

		trato Conta Corrente Po	Data	/Hora:11/04/202	
Período	Data Inicial: Sun Jan 01 00:00:00	Data Final: Sun Dec 31 00	Data Final: Sun Dec 31 00:00:00		suário: samic
	rio: 446200 - Chalita Elias Gabriel		0(.1)		
Histórico		RefComplemento	Crédito	Débito	Saldo
Data: 2023	3-01-02				
446211 - F	Rua Coronel Moreira Cesar, 03 Sala 20	08			
Alexandre	Mangueira Ramos				
[01/01/202	23] - 520119.0				
Aluguel			364,08		364,08
Comissao				21,84	342,24
IPTU			31,07		373,31
Data: 2023	3-01-03				
446208 - F	Rua Coronel Moreira Cesar, 03 Sala 20)2			
Aline Font	es Rocha				
[20/01/202	23] - 520265.0				
Aluguel			225,00		598,31
Comissao				12,00	586,31
Desconto A	Aluguel			25,00	561,31
IPTU			34,64		595,95
446226 - F	Rua Coronel Moreira Cesar, 03 Sala 20	03			
Aline Font	es Rocha				
[05/01/202	23] - 520266.0				
Aluguel			221,40		817,35
Comissao				13,28	804,07
IPTU			33,47		837,54
Data: 2023	3-01-05				
446215 - F	Rua Coronel Moreira Cesar, 03 Loja				
Drogaria R	Rob Gonçalense Ltda				
[01/01/202	23] - 520530.0				
Aluguel			10.000,00		10.837,54
Comissao				600,00	10.237,54
Desconto	lr			1.880,36	8.357,18
Pago Iptu	01/2023 do NI 03 Sala 208 - 05/01/202	23 -			
520554.0				31,07	8.326,11



Período	Data Inicial: Sun Jan 01 00:00:00	Data Final: Sun Dec 31 00:	00:00	U	suário: samic
Proprietá	io: 446200 - Chalita Elias Gabriel				
Histórico		RefComplemento	Crédito	Débito	Saldo
Data: 2023	3-01-06				
446201 - F	Rua Coronel Moreira Cesar, 03 Sala 10)2			
Fernando	Luiz Pinto Quintanilha				
[10/01/202	3] - 520779.0				
Aluguel			414,67		8.740,78
Comissao				18,32	8.722,46
Desconto	Aluguel			109,21	8.613,25
IPTU			32,48		8.645,73
Data: 2023	3-01-09				
Pago Iptu	01/2023 do NI 03 Sala 102 - 09/01/202	3 -			
520826.0				32,48	8.613,25
Data: 2023	3-01-11				
446207 - F	Rua Coronel Moreira Cesar, 03 Sala109	9			
Jair Lessa	Martins				
[10/01/202	3] - 521025.0				
Aluguel			200,00		8.813,25
Comissao				12,00	8.801,25
IPTU			31,07		8.832,32
446225 - F	Rua Doutor Alfredo Backer, 22 Qd/a Lo	te 04 e			
Grupo Gei	nnius Brasil Produção e Comercializaçã	ăo de			
[10/01/202	3] - 521196.0				
Aluguel			9.867,06		18.699,38
Comissao				510,00	18.189,38
Desconto	Aluguel			1.367,06	16.822,32
Desconto	r			1.468,14	15.354,18
IPTU			763,39		16.117,57
446216 - F	Rua Dr. Feliciano Sodre, 99 Loja				
Ofs Rj Ltda	a				
[01/01/202	3] - 521275.0				
Aluguel			8.660,00		24.777,57
Comissao				519,60	24.257,97



446203 - Rua Coronel Moreira Cesar, 03 Sala 105

Período	íodo Data Inicial: Sun Jan 01 00:00:00 Data Final: Sun Dec 31 00:00:00		Usuário: samic		
	io: 446200 - Chalita Elias Gabriel				
Histórico		RefComplemento	Crédito	Débito	Saldo
Desconto	lr			1.512,14	22.745,83
Pago Ao Z	elador Jair Lessa Referente Ao Cond. o	das			
Salas 103,	104,106,204,206 (50%) - 11/01/2023 -	- 5			
21026.0				475,00	22.270,83
Data: 2023	3-01-12				
446223 - F	Rua Coronel Serrado, Lote 4/ Vereador,	Lote 7			
Valtair Pau	ulo da Costa				
[01/01/202	3] - 521363.0				
Aluguel			6.354,00		28.624,83
Comissao				381,24	28.243,59
Data: 2023	3-01-13				
Pago Iptu	01/2023 do NI 03 Sala 109 - 13/01/2023	3 -			
521413.0				31,07	28.212,52
Data: 2023	3-01-16				
446227 - F	Rua Coronel Moreira Cesar, 03 Sala 201	1			
Ong Com	Tato Centro Pesquisas e de Açoes Soc	ias e			
[10/01/202	3] - 521569.0				
Aluguel			316,25		28.528,77
Comissao				18,97	28.509,80
IPTU			32,48		28.542,28
Data: 2023	3-01-17				
446210 - F	Rua Coronel Moreira Cesar, 03 Sala 207	7			
Marcia Mo	linari Rodrigues				
[20/01/202	3] - 521780.0				
Aluguel			300,00		28.842,28
Comissao				18,00	28.824,28
IPTU			31,07		28.855,35
Data: 2023	3-01-18				
_					



Período	Data Inicial: Sun Jan 01 00:00:00	Data Final: Sun Dec 31 00	:00:00	U	suário: samic
Proprietá	rio: 446200 - Chalita Elias Gabriel				
Histórico		RefComplemento	Crédito	Débito	Saldo
Paulo Feri	nando de Assis Costa				
[19/01/202	23] - 521942.0				
Aluguel			324,75		29.180,10
Comissao				19,48	29.160,62
Recebido	de Paulo Fernando de Assis Costa				
Referente	Ao Valor Total do Iptu Ano 2023 (Cota				
Unica) do	Imovel da Rua Cel. Moreira Cesar 03				
Sala 105 2	Zé Garoto - 18/01/2023 - 521940.0		729,27		29.889,89
Data: 2023	R-N1-19				
	a Unica do Iptu Cota Unica 2023 do NI 03				
_	19/01/2023 - 521973.0			729,27	29.160,62
	13/01/2020 021010.0			120,21	20.100,02
Data: 2023	3-01-20				
Pago Iptu	01/2023 do NI 03 Sala 203 - 20/01/2023	-			
522137.0				31,20	29.129,42
Pago Iptu	01/2023 do NI 03 Sala 202 - 20/01/2023	-			
522140.0				32,48	29.096,94
Data: 2023	2 01 22				
	Rua Coronel Moreira Cesar, 15				
	rge de Oliveira e Denis Pereira dos Reis				
	23] - 522255.0				
Aluguel	.0] - 022230.0		2.000,00		31.096,94
Comissao			2.000,00	120,00	30.976,94
Agua			97,32	120,00	31.074,26
IPTU			90,11		31.164,37
	Rua Dr. Feliciano Sodre, 99 Apto 101 e 1	no	30,11		31.104,37
	Antonio Gonçalves Azeredo	02			
	23] - 522334.0				
Aluguel	-0] - 02200 4 .0		3.195,60		34.359,97
Comissao			5.135,00	191,73	
			64.00	191,73	34.168,24
Agua			64,88		34.233,12



Período	Data Inicial: Sun Jan 01 00:00:00 Da	ata Final: Sun Dec 31 00:	:00:00	U	suário: samic
Proprietá	rio: 446200 - Chalita Elias Gabriel				
Histórico)	RefComplemento	Crédito	Débito	Saldo
Diferença	lptu 03 À 10/2022		44,36		34.277,48
IPTU			142,78		34.420,26
446224 -	Rua Coronel Moreira Cesar, 15 Loja 01				
Drogaria	Simao e Marinho Ltda Rep. Por Andre Gustav	vo			
[20/01/20	23] - 522370.0				
Aluguel			7.036,25		41.456,51
Comissad				390,00	41.066,51
Desconto	Aluguel			536,25	40.530,26
Desconto	Ir			918,14	39.612,12
Data: 202	23-01-24				
Pago Iptu	01/2023 do NI 15 - 24/01/2023 - 522381.0			90,11	39.522,01
Pago Dife	erença de Iptu 03 A 10/2022 do NI 99 Apt				
101 e 102	2 - 24/01/2023 - 522384.0			44,36	39.477,65
Pago Agu	ua 01/2023 do NI 99 Aptos - 24/01/2023 - 5				
22385.0				64,88	39.412,77
Pago Agu	ua 01/2023 do NI 15 Sobrado - 24/01/2023 -				
522388.0				97,32	39.315,45
Pago Iptu	01/2023 do NI 99 Apt 101 - 24/01/2023 -				
522400.0				71,95	39.243,50
Pago Iptu	01/2023 do NI 99 Apt 102 - 24/01/2023 -				
522403.0				70,82	39.172,68
Pago Iptu	01/2023 do NI 03 Sala 201 - 24/01/2023 -				
522412.0				32,48	39.140,20
Data: 202	23-01-25				
446206 -	Rua Coronel Moreira Cesar, 03 Sala 108				
Arnaldo C	Costa Maia Filho				
[25/01/20	23] - 522552.0				
Aluguel			421,54		39.561,74
Comissad				25,29	39.536,45
IPTU			31,07		39.567,52



Período Data Inicial: Sun Jan 01 00:00:00	Data Inicial: Sun Jan 01 00:00:00 Data Final: Sun Dec 31 00:00:00		Usuário: samic	
Proprietário: 446200 - Chalita Elias Gabriel		2 (11)		
Histórico	RefComplemento	Crédito	Débito	Saldo
Data: 2023-01-26				
Pago Iptu 01/2023 do NI 03 Sala 108 - 26/01/2023 -				
522650.0			31,07	39.536,45
Pago Iptu Vazio 01/2023 do NI 03 Sala 103 -				
26/01/2023 - 522658.0			28,51	39.507,94
Pago Iptu Vazio 01/2023 do NI 03 Sala 104 -				
26/01/2023 - 522661.0			31,98	39.475,96
Pago Iptu Vazio 01/2023 do NI 03 Sala 106 -				
26/01/2023 - 522662.0			31,98	39.443,98
Pago Iptu Vazio 01/2023 do NI 03 Sala 204 -				
26/01/2023 - 522665.0			31,98	39.412,00
Pago Iptu Vazio 01/2023 do NI 03 Sala 206 -				
26/01/2023 - 522666.0			31,98	39.380,02
Data: 2023-01-31				
Pago Iptu 01/2023 do NI 196 Loja - 31/01/2023 - 523	}			
085.0			763,39	38.616,63
Data: 2023-02-01				
446211 - Rua Coronel Moreira Cesar, 03 Sala 208				
Alexandre Mangueira Ramos				
[01/02/2023] - 523264.0				
Aluguel		364,08		38.980,71
Comissao			21,84	38.958,87
IPTU		31,07		38.989,94
446205 - Rua Coronel Moreira Cesar, 03 Sala 107				
Arthur Eduardo dos Santos Ponne				
[01/01/2023] - 523298.0				
Aluguel		291,42		39.281,36
Comissao			15,01	39.266,35
Desconto Aluguel			41,21	39.225,14
IPTU		31,07		39.256,21
446205 - Rua Coronel Moreira Cesar, 03 Sala 107				



Período	ríodo Data Inicial: Sun Jan 01 00:00:00 Data Final: Sun Dec 31 00:00:00		Usuário: samic		
-	rio: 446200 - Chalita Elias Gabriel				
Histórico		RefComplemento	Crédito	Débito	Saldo
Arthur Edu	uardo dos Santos Ponne				
[01/02/202	23] - 523300.0				
Aluguel			291,42		39.547,63
Comissao				15,01	39.532,62
Desconto	Aluguel			41,21	39.491,41
IPTU			31,07		39.522,48
Data: 202	3-02-02				
Pago Deb	itos de Iptu 02 A 12 Ano 2022 da Rua Dr				
Alfredo Ba	acker, 196 Loja (grupo Gennius) -				
02/02/202	3 - 523417.0			7.661,22	31.861,26
Data: 202	3-02-03				
446227 - F	Rua Coronel Moreira Cesar, 03 Sala 201				
Ong Com	Tato Centro Pesquisas e de Açoes Socias e				
[10/02/202	23] - 523499.0				
Aluguel			316,25		32.177,51
Comissao				18,97	32.158,54
Diferença	Funesbom 2022		38,46		32.197,00
IPTU			32,48		32.229,48
Data: 202	3-02-06				
446226 - F	Rua Coronel Moreira Cesar, 03 Sala 203				
Aline Font	es Rocha				
[05/02/202	23] - 523693.0				
Aluguel			221,40		32.450,88
Comissao				13,28	32.437,60
Diferença	Funesbom 2022		38,46		32.476,06
IPTU			31,20		32.507,26
446208 - F	Rua Coronel Moreira Cesar, 03 Sala 202				
Aline Font	es Rocha				
[20/02/202	23] - 523696.0				
Aluguel			225,00		32.732,26



Proprietário: 446200 - Chalita Elias Gabriel				
Histórico	RefComplemento	Crédito	Débito	Saldo
Comissao			12,00	32.720,26
Desconto Aluguel			25,00	32.695,26
Diferença Funesbom 2022		48,05		32.743,31
IPTU		32,48		32.775,79
446201 - Rua Coronel Moreira Cesar, 03 Sala 102				
Fernando Luiz Pinto Quintanilha				
[10/02/2023] - 523791.0				
Aluguel		414,67		33.190,46
Comissao			18,32	33.172,14
Desconto Aluguel			109,21	33.062,93
IPTU		32,48		33.095,41
Pago Iptu 02/2022 do NI 03 Sala 208 - 06/02/2023 -				
523651.0			31,07	33.064,34
Pago Iptu 01/2022 do NI 03 Sala 107 - 06/02/2023 -				
523662.0			31,07	33.033,27
Pago Iptu 02/2022 do NI 03 Sala 107 - 06/02/2023 -				
523664.0			31,07	33.002,20
Pago Taxa de Incendio Ano 2022 do NI 03 Sala 201 -				
06/02/2023 - 523687.0			38,46	32.963,74
Data: 2023-02-07				
446215 - Rua Coronel Moreira Cesar, 03 Loja				
Drogaria Rob Gonçalense Ltda				
[01/02/2023] - 524080.0				
Aluguel		10.545,13		43.508,87
Comissao			632,70	42.876,17
Desconto Ir			2.030,55	40.845,62
Pago Iptu 02/2023 do NI 03 Sala 102 - 07/02/2023 -				
523899.0			32,48	40.813,14
Pago Iptu 02/2023 do NI 03 Sala 202 - 07/02/2023 -				
523919.0			32,48	40.780,66
Pago Iptu 02/2023 do NI 03 Sala 203 - 07/02/2023 -				
523922.0			31,20	40.749,46



IPTU

Extrato Conta Corrente Por Data Data/Hora:11/04/2023 12.12.12

Período Data Inicial: Sun Jan 01 00:00:00 Data Final: Sun Dec 31 00:00:00		U	suário: samic	
Proprietário: 446200 - Chalita Elias Gabriel				
Histórico	RefComplemento	Crédito	Débito	Saldo
[
Data: 2023-02-08				
Pago Taxa de Incendio Ano 2022 do NI 03 Sala	1 202 -			
08/02/2023 - 524128.0			38,46	40.711,00
Pago Taxa de Incendio Ano 2022 do NI 03 Sala	203 -			
08/02/2023 - 524130.0			38,46	40.672,54
Data: 2023-02-09				
446207 - Rua Coronel Moreira Cesar, 03 Sala10	09			
Jair Lessa Martins				
[10/02/2023] - 524324.0				
Aluguel		200,00		40.872,54
Comissao			12,00	40.860,54
IPTU		31,07		40.891,61
Pago Ao Zelador Jair Lessa Referente Ao Cond	l. das			
Salas 103,104,106,204,206 (50%) - 09/02/202	3 - 5			
24325.0			475,00	40.416,61
Data: 2023-02-10				
446216 - Rua Dr. Feliciano Sodre, 99 Loja				
Ofs Rj Ltda				
[01/02/2023] - 524548.0				
Aluguel		8.660,00		49.076,61
Comissao			519,60	48.557,01
Desconto Ir			1.512,14	47.044,87
Data: 2023-02-13				
446223 - Rua Coronel Serrado, Lote 4/ Vereado	or, Lote 7			
Valtair Paulo da Costa				
[01/02/2023] - 524780.0				
Aluguel		6.354,00		53.398,87
Comissao			381,24	53.017,63

495,18

53.512,81



Extrato (Conta Corrente Po	or Data Data/	Hora:11/04/202	23 12.12.12
Período Data Inicial: Sun Jan 01 00:00:00 Data	a Final: Sun Dec 31 00	:00:00	U	suário: samic
Proprietário: 446200 - Chalita Elias Gabriel				
Histórico	RefComplemento	Crédito	Débito	Saldo
Data: 2023-02-15				
446210 - Rua Coronel Moreira Cesar, 03 Sala 207				
Marcia Molinari Rodrigues				
[20/02/2023] - 524965.0				
Aluguel		300,00		53.812,81
Comissao			18,00	53.794,81
IPTU		31,07		53.825,88
446212 - Rua Coronel Moreira Cesar, 03 Sala 209				
Claudio Fernando de F. Gomes e Outros				
[14/12/2022] - 525016.0				
Aluguel		280,65		54.106,53
Comissao			15,90	54.090,63
Desconto Aluguel			15,64	54.074,99
IPTU		31,07		54.106,06
Pago Iptu 02/2023 do NI 03 Sala 201 - 15/02/2023 -				
524978.0			32,48	54.073,58
Recebido de Aristides Antonio Valor Ref. A Taxa de				
Incendio Ano 2017 da Rua Dr. Feliciano Sodre.				
99/101 - 15/02/2023 - 525023.0		284,85		54.358,43
Pago Taxa de Incendio Ano 2017 do NI 99 Apt 101 -				
15/02/2023 - 525024.0			284,85	54.073,58
Data: 2023-02-16				
446224 - Rua Coronel Moreira Cesar, 15 Loja 01				
Drogaria Simao e Marinho Ltda Rep. Por Andre Gustavo)			
[20/02/2023] - 525113.0				
Aluguel		7.036,25		61.109,83
Comissao			390,00	60.719,83
Desconto Ir			918,14	59.801,69
Desconto Aluguel			536,25	59.265,44
446225 - Rua Doutor Alfredo Backer, 22 Qd/a Lote 04 e				
Grupo Gennius Brasil Produção e Comercialização de				
[10/02/2023] - 525228.0				



Extrato Conta Corrente Por Data

Data/Hora:11/04/2023 12.12.12

Período Data Inicial: Sun Jan 01 00:00:00 Data Final: Sun Dec 31 00:00:00 Proprietário: 446200 - Chalita Flias Gabriel			Usuário: samio	
Proprietário: 446200 - Chalita Elias Gabriel Histórico	RefComplemento	Crédito	Débito	Saldo
Aluguel		9.867,06		69.132,50
Comissao			525,00	68.607,50
Desconto Ir			1.536,89	67.070,61
Diferença Funesbom 2022 1/5		107,66		67.178,27
Desconto Aluguel			1.117,06	66.061,21
IPTU		763,39		66.824,60
446212 - Rua Coronel Moreira Cesar, 03 Sala 209				
Claudio Fernando de F. Gomes e Outros				
[14/01/2023] - 525236.0				
Aluguel		280,65		67.105,25
Comissao			15,90	67.089,35
Desconto Aluguel			15,64	67.073,71
IPTU		31,07		67.104,78
Pago lptu 01 e 02/2023 do NI 03 Sala 207 -				
16/02/2023 - 525149.0			62,14	67.042,64
Data: 2023-02-17				
Pago Iptu 01 e 02/2023 do NI 03 Sala 209 -				
17/02/2023 - 525341.0			62,14	66.980,50
Pago Iptu 02/2023 do NI 196 Loja - 17/02/2023 - 52				
5357.0			763,39	66.217,11
Data: 2023-02-23				
446218 - Rua Dr. Feliciano Sodre, 99 Apto 101 e 102				
Aristides Antonio Gonçalves Azeredo				
[10/02/2023] - 525635.0				
Aluguel		3.195,60		69.412,71
Comissao			191,73	69.220,98
Agua		64,88		69.285,86
Diferença Funesbom 2022		230,72		69.516,58
IPTU		142,78		69.659,36
446219 - Rua Coronel Moreira Cesar, 15				
Cinthia Jorge de Oliveira e Denis Pereira dos Reis				



Extrato Conta Corrente Por Data

Data/Hora:11/04/2023 12.12.12

Período Data Inicial: Sun Jan 01 00:00:00 Da	ríodo Data Inicial: Sun Jan 01 00:00:00 Data Final: Sun Dec 31 00:00:00		Usuário: samic	
Proprietário: 446200 - Chalita Elias Gabriel Histórico	RefComplemento	Crédito	Débito	Saldo
	RefComplemento	Oreano	Debito	Saluo
[15/02/2023] - 525664.0 Aluguel		2.000,00		71.659,36
Comissao		2.000,00	120,00	71.539,36
Agua		97,32	120,00	71.636,68
IPTU		90,11		71.726,79
Pago Taxa de Incendio Ano 2022 do NI 99 Apt 101 -		30,11		71.720,70
23/02/2023 - 525672.0			115,36	71.611,43
Pago Taxa de Incendio Ano 2022 do NI 99 Apt 102 -			110,00	7 7.07 7, 10
23/02/2023 - 525674.0			115,36	71.496,07
Pago Iptu 02/2023 do NI 99 Apt 101 - 23/02/2023 -				
525676.0			71,95	71.424,12
Pago Iptu 02/2023 do NI 99 Apt 102 - 23/02/2023 -			,	
525678.0			70,82	71.353,30
Pago Iptu 02/2023 do NI 15 Sob - 23/02/2023 - 5256			,	
81.0			90,11	71.263,19
Data: 2023-02-24				
446203 - Rua Coronel Moreira Cesar, 03 Sala 105				
Paulo Fernando de Assis Costa				
[19/02/2023] - 525958.0				
Aluguel		324,75		71.587,94
Comissao			19,48	71.568,46
Pago Iptu Vazio 02/2023 do NI 03 Sala 206 -				
24/02/2023 - 525859.0			31,98	71.536,48
Pago Iptu Vazio 02/2023 do NI 03 Sala 204 -				
24/02/2023 - 525862.0			31,98	71.504,50
Pago Iptu Vazio 02/2023 do NI 03 Sala 106 -				
24/02/2023 - 525863.0			31,98	71.472,52
Pago Iptu Vazio 02/2023 do NI 03 Sala 106 -				
24/02/2023 - 525864.0			31,98	71.440,54
Pago Iptu Vazio 02/2023 do NI 03 Sala 104 -				
24/02/2023 - 525865.0			31,98	71.408,56
Pago Iptu Vazio 02/2023 do NI 03 Sala 103 -				



526216.0

Extrato Conta Corrente Por Data

Data/Hora:11/04/2023 12.12.12

31,07

71.614,10

Período	Data Inicial: Sun Jan 01 00:00:00	Data Final: Sun Dec 31 00:00:00		Usuário: samic	
Proprietário: 446200 - Chalita Elias Gabriel					
Histórico		RefComplemento	Crédito	Débito	Saldo
24/02/2023	3 - 525868.0			28,51	71.380,05
Pago Agua 02/2023 do NI 15 Sobrado - 24/02/2023 -					
525972.0				97,32	71.282,73
Pago Agua 02/2023 do NI 99 Aptos - 24/02/2023 - 5					
25973.0				64,88	71.217,85
Data: 2023-02-27					
446206 - Rua Coronel Moreira Cesar, 03 Sala 108					
Arnaldo Costa Maia Filho					
[25/02/202	23] - 525989.0				
Aluguel			421,54		71.639,39
Comissao				25,29	71.614,10
IPTU			31,07		71.645,17
Data: 2023-02-28					
Pago Iptu 02/2023 do NI 03 Sala 108 - 28/02/2023 -					