकित कर खुले न्यायालय में पारित किया गया। मेरे बोलने पर टंकित।

Sd/-(माखनलाल झोड़) द्वेतीय अपर जिला न्यायाधीश, श्रृंखला न्यायालय बैहर जिला–बालाघाट

पान झोड़)
ला न्यायाधीश,
यालय बैहर
लालाघाट

प्राण्य विहर
लालाघाट

प्राण्य विहर
लालाघाट

प्राण्य विहर
लालाघाट

प्राण्य विहर
लिला—बालाघाट

DECREE IN APPEAL FROM ORIGINAL DECREE

(Civil Procedure Code, 1908, Order XLI, Rule 35) CIVIL APPEAL No. R.C.A. / 12 OF 2017

IN THE COURT OF **माखनलाल झोड़, द्वि.अ.जि.न्या.बालाघाट** श्रृंखला न्यायालय — बैहर

-// <u>विरूद</u> //-

- भगत पिता तोरन उम्र 40 वर्ष जाति अहीर निवासी—ग्राम लोरमी तहसील बैहर जिला बालाघाट
- 2- श्रीमान् जिलाध्यक्ष महोदय जिला बालाघाट - <u>उत्तरवादीगण</u>

Appeal from the decree of the Court व्यवहार न्यायाधीश वर्ग-1 बैहर जिला बालाघाट dated the 28 day 02-2017 Civil Suit No. 300088A of 2016.

This appeal coming on for hearing on the 16 day of Fab. 2018 before me in the presence of-

श्री यशवंत धुर्वे अधिवक्ता .for the appellant and of श्री पी0एन0 शुक्ला अधिवक्ता for the respondent No. 1 for the respondent No. 2 पूर्व से अनुपस्थित It is ordered and decreed that -

अपीलार्थी / वादी की ओर से पेश नियमित व्यवहार वाद क्रमांक 300088ए / 2016 में पारित निर्णय एवं आज्ञप्ति दिनांक 28.02.2017 के अनुसार अपीलार्थी / वादी का वाद निरस्त किए जाने तथा उत्तरवादी / प्रतिवादी का प्रतिदावा स्वीकार किए जाने की पुष्टि की जाती है। साथ ही प्रस्तुत अपील सारहीन होने से निरस्त की जाती है।

- (अ) उभयपक्ष का अपील व्यय अपीलार्थी वहन करेगा।
- [ब] अधिवक्ता शुल्क नियमानुसार देय हो।
- {स} तद्नुसार डिकी बनायी जावे।

The costs of this appeal, as detailed below amounting to Rupees 22/- are to be Paid by the **Appellants.**

The cost of the original suit be paid by the

Given under my hand and the seal of the Court, this 20 day of Fab. 2018.

(माखनलाल झोड़) द्वितीय अपर जिला न्यायाधीश, बालाघाट

श्रृंखला न्यायालय बैहर

COSTS OF APPEAL

	G(2)(1				
	Appellant	Amount	Respondent	Amount	
1.	Stamp for memorandum of appeal objections or Petitions	120.00	Stamp for Power	10.00	
2.	Stamp for Power	10.00	Stamp for Petition	-	
3.	Stamp for Exhibits	-	Service of Processes	i	
4.	Service of Processes	20.00	Pleader's fee on Rs (प्रमाण पत्र पेश नहीं)	12.00	
5.	Pleader's Fee on Rs (प्रमाण पत्र पेश नहीं)	12.00	and the		
6.	Application & Affidavite	15.00	1 Selling		
	Total :-	177 .00	Total :-	22.00	
<u> </u>	Total	177.00	Total	22.00	
(एक सौ सतत्तर रूपए)			(बाईस रूपए)		

(माखनलाल झोड़)

द्वितीय अपर जिला न्यायाधीश, बालाघाट श्रृंखला न्यायालय बैहर