



1
A/100

GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:75

APPROVED
By shamsa alabri at 7:55 am, Jan 04, 2016

MUNICIPALITY APPROVAL :

بلدية مسقط
الهديرية العامة للشؤون الفنية
إدارة إياحات البناء
يعتمد حسب الإيافة الصادرة

يجب الالتزام بطلاء الواجهات باللون الأبيض فقط
• يجب على المقاول المنفذ للمشروع والاستشاري المشرف الالتزام بالتفذية حسب المخططات المعتمدة والتفذية بنود الإيافة المشروطة، وبالإشترافات المحلية والدولية المعتمدة عند التفذية.

• يتحمل المكتب الاستشاري المصمم و المشرف على التفذية والمقاول المنفذ -كل في مجال اختصاصه-المسؤولية الكاملة تجاه سلامة الهيكل وتجاه صحة البيانات المذكورة بهذا الاعتماد. وصحة جميع المستندات والتصاميم المرفقة وتوافقها مع الأمر المحلي رقم 4/9/97 والقوانين والتأميم والإشترافات الرسم المساعي ومهام استفتاء جميع الموافقات المطلوبة للمشروع والالتزام بكافة المواصفات والإشترافات والإشترافات المعتمدة من جميع جهات الاختصاص الذي وبما لا يتعارض مع الخرائط المصدقة من هذه الإدارة.

• يلتزم المكتب الاستشاري المشرف والمقاول المنفذ بتوفير الحماية اللازمة للمشروع وسلامة الهيكل والخدمات المجاورة مع الأخذ بالاعتبار طبيعة التربة والتأثيرات الانشائية للبيئة المحيطة.

• في حالة القطع القريبة من الجبال أو اللودية فإنه يتطلب على الاستشاري المشرف تقديم دراسة مفصلة عن كيفية قطع الجبال أو الهياكل اللازمة جهة الوادي قبل الشروع بالعمل.

• يجب الالتزام باستخدام اللون الأبيض بالواجهات أو التنسيق مع المديرية بالمناطق في حالة الرغبة خلاف ذلك.

• يجب على المقاول المنفذ للمشروع والاستشاري المشرف الرجوع إلى هذه الإدارة قبل تفذية الهيكل في حالة وجود مشكلة فنية تحول دون البناء حسب الخرائط المعتمدة وفي حالة عدم تطابق الخرائط مع بعضا أو مع الموقع في الطبيعة.

GENERAL NOTES :

1. THESE DRAWINGS ARE THE COPYRIGHT OF MUAMIR DESIGN & ENGINEERING CONSULTANCY LLC & IT SHOULD NOT BE REPRODUCED IN ANY WAY WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE AUTHORS.
2. ALL DRAWINGS TO BE THOROUGHLY CHECKED BY THE CONTRACTOR BEFORE START OF THE WORK. DISCREPANCIES IF ANY SHOULD BE BROUGHT TO THE NOTICE OF THE SUPERVISING CONSULTING ENGINEER FOR CLARIFICATION PRIOR TO ANY WORK.
3. DO NOT SCALE THE DRAWINGS. ONLY WRITTEN DIMENSIONS TO BE FOLLOWED.
4. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS, UNLESS OTHERWISE INDICATED.
5. ALL DIMENSIONS LEVELS AND/OR HEIGHT INDICATED ON THESE DRAWINGS ARE OF UNFINISHED SURFACES, UNLESS OTHERWISE INDICATED.
6. FINISH LEVEL TO BE ESTABLISHED AT SITE IN CONSULTATION WITH ARCHITECT, ENGINEER MINIMUM BEING WHAT IS SHOWN IN THE DRAWINGS.
7. ALL WORKS TO BE CARRIED OUT STRICTLY IN ACCORDANCE WITH THESE DRAWINGS AND ACCOMPANYING DOCUMENTS, CHANGES, IF ANY, WOULD BE INSTRUCTED AND/OR APPROVED BY THE ARCHITECT/ENGINEER.
8. WHENEVER PROPRIETARY MATERIALS ARE SPECIFIED, THEY SHALL BE EMPLOYED STRICTLY IN ACCORDANCE WITH THE MANUFACTURERS RECOMMENDATIONS.
9. ALL MATERIALS USED SHALL COMPLY WITH RELEVANT OMAN STANDARDS. IN ABSENCE OF OMAN STANDARDS, IT SHALL COMPLY WITH A RELEVANT OR EQUIVALENT INTERNATIONAL STANDARDS. SAMPLES/TRADE LITERATURE SHALL BE SUBMITTED TO THE CONSULTING ENGINEER FOR THEIR APPROVAL BEFORE IMPLYING ANY MATERIAL ON SITE.
10. ANTI-TERMITE TREATMENT SHALL BE CARRIED OUT BY SPECIALIZED AGENCY APPROVED BY THE CONSULTING ENGINEER AND THE GOVERNMENT OF SULTANATE OF OMAN.
11. WATERPROOFING SHALL BE CARRIED OUT BY SPECIALIZED AGENCY APPROVED BY THE CONSULTING ENGINEER AND THE GOVERNMENT OF SULTANATE OF OMAN.
12. ALL SUNKEN FLOOR SLABS IN BATHS/TOILETS/KITCHENS/PANTRY ETC. ON FIRST TERRACE AND ANY OTHER FLOOR SHALL BE TREATED WITH APPROVED WATERPROOFING PRIOR TO LAYING OF PIPES AND FILLING MATERIALS.
13. ALL DRAINAGE DUCTS TO BE COVERED BY GRC, APPROVED BY THE CONSULTING ENGINEER AND CLIENT.

00	ISSUED FOR APPROVAL	28-12-2015	AJ
NO.	DESCRIPTION	DATE	CHECKED

CONSULTANT:

Muamir
DESIGN AND
ENGINEERING
CONSULTANCY LLC.

التصميم والإستشارات الهندسية - شركة ش.م.م

HEAD OFFICE: BUILDING NO. 1867, WAY NO. 122, AL WATAYAH, SAUSHER, SULTANATE OF OMAN
P.O.BOX 527, P.C. 113 RUM, TEL: +968 24 986 427 / +968 24 986 428 FAX: +968 24 986 417
EMAIL: info@muamir.com WEBSITE: www.muamir.com

BRANCHES: NIZWA: P.O.BOX 743, P.C. 611, TEL: +968 25 410 456
SQAHA: P.O.BOX 524, P.C. 311, TEL: +968 26 841 843
IBRI: P.O.BOX 525, P.C. 511, TEL: +968 25 690 456

PROPOSED RESIDENTIAL PRIVATE TWIN VILLA

Mr. LOUAI FATHI SAID AYEDEH
Mr. MAHIR MOHAMED NASSER AL LAMKI

NO. OF FLOORS :	PLOT :	LOCATION :
GF+FF+P	412 /Phase - 1	AL SEEB / AL MAWALEH N.
TYPE :	ARCHITECTURAL	

GROUND FLOOR PLAN

DRAWN BY:	CHECKED BY:	APPROVED BY:	DATE:	SCALE:	ISSUED FOR:
RT	AA	AJ	DEC-2015	1:100 - A1	M, MUNICIPALITY
FILE NO :	PROJECT NO :	DRAWING NO :	REV.		
3876	4636	A-100	0		