




terracota®
H O M E S



CONPROCASA
CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN DE CASAS



Haz tuya la
magia de
San Miguel

*Make the magic of San
Miguel yours*



ÁREAS VERDES DENTRO DE TERRACOTA

Disfruta de hacer ejercicio o dar un paseo al aire libre; el recorrido peatonal te llevará entre árboles y jardineras llenas de flores.

GREEN AREAS WITHIN TERRACOTA

Enjoy exercising or taking a walk in the open air; the pedestrian path will lead you through trees and flower-filled areas.

VIVE EN UN ENTORNO VERDE Y SEGURO A UN PASO DE SAN MIGUEL

Terracota está dentro de Zirándaro, una zona exclusiva con campo de golf a sólo 10 minutos de San Miguel de Allende y a 40 minutos de Querétaro.

GREEN AND SAFE SPACES JUST A STEP AWAY FROM SAN MIGUEL

Terracota is within Zirándaro, an exclusive area with a golf course only 10 minutes away from San Miguel de Allende and 40 minutes from Querétaro.



HIGHLIGHTS DE ZIRÁNDARO

- Academia de Golf de Rafael Alarcón
- Campo de golf ejecutivo de 9 hoyos diseñado por Morrish Alarcón & Stoddard
- Parques diseñados por Michael McKay
- Casa club diseñada por el Arquitecto Humberto Artigas

ZIRANDARO HIGHLIGHTS

- *Rafael Alarcón Golf Academy*
- *An executive 9-hole golf course designed by Morrish Alarcón & Stoddard*
- *Parks designed by Michael McKay*
- *Clubhouse designed by Architect Humberto Artigas*

Área de alberca con vestidores
Pool area with restrooms



Amenidades y áreas compartidas de primer nivel

En Terracota recreamos la magia de San Miguel de Allende para que vivas en un entorno relajado, rústico y artesanal.

At Terracota, we recreate the magic of San Miguel de Allende so you can live in a relaxed, rustic, and craftsmanship environment.

TERRACOTA LO TIENE TODO

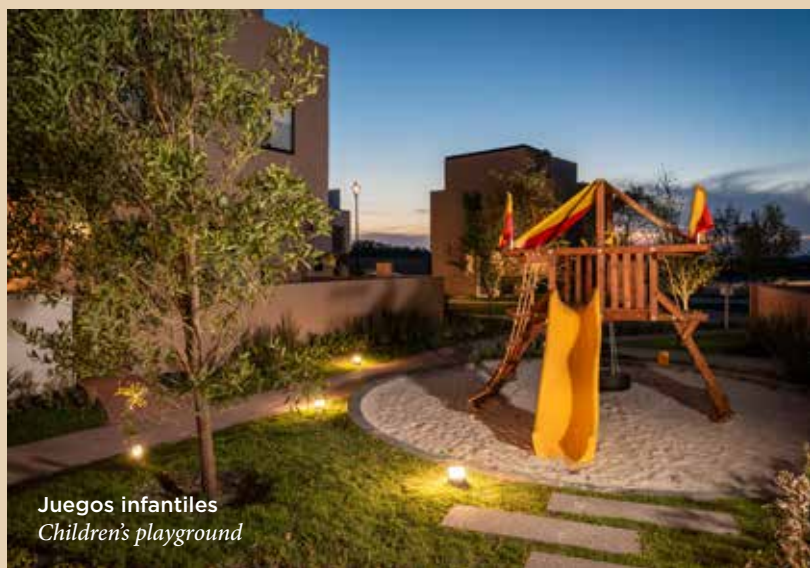
- 2,872 m² de áreas recreativas
- Seguridad 24/7
- Alberca
- Andador central
- Terraza y asador
- Baños y vestidores
- Fogatero
- Juegos infantiles

TERRACOTA HAS IT ALL

- 2,872 square meters of recreational areas
- 24/7 security
- Swimming pool
- Central walkway
- Terrace and barbecue grill
- Bathrooms and dressing rooms
- Fire pit
- Playground



Caseta de seguridad
Secure access point



Juegos infantiles
Children's playground



Área de asadores y fogatero
Grill and firepit area

ESPACIOS COMUNES

Pasa una tarde divertida en la alberca o planea una parrillada con amigos y familiares. El área común, con asador y baños, está diseñada para la convivencia entre familia y vecinos.

Enjoy a fun afternoon by the pool or plan a barbecue with friends and family. The common area, equipped with a grill and restrooms, is designed for socializing with family and neighbors.

MODELOS



Arquitectura contemporánea con acabados premium

Terracota ofrece 3 modelos de casa con detalles tradicionales y acabados premium en cocina, baños y closets, así como iluminación LED.

Terracota offers 3 house models with traditional details and premium designs in the kitchen, bathrooms and closets, as well as LED lighting.





**UN TOQUE DE
SAN MIGUEL**

Las fachadas de tonos pastel están inspiradas en las del centro histórico de San Miguel.

The pastel-toned facades are inspired by those in the historic center of San Miguel.

MODELOS

ÉBANO

124 m² / 1335 sq ft

3 recámaras
2 baños
1 medio baño
Sala-comedor
Cocina
Lavandería
Jardín
Cochera para dos autos
Acceso a andador central*

** Sólo casas ubicadas en lotes centrales.*

3 Bedrooms
2 Bathrooms
1 Half bathroom
Living-dining room
Kitchen
Laundry room
Garden
Two-car garage
Access to central walkway*

** Only houses located in central lots.*



PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



SEGUNDA PLANTA
SECOND FLOOR



MODELOS

JASPE ROOF

148 m² / 1593 sq ft

3 recámaras
2 baños
2 medios baños
Sala-comedor
Cocina
Lavandería
Jardín
Terraza semi cubierta
Cochera para dos autos
Acceso a andador central*

* Sólo casas ubicadas en lotes centrales.

3 Bedrooms
2 Bathrooms
2 Half bathrooms
Living-dining room
Kitchen
Laundry room
Garden
Rooftop terrace
Two-car garage
Access to central walkway*

* Only houses located in central lots.



PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



SEGUNDA PLANTA
SECOND FLOOR



TERRAZA ROOFTOP
ROOFTOP TERRACE



MODELOS

SIENNA ROOF

168 m² / 1808 sq ft

3 recámaras
2 baños
2 medios baños
Sala-comedor
Cocina
Lavandería
Jardín
Terraza semi cubierta
Cochera para dos autos
Acceso a andador central*

* Sólo casas ubicadas en lotes centrales.

3 Bedrooms
2 Bathrooms
2 Half bathrooms
Living-dining room
Kitchen
Laundry room
Garden
Rooftop terrace
Two-car garage
Access to central walkway*

* Only houses located in central lots.



PLANTA BAJA
GROUND FLOOR



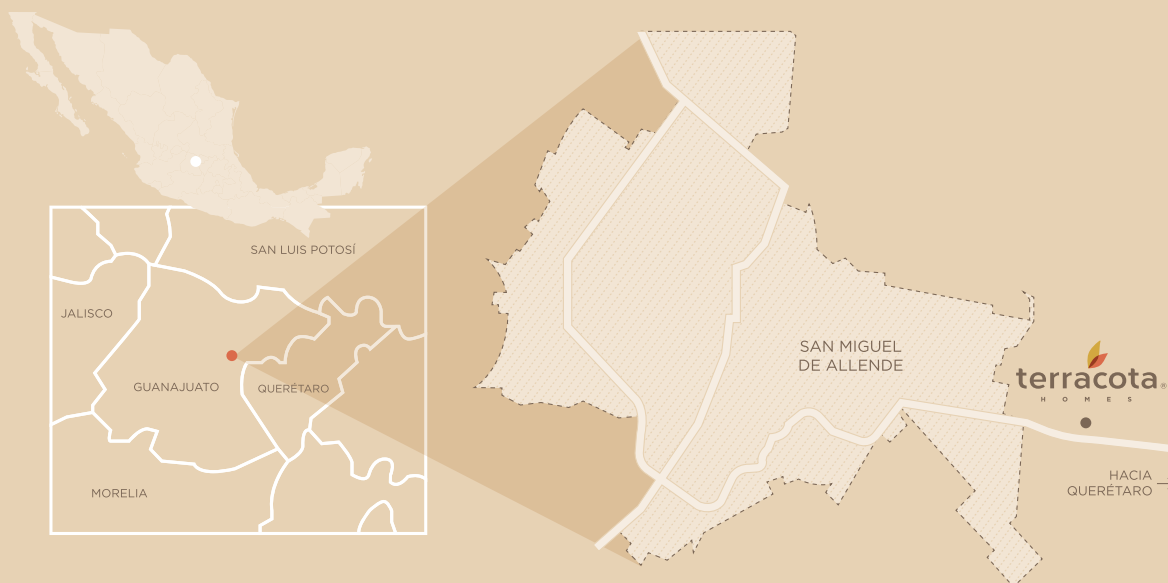
SEGUNDA PLANTA
SECOND FLOOR



TERRAZA ROOFTOP
ROOFTOP TERRACE



UBICACIÓN



San Miguel de Allende: historia, cultura y una inversión atinada

Terracota se encuentra dentro de la comunidad exclusiva de Zirándaro, a escasos minutos del centro de San Miguel de Allende y 45 minutos de la ciudad de Querétaro. Está perfectamente comunicado con los aeropuertos internacionales de Ciudad de México, Querétaro y Bajío, y además está ubicado sobre la carretera Querétaro-San Miguel de Allende por la cuál entra el 80% de los visitantes de San Miguel.

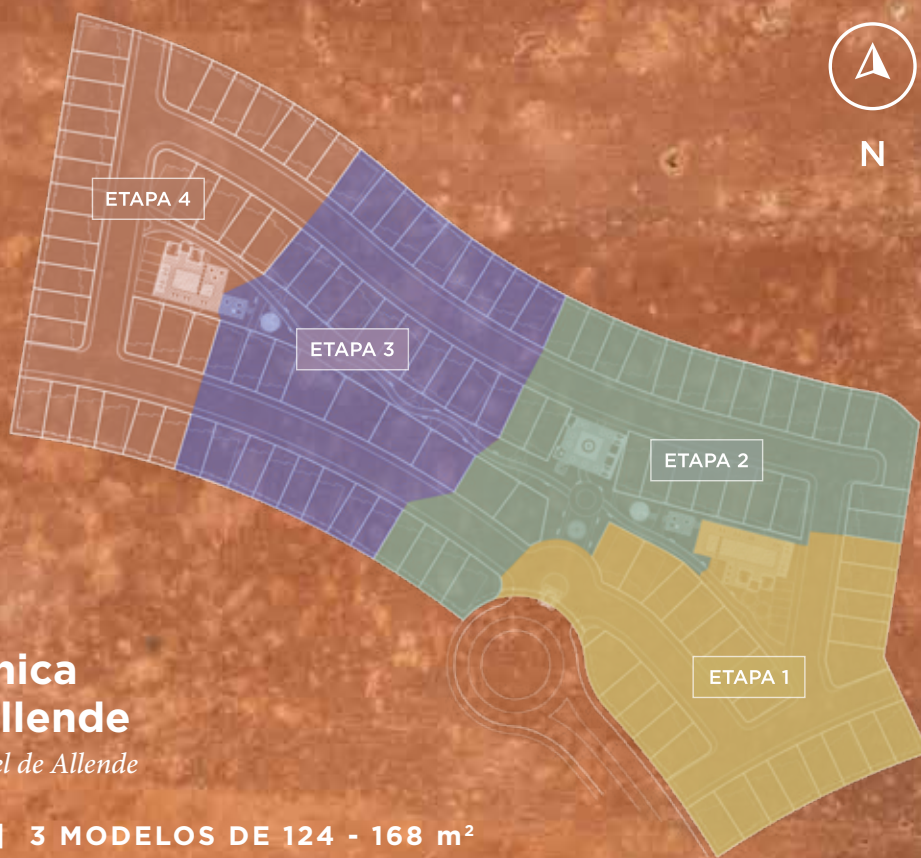
Nombrado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, la historia de San Miguel de Allende data de 1542, época en la que fue un punto importante en el comercio de la plata. Hoy su arquitectura colonial enamora a locales y extranjeros, y sus exclusivas galerías y tiendas entretienen durante horas. La mezcla cultural del pueblo ha dado pie a una escena cultural interesante y a una rica gastronomía que se convierten en el complemento perfecto de cualquier visita.

SAN MIGUEL DE ALLENDE: HISTORY, CULTURE AND A WISE INVESTMENT

Terracota is located within the exclusive community of Zirándaro, just minutes from the center of San Miguel de Allende and 45 minutes from the city of Querétaro. It is perfectly connected to the international airports of Mexico City, Querétaro, and Bajío. Additionally, it is situated on the Querétaro-San Miguel de Allende highway, this route is taken by 80% of San Miguel's visitors.

Designated as a UNESCO World Heritage Site, the history of San Miguel de Allende dates back to 1542 when it played a significant role in the silver trade. Today, its enchanting colonial architecture captivates both locals and foreigners, while its exclusive galleries and shops provide hours of entertainment. The town's cultural blend has given rise to an interesting cultural scene and a rich gastronomy that serve as the perfect complement to any visitor.





Una oportunidad única en San Miguel de Allende

A unique opportunity in San Miguel de Allende

4 ETAPAS | 123 CASAS | 3 MODELOS DE 124 - 168 m²
4 Phases | 123 Houses | 3 Models of 1335 - 1808 sq ft

**Dentro de Zirándaro,
la comunidad mejor
planeada de San Miguel
de Allende, con campo
de golf, parques y viñedo.**

*Within Zirándaro, the best
planned community in San
Miguel de Allende, with a golf
course, parks and vineyard.*

**El único desarrollo
en Zirándaro con dos
áreas de amenities
diseñadas para el disfrute
de sus residentes.**

*The only place in Zirándaro
with two amenities areas
designed for the enjoyment of
its residents.*

**Gran plusvalía
como primera
casa y excelente
rentabilidad como
propiedad vacacional.**

*Great capital gain
as a main home and
excellent profitability as
a vacation property.*

**Iluminación LED
y los mejores
acabados de cocina,
baños y closets,
en su categoría.**

*LED lighting and the
best kitchen, bathroom
and closet designs
in its category.*


H O M E S

+52 81 2352 8077
www.conprocasa.mx

Cerrada Juan O'Gorman s/n
Fracc. Zirándaro
San Miguel de Allende
Guanajuato, México — 37701