**REGLAMENTO DE COPROPIEDAD**

**DEL P.H. MONTEMADERO V**

**CAPITULO I**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**ARTICULO 1:** Quedan sometidas al Régimen de Propiedad Horizontal con arreglo a las Disposiciones Legales previstas en la Ley (284) del (14) de febrero de (2022) (en adelante **La Ley**) y demás disposiciones pertinentes, la Finca inscrita al folio real número (30384320) con código de ubicación (8716), ubicada en el Corregimiento de Pacora, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, inscrita la sección de la Propiedad, del Registro Público, Provincia de Panamá, así como las mejoras construidas sobre dicha finca; en adelante, denominada **P.H. MONTEMADERO V.**

**ARTÍCULO 2:** El **P.H. MONTEMADERO V** está ubicado en Boulevard La Foresta, Corregimiento de Pacora, Distrito Panamá y Provincia de Panamá, y la conforma un lote de terreno con una superficie de (69,756.55 mts2) y un valor de (B/95,566.47).

Sobre ella se ha construido un conjunto de unidades inmobiliarias residenciales, el cual consiste en un desarrollo urbanístico residencial, por lo cual será de **USO RESIDENCIAL**, el conjunto de unidades inmobiliarias residenciales, ha sido construido con estructura de hormigón, paredes de concreto armado repelladas en ambas caras, piso de baldosa, ventana con marco de aluminio y vidrio corredizo, techo de fibrocemento o láminas de acero galvanizado (según el modelo), el cual será denominado en su conjunto como **P.H. MONTEMADERO V.**

La construcción del proyecto ocupa una superficie de **(69,756.55 mts2),** de los cuales, **(43,608.64mts2)** corresponden al área de construcción de las unidades inmobiliarias, **(21,345.95 mts2)** corresponden a las áreas comunes entrada vehicular y peatonal, garita de entrada, calles y vía de acceso, aceras, área de parque y áreas verdes y **(4,801.96mts2)** serán reserva del promotor, quedando en la finca propiedad 30384320, con código de ubicación 8716.