



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240313376291011422

Nro Matrícula: 50S-299154

Pagina 1 TURNO: 2024-107793

Impreso el 13 de Marzo de 2024 a las 07:38:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 09-10-1975 RADICACIÓN: 75-056739 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 07-10-1975

CODIGO CATASTRAL: AAA0043NFZECOD CATASTRAL ANT: KNU 40S T74B 24

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO CON EL N. 24 DE LA MANZANA 8 DE LA URBANIZACION CIUDAD DE TECHO TIENE UNA CABIDA DE 118,50 M2 Y LINDA: POR EL FRENTE, EN 6 METROS CON LA CALLE DE LA URBANIZACION. POR EL FONDO, EN 6 METROS CON EL LOTE 22 DE LA MANZANA 8 DE LA URBANIZACION. POR UN COSTADO EN 19,75 METROS CON EL LOTE N. 25 DE LA MANZANA 8 DE LA URBANIZACION POR EL OTRO COSTADO EN 19,75 METROS CON EL LOTE 23 DE LA MANZANA 8 DE LA URBANIZACION.--

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 39A SUR 73D 71 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 39-A-SUR- #73-D-71.

1) CALLE 39A SUR 74B-23

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-06-1962 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1005 del 06-05-1962 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: HERRERA RUBIO HERNANDO

X

A: RODRIGUEZ DE HERRERA HERMINIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-07-1962 Radicación: 75056739

Doc: ESCRITURA 1005 del 06-05-1962 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240313376291011422**

**Nro Matrícula: 50S-299154**

Pagina 2 TURNO: 2024-107793

Impreso el 13 de Marzo de 2024 a las 07:38:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HERRERA RUBIO HERNANDO

X

DE: RODRIGUEZ DE HERRERA HERMINIA

X

A: HERRERA RODRIGUEZ BEATRIZ

A: HERRERA RODRIGUEZ CARLOS

CC# 17113124

A: HERRERA RODRIGUEZ CECILIA

A: HERRERA RODRIGUEZ GUILLERMO

A: HERRERA RODRIGUEZ JAIME

A: HERRERA RODRIGUEZ JORGE

A: HERRERA RODRIGUEZ STELLA

A: Y LOS QUE LLEGAREN A TENER

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 02-06-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 434 del 12-02-1976 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERRERA RUBIO HERNANDO

X

DE: RODRIGUEZ DE HERRERA HERMINIA

X

A: HERRERA RODRIGUEZ BEATRIZ

A: HERRERA RODRIGUEZ CARLOS

CC# 17113124

A: HERRERA RODRIGUEZ CECILIA

A: HERRERA RODRIGUEZ GUILLERMO

A: HERRERA RODRIGUEZ JAIME

A: HERRERA RODRIGUEZ JORGE

A: HERRERA RODRIGUEZ STELLA

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 02-06-1976 Radicación: 76-39700

Doc: ESCRITURA 652 del 11-03-1976 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$120,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERRERA RUBIO HERNANDO

DE: RODRIGUEZ DE HERRERA HERMINIA

A: GONZALEZ DE ALBINO GLORIA LUCY

CC# 28546122 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 21-11-1977 Radicación: 77093992

Doc: ESCRITURA 2172 del 06-10-1977 NOTARIA 1 de IBAGUE

VALOR ACTO: \$120,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240313376291011422**

**Nro Matrícula: 50S-299154**

Pagina 3 TURNO: 2024-107793

Impreso el 13 de Marzo de 2024 a las 07:38:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ DE ALBINO GLORIA LUCY

CC# 28546122

A: BARRERO RIOBO BEATRIZ

CC# 41598675 X

A: BARRERO RIOBO LUZ MARINA

CC# 41666831 X

A: RIOBO VALBUENA MARIA OLINDA

CC# 28506891 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 21-01-1997 Radicación: 1997-5068

Doc: ESCRITURA 7907 del 26-12-1996 NOTARIA PRIMERA de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$28,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARRERO RIOBO BEATRIZ

CC# 41598675

DE: BARRERO RIOBO LUZ MARINA

CC# 41666831

DE: RIOBO VALBUENA MARIA OLINDA

CC# 28506891

A: HERRAN VERA MARY

CC# 41657321 X

A: PACHECO FORERO PABLO EMILIO

CC# 19434154 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 21-01-1997 Radicación: 1997-5068

Doc: ESCRITURA 7907 del 26-12-1996 NOTARIA PRIMERA de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERRAN VERA MARY

CC# 41657321 X

DE: PACHECO FORERO PABLO EMILIO

CC# 19434154 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 26-12-2003 Radicación: 2003-98673

Doc: OFICIO 748 del 07-04-2003 JUZGADO 29 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO #  
110013103029200201027.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. ANTES CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA (SIC)

A: HERRAN VERA MARY

CC# 41657321 X

A: PACHECO FORERO PABLO EMILIO

CC# 19434154 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 15-10-2004 Radicación: 2004-78028

Doc: ESCRITURA 4454 del 13-10-2004 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240313376291011422**

**Nro Matrícula: 50S-299154**

Pagina 4 TURNO: 2024-107793

Impreso el 13 de Marzo de 2024 a las 07:38:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO CAFETERO S.A. BANCAFE**

**NIT# 8600029621**

**A: HERRAN VERA MARY**

**CC# 41657321 X**

**A: PACHECO FORERO PABLO EMILIO**

**CC# 19434154 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 03-11-2004 Radicación: 2004-82534

Doc: OFICIO 2853 del 29-10-2004 JUZGADO 29 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. (CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA)**

**A: HERRAN VERA MARY**

**CC# 41657321 X**

**A: PACHECO FORERO PABLO EMILIO**

**CC# 19434154 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 11-03-2005 Radicación: 2005-18745

Doc: ESCRITURA 00311 del 29-01-2005 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$46,744,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HERRAN VERA MARY**

**CC# 41657321**

**DE: PACHECO FORERO PABLO EMILIO**

**CC# 19434154**

**A: LOPEZ CHAVEZ GUILLERMO ENRIQUE**

**CC# 19343902 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 11-03-2005 Radicación: 2005-18745

Doc: ESCRITURA 00311 del 29-01-2005 NOTARIA 53 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: LOPEZ CHAVEZ GUILLERMO ENRIQUE**

**CC# 19343902 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-3207

Fecha: 07-03-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240313376291011422

Nro Matrícula: 50S-299154

Pagina 5 TURNO: 2024-107793

Impreso el 13 de Marzo de 2024 a las 07:38:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-107793

FECHA: 13-03-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GLADYS URIBE ALDANA  
REGISTRADORA PRINCIPAL (E)

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública