

Din pålitelige eiendomspartner i Dubai og Ras Al Khaimah

Velkommen til realestatedubai.no - din skandinaviske ekspert for eiendomsinvesteringer i De forente arabiske emirater. Med over 30 års erfaring som eiendomsmegler, spesialiserer jeg meg eksklusivt på å hjelpe norske, svenske og danske kunder med å finne de beste investeringsmulighetene i Dubai og Ras Al Khaimah.

[Kontakt meg i dag](#)

[Send en e-post](#)



Hvorfor velge Dubai og Ras Al Khaimah?

Dubai - Verdens mest dynamiske by

Dubai fortsetter å være et av verdens mest attraktive investeringsmål for eiendom. Med sin strategiske beliggenhet, skattefrie fordeler, og verdensledende infrastruktur tilbyr Dubai unike muligheter for både bolig og investering.

Fra luksuriøse strandeiendommer til moderne leiligheter i byens hjerte, Dubai har noe for enhver smak og budsjett. Markedet har vist stabil vekst, og med pågående megaprojekter som forberedelsene til Expo og nye utviklingsområder, er fremtidsutsiktene strålende.

Ras Al Khaimah - Den skjulte perlen

Ras Al Khaimah representerer en fantastisk mulighet for investorer som søker høyere avkastning og lavere inngangsbarrierer. Dette nordligste emiratet kombinerer naturskjønn beliggenhet med moderne fasiliteter og en raskt voksende eiendomssektor.

Med lavere priser enn Dubai, men samme skattefrie fordeler og livsstandard, tilbyr Ras Al Khaimah eksepsjonelt god verdi. Området opplever betydelig vekst innen turisme og infrastruktur, noe som gjør det til et fremragende investeringsvalg for fremtidsrettede skandinaver.

Mine tjenester - Alt du trenger på ett sted

Som din personlige eiendomsmegler i UAE tilbyr jeg en komplett pakke av tjenester som sikrer en sømløs og trygg kjøpsprosess fra start til slutt.



Investeringsprosjekter

Jeg har tilgang til de beste investeringsprosjektene i Dubai og Ras Al Khaimah. Gjennom nære relasjoner med ledende utviklere får mine kunder eksklusiv tilgang til attraktive prosjekter før de lanseres til det bredere markedet.



Finansiering i Emirates Bank

Jeg hjelper deg med hele låneprosessen i Emirates Bank. Med min erfaring og gode relasjoner sikrer jeg at du får best mulige lånevilkår tilpasset din økonomiske situasjon.



Overtagelse og oppfølging

Fra signering til nøkkloverleverelse følger jeg opp hver detalj. Jeg sikrer at all dokumentasjon er i orden og at overtakelsen går smidig.



Utleiehjelp

Ønsker du å leie ut eiendommen din? Jeg kobler deg med pålitelige utleiepartnere og hjelper deg med å maksimere avkastningen på investeringen din.

Investere i Dubai - En smart beslutning



Skattefrie fordeler

Ingen eiendomsskatt, ingen kapitalgevinstskatt, og ingen arveavgift. Dette gjør Dubai til et av verdens mest skatteeffektive steder å investere i eiendom. All leieinntekt og gevinst ved salg er skattefri.



Høy leieavkastning

Dubai tilbyr noen av verdens høyeste leieavkastninger, typisk mellom 5-8% årlig. Det sterke leiemarkedet sikrer stabil inntekt og god avkastning på investeringen din.



Sterk verdivekst

Dubais eiendomsmarked har vist imponerende vekst over tid. Med pågående infrastrukturprosjekter, Expo-påvirkning, og økende etterspørsel fra internasjonale kjøpere, fortsetter verdiene å stige.



Oppholdstillatelse

Ved kjøp av eiendom over en viss verdi kan du kvalifisere for langtidsvisum i UAE. Dette gir deg og familien mulighet til å bo, jobbe og studere i emiratene.

Slik fungerer kjøpsprosessen

Å kjøpe eiendom i utlandet kan virke komplisert, men med meg som din guide blir prosessen enkel og trygg. Her er hvordan vi jobber sammen:

1. Første samtale og behovsanalyse

Vi starter med en uforpliktende samtale hvor jeg lærer om dine ønsker, budget og investeringsmål. Jeg gir deg en oversikt over markedet og muligheter som passer dine behov.

3. Visning og valg

Enten du besøker Dubai eller ønsker virtuelle visninger, viser jeg deg eiendommene. Jeg gir deg ærlig veiledning om hva som er best for din situasjon.

5. Signering og betaling

Når alt er klart, bistår jeg deg gjennom signeringsprosessen. Jeg sikrer at alle juridiske aspekter er ivaretatt og at betalingene håndteres trygt.

1

2

3

4

5

6

2. Presentasjon av eiendommer

Basert på våre samtalere presenterer jeg håndplukkede eiendommer og prosjekter. Du får detaljert informasjon om hver eiendom, inkludert priser, betalingsplaner og forventet avkastning.

4. Finansiering og dokumentasjon

Jeg hjelper deg med låneprosessen i Emirates Bank og sikrer at all nødvendig dokumentasjon er på plass. Alt forklares på norsk, slik at du forstår hvert steg.

6. Overlevering og oppfølging

Ved ferdigstillelse følger jeg opp overtagelsen og nøkkeloverlevering. Trenger du hjelp med møblering eller uteleie? Jeg er der for deg også etter kjøpet.

Finansiering gjennom Emirates Bank



Smidig låneprosess for skandinaver

Emirates Bank er en av UAEs ledende banker med solid erfaring i å finansiere eiendomskjøp for utenlandske investorer. Jeg har et tett samarbeid med banken og kan hjelpe deg med hele prosessen på norsk.

Banken tilbyr attraktive lånevilkår med konkurransedyktige renter. Som utenlandsk kjøper kan du typisk få finansiering på opptil 75% av eiendommens verdi, avhengig av din økonomi og valgt eiendom.

Hva trenger du?

- Pass og gyldige identifikasjonsdokumenter
- Bevis på inntekt (lønnsslipper, selvangivelse)
- Bankutskrifter for de siste 6 måneder
- Dokumentasjon fra arbeidsgiver

Jeg hjelper deg med å samle riktig dokumentasjon og presentere søknaden på best mulig måte. Min erfaring sikrer at prosessen går raskt og effektivt.

Utleie og eiendomsforvaltning

Ønsker du å leie ut eiendommen din når du ikke bruker den selv? Dubai og Ras Al Khaimah har et sterkt leiemarked med høy etterspørsel fra både korttids- og langtidsleietakere.

Langtidsutleie

Perfekt for stabil inntekt. Jeg kobler deg med profesjonelle utleiepartnere som håndterer alt fra annonsering til kontrakter og innkreving. Typiske leiekontrakter går over 1-2 år og gir forutsigbar inntekt.

Forventet avkastning: 5-7% årlig

Korttidsutleie via Airbnb

Mange eiere velger korttidsutleie for høyere inntektspotensial. Dubai er en populær turistdestinasjon året rundt, noe som sikrer god beleggsprosent. Mine partnere håndterer booking, rengjøring og vedlikehold.

Forventet avkastning: 8-12% årlig

Eiendomsforvaltning

Mine partnere tilbyr komplett forvaltning av eiendommen din. Dette inkluderer vedlikehold, reparasjoner, kommunikasjon med leietakere, og økonomisk rapportering. Du får full oversikt uten å måtte være til stede.

Hvorfor jobbe med meg?



Skandinavisk eiendomsmegler med lokal ekspertise

Som 51-årig norsk megler bosatt i Dubai kombinerer jeg skandinavisk seriositet og tillit med dyp kunnskap om det lokale markedet. Jeg forstår både din bakgrunn og den emiratiske kulturen.



Alltid tilgjengelig for deg

Jeg er tilgjengelig på telefon og WhatsApp når det passer deg. Uansett tidssone eller spørsmål, kan du alltid nå meg. Jeg svarer raskt og gir deg den oppmerksomheten du fortjener.



Kun for skandinaviske kunder

Ved å fokusere eksklusivt på norske, svenske og danske kunder kan jeg tilby en personlig service på ditt eget språk. Jeg forstår dine behov og kulturelle referanser.

"Jeg har jobbet som eiendomsmegler i over 30 år, og de siste årene har jeg dedikert meg fullt til å hjelpe skandinaver med å investere trygt og lønnsomt i UAE. Din suksess er min suksess."

Ta kontakt i dag

Klar til å utforske mulighetene?

Enten du er førstegangsinvestor eller erfaren eiendomsinvestor, er jeg her for å hjelpe deg. La oss ta en uforpliktende samtale om dine mål og hvordan jeg kan hjelpe deg med å oppnå dem.

Jeg er tilgjengelig både på norsk og engelsk telefon/WhatsApp, og svarer raskt på e-post. Kontakt meg på den måten som passer deg best.



Telefon UAE

[+971 58 680 1974](tel:+971586801974)

WhatsApp tilgjengelig



Telefon Norge

[+47 411 40 200](tel:+4741140200)

WhatsApp tilgjengelig



E-post

post@realestatedubai.no

Svar innen 24 timer

Kontakt meg på WhatsApp

Send en e-post

Din drømmeeiendom i UAE venter

Dubai og Ras Al Khaimah representerer noen av de mest spennende eiendomsmulighetene i verden. Med skattefrie fordeler, høy avkastning, fantastisk livskvalitet og en raskt voksende økonomi, er det aldri vært en bedre tid å investere.

Som din personlige eiendomsmegler står jeg klar til å guide deg gjennom hver fase av prosessen. Fra første samtale til du holder nøklene i hånden - og videre med utleiehjelp om ønskelig - er jeg din partner for suksess.

30+

Års erfaring

Som eiendomsmegler

100+

Fornøyde kunder

Fra Skandinavia

24/7

Tilgjengelighet

Når du trenger meg

- ❑ realestatedubai.no - Din pålitelige partner for eiendomsinvesteringer i Dubai og Ras Al Khaimah. Kontakt meg i dag for en uforpliktende samtale om dine muligheter.