

0504002258/17

I-050402141/2017



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 245571

D 245571

Adm. Dist. Sub-Registrar
Dumra, Howrah

30 MAY 2017

। साफ विक्रय कोबाला पत्र ।।

नारना ग्राम पञ्चायतेतरे अधीन ।

जेल्ला - हाउडा, थाना - डोमजुड, मौजा - नारना ग्रामे ।

एल.आर. ३५ ओ ४५ नं खतियाने, आर.एस. ओ एल.आर. ५८९२, ५८९५, ५९०१,

५९०२, ६००९, ६०१६ नं दागे कमिबेशी १.०८ शतक सम्पत्ति विक्रीत हईतेछे।

रायत दखली स्वर्गीय ।

স্বাক্ষরিত = ১০০০০ টাকার

ক্রমিক নং ১৭৮-৮/ তাং ৩০/৫/২০১৭

মূল্য ৮০০০ টাকায়
শ্রী সুব্রত দাশ
সং ৮০০০
সাং



জেলা-হাওড়া
স্ট্যান্ড ডেপুটি
শ্রী সুব্রত দাশ

[Signature]

সাং-ডোমজুড়, কাইসেন্স নং-১২৬
এসঃ ডিঃ সাব রেজিস্ট্রী অফিস ডোমজুড়

172248 0

স্বাক্ষরিত দাশ

স্বাক্ষরিত = ১০০০০ টাকার

স্বাক্ষরিত = ১০০০০ টাকার

স্বাক্ষরিত = ১০০০০ টাকার

স্বাক্ষরিত = ১০০০০ টাকার



Addl Dist. Sub-Registrar

Howrah, Howrah

30 MAY 2017

(২)

-ঃঃ ক্রেতা ঃঃ-

শ্রী সুকুমার পাড়ুই, পিতা শ্রী তারাপদ পাড়ুই, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ভাস্কুর, পোঃ- বলুহাটি, থানা - ডোমজুড়, জেলা - হাওড়া, পিন - ৭১১৪০৫।

-ঃঃ বিক্রেতা ঃঃ-

শ্রীমতী সীমা দাস, (পিতা স্বর্গীয় অনিল দাস) স্বামী শ্রী সমীর দাস, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য, সাং - গ্রাম ও পোঃ- নারনা, থানা - ডোমজুড়, জেলা - হাওড়া, পিন - ৭১১৪০৫, হাল সাং - ২১-৩-৭৬১/৫ চেলাপুরা, হায়দ্রাবাদ।

বন্দ্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যধাগে জেলা ও ডিঃ রেঃ অফিস হাওড়া, থানা ও এ্যাডিঃ ডিঃ সাব রেজিস্ট্রী অফিস ডোমজুড়ের অন্তর্গত নারনা গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন মৌজা - নারনা গ্রামে জে.এল. নং ৪০ ভুক্ত, এল.আর. ৩৫ ও ৪৫ নং খতিয়ানে।

আর.এস. ও এল.আর. ৫৮৯২ নং দাগে ডাঙ্গা ১ আনায় ০৬ শতকের মধ্যে ০.১২৫০ অংশে ০.৭৫ শতক সম্পত্তি।

আর.এস. ও এল.আর. ৫৮৯৫ নং দাগে বাগান ১ আনায় ০৮ শতকের মধ্যে ০.০৩১৩ অংশে ০.২৫ শতক সম্পত্তি।

আর.এস. ও এল.আর. ৫৯০১ নং দাগে পুকুর ১ আনায় ৪৩ শতকের মধ্যে ০.০১৫৭ অংশে ০.৬৭ শতক সম্পত্তি।

আর.এস. ও এল.আর. ৫৯০২ নং দাগে পুকুর পাড় ১ আনায় ০১ শতকের মধ্যে ০.১২৫০ অংশে ০.১২ শতক সম্পত্তি।

Signature

(৩)

আর.এস. ও এল.আর. ৬০০৯ নং দাগে ডাঙ্গা ১ আনায় ১০ শতকের মধ্যে ০.১২৫০ অংশে ১.২৫ শতক সম্পত্তি।

আর.এস. ও এল.আর. ৬০১৬ নং দাগে বাস্তু ১ আনায় ৪৩ শতকের মধ্যে ০.০৯৩১ অংশে অত্র দলিল সংযুক্ত নক্সায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত ০৪ শতক সম্পত্তি।

সর্ব মোট ২টি খতিয়ানে, ৬টি দাগে কমবেশী ৭.০৪ শতক সম্পত্তি মায় বাস্তুস্থিত সম্পত্তির উপর ২০০ বর্গফুট পরিমিত ইটের দেওয়াল টালির ছাউনিযুক্ত চালাঘরসহ সম্পত্তি মায় ৮-০' ফুট পঞ্চায়েতের কাঁচা রাস্তার উপর দিয়া যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ সম্পত্তি বিক্রীত হইতেছে।

বিক্রীত সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার পিতা মহাশয় অধুনা মৃত অনিল দাসের নিজ নামে হাল রেকর্ডে রেকর্ডকৃত সম্পত্তি হইতেছে। তিনি উক্ত সম্পত্তিতে ভোগবান ও দখলীকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর আমি পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে আমি ১/৪ অংশের সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া দীর্ঘকাল ধরিয়া অন্যের বিনা পণ্ডে খাসে নিরুবিবাদে নিজ নিব্বাঢ় স্বত্বে ভোগবান ও দখলীকার রহিয়াছি।

এক্ষণে নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে উপরিউক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় এবং আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে এবং আমি উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করায় বর্তমান সময়ের বাজার উচিত মোট মূল্য কোং - ১,৯৯,০০০ (এক লক্ষ নিরানব্বই হাজার) টাকা ধার্য্য করিয়া ধার্য্যকৃত মূল্যের দরুন পুন মূল্যের সমুদয় টাকা আপনাকে নিকট হইতে গ্রহন করিয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে, অদ্য হইতে উপরিউক্ত সম্পত্তিতে আমি এবং আমার ওয়ারিশান গনক্রমে এককালিন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলহীন হইলাম এবং

Samrat

(৪)

বিক্রয় কোবালা পত্র আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া বা রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া এবং খাসদখল ও অধিকারাদি যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বসহ আপনার অনুকূলে ছাড়িয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে, অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মায় দান, বিক্রয়, বিলি বন্দোবস্ত ইত্যাদি যাবতীয় হস্তান্তর স্বত্বের সম্পূর্ণ মালিক ও অধিকারী হইয়া আপনি এবং আপনার ওয়ারিশানগন বা পুত্র, পৌত্রাদি মায় স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে চিরকাল যদৃচ্ছামতে পরমসুখে ভোগদখল ও ব্যবহার করিতে থাকুন। তপশীল বিক্রীত সম্পত্তিতে আমি বিক্রেতা আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, হক, হকিয়ত, দখলাদি ও অধিকারাদি ছিল তৎসমুদয় চিরতরে রদ, রহিত, ধ্বংস ও বিনষ্ট হইয়া আপনি ক্রেতা আপনার অনুকূলে বর্তাইল।

ভবিষ্যতে উপরিউক্ত সম্পত্তি লইয়া যদি আমার কোন ওয়ারিশানগন কোনরকম দাবি দাওয়া বা ওজর আপত্তি করে তাহা সর্ব আদালতে সর্ব নজীর ও সর্ব আইনে উহা বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ রহিল যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আমি বিক্রেতা সম্পূর্ণ ষোলো আনা পূর্ণ স্বত্বের মালিক ও অধিকারী হইতেছি। ইহাতে কোন জবর দখলকারী নাই বা কোনরকম দায় সংযুক্ত নাই বা কোন শরিক নাই। ইহা সম্পূর্ণ ষোলো আনা পূর্ণ স্বত্বে আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং আপনার অনুকূলে খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম এবং আপনিও খাস দখল লইলেন এবং আপনার অনুকূলে খাস দখল দিলাম।

বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহাকেও দান, বিক্রয়, বিলি, বন্দোবস্ত ইত্যাদির দ্বারা হস্তান্তর করি নাই কিংবা সরকারী, কিংবা বেসরকারী কোন ব্যাঙ্ক কিংবা সাধারণ কোন ব্যক্তি বিশেষের নিকট হইতে বা অন্য কোন কোন সংস্থা হইতে দলিল

Signature

(৫)

বন্ধক রাখিয়া ঋন গ্রহন করি নাই। ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় এবং নির্দোষ অবস্থায় আছে এবং নির্দোষ অবস্থায় থাকাবস্থায় উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

উপরিউক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য এক বা একাধিক ব্যক্তির নিকট হইতে কাঁচা, পাকা বা মৌখিক বায়না গ্রহন করি নাই বা কোনরকম উইল করিয়া দিই নাই বা কাহাকেও পাওয়ার দিই নাই বা কোন আদালত হইতে ক্রোক বা নিলাম বা বিক্রয় হয় নাই কিংবা কোন ব্যক্তি বা কোন সংস্থা কিংবা সরকারের সহিত কোন মামলা মোকদ্দমা হয় নাই বা কোন সরকারী অধিগ্রহণের নোটিশ জারি হয় নাই। ইহা সম্পূর্ণ মুক্ত অবস্থায় আছে।

প্রকাশ রহিল যে, দলিলের লিখিত বিবৃতি সমূহের কোনটির একটি যদি মিথ্যা বলিয়া প্রতিপন্ন হয় তাহা হইলে আমি বিক্রেতা আমার উপর সমস্ত দায় বহুইবে। যদি ভবিষ্যতে দলিলের কোন ভুল ধরা পরে বা কোন কারনে ভুলের জন্য আবার দলিল করিবার প্রয়োজন হয় তাহা হইলে আপনার খরচে আমি আপনাকে সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

প্রকাশ রহিল যে, আপনি ক্রেতা অত্র দলিল বলে সর্বত্র আমার বা সাবেক নামের পরিবর্তে নিজ নাম পত্তন করিয়া ট্যাক্স খাজানা আদায় দিবেন। যদি নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির জন্য কোনদিন কোন কিছু প্রাপ্তি হয় তাহা গ্রহন করিতে পারিবেন কিংবা জমির নাম খারিজ করিবার জন্য যদি আমার কোন সহি স্বাক্ষরের প্রয়োজন হয় তাহা হইলে আপনার উপকারে লাগিবার জন্য উক্ত কাগজে সহি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, যদি স্বত্ব বা দখলের দোষে আপনার খরিদা সম্পত্তির কোনরূপ স্বত্ব বা দখলের ক্ষতি হয় কিংবা অন্য কোন বাধা বিঘ্নের সৃষ্টি হয়, তাহা হইলে সেই বিঘ্নজনিত ক্ষতিপূরণ করিতে আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

Handwritten signature

(৬)

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, অন্যের বিনা কায়দায়, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, বিনা প্রলোভনে বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায়, সম্পূর্ণ বিষয় জ্ঞানে অত্র দলিলের আদ্যপ্রান্ত আমি ভালভাবে পড়িয়া, বুঝিয়া, শুনিয়া প্রতিটি লাইন প্রতিটি শব্দের প্রতিটি ভাষার মানে বুঝিয়া নিজ চোখে দেখিয়া নিজ কানে শ্রবন করিয়া ইহার মর্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া আমার নির্দেশ ও ইচ্ছানুসারে লেখা হইয়াছে জানিয়া, শুনিয়া, বুঝিয়া মূল্যের সমুদয় টাকা দলিলের সাক্ষীগণের সাক্ষাতে বুঝিয়া পাইয়া মূল্যের দাম হইতে আপনাকে সম্পূর্ণ অব্যাহতি দিয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম এবং খাসদখল ও অধিকারাদি আপনার অনুকূলে সম্পূর্ণভাবে ছাড়িয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৪ সাল তারিখ - ১৫ ই ফেব্রুৱারী ১৯০৭
ইংরাজি ১০ / ৫ / ২০১৭ সাল।

।। তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ ।।

জেলা ও ডিঃ রেঃ অফিস হাওড়া, থানা ও এ্যাডিঃ ডিঃ সাব রেজিস্ট্রী অফিস ডোমজুড়ের অন্তর্গত নারনা গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন মৌজা - নারনা গ্রামে জে.এল. নং ৪০ ভুক্ত।

এল.আর. ৩৫ ও ৪৫ নং খতিয়ানে।

১। আর.এস. ও এল.আর. ৫৮৯২ (পাঁচ হাজার আট শত বিরানব্বই) নং দাগে ডান্দা

১ আনায় ০৬ শতকের মধ্যে ০.১২৫০ অংশে ০.৭৫ শতক সম্পত্তি।

২। আর.এস. ও এল.আর. ৫৮৯৫ (পাঁচ হাজার আট শত পঁচানব্বই) নং দাগে বাগান

১ আনায় ০৮ শতকের মধ্যে ০.০৩১৩ অংশে ০.২৫ শতক সম্পত্তি।

(৭)

Demisto

৩। আর.এস. ও এল.আর. ৫৯০১ (পাঁচ হাজার নয় শত এক) নং দাগে পুকুর ১, আনায় ৪৩ শতকের মধ্যে ০.০১৫৭ অংশে ০.৬৭ শতক সম্পত্তি।

৪। আর.এস. ও এল.আর. ৫৯০২ (পাঁচ হাজার নয় শত দুই) নং দাগে পুকুর পাড় ১, আনায় ০১ শতকের মধ্যে ০.১২৫০ অংশে ০.১২ শতক সম্পত্তি।

৫। আর.এস. ও এল.আর. ৬০০৯ (ছয় হাজার নয়) নং দাগে ডাঙ্গা ১, আনায় ১০ শতকের মধ্যে ০.১২৫০ অংশে ১.২৫ শতক সম্পত্তি।

৬। আর.এস. ও এল.আর. ৬০১৬ (ছয় হাজার ষোল) নং দাগে বাস্তু ১, আনায় ৪৩ শতকের মধ্যে ০.০৯৩১ অংশে অত্র দলিল সংযুক্ত নক্সায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত ০৪ শতক সম্পত্তি।

সর্ব মোট ২টি খতিয়ানে, ৬টি দাগে কমিবেশী ৭.০৪ (সাত দশমিক শূন্য চার) শতক সম্পত্তি মায় বাস্তুস্থিত সম্পত্তির উপর ২০০ বর্গফুট পরিমিত ইটের দেওয়াল টালির ছাউনিযুক্ত চালাঘরসহ সম্পত্তি মায় ৮'-০" ফুট পঞ্চায়েতের কাঁচা রাস্তার উপর দিয়া যাতায়াতের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ সম্পত্তি বিক্রীত হইতেছে।

অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

ইহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা বি.এল. এ্যান্ড এল.আর.ও. - ডোমজুড়, হাওড়া, এই ঠিকানায় মোট জমি জমার সহিত রায়ত দখলী স্বত্বে আদায় দিতে হয়।

-ঃ আর.এস. ও এল.আর. ৫৮৯২ নং দাগে বিক্রীত ডাঙ্গা সম্পত্তির চৌহদ্দি ::-

উত্তরে : আর.এস.ও এল.আর. ৫৮৯৩ নং দাগের ডাঙ্গা সম্পত্তি।

দক্ষিণে : আর.এস.ও এল.আর. ৫৮৯১ নং দাগের ডাঙ্গা সম্পত্তি।

পূর্বে : আর.এস.ও এল.আর. ৫৮৮৮ নং দাগের ডাঙ্গা সম্পত্তি।

পশ্চিমে : আর.এস.ও এল.আর. ৫৯০১ নং দাগের পুকুর সম্পত্তি।

Handwritten signature

(৮)

-ঃ আর.এস. ও এল.আর. ৫৮৯৫ নং দাগে বিক্রীত ডাঙ্গা সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

উত্তরে : আর.এস.ও এল.আর. ৫৮৫৯ নং দাগের ডাঙ্গা সম্পত্তি ।
দক্ষিণে : আর.এস.ও এল.আর. ৫৯০১ নং দাগের পুকুর সম্পত্তি ।
পূর্বে : আর.এস.ও এল.আর. ৫৮৯৪ নং দাগের ডাঙ্গা সম্পত্তি ।
পশ্চিমে : আর.এস.ও এল.আর. ৫৮৯৬ নং দাগের ডাঙ্গা সম্পত্তি ।

-ঃ আর.এস. ও এল.আর. ৫৯০১ নং দাগে বিক্রীত পুকুর সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

উত্তরে : আর.এস.ও এল.আর. ৫৮৯৪, ৫৮৯৫ নং দাগের ডাঙ্গা সম্পত্তি ।
দক্ষিণে : আর.এস.ও এল.আর. ৫৯০২, ৫৯০৩ নং দাগের ডাঙ্গা সম্পত্তি ।
পূর্বে : আর.এস.ও এল.আর. ৫৮৯০, ৫৮৯১ নং দাগের ডাঙ্গা সম্পত্তি ।
পশ্চিমে : আর.এস.ও এল.আর. ৫৮৯৭, ৫৮৯৮ নং দাগের ডাঙ্গা সম্পত্তি ।

-ঃ আর.এস. ও এল.আর. ৫৯০২ নং দাগে বিক্রীত পুকুর পার সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

উত্তরে : আর.এস.ও এল.আর. ৫৯০১ নং দাগের পুকুর সম্পত্তি ।
দক্ষিণে : আর.এস.ও এল.আর. ৫৯০২, ৫৯০৩ নং দাগের ডাঙ্গা সম্পত্তি ।
পূর্বে : আর.এস.ও এল.আর. ৫৮৮৯ নং দাগের ডাঙ্গা সম্পত্তি ।
পশ্চিমে : আর.এস.ও এল.আর. ৫৯০৩ নং দাগের ডাঙ্গা সম্পত্তি ।

Handwritten signature

-ঃ আর.এস. ও এল.আর. ৬০০৯ নং দাগে বিক্রীত ডাঙ্গা সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

উত্তরে : আর.এস.ও এল.আর. ১০১০, ১০০৯ নং দাগের বাস্তু, ডাঙ্গা সম্পত্তি ।
দক্ষিণে : আর.এস.ও এল.আর. ৬০০৬ নং দাগের ডাঙ্গা সম্পত্তি ।
পূর্বে : আর.এস.ও এল.আর. ৬০১৬ নং দাগের বাস্তু সম্পত্তি ।
পশ্চিমে : আর.এস.ও এল.আর. ৬০০৯ নং দাগের ডাঙ্গা সম্পত্তি ।

Handwritten signature

Sumit

(৯)

-ঃ আর.এস. ও এল.আর. ৬০১৬ নং দাগে বিক্রীত বাস্তু সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে : আর.এস.ও এল.আর. ৬০১০ নং দাগের ডান্ডা সম্পত্তি ।
দক্ষিণে : ৮'-০" ফুট চওড়া পঞ্চায়েতের কাঁচা রাস্তা ।
পূর্বে : আর.এস.ও এল.আর. ৬০০৫ নং দাগের ডান্ডা সম্পত্তি ।
পশ্চিমে : আর.এস.ও এল.আর. ৬০১৬ নং দাগের বক্রী বাস্তু সম্পত্তি ।

ক্রোতা ও বিক্রোতা উভয়ের ছবি ও দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপছাপ সহ কাটিজ কাগজ এই দলিলের সহিত ও ইহার নকলের সহিত যুক্ত রহিল ।

Sumit

কৈফিয়ত :- অএ দলিলে স্ট্যাম্পসহ ৯ ফর্দে শেষ হইল এবং ৬ জন সাক্ষী রহিল ।

Sumit

মু সা বি দা কা র ক :- -:: সাক্ষী বা ইসাদি ::-

স্বী-রহীন ঘোষ

স্বী রহীন ঘোষ,

মাং - কেশবপুর ।

গ্যাডি.ডি. মাঝ রেজিস্ট্রী অফিস, ডোমজুড়,
লাইসেন্স নং - ৩৫ ।

১) হাজের দাস

দুসং পুত্র

২) Tot of Choff

প্রতিষ্ঠা

৩) Praseel Kumar

টাইপকারক : সুরজিৎ চন্দ্র
চন্দ্র টাইপ সেন্টার
ডোমজুড়, হাওড়া ।

Suranjit Chandra

NARVA
DOMJUR
HOWRAH

SALE DEED PLAN

IN THE PART OF R.S. DAG NO.- 6016, L.R. KH. NO.-
45, AT MOUZA NARNA, J.L. NO.- 40, UNDER P.S.
DOMJUR, DIST.- HOWRAH.

SCALE::1"=33'-0"

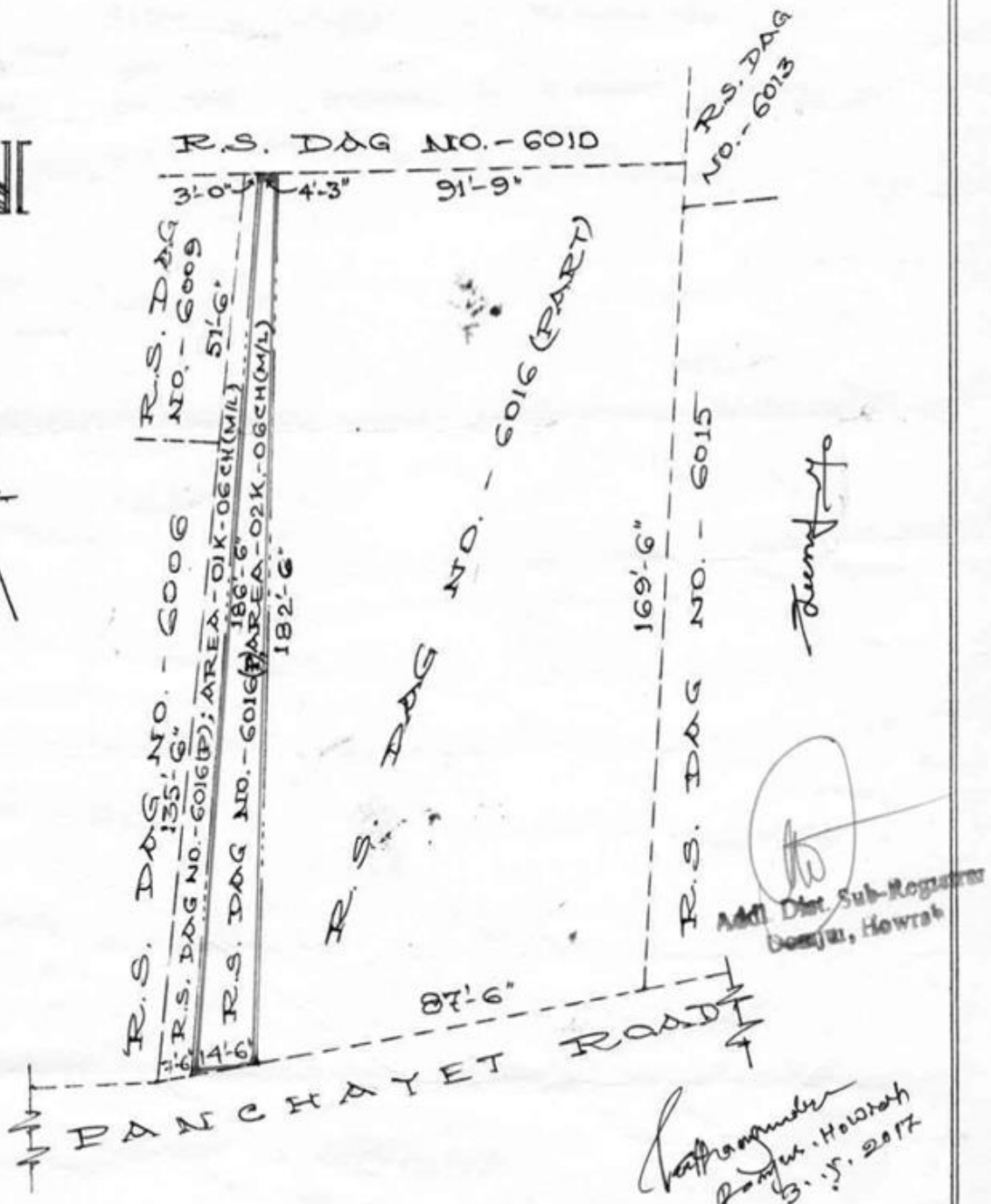
AREA OF LAND : 02KAT.-06CH.(M/L).

SHOWN BY RED BORDER 

VENDEE : SRI SUKUMAR PARUI.

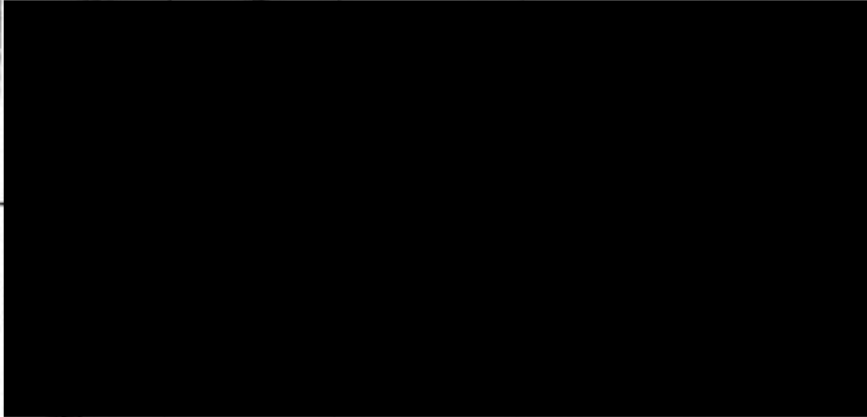
VENDOR : SMT. SIMA DAS, W/O- SAMIR DAS.

N



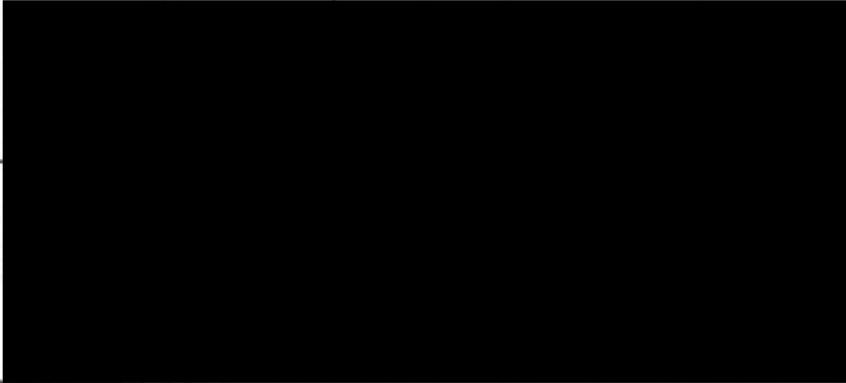


25/04/2017

| | | | | |
|------------|---|--|--|--|
| Left Hand |  | | | |
| Right Hand | | | | |



25/04/2017

| | | | | |
|------------|--|--|--|--|
| Left Hand |  | | | |
| Right Hand | | | | |


 ভারতের নির্বাচন কমিশন
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD
 NCS1672229




নির্বাচকের নাম : সুকুমার পাড়ুই
 Elector's Name : Sukumar Parui
 পিতার নাম : তারাপদ পাড়ুই
 Father's Name : Tarapada Parui
 লিঙ্গ/Sex : পুং M
 জন্ম তারিখ : 14/07/1973
 Date of Birth : 14/07/1973

NCS1672229

ঠিকানা:
 ভাস্কর দাসপাড়া, সর্দারপাড়া ও খালদার, ভাস্কর,
 হোবরা- 711405

Address:
 BHASKUR DASPADA, SARDAR PARA &
 KHALDHAR, BHASKUR, DOMJUR,
 HOWRAH- 711405




Sannati Das.

Sukumar Parui

Date: 26/11/2015

184-ডোমজুর নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচক বিষয়
 অধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুলিপি
 Facsimile Signature of the Electoral
 Registration Officer for
 184-Domjur Constituency

টিকনং পরিবর্তন হলে লব্ধ টিকনং যেটির সিলে নথি যোগ্য ও একটি
 পত্রের লব্ধ সিলে পরিবর্তন পত্রের জন্য সিলে করে এই
 পরিবর্তনের লব্ধি উল্লেখ করুন।
 In case of change in address mention this Card No.
 in the relevant Form for including your name in the
 roll at the changed address and to obtain the card
 with same number.

| | | |
|--|--|---|
|  భారత ఎన్నికల సంఘము గుర్తింపుకార్డు ELECTION COMMISSION OF INDIA IDENTITY CARD 5108378 | | పేరు 2 Address 2 C H Date |
|   | | |
| పేరు : సీమా దాస్ r's Name : Seema Das పురు : సమీర్ దాస్ and's Name : Sameer Das య / Sex : ప్రి / F తేది / Date of Birth : XX/XX/1976 | | పేరు సీమా దాస్ సమీర్ దాస్ |

Seema

| | |
|--|--|
| MXR5108378 | |
| పేరు : 1-3-761/5 బెలాపురా , చలెపురా , హైదరాబాదు ఆది : 1-3-761/5 belapura , Chelapura , yderabad 11/11/2008  భారత ఎన్నికల సంఘము ఓటమీదార్ ప్రభుత్వ అధికారి ఉప-లెగిస్ట్రార్ శాసనసభ విభాగం Facsimile Signature of Electoral Registration Officer 66 - Channarayana Assembly Constituency గోల్ మాన్యు ఉప-లెగిస్ట్రార్ మంత్రి మంత్రి పేరు అధికారి చేయబడిన మరియు అది సంబంధిత కార్డు కలెక్షన్ నియంత్రణ పోలీస్ ఈ కార్డు మరియు తెలుపబడిన e of change in address, mention this Card No. in the out form for including your name in the Roll at the old address and to obtain the card with same number | |
| MXR Electro HUB పోలీస్ పోలీస్ | |


 ভারতের নির্বাচন কমিশন
 পরিচয় পত্র
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD
 NCS1560093




নির্বাচকের নাম : রাজেশ দাস
 Elector's Name : Rajesh Das
 পিতার নাম : পাঁচু দাস
 Father's Name : Panchu Das
 লিঙ্গ/Sex : পুং/ M
 জন্ম তারিখ : 11/07/1987
 Date of Birth : 11/07/1987

রাজেশ দাস

NCS1560093
 ঠিকানা:
 দক্ষপুৰ ঘোষপাড়া, দক্ষপুৰ, ডোমজুর, হাওড়া-711405
 Address:
 DAFARPUR
 GHOSH PARA, DAFARPUR, DOMJUR, HOWR
 AH-711405

Date: 29/12/2014
 184-ডোমজুর নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচক নিবন্ধন
 অধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুলিপি
 Facsimile Signature of the Electoral
 Registration Officer for
 184-Domjur Constituency

বিদ্যমান পরিচয়পত্র হতে সন্মত হইলেই যেহেতু নির্বাচক নিবন্ধন ও এই
 নথির সন্মত নথি পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্ম এই
 পরিচয়পত্রের নথিটি উল্লেখ করণ
 In case of change in address mention this Card No.
 in the relevant Form for including your name in the
 roll at the changed address and to obtain the card
 with same number.

Major Information of the Deed

| | | | |
|---|--|---|------------|
| Deed No : | I-0504-02141/2017 | Date of Registration | 30/05/2017 |
| Query No / Year | 0504-1000188595/2017 | Office where deed is registered | |
| Query Date | 29/05/2017 4:35:55 PM | A.D.S.R. DOMJUR, District: Howrah | |
| Applicant Name, Address & Other Details | Sukumar Parui Bhaskur,Thana : DOMJUR, District : Howrah, WEST BENGAL, Mobile No. : 8017261517, Status :Buyer/Claimant | | |
| Transaction | | Additional Transaction | |
| [0101] Sale, Sale Document | | [4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2] | |
| Set Forth value | | Market Value | |
| Rs. 1,99,000/- | | Rs. 6,23,200/- | |
| Stampduty Paid(SD) | | Registration Fee Paid | |
| Rs. 31,180/- (Article:23) | | Rs. 6,246/- (Article:A(1), E) | |
| Remarks | | | |

Land Details :


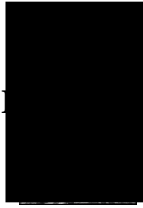

District: Howrah, P.S:- DOMJUR, Gram Panchayat: NARNA, Mouza: Narna

| Sch No | Plot Number | Khatian Number | Land Proposed | Use ROR | Area of Land | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details |
|--------|----------------------|----------------|---------------|------------|----------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| L1 | RS-5892 | RS-35 | Bastu | Danga | 0.75 Dec | 15,000/- | 60,000/- | |
| L2 | RS-5895 | RS-35 | Bastu | Bagan | 0.25 Dec | 5,000/- | 20,000/- | |
| L3 | RS-5901 | RS-35 | Danga | Pukur | 0.67 Dec | 10,000/- | 53,600/- | |
| L4 | RS-5902 | RS-35 | Danga | Pukurpar h | 0.12 Dec | 5,000/- | 9,600/- | |
| L5 | RS-6009 | RS-35 | Bastu | Danga | 1.25 Dec | 50,000/- | 1,00,000/- | |
| L6 | RS-6016 | RS-45 | Bastu | Bastu | 4 Dec | 54,000/- | 3,20,000/- | Width of Approach Road: 8 Ft., |
| | | TOTAL : | | | 7.04Dec | 1,39,000 /- | 5,63,200 /- | |
| | Grand Total : | | | | 7.04Dec | 1,39,000 /- | 5,63,200 /- | |

Structure Details :

| Sch No | Structure Details | Area of Structure | Setforth Value (In Rs.) | Market value (In Rs.) | Other Details |
|---|-------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|
| S1 | On Land L6 | 200 Sq Ft. | 60,000/- | 60,000/- | Structure Type: Structure |
| Gr. Floor, Area of floor : 200 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete | | | | | |
| | Total : | 200 sq ft | 60,000 /- | 60,000 /- | |

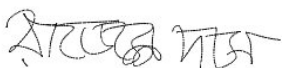
Seller Details :

| SI No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature | | | |
|-------|--|---|--|---|
| 1 | Name Smt Seema Das (Presentant) Wife of Shri Samir Das Executed by: Self, Date of Execution: 30/05/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/05/2017 ,Place : Office | Photo  30/05/2017 | Fringingerprint  LTI 30/05/2017 | Signature  30/05/2017 |
| | Narna, P.O:- Narna, P.S:- DOMJUR, Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711405 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual | | | |

Buyer Details :

| SI No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature |
|-------|--|
| 1 | Shri Sukumar Parui Son of Shri Tarapada Parui Bhaskur, P.O:- Baluhati, P.S:- DOMJUR, Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711405 Sex: Male, By Caste: Buddhist, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual |

Identifier Details :

| Name & address | |
|---|------------|
| Shri Rajesh Das Son of Late Panchu Das Dafarpur, P.O:- Dafarpur, P.S:- DOMJUR, Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711405, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Smt Seema Das | |
|  | 30/05/2017 |

| Transfer of property for L1 | | |
|-----------------------------|---------------|------------------------------|
| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
| 1 | Smt Seema Das | Shri Sukumar Parui-0.75 Dec |
| Transfer of property for L2 | | |
| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
| 1 | Smt Seema Das | Shri Sukumar Parui-0.25 Dec |
| Transfer of property for L3 | | |
| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
| 1 | Smt Seema Das | Shri Sukumar Parui-0.67 Dec |
| Transfer of property for L4 | | |
| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
| 1 | Smt Seema Das | Shri Sukumar Parui-0.12 Dec |
| Transfer of property for L5 | | |
| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
| 1 | Smt Seema Das | Shri Sukumar Parui-1.25 Dec |
| Transfer of property for L6 | | |
| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
| 1 | Smt Seema Das | Shri Sukumar Parui-4 Dec |
| Transfer of property for S1 | | |
| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
| 1 | Smt Seema Das | Shri Sukumar Parui-200 Sq Ft |

Endorsement For Deed Number : I - 050402141 / 2017

On 29-05-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 6,23,200/-



Manoj Kumar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DOMJUR
Howrah, West Bengal

On 30-05-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:08 hrs on 30-05-2017, at the Office of the A.D.S.R. DOMJUR by Smt Seema Das ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 30/05/2017 by Smt Seema Das, Wife of Shri Samir Das, Narna, P.O: Narna, Thana: DOMJUR, , City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711405, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Shri Rajesh Das, , Son of Late Panchu Das, Dafarpur, P.O: Dafarpur, Thana: DOMJUR, , City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711405, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 6,246/- (A(1) = Rs 6,232/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 6,246/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 30/05/2017 12:54PM with Govt. Ref. No: 192017180015567291 on 30-05-2017, Amount Rs: 6,246/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 1219470104 on 30-05-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 31,180/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 26,180/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 998, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 30/05/2017, Vendor name: Subrata Das

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 30/05/2017 12:54PM with Govt. Ref. No: 192017180015567291 on 30-05-2017, Amount Rs: 26,180/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 1219470104 on 30-05-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02



Manoj Kumar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DOMJUR
Howrah, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0504-2017, Page from 45082 to 45101

being No 050402141 for the year 2017.



(Manoj Kumar Mandal) 02-06-2017 16:21:27

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. DOMJUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Government of West Bengal
OFFICE OF THE A.D.S.R. DOMJUR
District Howrah

Ref.: AIN 05042017102141958761 (Application for certified copy of registered deed) dated
5/6/2025 1

Total amount of duties/fees paid: Rs. 168.00/- (Rupees one hundred and sixty-eight) only

Certified to be a true copy of the deed being No. 02141 for the year 2017 of OFFICE OF THE
A.D.S.R. DOMJUR.

Digitally signed by Soumya Mukherjee
A.D.S.R. DOMJUR
5/8/2025 11:59:11 AM