FAKULTET ELEKTROTEHNIKE I RAČUNARSTVA  
Informacijski sustavi

„Agencija za nekretnine“

Prijedlog projekta

Zagreb, ožujak 2024.

Sadržaj

[1. Osnovne informacije 3](#_Toc162201049)

[2. Opis problema 3](#_Toc162201050)

[2.1. Kratak opis problema 3](#_Toc162201051)

[2.2. Cilj projekta 3](#_Toc162201052)

[3. Rezultati, potencijalno tržište i uspješnost projekta 4](#_Toc162201053)

[3.1. Rezultati i isporuka 4](#_Toc162201054)

[3.2. Potencijalni korisnici i tržište 4](#_Toc162201055)

[3.3. Kriteriji uspješnosti 4](#_Toc162201056)

# Osnovne informacije

Naziv projekta: Agencija za nekretnine  
Kratica projekta: NIS  
Naručitelj projekta: Agencija za nekretnine AGN  
Prijedlog pripremio: Samuel Lucić

# Opis problema

## Kratak opis problema

Proces kupnje i prodaje nekretnine u bilo kojoj agenciji za nekretnine započinje komunikacijom između vlasnika nekretnine i agencije. Vlasnik nekretnine kontaktira agenciju i oglašava svoju nekretninu. Kupac putem agencije pronalazi nekretninu i dogovara se obilazak iste. Agent provodi kupca kroz nekretninu i u slučaju kupnje dogovara sklapa ugovor između vlasnika i kupca. Također, postoje i procesi koji nisu direktno vezani za samu nekretninu, nego agenciju, gdje se evaluiraju performanse agenata i računa provizija u odnosu na značajke nekretnine.  
S obzirom da to nije nimalo jednostavan proces i jako je teško uskladiti sve podatke o vlasnicima, nekretninama, agentima, rasporedu obilazaka i administracije, potrebno je izgraditi informacijski sustav koji će omogućiti jednostavnije upravljanje svim podatcima potrebnim za rad jedne agencije za nekretnine.

## Cilj projekta

Cilj projekta je da se omogući jednostavan način upravljanja podatcima o nekretninama, vlasnicima nekretnina, kupcima i agentima i olakša dogovaranje obilazaka nekretnina.

# Rezultati, potencijalno tržište i uspješnost projekta

## Rezultati i isporuka

Rezultat ovog projekta ostvarenje je informacijskog sustava koji korisnicima omogućuje evidentiranje podataka o nekretninama, vlasnicima nekretnina, agentima i kupcima.  
Naručitelju se isporučuje projektna dokumentacija, programsko rješenje informacijskog sustava te pripadajuća baza podataka. Zaposlenicima agencije bit će organizirana edukacija o korištenju sustava.

## Potencijalni korisnici i tržište

Projekt se izrađuje za naručitelja Agencija za nekretnine AGN, a sam sustav bi se dao primijeniti i za ostale agencije za nekretnine sa sličim načinom poslovanja.

## Kriteriji uspješnosti

Kriteriji koji moraju biti zadovoljeni kako bi se projekt smatrao uspješnim su sljedeći:

1. Jezgreni dio sustava mora biti isporučen do zadanog roka 15.6.2024.
2. Sustav mora omogućiti upravljanje podatcima o vlasnicima, nekretninama, agentima, kupcima i rasporedu obilazaka
3. Sustav mora biti stabilan, bez grešaka u radu, osim nepredviđenih, uzrokovanih vanjskim faktorima
4. Korisničko sučelje treba biti intuitivno za korištenje koliko je moguće u odnosu na složenost domene problema
5. Isporučena odgovarajuća projektna dokumentacija