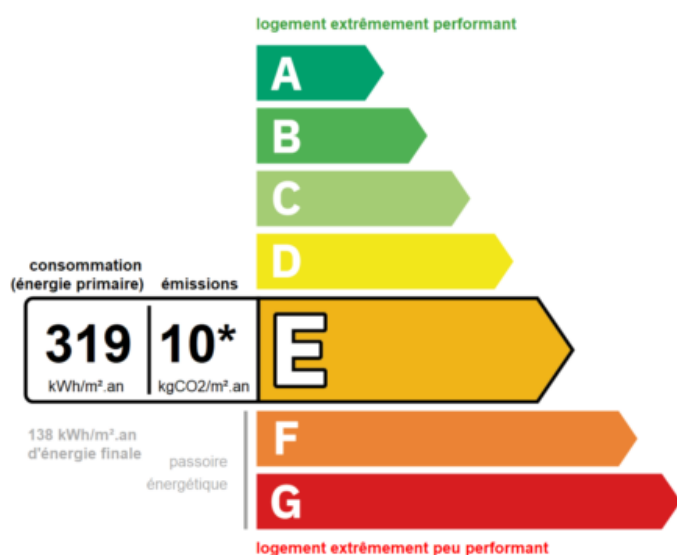


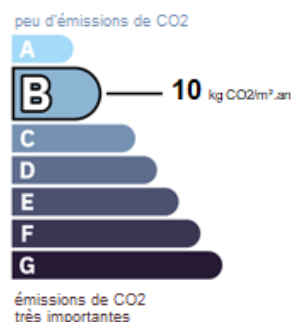
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

mission : BONNARD Logement 001  
adresse : 242 rue Rue de Charenton, 75012 Paris  
type de bien : Appartement  
année de construction : Avant 1948  
surface de référence : 46,15 m²  
propriétaire : BONNARD  
adresse : 242 rue Rue de Charenton 75012 Paris

### Performance énergétique



#### \*Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 480 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 2486 km parcourus en voiture.  
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

### Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre

**1160 €**

et

**1600 €**

par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?  
voir p.3

#### Informations diagnostiqueur

**ABC DIAGS ENERGIE**

229 rue Saint Honoré 75001 Paris

diagnostiqueur : Yoav BIGIELMAN

tel :

email : [contact@abcdiags.fr](mailto:contact@abcdiags.fr)

n° de certification : C2024-SE02-013

organisme de certification : WE-CERT



**ABC DIAGS ENERGIE**

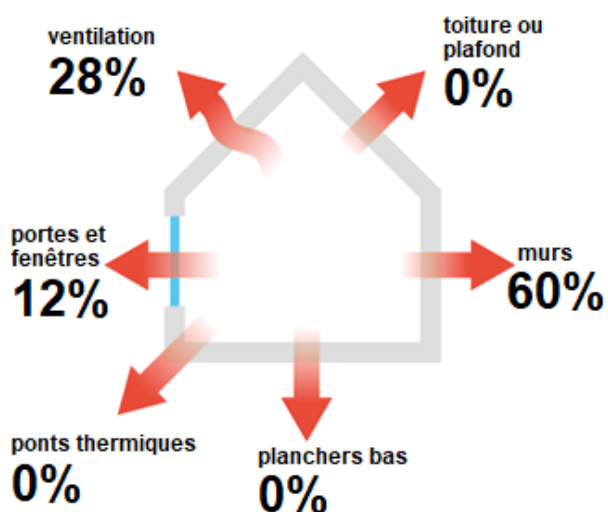
229 rue Saint Honoré

75001 Paris

SIRET 891 819 437 000 32

[contact@abcdiags.fr](mailto:contact@abcdiags.fr)

## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation

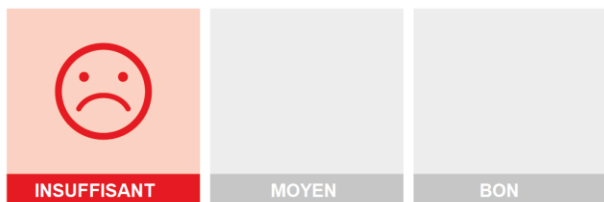


## Système de ventilation en place



- Ventilation par Entrées d'air hautes et basses

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :  
**AUCUN**

## Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre bâtiment de volets extérieurs ou brise-soleil

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

## Diverses solutions existent :



chauffage au bois



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



pompe à chaleur



réseau de chaleur ou de froid vertueux












panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 électricité	10367 (4508 é.f.)	entre 820€ et 1120€	70,4%
 eau chaude sanitaire	 électricité	4161 (1809 é.f.)	entre 330€ et 450€	28,3%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
 éclairage	 électricité	201 (87 é.f.)	entre 10€ et 30€	1,4%
 auxiliaires		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%

énergie totale pour les usages recensés **14730 kWh**  
(6404 kWh é.f.) entre **1160€ et 1600€** par an

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 94ℓ par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -20% sur votre facture **soit -238€ par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 94ℓ/jour d'eau chaude à 40°

39ℓ consommés en moins par jour,  
c'est -20% sur votre facture **soit -95€ par an**  
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ.

**astuces**





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [france-renov.gouv.fr](https://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	<ul style="list-style-type: none"><li>- Mur en pierre de taille/moellons Ep 25cm non isolé</li><li>Mur donnant sur l'extérieur</li><li>Sud, Sud Est, Sud Ouest : 22,21 m<sup>2</sup></li><li>- Mur mitoyen</li><li>- Mur en briques pleines simples Ep 23cm non isolé</li><li>Mur donnant sur un local non chauffé et non solarisé</li></ul>	<b>insuffisante</b>
 plancher bas	<ul style="list-style-type: none"><li>- Plancher mitoyen</li></ul>	
 toiture/plafond	<ul style="list-style-type: none"><li>- Plafond mitoyen</li></ul>	
 portes et fenêtres	<ul style="list-style-type: none"><li>- PF. sans soub. PVC double vitrage(VIR) air 15mm Sans volet</li><li>- PF. sans soub. PVC double vitrage(VIR) air 12mm Sans volet</li><li>- Porte opaque pleine simple en bois</li></ul>	<b>très bonne</b>

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	<ul style="list-style-type: none"><li>- Convecteur électrique NFC, NF**, NF***</li></ul>
 eau chaude sanitaire	<ul style="list-style-type: none"><li>- ECS Electrique, Volume du ballon 100 L</li></ul>
 climatisation	<ul style="list-style-type: none"><li>- Sans objet</li></ul>
 ventilation	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ventilation par Entrées d'air hautes et basses</li></ul>
 pilotage	<ul style="list-style-type: none"><li>- Equipement par pièce avec minimum de température</li></ul>

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.



### Ventilation

#### type d'entretien

Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur



### Chauffe-eau

Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C.  
Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.



### Eclairage

Nettoyer les ampoules et les luminaires.

⚠ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ❶ de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ❷ d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ❶ + ❷ ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ❶ avant le pack ❷). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

### Les travaux essentiels

montant estimé : à €

lot

description

performance recommandée

2

### Les travaux à envisager

montant estimé : à €

lot

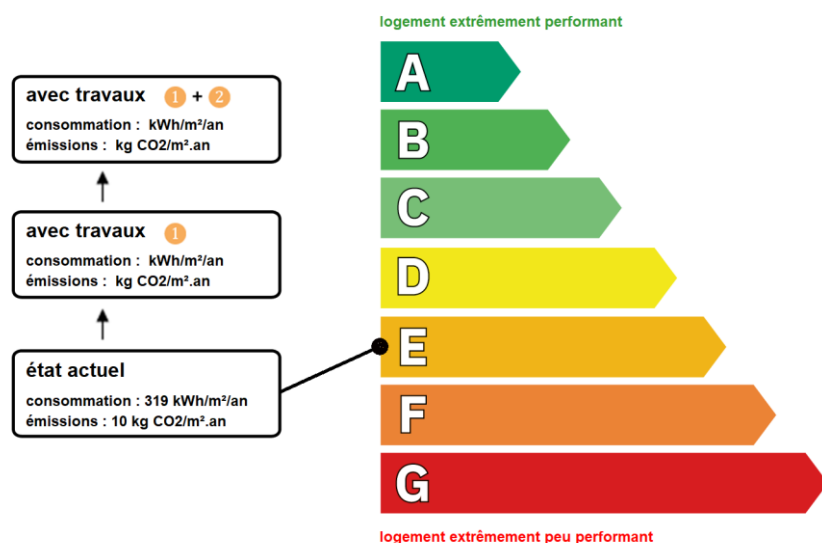
description

performance recommandée

Commentaires :

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

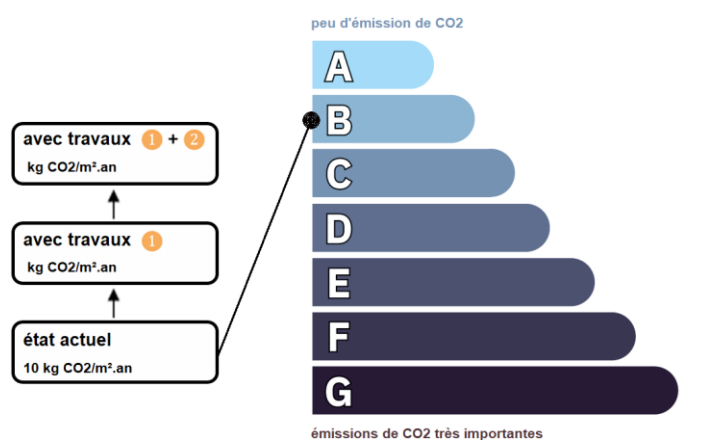
[france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[france-renov.gouv.fr/aides](https://france-renov.gouv.fr/aides)



## Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par WE-CERT, 16 rue Villars 57100 Thionville

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**  
Référence du DPE : **2475E2814396A**  
Date de visite du bien : **02/08/2024**  
Invariant fiscal du logement :  
Référence de la parcelle cadastrale :  
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE2021 (Moteur VV2024.6.1.0)**  
Numéro d'immatriculation de la copropriété :  
  
Propriétaire des installations communes :

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Commentaires :

généralités	donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Département			75
	Altitude		Donnée en ligne	27 m
	Type de bâtiment		Observé/Mesuré	Appartement
	Année de construction		Estimé	Avant 1948
	Surface de référence		Observé/Mesuré	46,15 m²
	Nombre de niveaux		Observé/Mesuré	1,0
	Nombre de logement du bâtiment		Observé/Mesuré	27
	Hauteur moyenne sous plafond		Observé/Mesuré	2,62 m



## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
MUR n°1	surface	Observé/Mesuré	22,21 m²
	type de local non chauffé adjacent	Observé/Mesuré	Extérieur
	matériau mur	Observé/Mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitué d'un seul matériaux
	épaisseur mur	Observé/Mesuré	25 cm
	doublage mur	Observé/Mesuré	Absence de doublage
	état d'isolation	Observé/Mesuré	non isolé
MUR n°2	surface	Observé/Mesuré	38,93 m²
	type de local non chauffé adjacent	Observé/Mesuré	Local non déperditif
	état d'isolation	Observé/Mesuré	non isolé
MUR n°3	surface	Observé/Mesuré	9,35 m²
	type de local non chauffé adjacent	Observé/Mesuré	Circulation avec ouverture directe sur l'extérieur
	état d'isolation des parois du local non chauffé	Observé/Mesuré	lc non isolé + lnc non isolé
	matériau mur	Observé/Mesuré	Murs en briques pleines simples
	épaisseur mur	Observé/Mesuré	23 cm
	doublage mur	Observé/Mesuré	Absence de doublage
	état d'isolation	Observé/Mesuré	non isolé

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
PLANCHER n°1	surface	Observé/Mesuré	48,00 m²
	type de local non chauffé adjacent	Observé/Mesuré	Local non déperditif
	état d'isolation	Observé/Mesuré	non isolé


enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
PLAFOND n°1	surface	Observé/Mesuré	48,00 m²
	type de local non chauffé adjacent	Observé/Mesuré	Local non déperditif
	état d'isolation	Observé/Mesuré	non isolé

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Fenêtre n°2	surface	Observé/Mesuré	4,22 m²
	nombre	Observé/Mesuré	2
	type de vitrage	Observé/Mesuré	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Observé/Mesuré	15,0 mm
	présence couche peu émissive	Observé/Mesuré	oui
	gaz de remplissage	Observé/Mesuré	air sec
	inclinaison vitrage	Observé/Mesuré	Paroi verticale >=75°
	type menuiserie	Observé/Mesuré	PVC
	type ouverture	Observé/Mesuré	PF battante sans sous bassement
	type volets	Observé/Mesuré	Sans volet
	type de pose	Observé/Mesuré	Nu intérieur
	menuiserie avec joints	Observé/Mesuré	oui
	baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est	Observé/Mesuré	4,22 m²
	type de masque proche	Observé/Mesuré	absence de masque proche
	type de masque lointain	Observé/Mesuré	absence de masque lointain
Fenêtre n°1	surface	Observé/Mesuré	2,55 m²

## Fiche technique du logement (suite)

nombre		Observé/Mesuré	3
type de vitrage		Observé/Mesuré	Double vitrage
épaisseur lame d'air		Observé/Mesuré	12,0 mm
présence couche peu émissive		Observé/Mesuré	oui
gaz de remplissage		Observé/Mesuré	air sec
inclinaison vitrage		Observé/Mesuré	Paroi verticale $\geq 75^\circ$
type menuiserie		Observé/Mesuré	PVC
type ouverture		Observé/Mesuré	PF battante sans sous bassement
type volets		Observé/Mesuré	Sans volet
type de pose		Observé/Mesuré	Nu intérieur
menuiserie avec joints		Observé/Mesuré	oui
baies Sud-Ouest/Sud/Sud-Est		Observé/Mesuré	2,55 m <sup>2</sup>
type de masque proche		Observé/Mesuré	absence de masque proche
type de masque lointain		Observé/Mesuré	absence de masque lointain


enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Porte n°1	surface	 Observé/Mesuré	1,65
	nombre	 Observé/Mesuré	1
	type de menuiserie	 Observé/Mesuré	Porte simple en bois
	type de porte	 Observé/Mesuré	Porte opaque pleine simple







enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
---------------	----------------------	--	-------------------









équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation	 Observé/Mesuré	Ventilation par entrées d'air hautes et basses
	façades exposées	 Observé/Mesuré	1 seule façade exposée

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de chauffage 1	type d'installation de chauffage	 Observé/Mesuré	installation de chauffage simple
	type de cascade	 Observé/Mesuré	Générateur(s) indépendant(s)
	type d'émetteur	 Observé/Mesuré	Convecteur électrique NFC, NF**, NF***
	Année d'installation émetteur	 Observé/Mesuré	Inconnue
	type de chauffage	 Observé/Mesuré	chauffage divisé
	type de régulation	 Observé/Mesuré	oui
	Equipement d'intermittence	 Observé/Mesuré	par pièce avec minimum de température

Fiche technique du logement (suite)

donnée entrée		origine de la donnée		valeur renseignée
équipements	Système de production d'eau chaude sanitaire 1	Production instantanée/accumulation	 Observé/Mesuré	A accumulation
		catégorie de ballon	 Observé/Mesuré	Chauffe eau horizontal
		Type de production	 Observé/Mesuré	Electrique classique
		type d'installation	 Observé/Mesuré	installation ECS individuelle
		année d'installation	 Observé/Mesuré	Inconnue
		volume de stockage	 Observé/Mesuré	100,00 L
		pièces alimentées contiguës	 Observé/Mesuré	Les pièces alimentées en ECS sont contigues
		production hors volume habitable	 Observé/Mesuré	En volume chauffé