

ATIVIDADE 3 - ESTATÍSTICA - 53/2022**Período:**22/08/2022 08:00 a 09/09/2022 23:59 (Horário de Brasília)**Status:**ABERTO**Nota máxima:**0,50**Gabarito:**Gabarito não está liberado!**Nota obtida:****1ª QUESTÃO**

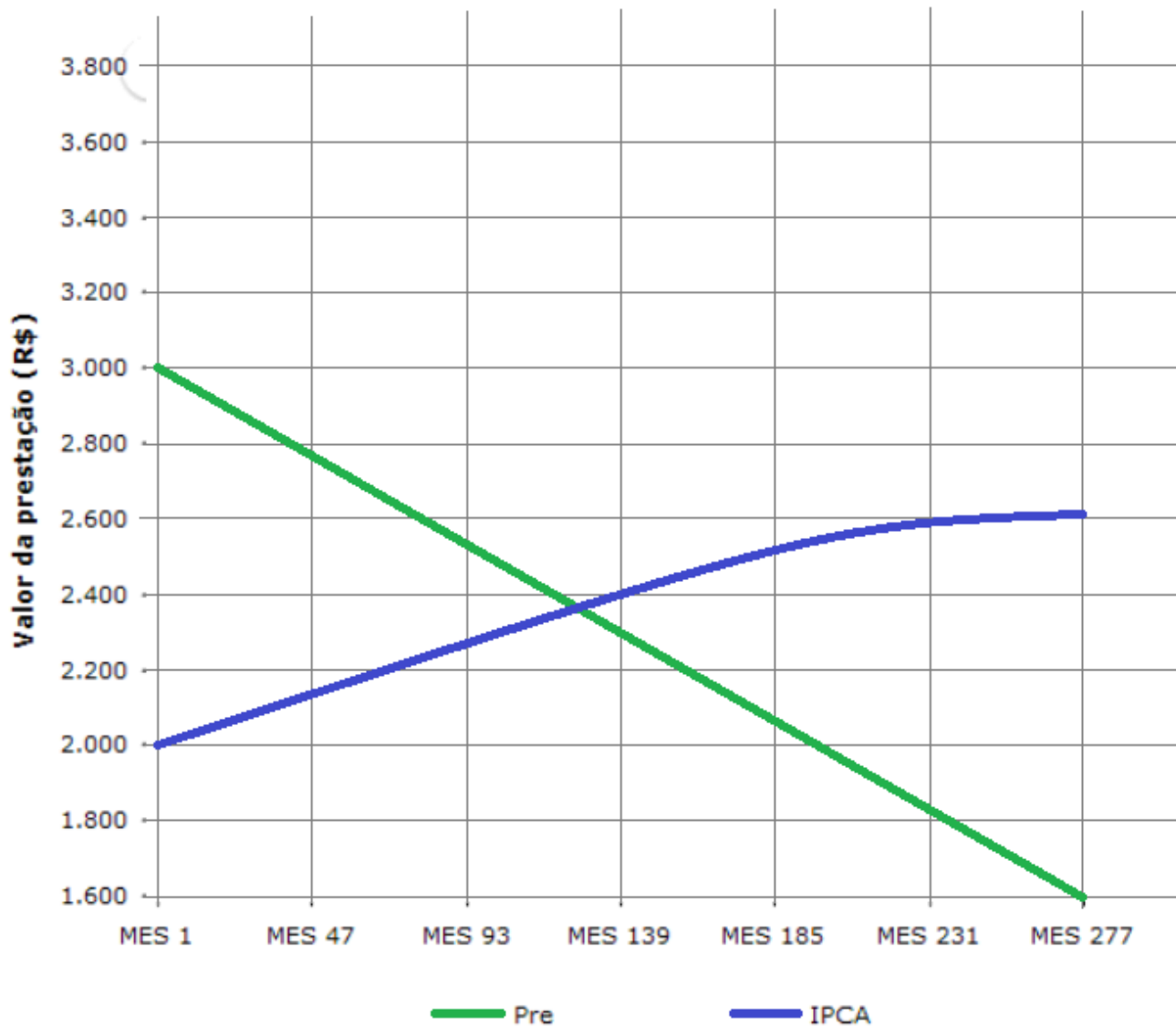
Se você vai comprar um imóvel novo ou usado, a Caixa tem a linha de crédito habitacional ideal para você com até 35 anos para pagar. A Caixa avalia o imóvel e as condições de pagamento. Dependendo da modalidade do seu financiamento você pode optar pela carência para começar a amortizar o seu Saldo Devedor. Durante esse período você pagará somente os prêmios de seguro MIP e DFI, além da tarifa de administração do contrato mensal se a contratação ocorrer no SFH (Sistema Financeiro da Habitação). A atualização monetária, os juros e a amortização, suspensas durante a fase de carência, serão incorporadas ao saldo devedor do contrato. A parcela inicial do financiamento pode ser de até 30% da sua renda familiar bruta e é possível utilizar o seu FGTS como parte do pagamento.

Disponível em: <<https://www.caixa.gov.br/voce/habitacao/financiamento-de-imoveis/Paginas/default.aspx>>
Acesso em: maio. 2022 (adaptado).

Com relação ao contexto exposto sobre financiamento de imóvel, analise os dois gráficos a seguir que apresentam, para uma simulação de financiamento, a comparação ao longo do tempo do sistema SAC pré-fixado (Pre) ou indexado ao IPCA (IPCA), com relação ao valor da prestação e do saldo devedor.

Gráfico 1 - Prestações no Sistema SAC

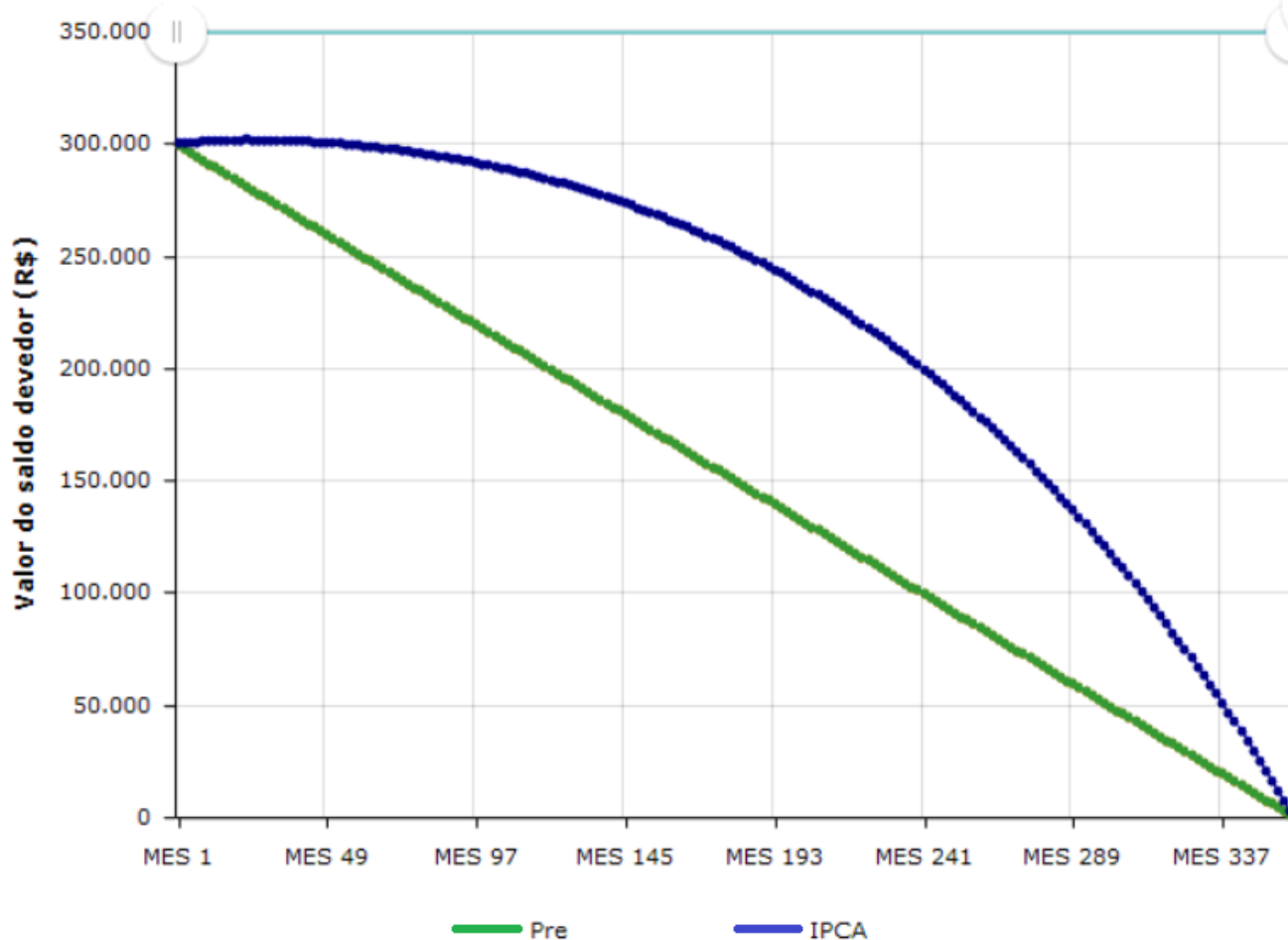
Gráfico SAC - Prestações (Pré-fixado X IPCA)



Fonte: Adaptado de Caixa Econômica Federal (2020)

Gráfico 2- Saldo Devedor no Sistema SAC

Gráfico SAC - Saldo Devedor (Pré-fixado X IPCA)



Fonte: Adaptado de Caixa Econômica Federal (2020)

A partir da análise do enunciado e dos gráfico, responda aos itens a seguir:

- Qual o valor da prestação inicial no sistema de financiamento SAC pré-fixado (Pre)?
- Qual o valor da prestação inicial no sistema de financiamento SAC indexado ao IPCA?
- Qual é o valor médio da prestação levando em consideração a primeira e a última no sistema SAC pré-fixado (Pre)?
- Qual o valor inicial financiado do imóvel?
- Sobre a variação do saldo devedor, a variação acontece de maneira mais lenta no sistema SAC pré-fixado (Pre) ou indexado ao IPCA? Justifique sua resposta.
- Levando em consideração o valor inicial da prestação, uma pessoa que conseguiu um financiamento no sistema IPCA, tem uma remuneração familiar bruta de no mínimo qual valor?

Observação: a entrega da atividade deve ser feita na caixa de texto abaixo. Atente-se que após a finalização da atividade não é possível realizar alterações no texto, assim verifique a sua resposta antes de finalizar.

- Evite compartilhar sua resolução com colegas da turma. A expressão do aprendizado é pessoal e única de cada estudante. Preserve sua autoria e evite transtornos na replicação de sua resposta.
- Não são permitidas correções parciais no decorrer do módulo, pois a interpretação da atividade também faz parte da avaliação.

- Atenção ao prazo de entrega da atividade. Sugerimos que envie sua atividade antes do prazo final para evitar transtornos e lentidão nos servidores. Evite envio de atividade em cima do prazo.

Boa atividade!

ALTERNATIVAS

a) Qual o valor da prestação inicial no sistema de financiamento SAC pré-fixado (Pre)?

De acordo com o gráfico 1, o valor da prestação inicial de financiamento Pre é R\$ 3.000,00.

b) Qual o valor da prestação inicial no sistema de financiamento SAC indexado ao IPCA?

De acordo com o gráfico 1, o valor da prestação inicial de financiamento IPCA é R\$ 2.000,00.

c) Qual é o valor médio da prestação levando em consideração a primeira e a última no sistema SAC pré-fixado (Pre)?