

UNIDADES SIN PH

Descripción del lote A-quinientos sesenta y uno (A-561)

Colindantes:

Norte: calle principal uno (1)

Sur: lote A-quinientos sesenta y dos (A-562)

Este: calle diez A (10A)

Oeste: resto libre finca ~~cuatro tres uno cinco cuatro nueve~~ [AW1] **cuatrocientos treinta y un mil quinientos cuarenta y nueve** (431549) documento ~~dos cuatro dos uno cero cero cero~~ **dos millones cuatrocientos veintiún mil** (2421000), código de ubicación ~~ocho siete uno seis~~ **ocho mil setecientos dieciséis** (8716) propiedad de Promotora Panamá Este, S.A.

Medidas:

Partiendo del punto ubicado en la esquina más hacia el norte del lote a describir, de este punto con rumbo sur ochenta y seis (86°) [AW2]grados veinte cinco (25') minutos, treinta y siete (37'') segundos este, se miden doce metros con diecisiete centímetros (12.17m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto se continua con un segmento circular, cuyo radio es de tres metros con cero centímetros (3.00m), un delta de noventa grados con cero centésimas de grados (90°) y un largo de curva de cuatro metros con setecientos doce milímetros (4.712m), con rumbo sur cuarenta y un grados (41°) veinticinco (25') minutos, treinta y siete (37'') segundos este, se miden cuatro metros con doscientos cuarenta y tres milímetros (4.243m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo sur tres (3°) grados treinta y cuatro (34') minutos, veintitrés (23'') segundos oeste, se miden cinco metros con cincuenta centímetros (5.50m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo norte ochenta y seis (86°) grados veinticinco (25') minutos, treinta y siete (37'') segundos oeste, se miden quince metros con diecisiete centímetros (15.17m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo norte tres (3°) grados treinta y cuatro (34') minutos, veintitrés (23'') segundos este, se miden ocho metros con cincuenta centímetros (8.50m) hasta llegar al siguiente punto que sirvió de partida de esta descripción.

Descripción del lote D-01

Colindantes:

Norte: resto libre de la finca número cuatro cinco cero nueve ocho nueve (n°450989) documento ~~dos cinco uno cero cuatro ocho uno~~ (2510481) propiedad de Promotora El Lago S.A., código de ubicación ~~dos cinco cero cinco~~ (2505).

Sur: calle las acacias

Este: resto libre de la finca número ~~cuatro cinco cero nueve ocho nueve~~ (n°450989) documento ~~dos cinco uno cero cuatro ocho uno~~ (2510481) propiedad de promotora El Lago S.A. Código de ubicación ~~dos cinco cero cinco~~ (2505).

Oeste: avenida el valle

Medidas:

Partiendo del punto ubicado en la esquina más hacia el norte del lote a describir, de este punto con rumbo sur sesenta y cuatro (64°) grados cincuenta y cuatro (54') minutos, dos (2'') segundos este se miden catorce metros con cero milímetros (14.000m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo sur veinticinco (25°) grados, cinco (5') minutos, cincuenta y ocho (58'') segundos oeste se miden veinticinco metros con cero milímetros (25.000m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo norte sesenta y cuatro (64°) grados, cincuenta y cuatro (54') minutos, dos (2'') segundos oeste se miden once metros con cero milímetros (11.000m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto se continua con un segmento circular, cuyo radio es de tres metros con cero centímetros (3.00m), un delta de noventa grados con cero centésimas de grados (90°) y un largo de curva de

cuatro metros con setecientos doce milímetros (4.712), con rumbo norte diecinueve (19°) grados, cincuenta y cuatro (54') minutos, dos (2'') segundos oeste se miden cuatro metros con doscientos cuarenta y tres (4.243m) hasta llegar al siguiente punto de este punto con rumbo norte veinticinco (25°) grados, cinco (5') minutos, cincuenta y ocho (58'') segundos este se miden veintidós metros con cero milímetros (22.000m) hasta llegar al siguiente punto que sirvió de partida para esta descripción.

LOTE INDIVIDUAL (SIN CONSTRUCCIÓN)

-----DESCRIPCIÓN DEL GLOBO F-----

MEDIDAS: partiendo del punto uno (1) del lote a describir, de este punto se continua con un segmento circular, cuyo radio es de doscientos diez metros con cero centímetros (210.00m), un delta de veinticuatro con cuatrocientas cinco milésimas de grados (24.405°) y un largo de curva de ochenta y nueve metros con cuatrocientos cincuenta milímetros (89.450m), con rumbo norte ochenta y cuatro (84°) grados, cuarenta y tres (43') minutos, cuarenta y ocho (48") segundos este, se miden ochenta y ocho metros con setecientos setenta y seis milímetros (88.776m) hasta llegar al siguiente punto (2), de este punto con rumbo norte setenta y dos (72°) grados treinta y un (31') minutos, treinta y ocho (38") segundos este, se miden noventa y dos metros con cuarenta y ocho milímetros (92.048m) hasta llegar al siguiente punto (3), de este punto se continua con un segmento circular, cuyo radio es de ciento noventa metros con cero centímetros (190.00m), un delta de veintiún grados con cuarenta y seis milésimas de grados (21.046°) y un largo de curva de sesenta y nueve metros con setecientos noventa centímetros (69.790 m), con rumbo norte ochenta y tres (83°) grados, tres (3') minutos, cero (00") segundos este, se miden sesenta y nueve metros con trecientos noventa y ocho milímetros (69.398m) hasta llegar al siguiente punto(4), de este punto con rumbo sur ochenta y seis (86°) grados veinticinco (25') minutos, treinta y siete (37") segundos este, se miden veinticinco metros con ciento ocho milímetros (25.108m) hasta llegar al siguiente punto (5), de este punto se continua con un segmento circular, cuyo radio es de seis metros con cero centímetros (6.00m), un delta de noventa y tres grados con cuatrocientas sesenta y seis milésimas de grados (93.466°) y un largo de curva de nueve metros con setecientos ochenta y ocho milímetros (9.788 m), con rumbo sur treinta y nueve (39°) grados, cuarenta y un (41') minutos, treinta y ocho (38") segundos este, se miden ocho metros con setecientos treinta y ocho milímetros (8.738m) hasta llegar al siguiente punto (6), de este punto con rumbo sur siete (7°) grados dos (2') minutos, veintiún (21") segundos oeste, se miden dieciocho metros con setecientos treinta y un milímetros (18.731m) hasta llegar al siguiente punto (7), de este punto con rumbo sur catorce (14°) grados cincuenta y cuatro (54') minutos, nueve (9") segundos oeste, se miden sesenta y ocho metros con novecientos sesenta milímetros (68.960m) hasta llegar al siguiente punto (8), de este punto con rumbo sur diecisiete (17°) grados seis (6') minutos, quince (15") segundos oeste, se miden cuarenta y ocho metros con cien milímetros (48.100m) hasta llegar al siguiente punto (9), de este punto con rumbo sur dieciocho (18°) grados dos (2') minutos, cuarenta (40") segundos oeste, se miden noventa y dos metros con cuatrocientos sesenta milímetros (92.460m) hasta llegar al siguiente punto (10), de este punto con rumbo sur veintidós (22°) grados seis (6') minutos, dieciocho (18") segundos oeste, se miden setenta y cuatro metros con trecientos noventa y cinco milímetros (74.395m) hasta llegar al siguiente punto (11), de este punto con rumbo sur veintiocho (28°) grados cuarenta y siete (47') minutos, cuatro (04") segundos oeste, se miden veintiún metros con cuatrocientos doce milímetros (21.412m) hasta llegar al siguiente punto (12), de este punto con rumbo norte setenta y cinco (75°) grados tres (03') minutos, cincuenta y ocho (58") segundos oeste, se miden doscientos treinta y ocho metros con quinientos veinticinco milímetros (238.525m) hasta llegar al siguiente punto (13), de este punto con rumbo norte catorce (14°) grados cincuenta y seis (56') minutos, dos (02") segundos este, se miden doscientos dieciséis metros con setecientos sesenta milímetros (216.760m) hasta llegar al siguiente punto que sirvió de partida de esta descripción. -----

SUPERFICIE: La superficie total del lote que acabamos de describir es de sesenta y nueve mil setecientos cincuenta y seis metros cuadrados con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (69,756.55) m²-----

LINDEROS: Norte: Boulevard La Foresta; Sur: finca cuatrocientos treinta y un mil quinientos cuarenta y seis (431546), propiedad de promotora Panamá este, código de ubicación ocho mil setecientos

dieciséis (8716); Este: calle sin nombre; Oeste: finca cuatrocientos treinta y un mil quinientos cuarenta y seis (431546), propiedad de promotora Panamá este, ocho mil setecientos dieciséis (8716).-----

PH - CASAS

-----DESCRIPCIÓN DEL LOTE A UNO (A-01)-----

MEDIDAS: partiendo del punto número uno (1) con un segmento circular, cuyo radio es de cuatrocientos quince metros con cero centímetros (415.00), un delta de un grado con trescientos setenta milésimas de grado (1.370°) y un largo de curva de nueve metros con noventa y tres centímetros (9.93m), con rumbo sur treinta y seis (36°) grados, cinco (05') minutos, diecinueve (19") segundos este, se miden nueve metros con noventa y tres centímetros (9.93m) hasta llegar al siguiente punto dos (2), de este punto con rumbo sur sesenta y tres (63°) grados seis (6') minutos, treinta (30") segundos oeste, se miden veintiséis metros con dieciséis centímetros (26.16m) hasta llegar al siguiente punto tres (3), de este punto con un segmento circular, cuyo radio es de tres metros con cero centímetros (3.00), un delta de noventa grados con cero centésimas de grados (90°) y un largo de curva de cuatro metros con setenta y un centímetros (4.71m), con rumbo norte setenta y un (71°) grados, cincuenta y tres (53') minutos, treinta (30") segundos oeste, se miden cuatro metros con veinticuatro centímetros (4.24m) hasta llegar al siguiente punto cuatro (4), de este punto con rumbo norte veintiséis (26°) grados cincuenta y tres (53') minutos, treinta (30") segundos oeste, se miden ocho metros con treinta y cinco centímetros (8.35m) hasta llegar al siguiente punto cinco (5), de este punto con rumbo norte sesenta y tres (63°) grados seis (06') minutos, treinta (30") segundos este, se miden doce metros con sesenta y cinco centímetros (12.65m) hasta llegar al siguiente punto seis (6), de este punto con rumbo sur veintiséis (26°) grados cincuenta y tres (53') minutos, treinta (30") segundos este, se miden un metros con cincuenta y cinco centímetros (1.55m) hasta llegar al siguiente punto siete (7), de este punto con rumbo norte sesenta y tres (63°) grados seis (06') minutos, treinta (30") segundos este, se miden catorce metros con noventa y tres centímetros (14.93m) hasta llegar al siguiente punto que sirvió de partida de esta descripción.-----

SUPERFICIE: la superficie total del lote que acabamos de describir es de doscientos noventa y cinco metros cuadrados con treinta y nueve decímetros cuadrados (295.39m²).-----

LINDEROS: norte: lote a dos (a-02); sur: calle encino; este: calle abedul; oeste: boulevard la foresta.-

DECLARACIÓN DE MEJORAS DEL LOTE A UNO (A-1).-----

MODELO FRESNO C: Sobre este lote se ha construido una Unidad inmobiliaria de un (1) nivel, construida de estructura de hormigón, paredes de concreto armado repelladas en ambas caras, pisos de baldosas, ventanas con marco de aluminio y vidrio corredizo o ventanas de celosías, techo de fibrocemento o láminas de acero galvanizado según el modelo.-----

Consta de estacionamiento, sala, comedor, cocina, lavandería, un (1) baño, tres (3) recámaras, terraza y tinaquera.-----

MEDIDAS DE LA UNIDAD INMOBILIARIA: Partiendo del punto más al norte con rumbo sureste, se miden cinco metros con setenta y cinco centímetros (5.75m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo suroeste, se miden doce metros con treinta y cinco centímetros (12.35m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo noroeste, se miden cero metros con veinticinco centímetros (0.25m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo suroeste, se miden cinco metros con cero centímetros (5.00m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo noroeste, se miden cero metros con sesenta centímetros (0.60m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo noreste, se miden cinco metros con cero centímetros (5.00m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo noroeste, se miden cero metros con ochenta centímetros (0.80m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo suroeste, se miden cinco metros con cero centímetros (5.00m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo noroeste, se miden cero metros con noventa centímetros (0.90m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo noreste, se miden cinco metros con cero centímetros (5.00m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo noroeste, se miden tres metros con veinte centímetros (3.20m) hasta

llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo noreste, se miden un metros con sesenta y cinco centímetros (1.65m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo noroeste, se miden un metros con cincuenta y cinco centímetros (1.55m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo noreste, se miden seis metros con cero centímetros (6.00m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo sureste, se miden un metros con cincuenta y cinco centímetros (1.55m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo noreste, se miden cuatro metros con setenta centímetros (4.70m) hasta llegar al siguiente punto que sirvió de partida de esta descripción.-----

SUPERFICIE TOTAL: La superficie total de la Unidad Inmobiliaria es de: -----

ÁREA CERRADA: sesenta y un metros cuadrados con cincuenta y nueve decímetros cuadrados (61.59m²).-----

ÁREA ABIERTA: Dieciocho metros cuadrados con setenta y un decímetros cuadrados (18.71m²).----

PAVIMENTO: Siete metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados (7.50m²).-----

ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: Ochenta y siete metros cuadrados con ochenta y un decímetros cuadrados (87.81m²): -----

PH - APARTAMENTOS

UNIDAD INMOBILIARIA SIETE A (7A)-----

Compuesta por: sala, comedor, cocina, lavandería, baño, una (1) recamara con baño y vestidor y área para equipos de aire acondicionado. -----

MEDIDAS: partiendo del punto ubicado en la esquina más hacia el norte de la unidad inmobiliaria a describir, con dirección sureste se mide una distancia de ocho metros con ochenta y seis centímetros (8.86m), de este punto con dirección suroeste se mide una distancia de ocho metros con diez centímetros (8.10m), de este punto con dirección noroeste se mide una distancia de dos metros con sesenta centímetros (2.60m), de este punto con dirección noreste se mide una distancia de cero metros con dos centímetros (0.02m), de este punto con dirección noroeste se mide una distancia de dos metros con veintinueve centímetros (2.29m), de este punto con dirección noreste se mide una distancia de cero metros con dos centímetros (0.02m), de este punto con dirección noroeste se mide una distancia de tres metros con noventa y un centímetros (3.91m), de este punto con dirección noreste se mide una distancia de tres metros con tres centímetros (3.03m), de este punto con dirección noroeste se mide una distancia de cero metros con cinco centímetros (0.05m), de este punto con dirección noreste se mide una distancia de cinco metros con dos centímetros (5.02m), hasta llegar al punto de partida de esta descripción. -----

La superficie de la UNIDAD INMOBILIARIA SIETE A (7A) que acabamos de describir es: -----

ÁREA CERRADA: sesenta y nueve metros cuadrados con sesenta y cuatro decímetros cuadrados (69.64m²). -----

ÁREA ABIERTA: un metro cuadrado con setenta y cinco decímetros cuadrados (1.75m²). -----

ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: setenta y un metros cuadrados con treinta y nueve decímetros cuadrados (71.39m²). -----

LINDEROS: Norte: espacio aéreo; Sur: Elevadores, pasillo y escalera de uso común; Este: unidad inmobiliaria siete J (7J); Oeste: Espacio aéreo y unidad inmobiliaria siete B (7B). -----

PH – APARTAMENTO CONJUNTO

UNIDAD INMOBILIARIA UNO (1)-A: integrada por sala, comedor, cocina, lavandería, tres (3) recámaras, dos (2) servicios sanitarios completos, balcón, losa y espacio para equipos de aires acondicionados. En la que partiendo del punto ubicado más al norte, con dirección sureste se mide una distancia de un metro con veinte centímetros (1.20m), de este punto con dirección noreste se mide una distancia de un metro con sesenta y dos centímetros (1.62m), de este punto con dirección sureste se mide una distancia de ocho metros con cinco centímetros (8.05m), de este punto con dirección suroeste se mide una distancia de nueve metros con noventa y siete centímetros (9.97m), de este punto con dirección noroeste se mide una distancia de ocho metros con veinticuatro centímetros (8.24m), de este punto con dirección noreste se mide una distancia de sesenta centímetros (0.60m), de este punto con dirección noroeste se mide una distancia de un metro con dos centímetros (1.02m), de este punto con dirección noreste se mide una distancia de siete metros con setenta y cinco centímetros (7.75m), hasta llegar al punto de partida de esta descripción.-----

La superficie de la UNIDAD INMOBILIARIA UNO (1)-A que acabamos de describir es: -----

ÁREA CERRADA: ochenta y cinco metros cuadrados con cincuenta y tres decímetros cuadrados (85.53 m²). -----

ÁREA ABIERTA: cuatro metros cuadrados con diecinueve decímetros cuadrados (4.19 m²).-----

ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: ochenta y nueve metros cuadrados con setenta y dos decímetros cuadrados (89.72 m²).-----

LINDEROS: Norte: vestíbulo acceso común; Sur: espacio aéreo; Este: unidad inmobiliaria uno (1)-B; Oeste: espacio aéreo. -----