



L'archivage des données foncières en Tunisie

Réalité, enjeux et défis de la traçabilité numérique

Fatma Ben Amor¹ & Abderrazak Mkadmi²

¹ Laboratoire Paragraphe, Université Paris8, France

² Sultan Qaboos University



PLAN

Introduction générale

Problématique

Méthodologie de la recherche

Les résultats de la recherche

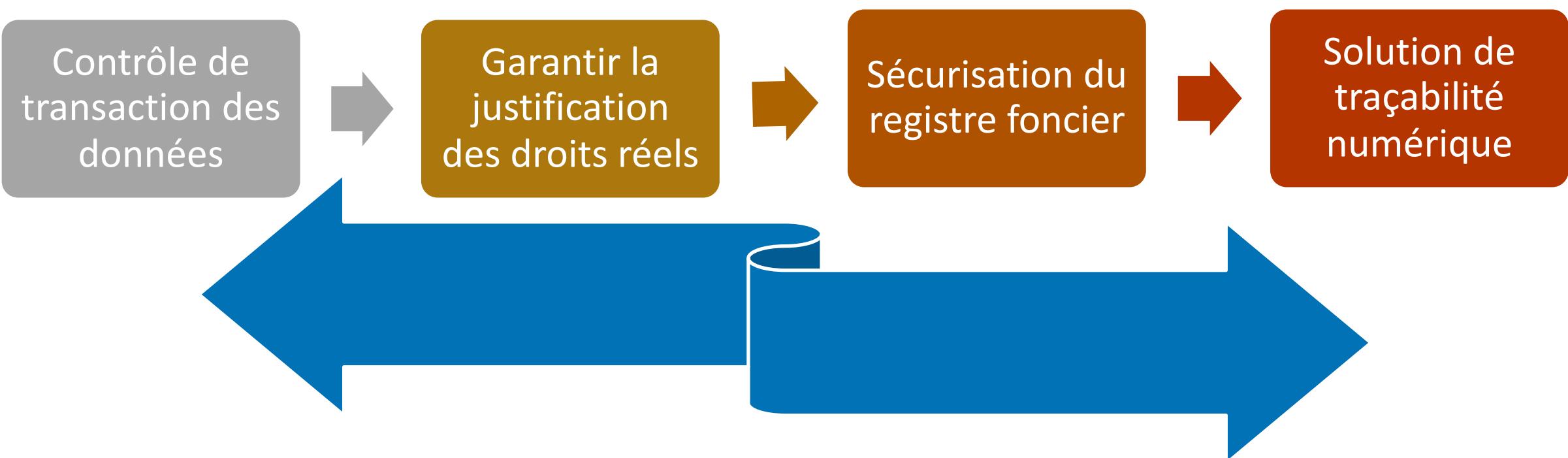
discussion

Perspectives : vers un modèle d'archivages des données foncières

Conclusion

PLAN

La traçabilité des données foncières



Problématique

Etat actuel



?

01

ENVIRONNEMENT FONCIER DYNAMIQUE , CHANGEANT

Opération d'inscription , mise à jour des titres
fonciers, Distraction, refonte ...

02

INTERVENANTS DIVERS

TI , OTC , CPF , géomètre ,
Agen

03

DONNEES VOLUMINEUSES , DIVERSIFIEES

04

ARCHIVES A
VALEUR
PROBANTE

05

CONFiance ET
TRANSPARENCE

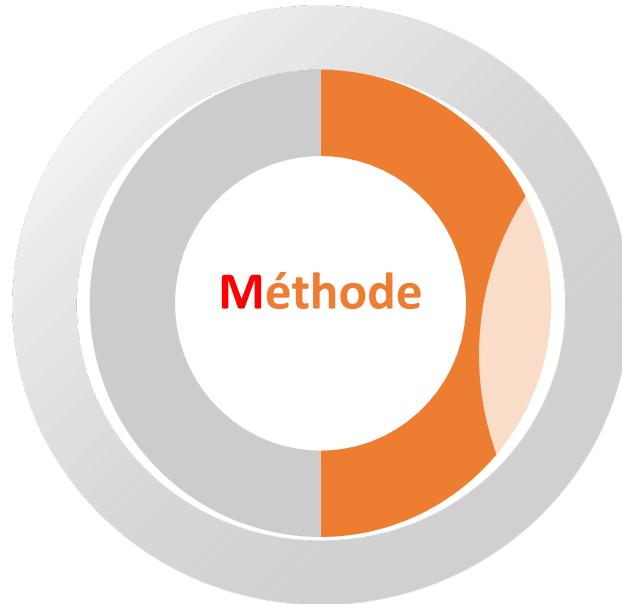
Dans quelle mesure le système
d'Information foncière actuel
adopté par l'ONPF assure la
sécurité et la traçabilité des
données foncières en prenant
en considération leurs
complexité, volumétrie et
variété?

Méthode qualitative basée sur des entretiens

Nous avons choisi une méthode adéquate de collecte des données qui permet de générer des opinions, des prises de positions, des expériences spécifiques dans le domaine foncier et de générer des données non préalablement documentées.



Evaluer comment un système d'information foncière peut assurer la bonne gestion, et l'archivage des données foncières diverses, volumineuses et disparates



La méthode d'entretien semi directive visant l'exemplarité qualitative des opinions des acteurs concernés plus que la représentativité quantitative des propositions.



- Les rédacteurs aux directions régionales (R)
- Les archivistes (A)
- Les ingénieurs en informatique (I)

Les thèmes du guide d'entretien

La grille d'entretien que nous avons élaborée vise plus spécifiquement à connaître les jugements des acteurs du domaine foncier sur les thèmes suivants :

La provenance
des données
foncières

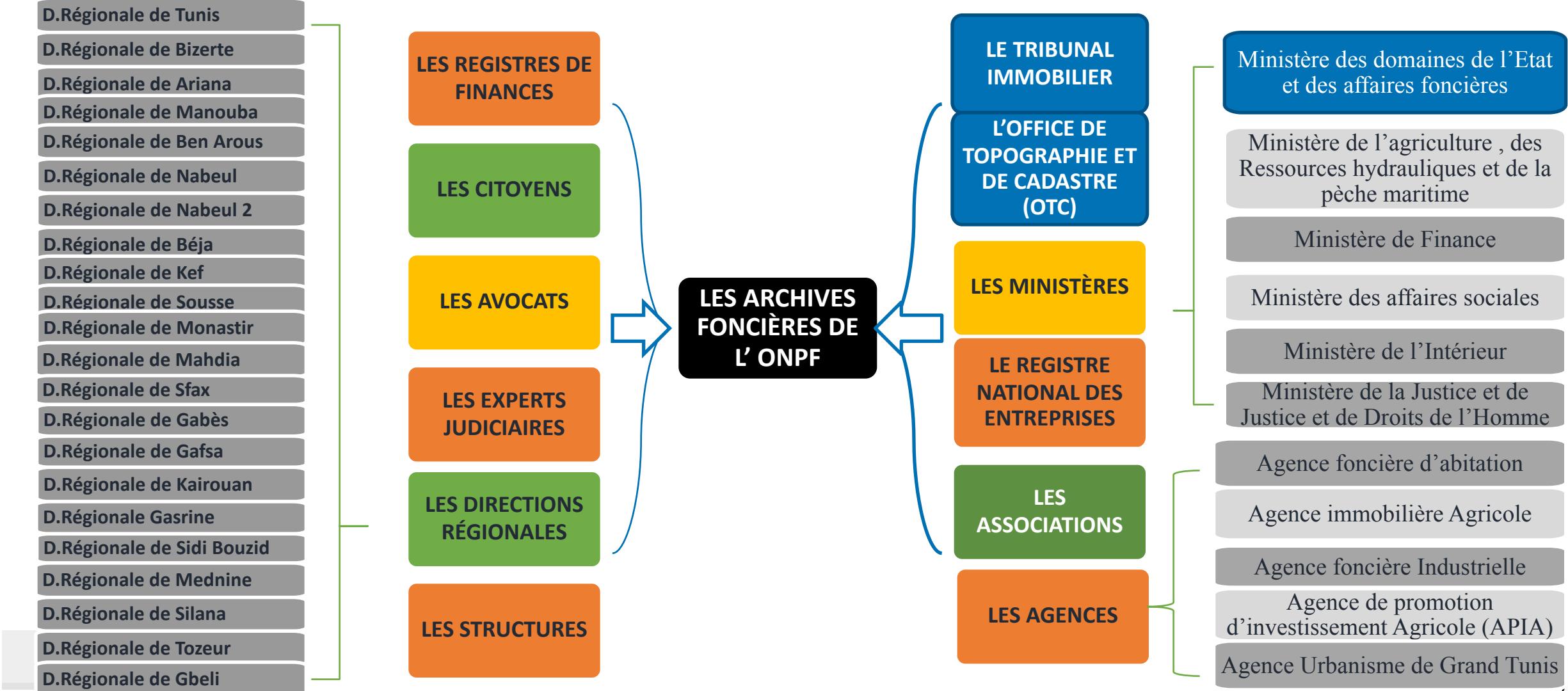
La qualité des
données
foncières

Politique
d'archivage

La traçabilité
des données

Les résultats de la recherche

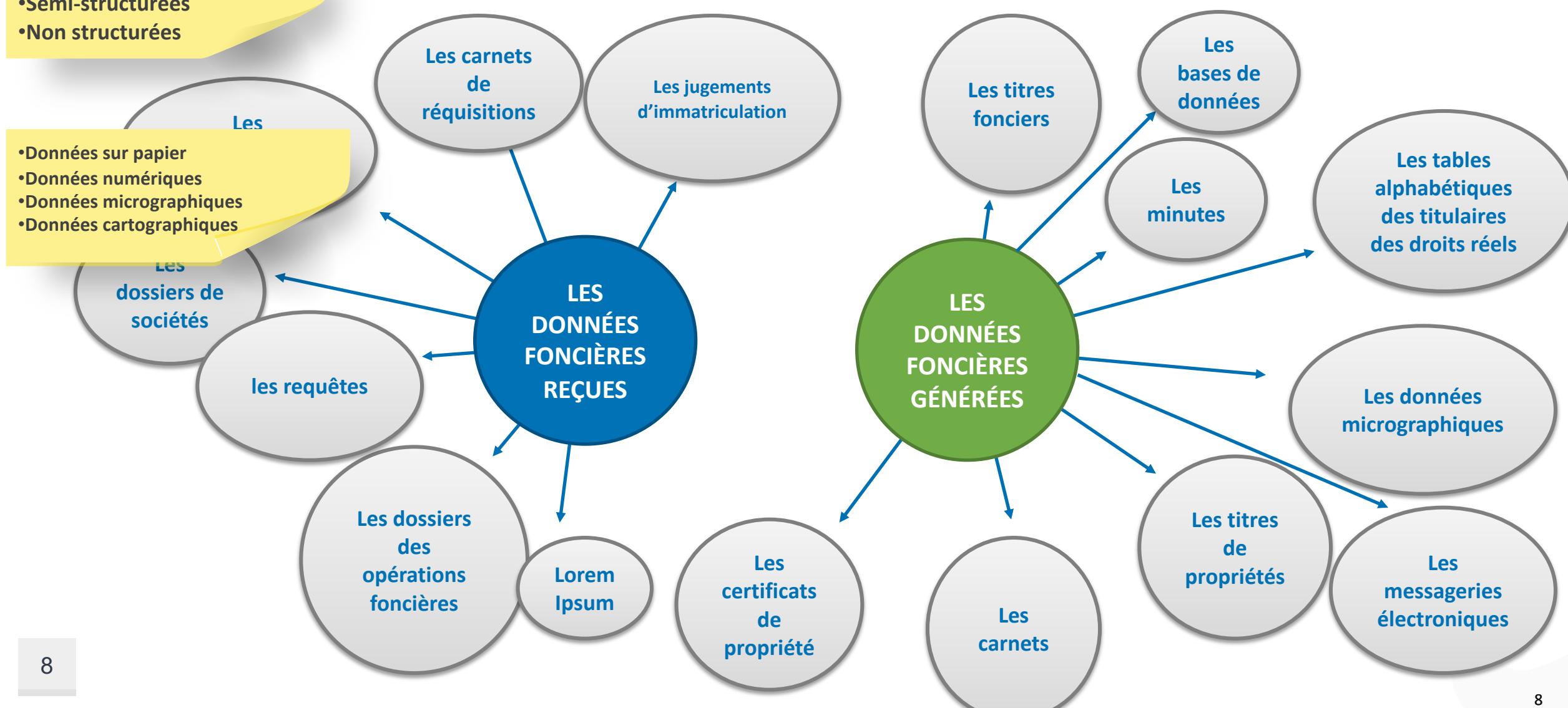
La provenance des données foncières



Les qualités des données foncières

Diversité des données

- Structurées
- Semi-structurées
- Non structurées





30.000

Mètre linéaire des archives

1.788.843

Titres fonciers

57 5959

Opérations foncières par an

1 téraoctets

Des données numériques

Politique d'archivage et la traçabilité des données



Système central d'archivage
manuel
1981



Système central d'archivage
numérique des titres fonciers
2006-...



Système
d'Information Foncier
2009-....

1

Système central d'archivage manuel

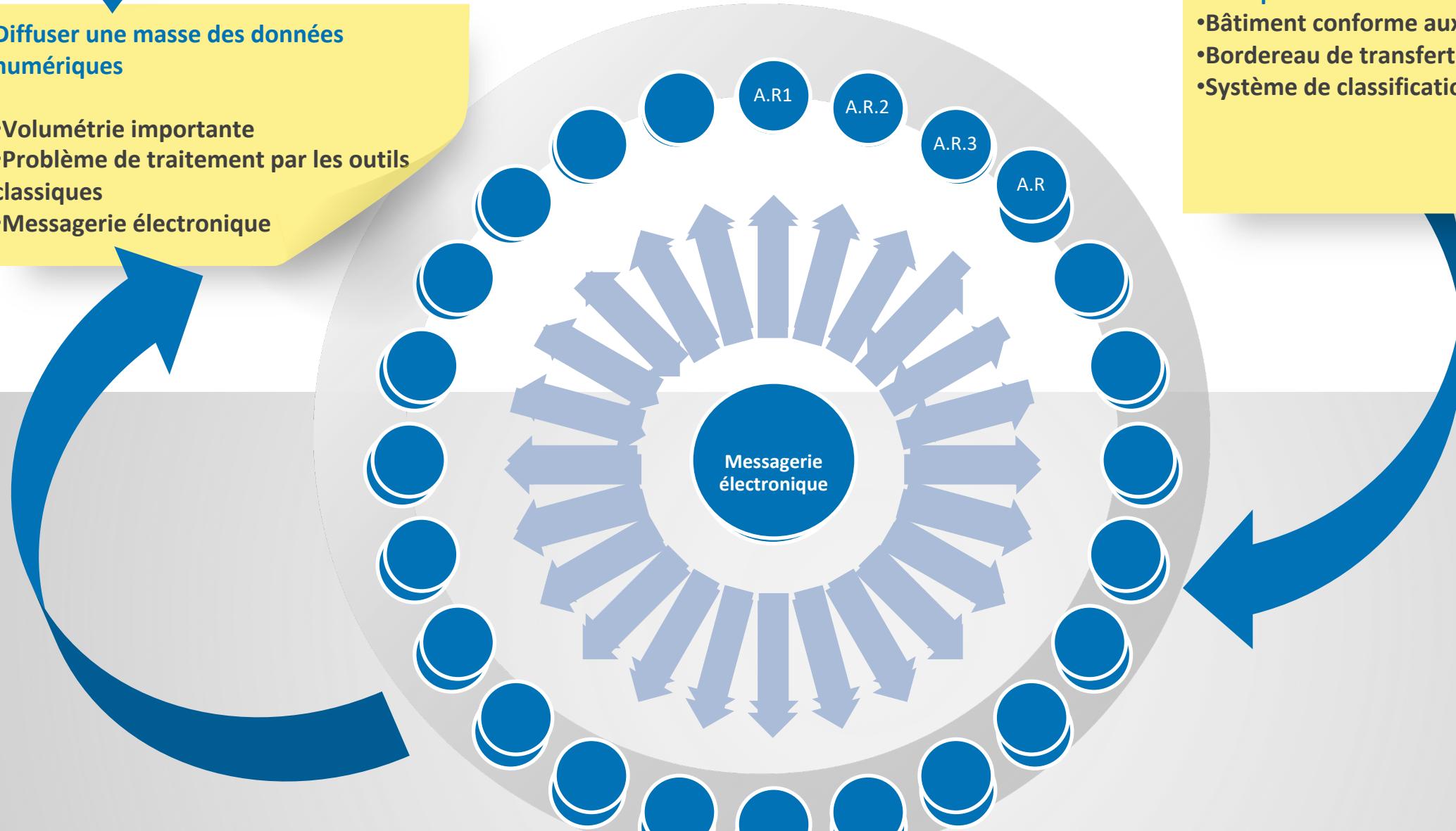
Diffuser une masse des données numériques

- Volumétrie importante
- Problème de traitement par les outils classiques
- Messagerie électronique

Déposer une masse des documents

- Bâtiment conforme aux normes
- Bordereau de transfert
- Système de classification spécifique

22 directions régionales déposent leurs archives définitives en respectant les règles de conservation



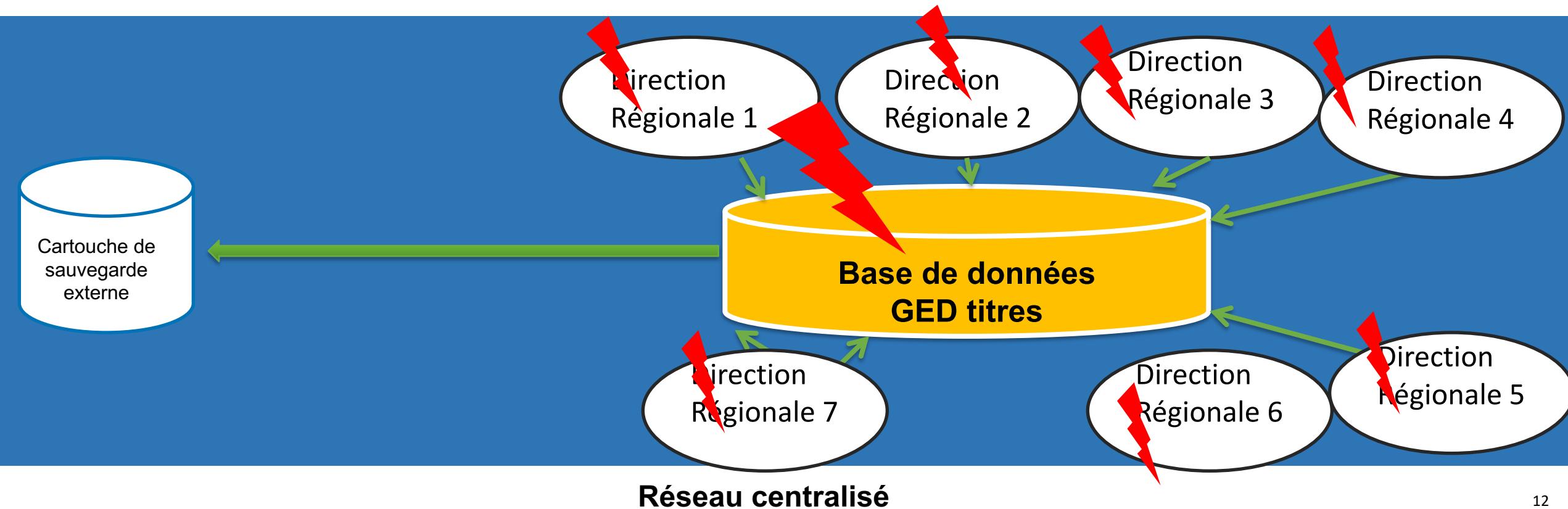
2

Archivage numérique des titres fonciers

le système d'information utilise une sauvegarde complète, stockée sur serveur et sur cartouche de sauvegarde externe.

Le volume important des données foncières est géré par des plateformes propriétaires, des clients lourds placés sur des serveurs en mode client-serveur

La sauvegarde des données sur les serveurs se fait quotidiennement chaque heure.



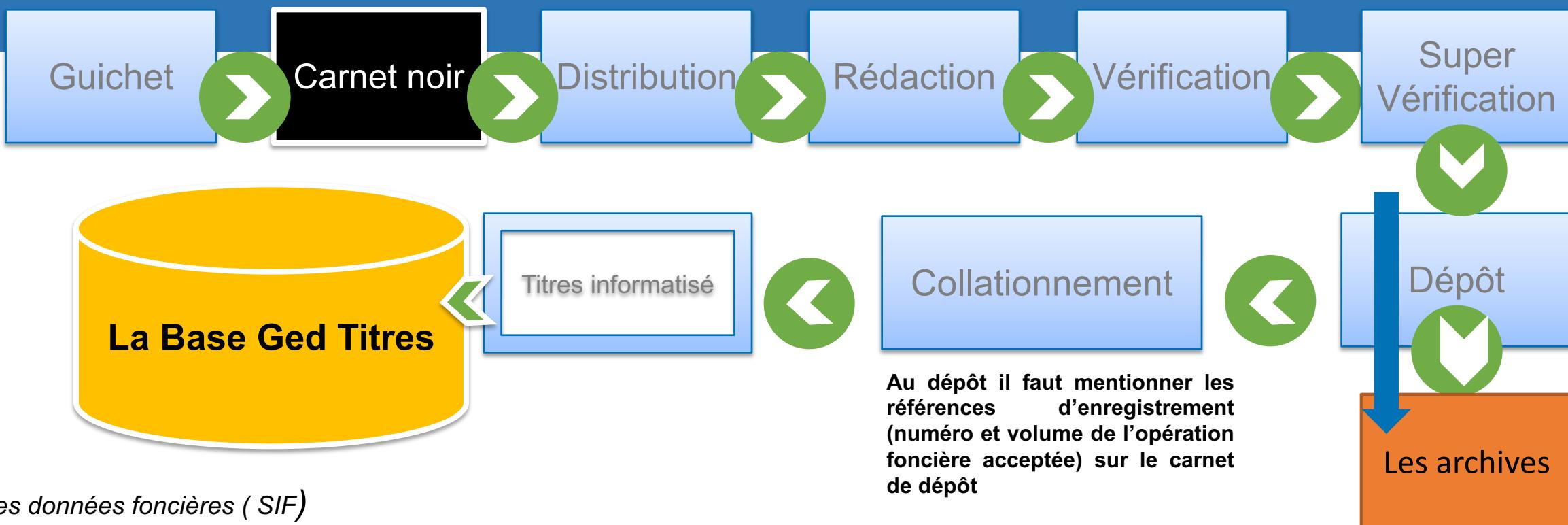
3

Système d'information foncière

le dépôt de la demande d'inscription par le citoyen

Le rédacteur trouve un panier virtuel qui contient une série des dossiers à traiter, en parallèle il reçoit un panier des dossiers manuels

le système passe l'opération au vérificateur puis au super vérificateur et chaque étape doit finir par la validation





Discussion

Sur le terrain



BIG LEND DATA



Evolution en matière de gestion et conservation des archives



Outils classiques d'archivage

(Base de données relationnelles (tabulaires), tableurs (Excel); etc)



Système central



PROBLEME DE TRACABILITE

Dans la littérature



BIG DATA (volumétrie, variété, diversité des intervenants..)



Technologie et méthodes analytiques spécifiques (“Google File System” - Google 2003 ◦ “MapReduce: Simplified Data Processing on Large Clusters” - Google, 2004 ◦ Hadoop: circa 2006)



Système de fichier distribué

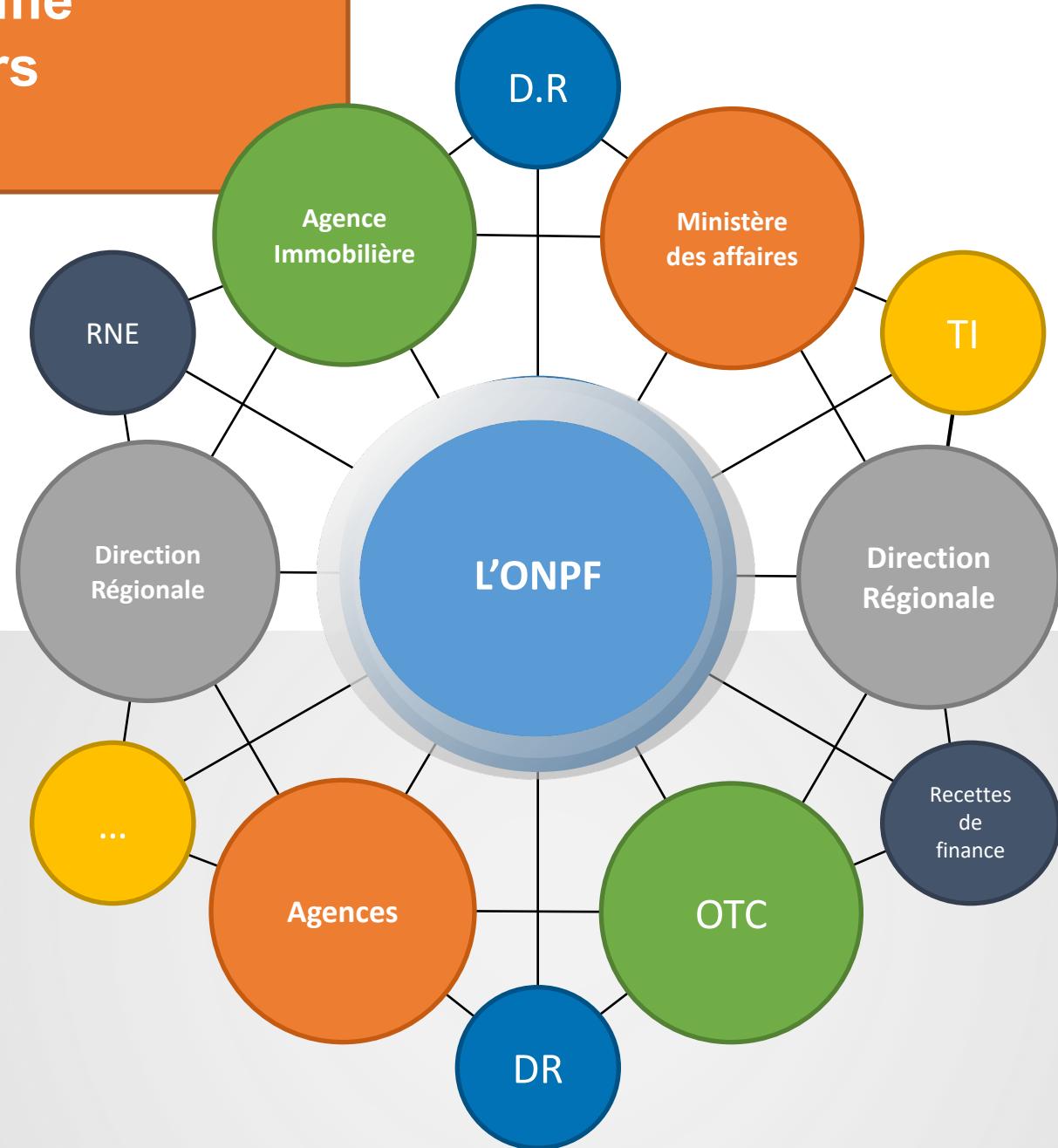


Traçabilité et transparence.



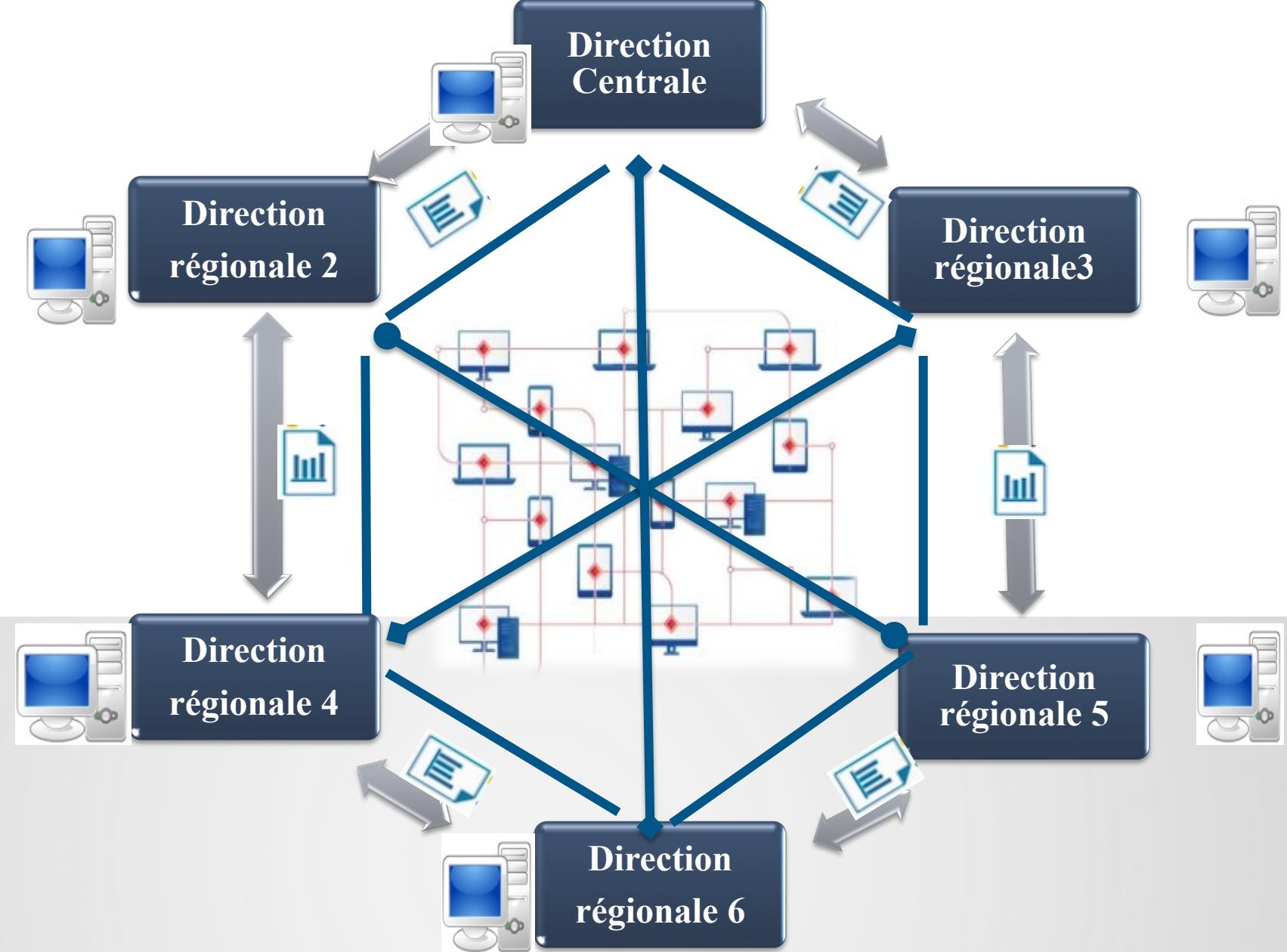
► **Vers un modèle conceptuel
d'archivage des données foncière**

**Un système unifié
entre les divers
intervenants**

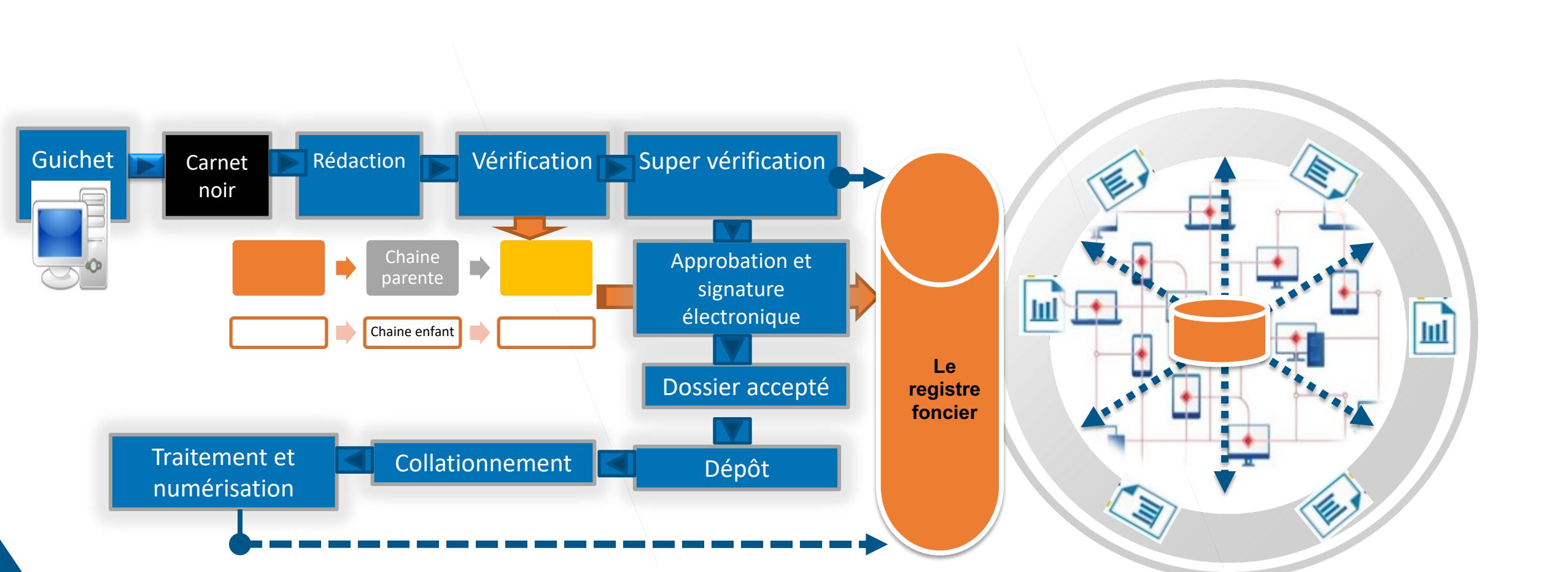


Les directions régionales
et centrales

Les intervenants essentiels
Et secondaires



Architecture pair à pair décentralisée



Le modèle conceptuel d'archivage des données foncières

Conclusion

- L'importance des données foncières générées au niveau de leur volume ou variétés ou spécificités.
- L'importance de repenser le modèle d'archivage des données massives qui permet la gestion intégrée des données foncières en profitant de la technologie Blockchain :
 - ✓ éliminer la redondance de travail entre les différents directions régionales et la direction centrale, de relier tous les différents acteurs essentiels (OTC, TI, ONPF, Domaines de l'Etat) et secondaire (recette des finances, agence immobilière, les experts...)
 - ✓ Permet une accessibilité par toutes les communes,
 - ✓ identifier les tâches uniques et communes, basées sur les relations possibles entre les activités, est une futur solution.
- l'importance de la qualité technique et fonctionnelle du système d'information,

Contact us

Fatma Ben Amor
Laboratoire paragrpahé, Université Paris 8, France

 fatma_bilel@yahoo.fr

