

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Carl Rosénsgränd i Uddevalla

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 30 juni 2023.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uddevalla.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1971-03-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1973-02-02 och nuvarande stadgar registrerades 2021-04-30 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lillbräckan 1	1973	Uddevalla

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1973

Föreningen har 138 bostadsrätter om totalt 9 158 kvm.

Periodens styrelsesammansättning (enlig registreringsbevis)

Lato, Dan Robert	LE
Houmann Andersen, John	LE
Lato, Ewa Zofia	LE
Ostojic, Dobrila	LE
Johansson, Arne Bertil Albert	LE
Khuram, Parwiz	SU
Turunen, Eija Marjut	SU
Radhouani, Kilani	REV
Gulmohammadi, Javid	REVS

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisor

Enver Kraina
Javid Gulmohammadi

Revisor
Revisorssuppleant

Medlemsinformation

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början och slut var 163 st. Tillkommande medlemmar under året var 28 och avgående medlemmar under året var 15. Det har under året skett 17 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	22/23	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning	7 577 229	7 603 219	7 414 118	7 427 896
Soliditet (%)	20	7	7	63
Resultat efter finansiella poster	1 315 605	-489 381	-5 994 437	383 817
Yttre fond	1 028 453	715 004	715 004	5 412 004
Taxeringsvärde	104 483 000	104 483 000	98 629 000	98 629 000

Förändringar eget kapital

	2022-06-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2022-06-30
Inbetalda insatser	407 720	-	-	407 720
Upplåtelseavgifter	448 217	-	-	448 217
Fond för yttre underhåll	1 028 453	-1 028 453	313 449	313 449
Balanserat resultat	-826 389	539 072	-313 449	-600 765
Årets resultat	-489 381	489 381	1 315 605	1 315 605
Eget Kapital	568 621	0	1 315 605	1 884 226

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-287 316
Årets resultat	1 315 605
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-313 449
Totalt	714 840

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktagas	0
Balanseras i ny räkning	714 840

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI		2022-2023	2021-2022
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	7 577 229	7 603 219
Övriga rörelseintäkter	Not 3	123 940	10 007
Summa rörelseintäkter		7 701 169	7 613 226
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-4 312 463	-6 705 767
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 375 627	-828 219
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-491 481	-500 331
Summa rörelsekostnader		-6 179 571	-8 034 317
RÖRELSERESULTAT		1 521 598	-421 090
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	4 082	3 358
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-210 074	-71 648
Summa finansiella poster		-205 993	-68 291
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 315 605	-489 381
ÅRETS RESULTAT		1 315 605	-489 381

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2023-06-30	2022-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7,13	4 883 485	5 371 566
Markanläggningar	Not 8	51 000	54 400
Maskiner och inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 934 485	5 425 966
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 934 485	5 425 966
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		134 690	123 465
Övriga fordringar	Not 10	3 863 925	2 213 023
Förutbet kostnader/upplupna intäkter	Not 11	129 145	117 524
Summa kortfristiga fordringar		4 127 759	2 454 012
Kassa och Bank			
Kassa och bank		328 647	159 464
Summa kassa och bank		328 647	159 464
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 456 406	2 613 476
SUMMA TILLGÅNGAR		9 390 892	8 039 443

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		855 937	855 937
Fond för yttre underhåll		313 449	1 028 453
Summa bundet eget kapital		1 169 386	1 884 390
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-600 765	-826 389
Årets resultat		1 315 605	-489 381
Summa ansamlad förlust		714 840	-1 315 770
SUMMA EGET KAPITAL		1 884 226	568 621
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	6 250 000	6 350 000
Leverantörsskulder		533 794	254 359
Skatteskulder		18 766	7 869
Övriga skulder		12 877	2 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	691 229	856 094
Summa kortfristiga skulder		7 506 666	7 470 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 390 892	8 039 443

Kassaflödesanalys	2023-06-30	2022-06-30
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 521 598	-421 090
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	491 481	500 331
	2 013 079	79 241
Erhållen ränta	4 082	3 358
Erlagd ränta	-195 134	-71 366
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av räntekapital	1 822 026	11 232
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-261 338	-7 934
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga skulder	120 904	-844 133
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 681 592	-850 835
Investeringsverksamheten		
Avyttring av finansiella tillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	450 000
Upptagna lån	0	0
Amortering av lån	-100 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	100 000	350 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 581 592	-500 835
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 372 315	2 873 150
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 953 908	2 372 315

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Carl Rosénsgränd i Uddevalla har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar. Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats. Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett. I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 2 - 2,47 %

Markanläggningar 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2022-2023	2021-2022
	Årsavgifter	7 032 032	6 995 131
	Hysesintäkter lokaler	0	24 627
	Hysesintäkter garage	188 432	282 784
	Hysesintäkter p-plats	141 920	66 721
	Intäkter kabel-tv	133 326	133 164
	Administration	625	0
	Hyses- och avgiftsrabatt	0	-188
	Fakturerade kostnader	0	11 282
	Inkassoavgift	0	-319
	Pantsättningsavgift	11 834	13 766
	Överlåtelseavgift	0	20 944
	Andrahandsuthyrning	22 426	21 449
	Övriga fakturerade kostnader	0	10 272
	Öresutjämning	93	96
		7 577 229	7 603 219

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022-2023	2021-2022
	Övriga intäkter	123 940	1 800
	Försäkringsersättning	0	8 207
		123 940	10 007

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022-2023	2021-2022
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	262 560	625 464
	Fastighetsskötsel beställning	1 744	18 687
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	22 357	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	12 736
	Larm och bevakning	0	22 375
	Brandskydd	14 135	0
	Hissbesiktning	0	2 254
	Gemensamma utrymmen	0	64 013
	Snöröjning/sandning	132 983	53 948
	Serviceavtal	20 285	2 907
	Fordon	10 802	3 798
	Förbrukningsmaterial	128 072	16 660
		592 938	822 842
	Reparationer		
	Fastighetsförbättringar	0	188 998
	Bostadsrättslägenheter	0	27 369
	Tvättstuga	66 888	4 428
	Trapphus/port/entr	2 836	14 613
	Dörrar och lås/porttele	17 173	2 898
	Övriga gemensamma utrymmen	12 620	0
	VVS	80 647	33 650
	Värmeanläggning/undercentral	2 921	0
	Elinstallationer	70 000	0
	Tele/TV/bredband/porttelefon	750	0
	Hissar	12 154	4 580
	Mark/gård/utemiljö	45 577	945
	Garage/parkering	0	9 257
	Vattenskada	68 788	21 381
	Skador/klotter/skadegörelse	75 204	0
		464 002	308 119
	Periodiskt underhåll		
	Underhåll av byggnad	0	45 869
	Huskropp utvändigt	0	1 438 087
	Installationer	0	211 657
	Entre/trapphus	0	251 419
	Gemensamma utrymmen	0	43 995
		0	1 991 027
	Taxebundna kostnader		
	El	765 060	949 448
	Värme	939 842	1 139 082
	Vatten	578 731	530 967
	Sophämtning/renhållning	89 682	110 827
		2 373 315	2 730 324

Not 4, forts	DRIFTKOSTNADER	2022-2023	2021-2022
	Övriga driftkostnader		
	Fastighetsförsäkringar	121 915	97 623
	Självrisk	0	23 788
	Tomträttsavgäld	259 720	259 720
	Kabel-TV	243 778	238 346
	Bredband	12 684	0
	Fastighetsskatt	244 112	233 215
	Korr. fastighetsskatt	0	763
		882 208	853 455
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	4 312 463	6 705 767

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022-2023	2021-2022
	Kreditupplysning	6 810	626
	Tele- och datakommunikation	6 808	7 306
	Juridiska åtgärder	8 674	24 063
	Inkassokostnader	24 795	4 405
	Förvaltningskostnader	0	363 878
	Revisionsarvoden extern revisor	14 000	77 922
	Föreningskostnader	13 125	0
	Förvaltningsarvode	1 139 600	177 294
	Överlåtelsekostnad	9 190	0
	Pantsättningskostnad	3 152	0
	Förvaltningsarvoden övriga	0	-32 850
	Korttidsinventarier	0	45 919
	Administration	44 964	33 659
	Konsultarvode	95 599	111 238
	Bostadsrätterna Sverige	8 910 0	17 560
	Övriga externa kostnader	0	-2 801
		1 375 627	828 219

Not 6	RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2022-2023	2021-2022
	Räntekostnader fastighetslån	202 827	19 820
	Dröjsmålsränta	2 339	242
	Kostnadsränta skatter och avgifter	-686	-5 054
	Övriga räntekostnader	5 594	953
	Övriga finansiella kostnader	0	55 687
		210 074	71 648

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2023-06-30	2022-06-30
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående	14 958 689	14 958 689
	Utgående anskaffningsvärde	14 958 689	14 958 689
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Ingående	-9 587 123	-9 099 042
	Årets avskrivningar enligt plan	-488 081	-488 081
	Utgående avskrivning enligt plan	-10 075 204	-9 587 123
	Planenligt restvärde vid årets slut	4 883 485	5 371 566
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	74 400 000	74 400 000
	Taxeringsvärde mark	30 083 000	30 083 000
		104 483 000	104 483 000
Not 8	MARKANLÄGGNINGAR	2022-06-30	2022-06-30
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående	68 000	68 000
	Utgående anskaffningsvärde	68 000	68 000
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Ingående	-13 600	-10 200
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 400	-3 400
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-17 000	-13 600
	Redovisat restvärde vid årets slut	51 000	54 400
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2023-06-30	2022-06-30
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående	44 255	44 255
	Utgående anskaffningsvärde	44 255	44 255
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Ingående	-44 255	-35 405
	Årets avskrivningar enligt plan	0	-8 850
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-44 255	-44 255
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-06-30	2022-06-30
	Skattekonto	238 664	-20 403
	Skattefordran	0	10 316
	Klientmedel hos SBC	2 212 851	2 212 851
	Borgo räntekonto	1 050 000	0
	Övriga Fordringar	0	10 259
		3 501 515	2 213 023

Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER	2023-06-30	2022-06-30
	Förutbetalda försäkr premier	64 215	57 700
	Förutbet kabel-TV	0	59 824
	Förutbet tomträtt	64 930	0
		129 145	117 524

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2023-06-30	2023-06-30	2022-06-30	ändringsdag
	Stadshypotek 3,25 %	2 250 000	2 350 000	-
	Stadshypotek 3,25 %	2 000 000	2 000 000	-
	Stadshypotek 1,40 %	2 000 000	2 000 000	-
	Summa skulder till kreditinstitut	6 250 000	6 450 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-6 250 000	-6 350 000	
		0	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 750 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	13 688 000	13 688 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-06-30	2022-06-30
	Uppl kostnad el	19 706	69 923
	Uppl kostnad Värme	47 455	24 222
	Uppl kostnad Extern revisor	14 000	120 500
	Uppl kostn räntor	20 525	5 585
	Förutbet hyror/avgifter	589 543	635 864
		691 229	856 094

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS
SLUT

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Styrelsens underskrifter

Uddevalla den / 2025

Bonilla Baires, David Adrian
Ordförande

Asker Zada, Salar
Ledamot

Johansson, Dennis Arne Mikael
Ledamot

Pettersson, Kerstin Elisabet
Ledamot

Sultan, Rasha, Carl
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 / 9 2025



David Walman
Revisor



Verifikat

Document ID 09222115557556492006

Dokument

Årsredovisning 22-23

Huvuddokument

14 sidor

Startades 2025-09-09 13:56:12 CEST (+0200) av

esignering.se (e)

Färdigställt 2025-09-09 22:36:24 CEST (+0200)

Initierare

esignering.se (e)

esignering.se

kontrakt@esignering.se

Signerare

Bonilla Baires, David Adrian (BBDA)

david.bonillabaires@uddevalla.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"DAVID BONILLA BAIRES"

Signerade 2025-09-09 19:45:00 CEST (+0200)

Asker Zada, Salar (AZS)

salarmeer@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"SALAR ASKER ZADA"

Signerade 2025-09-09 15:33:24 CEST (+0200)

Johansson, Dennis Arne Mikael (JDAM)

dennis.medkoppen@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"DENNIS JOHANSSON"

Signerade 2025-09-09 19:51:27 CEST (+0200)

Pettersson, Kerstin Elisabet (PKE)

tizzan58@me.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"KERSTIN PETTERSSON"

Signerade 2025-09-09 22:36:24 CEST (+0200)



Verifikat

Document ID 09222115557556492006

Sultan, Rasha, Carl (SRC)
rasha.sultan@uddevalla.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"RASHA SULTAN"
Signerade 2025-09-09 14:00:58 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Carl Rosénsgränd i Uddevalla
758500-2517**

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Carl Rosénsgränd i Uddevalla år 2022-2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Carl Rosénsgränd i Uddevalla år 2022-2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för min uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden,

Styrelsen har inte upprättat en årsredovisning eller kallat till årsstämma enligt stadgarnas tidsbestämmelser.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen men kan inte rekommendera periodens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



David Walman
Revisor

2025-09-10