



**SDAIA**

الهيئة السعودية للبيانات  
والذكاء الاصطناعي  
Saudi Data & AI Authority



# **PREDICT THE RENTAL PRICE OF THE SHOPS IN RIYADH**

**By: Sahar Alharthi & Shahad Almutairi**  
**Instructor: Dr. Majdal Alqahtani**

## إستراتيجية تطوير مدينة الرياض

أعلن سمو ولي العهد خلال مشاركته في الدورة الرابعة لمبادرة مستقبل الاستثمار عن خطة المملكة في إعلان إستراتيجية تطوير مدينة الرياض كجزء من خططها لتنويع مصادر الدخل ونمو الاقتصاد.

### من تصريحات سموه

«نستهدف أن تكون الرياض من أكبر عشر مدن اقتصادية في العالم، اليوم هي رقم أربعين، من أكبر أربعين اقتصاد في العالم كمدينة، نستهدف في الرياض أن نصل من 7.5 ملايين نسمة إلى ما بين 15 و 20 مليون نسمة في 2030.»

«كل الخصائص التي تمتلكها الرياض تعطي ممكّنات لخلق وظائف وخلق نمو في الاقتصاد وخلق استثمارات وخلق العديد من الفرص، لذلك ننظر للرياض بعين الاعتبار.»

«وبما أن المدن تشكل 85% من اقتصاد العالم، فلذلك التنمية الحقيقية تبدأ من المدن سواء في الصناعة أو الابتكار أو في التعليم أو في الخدمات أو في السياحة وغيرها من القطاعات.»

### من مزايا مدينة الرياض

- ◀ تشكّل 45% من الاقتصادي السعودي
- ◀ تشكّل أكثر من 30% من سكان المملكة
- ◀ تشكّل 50% من الاقتصاد غير النفطي في المملكة
- ◀ تكلفة خلق الوظيفة فيها أقل 30% من بقية مدن المملكة
- ◀ تكلفة التطوير العقاري والبنى التحتية أقل بـ 29% من بقية مدن المملكة

”  
البنية التحتية في الرياض رائعة جداً بسبب ما قام به الملك سلمان  
فيما يزيد عن 55 سنة بإدارة مدينة الرياض والتخطيط لها.

– سمو ولي العهد

# Project Goal

Helping the investor to predict the rental  
price of the shop.

# Web Scrapping

[illegible]

# Web Scrapping



**SDAIA**  
الهيئة السعودية للبيانات  
والذكاء الاصطناعي  
Saudi Data & AI Authority

التمويل العقاري | 
 إضافة إعلان | 
 + | 
 📍 | 
 بحث بالخريطة | 
 الدكتور والتصاميم | 
 🍏 | 
 🤖

---


استر
بيت للبيع
**محلات للإيجار**
عنازل للبيع
شقق للبيع
فلل للإيجار
دور للإيجار
فلل للبيع
أراضي للبيع
شقق للإيجار

## محلات للإيجار في الرياض

[محلات للإيجار > الرياض](#)

|                                   |                                   |                                  |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| # محلات للإيجار شمال الرياض (347) | # محلات للإيجار غرب الرياض (477)  | # محلات للإيجار شرق الرياض (685) |
| # محلات للإيجار وسط الرياض (133)  | # محلات للإيجار جنوب الرياض (195) |                                  |

---



### محل للإيجار في حي الربوة ، الرياض ، الريا...


⌚ قبل يوم

60,000 ريال

34 م²

محل للإيجار في سوق المجد فكتين على الداخل والخارج كان محل ذهب سابقاً موقع المحل في اسواق المجد بوابة 3 مكانية كتابة عقد حتى 3 سنوات التأجير من المالكه مباشرة 0555244713 او الاتصال على 0590652255

---



### محل للإيجار في شارع ابي زيد القرطبي ، حي ...

⌚ قبل 9 ساعة

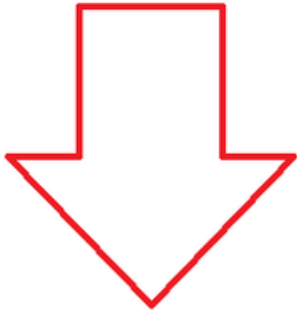
40,000 ريال

40 م²

بدأ التأجير - ساحة المرعي - محلات تجارية بأسعار مميزة ومساحات متنوعة ، حر المرعي بالقرب من



60,000 ريال سعودي



محل للايجار في سوق المجد  
فتحتين على الداخل والخارج  
كان محل ذهب سابقا  
موقع المحل في اسواق المجد بوابة 3  
امكانية كتابة عقد حتى 3 سنوات  
التأجير من المالك مباشرة  
0555244713  
او الاتصال على 0590652255

|            |            |
|------------|------------|
| المساحة    | 34 م²      |
| الواجهة    | جنوب شرقي  |
| عرض الشارع | 100 م / ٤٠ |
| عمر العقار | 20 سنة     |

#3682267

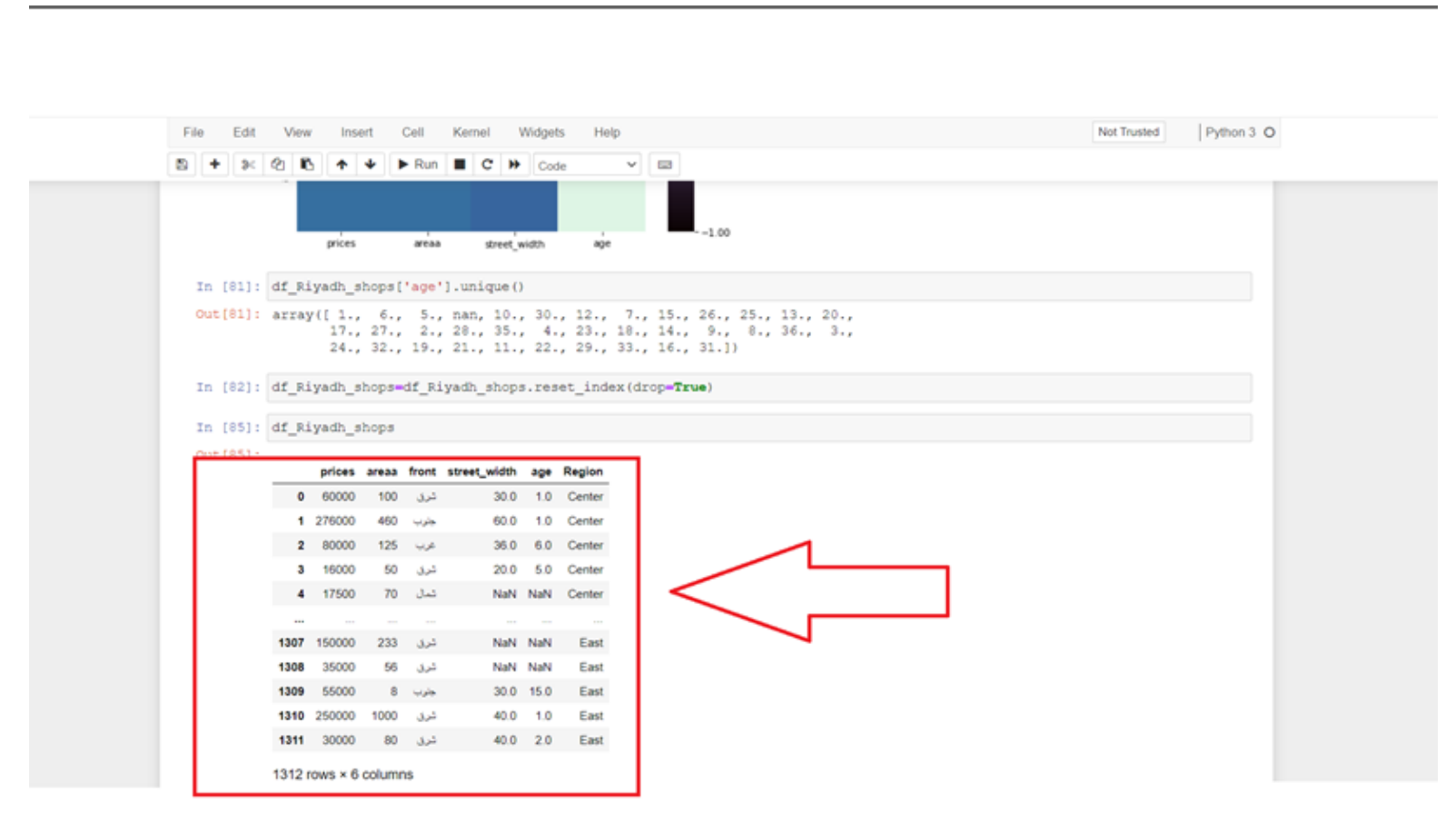
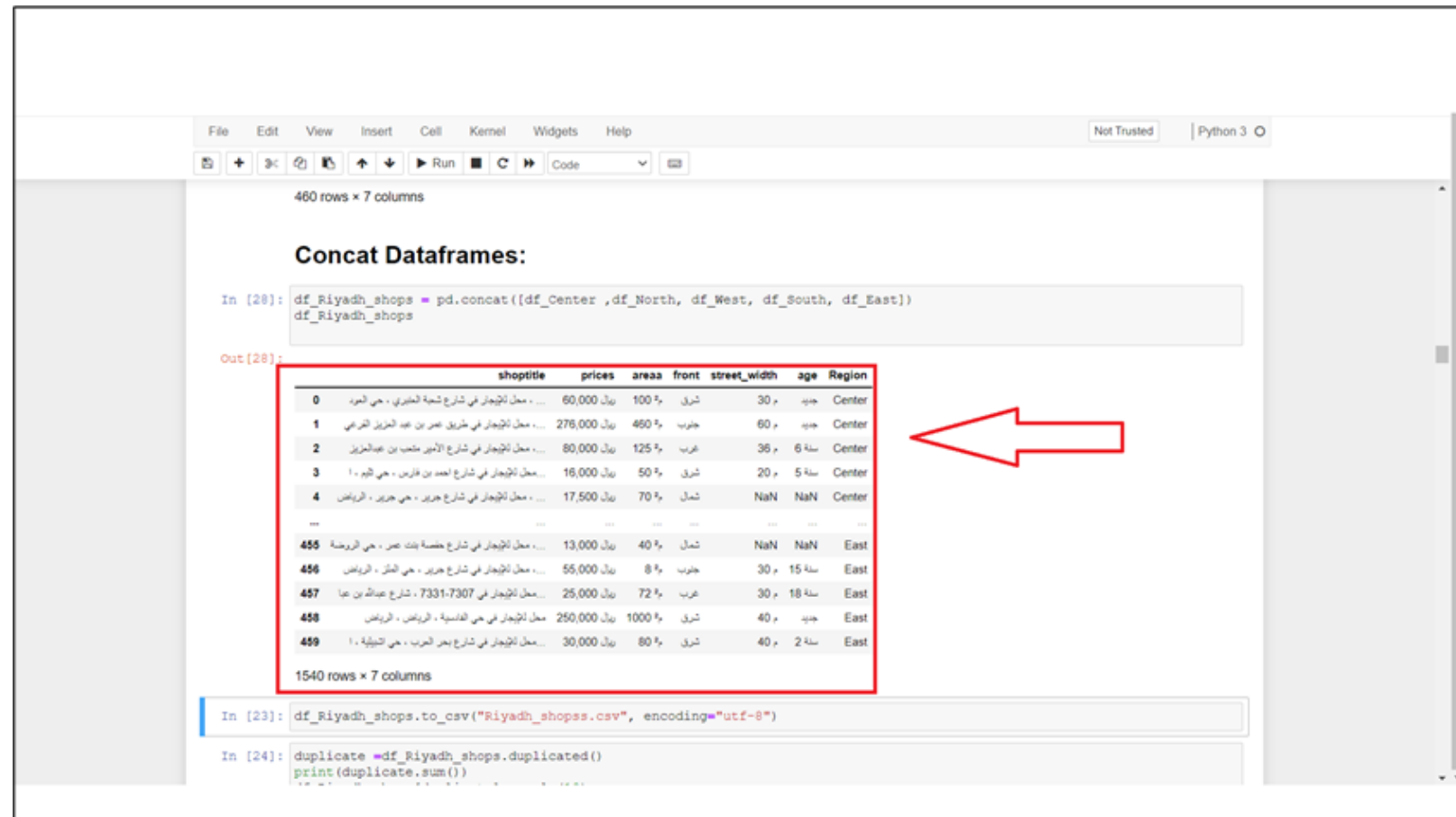
123

قبل يوم

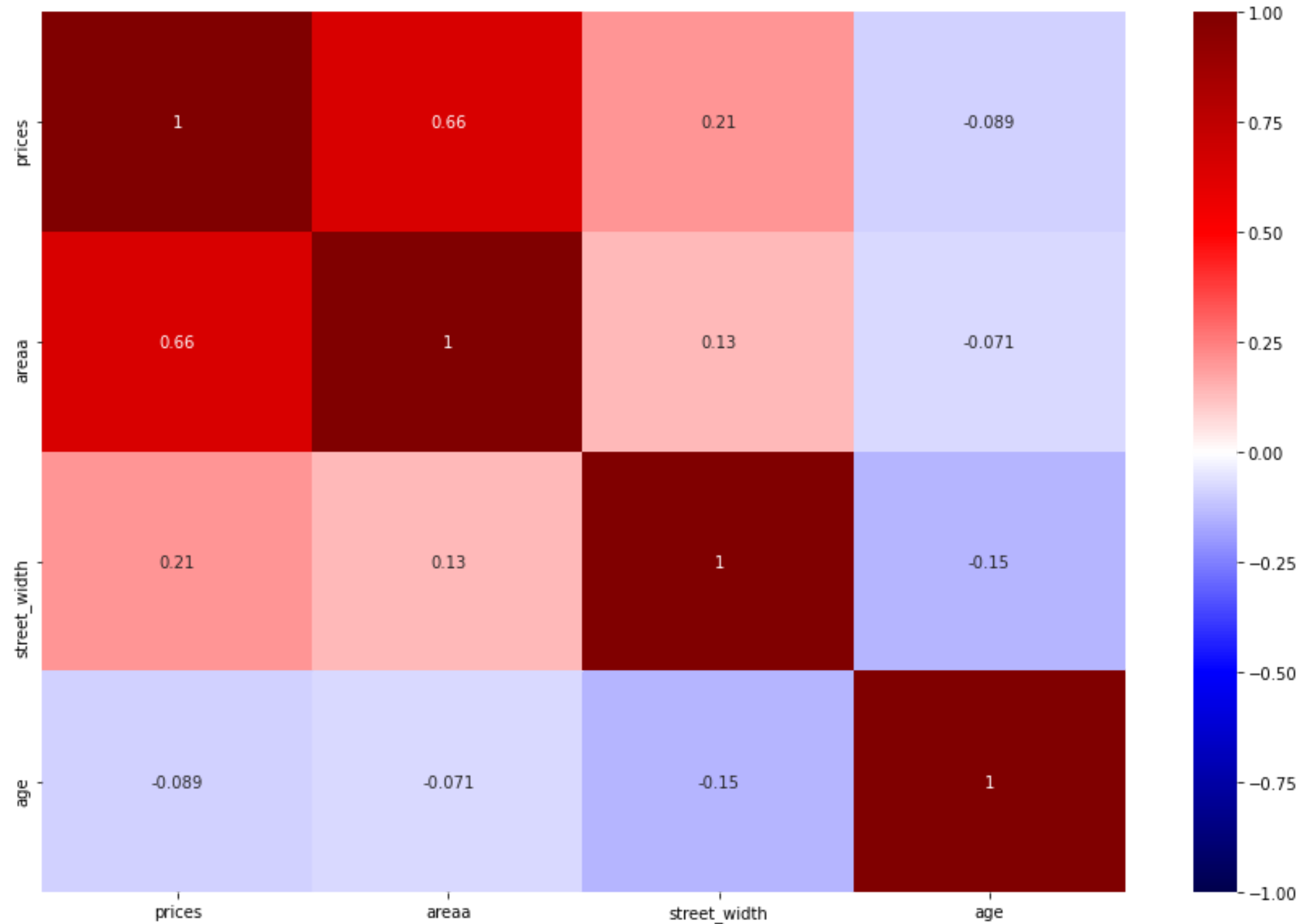


# EDA

## Data Cleaning



# EDA



- Heat Map

# Regression Models

**R-squared**  
Cross-Validation

**68%**

**Ridge**

**56%**

**Polynomial**

**68%**

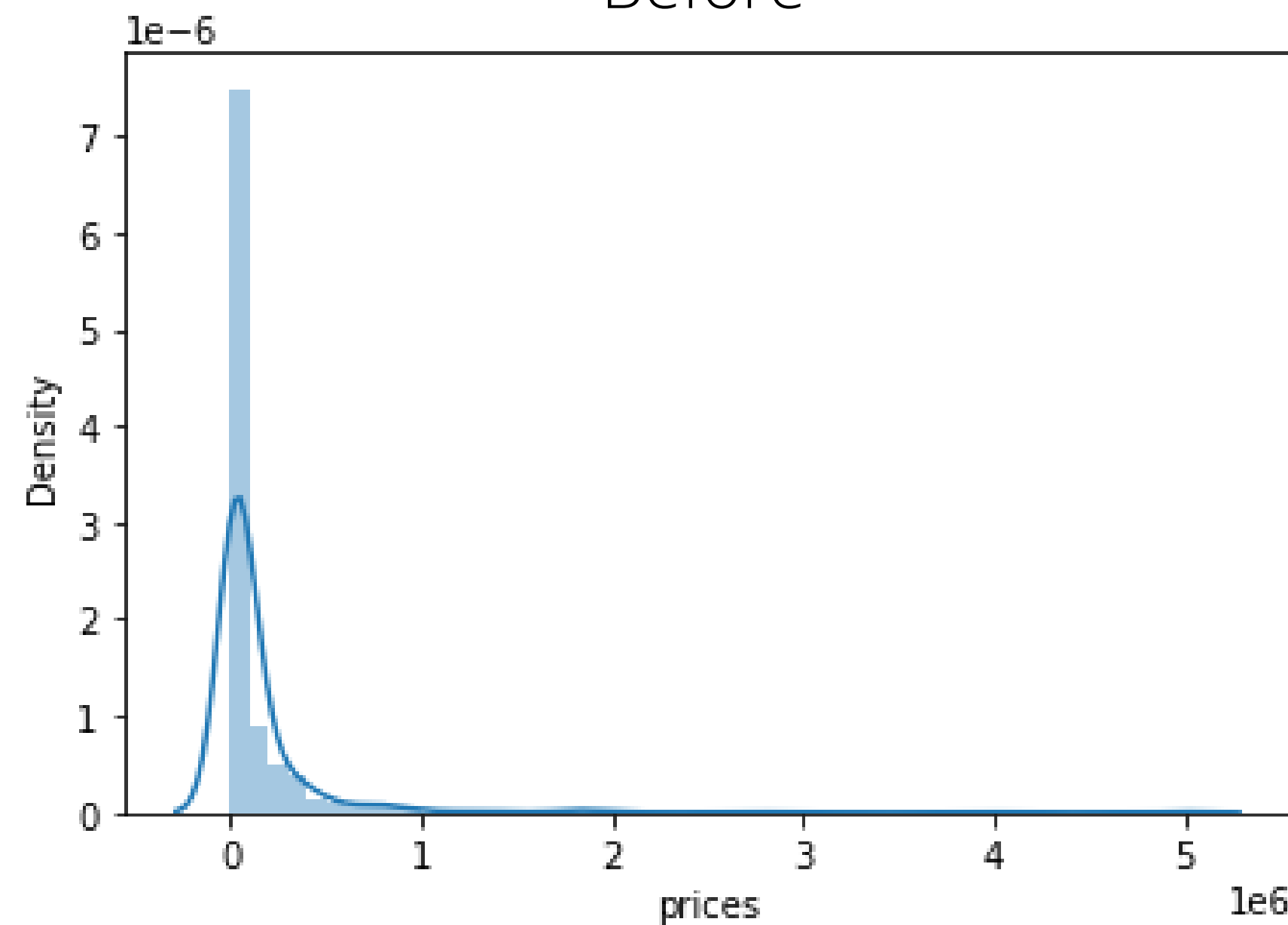
**Linear Regression**



# Experiment

Use log (Prices)

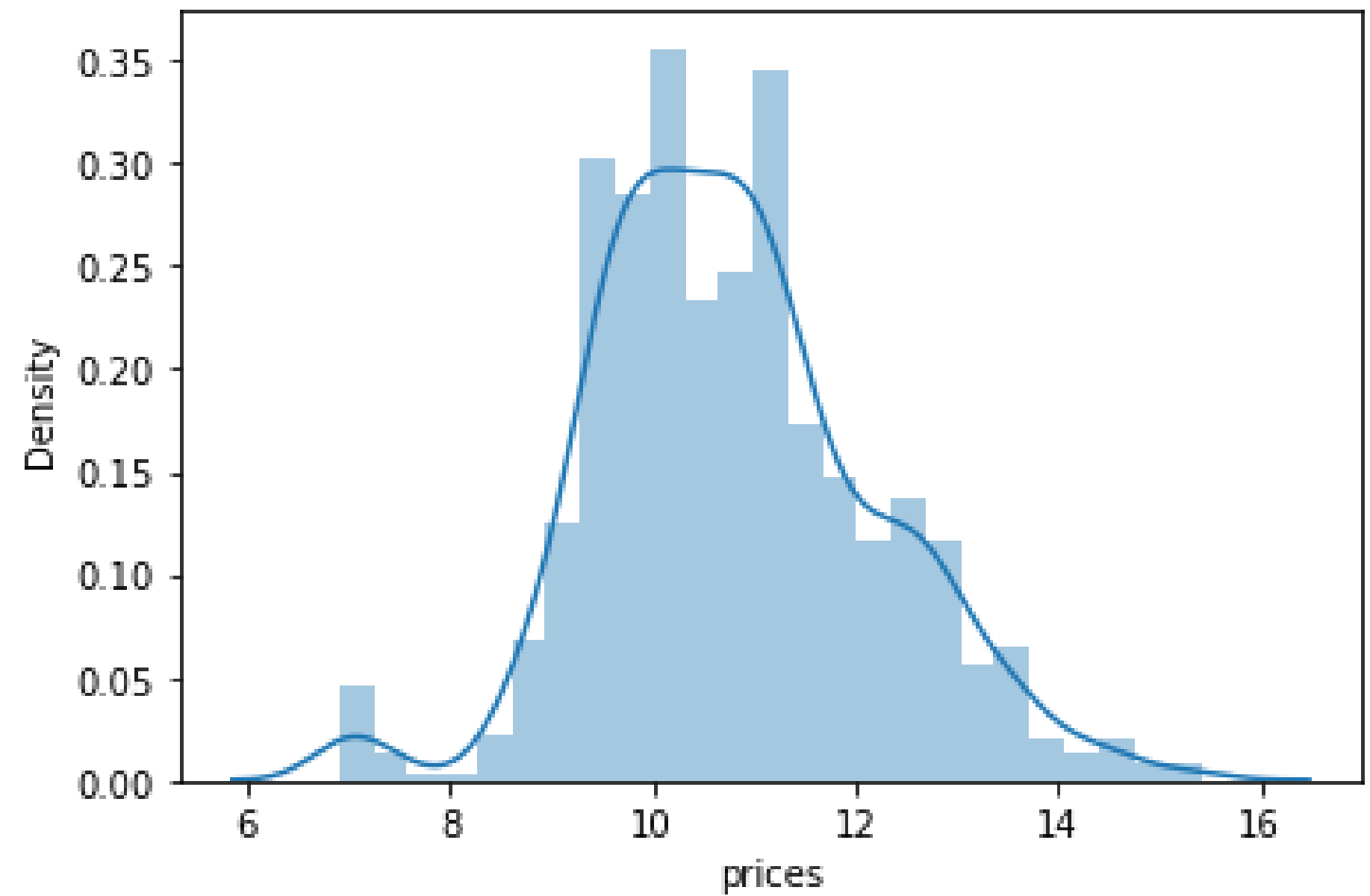
Before



# Experiment

Use log (Prices)

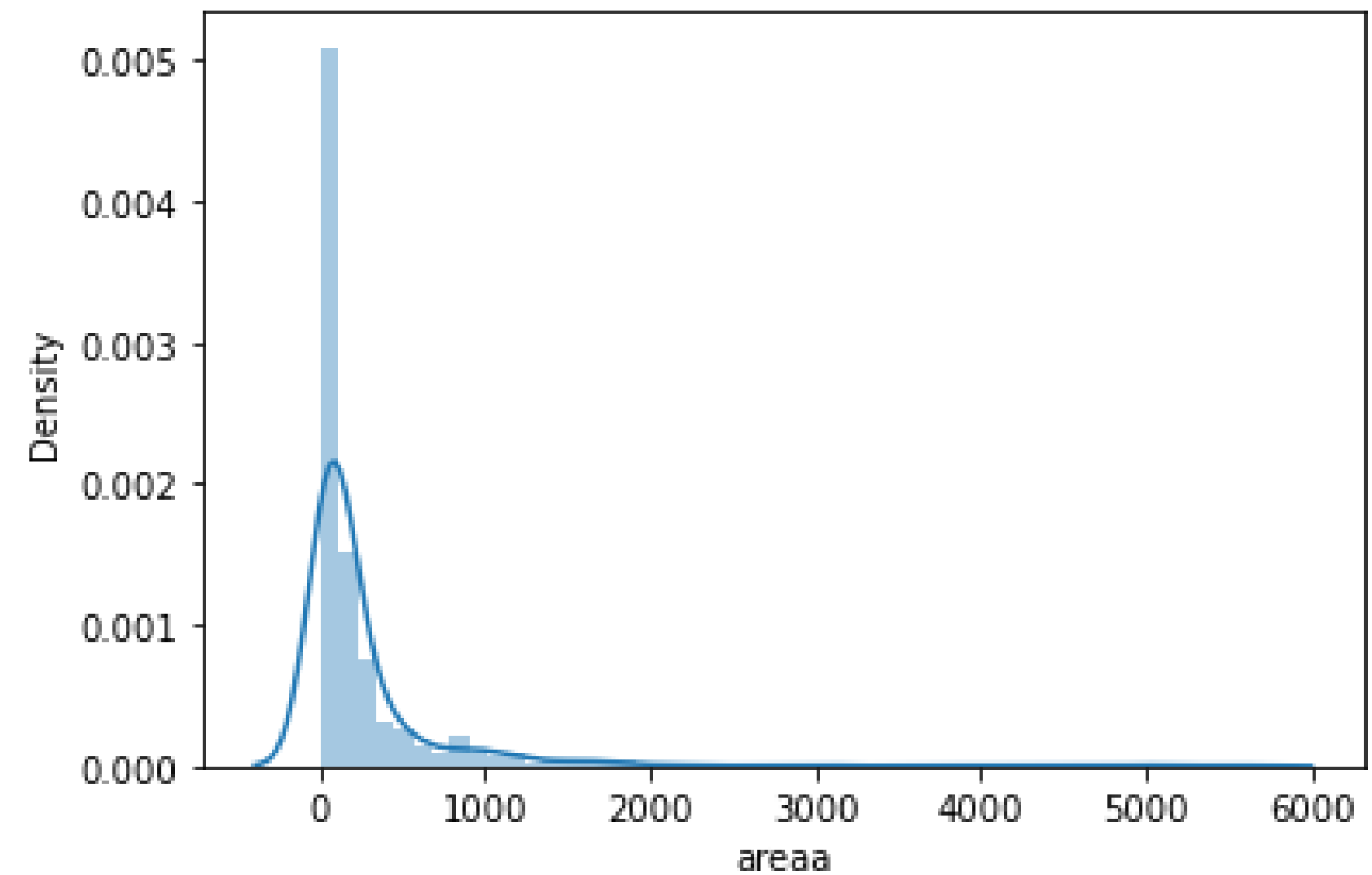
After



# Experiment

Use log (Area)

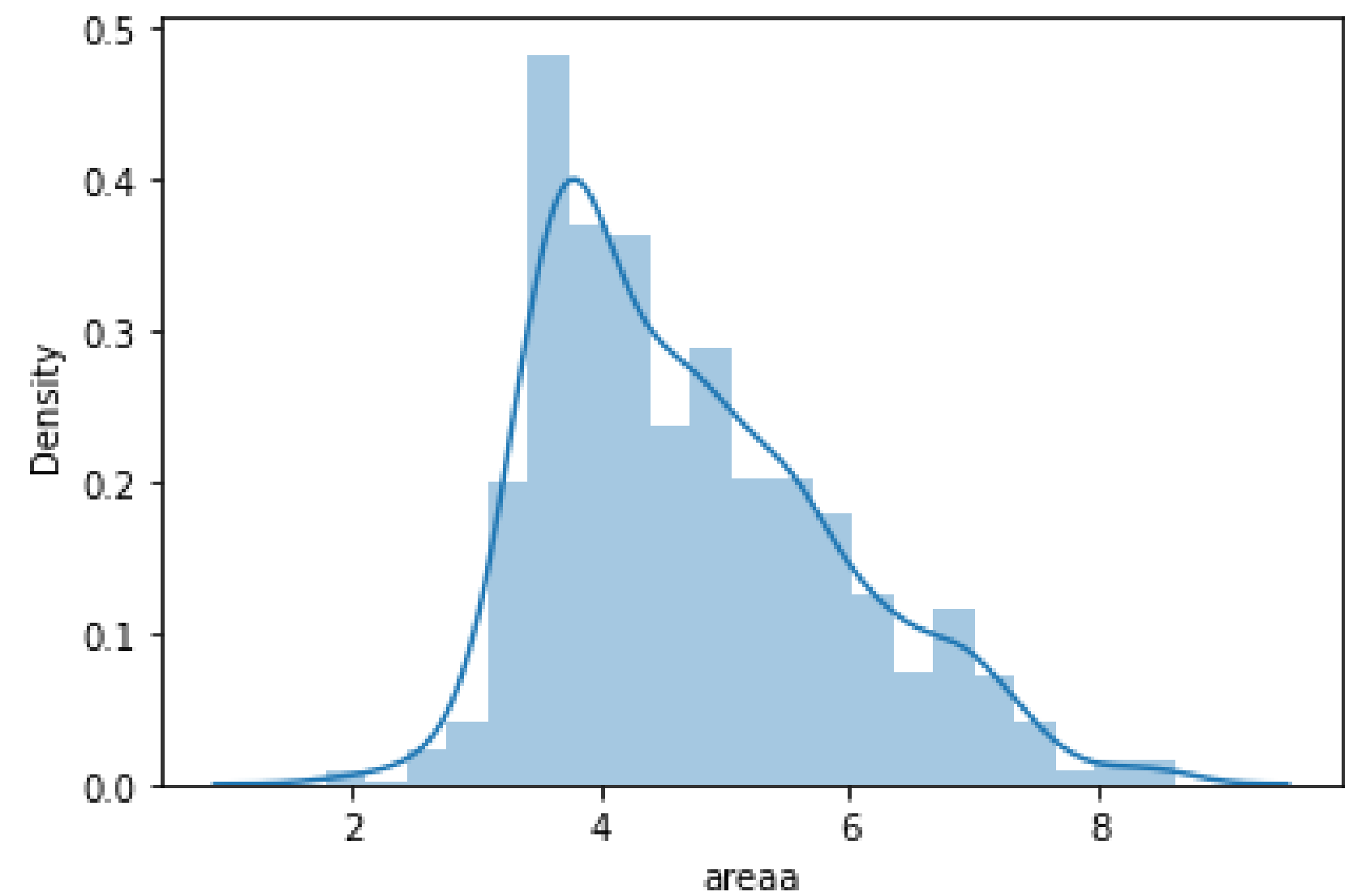
Before



# Experiment

Use log (Area)

After



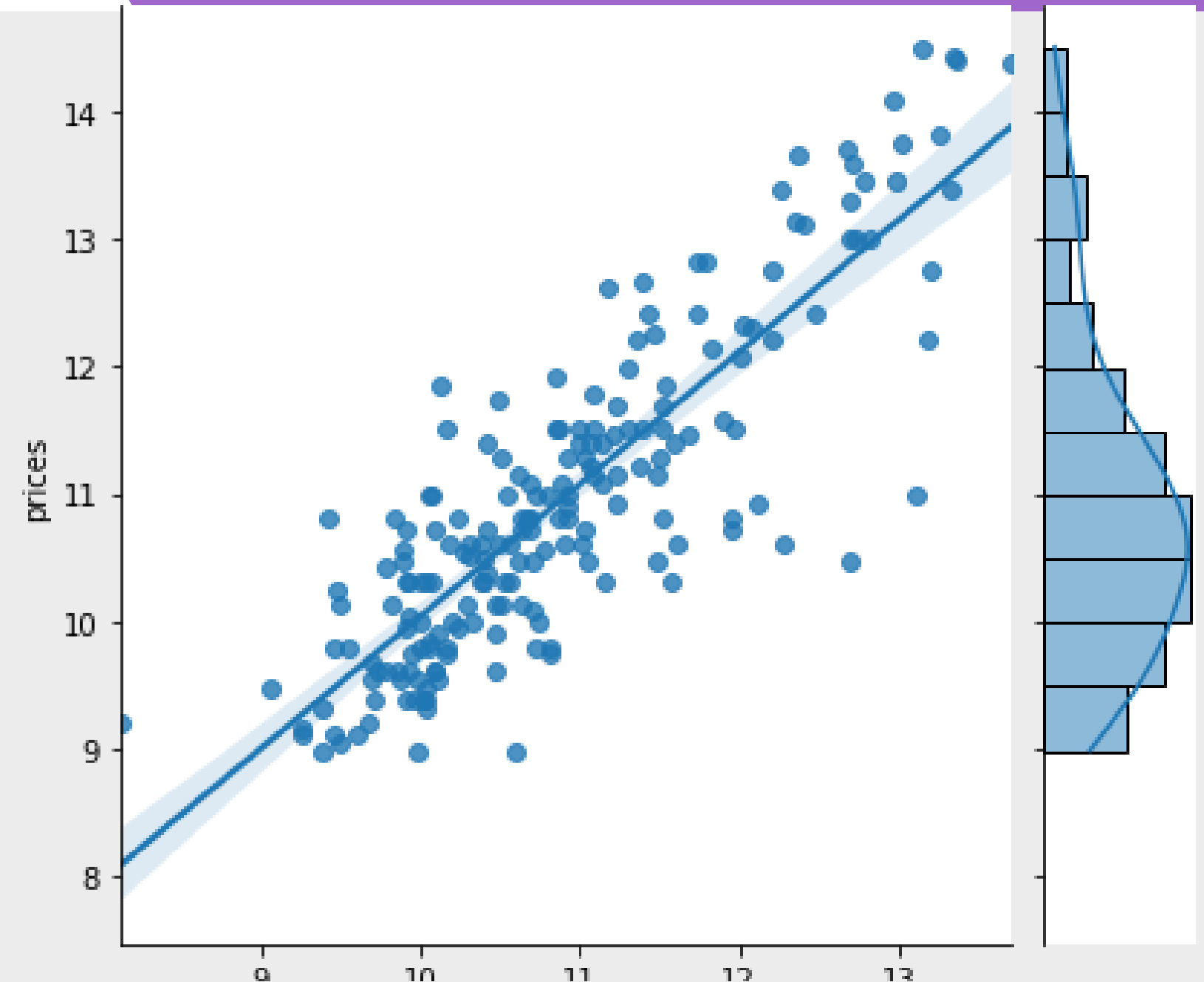
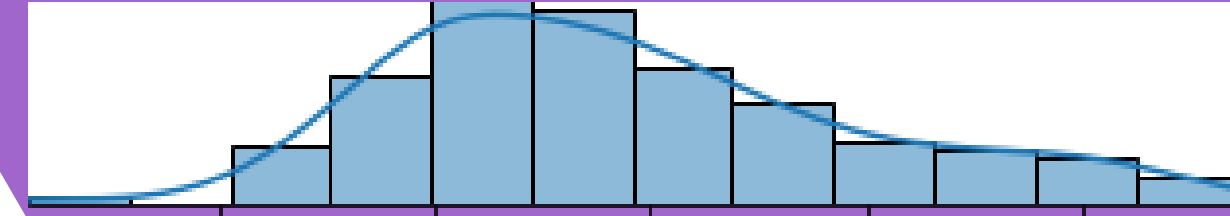
# Linear Regression result:

R-squared for  
Training:

71%

R-squared for  
Testing:

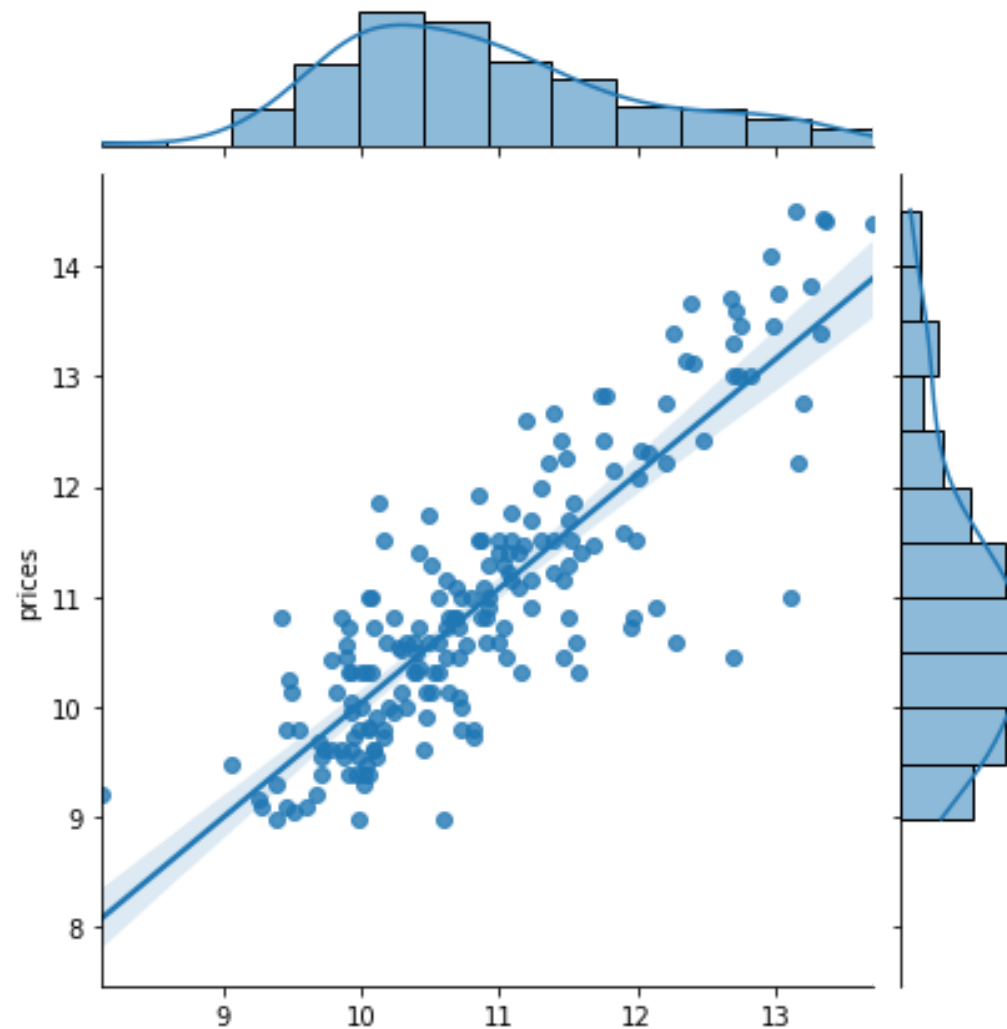
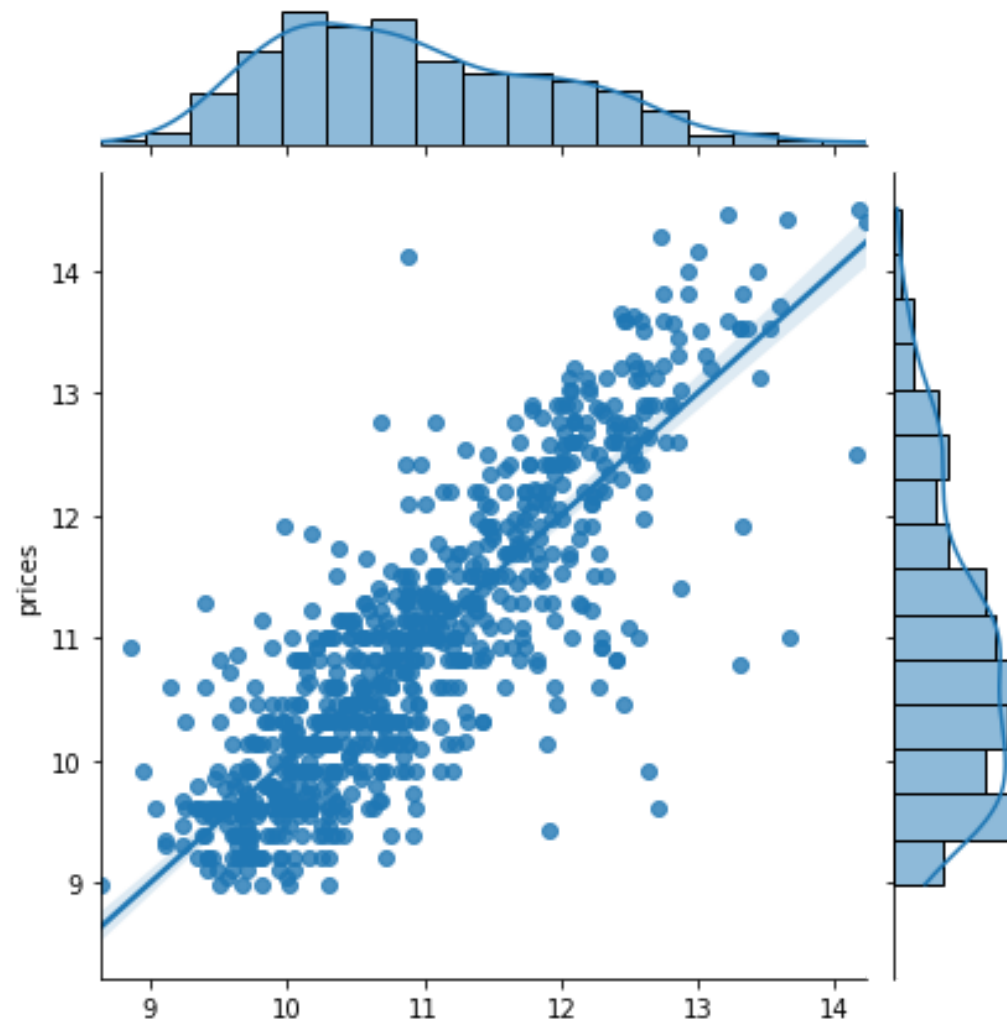
72%



# Ridge Model result:

Training: 71%

Testing: 72%





# Conclusion

**The best model for our data is Rige Model**  
**In the future work**

We will increase the number of data  
to more high accuracy.

# Thank you!