



گزارش محاسبه ارزش معاملاتی املاک

آدرس ملک : آذربایجان شرقی تبریز - null	ردیف 3 بلوک 1
پلاک ثبتی : null اصلی از null بخش null	

مشخصات خواهان

خواهان :	کد ملی :	۲۷۴۱۳۷۱۰۱۶
----------	----------	------------

مشخصات عرصه (زمین)

مساحت زمین :	۱۰۰ متر مربع	ارزش هر متر مربع زمین :	۱,۰۸۵ ریال
نوع کاربری زمین :	اداری	عرض معبر :	۲۰ متر
تعیین ارزش شده :	بله	راه عبور مستقل :	دارد
ارزش مالیاتی عرصه زمین :	۱۰۸,۴۸۴ ریال	ارزش معاملاتی قدرالسهم عرصه :	۱۰۸,۴۸۴ ریال

مشخصات اعیان (ساختمان)

نوع کاربری ساختمان :	مسکونی	نوع سازه :	سوله
مساحت ملک :	۱۰۰ متر مربع	مساحت کل اعیان :	۱۰۰ متر مربع
مساحت انباری :	۰ متر مربع	مساحت پارکینگ :	۰ متر مربع
طبقه :	۵	مرحله ساخت :	
سهم از ۶ دانگ :	۶ دانگ	ارزش معاملاتی اعیان بر اساس سهم :	۱۴,۰۰۳,۲۵۵ ریال

نتیجه کلی

نوع ملک :	اعیان	ارزش معاملاتی ملک :	۱۴,۰۰۳,۲۵۵ ریال
-----------	-------	---------------------	-----------------

ماخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه موضوع تبصره (3) ماده (64) اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم در سال 1401 معادل 100 درصد ارزش معاملاتی در نظر گرفته شده است.

کاربر ثبت کننده : سجاد اباذری	خواهان و امضاء :
-------------------------------	------------------