

КАРКАСНЫЙ ДОМ 6,5 x10 ОДНОЭТАЖНЫЙ

ТИП КД-65 6,5-10-65м

Санкт-Петербург
2015

инструкция для самостоятельного монтажа

«Проект «Каркасный дом»
Телефон: +7-905-207-37-98,
Интернет сайт: <http://KarkasDom.info>
E-Mail: karline@mail.ru

КОМПЛЕКТ РАБОЧИХ СХЕМ И УЗЛОВ, ФУНДАМЕНТ

(свайное поле, отмостка и т.д.)

1. Данный проект разработан для многократного применения и не привязан к каким-либо конкретным инженерно-геологическим условиям.
2. Все конструкции разработаны из условия нагрузок снегового и ветрового районирования для Ленинградской области согласно СНиП 2.01.07-85*.
3. Конструкция фундаментов и наземной части индивидуального дома рассчитаны и запроектированы из условия, что его основанием будут служить грунты с модулем деформации не ниже 150 кг/м².
4. В зависимости от агрессивности грунтовых вод и их уровня, предусмотреть защиту конструкций фундаментов.
5. Для данного проекта использовать винтовые сваи не менее д108мм, а буронабивные не менее 200мм с расширением снизу по технологии ТИСЭ.
6. Конструкции фундаментов выполнять из винтовых свай с заливкой бетоном класса не ниже М200, В15, а для буронабивных с армированием.
7. Окончательный выбор и технологию фундамента утвердить с соответствующими органами и организациями.
8. Размер, конструкция свай и их размерность, должна выбираться исходя из геологического заключения на пятно строительства, согласно СНиПа.
9. Влажность используемых материалов для древесных конструкций не должна превышать 20%.
10. При производстве, транспортировке и хранении выполнять требования соответствующих глав СНиП "Правила производства и приемки работ" и "Правила по соблюдению техники безопасности".
11. Данный проект является только примером для строительства и не может являться бесспорным проектом для возведения дома.

Внимание!

Стройку начинать только после полного изучения и понимания процесса стройки и техники безопасности.

Разметка фундамента и выбор технологии монтажа:

Произвести разметку под свайное поле согласно инструкции страница 4, разметку сделать любым удобным способом, к примеру, путём набивания колышков и обвязкой их капроновым шнуром. После выноса разметки на местность, проверить диагонали.

Длина свай и вариант их обвязки выбирается согласно местных геологических условий. Это не может быть указано нами в смете и проекте, в виду отсутствия у нас геологического исследования пятна строительства с заключением под Ваш будущий дом. Общие правила предусматривают установку свай ниже глубины промерзания в плотный слой грунта. Места установки свай указаны согласно нагрузкам, местам соединений и пересечений.

Коммуникации:

После разметки свайного поля, но перед устройством фундамента проложить инженерные коммуникации: канализация, водопровод, газ, электричество.

Внимание! Для постоянного проживания в доме желательно сделать утепление фундамента и отмостки ЭППС толщиной мин. 50мм согласно схемы, страница 5, как это обычно делается в монолитных фундаментах.

Технология сборки фундамента:

После разметки свайного поля необходимо установить сваи согласно выбранной технологии.

Если вы применяете винтовые сваи, то их надо закрутить не менее глубины промерзания и как минимум на 2 м ниже плодородного слоя, по схеме расстановки свай страница 4. После завинчивания свай их необходимо подрезать по уровню в один горизонт и заполнить бетоном маркой не ниже В200 М15. После заливки бетоном приварить швеллер, в крайнем случае оголовки свай под обвязку деревом.

При выборе в качестве свай, буронабивных свай, то они также закладываются ниже глубины промерзания, ниже плодородного слоя и обязательно с расширением снизу по технологии ТИСЭ, по схеме расстановки свай страница 4. Армирование буронабивных свай производится из связанной арматуры в треугольник, минимум из арматуры д10 соответствующий длины (желательно по длине арматурные прутья должны быть цельными с загнутыми концами снизу на 5-7см, чем меньше лишних соединений, тем крепче в итоге так называемый скелет нашего фундамента). Перемычки треугольника можно сделать из арматурной проволоки д4-6мм.

Высота низа лаг должна быть не менее 45-50см от уровня земли. При отделке цоколя (юбки) дома предусмотреть продухи для вентиляции подпола.

Если интересно, на нашем сайте <http://karkasdom.info> в соответствующих разделах есть описание и фото галерея всего процесса возведения фундамента, а также несколько способов и вариантов обвязки с описанием.

Общие количество материалов для постройки фундамента:

Сваи: винтовые сваи д108мм от 2,5-3м мин. 24шт под обвязку швеллером 16.

Винтовые сваи д108мм от 2,5-3м мин. 24шт под обвязку брусом 200х200мм.

Обвязка: швеллер - 16 65м, брус 200х200мм-6м 12шт.

Оголовки: под обвязку брусом использовать оголовки мин. 150х150мм согласно количества свай.

План свайного поля.

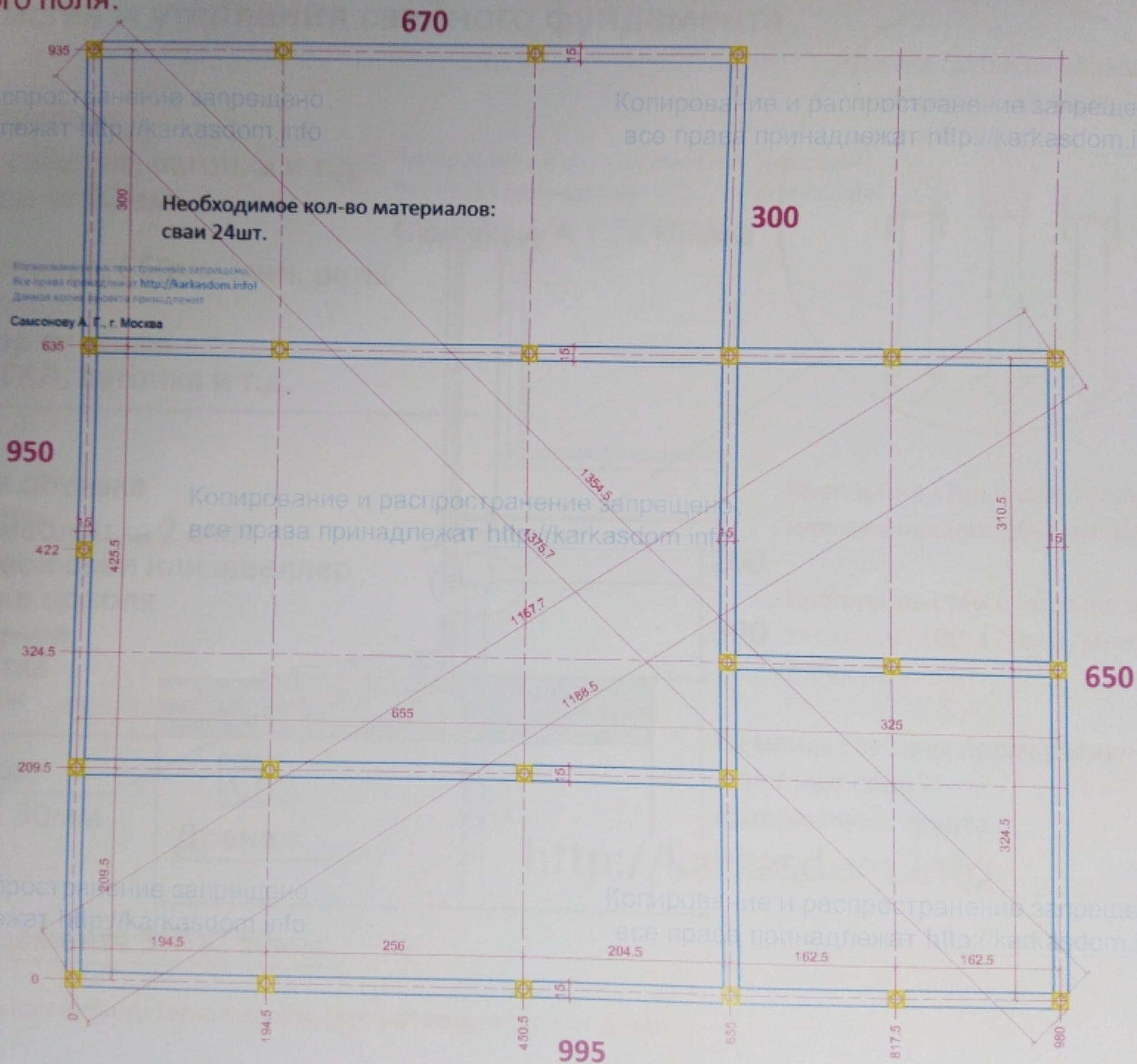


Схема устройства и утепления свайного фундамента

Внешнее покрытие

- Отделка: сайдинг, вагонка и т.д.
- Вент. зазор от 22мм
- OSB 9мм
- Стойки каркаса, 150мм мин. ваты
- Пароизоляция
- Вент. зазор от 25мм
- Отделка: ГКЛ, вагонка и т.д.

Нижняя обвязка

- Гидроизоляция 2 слоя
- Оголовок сваи или швеллер
- Отделка цоколя
- Утепление
- Отмостка
- Дренаж

Утеплитель под
отмосту ЭППС 50мм

Дренаж

Утепление фундамента ЭППС 50мм

Копирование и распространение запрещено,
Все права принадлежат [http://karkasdom.info!](http://karkasdom.info)

Данная копия проекта принадлежит
Самсонову А. Г., г. Москва

200

300

Крепление стен к швеллеру, болтами
или шпильками д6-8мм каждые 2,5м.

Крепление стен к обвязке из дерева,
гвоздями 100-120мм, между каждых
стоек по 2-3шт.

Не менее глубины промерзания,
в плотные слои
материкового грунта.

<http://karkasdom.info>

Длина свай и их обвязка
выбирается согласно
местной геологии

