

Manual de Usuario – Sistema de Gestión Luxur

Samuel Prada

2025-11-20

MANUAL DE USUARIO – Sistema de Gestión Luxur

Contenido

1. Introducción
2. Objetivo del Sistema
3. Características Generales
4. Requisitos del Sistema
5. Acceso al Sistema (Login)
6. Roles del Sistema
7. Navegación General
8. Módulos del Sistema
9. Funcionamiento de los CRUD
10. Mensajes del Sistema
11. Validaciones y Reglas de Negocio
12. Preguntas Frecuentes
13. Buenas Prácticas
14. Soporte Técnico

Introducción

El presente manual describe el funcionamiento del Sistema de Gestión Luxur, una plataforma diseñada para administrar información de clientes, contratos y propiedades mediante una interfaz intuitiva y segura.

El sistema implementa autenticación, control de roles y operaciones CRUD completas para cada módulo.

Objetivo del Sistema

Centralizar y optimizar la gestión de registros asociados a clientes, contratos y propiedades, ofreciendo una herramienta administrativa robusta, organizada y fácil de usar.

Requisitos del Sistema

Frontend

- Node.js 18+
- Angular 17+
- PrimeNG
- Navegador moderno

Backend

- Python 3.10+
 - Django
 - Django REST Framework
 - Base de datos (MySQL / PostgreSQL / SQL Server / Oracle)
-

Instalación

1. Clonar el Repositorio

```
git clone https://github.com/samuel12345678996554/Luxur_django.git  
cd sistema-luxur
```

2. Configurar el Backend (Django)

```
cd "/mnt/c/Users/Windows 11/Documents/luxur_django"  
  
pip install -r requirements.txt  
  
python manage.py migrate  
  
python manage.py runserver
```

Backend disponible en: <http://localhost:8000>

3. Configurar el Frontend (Angular)

```
cd frontend  
npm install  
ng serve --open
```

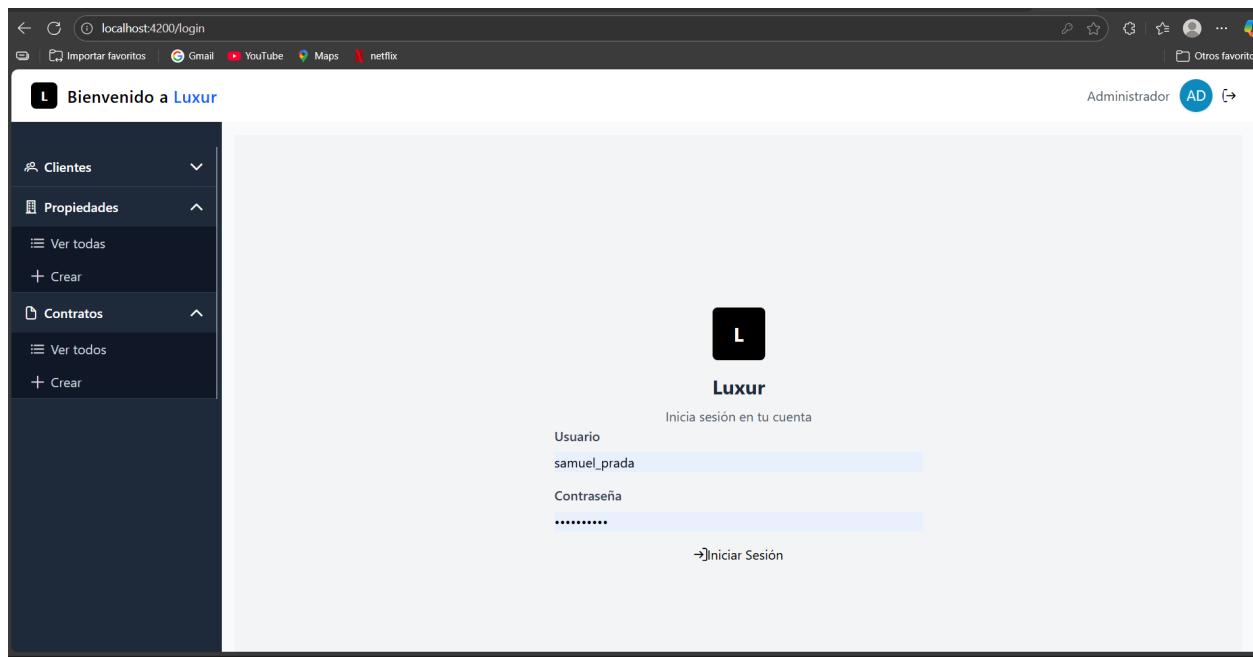
Frontend en: <http://localhost:4200>

Acceso al Sistema (Login)

El usuario debe iniciar sesión con usuario y contraseña.
Funciones:

- Validación de credenciales
- Redirección al panel principal
- Control de acceso por rol

Pantalla de Login



Credenciales por defecto:

Usuario: samuel_prada

Contraseña: 55959635Sa

Roles del Sistema

Administrador

- Acceso total
- Crear, editar, eliminar registros
- Gestión crítica del sistema

Usuario

- Acceso limitado
- Puede visualizar información

- Restricciones en CRUD
-

Navegación General

El sistema presenta un menú lateral con acceso a:

- Clientes
- Contratos
- Propiedades
- Cerrar sesión

Menú General



Módulos del Sistema

Clientes

Funciones: - Crear cliente - Listar clientes - Editar - Eliminar

Lista

Bienvenido a Luxur

Administrador AD

Clients

Ver todos

+ Crear

Propiedades

Contratos

Gestión de Clientes

+Nuevo Cliente

ID ↑↓	Nombre ↑↓	Dirección ↑↓	Teléfono ↑↓	Email ↑↓	Acciones
7	Samuel Prada	carrera 5 #22a-53	3042697981	spradacontreras@gmail.com	
8	Andres Contreras	carrera 10 #22-44	3225772689	acontreras@gmail.com	
9	Armando Gomez	Kra 5 #3a-55	3003506389	agomez@gmail.com	

Mostrando 1 a 3 de 3 registros << 1 >> 10 >

Propiedades

Funciones: - Registrar propiedad - Listar - Editar - Eliminar

Lista

Bienvenido a Luxur

Administrador AD

Clients

Ver todos

+ Crear

Propiedades

Ver todas

+ Crear

Contratos

Ver todos

+ Crear

Gestión de Propiedades

+Nueva Propiedad

ID ↑↓	Título ↑↓	Dirección ↑↓	Precio ↑↓	Área ↑↓	Acciones
5	Apartamento	Carrera 34 #33b-78	5000000.00		
4	Casa finca	Afueras de la ciudad	10000000.00		

Mostrando 1 a 2 de 2 registros << 1 >> 10 >

Contratos

Funciones: - Crear contrato - Listar - Editar - Eliminar

Lista

Gestión de Contratos							+Nuevo Contrato
ID ↑	Cliente ↑	Fecha Inicio ↑	Fecha Fin ↑	Monto Total ↑	Estado ↑	Acciones	
3	Samuel Prada	12/11/2025	24/11/2025	\$1,000,000.00			
4	Armando Gomez	06/11/2025	24/11/2025	\$5,000,000.00			
Mostrando 1 a 2 de 2 registros << 1 >> 10 <<							

Funcionamiento de los CRUD

Crear Registro

- Formulario con validaciones
- Botón Guardar
- Confirmación de éxito

Clientes – Crear

Crear Nuevo Cliente

Nombre *	Dirección *
Carivel Medina	carrera 5 #22a-53
Teléfono *	Email *
3226411311	Contrerascarivel@gmail.com
Contraseña *	Estado *
.....	Activo

Guardar Cancelar

Propiedades – Crear

Crear Propiedad

Título *	Dirección *
Casa lujosa	kr 6 #33-55
Precio	Área (m ²)
10000000	150
Habitaciones	Estado *
6	Activo

Guardar Cancelar

Contratos – Crear

Crear Nuevo Contrato

Cliente *	Propiedad *
Carivel Medina	Casa finca
Fecha Inicio *	Fecha Fin *
18/11/2025	25/11/2025
Monto Total *	Estado *
\$10,000,000.00	Activo

Guardar Cancelar

Editar Registro

- Formulario precargado
- Botón Actualizar
- Validación de campos

Clientes – Editar

Editar Cliente

Nombre *

Samuel Prada

Dirección *

carrera 5 #22a-53

Teléfono *

3042697981

Email *

spradaccontreras@gmail.com

Contraseña (opcional)

Dejar vacío para no cambiar

Estado *

Activo



Actualizar Cancelar

Propiedades – Editar

Actualizar Propiedad

Título *

Apartamento

Dirección *

Carrera 34 #33b-78

Descripción

Apartamento de lujo



Precio

\$5,000,000.00

Área (m²)

87

Habitaciones

4

Estado *

Activo



Actualizar Cancelar

Contratos – Editar

Crear Nuevo Contrato

Cliente *	Propiedad *
Samuel Prada	Apartamento
Fecha Inicio *	Fecha Fin *
05/11/2025	24/11/2025
Monto Total *	Estado *
\$1,000,000.00	Activo

Guardar Cancelar

Eliminar Registro

- Confirmación de eliminación
- Prevención de acciones accidentales

Cuentas – Eliminar

Gestión de Clientes						+Nuevo Cliente
ID ↑↓	Nombre ↑↓	Dirección ↑↓	Teléfono ↑↓	Email ↑↓	Acciones	
7	Samuel Prada	carrera 5 #22a-53	3042697981	spradacontreras@gmail.com		
8	Andres Contreras	carrera 10 #22-44	3225772689	acontreras@gmail.com		
9	Armando Gomez	Kra 5 #3a-55	3003506389	agomez@gmail.com		

Mostrando 1 a 3 de 3 registros << 1 >> 10 >

Confirmar eliminación X
Δ ¿ Eliminar a Samuel Prada?
No Yes

Propiedades – Eliminar

Gestión de Propiedades

ID ↑↓	Título ↑↓	Dirección ↑↓	Precio ↑↓	Área ↑↓	Acciones
5	Apartamento	Carrera 34 #33b-78	5000000.00		
4	Casa finca	Afueras de la ciudad	10000000.00		

Mostrando 1 a 2 de 2 registros << 1 >> 10 <<

Confirmar Eliminación
 △ ¿Eliminar propiedad "Apartamento"?
 No Yes

Contratos – Eliminar

Gestión de Contratos

ID ↑↓	Cliente ↑↓	Fecha Inicio ↑↓	Fecha Fin ↑↓	Monto Total ↑↓	Estado ↑↓	Acciones
3	Samuel Prada	12/11/2025	24/11/2025	\$1,000,000.00		
4	Armando Gomez	06/11/2025	24/11/2025	\$5,000,000.00		

Mostrando 1 a 2 de 2 registros << 1 >> 10 <<

Confirmar Eliminación
 △ ¿Está seguro de que desea eliminar el contrato #3?
 Cancelar Sí, eliminar

Mensajes del Sistema

- Registro creado correctamente
- Registro actualizado
- Registro eliminado
- Error del servidor
- Validaciones fallidas

Validaciones y Reglas de Negocio

- Campos obligatorios completos
 - Correos válidos
 - CRUD requiere permisos
 - Usuario debe estar autenticado
 - API rechaza datos incompletos
-

Autor

Desarrollado por Samuel Prada