

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 248988

Addi. Dist. Substruguess

Dom, ut. Howres

ViJay Kumar Day

সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র

মূল্য-১,৯৫,০০০ টাকা।

জেলা- হাওড়া, থানা- ডোমজুড়,

মৌজা-নারনা গ্রামে,

EDIA .. 6624; OR 16/9/2009 Mr. Caris Agga Bow (2) 35 8 715 MS OUT & এসঃ ভিঙ্ক সাব রেজিক্টী অকিস ডোমজুড় ViJay Kymax Dag. 5065 ViJay Kumar Dag अल- रेंट अध्या अंति ११ । १९ ५ । १९ १ । १ ज्याप- द्वाराकेट् ' क्वीया- इंडिंग

(2)

@010-

শ্রী সুকুমার পাড়ুই, পিতা- স্বর্গীয় তারাপদ পাড়ুই, পেশা-ব্যবসা, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, সাং-ভাস্কুড়, পোঃ- বলুহাটী, থানা- ডোমজুড়, জেলা- হাওড়া। পিন কোড নং-৭১১৪০৫.

বিক্রেতাঃ-

শ্রী বিজয় কুমার দাস, পিতা- স্বর্গীয় অনিল কুমার দাস ওরফে অনিল দাস, পেশা- মজুরী, জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, সাং-ও পোঃ- নারনা, থানা- ডোমজুড়, জেলা- হাওড়া। পিন কোড নং- ৭১১৪০৫. হাল সাং-এইচ নং,২১-৬-৪১০, ঘাঁসী বাজার, ঝুলা, হাইকোর্ট, হায়দ্রাবাদ, টি. এস.।

কস্য নিন্মের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত বাস্তুসম্প ত্রি মায় গৃহাদী সহ মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বন্ধসহ সম্প ত্রির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্ছাগে জেলা ও ডিঃ রেজিষ্টী অফিস হাওড়া, থানা ও ত্রাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্টী অফিস ডোমজুড়ের অধীন মৌজা- নারনা গ্রামে, ৪০ নং জে. এল. ভুক্ত, হাল এল. আর. ৪৫ নম্বর খতিয়ানে, আর. এস. ও এল. আর ৬০১৬ নম্বর দাগে বাস্তু ষোল আনায় ৪৩ শতক সম্প ত্রির মধ্যে ০.৩৭৫০ অংশে কমিবেশী ১৬ শতক সম্প ত্রির মধ্যে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার ১/৪ অংশে অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রঙ্গের বর্ডার দ্বারা প্রদর্শিত ও চিহ্নিত কমিবেশী ০৪ শতক সম্প ত্রি মায় ইহার উপরিম্বিত ইটের দেওয়াল টালীর ছাউনী যুক্ত গৃহাদীসহ মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বন্ধসহ বিক্রীত হইতেছে। ঘরের পরিমাপ ২০০ বর্গফুট হইতেছে।

(0)

বিক্রীত হাল এল. আর ৪৫ নম্বর খতিয়ানের সম্প ত্রি যাহা আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার পিতা মহাশয় অধুনা মৃত অনিল কুমার দাস ওরফে অনিল দাস (পিতা-ম্বর্গীয় ললিত মোহ দাস), এর নিজ নামে হাল রেকর্ডে রেকর্ডকৃত সম্প ত্রি হইতেছে। তিনি উক্ত সম্প ত্রিতে ভোগবান ও দখলীকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর, আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমি পৈতৃক ওয়ারিশান সুত্রে ১/৪ অংশ সম্প ত্রি প্রাপ্ত হইয়া উহাতে অন্যের বিনা পত্তে খাসে ভোগবান ও দখলীকার আছি।

ध्यम्पत नाना विश्व दिश्व काइत जामाइ नगम अर्थित विश्व श्रद्धांक्रात आमि छेक मण्म छि विक्रासंत्र श्रस्ठां कर्त्रास आभिन श्रितम कित्रां रुक्कू रहें ए छेक मण्म छि याश कार-५,৯৫,००० (এक नक्ष भैंठानवरहें) ठां का मूला आभनाक विक्रस कित्रसा विक्रीठ मण्म छि रहें ए आमि मास स्नाण्टिषिक छा। तिमानगन क्रांस ठित्र निश्चक छ मथनहीन रहें नाम। आभिन अमानगत ठातिथ रहें ए आमात छेक मण्म छित यावित्रस स्वक्ष सक्ष्यान छ मान विक्रस विनि, वत्मावस्र हें जामि मवर्व श्रकात रुसास्त्रत मण्मून मानिक छ मथनीकात रहें सा विक्रीठ मण्म छित थाक्रना मात्यक नाम वा आवन्माक वाद्य मात्यक नाम थातिष्क आभिन आभनात निक्ष नाम भछत थाक्रना आमास मिसा माथिनामि छहन भ्ववंक भूव भोंजामि मास छा। विक्रीत आफ्रिन क्रांस यम्ष्या मात्र भत्रम मूर्थ अत्मात्र विना भर्छ थात्म निर्वित्रात एक्षावान छ मथनीकात आहि। (8)

কশ্মিনকালে বিক্রীত সম্প ভিতে আমি কিংবা আমার অন্যে কোন শরীক বা ওয়ারিশানগন কেহ কখন কোন প্রকার ওজর আপভি বা দাবী দাওয়া কির বা কেহ করে, তাহা সর্বর্ব স্থলে সর্বর্বতো ভাবে বাতিল ও নামজুর হইবেক। বিক্রীত সম্প ভি আমি ইতি পূর্বে অন্য কোন ব্যক্তিকে বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয়ের প্রস্তাবে কাহার ও নিকট হইতে বায়নাদি গ্রহন করি নাই বা কাহার জামিনে দায়বদ্ধ নাই বা ক্রোকাবদ্ধ নাই বা সরকার কর্ত্তক কোন নোটাশ জারি নাই। বিক্রীত সম্প ভির আমিই সম্পূর্ন মালিক ও দখলীকার। সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই উক্ত সম্প ভি আপনার খাস দখলে দিলাম।

যদি স্বস্থ বা দখলের দোষে আপনার খরিদা স্বস্থ দখলের কোন ক্ষতি হয়, কিংবা অন্য কোন বাধা বিদ্মের সৃষ্টি হয়, তাহা হইলে সেই বিদ্ম জনিত ক্ষতি পূরন করিতে আমি মায় ওয়ারিশানগন ক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে আমি আপন, ইচ্ছায়, সরল মনে সজ্ঞানে সুস্থ্য শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায়
অত্র দলিল খানি আগাগোড়া ভালভাবে পড়িয়া, শুনিয়া, বুঝিয়া ও অপর জনাকে দিয়া
পড়াইয়া, ইহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া উপস্থিত সাক্ষীগনেদের সম্মুখে সহি করিয়া
দিলাম। ইতি সন ১৪২৪ সাল তারিখ-২৮ শেশ ভন্মাড়, স্থিতক্ষিত ৯৩.০৭.২০প্রশাস্কর,

(4)

তপশীল বিক্রীত সম্প ত্রির পরিচয়

জেলা ও ডিঃ রেজিস্ট্রী অফিস হাওড়া, থানা ও ব্র্যাঃ ডিঃ সাব রেজিস্ট্রী অফিস ডোমজুড়ের অধীন নারনা গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীনস্ত, মৌজা- নারনা গ্রামে, ৪০ নং জে. এল. ভুক্ত, হাল এল. আর. ৪৫ নম্বর খতিয়ানে,

আর. এস. ও এল. আর. ৬০১৬ (ছয় হাজার যোল) নম্বর দাগে বাস্তু যোল আনায় ৪৩ শতক
সম্প ত্তির মধ্যে ০.৩৭৫০ অংশে কমিবেশী ১৬ শতক সম্প ত্তির মধ্যে আমি অত্র দলিলের
বিক্রেতা আমার ১/৪ অংশে অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রঙ্কের বর্ডার দ্বারা প্রদর্শিত ও
চিহ্নিত কমিবেশী ০৪ (চার) শতক সম্প ত্তি মায় ইহার উপরিস্থিত ইটের দেওয়াল টালীর
ছাউনী যুক্ত গৃহাদীসহ মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বসহ বিক্রীত হইতেছে। ঘরের পরিমাপ ২০০
বর্গফুট হইতেছে।

বিক্রীত সম্প তি যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রঙ্কের বর্ডার দ্বারা প্রদর্শিত হইল, এবং নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া পরিগনিত হইবে।

ইহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা মোট জমিজমার সহিত পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি এল. গ্রান্ড. এল. আর. ও ডোমজুড় এই ঠিকানায় রায়ত দখলী স্বত্ব আদায় দিতে হয়।

আর ও প্রকাশ রহিল যে, অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত ক্রেতার ও বিক্রেতার রঙ্জিন ছবিসহ বাম ও ডানহাতের দশ আঙ্গুলের টিপছাপ প্রদর্শিত হইল, এবং উহা দলিলের একাংশ বলিয়া পরিগনিত হইবে। (6)

বিক্রীত আর. এস. ৬০১৬ নম্বর দাগের জমির চৌহদিদঃ-উত্তর দিকেঃ- আর. এস. ৬০১০ নম্বর দাগের ডাঙ্গা জমি। দক্ষিন দিকেঃ- গ্রাম পঞ্চায়েতের কাঁচা রাস্তা (১০'ফুট চওড়া)। পূর্ব দিকেঃ- আর. এস. ৬০১৬ নম্বর দাগে স্বর্গীয় অনিল দাস এর বক্রী বাস্তু জমি। পশ্চিম দিকেঃ-আর. এস. ৬০১৬ নম্বর দাগের ক্রেতার খরিদা বাস্তু জমি।

অত্র দলিল খানি ষ্ট্যামপ সহ ৬ ফর্দে শেষ হইল এবং G জনা সাক্ষী রহিল। ক্রেতা বিক্রেতার অনুমতিতে অত্র দলিল লিখিত হইল।

Vilay Kumay Dog.

MILESSORMING & CO

শ্রী কৈলাসপতি দাস ডোমজুড় গ্রাঃ ডি- সাব রেজিষ্টী অফিস. লাইসেন্স নম্বর- ১৮. ****

छाइभकात्रकः-Pallab Halder

পল্লব হালদার,

সাং- গয়েশপুর- হাওড়া। ****** रॅमापी वा माक्यीः-

all auser - 5 23 20 5 Crimman Epusy 340- Caron C. (Julia auser)

or, Jotgiri-How.

SALE DEED PLAN

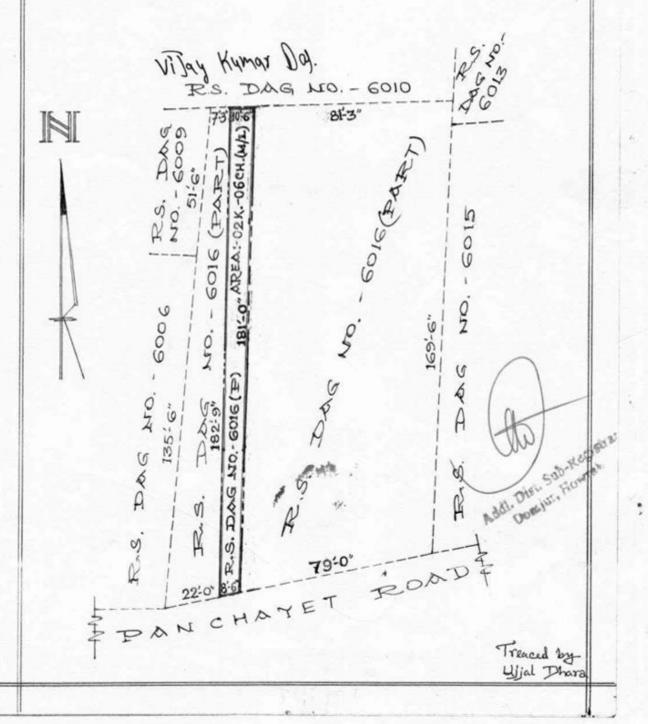
IN THE PART OF RS. DAG NO.-GOIG, L.R. KH. NO.
45, AT MOUZA MARNA, J.L. NO.-40, UNDER P.S.
DOMJUR, DIST.-HOWRAH. SCALE:: 1'= 33'.0'

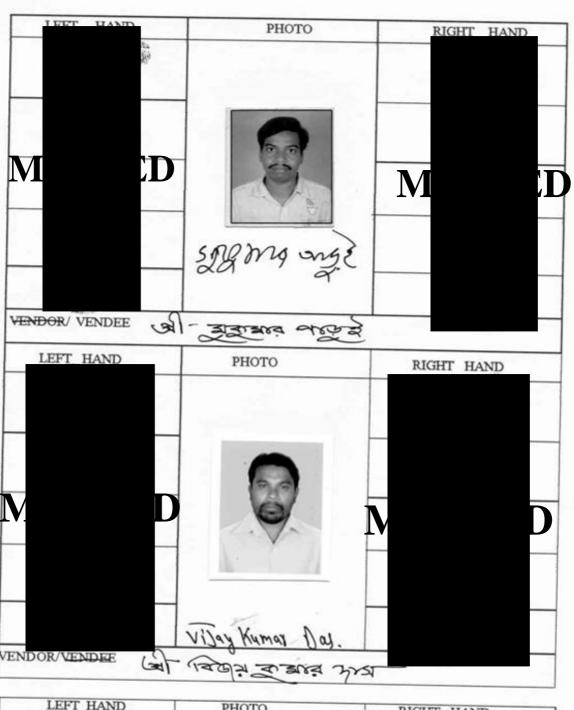
AREA OF LAND :- 02 KAT. - OG CH.

SHOWN BY RED BORDER

VENDEE : SUKUMAR PARUI.

VENDOR: VIJAY KUMAR DAS.





LEFT HAND	РНОТО	RIGHT HAND
ENDOR/VENDEE		- 4



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue OFFICE OF THE A.D.S.R. DOMJUR, District Name :Howrah Signature / LTI Sheet of Query No/Year 05040001009657/2017

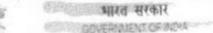
I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence

SI No.	Name of the Executant			Finger Print	Signature with
1	Shri Vijay Kumar Das Narna, P.O:- Narna, P.S:- DOMJUR, District:- Howrah, West Bengal, India, PIN - 711405	Seller		2865	Visay Kumar Dog.
SI No.	Name and Address of i	dentifier)f		Signature with date
1	Shri Asta Roy Son of Late Paresh Roy Bhaskur, P.O:- Baluhati, P.S:- DOMJUR, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711405		Shri Vijay Kumar Das		अर्थान्य: अर्थान्यः

Aamolg 7/17

(Manoj Kuma, Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
DOMJUR
Howrah, West Bengal

Query No:-05040001009657/2017, 13/07/2017 01:44:33 PM DOMJUR (A.D.S.R.)





విజయ కుమార్ డ్యాస్ Vijay Kumar Das పుట్లిన సం./YoB:1979 పురుషుడు Male



ఆధార్ - ఆధార్ – సామాన్యమానవుడి హక్కు

VIJay Kymar Dag.



भारतीय विशिष्ट गहचान प्राधिकरण UNIQUE DENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరువామా: S/O: అనిల్ కుమార్, 21-6-410, ఘన్సీ బాజ్ జాల ఘన్సీ బాజ్, దార్మినార్, హైదరాబాద్ జాబికి, హైదరాబాద్

පංසු වුයි≨, 500002

S/O: Anil Kumar, 21-6-410, Ghansi Bazar Jula Ghansi Bazar, Charminar, Hyderabad Jubilee, Hyderabad Andhra Pradesh, 500002

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar



Zamo aris

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচ্ছ প্রাধিব রুণ UNIQUE IDENTIFICATION AUTHO HEY OF INDIA

াকানা: ১/০ ভারাগদ গাড়ুই, ভাকুভ, হাওড়া, পশ্চিমবঙ্গ, 711405

Address: S/O Tarapad i Parul, Bhashkur, Dr. mjur, Haora, West Bengal 711405









भारत सरकार GOVERNMENT OF INDIA



এটা নাম Asta Roy জন্মভারিখ/ DOB: 01/01/1989



আধার-সাধারণ মানুষের অধিকার



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ठिकानाः

S/O পরেশ রাম, ., ভাষ্কৃত, বলুহাটী, ভাষ্কৃত, মাওড়া, Weat Bengal - 711405 বদুয়টী, ভাষুড়, য়ওড়া, पश्चिमवास २११४०६

Address:

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0504-03106/2017	Date of Registration	17/07/2017	
Query No / Year	0504-0001009657/2017	Office where deed is req	gistered	
Query Date 12/07/2017 2:30:24 PM		A.D.S.R. DOMJUR, District: Howrah		
Applicant Name, Address & Other Details Kailashpati Das Domjur, Thana: DOMJUR, District: Ho Status: Deed Writer		wrah, WEST BENGAL, M	obile No. : 9830186777,	
Transaction		Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value		Market Value		
Rs. 1,95,000/-		Rs. 3,96,000/-		
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid		
Rs. 19,820/- (Article:23)		Rs. 3,974/- (Article:A(1), E)		
Remarks				

Land Details:

District: Howrah, P.S:- DOMJUR, Gram Panchayat: NARNA, Mouza: Narna

Sch	Plot	Khatian	Land	Use	Area of Land	SetForth	Market	Other Details
No	Number	Number	Proposed	ROR		Value (In Rs.)	Value (In Rs.)	
L1	RS-6016	RS-45	Bastu	Bastu	4 Dec	1,35,000/-		Width of Approach Road: 10 Ft.,
	Grand	Total :			4Dec	1,35,000 /-	3,36,000 /-	

Structure Details:

Sch	Structure	Area of	Setforth	Market value	Other Details
No	Details	Structure	Value (In Rs.)	(In Rs.)	
S1	On Land L1	200 Sq Ft.	60,000/-	60,000/-	Structure Type: Structure
				•	

Gr. Floor, Area of floor: 200 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete

Total :	200 sq ft	60,000 /-	60,000 /-	

Seller Details:

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature	
Shri Vijay Kumar Das (Presentant) Son of Late Anil Kumar Alias Anil Das Narna, P.O:- Narna, P.S:- DOMJUR, District:-Howrah, West Beng PIN - 711405 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, Status :Individual, Execused, Date of Execution: 13/07/2017		
	, Admitted by: Self, Date of Admission: 13/07/2017 ,Place: Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 13/07/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/07/2017 ,Place: Pvt. Residence	

Buyer Details:

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature	
•	Shri Sukumar Parui Son of Late Tarapada Parui Bhaskur, P.O:- Baluhati, P.S:- DOMJUR, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711405 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status: Individual, Status: Not Executed	

Identifier Details:

Name & address	
Shri Asta Roy Son of Late Paresh Roy Bhaskur, P.O:- Baluhati, P.S:- DOMJUR, District:-Howrah, West Bengal, India, P Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Vijay Kumar Das	IN - 711405, Sex: Male, By Caste:

Trans	Transfer of property for L1				
SI.No From To. with area (Name-Area)		To. with area (Name-Area)			
1	1 Shri Vijay Kumar Das Shri Sukumar Parui-4 Dec				
Trans	Transfer of property for S1				
SI.No	SI.No From To. with area (Name-Area)				
1	Shri Vijay Kumar Das	Shri Sukumar Parui-200.00000000 Sq Ft			

Endorsement For Deed Number: I - 050403106 / 2017

On 13-07-2017

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 15:10 hrs on 13-07-2017, at the Private residence by Shri Vijay Kumar Das ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 3,96,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 13/07/2017 by Shri Vijay Kumar Das, Son of Late Anil Kumar Alias Anil Das, Narna, P.O: Narna, Thana: DOMJUR, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711405, by caste Hindu, by Profession Others Indetified by Shri Asta Roy, , , Son of Late Paresh Roy, Bhaskur, P.O: Baluhati, Thana: DOMJUR, , Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711405, by caste Hindu, by profession Others

Manoj Kumar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DOMJUR

Howrah, West Bengal

On 17-07-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 3,974/- (A(1) = Rs 3,960/-, E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 3,974/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/07/2017 11:38AM with Govt. Ref. No: 192017180033293935 on 13-07-2017, Amount Rs: 3,974/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 20171948693250784 on 13-07-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 19,820/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 14,820/-

Description of Stamp

- 1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 339, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 13/07/2017, Vendor name: Subrata Das
- 2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 13/07/2017 11:38AM with Govt. Ref. No: 192017180033293935 on 13-07-2017, Amount Rs: 14,820/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 20171948693250784 on 13-07-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Manoj Kumar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DOMJUR

Howrah, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0504-2017, Page from 68979 to 68995
being No 050403106 for the year 2017.



(Manoj Kumar Mandal) 21-07-2017 14:18:01 ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OFFICE OF THE A.D.S.R. DOMJUR West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Government of West Bengal OFFICE OF THE A.D.S.R. DOMJUR District Howrah

Ref.: AIN 05042017103106958785 (Application for certified copy of registered deed) dated 5/6/2025 1

Total amount of duties/fees paid: Rs. 146.00/- (Rupees one hundred and forty-six) only

Certified to be a true copy of the deed being No. 03106 for the year 2017 of OFFICE OF THE A.D.S.R. DOMJUR.

Digitally signed by Soumya Mukherjee A.D.S.R. DOMJUR 5/8/2025 12:02:19 PM