

# TJÄNSTEAVTAL

Avtalsnummer: AMB-2024-002 Avtalsdatum: 2024-02-20

## PARTER

### Leverantör:

Amble AB  
Org.nr: 556123-4567  
Industrigatan 42, 112 46 Stockholm  
Kontaktperson: Johan Bergström  
E-post: johan.bergstrom@amble.se  
Telefon: 08-123 45 68

### Kund:

BRF Ekbacken  
Org.nr: 769612-3456  
Ekbacksvägen 14-22, 181 32 Lidingö  
Kontaktperson: Anna Svensson (Ordförande)  
E-post: anna.svensson@brfekbacken.se  
Telefon: 070-234 56 78

## TJÄNSTEBESKRIVNING

### Vaktmästartjänster - Bostadsrättsförening

Tjänsteadress: Ekbacksvägen 14-22, 181 32 Lidingö  
Antal lägenheter: 86 st Antal trapphus: 4 st

### Omfattning och tider

Tjänst	Timmar/dag	Dagar	Tider
Vaktmästare	7	Måndag-fredag	07:00-15:00

Total tid per vecka: 35 timmar

### Detaljerad beskrivning:

- Tillsyn av fastigheten och tekniska installationer
- Mindre reparationer och underhållsarbeten
- Snöröjning och sandning (vintersäsong)
- Skötsel av grönytor och planteringar (sommarsäsong)
- Hantering av grovsopor och återvinning
- Kontakt med entreprenörer vid behov
- Lampbyten i gemensamma utrymmen
- Rondering och felanmälan

## AVTALSTID

Startdatum: 2024-03-01 Slutdatum: 2026-02-28 Uppsägningstid: 6 månader  
Avtalet förlängs automatiskt med 24 månader om uppsägning ej sker.

## PRIS

Fast månadskostnad: 52 000 SEK exkl. moms  
Material för mindre reparationer ingår upp till 2 000 SEK/månad.  
Prisjustering sker årligen per 1 mars enligt SCB:s arbetskostnadsindex.

## UNDERSKRIFTER

Stockholm den 20 februari 2024

---

Johan Bergström  
Amble AB

---

Anna Svensson  
BRF Ekbacken