**Stavebný úrad mesto Košice**

**pracovisko Košice – (Staré Mesto, Juh, Západ a Východ)**

**(adresa príslušného pracoviska)**

**KOŠICE**

**VEC: Ohlásenie jednoduchej stavby v zmysle § 55 ods. 2 stavebného zákona.**

**(ak tak určil stavebný úrad v územnom rozhodnutí)**

- Stavebník, meno a priezvisko (názov): Illia Volk

Bydlisko (sídlo): Hlavna, 9

Telefón: +380631275896 E-mail: comp140609@gmail.com

- Zastupovaný (meno a priezvisko): Maksym Surovtsev

Bydlisko: Moskovska, 12

Telefón: +42113135554 E-mail: example@gmail.com

- Právny vzťah k nehnuteľnosti: dedičstvo

(vlastnícky - List vlastníctva č. 1425650, nájomný a pod.)

- Názov stavby: OC Optima

Obec Kosice ulica a číslo Moldavska, 1

parcelné číslo 17 katastrálne územie Poľov

- vydané Miroslav Janus územné rozhodnutie číslo 12457899 zo dňa 24.11.2024

- Predpokladaný termín začatia stavby: 25.11.2024

- Predpokladaný termín ukončenia stavby: 25.12.2024

- Projektant stavby (meno a priezvisko): Jan Magyar

Bydlisko: Mlynska, 48

- Spôsob realizácie stavby:

\* svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko): Jan Kovac

Bydlisko: Južná trieda 115

\* dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov ): Martin Varga

Sídlo: Letná 34

***Svojim podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa*** [***www.kosice.sk***](http://www.kosice.sk) ***a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.***

V Košiciach dňa: 24.11.2024 Podpisy žiadateľov:....................................................

**Prílohy k ohláseniu:**

- fotokópia právoplatného územného rozhodnutia

- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)

- 2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete

- 2x projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou (sprievodná správa, súhrnná technická správa, pôdorysy, rezy, pohľady, starý stav, navrhovaný stav, príslušné projekty inštalácií, statický posudok, požiarna ochrana)

- vyhlásenie oprávnenej osoby o vykonávaní stavebného dozoru nad stavbou uskutočňovanou svojpomocne (fotokópia osvedčenia)

- osvedčenie projektanta

- výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby

- záväzné stanovisko resp. rozhodnutie k projektu stavby - Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná 25

- záväzné stanovisko k projektu OR hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4

- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice

\* z hľadiska štátnej vodnej správy

\* z hľadiska ochrany prírody a krajiny

\* z hľadiska odpadového hospodárstva

\* z hľadiska ochrany ovzdušia

- záväzné stanovisko o povolení malého zdroja znečisťovania ovzdušia, Mesta Košice, Tr.SNP 48/A

- záväzné stanovisko k zachytávaniu a odvádzaniu dažďových vôd od príslušného orgánu štátnej vodnej správy

- záväzné stanovisko (rozhodnutie) Okresného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Košiciach, Komenského 52, resp. Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52

- stanovisko - KR PZ Košice, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 6

- stanovisko - Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6,

- záväzné stanovisko - mesta Košice, referát dopravy , Tr. SNP 48/A

- rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu na pozemok- mesta Košice, referát dopravy , Tr. SNP 48/A

- stanovisko - Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice

- záväzné stanovisko (rozhodnutie) Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice

- vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejné siete (VVS a.s, VSD a.s., SPP a.s., ST a.s. a pod.)

**- správny poplatok** (v hotovosti resp. prevodom)  **pre fyzickú osobu 20 eur**

**pre právnickú osobu 50 eur**

***V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti v aktuálnom čase všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. V závislosti od miestnych pomerov je možné rozsah potrebných dokladov obmedziť alebo rozšíriť.***