

OTR 162it

TABEL ANGSURAN KPR SUBSIDI

Suku Bunga	10	11	12	13	15	20
5.00%						
153,900,000	1,660,896	1,543,988	1,446,986	1,365,295	1,235,590	1,029,111
162,000,000	1,748,312	1,625,250	1,523,143	1,437,153	1,300,621	1,083,275



Untuk Info Hubungi Marketing :
SELVI : 0821-2482-6951

Keterangan : - ANGSURAN TIDAK TERPACU PADA SIMULASI DI ATAS DAN PUTUSAN SEPENUHNYA ADA PADA BANK

1. Harga jual sudah termasuk IMB, SHGB, Listrik 900 Watt dan Air Bersih Jaringan PAM Mandiri
2. Harga jual belum termasuk Biaya Proses KPR, Apraisal, AJB, BPHTB dan Pemecahan Sertifikat.
3. DP/ Uang Muka minimal sebesar 5 % dari harga jual rumah (PROMO DP 3%)
4. **Booking Fee/ Uang tanda jadi sebesar Rp. 1.000.000,- (Satu juta Rupiah).**
5. Berkas persyaratan KPR diserahkan maksimal 7 hari setelah Booking Fee bersamaan dengan pembayaran uang muka minimal 50% dan sisa uang muka dibayar atau dilunasi sebelum Akad Kredit.
6. Apabila konsumen tidak menyerahkan persyaratan kredit dalam waktu 7 hari dari pembayaran booking fee, pengembang berhak melakukan pembatalan secara sepihak dan berhak menjual kepada orang lain.
7. Uang booking fee/tanda jadi tidak dapat dikembalikan dan uang muka (down payment) akan dipotong sebesar 25%, apabila :
 - Terjadi pembatalan sepihak oleh konsumen
 - Pengajuan KPR ditolak oleh pihak Bank.
8. **Harga tersebut diatas hanya berlaku untuk lokasi standar, dan untuk lokasi tertentu akan dikenakan biaya tambahan Kavling sudut Hook + Rp. 3.500.000,- dan Kavling mainroad/ jalan utama + Rp. 3.500.000,- dibayar bersamaan dengan pembayaran uang muka.**
9. **Harga kelebihan tanah Rp.1.000.000/M2 & biaya PPN 10% di hitung dari jumlah biaya tanah tersebut.**
10. Apabila konsumen melakukan perpindahan kavling atau penggantian Nama pemohon KPR akan dikenakan biaya Administrasi sebesar Rp. 500.000,- (lima Ratus Ribu Rupiah).
11. **Persetujuan KPR/ Besaran Plafond Kredit sepenuhnya adalah kewenangan Pihak Bank, jika ada penurunan plafond KPR, konsumen harus bersedia untuk menambah kekurangan flafond KPR tersebut, apabila konsumen tidak bersedia menambah kekurangan plafond maka dianggap membantalkan diri.**
12. Uang muka atau pembayaran dianggap Sah apabila memakai Kwitansi dan di stempel resmi yang dikeluarkan oleh PT. Nabata Sentosa Mandiri // TIDAK MENERIMA PEMBAYARAN DI LUAR KANTOR PEMASARAN GPB
13. Penyerahan Serah Terima Kunci diterima Apabila pembayaran DP sudh lunas 100% kepada pihak pengembang.
14. Harga rumah dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

SYARAT & KELENGKAPAN KPR : (POINT 1 & 10 DARI KANTOR PEMASARAN GPB)

(Sertakan Foto Copy rangkap 1 berkas)

- 1) **Form Permohonan flpp & Form bank btn (dari Bank tersedia di kantor dev)**
- 2) **Pas Photo 3 x 4 sebanyak 4 lembar (suami Istri)**
- 3) **Foto Copy KTP Suami Istri**
- 4) **Foto Copy Kartu Keluarga**
- 5) **Foto Copy Surat Nikah/ Cerai**
- 6) **Surat Keterangan Penghasilan/ Slip Gaji (Max. 8 Jt) 4 bulan terakhir.**
- 7) **Salinan Rek. Koran tabungan 6 bulan terakhir**
- 8) **Foto Copy NPWP Pribadi/ NPWP, SIUP persahaan.**
- 9) **Foto Copy SK terakhir Pegawai awal dan akhir (suami Istri, Apabila bekerja)// SURAT PERNYATAN TIDAK BEKERJA (SUAMI/ISTRI)**
- 10) **Surat Pesanan Rumah (SPR) dari Developer.**
- 11) **Surat Penghasilan Tahunan (SPT)**
- 12) **Surat keterangan aktif bekerja di sertakan ket. rekomendasi dari perusahaan & surat kelakuan baik (SUAMI & ISTRI) .**
- 13) **Surat domisili penduduk (JIKA BERBEDA ALAMAT)**
- 14) **Surat keterangan belum memiliki rumah**
- 15) **Surat ket. USAHA, foto tempat usaha. (Jika wirausaha).**
- 16) **Foto selfi dengan ktp pemohon, G-MAPS Tpt kerja, sikasep (PEKERJA / USAHA)**
- 17) **Surat keterangan tidak berpenghasilan.**

Pengembang :

PT. NABATA SENTOSA MANDIRI

KETERANGAN PERSYARATAN: UNTUK YANG WIRAUUSAHA LENGKAPI POINT 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 11, 13. 14, 15 DAN LAPORAN KEUANGAN USAHA MIN 6BLN TERKAHIR