

FERSA (Flat Evaluating, Renting, Sharing, and Announcing)	
Vision	Date: 18/02/2019

FERSA

(Flat Evaluating, Renting, Sharing, and Announcing)

1. Introduction

Lo scopo del sistema FERSA è essere di ausilio a proprietari (o gestori) di immobili e clienti per affittare a titolo personale un letto, una stanza o un appartamento da condividere assieme ad altre persone.

2. Positioning

2.1 Problem Statement

The problem of	Piattaforma per la valutazione, affitto, condivisione ed annunci di appartamenti
affects	Locatori, locatari
the impact of which is	Impossibilità di gestire in modo efficace la domanda da parte dei locatori e difficoltà a trovare dell'offerta per i locatari
a successful solution would be	<p>Permettere ai locatori una gestione immediata delle proprie risorse in affitto, con la possibilità di modificarne i periodi di disponibilità.</p> <p>Offrire ai locatari un vasto numero di filtri ed attributi relativi alla singola risorsa, in modo da velocizzare la ricerca dell'immobile più adatto alle proprie esigenze.</p> <p>Possibilità di recensire utenti e risorse, in modo da offrire una garanzia in più ai singoli utenti, siano essi locatori o locatari.</p>

2.2 Product Position Statement

For	Locatori, locatari
Who	Hanno necessità di mettere o prendere in locazione delle risorse a propria disposizione per un determinato periodo di tempo
The FERSA	È un software di announcing e gestione delle risorse in locazione
That	Permette ai locatori di gestire gli annunci, contratti e disponibilità delle proprie risorse; permette ai locatari di trovare in modo immediato una risorsa in locazione utilizzando diversi filtri per la scelta
Unlike	Airbnb
Our product	Permette periodi di locazione in linea con le tipologie di contratto attualmente vigenti, permette la gestione della parte burocratica

FERSA (Flat Evaluating, Renting, Sharing, and Announcing)	
Vision	Date: 18/02/2019

3. Stakeholder Descriptions

3.1 Stakeholder Summary

Name	Description	Responsibilities
Locatore	Soggetto interessato alla pubblicazione di annunci in affitto sulla piattaforma	Successivamente alla registrazione, inserisce nel sistema le proprie offerte circa propri immobili da concedere in locazione ad un locatario
Locatario	Soggetto interessato all'affitto di una risorsa presente nel sistema	Successivamente alla registrazione, prende in locazione le parti di immobile poste in locazione, in uso esclusivo o rispettivamente condiviso, come da accordo o Contratto
OpenStreetMap	Sistema per la visualizzazione delle mappe all'interno degli annunci	Fornire delle API per la visualizzazione, all'interno del singolo annuncio, della posizione su mappa della risorsa messa in affitto da parte del locatore
Sistema di mailing (JavaMail)	Sistema per l'invio di mail da parte del sistema verso gli utenti	Fornire delle API per l'invio di e-mail riguardanti comunicazioni, avvisi o un qualsiasi altro tipo di comunicazione destinate agli utenti del sistema
Amministratore di sistema	Soggetto interessato alla gestione del sistema	Si occuperà di verificare la veridicità delle informazioni presenti, mantenere il sistema spam-free e libero anche da eventuali fake-profiles. Agisce su spontanea iniziativa o su segnalazione degli utenti del sistema

3.2 User Environment

Il sistema FERSA verrà sviluppato in versione Laptop (client locale con tecnologia Java) e versione Web (web application con tecnologia JSP). In futuro l'intento è lo sviluppo di un'applicazione mobile per sistemi Android ed iOS, in modo da ampliare il potenziale bacino di utenza del sistema; l'intento è, inoltre, quello di offrire una migliore fruizione del sistema da piattaforma mobile.

Nello sviluppo sono impiegato 30 persone, divise in gruppi da 6. Il ciclo di sviluppo dei singoli task è di due settimane circa. È previsto un incremento del numero di persone impiegate nello sviluppo per le future versioni mobile del sistema.

4. Product Overview

4.1 Needs and Features

FERSA (Flat Evaluating, Renting, Sharing, and Announcing)	
Vision	Date: 18/02/2019

Need	Priority	Features	Planned Release
Importazione di contratti stipulati all'esterno della piattaforma	Must have	Interfaccia grafica per l'importazione del contratto con tutte le informazioni richieste (dati personali locatore, dati personali locatario ed informazioni sul contratto)	18/02/2019
Richiesta di pagamento	Must have	Interfaccia grafica per il processo di invio e risposta delle richieste di pagamento relative ai contratti attivi	18/02/2019
Modifica di un contratto	Must have	Interfaccia grafica per il processo di modifica del contratto (richiesta da parte del locatario, con la lista delle modifiche, e risposta da parte del locatore)	18/02/2019
Stipula di un contratto	Must have	Interfaccia grafica per il processo di stipula del contratto (richiesta da parte del locatario, risposta del locatore e firma del contratto)	18/02/2019
Elimina richieste obsolete	Must have		18/02/2019

5. Other Product Requirements

Requirement	Priority	Planned Release
Supporto HTML5 per la versione Web	Must have	TBA
Interfaccia responsive per la versione laptop	Must have	TBA
Rinnovo di un contratto	Must have	TBA