

# CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL

Conforme a lei federal 8.245/91

Entre:

\_\_\_\_\_, casado, nacionalidade: brasileiro , profissão: \_\_\_\_\_,  
carteira de identidade (RG) n.º \_\_\_\_\_, expedida por \_\_\_\_\_, CPF n.º \_\_\_\_\_,  
residente em: \_\_\_\_\_,  
doravante denominado **LOCADOR**,

e:

\_\_\_\_\_, casado, nacionalidade: brasileiro , profissão: \_\_\_\_\_,  
carteira de identidade (RG) n.º \_\_\_\_\_, expedida por \_\_\_\_\_, CPF n.º \_\_\_\_\_,  
residente em: \_\_\_\_\_,  
doravante denominado **LOCATÁRIO**.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente contrato de locação de imóvel residencial, que se regerá pela Lei 8.245/91 e nas cláusulas e condições abaixo descritas.

## CLÁUSULA 1ª - DO OBJETO

Por meio deste contrato, que firmam entre si a **LOCADORA** e os **LOCATÁRIOS**, regula-se a locação do imóvel urbano localizado em:

\_\_\_\_\_

§ 1º. O imóvel entregue na data da assinatura deste contrato, do **LOCADOR** ao **LOCATÁRIO**, possui as características descritas abaixo:

\_\_\_\_\_

§ 2º. O imóvel deverá ser utilizado exclusivamente para fins residenciais, restando proibido ao **LOCATÁRIO** usá-lo de forma diferente do previsto, salvo autorização expressa do **LOCADOR**, sob pena de multa e demais penalidades previstas na legislação pertinente,