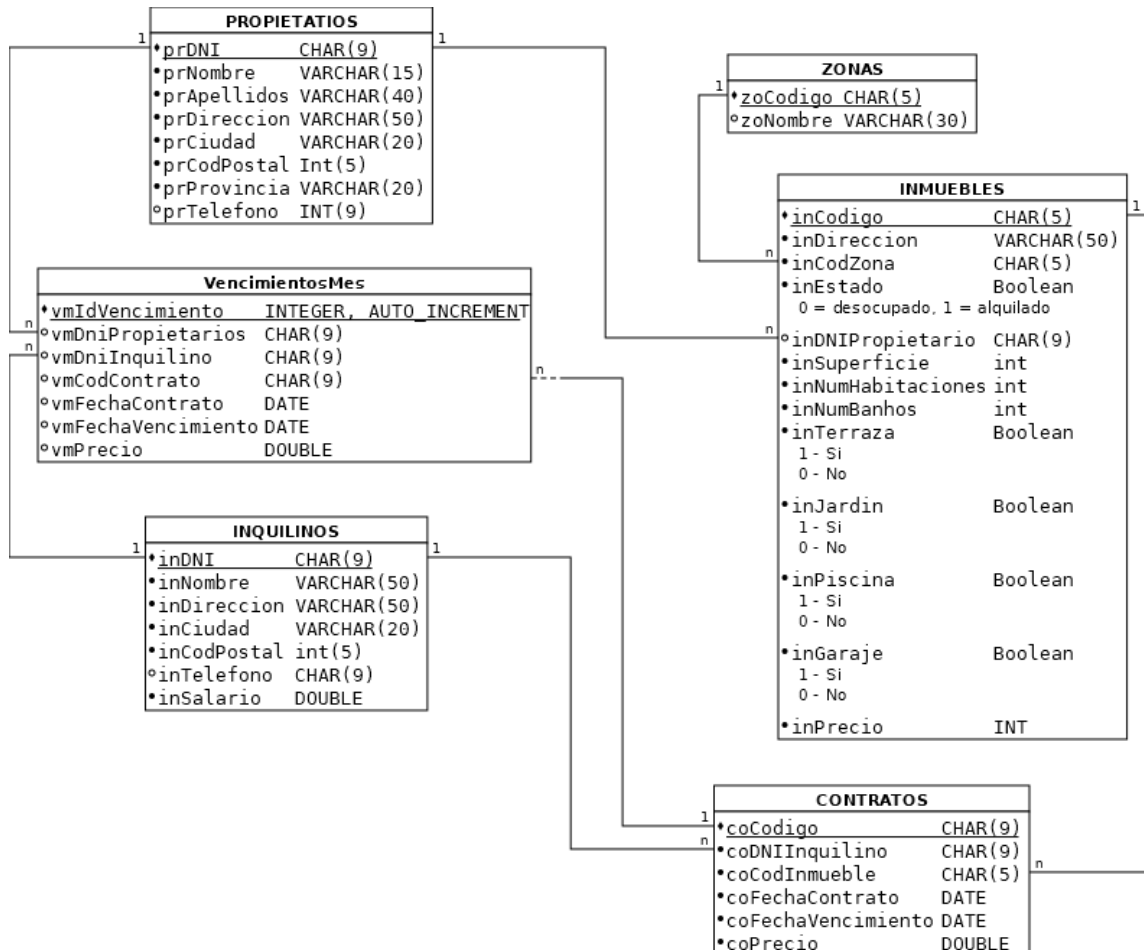


EJERCICIO UNIDAD DIDÁCTICA 2.

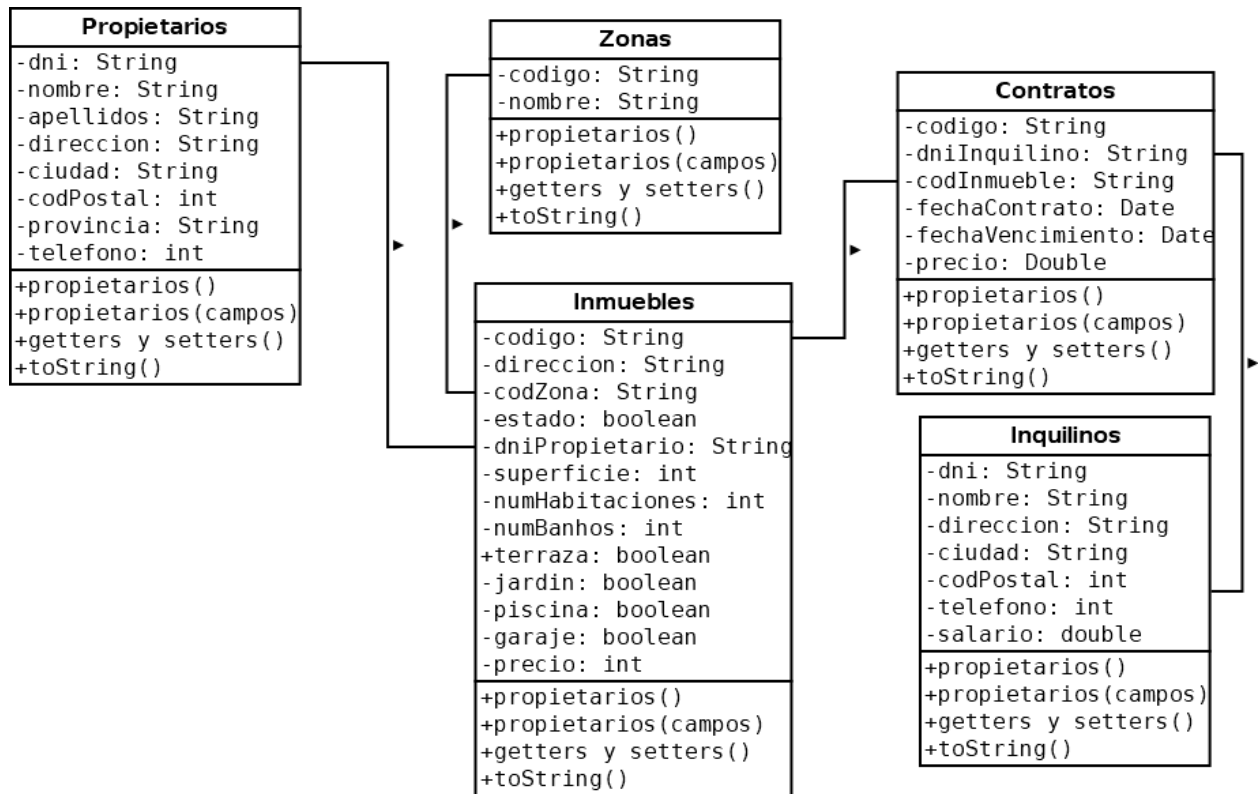
MANEJO CONECTORES. MODELO VISTA CONTROLADOR

Una agencia inmobiliaria quiere crear una base de datos para llevar un registro de los inmuebles que tiene en alquiler.

El esquema relacional de la BBDD será:

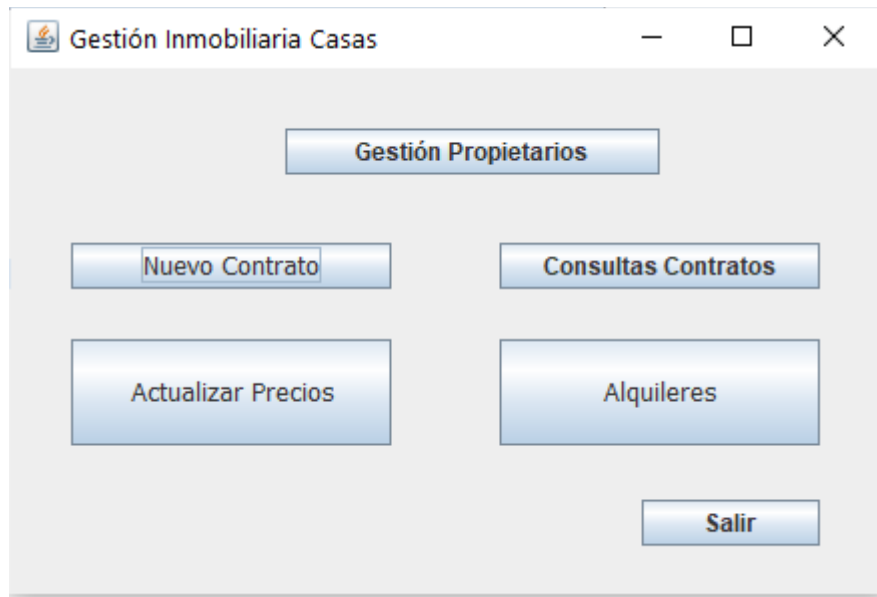


El diagrama de clases será:

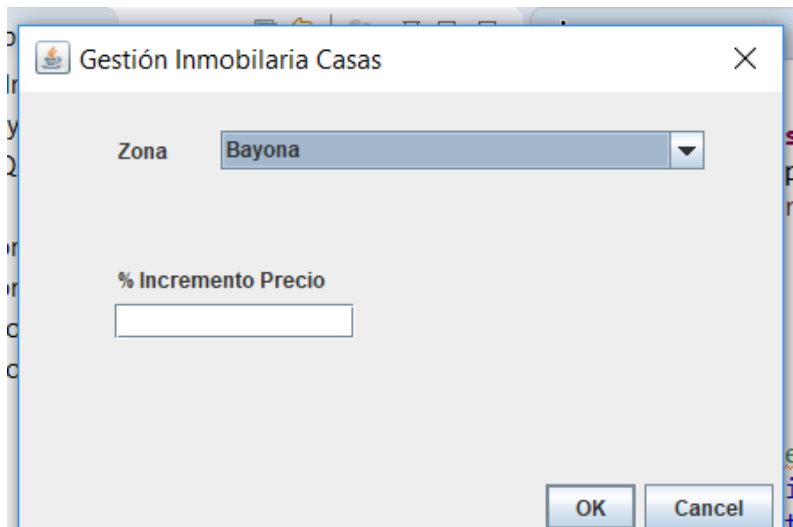


El ejercicio se realizará utilizando MVC. El ejercicio consiste en llevar la gestión de la Inmobiliaria Casas. Un análisis de lo que debe realizar es el siguiente.

Formulario Inicio



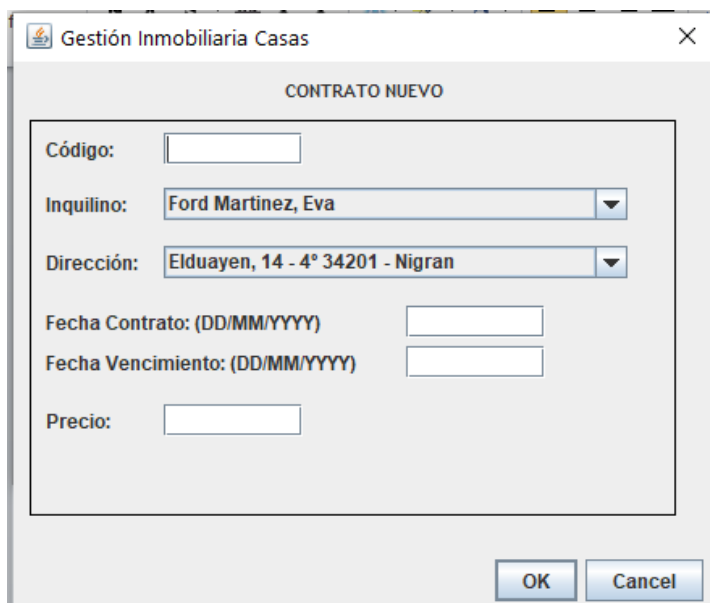
1º) El botón **Actualizar Precios** abre el siguiente formulario:

The screenshot shows a Windows-style dialog box titled "Gestión Inmobiliaria Casas". Inside, there is a label "Zona" followed by a dropdown menu currently displaying "Bayona". Below this is a label "% Incremento Precio" followed by an empty text input field. At the bottom right of the dialog are two buttons: "OK" and "Cancel".

Con esta opción se pretende ejecutar incrementar el precio de los inmuebles de la zona indicada en el porcentaje tecleado.

- En el comboBox se mostrarán todas las zonas disponibles.
- En el cuadro de texto teclearemos un número entero que será el porcentaje que deberemos aplicar al precio de los contratos de la zona.
- El botón **OK**, ejecutará el procedimiento **prIncrementarPrecio**, que será el encargado de incrementar el precio de los contratos en la zona seleccionada en el % tecleado. Hay que crear dicho procedimiento en la base de datos. Hay que entregarlo junto con el proyecto.

2º) El botón **Nuevo Contrato** nos permite insertar un nuevo contrato en la base de datos. Para ello se abre el formulario

The screenshot shows the same "Gestión Inmobiliaria Casas" dialog box, but with the title bar text "CONTRATO NUEVO" centered above the form fields. The form contains several fields: "Código:" with an empty text box; "Inquilino:" with a dropdown menu showing "Ford Martinez, Eva"; "Dirección:" with a dropdown menu showing "Elduayen, 14 - 4º 34201 - Nigran"; "Fecha Contrato: (DD/MM/YYYY)" with an empty text box; "Fecha Vencimiento: (DD/MM/YYYY)" with an empty text box; and "Precio:" with an empty text box. At the bottom right are "OK" and "Cancel" buttons.

Se introducen los datos. Al pulsar **OK** se realiza la inserción en la base de datos.

3º) El botón **Consultas Contratos** nos permite realizar consultas de los propietarios de los inmuebles de nuestra Base de datos. El formulario deberá realizar las siguientes opciones:

Si tecleamos el código del contrato y pulsamos **OK** se deberá mostrarnos los datos de dicho contrato.

Los botones deberán mostrar el primer contrato (código menor), el anterior contrato al mostrado, el siguiente y el último respectivamente.

4º) El botón **Gestión Propietarios** nos permitirá llevar en un único formulario el mantenimiento de los propietarios de nuestra Base de datos. Las opciones que deberá tener son:

Al mostrarse el formulario se deberá cargar la tabla con los datos de todos los propietarios.

El botón **Nuevo** insertará los datos tecleados del nuevo propietario en la Base de datos.

Al seleccionar una fila de la tabla sus datos se cargarán en la parte superior del formulario.

El botón **Modificar** actualizará los datos del propietario.

El botón **Eliminar** quitará dicho propietario de la base de datos. Hay que tener en cuenta que las tablas tienen integridad referencial.

5º) El botón **Alquileres** abre el siguiente formulario:

Gestión Inmobiliaria Casas

LISTADO INMUEBLES DISPONIBLES EN LA ZONA

Zona: **Baiona** Tamaño: ☐ Piscina ☐ Garaje ☐ Jardín **Buscar**

Inmueble	Dirección	Precio	Estado	FechaVencimiento	Propietario	Teléfono
----------	-----------	--------	--------	------------------	-------------	----------

Nuevo Contrato

N° Contrato: Inquilino: **Ford Martinez, Eva**

Fecha Contrato: dd/mm/aaaa Fecha Vencimiento:

Precio:

OK Cancel

Con esta opción se pretende:

- Mostrar en una tabla todos los inmuebles disponibles o cuyo contrato venza en el presente mes y que cumplan las condiciones señaladas (zona, tamaño, piscina, garaje, terraza y jardín). Si se indica un tamaño se buscan todos los pisos con un tamaño igual o superior al indicado. Al hacer click en el botón **Buscar** cargara la tabla con todos los inmuebles que.

Gestión Inmobiliaria Casas

LISTADO INMUEBLES DISPONIBLES EN LA ZONA

Zona: **Baiona** Tamaño: **125** ☒ Piscina ☒ Garaje ☒ Jardín **Buscar**

Inmueble	Dirección	Precio	Estado	FechaVencimiento	Propietario	Teléfono
I0111	Rúa Laxe, 4 - 1º 891...	825.0	false		Miren Basauri Telleria	699852147

Nuevo Contrato

N° Contrato: Inquilino: **Ford Martinez, Eva**

Fecha Contrato: dd/mm/aaaa Fecha Vencimiento:

Precio:

OK Cancel

Al seleccionar una fila se deberán activar los cuadros de texto del panel de abajo para que podamos insertar los datos del contrato.

Gestión Inmobiliaria Casas

LISTADO INMUEBLES DISPONIBLES EN LA ZONA

Zona: Tamaño: ☒ Piscina ☒ Garaje ☒ Jardín

Inmueble	Dirección	Precio	Estado	FechaVencimiento	Propietario	Teléfono
10111	Rúa Laxe, 4 - 1º 891...	825.0	false		Miren Basauri Telleria	699852147

Nuevo Contrato

Nº Contrato: Inquilino:

Fecha Contrato: dd/mm/aaaa Fecha Vencimiento:

Precio:


El campo Precio se rellenará con el precio del Inmueble, se podrá modificar.

Al pulsar el botón **Ok**, se insertará el contrato y se actualizarán las tablas necesarias.

2018-11-30 Miguel Astig

30/12/2021

Mensaje

 Inserción correcta

Se vuelve a cargar la tabla.

Gestión Inmobiliaria Casas

LISTADO INMUEBLES DISPONIBLES EN LA ZONA

Zona: Tamaño: ☐ Piscina ☐ Garaje ☐ Jardín

Inmueble	Dirección	Precio	Estado	FechaVencimiento	Propietario	Teléfono
----------	-----------	--------	--------	------------------	-------------	----------

Nuevo Contrato

Nº Contrato: Inquilino:

Fecha Contrato: dd/mm/aaaa Fecha Vencimiento:

Precio: