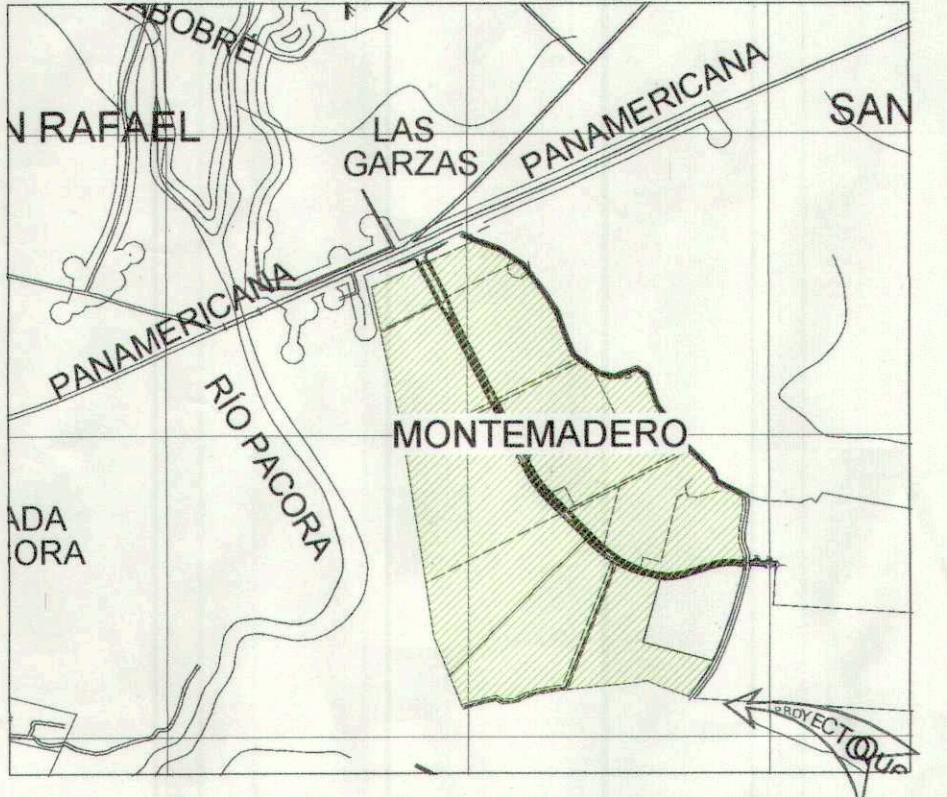


Nº	DESCRIPCION	FECHA	POR
	BENEFICIO CUERPO DE BOMBEROS DE LA REPUBLICA DE PANAMA DINASPER Z. R. PAGARIA INSPECCIONES TECNICAS Y APROBACION DE PLANOS	2014-07-24	REVISADO

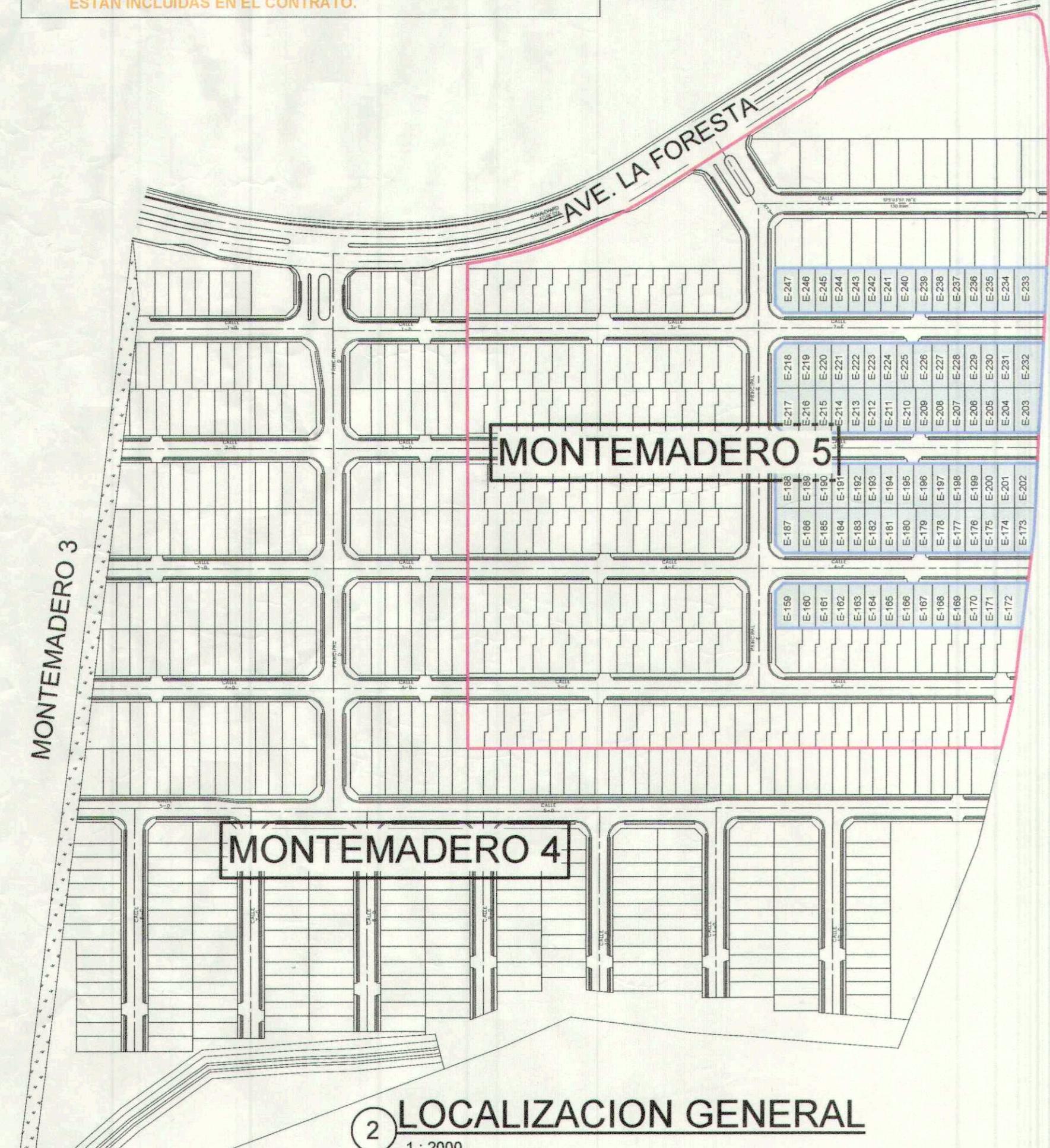


1 UBICACION REGIONAL

1 : 25000

NOTAS GENERALES

- EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR Y PROMOTOR.
- SE MANTENDRA CONTINUIDAD EN LAS ACERAS A TRAVES DE RAMPIAS CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPACION DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
- LA RECOLECCION DE LA BASURA SERA DENTRO DE LA PROPIEDAD.
- ESTE PROYECTO SERA INCOPORADO EN EL REGIMEN DE PRECIO HORIZONTAL.
- EL NUMERO DE FONDO CORRESPONDE A LA FINCA MADRE Y CAMBIARAN AL MOMENTO DE SEGREGRAR LOS LOTES INDIVIDUALMENTE.
- LA NEVERA, LAVADORA Y ESTUFA NO ESTAN INCLUIDAS EN EL PROYECTO.
- EL SUMINISTRO DE GAS SE HARÁ POR MEDIO DE TANQUE DE GAS DE 25 kg EL CUAL SERA INSTALADO POR EL PROPIETARIO.
- LA INSTALACION DEL CILINDRO, TUBERIAS Y ARTEFACTOS, NO ESTAN INCLUIDAS EN EL CONTRATO.



2 LOCALIZACION GENERAL

1 : 2000

LEYENDA
CASAS MODELO CASTILLA
MONTEMADERO FASE 5

CUADRO DE AREAS MODELO A

AREA	m ²
ABIERTA	15.50 m ²
CERRADA	76.40 m ²
	91.90 m ²
PAVIMENTO	16.41 m ²
	16.41 m ²
TOTAL	108.31 m ²

CUADRO DE AREAS MODELO B

AREA	m ²
ABIERTA	15.50 m ²
CERRADA	76.40 m ²
	91.90 m ²
PAVIMENTO	16.41 m ²
	16.41 m ²
AREA TOTAL	108.31 m ²

CUADRO DE AREAS MODELO C

AREA	m ²
ABIERTA	15.50 m ²
CERRADA	76.40 m ²
	91.90 m ²
PAVIMENTO	16.41 m ²
	16.41 m ²
AREA TOTAL	108.31 m ²

LEER ANTES DE EMPEZAR LA OBRA

1. EL CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A CONSULTAR LAS DEMAS HOJAS DEL PLANO (ARQUITECTURA, ESTRUCTURA, ELECTRICO, PLOMERIA, GAS, OTROS) PARA PODER SOLICITAR LA AUTORIZACION PARA HACER LOS CAMBIOS SIN COMMITIR ERRORES EN LA CONSTRUCCION YO AGREGADOS.

2. ESTA PROHIBIDO QUE EL CONTRATISTA ASUMA LA INFORMACION Y QUE REALICE CAMBIOS SIN PREVIA CONSULTA CON LA PROMOTORA LA CUAL DEBE CONSTAR POR ESCRITO.

3. EL CONTRATISTA ESTA EN LA OBLIGACION DE VERIFICAR TODA LA INFORMACION GENERAL DEL PLANO EN SITIO, POR ALQUILER DE EQUIPO.

4. EL CONTRATISTA NO PUEDE PRESUMIR QUE LOS PRECIOS BASANOSE EN EL DISEÑO DEL PLANO, NO ESTA AUTORIZADO A HACER CAMBIOS SIN PREGUNTAR EN EL MISMO, DE HACERLO NOS EXIME DE TODA RESPONSABILIDAD LEGAL Y PROFESIONAL ESTE PLANO ESTA PROTEGIDO POR LA LEY DE DERECHO DE AUTOR VINCULAR.

5. EL MATERIAL A UTILIZAR EN LA CONSTRUCCION DEBERA SER ALMACENADA ORDENAMENTE DE TAL MANERA QUE NO SE DETERIORE AL MOMENTO DE SU INSTALACION.

6. EL CONTRATISTA VERIFICA LAS MEDIDAS EN LAS OBRAS ANTES DE HACER CUALQUIER MUEBLE O PUERTA.

7. LAS CONEXIONES DE AGUA POTABLE SANITARIA Y PLUMAS DE AGUA CALIENTE Y FRIDA DEBE CORRER EL ANHUELLA A LOS SISTEMAS DE SERVICIOS PUBLICOS DEBERAN VERIFICARSE EN EL SITIO, CONSULTANDO PREVIA Y OPORTUNAMENTE, EL COSTO DE LAS CONEXIONES CORRIENTE DE LA CUENTA DE AGUA.

8. LAS MEDIDAS INDICADAS RIGEN SOBRE LA ESCALA DE LOS DIBUJOS.

DATOS GENERERALES RESIDENCIAL LA FORESTA MONTEMADERO 5

FINCA: 431546
CODIGO DE UBICACION: 8716

ZONIFICACION: RE

AREA MINIMA DEL LOTE = 120.00 m²
MEDIDAS MINIMAS DEL LOTE = 6.00 x 20.00 m

PROPIEDAD DE: PROMOTORA PANAMA ESTE, S.A.
UBICADO EN CARRETERA PANAMERICANA,
URBANIZACION LA FORESTA, CORREGIMIENTO DE
PACORA, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA.

CASA CASTILLA: 89 UNIDADES

LOTES DEL E-159 AL E-247

NOTAS SOBRE LOCALIZACIONES

SE REGISTRA RESOLUCION N°

DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES
1 JULIO DEL ANO 2016
DIEORA-1A-102-2016

1

2016

25/07/21

FECNA

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

2016

Nº	DESCRIPCION	FECHA	POR
----	-------------	-------	-----

MINISTERIO DE SALUD
REGION METROPOLITANA DE PANAMA
DE LA REPUBLICA DE PANAMA
DINASERI - Z.R. PANAMA
INSPECCIONES TECNICAS Y
VISADO DE PROYECTOS

BENEMERITO CUERPO DE BOMBEROS
DE LA REPUBLICA DE PANAMA
DINASERI - Z.R. PANAMA
INSPECCIONES TECNICAS Y
VISADO DE PROYECTOS

REVISADO

KATHLYN SAVATIERRA R.
SARMIENTO
S.A.P. N° 2018-001-046
F 13 M A
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

PROVIENDA

PROYECTO: PLANOS FINALES
CASA TIPO CASTILLA
MONTEMADERO 5

PROMOTORA PANAMA ESTE, S.A.

UBICACION:
VIA PANAMERICANA, RESIDENCIAL LA FORESTA,
CORREG. PACORA, DIST. Y PROV. DE PANAMA.

CONTENIDO:
PLANTAS ARQUITECTONICAS Y
DETALLES

DISEÑO: ARQ.K. SAVATIERRA DIS ESTRUCTURAL: B&G INGENIEROS, S.A.

REVISION: A.G. DIS ELECTRICO: ING. CARLOS PENNA

DESARROLLO: C.T. / R.S. DIS DE PLOMERIA: EUGENE LOMBARD

ESCALA: Como se indica DIS MECANICO: N/A

FEDERICO SALAZAR / PE-10-359

FIRMA Y CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL

C. S. S.

DIR DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

FECHA: 05/04/2021 HOJA N°: 07

DE: AR-02

1:51:37 p.m.

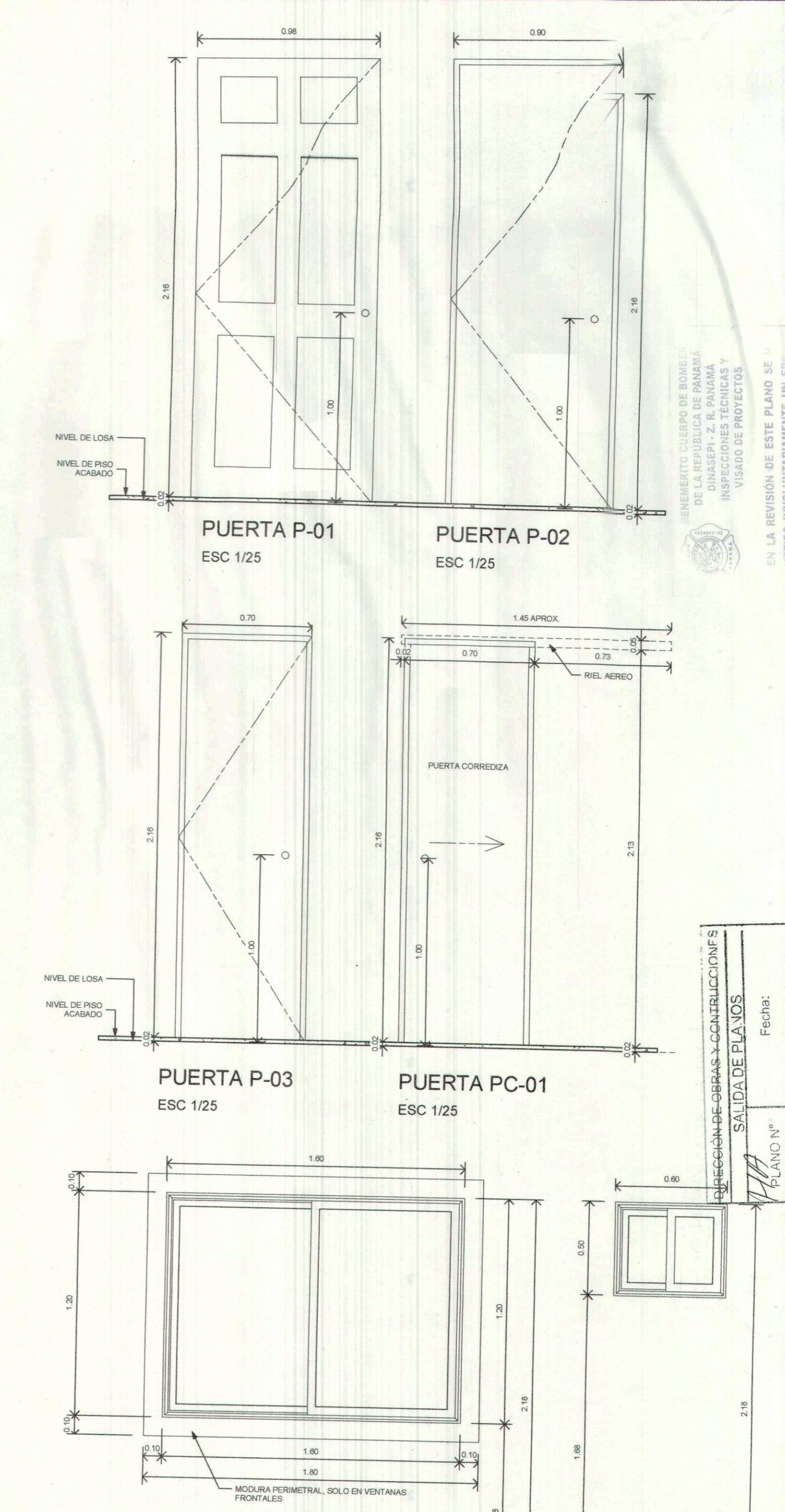
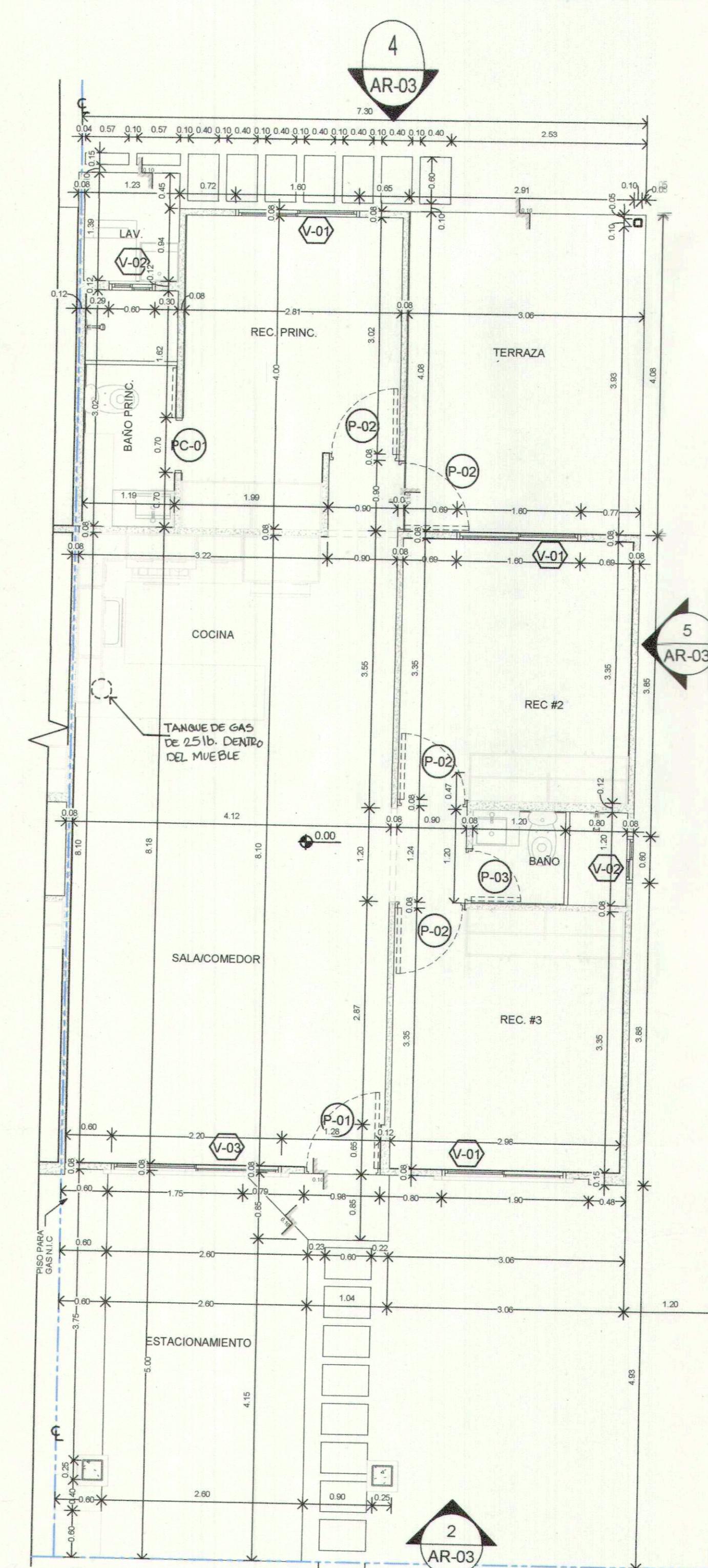
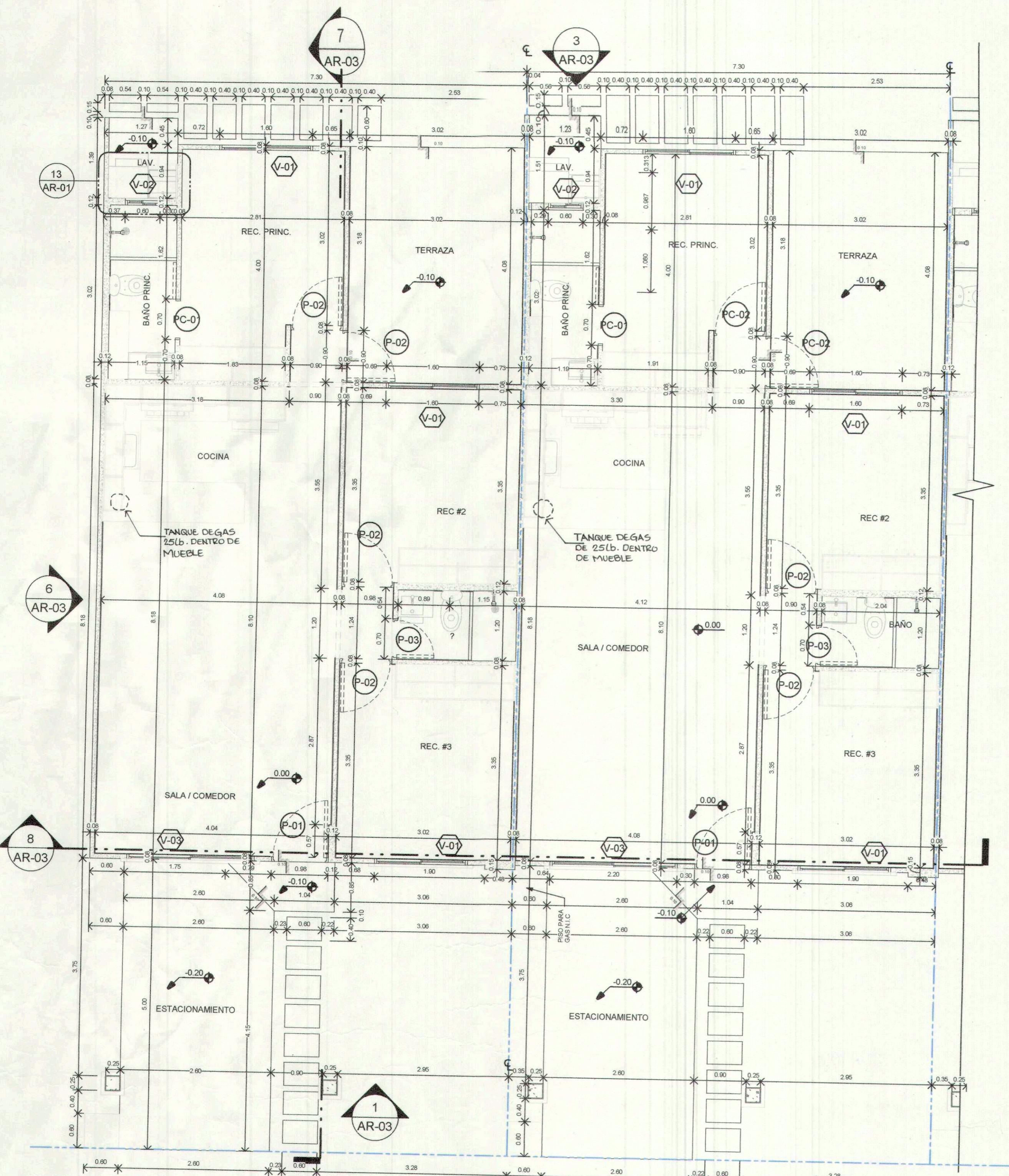
EJES: PROMOCION Y VIVIENDAS GRUPO PROVIENDA, S.A.

AVE. BALBOA, TORRE DAVIVIENDA, PLANTA BAJA, NIVEL 2 Y 3, TORRE 1007 304-9800

ESTE PLANO ES PROPIEDAD INTELIGENCIAL DE GRUPO PROVIENDA, S.A.

ESTA PROHIBIDA SU REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL, ASI COMO EL USO DE SU

CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL TITULAR



Savatierra

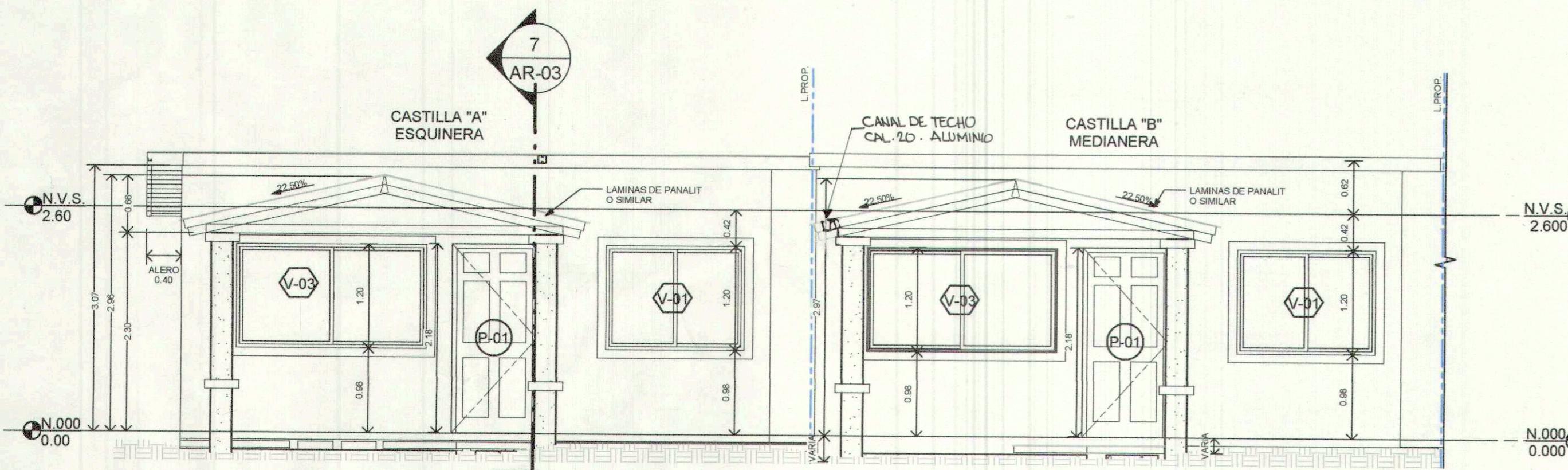
DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES
Dep. de Aprobación de Planos y Permisos

Res. N°: RLA-346
P.O. N°: POD-110-2021
Fecha: 7-1-22

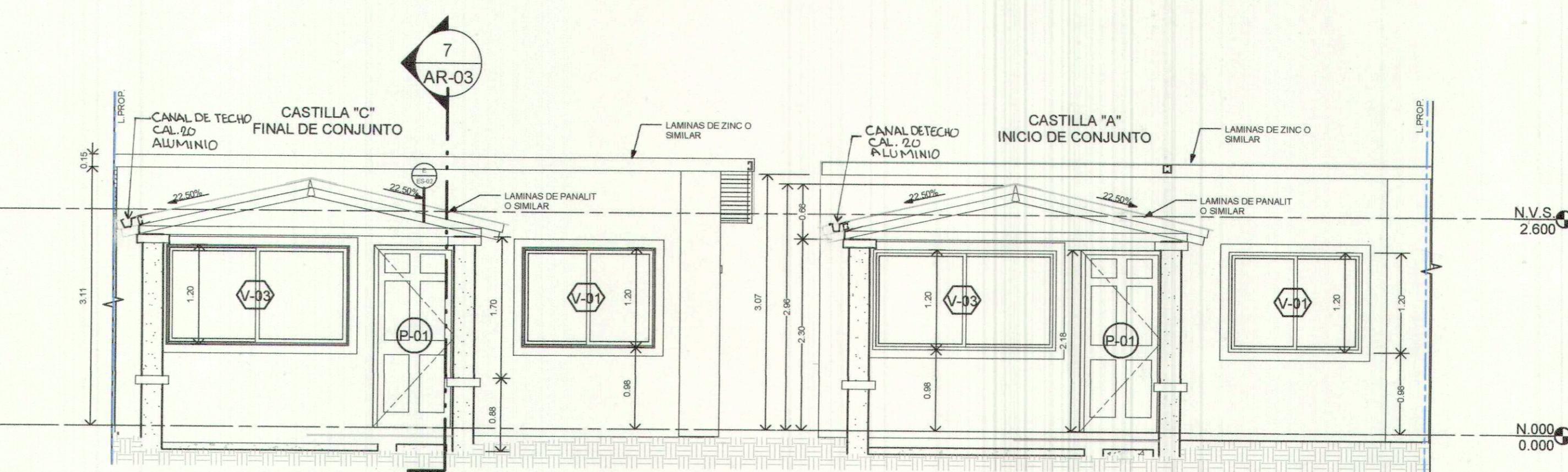
CUADRO DE VENTANAS - MODELOS A y B					
TIPO	DIMENSION DE VANO		ANTEPECHO	CANTIDAD	DESCRIPCION
	ANCHO	ALTO			
V-01	1.60	1.20	0.98	3	CORREDIZA
V-02	0.60	0.50	1.68	1	CORREDIZA
V-03	2.20	1.20	0.98	1	CORREDIZA
Grand total:	5				

CUADRO DE VENTANAS - MODELO C					
TIPO	DIMENSION DE VANO		ANTEPECHO	CANTIDAD	DESCRIPCION
	ANCHO	ALTO			
V-01	1.60	1.20	0.98	3	CORREDIZA
V-02	0.60	0.50	1.68	2	CORREDIZA
V-03	2.20	1.20	0.98	1	CORREDIZA
Grand total:	6				

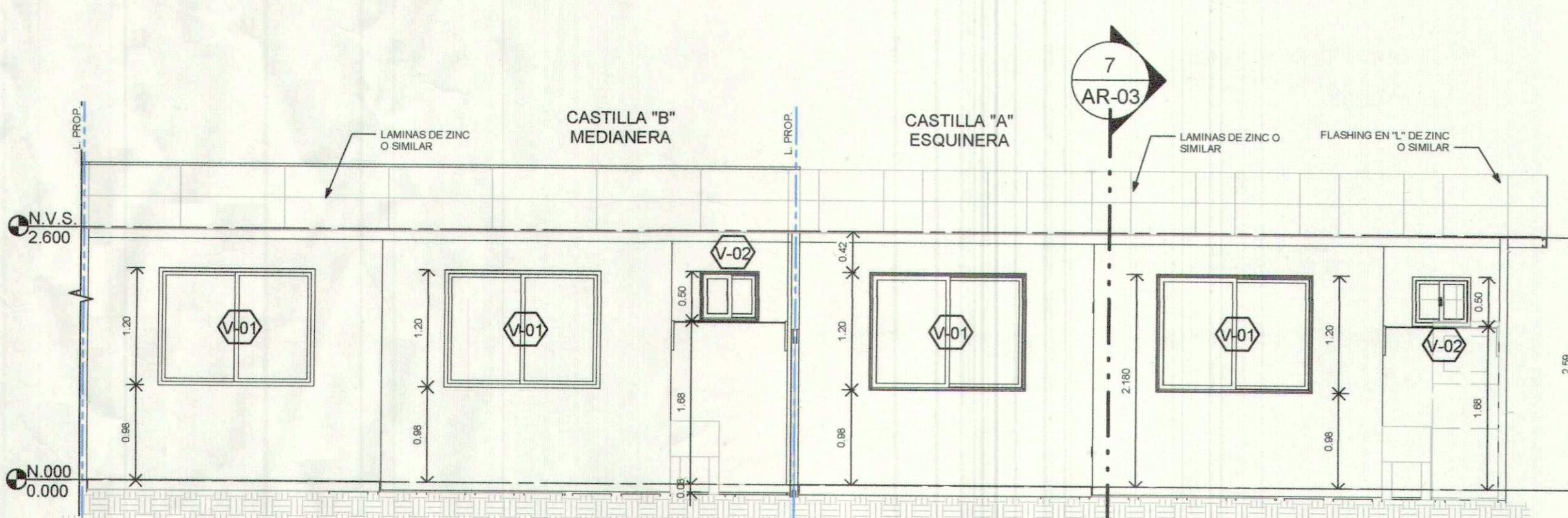
CUADRO DE PUERTAS - MODELOS A, B y C				
TIPO	DIMENSION DE VANO *		CANTIDAD	DESCRIPCION
	ANCHO	ALTO		
AR-A				
P-01	0.98	2.18	1	SEMI-METALICO
P-02	0.90	2.18	4	ENTAMBORAS, LISA
P-03	0.70	2.18	1	ENTAMBORAS, LISA
PC-01	0.70	2.18	1	ENTAMBORAS, LISA
			7	
AR-B				
P-01	0.98	2.18	1	SEMI-METALICO
P-02	0.90	2.18	2	ENTAMBORAS, LISA
P-03	0.70	2.18	1	ENTAMBORAS, LISA
PC-01	0.70	2.18	1	ENTAMBORAS, LISA
PC-02	0.90	2.18	2	ENTAMBORAS, LISA
			7	
AR-C				
P-01	0.98	2.18	1	SEMI-METALICO
P-02	0.90	2.18	4	ENTAMBORAS, LISA
P-03	0.70	2.18	1	ENTAMBORAS, LISA
PC-01	0.70	2.18	1	ENTAMBORAS, LISA
			7	



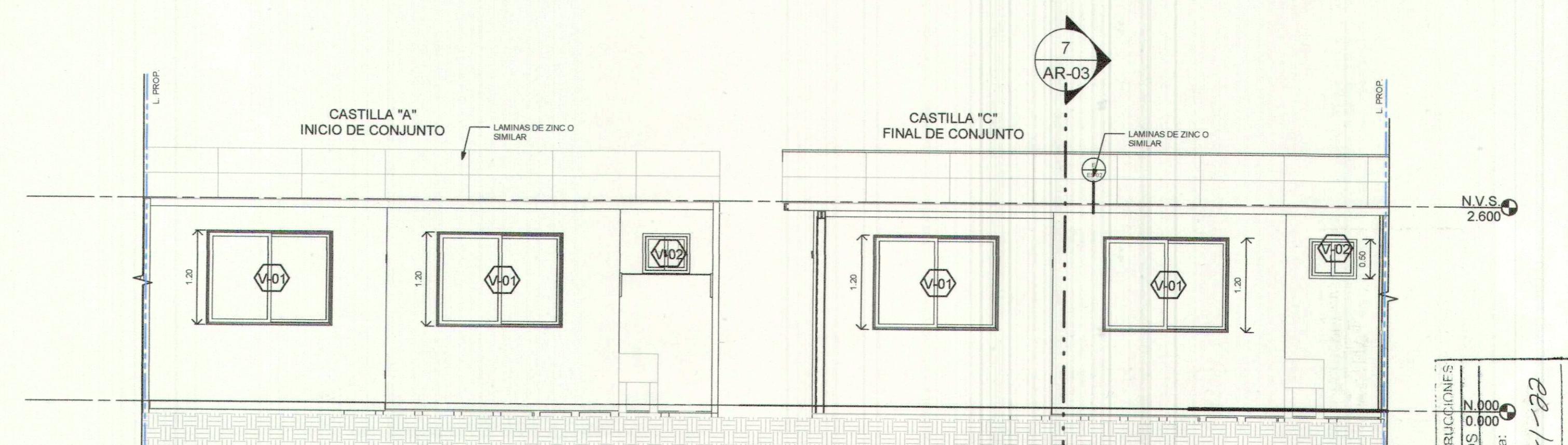
① ELEV. FRONTAL (ESQUINERA Y MEDIANERA DEL CONJUNTO)
1:50



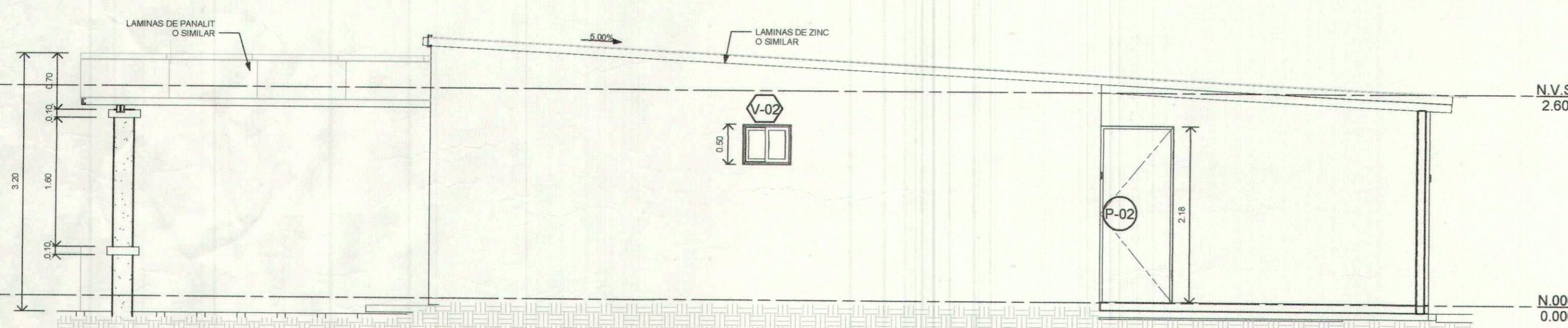
② ELEV. FRONTAL (FINAL E INICIO DEL CONJUNTO)
1:50



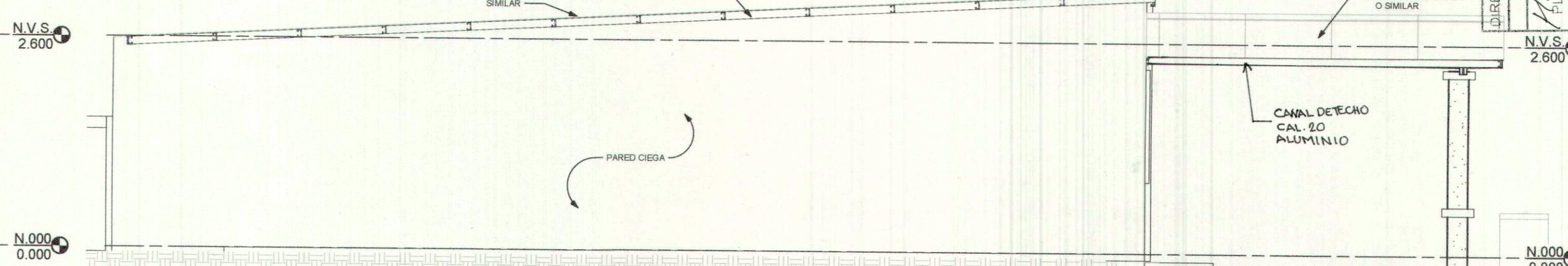
③ ELEV. POSTERIOR (ESQ. Y MEDIANERA DEL CONJUNTO)
1:50



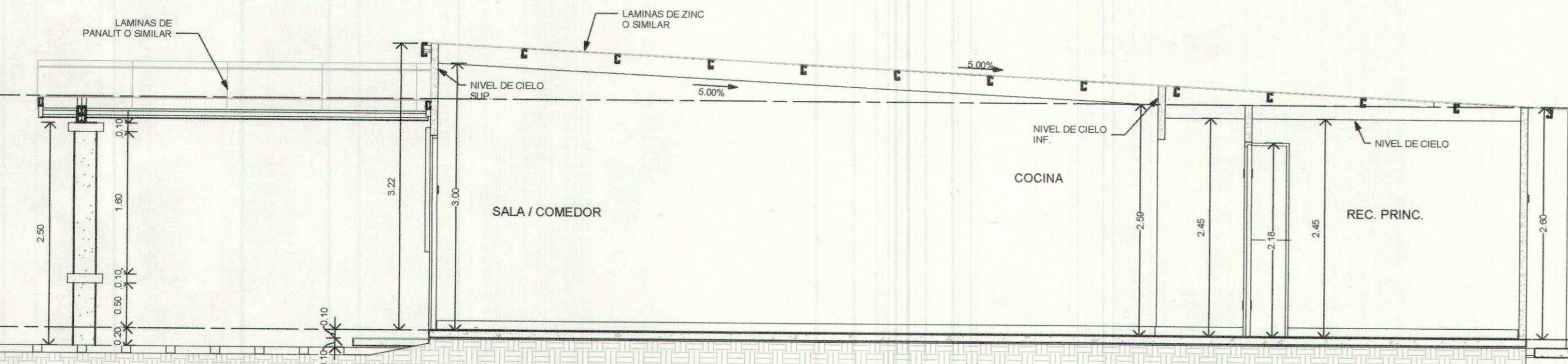
④ ELEV. POSTERIOR (FINAL E INICIO DEL CONJUNTO)
1:50



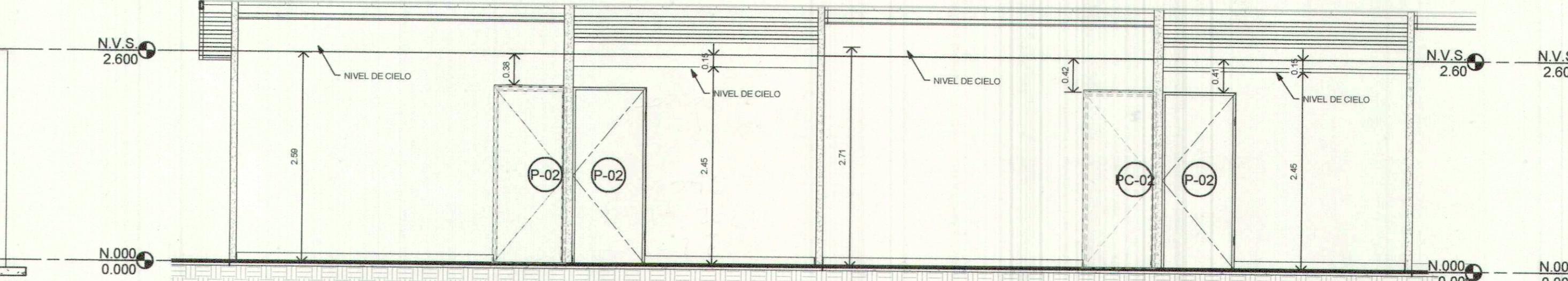
⑤ ELEVACION LAT. DERECHA
1:50



⑥ ELEVACION LAT. IZQUIERDA
1:50



⑦ SECCION LONGITUDINAL
1:50



⑧ SECCION TRANSVERSAL
1:50

REPUBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE SALUD
REGION METROPOLITANA DE PANAMA
SECCION APROBACION DE PLANOS
REVISADO
Julio 16 de 2021
95

REVISADO
27-8-2021
F.D.M.

BENEFICIO CUERPO DE BOMBEROS
DE LA REPUBLICA DE PANAMA
DISEÑO Z. K. PANAMA
INSPECCIONES TECNICAS Y
VISADA DE PROYECTOS
EN LA REVISION DE ESTE PLANO SE
INETRO VOLUNTARIAMENTE UN PLANO SE
VISION, ESTE SERA SER CARRIEDO

KATHIA VASQUEZ SAVATIERRA R.
J.C.P.N. 0298-001-046
Lev 12 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Inspección y Arquitectura

PROVIENDA

PROYECTO: PLANOS FINALES

CASA TIPO CASTILLA MONTEMADERO 5

PROMOTORA PANAMA ESTE, S.A.

LEADER
Alcalde de Panamá
DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES
Dept. de Aprobación de Planos y Permisos
Res. N°: RLA-346
P.O. N°: POD-110-2021
Fecha: 7-1-22

USACION
VIA PANAMERICANA, RESIDENCIAL LA FORESTA,
CORREG. PACORA, DIST. Y PROV. DE PANAMÁ.

CONTENIDO:

ELEVACIONES Y SECCIONES

DISEÑO: ARQ. K. SAVATIERRA	DIS. ESTRUCTURAL: B&G INGENIEROS, S.A.
REVISION: A.G.	DIS. ELECTRICO: ING. CARLOS PENNA
DESARROLLO: C.T. / R.S.	DIS. DE PLOMERIA: EUGENIO LOMBARDO
ESCALA: 1:50	DIS. MECANICO: N/A

FEDERICO SALAZAR / PE-10-359

FIRMA Y CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Cuelo.

DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

FECHA: 05/04/2021 HOJA N°: 07
1:51:48 p.m. DE: AR-03 07

INSTITUCION PROMOCIONES Y VENTAS GRUPO PROVIENDA, S.A.

AVE. BALBOA, TORRE DAVIDSON, PLAN BAJA, NIVEL 22 Y 23 TEL: (507) 304-9800

ESTE PLANO ES PROPERTY INTELLECTUAL DE GRUPO PROVIENDA, S.A.

ESTA PROHIBIDA SU REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL, ASI COMO EL USO DE SU

CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO SCrito DEL TITULAR.

REVISIONES
Nº DESCRIPCION FECHA POR
REVISADO
REVISADO
REVISADO
REVISADO



APROBACIÓN DE ESTRUCTURAS

22/11/2021
KARINA C. SAVIATIERRA
Ley 16 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

JOSE C. BULTRONI
INGENIERO SIVIL
P.R.I.M.A.
Ley 16 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

PROVFIENDA
PROYECTO PLANOS FINALES
CASA CASTILLA
MONTEMADERO 5
PROMOTORA PANAMA ESTE, S.A.

VIA PANAMERICANA, RESIDENCIAL LA FORESTA,
CORREG. PACORA, DIST. Y PROV. DE PANAMÁ.

CONTENIDO:

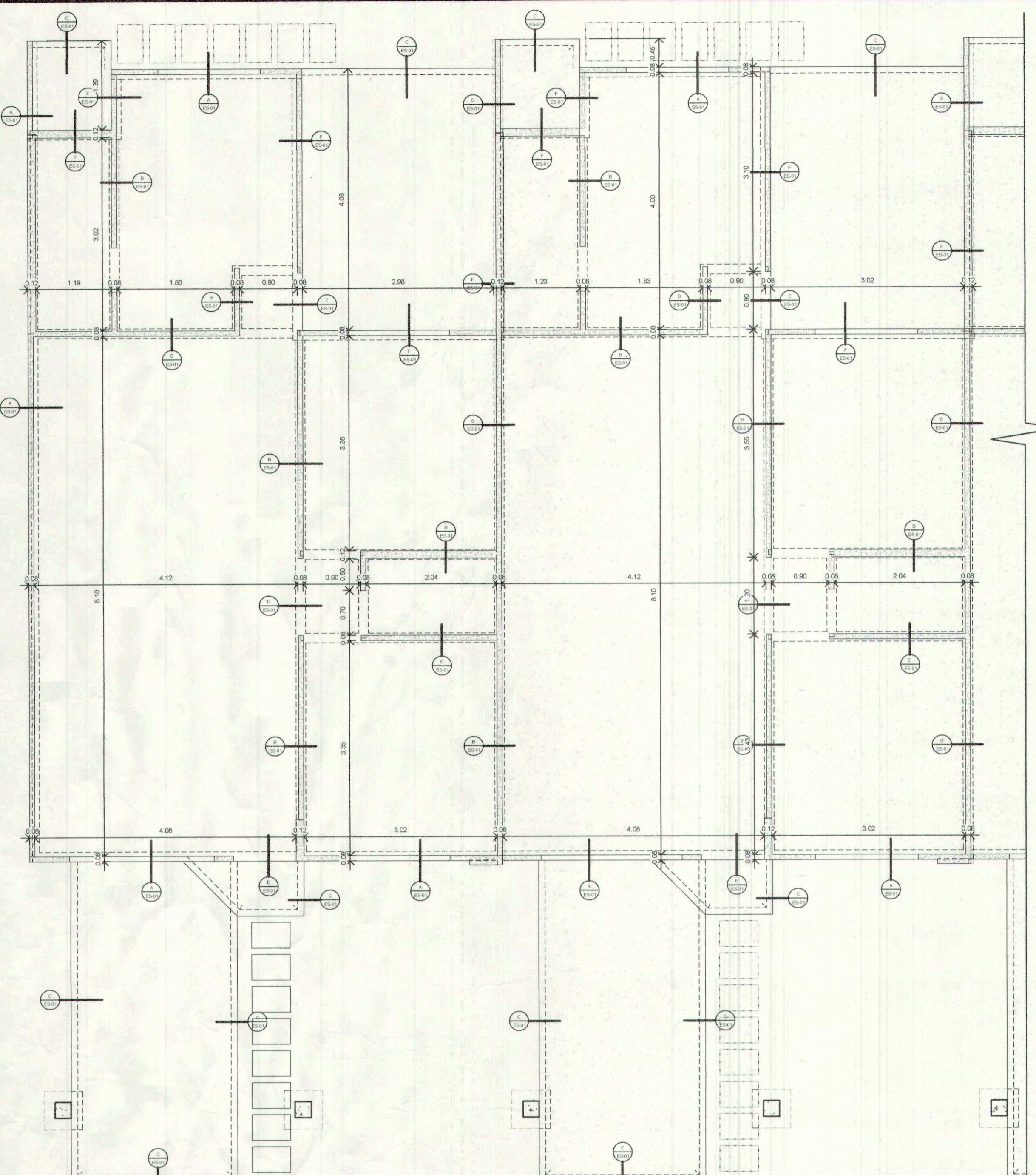
PLANTAS, DETALLES DE
CIMENTOS Y MUROS

DISEÑO: ARQ.K. SAVIATIERRA DIS. ESTRUCTURAL: B&G INGENIEROS, S.A.
REVISIÓN: A.G. DIS. ELÉCTRICO: ING. CARLOS PENNA
DESARROLLO: C.T. / R.S. DIS. DE PLOMERIA: EUGENE LOMBARDO
ESCALA: Como se indica DIS. MECANICO: N/A

FEDERICO SALAZAR / PE-10-359
FIRMA Y CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL

DR. DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES
FECHA: 05/06/2021 HORA N° 01 DE
10:00:19 a.m. ES-01 01

DIRECCIÓN, PROMOCIÓN Y VENTAS GRUPO PROVFIENDA, S.A.
AVE. BALBOA, TORRE DAVIDSON, PLAN BAJA, NIVEL 2 Y 23 TEL: (507) 304-9800
ESTE PLANO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE GRUPO PROVFIENDA, S.A.
ESTA PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL, ASÍ COMO EL USO DE SU
CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL TITULAR



1 PLANTA DE CIMENTOS (MODELO A Y B)
1:50

REFUERZO DE MUROS	
TIPO DE REFUERZO: MALLA ELECTRO SOLDADA fy=4,900 kg/cm ² , fc=175 Kg/cm ²	
ESPESORES	ESPESORES
0.08 m	D2.9-15X30(15 VERTICAL, 30 EN HORIZONTAL)
0.12 m	D2.9-15X30(A/C) (15 VERTICAL, 30 EN HORIZONTAL)
0.15 m	D2.9-15X30(A/C) (15 VERTICAL, 30 EN HORIZONTAL)
0.20 m	D2.9-15X30(A/C) (15 VERTICAL, 30 EN HORIZONTAL)

NOTA:
Ø 8 mm
As VERTICAL = 1.23 cm²/m²
As HORIZONTAL = 0.61 cm²/m²

NOTA DE ESTRUCTURA

1. MATERIALES:
fc= 175 Kg/cm²
fy= 4200 Kg/cm² (ACERO REFUERZO)
fy= 2800 Kg/cm² (ESTRIBOS, RAM Y TEMPERATURA)

2. EL CONCRETO UTILIZADO DEBERA CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES DEL ACI.

3. EL ACERO DE REFUERZO DEBERA CUMPLIR CON LOS REQUISITOS DE LA AISCI.

4. LA SOLDADURA EN TODOS LOS ELEMENTOS SERA TIPO FILETADA DEBE CUMPLIR CON LAS NORMAS DE LA AWS.

5. LA COMPACTACION DE LOS RELLENOS, ELEMENTOS DE BASE Y SUB-BASE DEBERAN SER COMPACTADOS AL 95%.

6. LAS FUNDACIONES FUERON DISEÑADAS PARA UNA CAPACIDAD ADMISIBLE DE 10.00 TON/M². EL CONTRATISTA DE MOVIMIENTO DE TIERRA DEBERA CERTIFICAR LA CAPACIDAD PREVIO A LA CONSTRUCCION DE LAS VIVIENDAS.

7. TODOS LOS ELEMENTOS DE ACERO ESTRUCTURAL SERAN A-36.

A DETALLES DE CIM. "A"
1:25

B DETALLES DE CIM. "B"
1:25

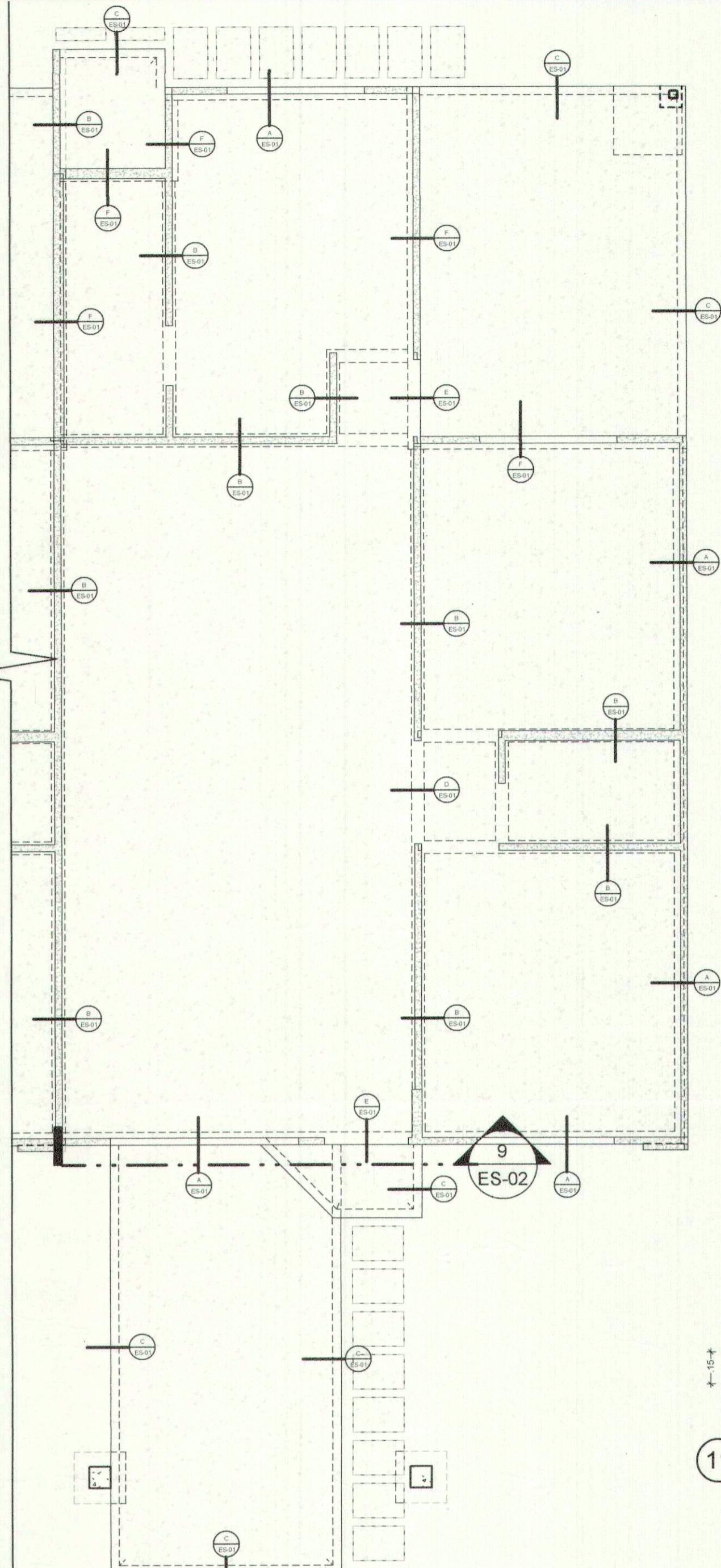
C DETALLES DE CIM. "C"
1:25

D DETALLES DE CIM. "D"
1:25

E DETALLES DE CIM. "E"
1:25

F DETALLES DE CIM. "F"
1:25

DET.PARA UNION DE VACIADOS DE PAREDES
1:20



2 PLANTA DE CIMENTOS (MODELO C)
1:50



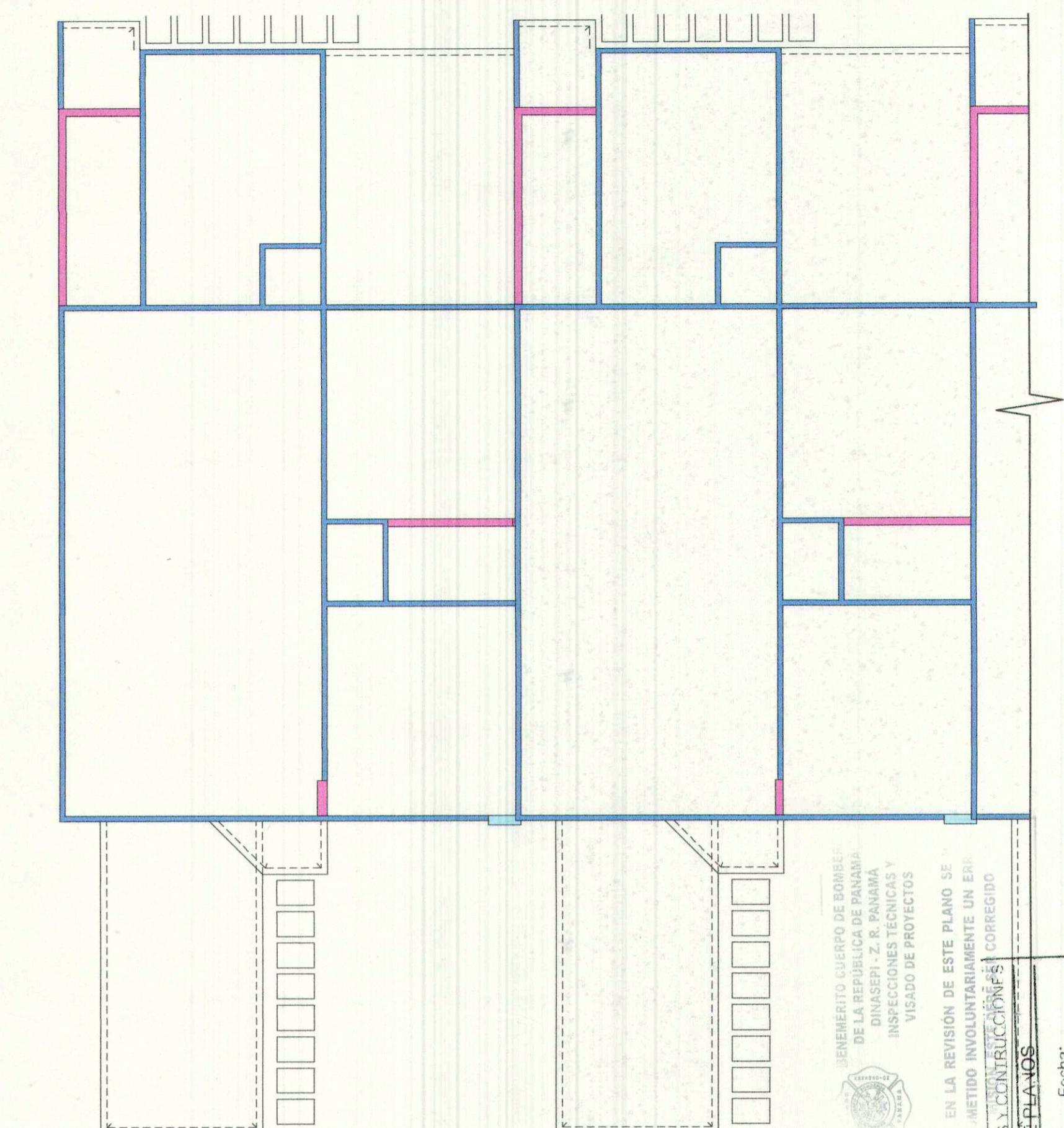
5 VACIADO DE LOSA DE PISO
1:50

6 CIMENTOS EXCENTRICOS
1:25

7 CIMENTOS DE ZAPATA
1:25

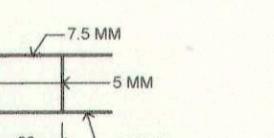
8 REFUERZO DE UNION DE VACIADOS DE PAREDES
1:20

9 REFUERZO DE VANO DE PUERTA
1:33 1/3

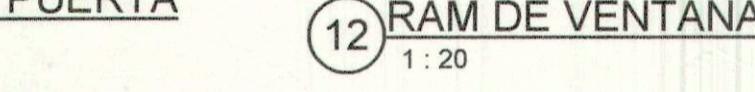


3 PLANTA DE MUROS (MODELO A Y B)
1:75

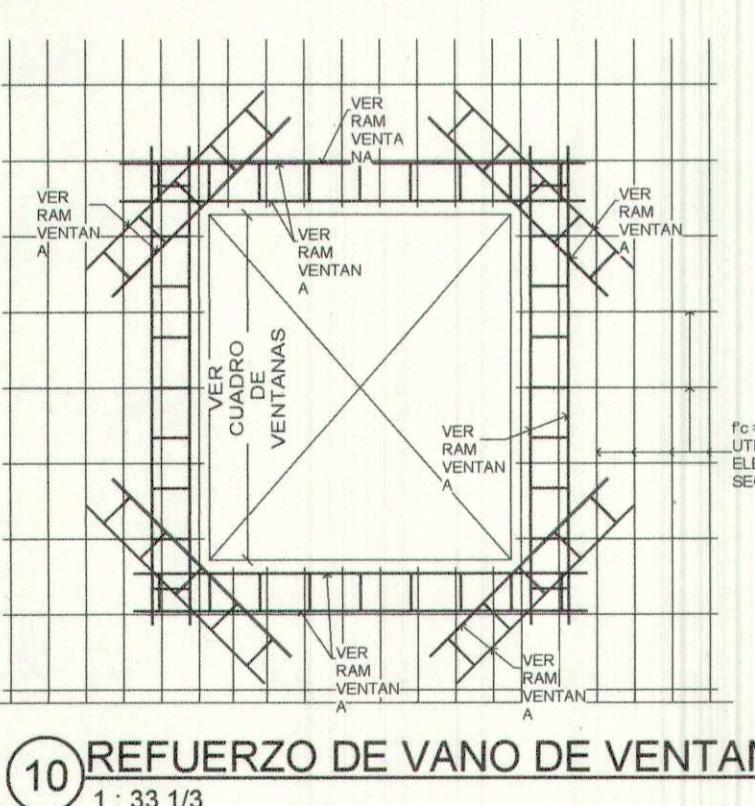
DISEÑO DE CIMENTOS
MODELO CASTILLA (8 CASAS EN HILERAS)
-fc = 175 kg/cm²
fy (MALLA) = 4,900 kg/cm²
fy (ACERO) = 4,200 kg/cm²
qa=10,000 kg/m² (VALOR ASUMIDO)



11 RAM DE PUERTA
1:20



12 RAM DE VENTANA
1:20



10 REFUERZO DE VANO DE VENTANA
1:33 1/3



4 PLANTA DE MUROS (MODELO C)
1:75

LEYENDA DE MUROS
MUROS DE 0.08
MUROS DE 0.12
MUROS DE 0.15

REPUBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES
DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES
DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y
INVESTIGACIONES TECNICAS Y
VALIDACION DE PROYECTOS
EN LA REVISION DE ESTE PLANO SE
METODO INVOLUNTARIAMENTE UN ERROR
EN LA PLANTA DE MUROS SE CORREGIO
DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES
SALIDA DE ERRORES
Fecha: 27/6/2021
HOJA N° 10/31
Panamá, 11/1/2022

REVISIONES

Nº	DESCRIPCION	FECHA	POR
1	SE AJUSTA ALERO	01/04/21	R.P

REVISADO
Julio César
MANZAN
FECHA 23/07/21
Nº 915

BENEFICIO CUERPO DE BOMBEROS
DE LA REPUBLICA DE PANAMA
DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES
Dpto. de Aprobacion de Planos y Permisos
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA Y
INVESTIGACIONES TECNICAS
REVISADO
24/07/21

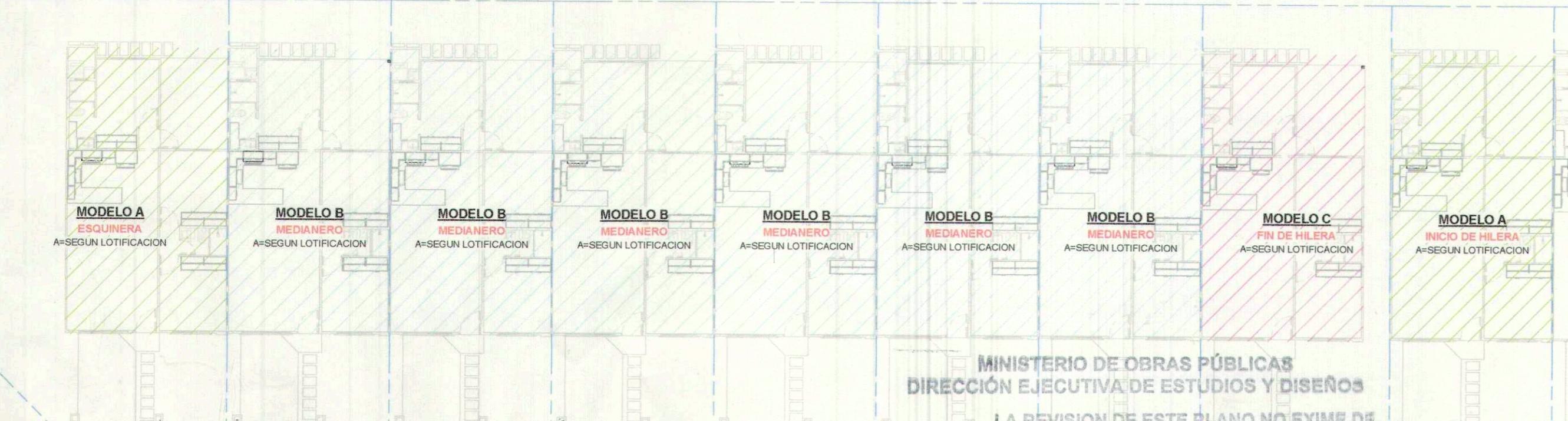
ALCALDIA DE PANAMA
DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES
Dpto. de Aprobacion de Planos y Permisos

APROBACION DE ESTRUCTURAS
22/07/2021
Ingeniero Fecha

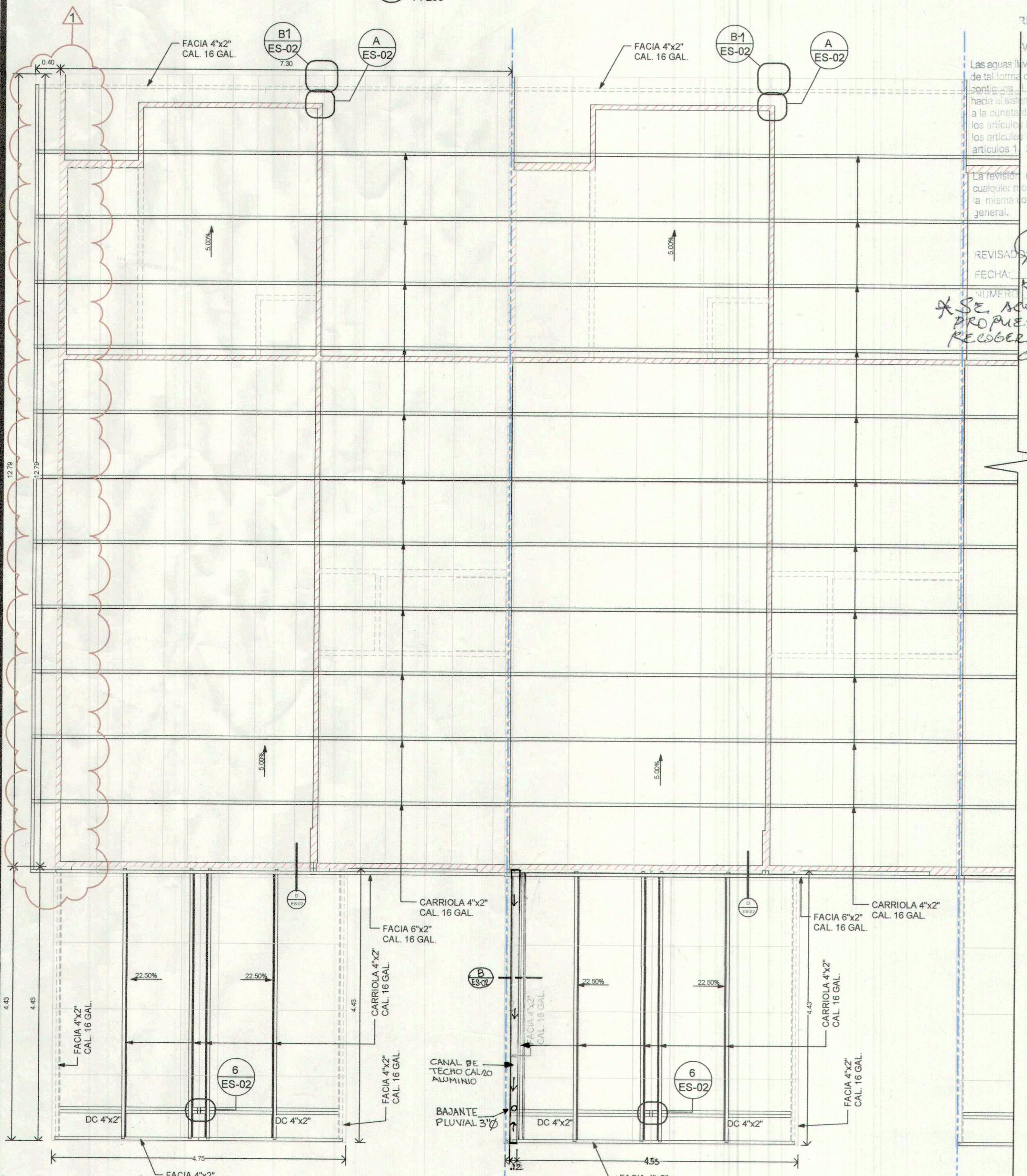
KATHIA Y SAVATIERRA R.
LICENCIA N.º 008-001-0463
S. I. M. A.
Ley 10 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

JOSE C. BULTRON.B.
INGENIERO CIVIL
Lic. No. 95-006-096
FIRMA
Ley 10 del 26 de Enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

PROVIFIENDA	
PROYECTO: PLANOS FINALES CASA TIPO CASTILLA MONTEMADERO 5	
UBICACION: VIA PANAMERICANA, RESIDENCIAL LA FORESTA, CORREG. PACORA, DIST. Y PROV. DE PANAMA.	
CONTENIDO:	
PLANTAS Y DETALLES DE TECHO	
DISEÑO: ARQ. K. SAVATIERRA	DIS. ESTRUCTURAL: B&G INGENIEROS, S.A.
REVISION: A.G.	DIS. ELECTRICO: ING. CARLOS PENNA
DESARROLLO: C.T. / R.S.	DIS. DE PLUMERIA: EUGENE LOMBARD
ESCALA: Como se indica	DIS. MECANICO: N/A
FEDERICO SALAZAR / PE-10-59 FIRMA Y CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	
FECHA: 05/04/2021 HOJA N.º 07 1:52:34 p.m. ES-02	
DISEÑO, PROMOCION Y VENTAS GRUPO PROVIFIENDA, S.A. AVE. BALBOA, TORRE DAVIDSON, PLAN BAJA, NIVEL 22 Y 23, TEL. (507) 304-9800	
ESTE PLANO ES PROPRIEDAD INTELECTUAL DE GRUPO PROVIFIENDA, S.A. ESTA PROHIBIDA SU REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL, ASI COMO EL USO DE SU CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL TITULAR	



0 PLANO CLAVE (8 CASAS EN HILERA)



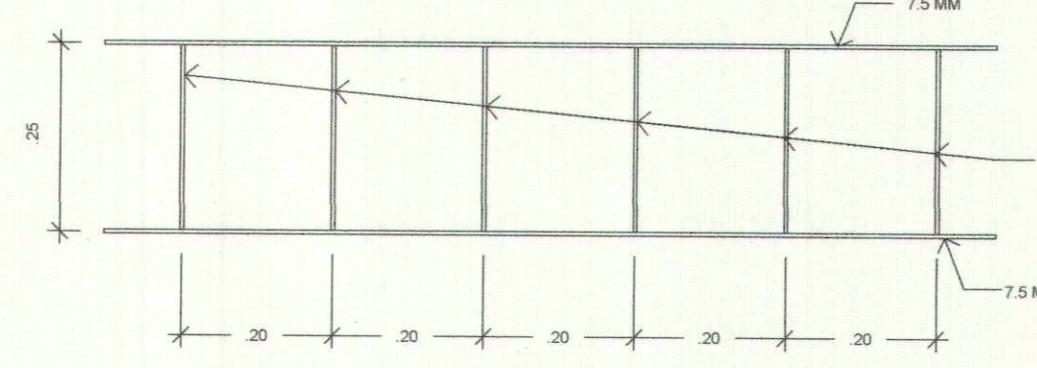
1 PLANTA DE TECHO (MODELO A Y B)

LEYENDA
MUROS HASTA
EL TECHO

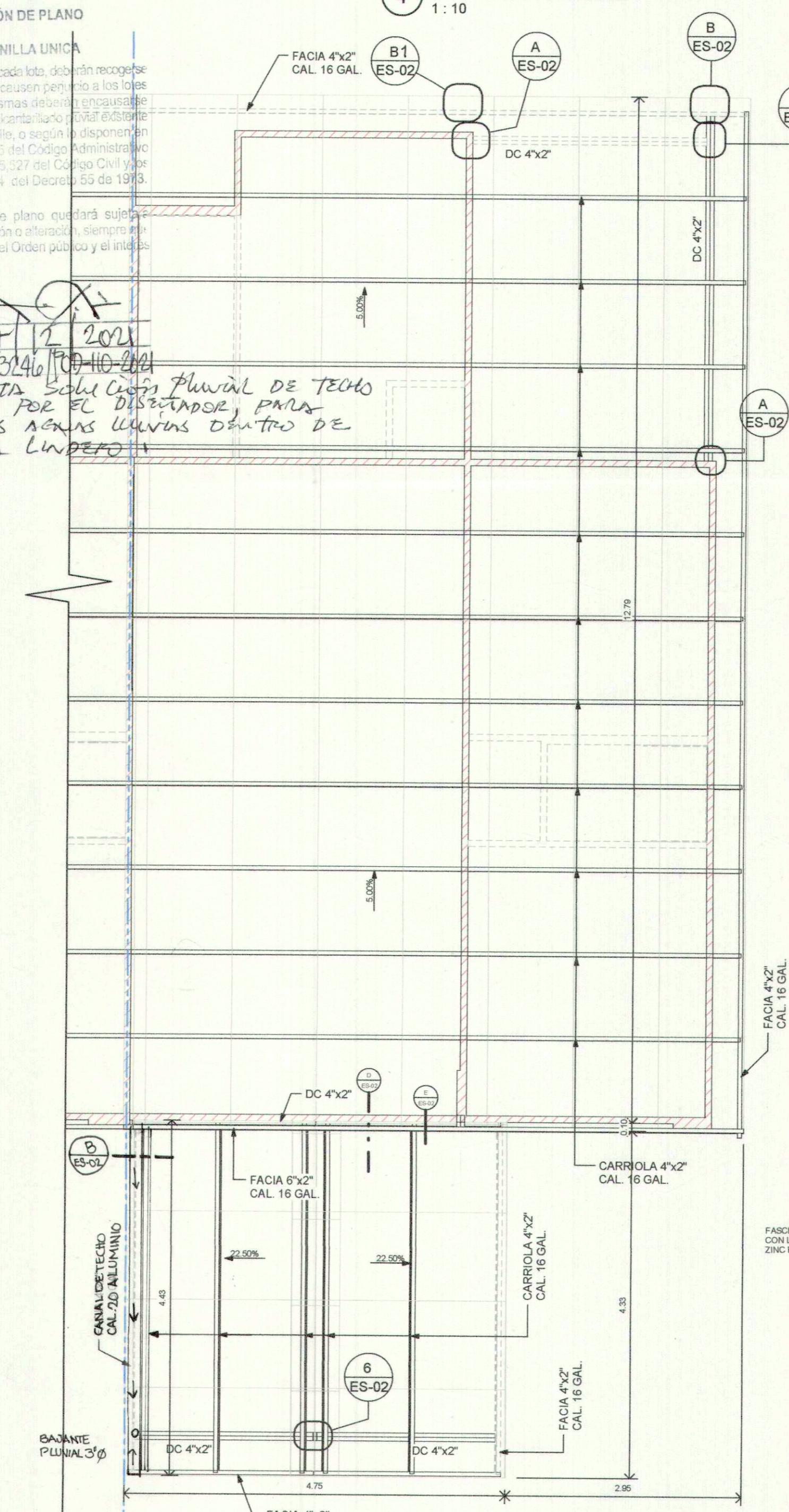
2 PLANTA DE TECHO (MODELO C)



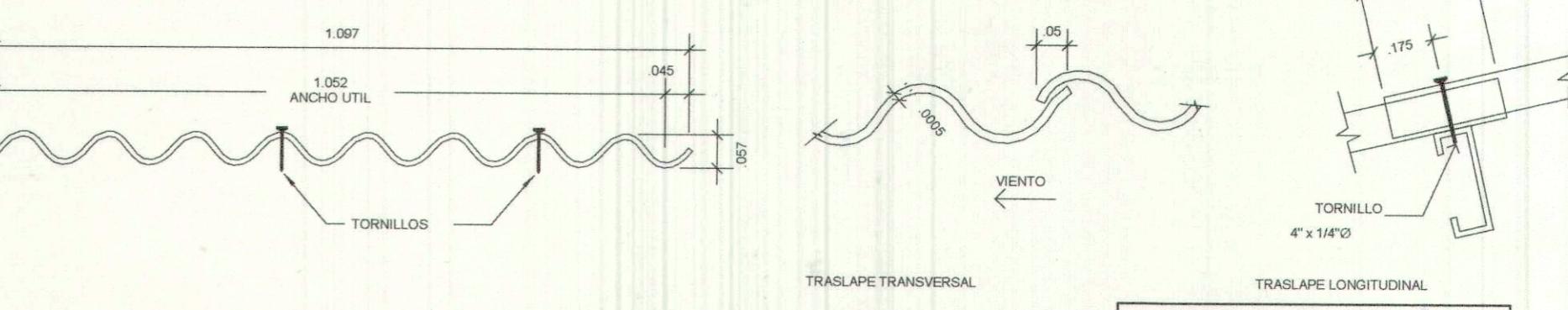
3 DET. TIPICO PARA PAREDES QUE SOPORTAN TECHOS



4 RAM DE CUBIERTA

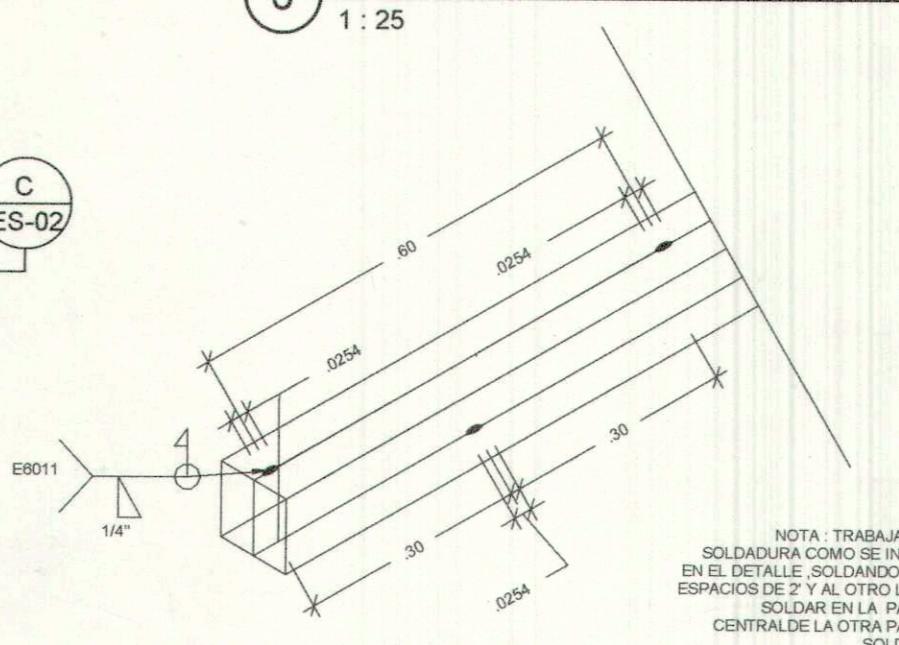


5 DETALLE DE COLOCACION

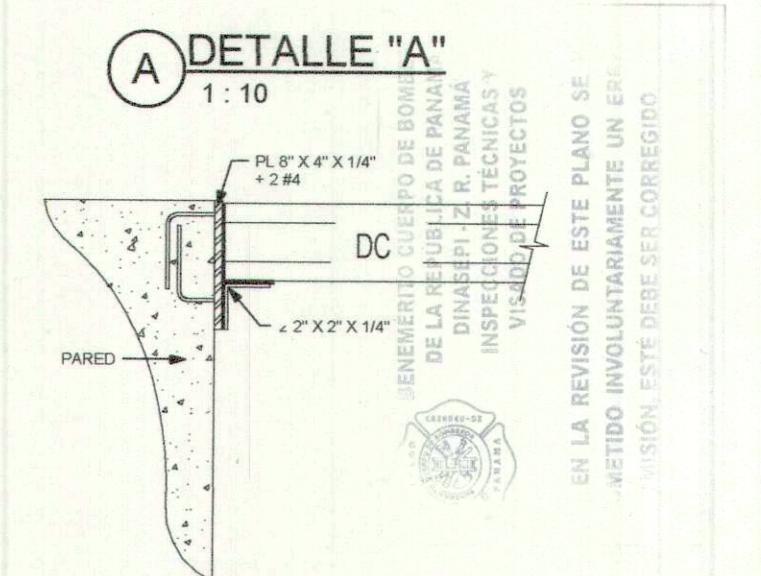
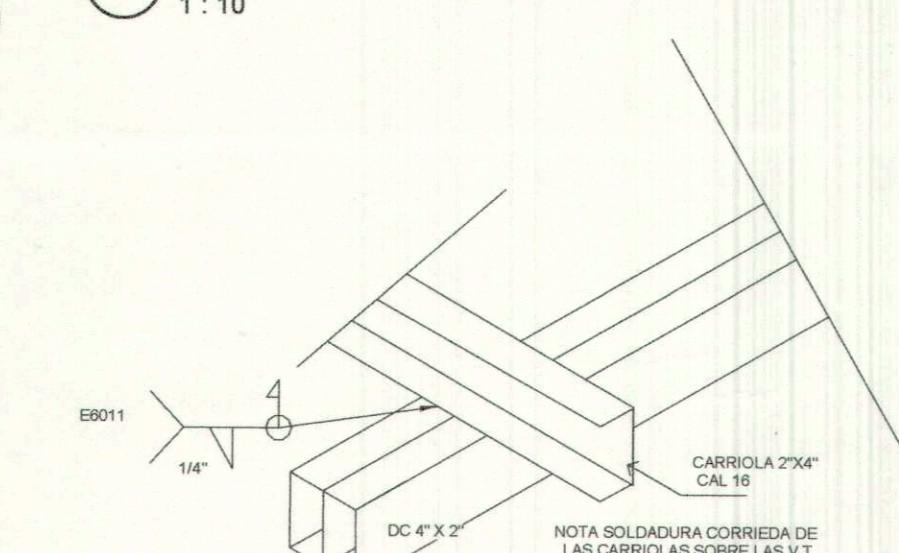


NOTA DE SOLDADURA
1. PARA SOLDAR CARRIOLAS = E6011
2. PARA SOLDAR TUBOS = E7018

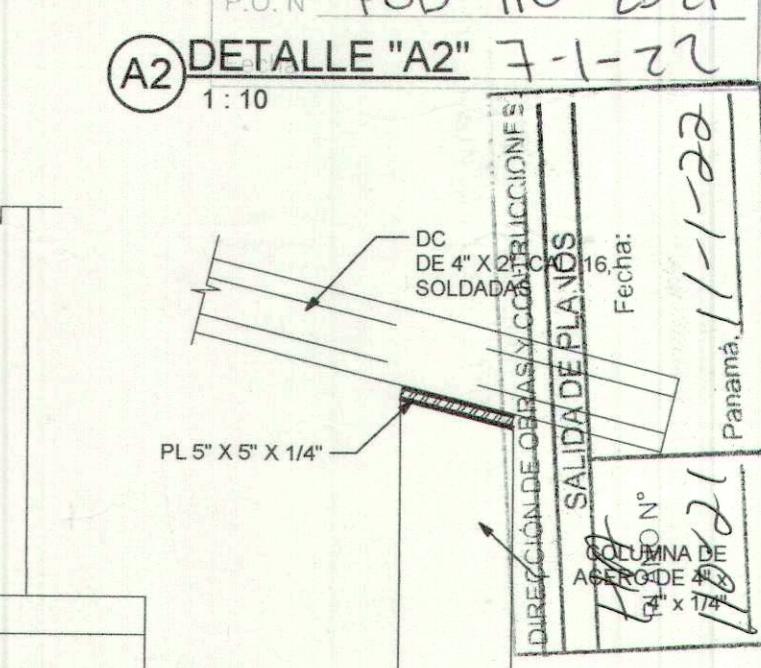
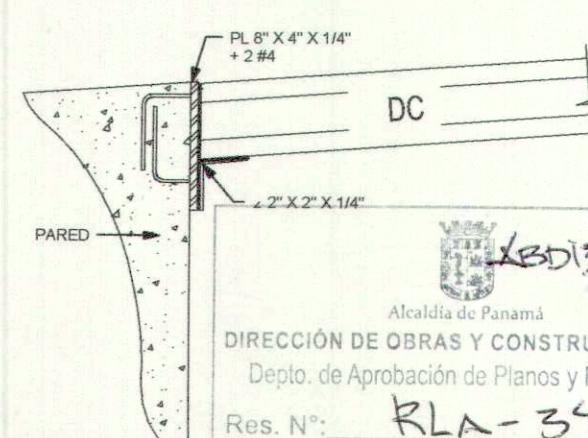
6 AMPLIACION DE CABALLETE



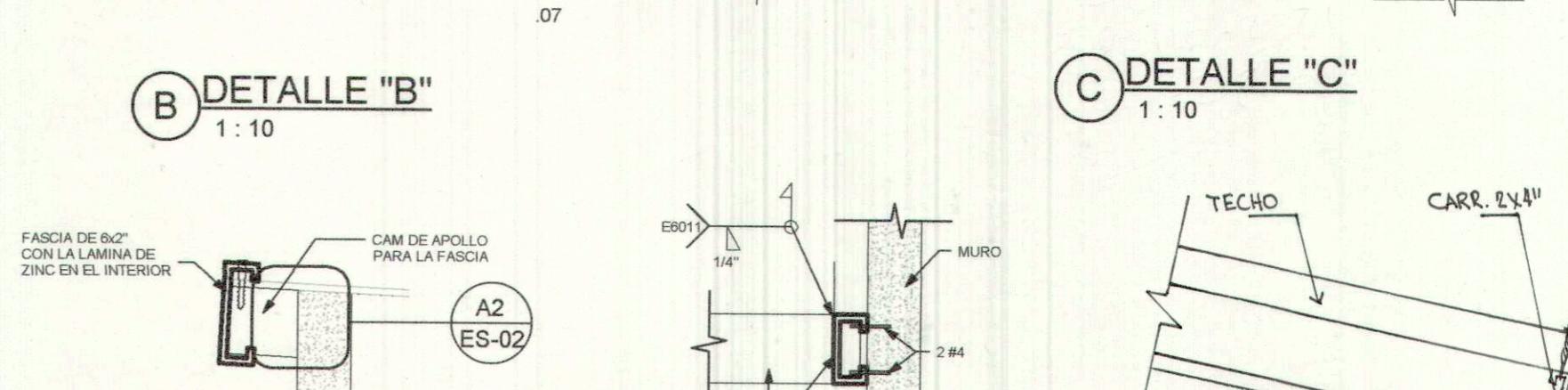
7 DETALLE TRABAJO DE SOLDADURA



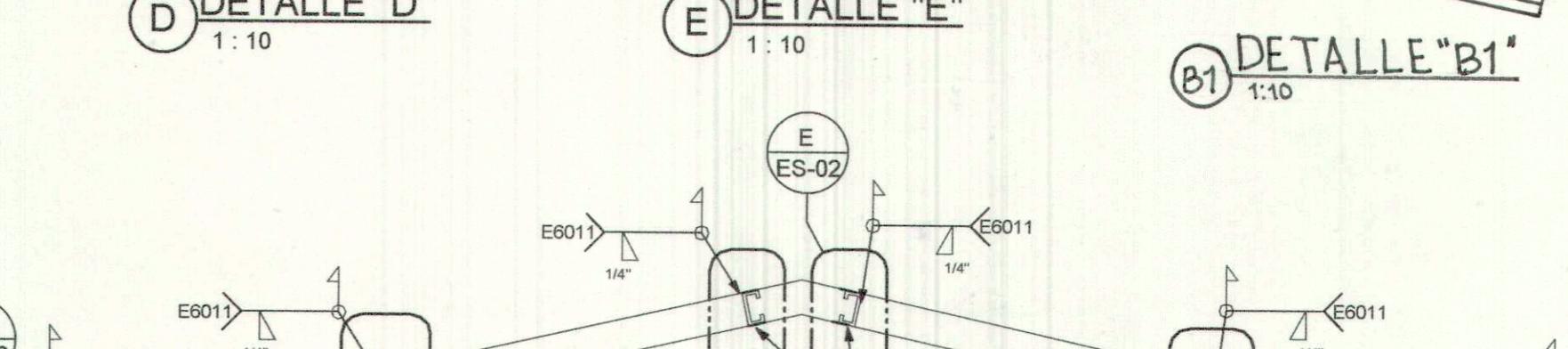
A1 DETALLE "A"



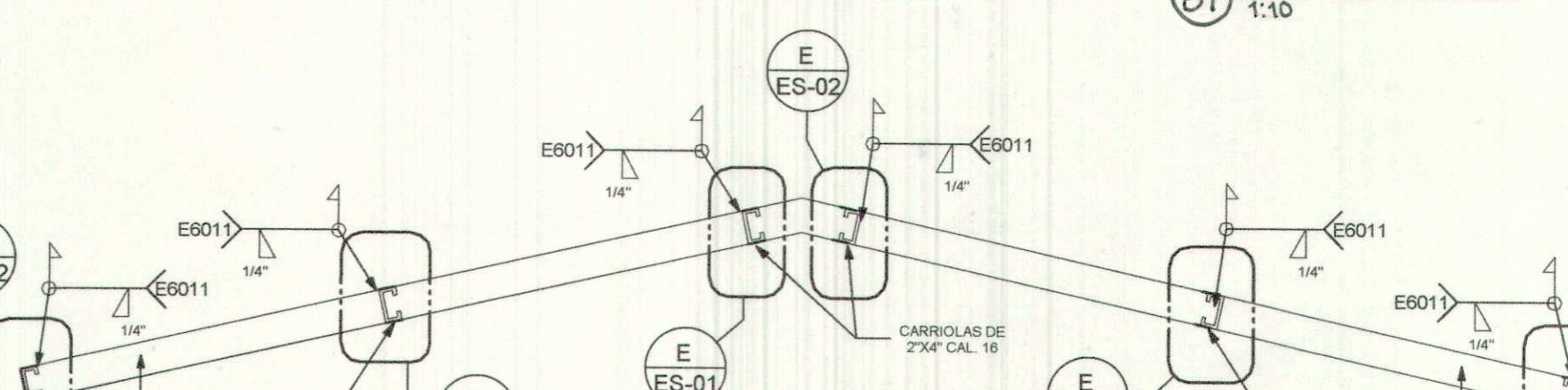
C DETALLE "C"



D DETALLE "D"



E DETALLE "E"

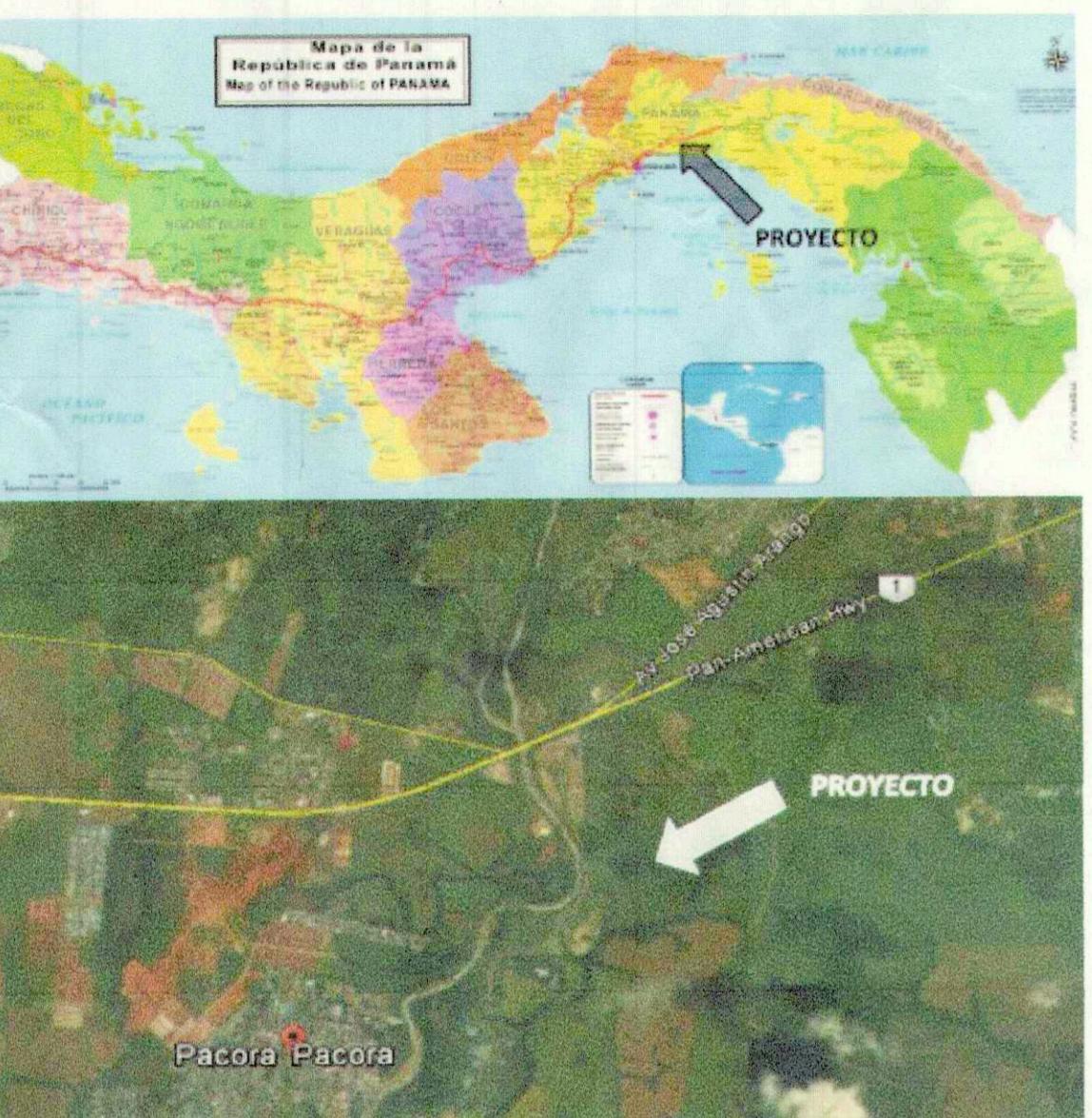


9 DET. ANCLAJE DE TECHO EN ESTACIONAMIENTO

AVE. BALBOA, TORRE DAVIDSON, PLAN BAJA, NIVEL 22 Y 23, TEL. (507) 304-9800
ESTE PLANO ES PROPRIEDAD INTELECTUAL DE GRUPO PROVIFIENDA, S.A.
ESTA PROHIBIDA SU REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL, ASI COMO EL USO DE SU
CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL TITULAR

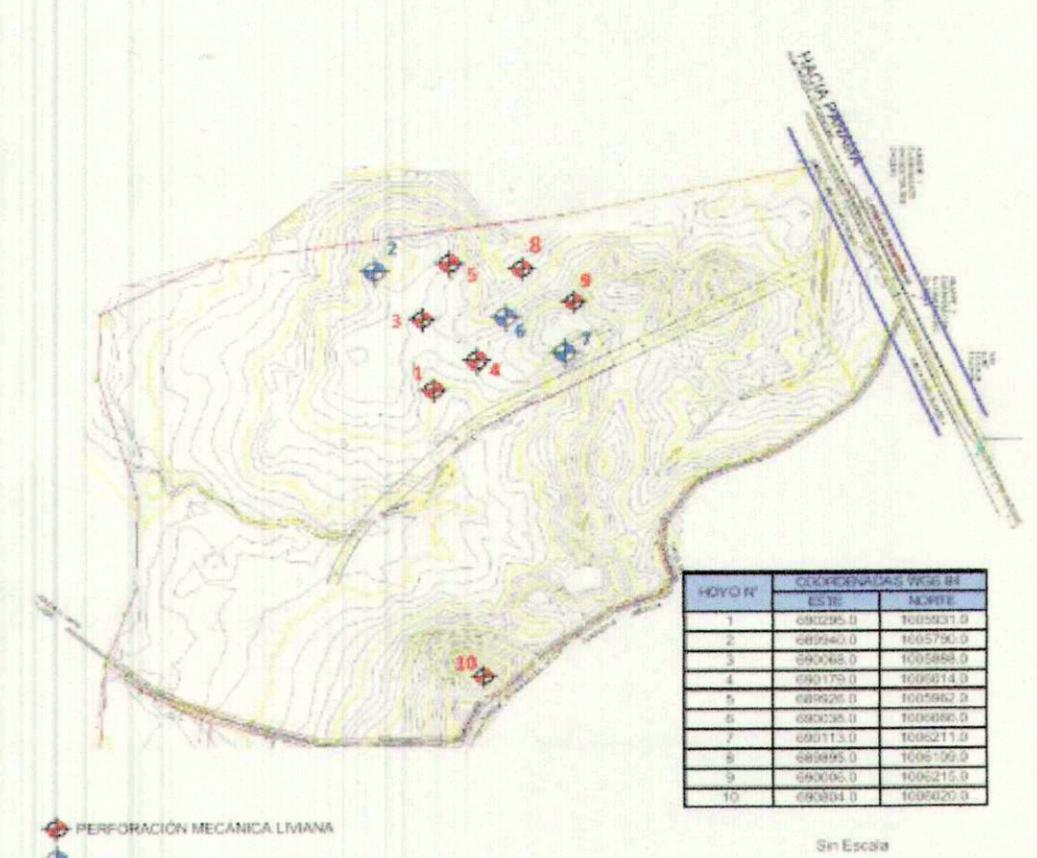
DETALLE DE LOCALIZACION

Trabajo No.: 1-1708
Proyecto: MONTEMADERO
Localización: CARRETERA PANAMERICANA, PACORA, PROVINCIA DE PANAMÁ
Cliente: PROMOTORA PANAMÁ ESTE, S.A.



DETALLE DE LOCALIZACION

Trabajo No.: 1-1708
Proyecto: MONTEMADERO
Localización: CARRETERA PANAMERICANA, PACORA, PROVINCIA DE PANAMÁ
Cliente: PROMOTORA PANAMÁ ESTE, S.A.



INFORME SOBRE INVESTIGACION GEOTÉCNICA PRELIMINAR

Trabajo No.: 1-1708
Proyecto: MONTEMADERO
Fecha: Noviembre, 2016
Cliente: PROMOTORA PANAMÁ ESTE, S.A.

1- OBJETIVO: El propósito de esta investigación fue el determinar de manera general las condiciones del subsuelo existente en el área, con el fin de obtener la información necesaria para el pre-diseño de los cimientos del proyecto "MONTEMADERO", el cual consta de viviendas de planta baja y locales comerciales de planta baja más un (1) piso. Por lo tanto, este reporte no es apto para diseño final.

2- LOCALIZACIÓN: La investigación fue realizada en la Carretera Panamericana, Pacora, Provincia de Panamá. En el Apéndice "A", **Detalle de Localización**, se muestra la ubicación general del sitio y la posición de cada perforación. En el Apéndice "E", **Fotografías**, se muestra la condición actual del sitio donde se realizaron las perforaciones además de los materiales que conforman la estratigrafía del sitio.

3- TRABAJO REALIZADO: La investigación realizada consistió, en un total de diez (10) perforaciones, de las cuales tres (3) fueron realizadas con penetrómetro tipo DPH y las seis (6) restantes mecánica liviana. Además, se realizó la descripción visual de los suelos encontrados, por estrato; se efectuaron pruebas de penetración estándar (ASTM D 1586) a cada 1.50 metros, para obtener la capacidad de soporte de los suelos; a las muestras recuperadas se les determinó la humedad natural (ASTM D 2216).

Además se hicieron mediciones para determinar la ubicación del nivel freático, el mismo no se observó.

Indicamos que la condición encontrada en el nivel freático puede variar dependiendo del estado del tiempo y la época del año, si se requiere determinar con certeza esta condición es necesario instalar un sistema de monitoreo. Por lo tanto la información aquí presentada es meramente informativa y no apta para diseño.

Las perforaciones alcanzaron profundidades entre 0.45 m y 2.71 m.

En el Apéndice "B", "Perfil de Perforación", se presenta en detalle, la información obtenida en la investigación, en cada una de las perforaciones realizadas; también se muestra gráficamente los **Resultados de las Pruebas de Penetración (S.P.T.)**, y el **Contenido Natural de Humedad (%)**, en donde se indica la humedad de los suelos existentes en el sitio.

a las distintas profundidades de las pruebas de penetración, el Apéndice "C", **Estratigrafía General**, muestra gráficamente la estratificación encontrada en el área investigada.

La profundidad de las perforaciones y las longitudes de perforación en suelo fueron como se indica en el siguiente cuadro:

CUADRO No.1: RESUMEN DE LAS PERFORACIONES

Hoyo No.	Total Perforado (m)	Perforación en Suelo (m)	Pruebas SPT (c.u.)
1	1.15	1.15	1
2	0.78	0.78	1
3	1.90	1.90	2
4	2.71	2.71	3
5	1.80	1.80	2
6	2.45	2.45	2
7	1.70	1.70	1
8	0.45	0.45	1
9	1.00	1.00	1
10	1.93	1.93	2
Total	15.87	15.87	16.00

El Apéndice "D" **Ensayos de Laboratorio**, recoge los distintos ensayos de campo y laboratorio realizados a las muestras obtenidas. Dichos ensayos quedan resumidos de manera esquemática en el Cuadro No.2:

Cuadro No. 2 RESUMEN DE ENSAYOS DE LABORATORIO

No.	Ensayo/Norma	Tipo de Muestra	Cantidad
1	Hinchamiento y Colapso (ASTM D 4546)	Suelo	3

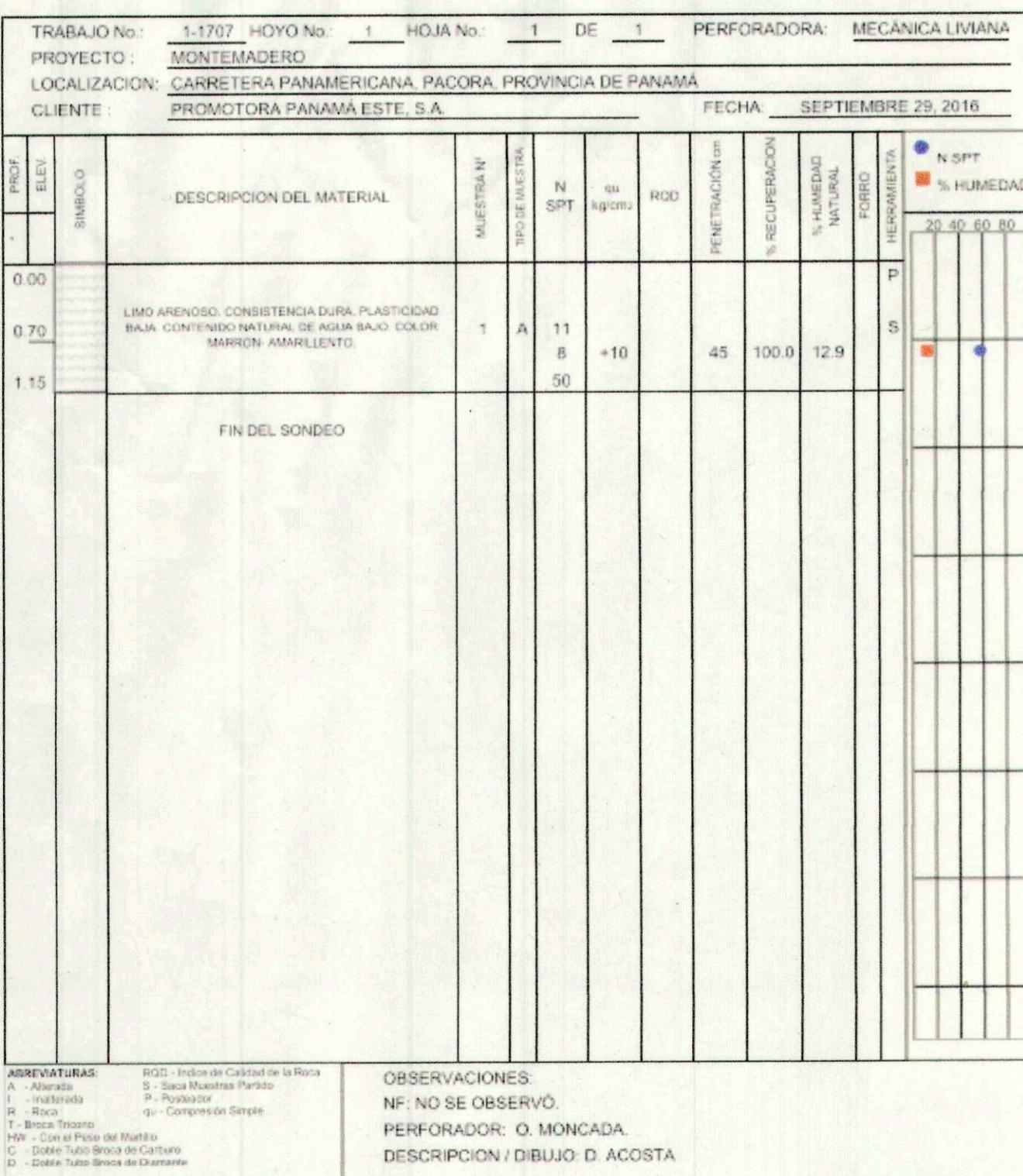
4.- RESULTADOS: El área estudiada se encuentra dentro de la formación Panamá (f. volc.), conformada por Andesita, aglomerado, tobas de grano fino, conglomerado depositado por corrientes Andesitas/basaltos, aglomerados y tobas.



MAPA GEOLÓGICO DEL ÁREA DE ESTUDIO

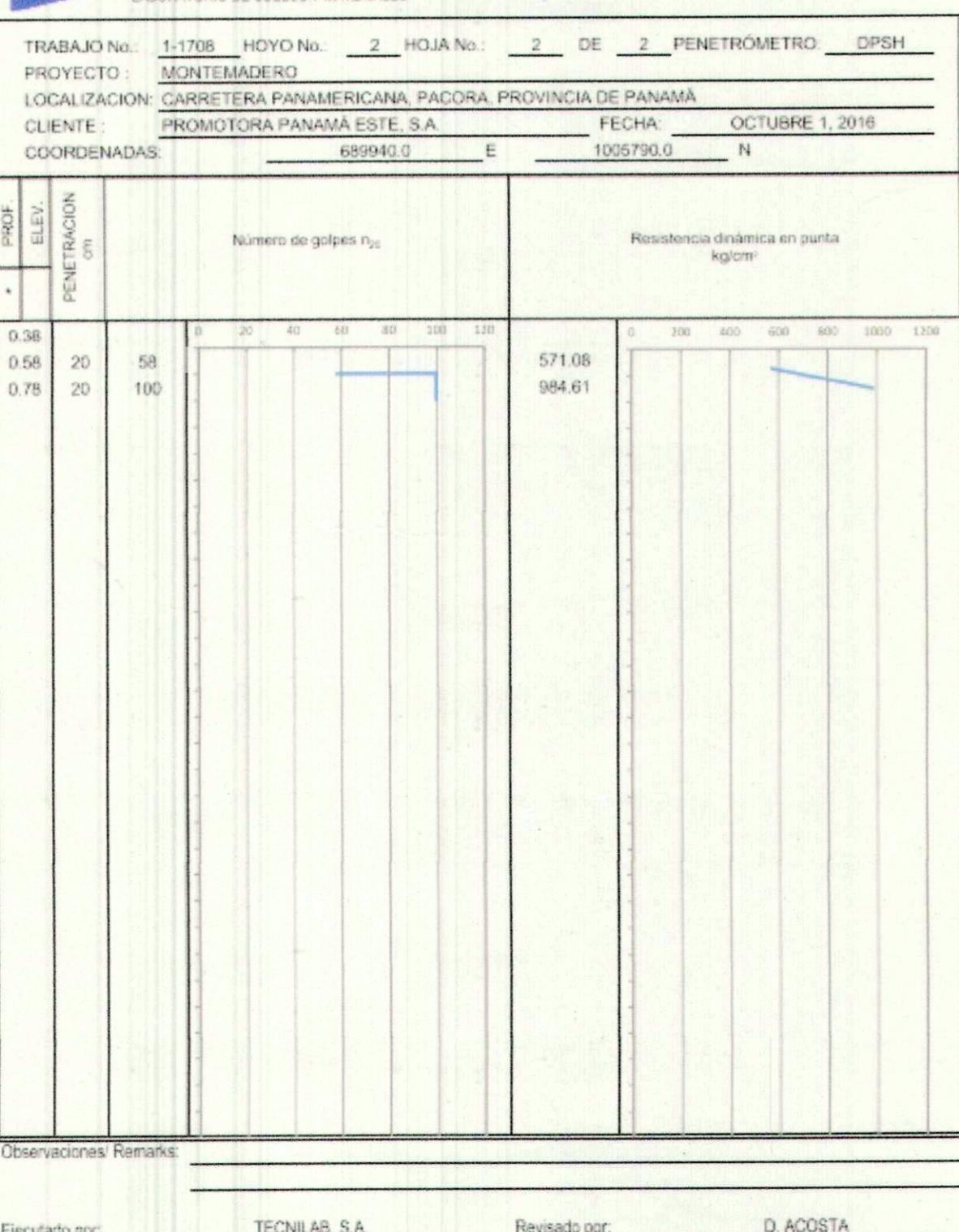
TECNILAB, S.A.
UNA EMPRESA E. BARRANCO Y ASOCI. S.A.
LABORATORIO DE SUELOS Y MATERIALES

PERFIL DE PERFORACION



TECNILAB, S.A.
UNA EMPRESA E. BARRANCO Y ASOCI. S.A.
LABORATORIO DE SUELOS Y MATERIALES

PRUEBA DE PENETRACIÓN DINÁMICA DPH



REPUBLICA DE PANAMA
MINISTERIO DE SALUD
SECCION APROBACION DE PLANOS
Julio 16/2021
2021/07/16



BENEFICIO CERDO DE BONOS
DE LA REPUBLICA DE PANAMA
DINSESPU. R. PANAMA
INSPECCIONES TECNICAS
VISADO DE PROYECTO
EN LA REVISION DE ESTE PLANO SE HA
METODO INVOLUNTARIAMENTE UNICO
VISADO ESTE DEBE SER CORREGIDO.
27/5/2021

KATHIA SANTAMARIA P.R.
LICENCIA N° 00000000000000000000
FEBRERO 15 del 2020 de Enero de 2019
Junta Técnica de Inspección y Aprobación

PROVIFIENDA

PROYECTO: PLANOS FINALES
CASA TIPO CASTILLA
MONTEMADERO 5
PROMOTORA PANAMA ESTE, S.A.

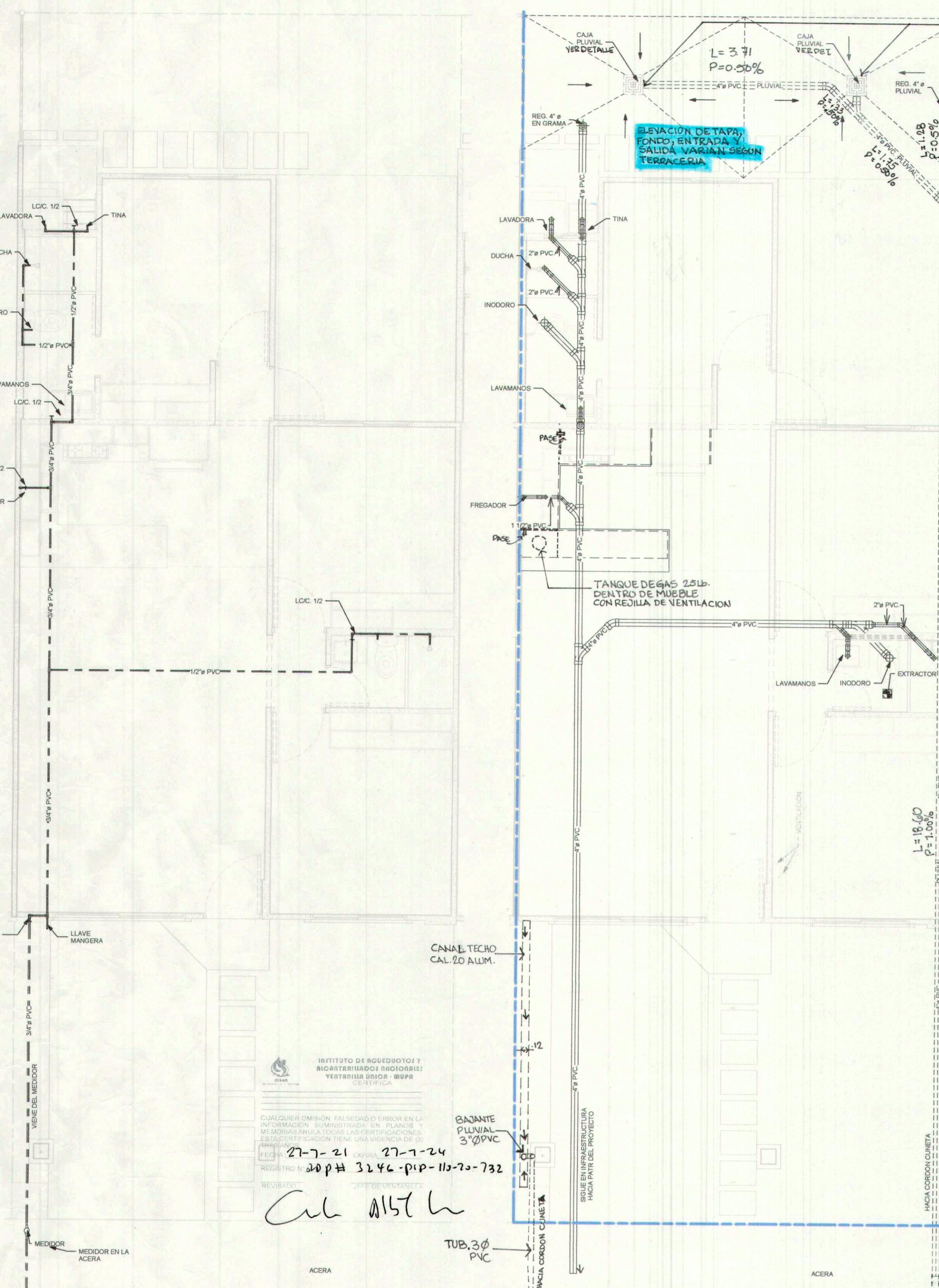
UBICACION:
VIA PANAMERICANA, RESIDENCIAL LA FORESTA,
CORREG. PACORA, DIST. Y PROV. DE PANAMA.

CONTENIDO:

SISTEMA DE PLOMERIA

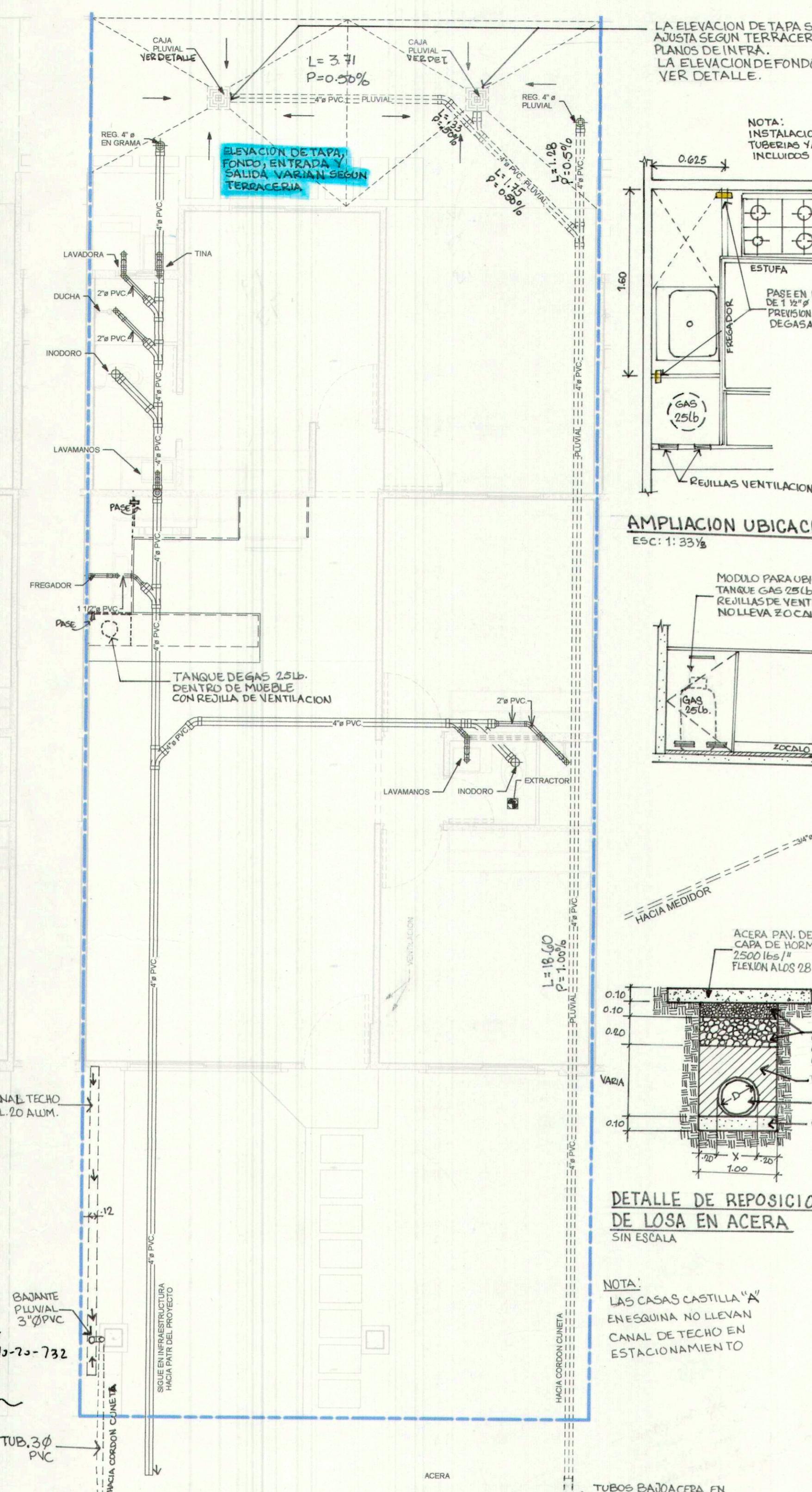
DISEÑO	ARQ.K. SAVATIERRA	DISEÑO ESTRUCTURAL	B&G INGENIEROS, S.A.
REVISION	A.G.	DISEÑO ELECTRICO	ING. CARLOS PENNA
DESARROLLO	C.T. / R.S.	DISEÑO DE PLOMERIA	EUGENE LOMBARDO
ESCALA	Como se indica	DISEÑO MECANICO	N/A
		FEDERICO SALAZAR PE-10-209	
		FIRMA Y CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	

DIR. DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES	XBOPI
Alcalde de Panamá	
DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES MUNICIPALES	
RECEPCIONES Y TRAMITES DE PLANEACION Y ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS Y TUBERIAS DE AGUA SERVIDAS Y VENTILACION NOTA: SE APROVECHA LA INSTALACION DE VENTILACION DE 25 LIBRAS SOLAMENTE	
RES. N°: RLO-244	
PL. N°: POD-110-2021	
FECHA: 05/04/2021	
HOA-N: PL-01	
DE: 07	
DISEÑO: PROMOCION Y VENTAS: GRUPO PROVIFIENDA, S.A.	
AVE. BALBOA, TORRE DAVIDDEA, PLAN BALA, NIVEL 2 Y 23 FLOORS	
ESTA PLANO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE GRUPO PROVIFIENDA, S.A.	
ESTA PROHIBIDA SU REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL, ASI COMO EL USO DE SU	
CONTENIDO SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO DEL TITULAR	



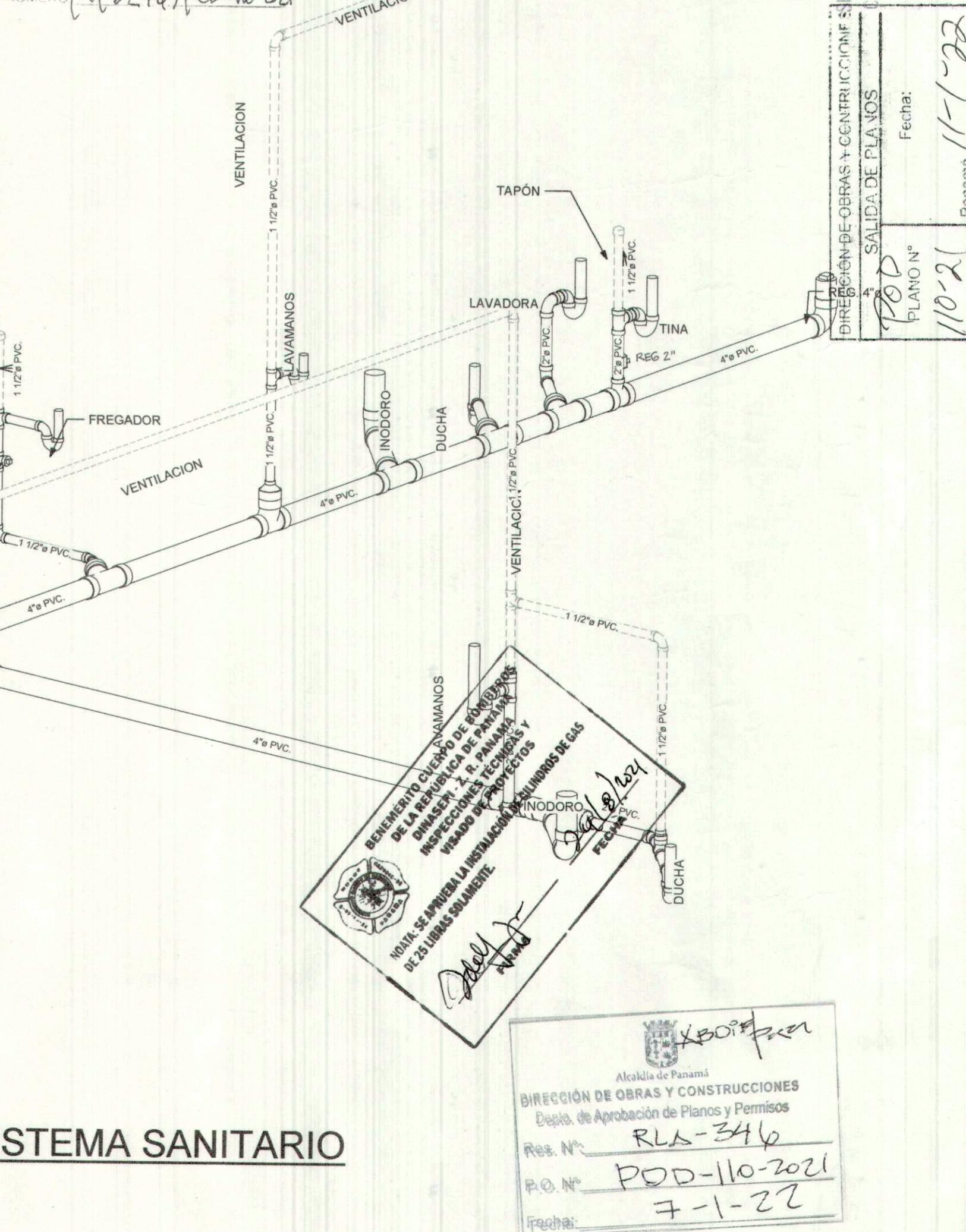
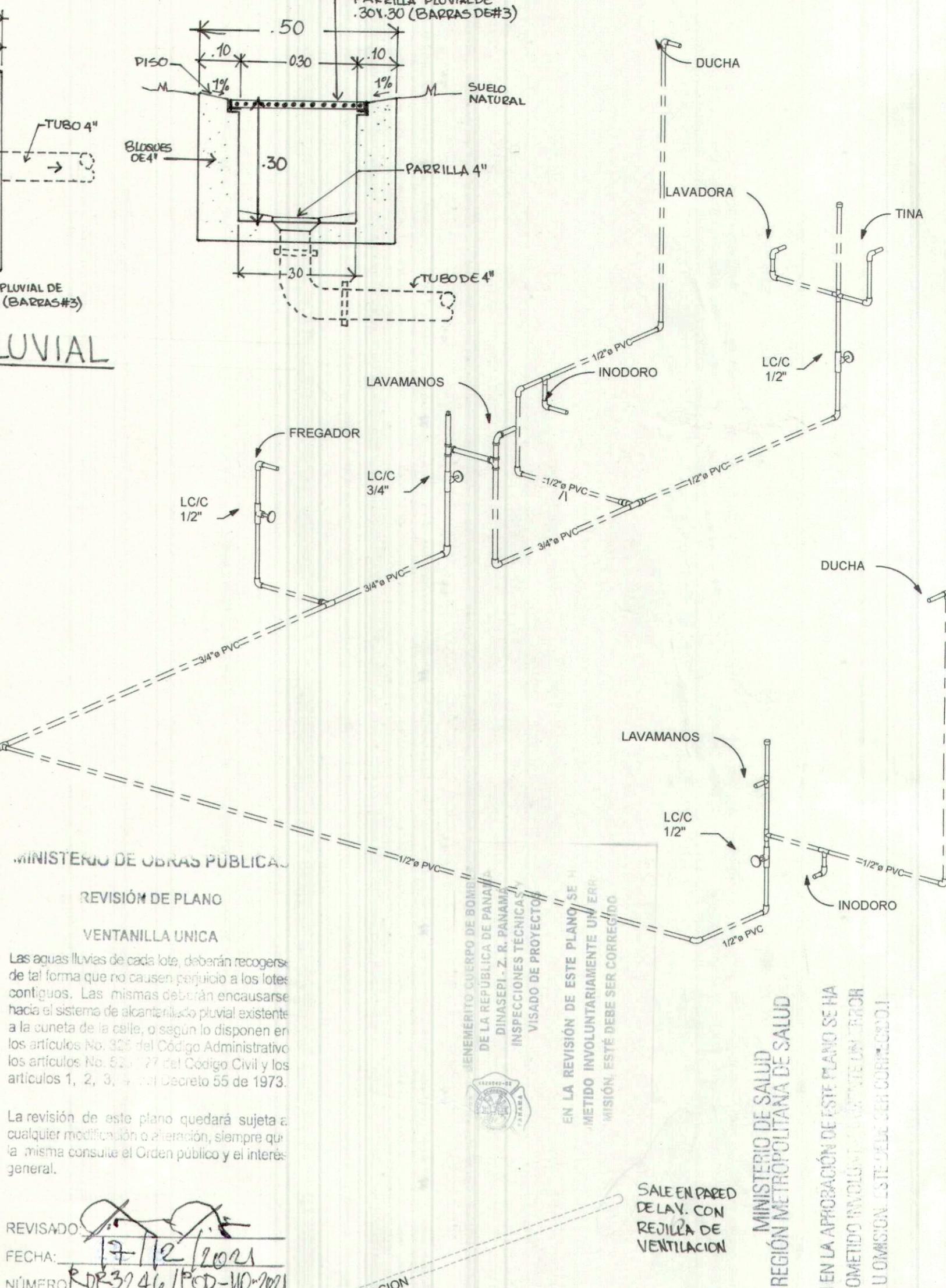
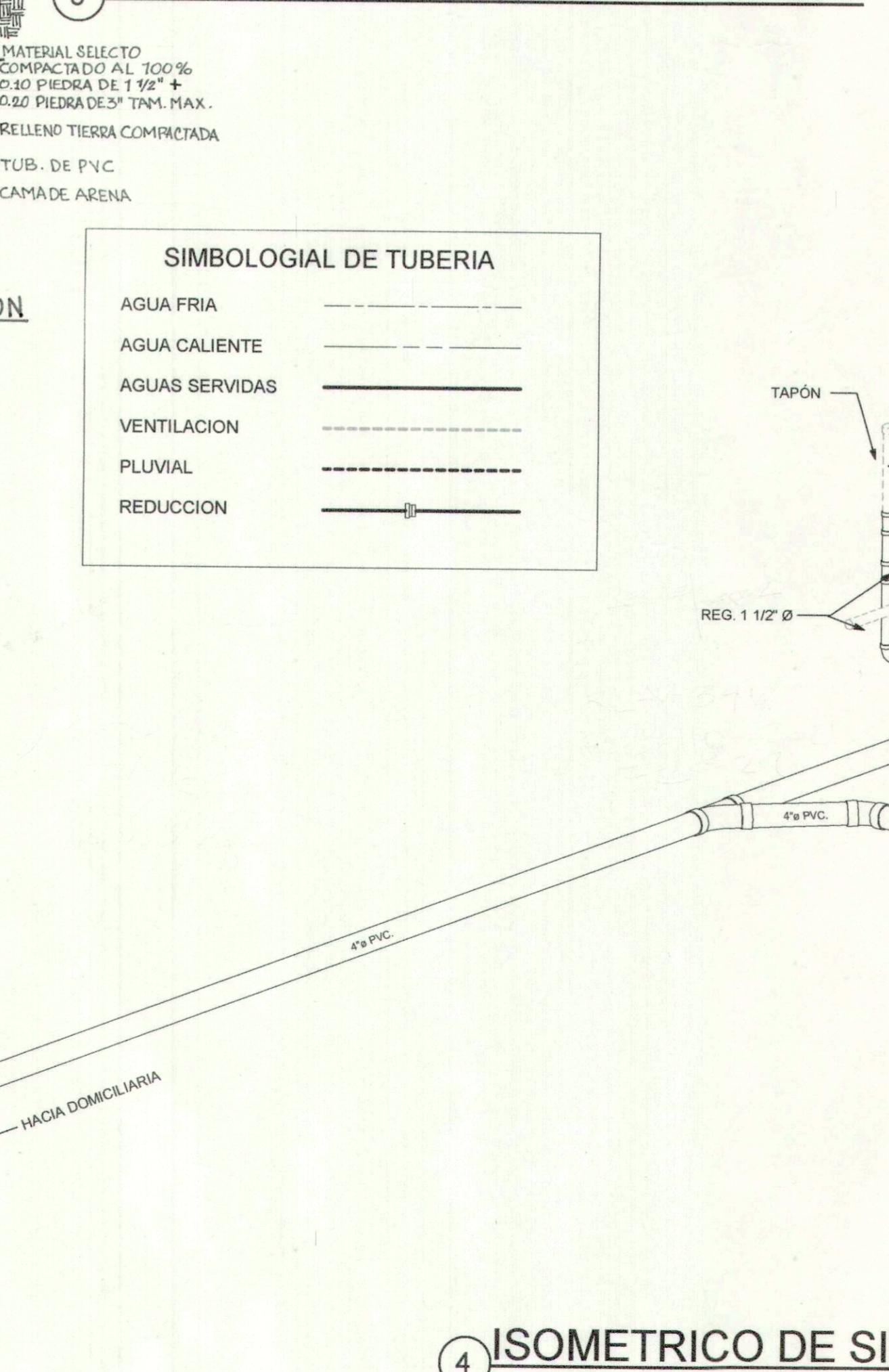
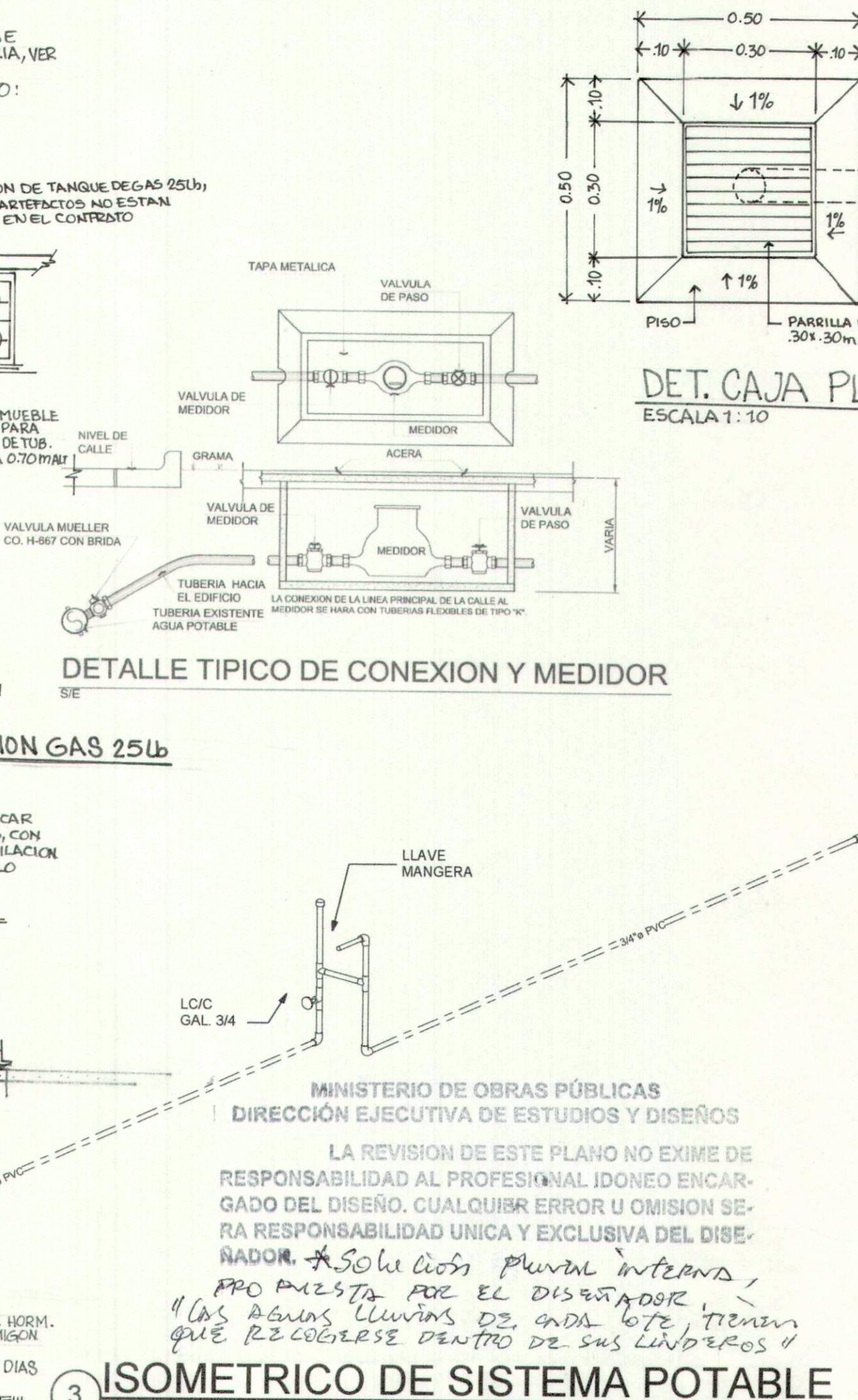
PLANTA DE SISTEMA POTABLE

1: 50



PLANTA DE SISTEMA SANITARIO Y PLUVIAL

1: 50



Alcalde de Panamá
DIRECCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES
RES. N°: RLO-244
PL. N°: POD-110-2021
FECHA: 05/04/2021
HOA-N: PL-01
DE: 07