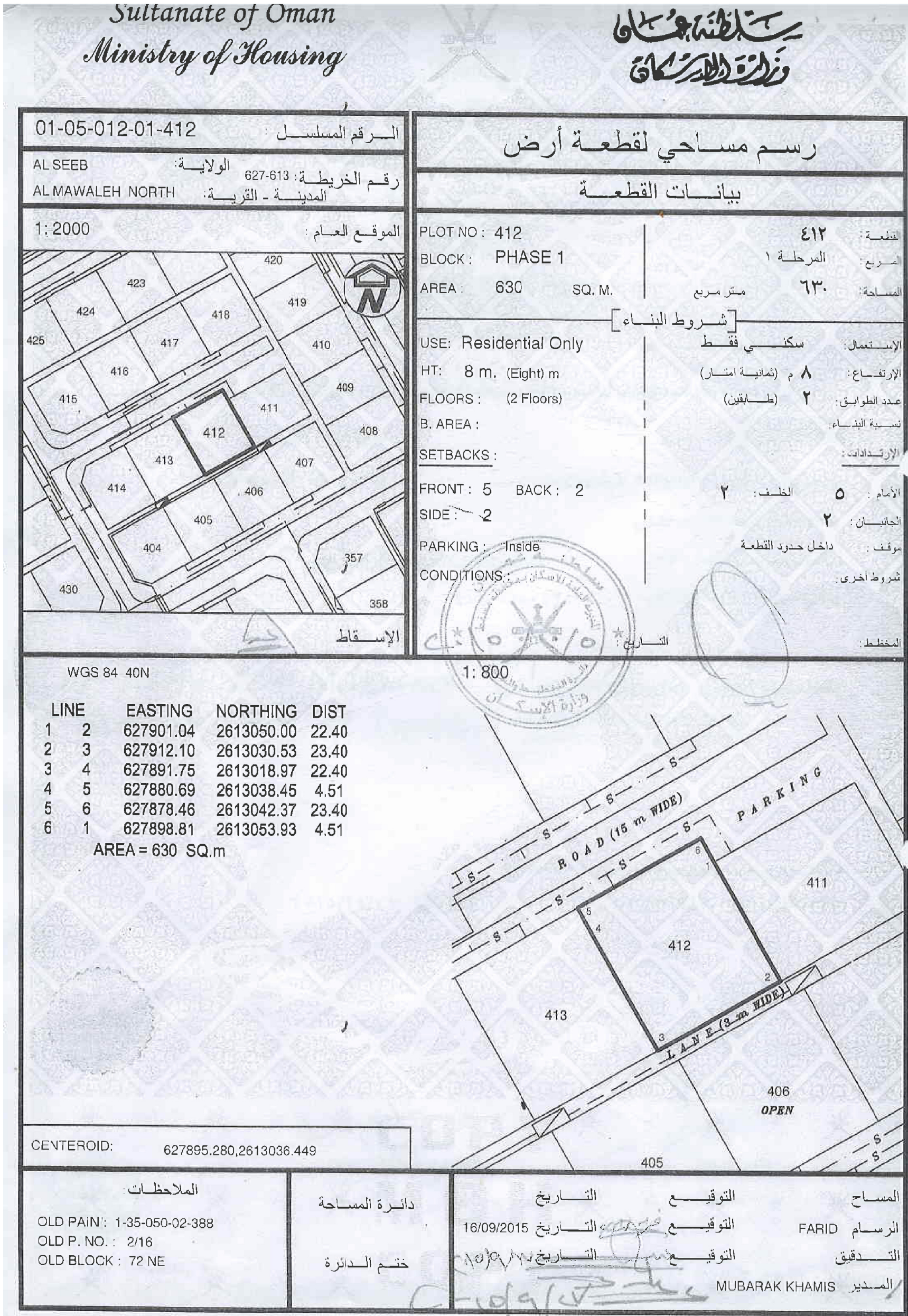


1 SITE PLAN  
SCALE 1:100

KROOKIE SCHEDULE			
LINE	EASTING	NORTHING	DISTANCE, (m)
1 - 2	627901.04	2613050.00	22.40
2 - 3	627912.10	2613030.53	23.40
3 - 4	627891.75	2613018.97	22.40
4 - 5	627880.69	2613038.45	04.51
5 - 6	627878.46	2613042.37	23.40
6 - 1	627898.81	2613053.93	04.51
PLOT AREA = 630.00 SQ.M.			

AREA STATEMENT:	
TOTAL PLOT AREA	- 630.00 SQ.M.
BUILT UP AREA : VILLA	
GROUND FLOOR	- 270.23 SQ.M.
FIRST FLOOR	- 285.05 SQ.M.
PENTHOUSE	- 175.38 SQ.M.
TOTAL BUILT UP AREA	- 730.66 SQ.M.
EXTERNAL BLOCK	- 045.52 SQ.M.



MUNICIPALITY APPROVAL :

**بلدية مسقط**  
المديرية العامة للشؤون الفنية  
إدارة إيجات البناء  
يعتقد حسب الإجابة الصادرة

**يجب الالتزام بملء الأوامر باللون الأبيض فقط**

- يجب على المقاول الهندس المشروع والاستشاري المشرف الالتزام بالتقيد حسب المخططات المعتمدة والتقيد بنود الأمانة المشروطة، ولاشتراطات المحلية والدولية المعتمدة عند التقيد.
- يتحمل المكتب الاستشاري المصمم و المشرف على التنفيذ والوقايل الهندس - كل في مجال اختصاصه - المسؤولية الكاملة تجاه سلامة المباني وتجاه صحة البيانات المذكورة بعد الاعتماد. وصحة جميع المستندات والتصاميم المرفقة وتوافقها مع اللوح المحلي رقم ٢٣/٩٢ والقوانين والتعايير واشتراطات الرسم المساحي وضمان استيفاء جميع الموافقات المطلوبة للمشروع والالتزام بكافة المواصفات والاشتراطات والارشادات المعتمدة من جميع جهات الاختصاص الذي وبها لا يتعارض مع الخرائط المعتمدة من هذه الإدارة.
- يلتزم المكتب الاستشاري المشرف والمقاول الهندس بتوفير الحماية اللازمة للمشروع وسلامة المباني والخدمات المجاورة مع الأخذ بالاعتبار طبيعة التربة والتأثيرات الانشائية للبيئة المحيطة.
- في حالة النقص الفورية من الجبال أو الاودية فإنه يتطلب على الاستشاري المشرف تقديم دراسة مفصلة عن كيفية قطع الجبال أو الحيايات اللازمة جهة الوادي قبل الشروع بالعمل.
- يجب الالتزام باستخدام اللون الأبيض بالواحات أو التنسيق مع المديرية بالمناطق في حالة الرغبة خلاف ذلك.
- يجب على المقاول الهندس المشروع والاستشاري المشرف الرجوع إلى هذه الإدارة قبل تنفيذ العمل في حالة وجود مشكلة فنية تحول دون البناء حسب الخرائط المعتمدة وفي حالة عدم تطابق الخرائط مع بعضها أو مع الموقع في الطبيعة.

**APPROVED**  
By shamsa alabri at 8:51 am, Jan 07, 2016

- GENERAL NOTES :
1. THESE DRAWINGS ARE THE COPYRIGHT OF MUAMIR DESIGN & ENGINEERING CONSULTANCY LLC & IT SHOULD NOT BE REPRODUCED IN ANY WAY WITHOUT WRITTEN PERMISSION OF THE AUTHORS.
  2. ALL DRAWINGS TO BE THOROUGHLY CHECKED BY THE CONTRACTOR BEFORE START OF THE WORK. DISCREPANCIES IF ANY SHOULD BE BROUGHT TO THE NOTICE OF THE SUPERVISING CONSULTING ENGINEER FOR CLARIFICATION PRIOR TO ANY WORK.
  3. DO NOT SCALE THE DRAWINGS. ONLY WRITTEN DIMENSIONS TO BE FOLLOWED.
  4. ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETERS, UNLESS OTHERWISE INDICATED.
  5. ALL DIMENSIONS LEVELS AND/OR HEIGHT INDICATED ON THESE DRAWINGS ARE OF UNFINISHED SURFACES, UNLESS OTHERWISE INDICATED.
  6. FINISH LEVEL TO BE ESTABLISHED AT SITE IN CONSULTATION WITH ARCHITECT. ENGINEER MINIMUM BEING WHAT IS SHOWN IN THE DRAWINGS.
  7. ALL WORKS TO BE CARRIED OUT STRICTLY IN ACCORDANCE WITH THESE DRAWINGS AND ACCOMPANYING DOCUMENTS, CHANGES, IF ANY, WOULD BE INSTRUCTED AND/OR APPROVED BY THE ARCHITECT/ENGINEER.
  8. WHENEVER PROPRIETARY MATERIALS ARE SPECIFIED, THEY SHALL BE EMPLOYED STRICTLY IN ACCORDANCE WITH THE MANUFACTURERS RECOMMENDATIONS.
  9. ALL MATERIALS USED SHALL COMPLY WITH RELEVANT OMAN STANDARDS. IN ABSENCE OF OMAN STANDARDS, IT SHALL COMPLY WITH A RELEVANT OR EQUIVALENT INTERNATIONAL STANDARDS. SAMPLES/TRADE LITERATURE SHALL BE SUBMITTED TO THE CONSULTING ENGINEER FOR THEIR APPROVAL BEFORE IMPLYING ANY MATERIAL ON SITE.
  10. ANTI-TERMITE TREATMENT SHALL BE CARRIED OUT BY SPECIALIZED AGENCY APPROVED BY THE CONSULTING ENGINEER AND THE GOVERNMENT OF SULTANATE OF OMAN.
  11. WATERPROOFING SHALL BE CARRIED OUT BY SPECIALIZED AGENCY APPROVED BY THE CONSULTING ENGINEER AND THE GOVERNMENT OF SULTANATE OF OMAN.
  12. ALL SUNKEN FLOOR SLABS IN BATHS/TOILETS/KITCHENS/PANTRY ETC. ON FIRST FLOOR AND ANY OTHER FLOOR SHALL BE TREATED WITH APPROVED WATERPROOFING PRIOR TO LAYING OF PIPES AND FILLING MATERIALS.
  13. ALL DRAINAGE DUCTS TO BE COVERED BY GRC. APPROVED BY THE CONSULTING ENGINEER AND CLIENT.

01	ISSUED FOR APPROVAL	06-01-2016	AJ
00	ISSUED FOR APPROVAL	28-12-2015	AJ
NO.	DESCRIPTION	DATE	CHECKED

الاستشاري:

**Muamir**  
DESIGN AND  
ENGINEERING  
CONSULTANCY LLC.

التصميم والاستشارات الهندسية  
Head Office: BUILDING NO. 1867, WAY NO. 122, AL WATAYAH, SAHAR, SULTANATE OF OMAN  
P.O. BOX 527, P.C. 115, RUH, TEL: +968 24 986 427 / +968 24 986 428 FAX: +968 24 986 417  
EMAIL: info@muamir.com WEBSITE: www.muamir.com

BRANCHES: NIZWA: P.O. BOX 743, P.C. 611, TEL: +968 25 410 456  
SQAHA: P.O. BOX 524, P.C. 311, TEL: +968 26 841 843  
IBRI: P.O. BOX 525, P.C. 511, TEL: +968 25 699 456

PROPOSED RESIDENTIAL PRIVATE TWIN VILLA

Mr. LOUAI FATHI SAID AYEDEH  
Mr. MAHIR MOHAMED NASSER AL LAMKI

RESIDENTIAL	NO. OF FLOORS : GF+FF+P	PLOT : 412 / Phase - 1	LOCATION : AL SEEB / AL MAWALEH N.
ARCHITECTURAL			

SITE PLAN & KROOKY

DRAWN BY:	CHECKED BY:	APPROVED BY:	DATE:	SCALE:	ISSUED FOR:
RT	AA	AJ	JAN-2016	1:100 - A1	MUNICIPALITY
FILE NO :	PROJECT NO :	DRAWING NO :	REV.		
3876	4636	GA-100	R1		