PROYECTO: AUTOMATIZACION DE DESCRIPCIONES -ALCANCE PROPUESTA #2 PC CAD

Código: CG-F-30 Versión: 4

UNIDADES SIN PH

Fuente de Información:

• Archivos *.dwg con objetos de Civil3D (parcelas, etc).

Entregables:

 Porción de la escritura correspondiente con las medidas del lote (rumbo y distancia) y superficie, en formato

*.docx

Porción de la escritura correspondiente con las medidas del lote (rumbo y distancia) y superficie, en formato *.txt para que sea utilizado por Salesforce.

No Incluye:

 Los linderos como parte de la información de la escritura, los mismos deben ingresarse de forma manual

Descripción del lote A-quinientos sesenta y uno (A-561)

Colindantes

Norte: calle principal uno (1)

Sur: lote A-quinientos sesenta y dos (A-562)

Este: calle diez A (10A)

Oeste: resto libre finca cuatro tres uno cinco cuatro nueve (431549) documento dos cuatro dos uno cero cero cero (2421000), código de ubicación ocho siete uno seis (8716) propiedad de Promotora Panamá Este, S.A.

Medidas:

Partiendo del punto ubicado en la esquina más hacia el norte del lote a describir, de este punto con rumbo sur ochenta y seis (86) grados veinte cinco (25) minutos, treinta y siete (37) segundos este, se miden doce metros con diecisiete centímetros (12.17m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto centímetros (5.50m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo norte ochenta y seis diecisiete centímetros (15.17m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo norte tres cincuenta centímetros (8.50m) hasta llegar al siguiente punto que sirvió de partida de esta descripción. se continua con un segmento circular, cuyo radio es de tres metros con cero centímetros (3.00m), un delta de noventa grados con cero centésimas de grados (90°) y un largo de curva de cuatro metros minutos, treinta y siete (37) segundos este, se miden cuatro metros con doscientos cuarenta y tres milímetros (4.243m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo sur tres (3) grados treinta y cuatro (34) minutos, veintitrés (23) segundos oeste, se miden cinco metros con cincuenta (86) grados veinticinco (25) minutos, treinta y siete (37) segundos oeste, se miden quince metros con (3) grados treinta y cuatro (34) minutos, veintitrés (23) segundos este, se miden ocho metros con con setecientos doce milímetros (4.712m), con rumbo sur cuarenta y un grados, veinticinco (25)

UNIDADES CON PH-LOTES NDIVIDUALES

Fuente de Información:

Archivos *.dwg con objetos de Civil3D (parcelas, etc).

Entregables:

 Porción de la escritura correspondiente con la superficie y las medidas del lote (rumbo y distancia), en formato *.docx

No Incluye:

 Los linderos como parte de la información de la escritura, los mismos deben ingresarse de forma manual.

tres grados con cuatrocientas sesenta y seis milésimas de grados (93.486°) y un largo de curva de se miden sesenta y ocho metros con novecientos sesenta milímetros (88.980m) hasta llegar al MEDIDAS: partiendo del punto uno (1) del lote a describir, de este punto se continua con un segmento circular, cuyo radio es de doscientos diez metros con cero centímetros (210.00m), un delta de (84) grados, cuarenta y tres (43) minutos, cuarenta y ocho (48) segundos este, se miden ochenta y de este punto con rumbo norte setenta y dos (72) grados treinta y un (31) minutos, treinta y ocho (38) noventa metros con cero centímetros (190.00m), un delta de veintiún grados con cuarenta y seis (00) segundos este, se miden sesenta y nueve metros con trecientos noventa y ocho milímetros veinticinco (25) minutos, treinta y siete (37) segundos este, se miden veinticinco metros con ciento ocho milímetros (25.108m) hasta llegar al siguiente punto (5), de este punto se continua con un metros con setecientos treinta y un milímetros (18.731m) hasta llegar al siguiente punto (7), de este siguiente punto (8), de este punto con rumbo sur diecisiete (17) grados seis (8) minutos, quince (15) segundos oeste, se miden cuarenta y ocho metros con cien milímetros (48.100m) hasta llegar al siguiente punto (9), de este punto con rumbo sur dieciocho (18) grados dos (2) minutos, cuarenta (40) hasta llegar al siguiente punto (10), de este punto con rumbo sur veintidós (22) grados seis (6) minutos, dieciocho (18) segundos oeste, se miden setenta y cuatro metros con trecientos noventa y cinco milímetros (74.395m) hasta llegar al siguiente punto (11), de este punto con rumbo sur metros con cuatrocientos doce milímetros (21.412m) hasta llegar al siguiente punto (12), de este sesenta milímetros (218.760m) hasta llegar al siguiente punto que sirvió de partida de esta nueve metros con cuatrocientos cincuenta milímetros (89.450m), con rumbo norte ochenta y cuatro ocho metros con setecientos setenta y seis milímetros (88.776m) hasta llegar al siguiente punto (2), segundos este, se miden noventa y dos metros con cuarenta y ocho milímetros (92.048m) hasta llegai al siguiente punto (3), de este punto se continua con un segmento circular, cuyo radio es de ciento (89.398m) hasta llegar al siguiente punto(4), de este punto con rumbo sur ochenta y seis (86) grados (39) grados, cuarenta y un (41) minutos, treinta y ocho (38) segundos este, se miden ocho metros con setecientos treinta y ocho milímetros (8.738m) hasta llegar al siguiente punto (8), de este punto con numbo sur siete (7) grados dos (2) minutos, veintiún (21) segundos oeste, se miden dieciocho veintiocho (28) grados cuarenta y siete (47) minutos, cuatro (04) segundos oeste, se miden veintiún punto con rumbo norte setenta y cinco (75) grados tres (03) minutos, cincuenta y ocho (58) segundos oeste, se miden doscientos treinta y ocho metros con quinientos veinticinco milímetros (238.525m) seis (58) minutos, dos (02) segundos este, se miden doscientos dieciséis metros con setecientos milésimas de grados (21.046°) y un largo de curva de sesenta y nueve metros con setecientos noventa centímetros (89.790 m), con rumbo norte ochenta y tres (83) grados, tres (3) minutos, cero segmento circular, cuyo radio es de seis metros con cero centímetros (6.00m), un delta de noventa y nueve metros con setecientos ochenta y ocho milímetros (9.788 m), con rumbo sur treinta y nueve punto con rumbo sur catorce (14) grados cincuenta y cuatro (54) minutos, nueve (9) segundos oeste segundos oeste, se miden noventa y dos metros con cuatrocientos sesenta milímetros (92.480m hasta llegar al siguiente punto (13), de este punto con rumbo norte catoroe (14) grados cincuenta y

SUPERFICIE: La superficie total del lote que acabamos de describir es de sesenta y nueve mi setecientos cincuenta y seis metros cuadrados con cincuenta y cinco decímetros cuadrados

LINDEROS: Norte: Boulevard La Foresta; Sur: finca cuatro tres uno cinco cuatro seis (431546) propiedad de promotora Panamá este, código de ubicación ocho siete uno seis (8718); Este: calle si

Versión: 4

-DESCRIPCIÓN DEL LOTE A UNO (A-01)-

setenta milésimas de grado(1.370°) y un largo de curva de nueve metros con noventa y tres segundos este, se miden nueve metros con noventa y tres centímetros (9.93m) hasta llegar al siguiente punto dos (2), de este punto con rumbo sur sesenta y tres (83°) grados seis (8°) minutos, legar al siguiente punto tres (3), de este punto con un segmento circular, cuyo radio es de tres metros con cero centímetros (3.00), un delta de noventa grados con cero centésimas de grados (90°) y un argo de curva de cuatro metros con setenta y un centímetros (4.71m), con rumbo norte setenta y un (71°) grados, cincuenta y tres (53') minutos, treinta (30") segundos oeste, se miden cuatro metros con veinticuatro centímetros (4.24m) hasta llegar al siguiente punto cuatro (4), de este punto con rumbo norte veintiséis (28°) grados cincuenta y tres (53') minutos, treinta (30") segundos oeste, se miden ocho metros con treinta y cinco centímetros (8.35m) hasta llegar al siguiente punto cinco (5), de este ounto con rumbo norte sesenta y tres (83°) grados seis (06°) minutos, treinta (30°) segundos este, se miden doce metros con sesenta y cinco centímetros (12.85m) hasta llegar al siguiente punto seis (6), de este punto con rumbo sur veintiséis (26°) grados cincuenta y tres (53') minutos, treinta (30°) segundos este, se miden un metros con cincuenta y cinco centímetros (1.55m) hasta llegar al siguiente punto siete (7), de este punto con rumbo norte sesenta y tres (83°) grados seis (06°) minutos, treinta (30") segundos este, se miden catoroe metros con noventa y tres centímetros SUPERFICIE: la superficie total del lote que acabamos de describir es de doscientos noventa y cinoo

INDEROS: norte: lote a dos (a-02); sur calle encino; este: calle abedul; oeste: boulevard la foresta.

DECLARACIÓN DE MEJORAS DEL LOTE A UNO (A-1).--

MODELO FRESNO C: Sobre este lote se ha construido una Unidad inmobiliaria de un (1) rivel, construida de estructura de hormigón, paredes de concreto armado repelladas en ambas caras, pisos de baldosas, ventanas con marco de alumínio y vidrio corredizo o ventanas de celosías, techo de fibrocemento o láminas de acero galvanizado según el modelo.

Consta de estacionamiento, sala, comedor, cocina, lavandería, un (1) baño, tres (3) recámaras,

MEDIDAS DE LA UNIDAD INMOBILLARIA: Partiendo del punto más al norte con rumbo sureste, se miden cinco metros con setenta y cinco centímetros (5.75m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo suroeste, se miden doce metros con treinta y cinco centímetros (12.35m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo suroeste, se miden cero metros con veinticinco centímetros (0.26m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo suroeste, se miden cinco metros con cero centímetros (5.00m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo noroeste, se miden cero metros con sesenta centímetros (0.60m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo noroeste, se miden cero metros con centímetros (5.00m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo noroeste, se miden cero metros con contimetros (5.00m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo noroeste, se miden cero metros con noventa centímetros (0.90m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo noroeste, se miden cero metros con noventa centímetros (0.90m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo noroeste, se miden cinco metros con veinte centímetros (3.00m) hasta llegar al siguiente punto, de este punto con rumbo noroeste, se miden tese miden cinco metros con veinte centímetros (3.00m) hasta

UNIDADES CON PH-CASAS

Fuente de Información:

• Archivos *.dwg con objetos de Civil3D (parcelas, etc) y el perímetro de las casas ubicado en su posición correcta convertido en una parcela de Civil3D.

Entregables:

 Porción de la escritura correspondiente con la superficie y las medidas del lote (rumbo y distancia), las medidas del perímetro de la casa y el área correspondiente con el perímetro cerrado en formato *.docx

No Incluye:

- Los <mark>linderos</mark> como parte de la información de la esxritura, los mismos debe<u>n</u> ingresarse de forma manual.
- Área cerrada, Area abierta, Área de Pavimento, Área de construcción, Colindantes

Código: CG-F-30

ersión: 4

UNIDADES CON PH-APARTAMENTOS

Fuente de Información:

 Archivos *.dwg con objetos de Civil3D (parcelas, etc) y el perímetro de las casas ubicado en su posición correcta convertido en una parcela de Civil3D.

Entregables:

lote (rumbo y distancia), las medidas del perímetro del apartamento y el área Porción de la escritura correspondiente con la superficie y las medidas del correspondiente con el perímetro cerrado en formato *.docx

- Área cerrada, Área abierta, Área de Pavimento, Área de construcción

UNIDAD INMOBILIARIA SIETE A (7A)------

Compuesta por: sala, comedor, cocina, lavandería, baño, una (1) recamara con baño y vestidor y área para equipos de aire acondicionado. --- MEDIDAS: partiendo del punto ubicado en la esquina más hacia el norte de la unidad inmobiliaria a describir, con dirección sureste se mide una distancia de ocho metros con ochenta y seis centímetros (8.86m), de este punto con dirección suroeste se mide una distancia de ocho metros con diez sesenta centímetros (2.60m), de este punto con dirección noreste se mide una distancia de cero metros con dos centímetros (0.02m), de este punto con dirección noroeste se mide una distancia de ingresarse de forma manual, si el número de planta y torre no hace parte del distancia de cero metros con dos centímetros (0.02m), de este punto con dirección noroeste se mide con dirección noreste se mide una distancia de cinco metros con dos centímetros (5.02m), hasta centímetros (8.10m), de este punto con dirección noroeste se mide una distancia de dos metros con • Los linderos como parte de la información de la escritura, los mismos debendos metros con veintinueve centímetros (2.29m), de este punto con dirección noreste se mide una una distancia de tres metros con noventa y un centímetros (3.91m), de este punto con dirección noreste se mide una distancia de tres metros con tres centímetros (3.03m), de este punto con dirección noroeste se mide una distancia de cero metros con cinco centímetros (0.05m), de este punto llegar al punto de partida de esta descripción. -------

ÁREA CERRADA: sesenta y nueve metros cuadrados con sesenta y cuatro decímetros cuadrados La superficie de la UNIDAD INMOBILIARIA SIETE A (7A) que acabamos de describir es: -

ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN: setenta y un metros cuadrados con treinta y nueve decímetros ÁREA ABIERTA: un metro cuadrado con setenta y cinco decímetros cuadrados (1.75m²). cuadrados (71.39m²). --- LINDEROS: Norte: espacio aéreo; Sur: Elevadores, pasillo y escalera de uso común; Este: unidad inmobiliaria siete J (7J); Oeste: Espacio aéreo y unidad inmobiliaria siete B (7B).