

## Simulador Habitacional CAIXA

### 4 1 Dados iniciais

**Este financiamento é para uma pessoa:** Pessoa Física

**Qual o tipo de financiamento você deseja?** Residencial

**Em qual destas categorias o imóvel se enquadra?** Aquisição de Imóvel Usado

**Valor aproximado do imóvel:** R\$ 160.000,00

**Onde está localizado o imóvel?** RIO BRANCO-AC

**Possuo imóvel nesta cidade:** Sim

---

### 2 Seus dados

**Qual é a renda bruta familiar?** R\$ 6.676,00

**Qual é a data de nascimento do participante de maior idade?** 27/06/1979

**Possui 3 anos de trabalho sob regime do FGTS, somando-se todos os períodos trabalhados?** Sim

**Já fui beneficiado, ou o imóvel objeto do financiamento, com subsídio concedido pelo FGTS/União?** Não

**Mais de um comprador ou dependente??** Não

---

### 3 Opções

SBPE - CONVÊNIO SETOR PÚBLICO - TAXA CLIENTE COM RELACIONAMENTO + CONTA SALÁRIO

---

## Resultados

### SBPE - Aquisição de Imóvel Usado - Setor Público - Com Relacionamento + Conta Salário.

Valor do imóvel	R\$ 160.000,00
Prazo máximo	420 meses
Cota máxima financiamento	80%
Valor da entrada	R\$ 32.000,00 <a href="#">Alterar</a>
Prazo desejável	420 meses <a href="#">Alterar</a>
Valor do financiamento	R\$ 128.000,00
Sistema de amortização	SAC <a href="#">Alterar</a>

### Confira as Opções



Juros				
Nominais				
(taxas de juros a.a. + TR)		9.3396% a.a. + TR%		
Juros Efetivos				
(taxas de juros a.a. + TR)		9.7499 % a.a. + TR%		
1ª Prestação	R\$ 1,368.41	R\$ 1,358.14	R\$ 1,359.47	R\$ 1,376.41
Última Prestação	R\$ 332,13	R\$ 332,13	R\$ 332,13	R\$ 332,13
CET (Custo Efetivo Total a.a.)				
CESH (Custo Efetivo de Seguro Habitacional)	Calcular	Calcular	Calcular	Calcular

Os resultados obtidos representam apenas uma simulação e não valem como proposta, pois estão sujeitos a alterações de acordo com a apuração da capacidade de pagamento e à aprovação da análise de crédito a ser efetuada pela CAIXA. Poderá haver alterações das taxas, dos prazos máximos e das demais condições, sem aviso prévio. A contratação está condicionada à disponibilidade de recursos para sua região e ao atendimento das exigências do programa.

Demonstração dos fluxos referente aos pagamentos e recebimentos considerados no cálculo do CET nas condições vigentes na data da simulação correspondente à fase de amortização. Nos casos de construção, o CET poderá variar em função do cronograma de cada obra.