

**Объединение передовых финансовых технологий
с крупным высокотехнологичным промышленным
производством в реальном секторе экономики:**

Инвестиционный блокчейн-опцион

**SoyCoin.
(SYC)**

WHITEPAPER

Аннотация

Проект реализации инвестиционного финансового блокчейн – продукта дериватива **SoyCoin (SYC)** [1] это передовые технологии в сфере финансов, криптовалютной индустрии и высокотехнологичного производства. Основной целью проекта является создание сети высокотехнологичных промышленных заводов, объединённых в международный «Агрохолдинг». Все заводы будут работать с применением новых зеленых технологий. В дополнение на заводах будут установлены промышленные майнинговые фермы тем самым принося высокий доход своим инвесторам и объединяя реальный сектор экономики с криптовалютной индустрией. Все заводы будут работать на основе блокчейн технологий и вести запись всей выпускаемой продукции, что позволит не только избежать подделок продукции но и даст возможность инвесторам наблюдать за производством.

Первым этапом будет строительство эффективных, современных высокотехнологичных производственных комплексов, по переработке чистых не содержащих «ГМО» бобов сои и производству высококачественных продуктов.

Строительство первых трех заводов запланировано в Казахстане, Китае и Японии (возможны изменения). Сбор средств поделен на два пула, первый пул рассчитан на строительство завода в Казахстане, второй пул рассчитан на строительство заводов в Китае и Японии.

Создаваемые производства являются уникальным в части применения новых технологии, как в самом производстве основных готовых продуктов, так и в использовании отходов производства и получения дополнительных продуктов, таких как Биогаз и Кормовые белки. Все создаваемые предприятие будут являться экологически чистыми и высокотехнологичными производствами.

Вместе с тем, за счет практически бесплатного электричества полученного при переработке отходов, на базе заводов будут запущены крупные майнинговые фермы, которые позволят получать не только дополнительную прибыль, но и дополнительно вносить вклад в развитие инфраструктуры криптовалютной индустрии и обеспечение высокой скорости проведения транзакции.

Децентрализованные прямые инвестиции в проект будут осуществляться через покупку опциона **SoyCoin (SYC)**. Именно их «децентрализация» должна обеспечить независимость реализации проекта от вливания государственных и крупных компаний.

Строительство первого завода в Казахстане полностью соответствует государственным отраслевым программам, принятым Правительством Республики Казахстан.

Финансовый инструмент **SoyCoin (SYC)** будет запущен на блокчейн платформе Ethereum [2].

Оглавление

- 1. Определения.***
- 2. Краткое описание проекта.***
- 3. Roadmap.***
- 4. Чистое производство и экономика.***
 - 4.1. Производство Биогаза.***
 - 4.2. Майнинговые фермы.***
 - 4.3. Описание основного сырья.***
- 5. Выпуск токенов SoyCoin.***
- 6. Порядок распространения токенов SoyCoin.***
- 7. Коммерческая составляющая проекта.***
 - 7.1.Выкуп опционов:***
 - 7.2. Ценовая стратегия.***
 - 7.3. Доходы проекта.***
 - 7.4. Основная цель крауд-инвестиций в товарный опцион SoyCoin.***
- 8. Краткое описание цехов и поставщиков.***
 - 8.1. Строительства завода.***
- 9. Маркетинг.***
- 10. Экологическая составляющая проекта.***
- 11. Команда проекта.***
- 12. Заключение.***
- 13. Источник.***

1. Определение.

Блокчейн - выстроенная по определённым правилам непрерывная последовательная цепочка блоков, содержащих информацию. Чаще всего речь идёт о транзакциях в различных криптовалютах, но блоки могут содержать и другую информацию.

Ethereum - платформа для создания децентрализованных онлайн-сервисов на базе блокчейна, работающих на базе умных контрактов.

Смарт-контракт (smart contract) - электронный алгоритм, описывающий набор условий, выполнение которых влечет за собой некоторые события в реальном мире или цифровых системах.

Базовый актив (underlying asset) – актив, на котором основывается финансовый дериватив (опцион). Это товар, в нашем случае это «Соевое масло» (Soybean oil);

Дериватив (derivative) - или производный финансовый инструмент – это контракт, по которому стороны получают право и/или берут обязательство выполнить некоторые действия в отношении базового актива.

Данный контракт представляет собой соглашение между двумя сторонами, по которому они принимают на себя обязательство или приобретают право передать базовый актив в установленный срок по согласованной цене.

Дериватив SoyCoin (SYC) – это опционный контракт на продажу Соевого масла (Soybean Oil) в форме нематериального актива SoyCoin (SYC) (см. далее), включает в себя опцион (пут-опцион) на обратный выкуп Soybean Oil в установленный срок по согласованной цене.

Опцион – это один из видов дериватива; контракт купли-продажи базового актива (в нашем случае, **SoyCoin** (SYC), по которому покупатель опциона получает право совершить продажу данного актива по заранее оговорённой цене в определённый договором момент в будущем.

«ICO» (Initial Coin Offerings) или Первичное привлечение капитала – способ привлечения капитала с помощью крипто-инвестиций в проект на его начальном этапе (в т.ч. с использованием криптовалют). По тексту документа будет использовано сокращение «ICO».

Краудинвестинг - альтернативный финансовый инструмент для привлечения капитала в стартапы и предприятия малого бизнеса от широкого круга микроинвесторов.

Баунти (bounty) - часть токенов, специально зарезервированных разработчиком в процессе ICO в качестве вознаграждения активных членов сообщества за совершение ими действий по популяризации и продвижению проекта.

2. Краткое описание проекта.

Первым этапом проекта является создание современного высокотехнологичного производственного комплекса по глубокой переработке бобов сои в пищевом направлении и выпуску основной ниже следующей продукции;

1. Соевое рафинированное масло;
2. Соевый пищевой шрот;
3. Обезжиренная соевая мука;
4. Соевый концентрат;
5. Соевый изолят;
6. Натуральный соевый лецитин.

Выпуск данной высококачественной продукции позволит покрыть дефицит и обеспечить импортозамещение данных продуктов, как на внутреннем рынке так и на территории стран СНГ, так как выпуск данных продуктов не имеет аналогов на территории Казахстана и СНГ. Вся выпускаемая продукция будет очень высокого качества и при этом обладать более низкой ценой, так как данное производство благодаря новым технологиям будет полностью перерабатывать отходы, тем самым снижать себестоимость выпускаемой продукции. Основным рынком сбыта продукции являются предприятия расположенные в Республике Казахстан, а также предприятия Таможенного союза и КНР. Основным сырьем для производства продукции являются отечественная, чистая, не содержащая ГМО соя, местного производства. Что также повлияет на качество и себестоимость продукции.

Соя – одна из важнейших сельскохозяйственных культур, содержащая до 45% высококачественного по аминокислотному составу белка, до 20% масла и до 35% углеводов.

Интерес к продуктам из сои и продуктам ее переработки неуклонно растет во всем мире. За последние 50 лет производство сои выросло почти в 9 раз, а число продуктов производимых в настоящее время из сои составляет более 20 тысяч наименований. Соя используется в пищевой и не пищевой промышленности, в медицине и диетическом питании, в качестве корма для домашних животных, крупного рогатого скота, свиней, кур и рыбы. Соя является одним из наиболее дешевых источников белка, незаменимого для здоровья человека.

Анализ мировой практики использования соевых бобов показывает, что существует несколько крупных направлений их применения, а именно: производство растительного масла, кормов; продуктов питания, как из самих бобов, так и с использованием продуктов их переработки в качестве ингредиентов для производства пищевой продукции.

Одной из наиболее актуальных тем на рынке продуктов питания на сегодняшний день является проблема поддержания здорового образа жизни. Перед производителями пищевых продуктов, в том числе и мясных изделий, стоит задача обеспечения потребителей продуктами питания, обогащенными дополнительными витаминами и микроэлементами, с высоким содержанием полноценного белка и низким содержанием жира.

В связи с этим, в мире постоянно повышается актуальность применения соевых белков, не уступающих по биологической ценности мясу, легко усваивающихся

организмом и являющихся источником незаменимых аминокислот. Для производителей мясных продуктов соевый белок ценен своими функционально - технологическими свойствами, которые приближены к свойствам мясного сырья.

Высокие функционально-технологические свойства изолированного белка в сочетании с повышенной биологической ценностью и много вариантностью технологического применения делают этот продукт очень актуальным при решении вопросов производства продуктов для здорового образа жизни.

Хотя употребление сои в пищу известно уже несколько тысячелетий, в основном оно приходилось на продукты из полножирной сои – соевое молоко, тофу, темпе и т. д. Только в XX в. стали развиваться технологии производства концентрированных соевых белков. В начале века появилась соевая мука, которую получали из целых семян, пресовых жмыхов, а позднее из обезжиренных соевых шротов. Сильный бобовый привкус ограничивал рост рынка соевой муки, поэтому значительные усилия были предприняты для разработки технологий дезодорирования.

Увеличение потребления соевых белков связано с естественным ростом производства мясной продукции. Идет также достаточно быстрый рост цен на мясное сырье. Соевые белки обладают рядом функциональных характеристик, обеспечивающих хорошие потребительские свойства продукции. Очень важно, что это единственный белок, равный по биологической пищевой ценности белкам молока, яйца, мяса в противоположность так называемым «животным», соединительнотканным белкам, практически не имеющим пищевой ценности. Российская, и мировая, тенденция состоит в том, что потребители и контролирующие органы больше внимания стали обращать на полноценность белковой составляющей пищевых продуктов.

Кроме того данный проект поддерживается государством и соответствует нескольким государственным отраслевым программам, принятым Правительством Республики Казахстан.

Первое - реализация проекта по переработке соевых бобов полностью соответствует критериям отраслевой государственной программе «Производительность 2020». Данная программа была утверждена постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 марта 2011 года №254. Основной целью данной программы является повышение конкурентоспособности промышленных предприятий в приоритетных секторах экономики путем увеличения производительности труда.

Второе - проект соответствует отраслевой государственной программе «Дорожная карта 2020». Целью Программы является обеспечение устойчивого и сбалансированного роста регионального предпринимательства в не сырьевых секторах экономики, а также сохранение действующих и создание новых постоянных рабочих мест.

Третье - проект соответствует государственной Программе «Развитие и продвижение экспорта «Экспорт 2020». Целью Программы является обеспечение комплексной поддержки экспорта-ориентированных и действующих предприятий экспортеров не сырьевого сектора экономики для увеличения объемов и расширения географии экспорта казахстанской продукции. Программа направлена на поддержку

отечественных компаний малого и среднего предпринимательства, действующих и потенциальных экспортеров обрабатывающего сектора.

Компания уже прошла экспертизу проекта и получила поддержку со стороны Министерства сельского хозяйства РК, также был подписан меморандум с Акиматом Алматинской области о сотрудничестве в области инвестиционного проекта.

3. Roadmap.

Таблица 1. Основные этапы проекта:

№	месяц, год	Наименование работ
1	17 Ноябрь - 17 Декабрь 2017	Проведение pre-ICO токенов SoyCoin.
2	25 Декабря – 25 Март 2018	Проведение ICO проекта SoyCoin.
3	Март 2018	Покупка (оплата) за оборудования, подготовка ПСД.
4	Март 2018 – Март 2019	Ремонт зданий и сооружений, Строительство завода.
5	Март 2019	Пуско-наладка промышленного оборудования и старт производства.
6	Май - Июнь 2019	Старт первых продаж и отгрузок готовой продукции.
7	Июнь 2019	Начало Обратного выкупа.
8	2023	Выход компании на IPO.

4. Чистое производство и экономика.

Технологии производства в XXI веке развиваются невероятно быстро, качество оборудования и технологии для производства должно развиваться вместе с ними.

Особенность «данного производства», заключается в уникальном применении новых более экономичных и чистых зеленых технологиях. В процессе производства получают большое количество отходов, которые не будут выбрасываться и портить окружающую среду, а пойдут на дальнейшую переработку.

4.1. Производство Биогаза.

В следствии дополнительной переработки отходов будет получен Биогаз, который в свою очередь будет вырабатывать дешевую элетро и тепло энергию и использоваться на данном производстве.

Биогаз это один из ярких примеров того, как из отходов можно получить золото. Побочные продукты хозяйственной деятельности, после переработки превращаются в экологически чистое газообразное топливо. Данный цикл утилизации отходов позволяет построить замкнутое производство.

Для того чтобы получить биогаз, понадобится специальное оборудование: биогазовая установка. Она представляет собой комплекс инженерных сооружений, который состоит из агрегатов и емкостей, предназначенных для хранения и подготовки сырья, непосредственно самого производства биогаза, а также его сбора и очистки, выделения таких побочных продуктов переработки как сухая часть, которая используется для получения высококачественных минеральных удобрений и воды. Для получения электроэнергии биогазовая установка совмещена с мини газотурбинным генератором. Для получения не только электро, но и дополнительно тепловой энергии, биогазовый завод комплектуется когенерационными установками. Примерный избыток полученного Биогаз на данном производстве будет составлять приблизительно 2579 кВт/ч (электроэнергия) и 6615 кВт по биогазу (тепловая энергия).

Производство биогаза позволяет предотвратить выбросы метана в атмосферу. Метан оказывает влияние на парниковый эффект в 21 раз более сильное, чем CO₂, и находится в атмосфере 12 лет. Захват метана — лучший краткосрочный способ предотвращения глобального потепления и защиты окружающей среды.

Кроме того в процессе переработки отходов будут получены так называемые Кормовые белки, которые будут в дальнейшем реализовываться на рынке комбикормов и приносить дополнительную прибыль проекту.

Дополнительно переработанные отходы применяются в качестве удобрения в сельском хозяйстве. Это позволяет снизить применение химических удобрений, сокращается нагрузка на грунтовые воды.

За счет только этих двух дополнительных продуктов будет значительно снижена себестоимость выпускаемой продукции!

4.2. Майнинговые фермы.

В процессе получения биогаза остаются большие остатки неиспользованного Биогаза, который может быть сожжен на факеле дожигания либо использован с пользой для проекта в качестве свободного электричества приблизительно 2579 кВт/ч с дальнейшим увеличением. По этой причине в дополнение на базе заводов решено применить промышленные майнинговые фермы для добычи различных криптовалют таких как (Bitcoin, Ethereum, Zcash, Monero и др). Фермы планируется укомплектовать оборудованием на 3000 - 4000 ферм с дальнейшим расширением и обновлением оборудования. Промышленный майнинг — это новый и динамично развивающийся вид бизнеса, который на текущий день остается одним из самых высокодоходных. К тому же, инвесторы SoyCoin могут быть уверены в том, что на фермах будут использовать самое лучшее современное оборудование для майнинга. Оборудование такого уровня и мощности недоступно для владельцев домашних ферм, а ведь именно оно позволяет добывать максимальное количество криптовалюты. Благодаря этому работа фермы будет максимально эффективной — и стать инвестором может любой желающий. При этом на этапе строительства купить мощности майнинг-оборудования можно гораздо дешевле, чем при заказе уже готовых стандартных вариантов у производителей. Благодаря практически бесплатной электроэнергии будет получена дополнительная прибыль проекта.

4.3. Описание основного сырья.

Глобальный рынок требует все более качественного сырья для изготовления качественных продуктов, сырье используемое на данном производстве будет исключительно местного производства, что гарантирует качество закупаемого сырья! Так как закуп будет производиться непосредственно у производителей сырья!

Основным продуктом при «глубокой» переработке сои является «белый лепесток». Различные виды соевых белковых продуктов производятся из обезжиренного «белого лепестка». «Белый лепесток» представляет собой хлопья кремового, светло-желтого или белого цветов без посторонних запахов и привкусов. Содержание белка не менее 49%, а жира не более 1%.

Для производства лепестка с высоким значением PDI/NSI обычно используют систему отгонки растворителя в газовой трубе (флеш) или в перегретых парах растворителя, которую иногда называют "системой получения белого лепестка". Ни на одном из отечественных предприятий таких систем отгонки растворителя из шрота нет.

В России соевый шрот на заводах получают в основном по схеме фор-прессование экстракция, когда на прессах производят предварительный съем масла перед экстракцией. Отгонку растворителя из шрота ведут на тостерах-испарителях чанного типа. Продукты экстракции имеют NSI 50 и ниже вследствие денатурации соевого белка под действием влаги и высоких температур. По этим схемам на имеющемся оборудовании в России можно получить только тестированный соевый шрот и из него только тостированную соевую муку.

«Белый лепесток» может быть как готовый товарный продукт для реализации потребителям, так и в виде сырья для дальнейшей переработки с получением следующих видов продукции.

- соевая мука
- соевый концентрат
- соевый изолят
- текстурат соевый

Кроме основных видов соевых продуктов можно получить еще много видов ценных продуктов питания, например:

- истинно-функциональный (водорастворимый) соевый концентрат;
- псевдо-функциональный соевый концентрат;
- условно-растворимый соевый концентрат;
- функциональный соевый концентрат, растворимый, высоковязкий, энзиматический;
- текстурированная крупка;
- текстурированные шницели;
- модифицированные изоляты;
- модифицированная соевая мука

В пищевой промышленности такие продукты, как соевый белковый концентрат и изолят, исключительно важны. Они используются при производстве мясных изделий и

колбас, продуктов детского питания и питания для спортсменов, космонавтов, а также для производства майонеза, мороженого и молочных продуктов (йогуртов, сырков).

Соевая мука используется в хлебопечении, изготовлении кондитерских изделий, в качестве частичной замены (сахара, яичного порошка, сухого и сгущенного молока, какао-порошка и др.)

Соевые концентраты используются как заменители мяса при производстве колбас, сосисок и др.

Текстурированные крупа и шницели из сои используются в качестве заменителей мяса животного происхождения.

В процессе «глубокой» переработки сои получают ценные побочные продукты: соевое масло, отличающееся высокой длительностью хранения без изменения качества, и используется в пищевой промышленности;

- соевая меласса;
- оболочка семян сои;
- фосфатиды;
- сход;
- диетические волокна;
- лецитин;
- жирные кислоты и глицерин; -модифицированные жиры

Особое внимание к белкам сои обусловлено следующими факторами:

- Доступность сырья;
- Уникальный химический состав семян сои, обеспечивающий рентабельность промышленной переработки;
- Высокая биологическая и пищевая ценность и хорошие функциональные свойства соевых белковых продуктов;
- Большой исторический опыт использования продуктов переработки сои в питании.

В промышленных технологиях получения соевых белков существуют свои "ноу-хау". Количество комбинаций способов выработки различных продуктов безгранично. Даже при производстве одного вида продукта технологии и оборудование у разных производителей отличаются, что обуславливает небольшие отличия продуктов. Пищевые соевые белки производят на отдельных технологических линиях, а не на тех же линиях, которые используются для производства масла и кормовых шротов, когда из колотых и недостаточно качественных соевых семян в процессе экстракции получают кормовой шрот.

5. Сбор средств и Выпуск токенов SoyCoin.

Данный проект предполагает краудфандинговые инвестиции в дериватив **SoyCoin (SYC)**, который реализован в виде финансового инструмента на блокчейн-платформе ETHEREUM [2] и обеспечен товаром промышленного производства – **Soybean Oil**. По факту дериватив **SoyCoin (SYC)** будет обеспечен более 6-ю видами товаров данного производства.

Сбор средств в Ethereum (ETH):

Планируемая сумма сбора средств по пулам:

По первому пулу планируется собрать **295 000** (двести девяноста пять тысяч) ETH.

По второму пулу планируется собрать **400 000** (четыреста тысяч) ETH.

Выпуск токенов Soycoin (SYC) поделен на два пула:

Первый пул предполагает выпуск токенов в количестве **195 000 000** (Сто девяноста пять миллионов) штук;

Второй пул предполагает выпуск токенов в количестве **130 000 000** (Сто тридцать миллионов) штук.

Продажа токенов по второму пулу будет производиться только после продажи первого пула! При повышенном спросе со стороны инвесторов либо при недостаточном сборе средств будет выпущена дополнительная эмиссия токенов.

Проведению непосредственно **ICO** по приобретению опционов **SoyCoin (SYC)**, будет предшествовать ограниченный по времени и объему эмиссии этап **PRE-ICO**, в процессе которого, с целью экономического поощрения первой группе инвесторов будет предоставлена возможность приобрести **2 000 000** (Два миллиона) токенов **SoyCoin (SYC)**, по специальной дисконтированной цене **0,50 \$**, что составляет 50 % от базовой стоимости.

Собранные средства будут использованы на реализацию глобальных международных маркетинговых и рекламных кампаний по продвижению и популяризации проекта, совершенствование организационной структуры компании, регистрации головной Швейцарской компании.

Токен SoyCoin (SYC) на этапах PRE-ICO и ICO можно будет приобрести через внутреннюю биржу, встроенную в кошелек, обменяв ETH на токены SoyCoin (SYC). Любой владелец токенов SoyCoin (SYC) по истечении указанного периода может обменивать их на продукцию компании по цене ниже рыночной либо обменять токены на акции компании при выходе компании на IPO.

Цена приобретения одного токена SoyCoin (SYC) на этапе ICO будет меняться в следующем порядке:

День ICO	Цена в USD	Дисконт %
1	0,55 \$	45
2-4	0,65 \$	35
5-7	0,75 \$	25
8-22	0,85 \$	15
23-30	0,95 \$	5
31 и более	1 \$	0

После завершения этапа ICO компанией будет осуществлен вывод токена SoyCoin (SYC) на ведущие криптовалютные биржи с целью его свободного обращения

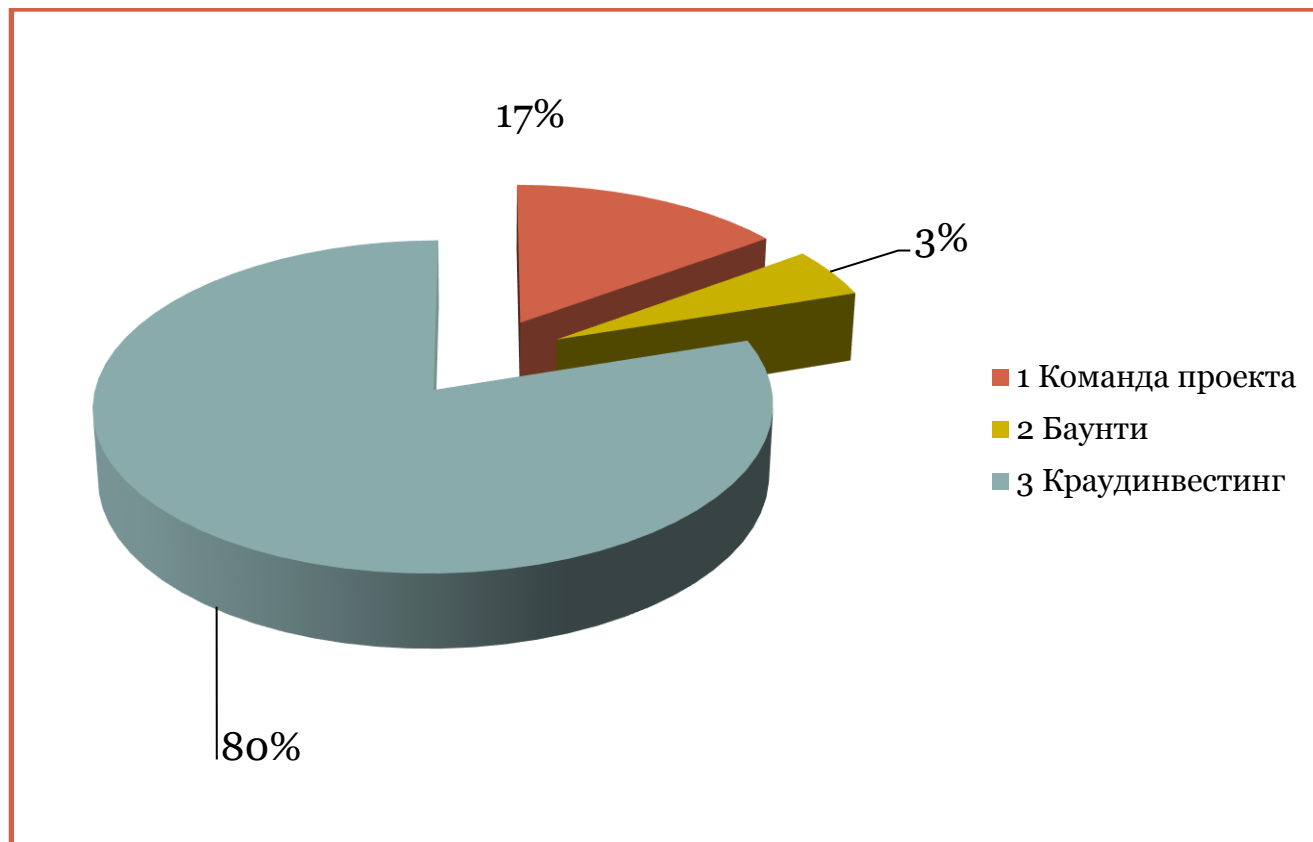
(покупки-продажи, создания условий для роста рыночной стоимости токена SoyCoin (SYC), а также для предоставления инвесторам возможностей по реализации своих токенов с получением прибыли (в краткосрочном периоде) либо по увеличению своего инвестиционного портфеля токенов SoyCoin (SYC).

6. Порядок распространения токенов SoyCoin.

Всего будет выпущено **325 000 000 (триста двадцать пять миллионов)** токенов на блокчейн-платформе **Ethereum**, базовой стоимостью **1 (один) USD**, из которых **2 000 000 (два миллиона)** по дисконтированной цене **0,5 USD** за токен будет реализовано в процессе **PRE-ICO**.

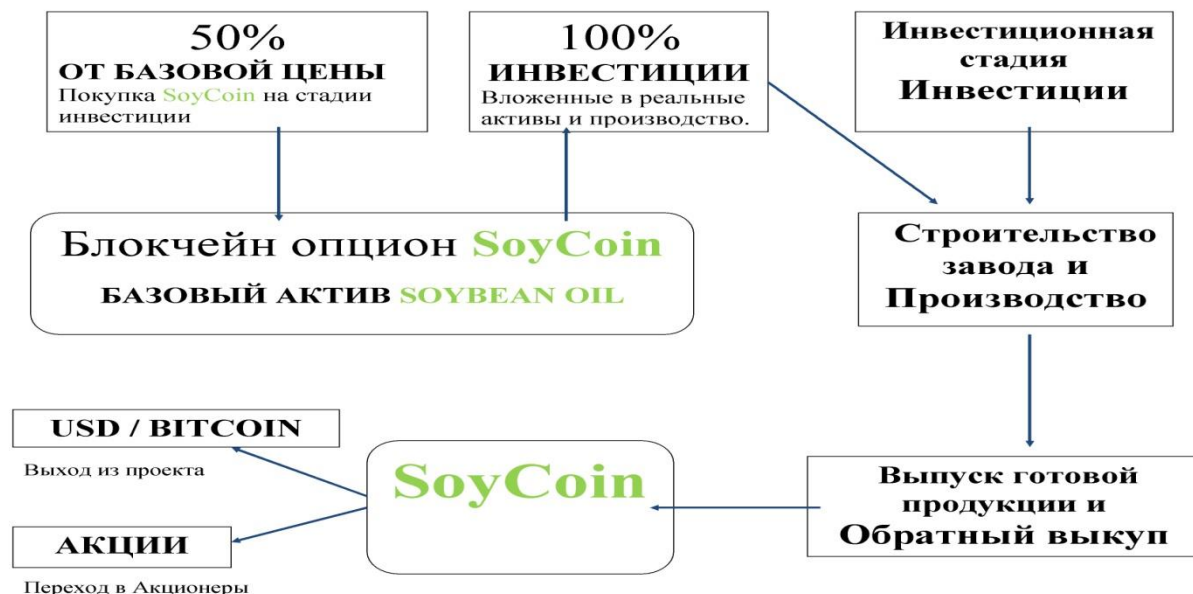
Для проведения международной маркетинговой кампании в качестве “баунти” (вознаграждение сообщества) в период PRE-ICO и ICO зарезервировано **3 (три) %** от общего количества токенов. Также **17 (семнадцать) %** токенов команда проекта оставляет за собой.

Таким образом на **ICO** инвесторам будет предоставлена возможность приобрести на блокчейн-платформе **Ethereum 258,000,000 (двести пятьдесят восемь миллионов)** токенов по цене от **0,55 USD** до **1 USD** в порядке, описанном в пункте 5 “Выпуск токенов”.



7. Коммерческая составляющая проекта.

Общая схема-модель реализации проекта **SoyCoin** представлена на рис.
Рис. 1. Схема-модель реализации проекта SoyCoin.



Основные три этапа проекта – это: «Сбор средств (ICO)», «Производство» и «Обратный выкуп».

По этапам выглядит следующим образом:

1 этап «Сбор средств (PRE-ICO и ICO)»

«PRE-ICO» Октябрь - Ноябрь 2017

«ICO» Декабрь – Март 2018

Проведение PRE-ICO и ICO по приобретению опционов **SoyCoin** с использованием Эфириум (ETH).

Примечание: дополнительная информация будет размещена в личном кабинете инвестора на сайте проекта.

За счет собранных средств ICO, будет происходить формирование инвестиционного бюджета для строительства завода и запуска производства.

2 этап «Строительство завода и Производство»

Апрель 2018 - Апрель 2019

Строительство завода.

Апрель 2019

Старт производства.

3 этап «Обратный выкуп»

Июль 2019.

Первый этап обратного выкупа опционов **SoyCoin** начнется примерно через 15 месяцев после окончания сбора средств и запуска первой линии производства в размере, эквивалентом не менее 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) USD ежемесячно.

Второй этап обратного выкупа опционов **SoyCoin** начнется примерно через 22 месяца после окончания сбора средств и запуска второй линии производства в размере, эквивалентом не менее 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) USD ежемесячно.

7.1.Выкуп опционов:

Выкуп опционов будет происходить на следующих условиях:

Цена продажи опциона = 1 (Один) USD

+ 50% от цены Базового актива в первый год выкупа.

+ 60% от цены Базового актива во второй год выкупа.

+ 70% от цены Базового актива в третий год выкупа.

+ 80% от цены Базового актива в четвертый год выкупа.

Определение цены Soybean oil будет производиться на сайте:

<http://www.indexmundi.com/commodities/?commodity=soybean-oil>

Пример выкупа:

Инвестор на этапе pre-ICO вложил 1000 \$ и приобрел 2000 токенов SoyCoin (SYC) по специальной дисконтированной цене 0,50 \$ (-50 % от базовой стоимости) за один токен. При продаже токенов в первый год, он получит + 50% от цены Soybean oil.

По состоянию на август 2017 года цена биржевой стоимости продукта Soybean oil равна 720 USD/Тонна. Получается цена 1 кг Soybean oil равна 0,72 \$.

$$720 / 1000 = 0.72 - 50 \% = 0.36 \$ / \text{кг}$$

Доход инвестора от его продажи составит

$$1 \$ + 0.36 \$ = 1.36 \$ * 2000 \text{ токенов} = 2720 \$, \text{ что составит } 172 \%$$

7.2. Ценовая стратегия.

Определение цены на продукцию проектируемого завода планируется осуществлять на основе рыночной стоимости иностранных аналогов так как основные товары не производится на территории РК. Суть метода расчета цен состоит в следующем: определить рыночную цену импортируемого товара, из существующей стоимости импортируемого товара минус 20% что позволяет предложить конкурентоспособность цены. Затем сопоставляет полученную расчетным путем стоимость с ценой наиболее близкого аналога.

Результат определения пороговых значений минимальных цен на основные виды продукции проектируемого предприятия представлен в табл. 3.

В качестве аналога был принят, как уже было отмечено выше – наиболее близкий аналогичный товар иностранного производства.

Таблица 2. Основные продукты завода.

№	Наименование	Тонн в год
1	Соевое рафинированное масло	25 500
2	Соевый пищевой шрот	43 500
3	Обезжиренная соевая мука	20 000
4	Соевый концентрат	10 000
5	Соевый изолят	20 000
6	Натуральный соевый лецитин	1500
7	Итого	120 500

Таблица 3. Пороговые значения цен на основные виды продукции.

№	Наименование продукта	Ед. измерен.	Цена за единицу, тенге	% от общей суммы продаж
1	Соевое масло	тн.	350 000	19%
2	Соевый пищевой шрот	тн.	230 000	22%
3	Обезжиренная соевая мука	тн.	250 000	11%
4	Соевый концентрат	тн.	470 000	10%
5	Соевый изолят	тн.	850 000	37%
6	Соевый лецитин	тн.	500 000	2%
7	ИТОГО			100

7.3. Доходы проекта SoyCoin.

Выручка завода по производимым продуктам в месяц, представлены в табл. 4.

Таблица 4. Планируемые выручка производства от реализации товаров.

№	Наименование товара	Ед. измерен.	Количество	Цена за единицу, тенге	Общая сумма, тенге.	% от общей суммы продаж
1	Соевое масло	тн.	2 125	350 000	743 750 000	19%
2	Соевый пищевой шрот	тн.	3 625	230 000	833750000	22%
3	Обезжиренная соевая мука	тн.	1 665	250 000	416250000	11%
4	Соевый концентрат	тн.	833	470 000	391 510 000	10%
5	Соевый изолят	тн.	1 665	850 000	1 415 250 000	37%
6	Соевый лецитин	тн.	125	500 000	62 500 000	2%
7	ИТОГО				3 860 010 000	100

Ключевые показатели эффективности промышленного завода в рамках проекта **SoyCoin** представлены в табл. 5:

Таблица 5. Показатели эффективности проекта **SoyCoin**.

№	Финансовые показатели	Результат
1	Сумма требуемых инвестиций, тенге	27 351790 000
2	Чистая приведенная стоимость (NPV) тенге	77 650 080 482
3	Внутренняя норма доходности, IRR, %	44%
4	Ставка дисконтирования, %	16%
5	Индекс прибыльности инвестиций, (PI), %	279,05
6	Норма валовой прибыли в 2019 году, %	50,3%
7	Норма чистой прибыли в 2019 году, %	38,3%
8	Срок окупаемости не дисконтированный, лет	4,0
9	Срок окупаемости – дисконтированный, лет	5

* Расшифровка инвестиционных затрат приведена в бизнес-плане проекта.

Как видно из табл. 1, все показатели эффективности соответствуют принятым нормативам, используемой методологии¹.

Можно сделать вывод, что проект **SoyCoin** может быть признан финансово эффективным и целесообразным для реализации согласно выбранной инвестиционной стратегии и применяемой технологии.

При разработке бизнес-плана использовались следующие методологические документы:

- 1) Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов (Вторая редакция, исправленная и дополненная) (утв. Минэкономки РФ, Минфином РФ и Госстроем РФ от 21 июня 1999 г. № ВК-477) [6].
- 2) Методика UNIDO (United Nations Industrial Development Organization) [7].

Преимущества рассматриваемого инвестиционного проекта в целом могут быть сформулированы следующим образом:

1. Инвестиционная привлекательность проекта **SoyCoin** высока, о чем свидетельствуют данные табл. 5;

2. Основная бизнес-идея инвестиций в проект **SoyCoin** связана с запуском современных высокотехнологичных производственных комплексов по переработке бобов сои и получения прибыли от инвестиций в одноименный фьючерсный токен;

3. Сеть заводов по всему миру дает возможность обеспечивать местные рынки необходимой продукцией, снизить политические и другие риски проекта размещая заводы в различных странах, дает высокую обеспеченность токенов создаваемыми активами.

4. Высокотехнологичное оборудование и передовые технологии производства, позволят не только существенно снизить себестоимость выпускаемой продукции, но

позволит избежать экологического ущерба и избежать выбросов отходов, что дает Высокую экологическую составляющую проекта **SoyCoin**.

5. Инвесторы смогут принять участие в непосредственной реализации проекта.

7.4. Основная цель крауд-инвестиций в товарный опцион SoyCoin:

Инвесторам – приобретении высоко обеспеченного опциона с высокой ежемесячной доходностью с последующим ежегодным увеличением;

Приобретаемый дериватив **SoyCoin** обеспечен реальными товарами, который в случае крипта валютных колебаний «защищен» стоимостью данного актива;

Сообществу – формирование экологически чистого промышленного производства - развитие крипто валютной индустрии и использование нового вида децентрализованного финансирования промышленных производств.

8. Краткое описание цехов и поставщиков.

Рассматриваемый инвестиционный проект предусматривает строительство шести основных цехов, двух вспомогательных цехов, зернового элеватора, водоочистных сооружений с биогазовой установкой: Ниже кратко указана описание основных цехов и их стоимость.

Цех первого цикла (PW) – 3.825.000 (Три миллиона восемьсот двадцать пять тысяч) USD. Размер цеха Д:66м; Ш:18м; В:20м. (металлоконструкция и сэндвич). Технологическое оборудование с монтажом по индивидуальному проекту. Планируемые поставщики оборудования;

«Europa Crown Ltd» (www.europacrown.com)

«CROWN ASIA ENGINEERING Co.,Ltd» (www.crownironasia.com).

«Shandong ChemSta Machinery Manufacturing Co.,Ltd». (www.sdchemsta.com)

Цех второго цикла (EW) – 4.116.600 (Четыре миллиона сто шестнадцать тысяч шестьсот) USD. Размер цеха Д:36м; Ш:24м; В:17м. (металлоконструкция и сэндвич). Технологическое оборудование с монтажом по индивидуальному проекту. Планируемые поставщики оборудования;

«Europa Crown Ltd» (www.europacrown.com)

«CROWN ASIA ENGINEERING Co.,Ltd» (www.crownironasia.com).

«Shandong ChemSta Machinery Manufacturing Co.,Ltd». (www.sdchemsta.com)

Цех третьего цикла (ORW) – 1.900.000 (Один миллион девятьсот тысяч) USD. Размер цеха Д:24м; Ш:18м; В:16м. (металлоконструкция и сэндвич). Технологическое оборудование с монтажом по индивидуальному проекту.

Планируемые поставщики оборудования;

«Europa Crown Ltd» (www.europacrown.com)

«CROWN ASIA ENGINEERING Co.,Ltd» (www.crownironasia.com).

«Shandong ChemSta Machinery Manufacturing Co.,Ltd». (www.sdchemsta.com)

Цех четвертого цикла (SPW) – 500.400 (Пятьсот тысяч четыреста) USD. Размер цеха Д:72м; Ш:24м; В:15м. (металлоконструкция и сэндвич). Технологическое оборудование с монтажом по индивидуальному проекту.

Планируемые поставщики оборудования;

«CROWN ASIA ENGINEERING Co.,Ltd» (www.crownironasia.com).

«Shandong ChemSta Machinery Manufacturing Co.,Ltd». (www.sdchemsta.com)

Цех пятого цикла (SPI) – 33.768.000 (Тридцать три миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч) USD. Размер цеха Д:120м; Ш:66м; В:24м. (металлоконструкция и сэндвич). Технологическое оборудование с монтажом по индивидуальному проекту. Планируемые поставщики оборудования;

«CROWN ASIA ENGINEERING Co.,Ltd» (www.crownironasia.com).

«Shandong ChemSta Machinery Manufacturing Co.,Ltd». (www.sdchemsta.com)

Цех шестого цикла (SPC) – 11.695.000 (Одиннадцать миллионов шестьсот девяноста пять тысяч) USD. Размер цеха Д:36м; Ш:28м; В:24м. (металлоконструкция и сэндвич). Технологическое оборудование с монтажом по индивидуальному проекту. Планируемые поставщики оборудования;

«Europa Crown Ltd» (www.europacrown.com)

«CROWN ASIA ENGINEERING Co.,Ltd» (www.crownironasia.com).

«Shandong ChemSta Machinery Manufacturing Co.,Ltd». (www.sdchemsta.com)

Вспомогательные Цеха – 2.695.000 (Два миллиона шестьсот девяноста пять тысяч) USD. Размер цеха Д:36м; Ш:28м; В:24м. (металлоконструкция и сэндвич). Технологическое оборудование с монтажом по индивидуальному проекту. Планируемые поставщики оборудования;

«CROWN ASIA ENGINEERING Co.,Ltd» (www.crownironasia.com).

«Shandong ChemSta Machinery Manufacturing Co.,Ltd». (www.sdchemsta.com)

Подробная информация указана в Бизнес плане.

8.1. Строительство завода.

Местом реализации первого завода является Республика Казахстан, Алматинская область., г. Талдыкорган, Восточная промышленная зона. Для реализации проекта у компании уже имеется территория с офисными зданиями и складскими помещениями общей площадью 10 044 м. кв. Выкупленный участок площадью 3га с дальнейшим расширением до 15га. Пути к предприятию имеют асфальтное покрытие и ЖД ветку. На имеющейся промышленной базе подключены все необходимые коммуникации.

В целях соблюдения принципов открытости и прозрачности во время всех этапов реализации проекта для инвесторов будет обеспечена онлайн - трансляция в сети Интернет хода строительства промышленного завода с помощью камер. Они специально будут размещены на территории строительной площадки а в дальнейшем и на самом заводе.

9.Маркетинг.

Импорт соевых продуктов в страны СНГ таких как Соевый концентрат и Соевый изолят, в основном приходится из КНР, остальные продукты такие как мука, шрот пищевой, масло, лецитин в небольших количествах производят на территории РФ и

не покрывают спрос со стороны потребителей в следствии чего данные продукты импортируются из Европейских стран.

Растущий спрос на продукты животного происхождения и растительные масла в развитых странах (например, в Японии и США) и на развивающихся рынках (например, в Китае, Индии и Бразилии) продолжает оказывать влияние на цепочку создания стоимости сои, провоцируя резкое повышение цен. В Китае спрос на высококачественные растительные масла опережает внутреннее производство масел и стимулирует увеличение объема импорта соевого масла. Свое влияние оказало и изменение вкусов и предпочтений населения в сторону увеличения потребления растительных масел и снижения потребления животных жиров. Постоянный спрос на соевые продукты сохраняется в Китае. Например, в 2008 году общий спрос на растительные масла оценивался примерно в 1 млн. т, а в скором времени составит 2,5 млн т. Разнообразное и возрастающее использование сои и соевых продуктов помогли этой сельскохозяйственной культуре завоевать одно из ключевых мест на американской промышленной сцене. Под влиянием этих обстоятельств растущее число производителей в США (и других странах) в первую очередь нацелено на производство соевого масла, жмыха, шрота и других соевых продуктов.

На территории РК нет ни одного завода по переработке сои в пищевом направлении, в следствии чего приходится 100% импорт данных продуктов. Производители соевых продуктов в кормовом направлении в РК.

АО «Шымкентмай» - соевый шрот кормовой, соевое масло сырое.

ТОО Сары булак – соевый шрот кормовой, соевое масло сырое .

ТОО Сарканмай – соевый шрот кормовой.

ТОО «МАСЛО-ДЕЛ» - соевый шрот кормовой, соевое масло сырое.

ТОО КазАгроСоя - соевый шрот кормовой, соевое масло сырое .

Один из самых дефицитных видов продуктов – соевый концентрат и соевый изолят в СНГ не производится, а импортируется из КНР и Европейских стран.

На сегодняшний день отечественные производители соевых продуктов составляют достойную конкуренцию зарубежным производителям только в кормовом направлении, как в ценовой категории, так и по ассортименту производимой продукции. Привлеченные средства обеспечат возможность приобретения современного оборудования для производства соевой продукции пищевого направления, что в свою очередь позволит выпускать продукцию для обеспечения потребностей не только регионального рынка но и даст возможность выйти на внешний рынок.

10. Экологическая составляющая проекта.

Экологический риск — вероятность возникновения отрицательных изменений в окружающей природной среде, или отдалённых неблагоприятных последствий этих изменений, возникающих вследствие отрицательного воздействия на окружающую среду.

Экологические риски классифицируются следующим образом:

- 1) Природно - экологические риски - риски, обусловленные изменениями в окружающей природной среды;
- 2) Техноко - экологические риски - риски, обусловленные появлением и развитием техносферы;
- 3) Риск устойчивых техногенных воздействий - риск, связанный с изменениями окружающей среды в результате обычной хозяйственной деятельности;
- 4) Эколого - нормативный риск - риск, обусловленный принятием экологических законов и норм или их постоянным ужесточением;
- 5) Риск катастрофических воздействий - риск, связанный с изменениями окружающей среды в результате техногенных катастроф, аварий, инцидентов.

Проект в своей производственной деятельности будет использовать «чистую технологию» переработки.

Ключевое отличие создаваемого «чистого производства» использовании нового высокотехнологичного оборудования.

В силу выше сказанного степень возникновения экологических рисков оценивается как – очень низкая.

11. Команда проекта.

Команда проекта **SoyCoin** состоит из химиков, технологов, инженеров, управленцев, экономистов с опытом работы в промышленной и финансовой отрасли. Организаторы проекта имеют практический опыт работы в сфере переработки и реализации соевых продуктов. Управленцы компании имеют опыт сотрудничества с промышленными, строительными, проектными компаниями, опыт во внешнеэкономической деятельности в области экспорта.

Для реализации проекта будут задействованы технологии лучших европейских компаний.

Кроме того, проект будет отбирать команду специалистов и профессионалов из числа инвесторов для реализации и улучшения проекта по всему миру.

12. Заключение.

Развитие новых технологий в промышленных производствах за последние годы сделало огромный скачок. А переход к новым технологиям требует значительных инвестиций в их освоение, составляющие технологий, модернизацию производства, реорганизацию централизованной экономики. Развитие ситуации в сфере высокотехнологичных криптоинвестиции, дают возможность любому инвестору вне зависимости от места положения, возраста и других факторов, без участия посредников инвестировать в эти новые промышленные производства по всему миру и получить свою прибыль в реальном производстве.

Сочетание этих процессов – изменят структуру прежнего технологического уклада, что несомненно повлияет на все дальнейшее развитие промышленных производств и соответственно жизнедеятельности человечества.

Криптоинвестиции в данный проект позволят инвесторам в дальнейшем не только получать значительную прибыль без участия посредников, но и производить качественную продукцию, создавать новые рабочие места и самое важное это реализовать следующий этап этого большого проекта, который заключается в сети заводов по переработке различных сельскохозяйственных культур по всему миру.

Приглашаем Вас присоединиться и принять участие в нашем амбициозном проекте по созданию международного Агрохолдинга и получить возможность стать соинвестором высокодоходного и высокотехнологичного производства.

13.Источники.

[1] **Soy-Coin.com** (сайт проекта, презентация в сети)

[2] <https://www.ethereum.org/>

[3] http://egov.kz/cms/ru/articles/program_kz

[4] http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28224/

[5] http://www.unido.org/fileadmin/import/45322_Vol._I_Ebook.pdf;
