

Stavebný úrad mesto Košice
pracovisko Košice – (Staré Mesto, Juh, Západ a Východ)
(adresa príslušného pracoviska)
KOŠICE

VEC: Ohlásenie jednoduchej stavby v zmysle § 55 ods. 2 stavebného zákona.
(ak tak určil stavebný úrad v územnom rozhodnutí)

- Stavebník, meno a priezvisko (názov): Illia Volk
Bydlisko (sídlo): Hlavná, 9
Telefón: +380631275896 E-mail: comp140609@gmail.com
- Zastupovaný (meno a priezvisko): Maksym Surovtsev
Bydlisko: Moskovská, 12
Telefón: +42113135554 E-mail: example@gmail.com
- Právny vzťah k nehnuteľnosti: dedičstvo
(vlastnícky - List vlastníctva č. 1425650, nájomný a pod.)
- Názov stavby: OC Optima
Obec Kosice ulica a číslo Moldavska, 1
parcelné číslo 17 katastrálne územie Poľov
- vydané Miroslav Janus územné rozhodnutie číslo 12457899 zo dňa 24.11.2024
- Predpokladaný termín začatia stavby: 25.11.2024
- Predpokladaný termín ukončenia stavby: 25.12.2024
- Projektant stavby (meno a priezvisko): Jan Magyar
Bydlisko: Mlynska, 48
- Spôsob realizácie stavby:
 - * svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko): Jan Kovac
Bydlisko: Južná trieda 115
 - * dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov): Martin Varga
Sídlo: Letná 34

Svojim podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

V Košiciach dňa: 24.11.2024 Podpisy žiadateľov:.....

Prílohy k ohláseniu:

- fotokópia právoplatného územného rozhodnutia

- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
- 2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a predpoklady na napojenie stavby na existujúce inžinierske siete
- 2x projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou (sprievodná správa, súhrnná technická správa, pôdorysy, rezy, pohľady, starý stav, navrhovaný stav, príslušné projekty inštalácií, statický posudok, požiarne ochrana)
- vyhlásenie oprávnenej osoby o vykonávaní stavebného dozoru nad stavbou uskutočňovanou svojpomocne (fotokópia osvedčenia)
- osvedčenie projektanta
- výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby
- záväzné stanovisko resp. rozhodnutie k projektu stavby - Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná 25
- záväzné stanovisko k projektu OR hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
 - * z hľadiska štátnej vodnej správy
 - * z hľadiska ochrany prírody a krajiny
 - * z hľadiska odpadového hospodárstva
 - * z hľadiska ochrany ovzdušia
- záväzné stanovisko o povolení malého zdroja znečisťovania ovzdušia, Mesta Košice, Tr.SNP 48/A
- záväzné stanovisko k zachytávaniu a odvádzaniu dažďových vôd od príslušného orgánu štátnej vodnej správy
- záväzné stanovisko (rozhodnutie) Okresného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Košiciach, Komenského 52, resp. Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52
- stanovisko - KR PZ Košice, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 6
- stanovisko - Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6,
- záväzné stanovisko - mesta Košice, referát dopravy , Tr. SNP 48/A
- rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu na pozemok- mesta Košice, referát dopravy , Tr. SNP 48/A
- stanovisko - Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
- záväzné stanovisko (rozhodnutie) Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
- vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejné siete (VVS a.s., VSD a.s., SPP a.s., ST a.s. a pod.)
- **správny poplatok** (v hotovosti resp. prevodom) **pre fyzickú osobu 20 eur**
pre právnickú osobu 50 eur

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti v aktuálnom čase všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. V závislosti od miestnych pomerov je možné rozsah potrebných dokladov obmedziť alebo rozšíriť.