

Caso d'uso UC1: Stipula Contratto

Portata: FERSA

Breve spiegazione: Procedura di richiesta e stipulazione di un contratto di affitto tra locatore e locatario

Livello: Full Use Case.

Attore attivante: Locatario

Attori secondari: Locatore, Tempo

Pre-condizioni:

- a. Locatario e locatore devono essere correttamente registrati nel sistema.
- b. Le caratteristiche del locatario devono rispettare i criteri espressi dal locatore nella proposta di affitto.
- c. La proposta di affitto deve essere associata ad un annuncio.

Scenario principale di successo

1. Il caso d'uso inizia quando il locatario richiede l'affitto di un letto, stanza o appartamento tramite annuncio.
2. Il locatario comunica al sistema la tipologia del contratto che vuole sottoscrivere.
3. Il locatario immette nel sistema un periodo di affitto.
4. Il locatario seleziona eventuali servizi aggiuntivi a pagamento (i.e. pulizia della camera, lavanderia, preparazione cibo...).
5. Il locatario comunica al sistema di inviare la richiesta.
6. Il sistema mostra al locatario un prospetto riassuntivo includendo il periodo e il prezzo associati alla richiesta di affitto.
7. Il locatario conferma la richiesta di affitto.
8. Il sistema notifica al locatore associato all'appartamento di una richiesta di affitto.
9. Il locatore richiede al sistema di visualizzare la richiesta di affitto.
10. Il sistema mostra al locatore i dettagli della richiesta di affitto.
11. Il locatore comunica al sistema dell'accettazione della richiesta.
12. Il sistema genera un contratto e lo mostra al locatore.
13. Il locatore firma il contratto.
14. Il sistema comunica al locatario dell'avvenuta accettazione del contratto.
15. Il locatario firma il contratto.

16. Il sistema notifica al locatore e al locatario dell'avvenuta stipulazione del contratto.

Flussi alternativi

4a. Il Letto, la camera o l'intero appartamento non è disponibile nel periodo selezionato:

1. Il sistema notifica l'utente della mancata disponibilità del letto, stanza o dell'intero appartamento nel periodo selezionato.
2. Il locatario comunica al sistema un nuovo periodo.
 - 2a. Il locatario non è più interessato alla richiesta di affitto:
 1. Il locatario richiede al sistema di annullare la procedura di prenotazione.
 2. Il sistema annulla la procedura di prenotazione e si conclude il caso d'uso senza successo.

11a. Il locatore rifiuta la richiesta d'affitto:

1. Il locatore inserisce una descrizione del motivo del rifiuto.
2. Il sistema notifica al locatario del rifiuto della richiesta.
3. Il caso d'uso si conclude senza successo.

15a. Il locatario non è più intenzionato a stipulare il contratto:

1. Il locatario comunica al sistema la volontà di non voler più stipulare il contratto.
2. Il sistema notifica al locatario dell'annullamento della stipulazione del contratto.
3. Il caso d'uso si conclude senza successo.

15b. Il locatario non firma il contratto entro una settimana:

1. Il tempo notifica al sistema che è trascorsa una settimana.
2. Il sistema notifica al locatore dell'annullamento del contratto.
3. Il sistema notifica al locatario dell'annullamento del contratto.

2-7a. Il locatario non è più intenzionato a richiedere un affitto:

1. Il locatario richiede l'annullamento della procedura di richiesta di affitto.
2. Il caso d'uso si conclude senza successo.

4-6a. Il locatario vuole cambiare periodo di affitto:

1. Esecuzione del passo 3 del flusso principale.

5-6a. Il locatario vuole aggiungere degli altri servizi:

1. Esecuzione del flusso principale dal passo 4.

5-6b. Il locatario vuole eliminare dei servizi richiesti:

1. Il locatario comunica al sistema di voler eliminare dei servizi selezionati.

8-11a. Il locatario non è più intenzionato a richiedere un affitto:

1. Il locatario richiede l'annullamento della procedura.
2. Il sistema notifica al locatore dell'annullamento della procedura.
3. Il caso d'uso si conclude senza successo.

Post-condizioni:

- a. Aggiornamento della disponibilità dei letti, stanze e dell'intero appartamento nell'annuncio associato all'affitto.
- b. Aggiornamento dei locatari presenti nell'appartamento all'interno del relativo annuncio.
- c. Annullamento di altre richieste il cui periodo e letti, stanze o intero appartamento sono in conflitto con la richiesta accettata.
- d. Annullamento di richieste di contratto del locatario il cui periodo entra in conflitto con quello del contratto stipulato.