

# TJÄNSTEAVTAL

Avtalsnummer: AMB-2024-004 Avtalsdatum: 2024-04-12

## PARTER

### Leverantör:

Amble AB  
Org.nr: 556123-4567  
Industrigatan 42, 112 46 Stockholm  
Kundansvarig: Fredrik Olsson  
E-post: fredrik.olsson@amble.se  
Telefon: 08-123 45 70

### Kund:

Solna Företagscenter AB  
Org.nr: 556345-6789  
Solnavägen 3A, 171 45 Solna  
Kontaktperson: Mia Andersson (Fastighetschef)  
E-post: mia.andersson@solnafc.se  
Telefon: 08-567 89 01

Ekonomikontakt: Tobias Lindgren  
E-post: tobiass.lindgren@solnafc.se  
Telefon: 08-567 89 02

## TJÄNSTEBESKRIVNING

### Kombinerade Facility Management-tjänster

Tjänsteadress: Solnavägen 3A-C, 171 45 Solna  
Total lokalyta: 4 500 kvm Antal våningsplan: 6 Antal hyresgäster: 28

### Omfattning och tider

Tjänst	Timmar/vecka	Dagar	Tider
Kontorsstädning	15	Mån, ons, fre	06:00-11:00
Entré och trapphus	5	Tisdag, torsdag	07:00-09:30
Vaktmästare	20	Måndag-fredag	08:00-12:00

Total tid per vecka: 40 timmar

### Städtjänster - Detaljb beskrivning:

Kontorsstädning (15 tim/vecka): Dammsugning och moppning, avtorkning av ytor, tömning av papperskorgar, toalettstädning, köks- och pentrystädning

Entré och trapphus (5 tim/vecka): Moppning av entréer, avtorkning av glaspartier, städning av hissar, dammsugning av trapphus

### Vaktmästartjänster - Detaljb beskrivning:

Vaktmästare (20 tim/vecka): Rondering och tillsyn, felanmälan och uppföljning, mindre reparationer, leveransmottagning, kontakt med hyresgäster, lampbyten och filterbyten, skötsel av utemiljö

## AVTALSTID

Startdatum: 2024-05-01 Slutdatum: 2027-04-30 Uppsägningstid: 6 månader  
Avtalet löper på 3 år utan automatisk förlängning.

## PRIS

Tjänst	Månadskostnad
Städtjänster	32 000 SEK
Vaktmästartjänster	28 500 SEK
Total månadskostnad	60 500 SEK exkl. moms

Material för reparationer debiteras separat enligt löpande räkning.  
Prisjustering sker årligen per 1 maj enligt SCB:s arbetskostnadsindex.

## UNDERSKRIFTER

Stockholm den 12 april 2024

---

Fredrik Olsson  
Amble AB

---

Mia Andersson  
Solna Företagscenter AB