

| | |
|---|----|
| Հիփոթերային վարկ | 2 |
| Ոչ ռեզիլիանտ ֆիզիկական անձանց համար բնակարանային հիփոթերային վարկեր | 4 |
| Հողամասի ծեռքերման հիփոթերային վարկ (ուժի մեջ է 10.03.2025թ.-ից) | 5 |
| Ավտոկայանատեղի ծեռքերման վարկ (ուժի մեջ է՝ 27.02.25թ.-ից) | 6 |
| Առևտրային հիփոթերային վարկ | 7 |
| Ազգային Հիփոթերային Ընկերության ծրագրով ծեռք բերման վարկեր | 9 |
| Ազգային Հիփոթերային Ընկերության ծրագրով կառուցապատման վարկեր | 12 |
| Ազգային Հիփոթերային Ընկերության ծրագրով վերանորոգման վարկեր | 14 |
| Հիփոթերային վարկեր գինծառայողներին (Ազգային Հիփոթերային Ընկերության ծրագրի շրջանակներում) | 16 |
| Հիփոթերային վարկ «Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան» ծրագրով | 17 |
| Հիփոթերային վարկեր «Մատչելի բնակարան գինծառայողին» պետական նպատակային ծրագրի | 19 |
| Ավտոմեքենայի ծեռք բերման նպատակով վարկեր (ուժի մեջ է՝ 26.02.2025թ.-ից) | 21 |
| Գույքի գրավով ապահոված անհատական վարկ (վարկունակության գնահատմամբ) | 23 |
| Գույքի գրավով ապահոված անհատական վարկ (առանց եկամուտների) | 25 |
| Երաշխավիրությամբ ապահոված անհատական վարկ | 27 |
| «Ուսանողական» սպառողական վարկ (ծրագրային) | 30 |
| Ուկու գրավով (լոմբարդային) վարկ | 31 |
| Ուկու գրավով (լոմբարդային) վարկ վարկունակության գնահատմամբ | 32 |
| Ապահով առևտրի ֆինանսավորում | 33 |
| Վարկատեսակ Evolution | 34 |
| Հիփոթերային վարկեր (Արցախի հանրապետության առանձին շրջաններից տեղահանված ընտանիքների համար բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագիր) | 35 |
| Հիփոթերային վարկեր (Լեռնային Ղարաբաղից բռնի տեղահանված ընտանիքների բնակարանային ապահովման պետական աջակցության ծրագիր) | 37 |
| Վերանորոգման հիփոթերային վարկեր (Արցախի հանրապետության առանձին շրջաններից տեղահանված ընտանիքների համար բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագիր) | 37 |
| Հիթոքթերային վարկեր Հայաստանի Հանրապետության սահմանամերձ բնակավայրերում ընտանիքների բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագրով | 38 |
| Օնլայն վարկ Action | 40 |
| Օնլայն օվերդրաֆտներ վճարային քարտերով | 40 |
| Օվերդրաֆտներ վճարային քարտերով (Վարկային քարտեր) | 41 |
| Գործնկեր կազմակերպությունների էլեկտրոնային դրամապանակների միջոցով սպառողական վարկերի տրամադրման պայմաններ | 42 |
| Ապահով Էվոկա Home | 44 |
| Ավանդի գրավով ապահոված վարկային սահմանաշաման | 45 |
| Անհատական վարկ «Ներդրումային» | 45 |
| ԿարԵՎՈՐ StetchusVorikazhi | 47 |
| Բանկի հետ համագործակցող գնահատող կազմակերպությունների ցանկ՝ | 52 |

1. Վարկերը կարող էք ծևակերպել գլխամասային գրասենյակում և ցանկացած մասնաճյուղում (բացառությամբ «Էրեբունի» մասնաճյուղի):

2. Ապահով առևտրի ֆինանսավորումը իրականացվում է բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների գործունեության վայրերում:

Հիմութեային վարկ

| | | | | |
|-----|--|---|--|--|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Վարկը տրամադրվում է բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, առանձնատան, բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռք բերման կամ վերանորոգման կամ առանձնատան, բնակելի տան կառուցապատման նպատակով: | | |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | 18 – 65 տարեկան << ուժիքի համար անծինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համապարկառություն: | | |
| 3. | Վարկավորման արժույթը | << դրամ | | |
| 4. | Վարկավորման գումար | Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում | 2,000,000 - 80,000,000 << դրամ | |
| | | Անշարժ գույք ձեռքբերում առանց եկամտի վերլուծության | 2,000,000 – 50,000,000 << դրամ | |
| | | Վերանորոգում | 1,000,000 - 10,000,000 << դրամ | |
| 5. | Վարկի մարման ժամկետը | Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում | 60 - 180 ամիս | |
| | | Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում լողացող տոկոսադրույթի դեպքում | 60 - 240 ամիս | |
| | | Վերանորոգում | 60 - 84 ամիս | |
| | Տարեկան անվանական տոկոսադրույթ (հաստատուն) | Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում | 14-15% | |
| | | Անշարժ գույք ձեռք բերում առանց եկամտի վերլուծության | 15-16% | |
| | | Վերանորոգում | 15-17% | |
| | | Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված) | Վարկի տոկոսադրույթ + 0.2% | |
| 6. | Տարեկան փաստացի տոկոսադրույթ (հաստատուն) | 15.2 – 18.7 % | | |
| 7. | Տարեկան առ տոկոսադրույթ /լողացող/ | Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում | Սկսած 13.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 4.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | |
| | | Անշարժ գույք ձեռք բերում առանց եկամտի վերլուծության | Սկսած 14.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | |
| | | Վերանորոգում | Սկսած 14.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | |
| | | Լողացող տոկոսադրույթի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ | ±4% | |
| | | Լողացող տոկոսադրույթի փոփոխուն բաղադրիչը կամ վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս (Վերանորոգման վարկերի դեպքում՝ 12 ամիս) ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույթը: Լողացող տոկոսադրույթի հաշվարկման կարգ | | |
| 8. | | Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված) | Վարկի տոկոսադրույթ + 0.2% | |
| 9. | Տարեկան փաստացի տոկոսադրույթ /լողացող/ | 9.7 – 18.4 % | | |
| 10. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացուցիչ շտամ մարեկու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում | | |
| 11. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուղացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: | | |
| 12. | Վարկի մարման ձևը | Անուհետային կամ մայր գումարի հավասարաշահ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով: | | |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>1. Ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը:</p> <p>2. Կառուցապատվող շենքից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, կառուցապատվող շենքի տվյալ անշարժ գույքը գնելու իրավունքը:</p> <p>3. Կառուցապատվող շենքից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, եթե կառուցապատողի հատուկ հաշիվը գտնվում է այլ բանկում, կառուցապատվող շենքի տվյալ անշարժ գույքը գնելու իրավունքը, ինչպես նաև այլ անշարժ գույք, որի շուկայական արժեքը չգետք է ցածր լինի տրամադրվող վարկի գումարի չափից:</p> <p>4. Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառությունը կարող է պահանջվել նաև առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:</p> |
| 13. | Վարկի վերաբերյալ ապահովման միջոց | <p>Առաջնային շուկայից (կառուցապատողից) ձեռք բերում՝</p> <p>Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում՝</p> <p>Առանց եկամտի վերլուծության՝</p> <p>Կառուցապատում և վերանորոգում՝</p> <p>Լրացրից անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չգետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով գրավադրվող բոլոր գույքերի գնահատված շուկայական արժեքների հանրագումարի 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը:</p> |
| 14. | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը ¹ | <p>Առաջնային շուկայից (կառուցապատողից) ձեռք բերում՝</p> <p>Գնահատված արժեքի մինչև 90%</p> <p>Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում՝</p> <p>Գնահատված արժեքի մինչև 85%</p> <p>Առանց եկամտի վերլուծության՝</p> <p>Գնահատված արժեքի մինչև 70%</p> <p>Կառուցապատում և վերանորոգում՝</p> <p>Գնահատված արժեքի մինչև 70%</p> <p>Լրացրից անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չգետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով գրավադրվող բոլոր գույքերի գնահատված շուկայական արժեքների հանրագումարի 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը:</p> |
| | Ապահովագրություն | Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով: |
| 15. | Վարկի տրամադրման եղանակը | <p>Անկանխիկ՝ գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/</p> <p>Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերը տրամադրվում են միանվագ կամ փուլային, որը սահմանվում է Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից: Վարկը փուլերով տրամադրման դեպքում, փուլերը սահմանվում են՝ հիմք ընդունելով Հաճախորդի կողմից ներկայացված կատարվելիք ծախսերի նախահաշվը, վարկի ժամկետը, գումարի չափը, Հաճախորդի վարկունակությունը:</p> |
| 16. | Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար³, որը սառեցվում է մինչև վարկի տրամադրումը: Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդորրագիր և/կամ նախավճարների պայմաննագրեր/համաձայնագրեր: |
| 17. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <p>Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:</p> <p>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դժուկան որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</p> |

¹ Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

² Անավարդ շինույթան դեպքում (Կառուցապատողից ձեռքբերման դեպքում) որպես գրավի արժեք հանդիսանում է կառուցապատողի կողմից դրամադրված դեղեկանքում և հեղագայում առուվաճառքի պայմանագրում նշված առուվաճառքի գինը

³ Գույքի ձեռքբերման գինի և վարկի գումարի գարբերության չափով

Ոչ ռեզիլենտ ֆիզիկական անձանց համար բնակարանային հիփոթեքային վարկեր

| | | | | | | | |
|-----|---|---|-------------|---------------------------|--|--|--|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Վարկը տրամադրվում է բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, առանձնատան, բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ծեռք բերման նպատակով: | | | | | |
| 2. | Ովեր կարող են դիմել | 18 – 63 տարեկան ոչ ռեզիլենտ ֆիզիկական անձնիք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող ոչ ռեզիլենտ համավարկառու: | | | | | |
| 3. | Վարկավորման արժույթը | ԱՄՆ դոլար, Եվրո, <<դրամ | | | | | |
| 4. | Վարկավորման գումարը | 2.000.000-80.000.000 <<դրամ կամ համարժեք արտարժույթ | | | | | |
| 5. | Վարկի մարման ժամկետը | 60 - 180 ամիս | | | | | |
| 6. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույթներ ⁴ | Արժույթ | Հաստատուն | Փաստացի | Լողացող | | |
| | | ԱՄՆ դոլար | 9.2% - 11 % | 9.8-11.8% | Ակսած 9.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8.2 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | | |
| | | Եվրո | 8.2% - 10 % | 8.7-10.7% | Ակսած 7.7%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7.7 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | | |
| | | << դրամ | 14-15 % | 15.2-16.3% | Ակսած 13.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 4.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | | |
| | | Լողացող տոկոսադրույթի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ | | ±4% | | | |
| | | Լողացող տոկոսադրույթը փոփոխուն բաղադրիչը կազմության վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթիվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույթը: Լողացող տոկոսադրույթի հաշվարկման կարգ | | | | | |
| | | Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված) | | Վարկի տոկոսադրույթ + 0.2% | | | |
| 7. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանքը | Տուգանք չի կիրառվում | | | | | |
| 8. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տուգանքը | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: | | | | | |
| 9. | Վարկի մարման ծնը | Անվիտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով: | | | | | |
| 10. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | Ձեռքբերվող անշարժ գույք Գնման իրավունք՝ կառուցապատողնից ձեռքբերման դեպքում: Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից կարող է պահանջվել նաև <<ռեզիլենտ հանդիսացող առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավարանական անձի երաշխավորություն: | | | | | |
| 11. | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը ⁵ | Գնահատված արժեքի մինչև 70% Լրացնուիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ծեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով գրավադրվող բոլոր գույքերի գնահատված շուկայական արժեքների հանրագումարի 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը: | | | | | |

⁴ Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ դարձվանից սկսված)՝ նշված գումարությունը + 0.2%:

⁵ Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահարման և ծեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

| | | |
|-----|---|--|
| 12. | Ապահովագրություն | Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով: |
| 13. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ՝ /գումարը փոխանցվլու է վաճառողի հաշվեհամարին/ |
| 14. | Վարկունակության գնահատում | Հաճախորդը չպետք է ունենա վերջին 1 տարվա ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումներ և մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը: Եկամուտների վերլուծություն չի իրականացվում: |
| 15. | Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար⁶, որը սատեցվում է մինչև վարկի տրամադրումը: Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ծեղք բերելու դեպքում, որպես կանխավճարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախավճարի անդրդրագիր և/կամ նախավճարների պայմանանագրեր/համաձայնագրեր: Հաճախորդը պետք է ներկայացնի եկամտի առյուղների վերաբերյալ անհրաժեշտ տեղեկատվություն |
| 16. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <p>Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:</p> <p>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</p> |

Հողամասի ծեռքբերման հիփոթեքային վարկ (ուժի մեջ է 10.03.2025թ-ից)

| | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|--|---------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|---------|--|
| 18. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Վարկը տրամադրվում է բնակելի կամ առևտրային նշանակության հողամասի ծեղք բերման նպատակով: | | | | | | |
| 19. | Ովեր կարող են դիմել | 18 – 65 տարեկան << ուժիշտենտ կամ ոչ ուժիշտենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առևտ է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկում: | | | | | | |
| 20. | Վարկավորման արժույթը | <table border="1"> <tr> <td><< դրամ</td> <td><< ուժիշտենտ ֆիզիկական անձինք</td> </tr> <tr> <td>ԱՄՆ դրար, Եվրո</td> <td>Ոչ ուժիշտենտ ֆիզիկական անձինք</td> </tr> <tr> <td>ՀՀ դրամ</td> <td><< ուժիշտենտ ֆիզիկական անձինք առնելի առևտրային նշանակության անշարժ գույքի ծեռքբերման դեպքում</td> </tr> </table> | << դրամ | << ուժիշտենտ ֆիզիկական անձինք | ԱՄՆ դրար, Եվրո | Ոչ ուժիշտենտ ֆիզիկական անձինք | ՀՀ դրամ | << ուժիշտենտ ֆիզիկական անձինք առնելի առևտրային նշանակության անշարժ գույքի ծեռքբերման դեպքում |
| << դրամ | << ուժիշտենտ ֆիզիկական անձինք | | | | | | | |
| ԱՄՆ դրար, Եվրո | Ոչ ուժիշտենտ ֆիզիկական անձինք | | | | | | | |
| ՀՀ դրամ | << ուժիշտենտ ֆիզիկական անձինք առնելի առևտրային նշանակության անշարժ գույքի ծեռքբերման դեպքում | | | | | | | |
| 21. | Վարկավորման գումար | 2 000 000 – 80 000 000 << դրամ | | | | | | |
| 22. | | 2 000 000 – 50 000 000 << դրամ | | | | | | |
| 23. | Վարկի մարման ժամկետը | <table border="1"> <tr> <td>Հաստատուն տոկոսադրույթի դեպքում</td> <td>60 - 180 ամիս</td> </tr> <tr> <td>Լողացող տոկոսադրույթի դեպքում</td> <td>60 – 240 ամիս</td> </tr> </table> | Հաստատուն տոկոսադրույթի դեպքում | 60 - 180 ամիս | Լողացող տոկոսադրույթի դեպքում | 60 – 240 ամիս | | |
| Հաստատուն տոկոսադրույթի դեպքում | 60 - 180 ամիս | | | | | | | |
| Լողացող տոկոսադրույթի դեպքում | 60 – 240 ամիս | | | | | | | |
| 6. | Տարեկան տոկոսադրույթներ | Արժույթ | Հաստատուն | Փաստացի | Լողացող | Փաստացի | | |
| | | << դրամ Եկամտով | 14-15% | 15.2-16.3% | Սկսած 13.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 4.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | 9.7-18.4% | | |
| | | << դրամ Առանց Եկամտի | 15-16% | 16.3-17.5% | Սկսած 14.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | 10.8-19.6% | | |
| | | ԱՄՆ դրար | 9.2-11% | 9.8-11.8% | Սկսած 9.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8.2 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | 5.5-16.3% | | |
| | | Եվրո | 8.2-10% | 8.7-10.7% | Սկսած 7.7%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7.7 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | 4.45-15.2% | | |
| | | Լողացող տոկոսադրույթի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ | | +4% | | | | |
| | | Լողացող տոկոսադրույթի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույթը: | | | | | | |
| 7. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում | | | | | | |

⁶ Գույքի ծեռքբերման գնի և վարկի գումարի բարեբերության չափով

| | | |
|-----|--|--|
| 8. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուղացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: |
| 9. | Վարկի մարման ձևը | Անուխտետային կամ մայր գումարի հավասարաշափ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով: |
| 10. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | 1. Ձեռք բերվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: 2. Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառուից կարող է պահանջվել նաև առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն: |
| 11. | Վարկ/գրավ հարաբերակցություն ⁷ | Գնահատված արժեքի մինչև 70% Գնահատված արժեքի մինչև 50% Լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրում դեպքում, վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պայմաններով գրավադրվող բոլոր գույքերի գնահատված շուկայական արժեքների հանրագումարի 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը, առանց եկամտի վերլուծության՝ 50% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը |
| 12. | Ապահովագրություն | Առանց ապահովագրության պահանջ |
| 13. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ՝ /գումարը փոխանցվում է վաճառողի հաշվեհամարին/ |
| 14. | Այլ պայմաններ | Վարկառուն Բանկով մուտքագրում է կանխավճար ⁸ , որը ստուգվում է մինչև վարկի տրամադրումը: |
| 15. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթերթը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |

Ավտոկայանատեղի ծեռքբերման վարկ (ուժի մեջ է՝ 27.02.25թ.ից)

| | | |
|-----|--|---|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Վարկը տրամադրվում է Բանկի հետ համագործակցող կառուցապատող ընկերություններից ավտոկայանատեղի ձեռք բերելու /այդ թվում գնման իրավունքով/ նպատակով |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | 18 – 65 տարեկան << ուզողինենու և ոչ ուզողինենու ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարին կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու: |
| 3. | Վարկավորման արժույթ | << դրամ |
| 4. | Վարկավորման գումար | 2 000 000 – 8 000 000 |
| 5. | Վարկի մարման ժամկետը | 36 - 60 ամիս |
| 6. | Տարեկան տոկոսադրությներ | Անվանական 16% Փաստացի 17.25% |
| 7. | Վարկի մարման ժամանակացույց | Անուխտետային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաշափ ամսական պարբերականությամբ), |
| 8. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում |
| 9. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուղացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: |
| 10. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ |

⁷ Վարկ/գրավ գործակիցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ծեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

⁸ Գույքի ծեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարբերակության չափով

| | | |
|-----|--|--|
| 11. | Վարկի տրամադրման միանվագ կամ ամսական սպասարկման վճարներ | Չի սահմանվում |
| 12. | Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները | <p>Եթե դիմումուն Բանկում ունի գործող Հիփոթեքային վարկ, ապա որոշում կայացնող մարմնի որոշմամբ կարող է պահանջվել նվազագույնը 1 (մեկ) անգի երաշխավորություն</p> <p>Եթե դիմումուն Բանկում չունի գործող Հիփոթեքայի վարկ, ապա պահանջվում է նվազագույնը 1 (մեկ) անգի երաշխավորություն</p> |
| 13. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամրողությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, վարկավորման և երաշխավորության պայմանագրերը/համաձայնագրերը կնքելուց հետո 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: Վարկի վերաբերյալ որոշումների կայացումն իրականացվում է Բանկում գործող սահմանաշահերի շրջանակներում: |
| 14. | Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> Բանկի և Կառուցապատողի միջև կնքվող Համագործակցության պայմանագրի պայմանները հաստատվում են Վարչության նախագահի առաջին տեղակալի կողմից՝ Սպառողական վարկավորման վարչության առաջարկով: Վարկի տրամադրումը կատարվում է Կառուցապատողի և գնորդի միջև Ավտոկայանատեղի առուվաճառքի /այդ թվում գնաման իրավունքով/ պայմանագիրը Բանկ ներկայացնելուց հետո՝ Կառուցապատողի հատուի կամ հաշվարկային հաշվին տրամադրելու միջոցով: |

Առևտրային հիփոթեքային վարկ

| | | | | | |
|----|--|--|--|----------------------|---------------|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Վարկը տրամադրվում է առևտրային նշանակության անշարժ գույքի՝ արտադրական, հասարակական կամ այլ առևտրային տարածքի, շինության (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռքբերման, վերանորոգման, արդիականացման կամ կառուցապատման նպատակով | | | |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | 18- 65 տարեկան << ուժիշտն կամ ոչ ուժիշտն ֆիզիկական անձիք: | | | |
| | | Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 65 տարին կամ առկա է նշված պայմանին բավարարող համապարկառու | | | |
| 3. | Վարկավորման արժույթը | << դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո | | | |
| 4. | Վարկավորման գումար | Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում | 10 000 000 - 120 000 000 << դրամ (կամ համարժեք արտաքինային) | | |
| | | Վերանորոգում | 5 000 000 - 30 000 000 << դրամ (կամ համարժեք արտաքինային) | | |
| 5. | Վարկի մարման ժամկետը | | << դրամ | Արտաքինային | |
| | | | Հաստատուն | Լողացող | Հաստատուն |
| | | Անշարժ գույք ձեռք բերում, Կառուցապատում | 60 - 180 ամիս | 60 - 240 ամիս | 60 - 180 ամիս |
| | | Վերանորոգում | 60 - 84 ամիս | | 60 - 240 ամիս |
| 6. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույթներ (հաստատուն) ⁹ | | Փաստացի | | |
| | | << դրամ | 14% - 17% | 14.79% - 18.99% | |
| | | ԱՄՆ դոլար | 9.2% - 11% | 9.78% - 12.27% | |
| | | Եվրո | 7.2% - 10% | 7.62% - 10.98% | |
| 7. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույթներ (լողացող) ¹⁰ | << դրամ | Ակսած 12.2% - hg (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 4.2%-hg + փոփոխուն բաղադրիչ) | Առավելագույնը 18.59% | |
| | | ԱՄՆ դոլար | Ակսած 9.2% - hg (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8.2%-hg + փոփոխուն բաղադրիչ) | Առավելագույնը 14.63% | |
| | | Եվրո | Ակսած 7.2% - hg (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7.2%-hg + փոփոխուն բաղադրիչ) | 8.24% - 12.88% | |
| | | Լողացող տոկոսադրույթի տաստանման առավելագույն և նվազագույն շեմ | | ±4% | |

⁹ Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ դարձանակ սկսված)' նշված գործուադրույթ + 0.2%:

¹⁰ Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ դարձանակ սկսված)' նշված գործուադրույթ + 0.2%:

| | | | |
|-----|---|---|--|
| | | Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկորդ տարվանից սկսված) | Անվանական տոկոսադրույթ + 0.2% |
| | | Լողացող տոկոսադրույթի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 12 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույթը: | Լողացող տոկոսադրույթի փոփոխուն բաղադրիչը կսկսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 12 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույթը: |
| 8. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարդու համար վճարվող տուգանք | | Տուգանք չի կիրառվում |
| 9. | Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: |
| 10. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | Ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հորամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցում/կառուցվող անշարժ գույքը: | Ձեռք բերվող, վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ անշարժ գույք: Կառուցապատման դեպքում հորամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցում/կառուցվող անշարժ գույքը: |
| 11. | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը | Առաջնային շուկայից (կառուցապատողից) ձեռք բերում11 Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում Կառուցապատում և վերանորոգում | ՀՀ դրամ՝ գնահատված արժեքի մինչև 90% ¹² Արտարժոյթ՝ գնահատված արժեքի մինչև 70% ՀՀ դրամ՝ գնահատված արժեքի մինչև 85% ¹³ Արտարժոյթ՝ գնահատված արժեքի մինչև 70% Գնահատված արժեքի մինչև 70% Արտարժոյթ՝ գնահատված արժեքի մինչև 70% |
| 12. | Ապահովագրություն | Անշարժ գույքի ապահովագրություն- պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով: | |
| 13. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ Վերանորոգման և կառուցապատման նպատակով Վարկերը տրամադրվում են միանվագ կամ փուլային, որը սահմանվում է Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնող Լիազոր մարմնի կողմից: Վարկը փուլերով տրամադրման դեպքում, փուլերը սահմանվում են՝ հիմք ընդունելով Հաճախորդի կողմից ներկայացված կատարվելի ծախսերի նախահաշվը, վարկի ժամկետը, գումարի չափը, Հաճախորդի վարկունակությունը: | |
| 14. | Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխամիջար¹⁴, որը սառեցվում է մինչև վարկի տրամադրումը: Վարկառուն կարող է չմուտքագրել կանխամիջար, փոխարեն իրականացնելով լրացույցի անշարժ գույքի գրավադրում, որի դեպքում Վարկառուն տրամադրվող Վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը՝ պահպանելով գրավադրովող բոլոր գույքերի գնահատված շուկայական արժեքների հակասումարի 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը: Առաջնային շուկայից անշարժ գույք ձեռք բերելու դեպքում, որպես կանխամիջարը հավաստող փաստաթուղթ, Հաճախորդը կարող է Բանկ ներկայացնել կառուցապատողի կողմից տրամադրված նախամիջարի պայմաննագրեր/համաձայնագրեր: Անշարժ գույքի գնելու իրավունքը ձեռք բերելու դեպքում, որպես վարկի ապահովման միջոց կարող է հանդիսանալ անշարժ գույքի գնման իրավունքը: | |
| 15. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթոշերը ամրությունամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: | |
| 16. | Պահանջվող փաստաթոշերի ցանկ | <ol style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ, անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ), ամուսնության վկայական (առկայության դեպքում), անշափահան երեխաների ծննդյան վկայական (առկայության դեպքում), տեղեկանք աշխատանքի վայրից աշխատավարձի չափի մեծության մասին, որի տրամադրման ժամկետը Բանկին ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է գերազանցի 30 օրացույցային օրը, Հաճախորդի ինքնազբարձրված լինելու դեպքում <ul style="list-style-type: none"> Պետական ռեգիստրի գրանցման վկայական կամ պետական ռեգիստրի կողմից տրված՝ քաղվածք գրանցամատյանից, Հարկ վճարողի հաշվառման համարը (<ՎՀՀ>), եթե առկա չէ պետական ռեգիստրի վկայականում կամ քաղվածքում, Գործունեության իցենզիա (եթե առկա է) | |

¹¹ Անավարտ շինուազն դեպքում /Կառուցապատողից ձեռք բերման դեպքում/ որպես գրավի արժեք հանդիսանում է կառուցապատողի կողմից գրամադրված դեղեկանքում և հեղագայում առուվաճառքի գինը

¹² Եթե հաճախորդը ունի արդարժույթով վարկ, ապա Գնահատված արժեքի մինչև 70 %:

¹³ Եթե հաճախորդը ունի արդարժույթով վարկ, ապա Գնահատված արժեքի մինչև 70 %:

¹⁴ Գույքի ձեռք բերման գնի և վարկի գումարի բարերության չափով:

| | | |
|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Վերջին 1 տարվա ֆինանսական հաշվետվությունները՝ 7. այլ եկամուտների մեծությունը հավաստող տեղեկատվություն (առկայության դեպքում), 8. ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվություն, 9. վաճառվող կամ վերանորոգվող անշարժ գույքի սեփականության վկայականը, 10. վաճառվող անշարժ գույքի ձեռք բերման հիմքերը (պահանջի դեպքում), 11. անշարժ գույքի սեփականատերի անձնագրերը, 12. տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ (առկայության դեպքում) 13. Վերանորոգման դեպքում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ, 14. Կառուցապատման դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> • կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ, • հողամասի սեփականության վկայական, • կառուցապատման թույլտվություն, • կառուցվող անշարժ գույքի նախագիծ: 15. Բանկի պահանջով այլ փաստաթերթ: |
|--|--|--|

Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրով ձեռք բերման վարկեր

| | | | | | | | |
|---|---|---------------------------|-------------------------|---------|--|--|--|
| 1. Վարկի տրամադրման նպատակը | Կառուցվող կամ գոյություն ունեցող բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում բնակության նպատակով: | | | | | | |
| 2. Ովեր կարող են դիմել | 18 – 65 տարեկան \leq քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական աղյուրը գտնվում է \leq -ում և ովեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու: | | | | | | |
| 3. Տեսակները | Ձեռքբերման ստանդարտ վարկեր | | Ձեռքբերման Կանաչ վարկեր | | | | |
| 4. Վարկավորման արժույթը | \leq դրամ | | | | | | |
| 5. Վարկավորման գումար | 2 000 000- 35 000 000 | | | | | | |
| 6. Վարկի մարման ժամկետը | 120 – 240 ամիս | | | | | | |
| 7. Տարեկան տոկոսադրույթներ | Անվանական | Փաստացի | Անվանական | Փաստացի | | | |
| | 13% | 14.40% | 12.5% | 13.84% | | | |
| | Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարի, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված) | Նշված տոկոսադրույթ + 0.6% | | | | | |
| 8. Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում | | | | | | |
| | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: | | | | | | |
| 9. Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաշատ մարումներով վարկ. Վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով: | | | | | | |
| 10. Վարկի մարման ծնը | Գոյություն ունեցող բնակելի անշարժ գույքի ձեռք բերման նպատակով տրամադրված վարկերի դեպքում գրավադրվում է ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքը, իսկ կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի ձեռք բերման նպատակով տրամադրված վարկերի դեպքում վարկի ապահովություն է հանդիսանում կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի գնման իրավունքի և կառուցապատմողի հատուկ հաշվին առկա դրամական միջոցների գրավը, մինչև անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցումը, որից հետո գրավ է հանդիսանում անշարժ գույքը | | | | | | |
| 11. Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | | | | | | | |

| | | |
|-----|--|---|
| 12. | Անշարժ գույքի ծեռքբերման և գնահատված շուկայական առավելագույն արժեքը | 55 000 000 << դրամ |
| 13. | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը | <ol style="list-style-type: none"> Ոչ ավելի, քան բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 70%¹⁵ Ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 90%, եթե գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույքը ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70% Ձեռքբերման վարկերի դեպքում (եթե գրավ է դրվում միայն ձեռքբերվող գույքը) վարկի գումարը կարող է կազմել գրավի արժեքի առավելագույնը 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակից 70%-ը գերազանցող գումարի չափով |
| 14. | Ապահովագրություն | <ol style="list-style-type: none"> Գրավադրված գույք ապահովագրություն Վարկառողի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: Ընդ որում համավարկառու/ներ/ի առկայության դեպքում դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրությունը կատարվում է վարկի գումարից վարկառողի և համավարկառու/ներ/ի Եկամուտներին համամասն: Վարկի գումարը կարող է կազմել առավելագույնը գրավի արժեքի 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակից 70%-ը գերազանցող գումարի չափով: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, եթե վարկառուն վարկի գումարից կատարվի Վ/Գ գործակից 70%-ը գերազանցող գումարի չափով վճարում |
| 15. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ |
| 16. | Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար¹⁶, որը սառեցվում է մինչև վարկի տրամադրումը: Ձեռքբերման հիփոթեքային բոլոր վարկերի դեպքում, եթե բնակելի անշարժ գույքը ձեռք է բերվում կառուցապատողից, շենքը պետք է ունենա էներգետիկ անձնագիր, որում շենքի ԷԱ դասը առնվազն В է: |
| 17. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթյուրը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործնթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |
| 18. | Պահանջվող փաստաթյուրի ցանկ | <ol style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նույնականացման քարտ), ամուսնության վկայական (առկայության դեպքում), անշահան երեխաների ծննդյան վկայական (առկայության դեպքում), տեղեկանք աշխատանքի վայրից աշխատավաճի չափի մեծության մասին, որի տրամադրման ժամկետը Բանկին ներկայացման օրվա դրույթամբ չպետք է գերազանցի 30 օրացուցային օրը, անհատական հաշվի քաղվածք Հաճախորդի ինքնազբաղված լինելու դեպքում՝ <ul style="list-style-type: none"> Հարկ վճարողի հարկային համարը (<ՎՀ>) Գրանցման վկայական, կանոնադրություն (առկայության դեպքում) Գործունեության տվյալ տեսակով գրավելու թույլտվության փաստաթյուրերը, եթե օրենսդրության համաձայն տվյալ գործունեության համար անհրաժեշտ է համապատասխան մարմինների կողմից հասով թույլտվություն Վերջին 1 տարվա ֆինանսական և հարկային հաշվետվությունները՝ հաստաված հարկային մարմինների կողմից Վերջին 6 ամիսների Եկամուտների և ծախսերի հաշվետվությունները/գրառումները (առկայության դեպքում) ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվություն, վաճառվող կամ վերանորոգվող անշարժ գույքի սեփականության վկայականը, վաճառվող անշարժ գույքի ձեռք բերման հիմքերը (պահանջի դեպքում), |

¹⁵ Վարկ/գրավ գործակից հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

¹⁶ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի տարրերության չափով

| | |
|--|--|
| | <p>11. անշարժ գույքի սեփականատերերի անձնագրերը,</p> <p>12. տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ (առկայության դեպքում)</p> <p>13. Վերանորոգման դեպքում կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ,</p> <p>14. Կառուցապատման դեպքում՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ, • հողամասի սեփականության վկայական, • կառուցապատման թույլտվություն, • կառուցվող անշարժ գույքի նախագիծ: <p>15. անհրաժեշտության դեպքում կարող են պահանջվել նաև այլ փաստաթղթեր:</p> |
|--|--|

Ազգային Հիփոթերային Ընկերության ծրագրով կառուցապատման վարկեր

| | | | | | |
|-----|--|---|---------|----------------------------|---------------------------|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Բնակելի տների/առանձնատների կառուցում | | | |
| 2. | Ովեր կարող են դիմել | 18 – 65 տարեկան << քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, որոնց եկամուտների հիմնական առբյուրը գտնվում է <<-ում և ովեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու: | | | |
| 3. | Վարկառուն պետք է լինի կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի և հողամասի սեփականատերը, որի վրա կառուցվում/կառուցվել է բնակելի անշարժ գույքը: | | | | |
| 4. | Տեսակներ | Կառուցապատման ստանդարտ վարկեր | | Կառուցապատման Կանաչ վարկեր | |
| 5. | Վարկավորման արժույթը | << դրամ | | | |
| 6. | Վարկավորման գումար | 2 000 000- 35 000 000 | | 2 000 000- 45 000 000 | |
| 7. | Վարկի մարման ժամկետը | 120 – 240 ամիս | | | |
| | | Անվանական | Փաստացի | Անվանական | Փաստացի |
| | | 13% | 14.40% | 12.5% | 13.84% |
| 8. | Տարեկան տոկոսադրույթներ | Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարի, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված) | | | Նշված տոկոսադրույթ + 0.6% |
| | | Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված) | | | Նշված տոկոսադրույթ + 0.4% |
| 9. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացուցիչ շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում | | | |
| 10. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուղացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: | | | |
| 11. | Վարկի մարման ձևը | Անուիտետային կամ մայր գումարի հավասարաշահ մարումներով վարկ. վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով: | | | |
| 12. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | Հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը, անհրաժեշտության դեպքում՝ լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք: | | | |
| 13. | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը | Բնակելի անշարժ գույքի արժեքի/ների 70% | | | |
| 14. | Ապահովագրություն | 1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն 2. Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: Ընդ որում համավարկառու/ներ/ի առկայության դեպքում դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրությունը կատարվում է վարկի գումարից վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի ենթակառության համամասն: | | | |
| 15. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանչիկ և փոփային տարրերակով | | | |
| 16. | Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> • Բնակելի տների/առանձնատների կառուցման նպատակով վարկերի տրամադրման դեպքում վարկի առավելագույն գումարը չպետք է գերազանցի հաճախորդի կողմից ներկայացված կառուցման աշխատանքների կատարման նախահաշվի գումարի 80%-ը: • Կառուցման նպատակով վարկերը պետք է տրամադրվեն մասնաբաժիններով (տրանշերով), ընդ որում վարկի վերջին մասնաբաժով պետք է ֆինանսավորվի շինարարական աշխատանքների վերջին փուլը և չպետք է գերազանցի վարկի գումարի 20%-ը: • Շրագի շրջանակում վերանորոգման վարկի նախահաշվը պետք է կազմել Էներգաարդյունավետության գնահատման գործիքի միջոցը: • Եթե հողամասի նկատմամբ վարկառուի սեփականության իրավունքը գրանցվել է ոչ ավել, քան 1 տարի առաջ, ապա պետք է ներկայացնել նաև գրանցման համար հիմք հանդիսացած բոլոր փաստաթղթերը, որոնք կհավաստեն, որ հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխություն տեղի չի ունեցել: | | | |
| 17. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> • Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: • Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: | | | |

| | |
|-----|---|
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ, 2. Անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չեն պահանջվում, եթե անծը ներկայացրել է նույնականացման քարտ), 3. Եկամուտների մասին տեղեկանք գործառուից և առկայության դեպքում այլ եկամուտների վերաբերյալ 4. Եթե Վարկառուն/համավարկառուն ինքնազբաղկած է, ապա <ul style="list-style-type: none"> • Հարկ վճարողի հարկային համարը (ՀՎՀՀ) • Գրանցման վկայական • Կանոնադրություն (առկայության դեպքում) • Գործունեության տվյալ տեսակով գրաղեկություն թույլտվության փաստաթղթերը (ՀՀ օրենսդրությամբ նման պահանջի առկայության դեպքում) • Ֆինանսական և հարկային հաշվետվությունները • Վերջին 6 ամիսների եկամուտների և ծախսերի հաշվետվություն/գրառումներ (առկայության դեպքում) • Ինքնազբաղկածների եկամուտների գնահատման վերլուծություն (պարտադիր չէ, եթե Վարկունակության գնահատումը կատարվում է պաշտոնական հաշվետվությունների հիման վրա) 5. Վերանորոգվող գույքի վերանորոգման նախահաշիվ 6. Զափանիշներին համապատասխանելու համար բոլոր ծախսերը պետք է հիմնավորվեն հաշիվ ապրանքագրով կամ վճարումը հավաստող այլ հիմքով (վճարման հանձնարարական, առաջնա փաստաթության կամ ընդունման ակտ): |
| 18. | Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ |

Ազգային Հիմութերային Ընկերության ծրագրով վերանորոգման վարկեր

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|--|--|------------------------|-----------------------------|-----------|--|--|--|--|--|--|--|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում՝ բնակարանային պայմանների բարելավում | | | | | | | | | | | |
| 2. | Ովեր կարող են դիմել | 18– 65 տարեկան ՀՀ բաղադրայի հանդիսացող ֆիզիկական անձնիք, որոնց եկամուտների հիմնական աղբյուրը գտնվում է ՀՀ-ում և ովեր վարկի սպասարկման ողջ բնագրում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառություն: | | | | | | | | | | | |
| 3. | Վարկատեսակները | Վերանորոգման ստանդարտ վարկեր | | Վերանորոգման ԷԱ վարկեր | Վերանորոգման ԷԱ միկրովարկեր | | | | | | | | |
| 4. | Վարկավորման արժույթը | ՀՀ դրամ | | | | | | | | | | | |
| 5. | Վարկի մարման ժամկետը | 60 - 84 ամիս | | | | | | | | | | | |
| 6. | Վարկավորման գումար | 5 000 001 - 15 000 000 ՀՀ դրամ | 5 000 001 - 15 000 000 | 275 000 - 5 000 000 | | | | | | | | | |
| 7. | Տարեկան տոկոսադրույթներ | Անվանական | Փաստացի | Անվանական | Փաստացի | Անվանական | | | | | | | |
| | | 13% | 14.42% | 12.5% | 13.85% | 12.5% | | | | | | | |
| 8. | Պետական սուբյեկտավորման դեպքում վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույթը | Անվանական | | Փաստացի | | | | | | | | | |
| | | 14% | | Մինչև 5.64% | | | | | | | | | |
| 9. | Պետության կողմից սուբյեկտավորվող տոկոսադրույթը | 1) սահմանամերձ կամ բարձր լեռնային բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույթների սուբյեկտավորումը կիրականացվի 14% տոկոսադրույթի չափով. 2) սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող գյուղական բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույթների սուբյեկտավորումը կիրականացվի 12% տոկոսադրույթի չափով. 3) սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող քաղաքային բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույթների սուբյեկտավորումը կիրականացվի 11% տոկոսադրույթի չափով. 4) Երևան քաղաքում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույթների սուբյեկտավորումը կիրականացվի 9% տոկոսադրույթի չափով. | | | | | | | | | | | |
| 10. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուղացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: | | | | | | | | | | | |
| 11. | Վարկի մարման ձևը | «Անուխտետային» կամ «Զսպանակաձև» | | | | | | | | | | | |
| 12. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | 275 000 – 3 000 000 | Երրորդ անձի /անձանց/ երաշխավորություն (անհրաժեշտության դեպքում) | | | | | | | | | | |
| | | 3 000 001 – 5 000 000 | Երրորդ անձի /անձանց/ երաշխավորություն | | | | | | | | | | |
| | | 5 000 001 – 15 000 000 | Վերոնորոգվող անշարժ գույք, Երրորդ անձի /անձանց/ երաշխավորություն (անհրաժեշտության դեպքում) | | | | | | | | | | |
| 13. | Ապահովագրություն | <ul style="list-style-type: none"> Անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ գույքի ապահովագրություն Վարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի առնվազն վարկի գումարի չափ: Արևային կայան ձեռքբերելու դեպքում՝ արևային կայանի ապահովագրություն, որի ծածկույթը պետք է լինի արևային կայանի ձեռքբերման գումարի չափով: | | | | | | | | | | | |
| 14. | Վարկունակության գնահատում | Եթե դիմումատուն Բանկում ունի գրավադրված անշարժ գույք, ապա 275 000 - 3 000 000 չափով վարկավորվելու դեպքում վարկունակության գնահատում չի կատարվում | | | | | | | | | | | |
| | | 275 000 – 3 000 000 | ՕՏ 100% | | | | | | | | | | |
| | | 3 000 001 – 5 000 000 | ՕՏ 70% | | | | | | | | | | |
| | | 5 000 001 – 15,000,000 | ՕՏ 45% | | | | | | | | | | |
| 15. | Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> Բնակելի անշարժ գույքի մեկ միավորը Ծրագրի շրջանակներում տրամադրված վարկային միջոցների հաշվին կարող է մի քանի անգամ վերանորոգվել, եթե տարբեր վերանորոգման միջոցառումներ են իրականացվելու: Մեկ բնակարանի (բնակելի տան) համար ծրագրի շրջանակներում իրականացվում է միայն մեկ վարկի տոկոսադրույթի սուբյեկտավորում: Ծրագրի շրջանակում վերանորոգման վարկի նախահաշվում պետք է կազմել Էնթրաքարտունավետության գնահատման գործիք միջոցով: | | | | | | | | | | | |

| | | |
|-----|--|--|
| 16. | Վարկի տրամադրման նախապայմաններ | <p>Վարկի միջոցների նվազագույնը 30%-ը պետք է ուղղված լինի բնակելի անշարժ գույքի Էներգաարդյունավետության բարձրացման համար նախատեսված միջոցառումների և նյութերի/պարագաների ծեռքբերմանը, այդ թվում՝ մինչև վարկի գումարի 10%-ը կարող է ուղղվել Էներգաարդյունավետ նյութերի/պարագաների ցանկը և դրանց նկատմամբ պարտադիր սահմանաշահերը սահմանվում են Ծրագրի համար մշակված Գործառնական Ձեռնարկում:</p> <p>Պետական սուբյեկտավորման դեպքում, վարկի օգտագործումը պետք է լինի անվանիվիկ տարրերակով, իրականացված բոլոր միջոցառումների առնվազն 80%-ը պետք է հիմնավորված լինի վճարումը հաստատող փաստաթուղթերով: Էներգաարդյունավետ միջոցառումների 100%-ը պետք է հիմնավորված լինի վճարումը հաստատող փաստաթուղթերով:</p> |
| 17. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ դրոշումների կայացման ժամկետներ | <p>Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթուղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելու հետո:</p> <p>Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:</p> |

Հիփոթեքային վարկեր գինծառայողներին (Ազգային Հիփոթեքային Ընկերության ծրագրի շրջանակներում)

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Անշարժ գույքի երկրորդային շուկայից (ոչ անմիջապես կառուցապատողից) ձեռքբերում և բնակելի տան կառուցապատում |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | Ծրագրի չափանիշներով ընտրված 18 – 65 տարեկան շահառուն, ում 65 տարեկանը չի բոլորի վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող շահառուի ընտանիքի անդամ համապարկառու |
| 3. | Վարկավորման արժույթը | ՀՀ դրամ |
| 4. | Վարկավորման գումար | 2 000 000 – 25 650 000 ՀՀ դրամ |
| 5. | Վարկի մարման ժամկետը | 120 - 240 ամիս |
| 6. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույթներ | Անվանական 13% Փաստացի 9.74% |
| 7. | Պետության կողմից սուբսիդավորվող տոկոսադրույթը | 5% |
| 8. | Կանխավճարի գծով պետական աջակցության չափ | 2 500 000 ՀՀ դրամ |
| 9. | Վարկի մարման ձևը | Ամսական անուիտետային |
| 10. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | Ձեռք բերվող անշարժ գույքը: Կառուցապատման դեպքում հողամասը/կիսակառույցը որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը, անհրաժեշտության դեպքում՝ լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք: |
| 11. | Անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական առավելագույն արժեքը | 55 000 000 ՀՀ դրամ /միայն անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում/ |
| 12. | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ձեռքբերվող կամ կառուցվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 70%¹⁷ 2. Ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 90%, եթե գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք. ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70% 3. Ձեռքբերման վարկերի դեպքում, վարկի գումարը կարող է կազմել գրավի արժեքի առավելագույնը 90%-ը, եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն 4/7 գործակցի 70%-ը գերազանցող գումարի չափով |
| 13. | Ապահովագրություն | <ol style="list-style-type: none"> 1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն 2. Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրություն: 3. Կանխավճարի ապահովագրություն |
| 14. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ, ձեռքբերման դեպքում՝ միանվագ, կառուցապատման դեպքում՝ միանվագ կամ փուլային |
| 15. | Վարկի գումարը պայմանագրով՝ ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանը | Տուգանը չի կիրառվում |
| 16. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժերը | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: |
| 17. | Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> Անհատական բնակելի տան կառուցման դեպքում վարկը տրամադրվում է կառուցվող անհատական բնակելի տան նախահաշվային արժեքի մինչև 80 տոկոսի չափով՝ առանձին փուլերով, կամ միանվագ, երբ վարկը միանվագ տրամադրվում է և սառեցվում է բանկային հաշվին, ընդ որում, փուլերով տրամադրման դեպքում վերջին փուլի գումարը չի կարող գերազանցել վարկի գումարի 20%-ը: Սառեցվող գումարը բաց է թողնվում փուլային տարրերակով՝ ծրագրի շրջանակում վարկերի վերաֆինանսավորման պայմաններին համապատասխան, առնվազն 3 փուլով, յուրաքանչյուր փուլում բաց թողնվող գումարի չափը չգերազանցելով 40%-ը, իսկ կառուցապատումն ավարտին հասցնելու համար սահմանվում է վարկի տրամադրումից առավելագույնը 2 տարի ժամկետն (անկախ կառուցապատման թույլտվության ավելի երկար ժամկետի առկայությունից): Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են ՍՊԱՅԱԿԱՆ ԵՎ ԱՎԱԳ ԵՆԹԱՄԱՐԴԱՎԱՅՐԱԿԱՆ ԿԱԶՄԵՐԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԱՅԻՆ ԶԻՆԾԱՌԱՅՈՂՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԿԱՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՇՈՔԵՐՄԱՆԸ ԿԱՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆԸ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱԶԿԱՌՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԾՐԱԳԻՐԻ պայմաններով և դրույթներով |

¹⁷ Վարկ/գրավ գործակցի հաշվարկման ժամանակ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը:

| | | |
|-----|--|---|
| 18. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |
|-----|--|---|

Հիփոթերային վարկ «Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան» ծրագրով

| | | | |
|----|---|---|--|
| | | Սուածնային շուկա | Երկրորդային շուկա |
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Վարկը տրամադրվում է երիտասարդ ընտանիքներին, գոյուրյուն ունեցող բնակելի անշարժ գույք ձեռքբերելու և մշտական բնակվելու նպատակով: Սուածնին բետքերում, եթե Բանկի հետ համագործակցող կառուցապատճ ընկերությունը դիմել է համապատասխան մարմին շնորհ ավարտական ակտ ստանալու համար, հիփոթերային վարկը կարող է տրամադրվել նաև անշարժ գույքի գնման իրավունք ձեռքբերման նպատակով: | |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | ՀՀ քաղաքացիները կամ ՀՀ քաղաքացիություն չունեցող այն անձնին, ում ամուսինը հանդիսանում է ՀՀ քաղաքացի: Ամուսինների գումարային տարիքը չպետք է գերազանցի 70-ը, կամ երիտասարդ միայնակ ծնողը, ում տարիքը չի գերազանցում 35-ը (ներառյալ): | |
| 3. | Համավարկառու | Վարկառուի ամուսինը և նրանց երկուսի ընտանիքի անդամներից յուրաքանչյուրը (ընտանիքի անդամներ են համարվում ամուսինը, վարկառուի և նրա ամուսնու ծնողները, բոյրերը և եղայրները): Համավարկառուների տարիքը չպետք է գերազանցի 65 տարեկանը | |
| 4. | Վայրը | ՀՀ ամրող տարածքում | |
| 5. | Վարկավորման արժույթ | | ՀՀ դրամ |
| 6. | Վարկի մարման ժամկետը | | 120-180 ամիս |
| 7. | Վարկավորման գումարը և վարկ/գրավ հարաբերակցություն | <ol style="list-style-type: none"> Երևանում և ՀՀ մարզերում՝ 27 000 000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 80%¹⁸: Երևանում և ՀՀ մարզերում՝ 27 000 000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 90%, եթե բավարարված է հետևյալ պահանջներից առնվազն մեկը: <ul style="list-style-type: none"> ա) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի կողմից գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 80%, բ) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի վարկառուի կողմից ներկայացվում է նաև երաշխավորություն՝ Հայաստանի Հանրապետության խոշոր հարկատուների ցուցակում ընդգրկված՝ 1-ից 300 տեղերը գրաղեցնող իրավաբանական անձանց կողմից: գ) առկա է հիփոթերային պարտավորության պահովագրություն՝ ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի արժեքի 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով¹⁹: | <ol style="list-style-type: none"> Երևանում և ՀՀ մարզերում՝ 22 500 000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 70%: Երևանում և ՀՀ մարզերում՝ 22 500 000 ՀՀ դրամ, բայց ոչ ավելի, քան ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի արժեքի 90%, եթե բավարարված է հետևյալ պահանջներից առնվազն մեկը: <ul style="list-style-type: none"> ա) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի կողմից գրավադրվում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում, ձեռք բերվող և այլ բնակելի անշարժ գույքերի գրավադրման դեպքում, վարկի գումարը չի կարող գերազանցել գրավադրված անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70%, բ) տրամադրված վարկի ապահովման միջոց հանդիսացող ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից բացի վարկառուի կողմից ներկայացվում է նաև երաշխավորություն՝ Հայաստանի Հանրապետության խոշոր հարկատուների ցուցակում ընդգրկված՝ 1-ից 300 տեղերը գրաղեցնող իրավաբանական անձանց կողմից: գ) առկա է հիփոթերային պարտավորության պահովագրություն՝ ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի արժեքի 30 տոկոսի և վարկառուի կողմից 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով: |
| 8. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույթներ | Բանկի կողմից սահմանված տոկոսադրույթ՝ 7.5%, որը չի սուբսիդավորվում | Բանկի կողմից սահմանված տոկոսադրույթ՝ 6.9%, որից՝ 2% սուբսիդավորում, ք. Երևանում բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում՝ ՀՀ մարզերում բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում: |

¹⁸ Վարկ/գրավ գործակից հաշվարկման ժամանակ՝ ընդունվում է անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքների նվազագույնը:

¹⁹ Սպահովագրության պահանջը դադարում է գործել այն պահից սկսած, եթե վարկի գծով վճարումների արդյունքում Վարկ/Գրավ հարաբերակցությունը հասնում է 70%-ի՝ երկրորդային շուկայից (անմիջապես կառուցապարույցից) գնված բնակարանի դեպքում և 80%-ի՝ առաջնային շուկայից (անմիջապես կառուցապարույցից) գնված բնակարանի դեպքում:

| | | | | |
|-----|---|---|--|--|
| | | Զի նախատեսվում | Նշված տոկոսադրույթ + 0.6% | Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն կանխավճարի, դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված) |
| | | | Նշված տոկոսադրույթ + 0.4% | Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն դժբախտ պատահարներից և գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված) |
| 9. | Փաստացի տոկոսադրույթ | Մինչև 8.32% | | |
| 10. | Վարկի տրամադրման ծև | Միանվագ կամ փուլային | Միանվագ | |
| 11. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացոյցից շուտ մարդու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում | | |
| | Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուղացման դեպքում վճարվող տուցներ | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: | | |
| 12. | Վարկի մարման ծևը | Ամբողջությամբ վճարվող անուխտետային կամ մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ. Վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով: | | |
| 13. | Վարկի ապահովածություն | Ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքը կամ անշարժ գույքը գնման իրավունք: | | |
| 14. | Ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքը առավելագույն արժեք | Ձեռք բերման արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 30 000 000 << դրամ և միևնույն ժամանակ գնահատված շուկայական արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 31 միլիոն << դրամը: Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված արժեքները համեմատվում են << Ազգային Վիճակագրական Ծառայության կողմից հրապարակվող անշարժ գույքի միջին գների հետ (վերջին հրապարակված տվյալների հետ)՝ հաշվի առնելով բնակարանի մակերեսը և գտնվելու վայրը: Մասնավորապես, բնակարանի մակերեսի և տվյալ տարածքի համար մեկ քառակուսի մետրի միջին արժեքի արտադրյալը չպետք է գերազանցի 31 000 000 << դրամ: | Ձեռք բերման արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 25 000 000 << դրամ և միևնույն ժամանակ գնահատված շուկայական արժեքը՝ ոչ ավելին, քան 26 000 000 << դրամ: Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված արժեքները համեմատվում են << Ազգային Վիճակագրական Ծառայության կողմից հրապարակվող անշարժ գույքի միջին գների հետ (վերջին հրապարակված տվյալների հետ)՝ հաշվի առնելով բնակարանի մակերեսը և գտնվելու վայրը: Մասնավորապես, բնակարանի մակերեսի և տվյալ տարածքի համար մեկ քառակուսի մետրի միջին արժեքի արտադրյալը շպետք է գերազանցի 26 000 000 << դրամը | |
| 15. | Ապահովագրություն | 1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն, 2. Վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի (առկայության դեպքում)՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: Ընդ որում, համավարկառու/ներ/ի առկայության դեպքում դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրությունը կատարվում է վարկի գումարից վարկառուի և համավարկառու/ներ/ի եկամուտներին համամատն. 3. Վարկի գումարը կարող է կազմել առավելագույնը գրավի արժեքի 90%-ը եթե առկա է հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրություն Վ/Գ գործակի 70%-ը (80% առաջնային շուկայի համար) գերազանցող գումարի չափով: Հիփոթեքային պարտավորության ապահովագրությունը պետք է գործի առնվազն մինչև այն պահը, եթե վարկառուն վարկի գումարից կազմարի Վ/Գ գործակի 70%-ը /80% առաջնային շուկայի համար/ գերազանցող գումարի չափով վճարում: | | |
| 16. | Այլ պայմաններ | Անշարժ գույքի ձեռք բերման դեպքում Վարկառուն Բանկում մուտքագրում է կանխավճար ²⁰ , որը սառեցվում է մինչև վարկի տրամադրումը: Առաջնային շուկայից անշարժ գույքը ձեռքբերման տարածամկետ վճարմամբ պայմանագիր: | | |
| 17. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: | | |
| 18. | Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ | 1. Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ 2. անձնագիր կամ նույնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նոյնականացման քարտ), 3. վարկառուի/համավարկառուի ծննդյան վկայական 4. ամուսնության վկայական , | | |

²⁰ Գույքի ձեռքբերման գնի և վարկի գումարի բարբերության չափով

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>5. անշահակաս երեխաների ծննդյան վկայական (առկայության դեպքում),</p> <p>6. տեղեկանք աշխատանքի վայրից աշխատավարձի չափի մեծության մասին,որի տրամադրման ժամկետը Բանկին ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է գերազանցի 30 օրացույցային օրը,</p> <p>7. անհատական հաշվի քաղվածք (ամուսինների և համավարկառուների)</p> <p>8. Հաճախորդի ինքնազբաղկած լինելու դեպքում՝</p> <ul style="list-style-type: none"> • Հարկ վճարողի հարկային համարը (<444) • Գրանցման վկայական, կանոնադրություն (առկայության դեպքում) • Գործունեության տվյալ տեսակով գրաղվելու թույլտվության փաստաթղթերը, եթե օրենսդրության համաձայն տվյալ գործունեության համար անհրաժեշտ է համապատասխան մարմինների կողմից հասովով թույլտվություն • Վերջին 1 տարվա ֆինանսական և հարկային հաշվետվությունները՝ հաստատված հարկային մարմինների կողմից • Վերջին 6 ամիսների եկամուտների և ծախսերի հաշվետվությունները/գրառումները (առկայության դեպքում) Բանկի պահանջով այլ փաստաթղթեր: <p>9. տեղեկանք <<ԱԳԿՊԿ-ի կողմից վարկառություն և նրա ամուսնուն սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի վերաբերյալ</p> <p>10. ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվություն,</p> <p>11. վաճառվող անշարժ գույքի սեփականության վկայականը,</p> <p>12. վաճառվող անշարժ գույքի ձեռք բերման հիմքերը</p> <p>13. անշարժ գույքի սեփականատերերի անձնագրերը և ամուսնության վկայական,</p> <p>14. տեղեկատվություն՝ երաշխավորող անձի/անց վերաբերյալ (առկայության դեպքում)</p> <p>15. անհրաժեշտության դեպքում կարող են պահանջվել նաև այլ փաստաթղթեր:</p> |
|--|--|--|

Հիփոթեքային վարկեր «Մատչելի բնակարան զինծառայողին» պետական նպատակային ծրագիր

| | | | | | | |
|-----------|--|---|-----------|---------|-----|-------|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | << տարածքում բնակելի անշարժ գույքի/գնման իրավունքի ձեռքբերում անմիջապես կառուցապատողից | | | | |
| 2. | Ռվեր կարող են դիմել | Ծրագրի չափանիշներով ընտրված 18 – 65 տարեկան շահառուն, ում 65 տարեկանը չի բոլորի վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող շահառուի ընտանիքի անդամ համավարկառու | | | | |
| 3. | Վարկավորման արժույթը | << դրամ | | | | |
| 4. | Վարկավորման գումար | 2 000 000 – 25 650 000 << դրամ, սակայն ոչ ավել, քան ձեռք բերվող բնակարանի արժեքի 90%-ը | | | | |
| 5. | Վարկի մարման ժամկետը | 120 - 180 ամիս | | | | |
| 6. | Տարեկան անվանական տոկոսադրյանը | <table border="1"> <tr> <td>Անվանական</td> <td>Փաստացի</td> </tr> <tr> <td>11%</td> <td>7.52%</td> </tr> </table> | Անվանական | Փաստացի | 11% | 7.52% |
| Անվանական | Փաստացի | | | | | |
| 11% | 7.52% | | | | | |
| 7. | Պետության կողմից սուբսիդավորվող տոկոսադրույթը | 5% | | | | |
| 8. | Կանխավճարի գծով պետական աջակցության չափ | 2 500 000 << դրամ | | | | |
| 9. | Վարկի մարման ձևը | Ամսական անոնիտեսային | | | | |
| 10. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | Ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գրավվ. Ընդ որում, կառուցման ընթացքում գտնվող բնակարանի կամ բնակելի տան ձեռքբերման դեպքում վարկը պետք է պահպանված լինի կառուցապատողի հասով հաշվին վարկի գումարի 100%-ի և անշարժ գույքի ձեռք բերման իրավունքի գրավով՝ մինչև ձեռքբերվող անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի գրանցումը, որից հետո գրավ է հանդիսանում անշարժ գույքը: | | | | |
| 11. | Վարկի/գրավ հարաբերակցությունը | Վարկի/գրավ գործակցի հաշվարկման համար հիմք է հանդիսանում բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատման արժեքներից նվազագույնը: Անշարժ գույքի գնահատման և ձեռքբերման արժեքներին նկատմամբ սահմանափակումներ չկան: | | | | |
| 12. | Պարտադիր ապահովագրություն | Գրավադրվող անշարժ գույքի (վարկի մնացորդային գումարի չափով) և վարկառուի ու համավարկառուների դժբախտ պատահարներից (վարկի մնացորդային գումարի չափով) ապահովագրություն: | | | | |
| 13. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Միանվագ անկանխիկ | | | | |
| 14. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում | | | | |

| | | |
|-----|---|--|
| 15. | Վարկի գոմարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուղացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: |
| 16. | Այլ պայմաններ | Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են ՍՊԱՅԱԿԱՆ ԵՎ ԱՎԱԳ ԵՆԹԱՍՊԱՅԱԿԱՆ ԿԱԶՄԵՐԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԱՅԻՆ ՀԻՄԱԿԱՑՈՂՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԿԱՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՁԵՌՔԵՐՄԱՆԸ ԿԱՄ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆԸ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱՇԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԾՐԱԳԻՐԻ պայմաններով և դրույժներով |
| 17. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման դրոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, դրոշումների կայացման համար բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: | Վարկի տրամադրվում է բանկի կողմից դրական դրշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |

Ավտոմեքենայի ձեռք բերման նպատակով վարկեր (ուժի մեջ է 26.02.2025թ.-ից)

| 1. | Վարկի տրամադրմացն նպատակը | Վարկը տրամադրվում է առաջնային կամ երկրորդային շուկաներից անհատական օգտագործման թերմ մարդատար տրանսպորտային միջոց/ավտոմեքենա ձեռք բերելու նպատակով: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--------------------------------|--|----------------------|--|--|----------------------|---|--|--------------------------------------|-----------|-----------------|----------------------------------|---------------------------------|-----------|-----------------|--|--------------------------------------|-----------|-----------------|
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | 18 - 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առևտ է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համապարկառությամբ: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Վարկավորման արժույթը | ՀՀ դրամ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Վարկավորման գումար | 4 000 000 - 50 000 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Վարկի մարման ժամկետը | <ul style="list-style-type: none"> Հաստատուն տոկոսադրույթի դեպքում՝ 36 - 60 ամիս Լողացող տոկոսադրույթի դեպքում՝ 61 - 84 ամիս | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Վարկի մարման ժամանակացույց | <ul style="list-style-type: none"> Անուիտնեային (Վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաշափ ամսական պարբերականությամբ) Զապանակածն (մայր գումարի հավասարաշափ մարտուներով վարկ), վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | Վարկի ծնակերպման վայր | <ul style="list-style-type: none"> Ավտոսրահ/համագործակցող կազմակերպություն (առցանց վարկավորման համակարգի միջոցով) Բանկ (Վարկային մասնագետի կողմից) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույթներ (հաստատուն) | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; width: 30%;">Մի///մ//</th> <th style="text-align: center;">Անվանական</th> <th style="text-align: center;">Փաստացի</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: left;">Առաջնային շուկայից ձեռք բերում²¹</td> <td style="text-align: center;">Եկամուտների հիմնավորմամբ</td> <td style="text-align: center;">13% - 15%</td> <td style="text-align: center;">13.82% - 18.95%</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Առանց Եկամուտների հիմնավորման</td> <td style="text-align: center;">16% - 17%</td> <td style="text-align: center;">17.58% - 21.36%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում</td> <td style="text-align: center;">Եկամուտների հիմնավորմամբ</td> <td style="text-align: center;">15% - 16%</td> <td style="text-align: center;">19.47% - 20.68%</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">Առանց Եկամուտների հիմնավորման</td> <td style="text-align: center;">17% - 18%</td> <td style="text-align: center;">21.89% - 23.12%</td> </tr> </tbody> </table> | Մի///մ// | Անվանական | Փաստացի | Առաջնային շուկայից ձեռք բերում ²¹ | Եկամուտների հիմնավորմամբ | 13% - 15% | 13.82% - 18.95% | | Առանց Եկամուտների հիմնավորման | 16% - 17% | 17.58% - 21.36% | Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում | Եկամուտների հիմնավորմամբ | 15% - 16% | 19.47% - 20.68% | | Առանց Եկամուտների հիմնավորման | 17% - 18% | 21.89% - 23.12% |
| Մի///մ// | Անվանական | Փաստացի | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Առաջնային շուկայից ձեռք բերում ²¹ | Եկամուտների հիմնավորմամբ | 13% - 15% | 13.82% - 18.95% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Առանց Եկամուտների հիմնավորման | 16% - 17% | 17.58% - 21.36% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում | Եկամուտների հիմնավորմամբ | 15% - 16% | 19.47% - 20.68% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Առանց Եկամուտների հիմնավորման | 17% - 18% | 21.89% - 23.12% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույթներ (լողացող) | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="text-align: left; width: 30%;">Առաջնային շուկայից ձեռք բերում</td> <td style="text-align: center;">սկսած 14%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)</td> <td style="text-align: center;">Առավելագույնը 17.50%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում (կիրառելի է միայն մինչև 3 դարվագանություն ունեցող դրանսպորտային միջոցների ձեռք բերման դեպքում)</td> <td style="text-align: center;">սկսած 15%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 6%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)</td> <td style="text-align: center;">Առավելագույնը 19.17%</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: left; padding-top: 5px;"> Լողացող տոկոսադրույթի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ՝ $\pm 4\%$ Լողացող տոկոսադրույթի փոփոխուն բաղադրիչը կամ վերանայվել վարկի կնքման պահից 36 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույթը: Լողացող տոկոսադրույթի հաշվարկման կարգ </td> </tr> </tbody> </table> | Առաջնային շուկայից ձեռք բերում | սկսած 14%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | Առավելագույնը 17.50% | Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում (կիրառելի է միայն մինչև 3 դարվագանություն ունեցող դրանսպորտային միջոցների ձեռք բերման դեպքում) | սկսած 15%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 6%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | Առավելագույնը 19.17% | Լողացող տոկոսադրույթի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ՝ $\pm 4\%$ Լողացող տոկոսադրույթի փոփոխուն բաղադրիչը կամ վերանայվել վարկի կնքման պահից 36 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույթը: Լողացող տոկոսադրույթի հաշվարկման կարգ | | | | | | | | | | | | |
| Առաջնային շուկայից ձեռք բերում | սկսած 14%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | Առավելագույնը 17.50% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Երկրորդային շուկայից ձեռք բերում (կիրառելի է միայն մինչև 3 դարվագանություն ունեցող դրանսպորտային միջոցների ձեռք բերման դեպքում) | սկսած 15%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 6%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | Առավելագույնը 19.17% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Լողացող տոկոսադրույթի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ՝ $\pm 4\%$ Լողացող տոկոսադրույթի փոփոխուն բաղադրիչը կամ վերանայվել վարկի կնքման պահից 36 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույթը: Լողացող տոկոսադրույթի հաշվարկման կարգ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուղացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015% ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | <ul style="list-style-type: none"> Ձեռք բերվող տրանսպորտային միջոցը, որի վաղմությունը չպետք է գերազանցի 7 տարին, Շուստական արտադրության ավտոմեքենաների դեպքում վարկավորումը իրականացվում է բացառապես առաջնային շուկայից ձեռք բերելու պայմանով, Գրավի առարկա չեն կարող հանդիսանալ հետևյալ տրանսպորտային միջոցները. <ul style="list-style-type: none"> ➤ Տարսի ծառայության և վարձով տրվող ավտոմեքենաներ, ➤ Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վլունգ սպասարկող ապրանքներ՝ տոքսիկ նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունավտանգ նյութեր, ➤ Ավտոմեքենաներ, որոնք կմասնակցեն մրցույթներին, փորձարկումներին կամ ունեն երեք անիվ, ծնեմաքրող մեքենաներ, մոտոցիկլետներ, հատուկ տեխնիկա հանդիսացող մեքենաներ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

²¹ Առանձին դեպքերում, համապատասխան իրավական իհմքերի ներկայացման պարագայում, Բանկը կարող է որպես առաջնային շուկայից ձեռքբերում դիմումների նաև մինչև մեկամյա ժամկետում ՀՀ ներմուծված և լիովին սարքին /շահագործման ենթակա/ ավտոմեքենաները: Տվյալ դեպքերում պահանջվում է ավտոմեքենայի արժեքի գնահարում՝ Բանկի գործող կարգերին համապատասխան:

| | | | | | | | | |
|-------------------|---|---|-----------------|---|---|-------------------|---|----------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> Առանձին դեպքերում, համապատասխան իրավական հիմքերի ներկայացման պարագայում, Բանկը կարող է որպես առաջնային շուկայից ծեղբերում դիտարկել նաև մինչև մեկամսյա ժամկետում ՀՀ ներմուծված և վարկառող անվամբ մաքսագերծված լիովին սարքին /շահագործման ենթակա/ ավտոմեքենաները Վարկի տրամադրման վերաբերյալ որոշում կայացնող լիազոր մարմնի որոշմամբ կարող է պահանջվել ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորությունների առկայություն, առանձին դեպքերում՝ Բանկի համար ընդունելի այլ ապահովում | | | | | | |
| 13. | Գրավադրվող գույքի գնահատում | <ul style="list-style-type: none"> Ավտոմոբիլ ծեղբերման դեպքում տրանսպորտային միջոցի գնահատում չի իրականացվում, այլ որպես գրավադրման արժեք հիմք է ընդունվում ավտոմեքենա իրացնող ընկերության կողմից Բանկի էելեկտրոնային համակարգում կամ ներկայացված տեղեկանքում նշված արժեքը/առուվաճառքի արժեքը: Երկրորդային շուկայից ծեղբերման դեպքում գրավադրվող գույքի գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող գնահատող կազմակերպության կամ Բանկի համապատասխան աշխատակից կողմից | | | | | | |
| 14. | Կանխավճար | <table border="1"> <tr> <td>Առաջնային շուկա</td><td>Եկամտի վերլուծությամբ նվազագունը 10%</td><td>Առանց եկամուտների վերլուծության նվազագունը 30%</td></tr> <tr> <td>Երկրորդային շուկա</td><td> <ul style="list-style-type: none"> Մինչև 3 (ներառյալ) տարեկան ավտոմեքենա՝ նվազագունը 20% 3- 7 (ներառյալ) տարեկան ավտոմեքենա՝ նվազագունը 30% </td><td>նվազագունը 40%</td></tr> </table> | Առաջնային շուկա | Եկամտի վերլուծությամբ նվազագունը 10% | Առանց եկամուտների վերլուծության նվազագունը 30% | Երկրորդային շուկա | <ul style="list-style-type: none"> Մինչև 3 (ներառյալ) տարեկան ավտոմեքենա՝ նվազագունը 20% 3- 7 (ներառյալ) տարեկան ավտոմեքենա՝ նվազագունը 30% | նվազագունը 40% |
| Առաջնային շուկա | Եկամտի վերլուծությամբ նվազագունը 10% | Առանց եկամուտների վերլուծության նվազագունը 30% | | | | | | |
| Երկրորդային շուկա | <ul style="list-style-type: none"> Մինչև 3 (ներառյալ) տարեկան ավտոմեքենա՝ նվազագունը 20% 3- 7 (ներառյալ) տարեկան ավտոմեքենա՝ նվազագունը 30% | նվազագունը 40% | | | | | | |
| 15. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ | | | | | | |
| 16. | Վարկի տրամադրման միանվագ կամ ամսական սպասարկման վճարներ | Չի սահմանվում | | | | | | |
| 17. | Հաճախորդի կողմից կատարվող լրացուցիչ վճարներ | <ul style="list-style-type: none"> Ավտոմեքենայի ծեղբերման և գրավադրման հետ կապված պետական իրավասու մարմնում գրանցման վճարներ Այլ վճարներ համաձայն Բանկում գործող ԱՍԿԱԳՆԵՐ ԵԿ ԴՐՈՒՅՔՆԵՐ-ի: Առաջնային շուկայից առցանց վարկավորման համակարգի միջոցով տրամադրվող վարկերի դեպքում շարժական գույքի գրավի հաստատման (ծևակերպման) միջնորդավճար չի կիրառվում: | | | | | | |
| 18. | Ապահովագրություն | <p>Տրանսպորտային միջոցի ԿԱՍԿՈ ապահովագրություն - պարտադիր յուրաքանչյուր տարի վարկի ամբողջ ժամկետի ընթացքում, առնվազն վարկի մայր գումարի մնացորդի չափով:</p> <p>Առաջնային շուկայից ավտոմեքենայի ծեղբերման դեպքում ԿԱՍԿՈ ապահովագրությունը կարող է կնքվել Բանկի հաշվին և վարկի մայր գումարի մնացորդի չափով՝ համաձայն համագործակցող ընկերության կետ կնքված պայմանագրի դրույթների:</p> | | | | | | |

Գույքի գրավով ապահոված անհատական վարկ (վարկունակության գնահատմամբ)

| | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|---|---------------------------|--|---|--|---------|----------------------------|--|---------------|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Վարկը տրամադրվում է անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ծեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ծեռքբերման նպատակով: | | | | | | | | | |
| 2. | Ովեր կարող են դիմել | 18–65 տարեկան << ուժինենու ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համապարկուություն: | | | | | | | | | |
| 3. | Վարկավիրման արժույթ | << դրամ | | | | | | | | | |
| 4. | Վարկավիրման գումար | <table border="1"><tr><td>Անշարժ գույքի գրավի դեաբում</td><td>2 000 000 – 100 000 000</td></tr><tr><td>Ավտոմեքենայի գրավի դեաբում</td><td>5 000 000 – 50 000 000</td></tr></table> | Անշարժ գույքի գրավի դեաբում | 2 000 000 – 100 000 000 | Ավտոմեքենայի գրավի դեաբում | 5 000 000 – 50 000 000 | | | | | |
| Անշարժ գույքի գրավի դեաբում | 2 000 000 – 100 000 000 | | | | | | | | | | |
| Ավտոմեքենայի գրավի դեաբում | 5 000 000 – 50 000 000 | | | | | | | | | | |
| 5. | Վարկի մարման ժամկետը | <table border="1"><tr><td>Հաստատուն տոկոսադրույթի</td><td>Անշարժ գույքի գրավադրմամբ</td><td>24 - 84 ամիս</td></tr><tr><td>Կիրառման դեաբում</td><td>Շարժական գույքի գրավադրմամբ</td><td>60 ամիս</td></tr><tr><td></td><td>Լողացող տոկոսադրույթի կիրառման դեաբում</td><td>36 - 120 ամիս</td></tr></table> | Հաստատուն տոկոսադրույթի | Անշարժ գույքի գրավադրմամբ | 24 - 84 ամիս | Կիրառման դեաբում | Շարժական գույքի գրավադրմամբ | 60 ամիս | | Լողացող տոկոսադրույթի կիրառման դեաբում | 36 - 120 ամիս |
| Հաստատուն տոկոսադրույթի | Անշարժ գույքի գրավադրմամբ | 24 - 84 ամիս | | | | | | | | | |
| Կիրառման դեաբում | Շարժական գույքի գրավադրմամբ | 60 ամիս | | | | | | | | | |
| | Լողացող տոկոսադրույթի կիրառման դեաբում | 36 - 120 ամիս | | | | | | | | | |
| 6. | Տարեկան տոկոսադրույթներ (հաստատուն) | <table border="1"><tr><td></td><td>Անվանական</td><td>Փասացի</td></tr><tr><td>Անշարժ գույքի գրավի դեաբում</td><td>16%</td><td>18.2%</td></tr><tr><td>Ավտոմեքենայի գրավի դեաբում</td><td>18%²²</td><td>19.6%</td></tr></table> | | Անվանական | Փասացի | Անշարժ գույքի գրավի դեաբում | 16% | 18.2% | Ավտոմեքենայի գրավի դեաբում | 18% ²² | 19.6% |
| | Անվանական | Փասացի | | | | | | | | | |
| Անշարժ գույքի գրավի դեաբում | 16% | 18.2% | | | | | | | | | |
| Ավտոմեքենայի գրավի դեաբում | 18% ²² | 19.6% | | | | | | | | | |
| 7. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույթներ (լողացող) | <table border="1"><tr><td>սկսած 15%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 6%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)</td><td>Փասացի՝ 16.75%</td></tr><tr><td>Լողացող տոկոսադրույթի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ</td><td>±4%, սակայն ոչ ավել քան 21%</td></tr><tr><td>Լողացող տոկոսադրույթի փոփոխուն բաղադրիչը կամսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 24 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույթը: Լողացող տոկոսադրույթի հաշվարկման կարգ</td><td></td></tr></table> | սկսած 15%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 6%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | Փասացի՝ 16.75% | Լողացող տոկոսադրույթի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ | ±4%, սակայն ոչ ավել քան 21% | Լողացող տոկոսադրույթի փոփոխուն բաղադրիչը կամսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 24 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույթը: Լողացող տոկոսադրույթի հաշվարկման կարգ | | | | |
| սկսած 15%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 6%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | Փասացի՝ 16.75% | | | | | | | | | | |
| Լողացող տոկոսադրույթի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ | ±4%, սակայն ոչ ավել քան 21% | | | | | | | | | | |
| Լողացող տոկոսադրույթի փոփոխուն բաղադրիչը կամսի վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 24 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայքում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույթը: Լողացող տոկոսադրույթի հաշվարկման կարգ | | | | | | | | | | | |
| 8. | Վարկի մարման ժամանակացույց | <ul style="list-style-type: none">Անոփետական (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ)Զապանակածն (մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ), վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով | | | | | | | | | |
| 9. | Այլ բանկերից և վարկային կազմակերպություններից վերափոխնասավորման դեաբում | Այլ բանկերից և վարկային կազմակերպություններից վարկերի վերափոխնասավորման դեաբում հաճախորդի ցանկությամբ կարող է տրամադրվել մայր գումարի մարման գծով արտոնյալ ժամանակահատված մինչև 6 ամիս ժամկետով | | | | | | | | | |
| 10. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | <table border="1"><tr><td>Սպառողական կրեդիտավորման մասին << օրենքով կարգավորվող վարկերի դեաբում</td><td>Տուգանք չի կիրառվում</td></tr><tr><td>Սպառողական կրեդիտավորման մասին << օրենքով չկարգավորվող վարկերի դեաբում</td><td>Այլ բանկերի կամ վարկային կազմակերպությունների կողմից վարկերի վերափոխնասավորման դեաբում, մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մայր գումարի վաղաժամկետ ամրողական կամ մասնակի մարման դեաբում հաճախորդը վճարում է տուգանք՝ վաղաժամկետ մարվող մայր գումարի 1%-ի չափով:²³</td></tr></table> | Սպառողական կրեդիտավորման մասին << օրենքով կարգավորվող վարկերի դեաբում | Տուգանք չի կիրառվում | Սպառողական կրեդիտավորման մասին << օրենքով չկարգավորվող վարկերի դեաբում | Այլ բանկերի կամ վարկային կազմակերպությունների կողմից վարկերի վերափոխնասավորման դեաբում, մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մայր գումարի վաղաժամկետ ամրողական կամ մասնակի մարման դեաբում հաճախորդը վճարում է տուգանք՝ վաղաժամկետ մարվող մայր գումարի 1%-ի չափով: ²³ | | | | | |
| Սպառողական կրեդիտավորման մասին << օրենքով կարգավորվող վարկերի դեաբում | Տուգանք չի կիրառվում | | | | | | | | | | |
| Սպառողական կրեդիտավորման մասին << օրենքով չկարգավորվող վարկերի դեաբում | Այլ բանկերի կամ վարկային կազմակերպությունների կողմից վարկերի վերափոխնասավորման դեաբում, մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մայր գումարի վաղաժամկետ ամրողական կամ մասնակի մարման դեաբում հաճախորդը վճարում է տուգանք՝ վաղաժամկետ մարվող մայր գումարի 1%-ի չափով: ²³ | | | | | | | | | | |
| 11. | Վարկի գումարների և տոկոսագումանների մարման ժամկետների ուղացման դեաբում վճարվող տուցեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: | | | | | | | | | |
| 12. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ | | | | | | | | | |
| 13. | Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները | Անշարժ կամ շարժական գույք (ավտոմեքենա) 1. Ավտոմեքենայի գրավադրման դեաբում գրավի առարկա կարող են հանդիսանալ՝ <ul style="list-style-type: none">ոռուսական արտադրության մինչև 3 տարվա վաղեմության ավտոմեքենաները,ոչ ոռուսական արտադրության մինչև 7 տարվա վաղեմության ավտոմեքենաները; 2. Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը Անշարժ գույքի դեաբում 50% իսկ շարժական գույքի դեաբում 40% գերազանցելու պարագայում բացի անշարժ | | | | | | | | | |

²² Նշված դրույթները կիրավում են, եթե գրավադրվող դրանսպորտային միջոցի ապահովագրության կարումը ապահովվում է Բանկի կողմից և Բանկի հաշվին: Ապահովագրությունը վարկառողի կողմից և վարկառողի հաշվին կարով վերաբերությունը դեաբում Գյուավոր վարկային կոմիտեի որոշմամբ կարող է կիրառվել նշված դրույթի 1% ցանկությամբ:

²³ Վերահսկողությունը իրականացվում է վարկային փաթեթը սպասարկող մասնագետի կողմից:

| | | | |
|-----|--|--|---|
| | | կամ շարժական գույքի գրավադրումից վարկառուից կարող է պահանջվել նաև առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն: | |
| 14. | Վարկ/գրավ հարաբերակցություն | Անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում | Գույքի գնահատված արժեքի մինչև 70% |
| | | Շարժական գույքի գրավադրման դեպքում (ավտոմեքենա) | Գույքի գնահատված արժեքի մինչև 60% |
| 15. | Ապահովագրություն | Ավտոմեքենայի գրավադրման դեպքում գրավ հանդիսացող ավտոմեքենայի ապահովագրություն | Յուրաքանչյուր տարի առնվազն վարկի մնացորդի չափով |
| 16. | Գանձվող վճարներ | Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար ըստ Բանկում գործող սակագների: | |
| 17. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տասը) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացն ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: | |

Գույքի գրավով ապահոված անհատական վարկ (առանց եկամուտների)

| | | | | |
|-----|--|---|---|---------|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Վարկը տրամադրվում է անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ծեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ծեղբերման նպատակով: | | |
| 2. | Ովեր կարող են դիմել | 18- 65 տարեկան << ուժիշտեն ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համապարկառություն: | | |
| 3. | Վարկավորման արժույթ | << որամ | | |
| 4. | Վարկավորման գումար | 2 000 000 – 50 000 000 | | |
| 5. | Վարկի մարման ժամկետ | Հաստատուն տոկոսադրույթի կիրառման դեպքում | 24 - 84 ամիս | |
| 6. | Տարեկան ոկոսադրույթներ (հաստատուն) | Լողացող տոկոսադրույթի կիրառման դեպքում | 36 - 120 ամիս | |
| | | անվանական | | փաստացի |
| | | 17% | | 19.42% |
| 7. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույթներ (լողացող) | սկսած 16%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) փաստացի՝ 18.22% Լողացող տոկոսադրույթի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ | ±4%, սակայն ոչ ավել քան 21% | |
| 8. | Վարկի մարման ժամանակացույց | • Անուիտետային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ) • Զսպանակածն (մայր գումարի հավասարաչափ մարումներով վարկ), վճարումները պետք է կատարվեն ամսական կտրվածքով | | |
| 9. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցի շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Սպասողական կրեդիտավորման մասին << օրենքով՝ կարգավորվող վարկերի դեպքում | Տուգանք չի կիրառվում | |
| | | Սպասողական կրեդիտավորման մասին << օրենքով՝ չկարգավորվող վարկերի դեպքում | Այլ բանկերի կամ վարկային կազմակերպությունների կողմից վարկերի վերաֆինանսավորման դեպքում, մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մայր գումարի վաղաժամկետ ամրութական կամ մասնակի մարման դեպքում հաճախորդը վճարում է տուգանք՝ վաղաժամկետ մարով մայր գումարի 1%-ի չափով: ²⁴ | |
| 10. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: | | |
| 11. | Վարկի տրամադրման եղանակ | Անկանխիկ (վարկի գումարը մուտքագրվում է հաճախորդի բանկային հաշվին) | | |
| 12. | Վարկի վերադարձի հորիզույն ապահովման միջոցները | Երևան, Լոռի, Շիրակի և Կոտայքի մարզերում գտնվող անշարժ գույք՝ բնակարան, բնակելի տուն, տարածք /բացառությամբ արտադրական տարածքների/: Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառության պահանջվում է նաև առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն: | | |
| 13. | Վարկ/գրավ հարաբերակցություն | Գույքի գնահատված արժեքի մինչև 50%-ը | | |
| 14. | Վարկունակության գնահատում | Եթե վարկի գումարը գերազանցում է գրավի արժեքի 30%-ը Վարկառության կամ երաշխավորի Fico Սրորը պետք է լինի 510 և բարձր, միևնույն ժամանակ Հաճախորդը չպետք է ունենա վերջին 1 տարվա ընթացքում վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումներ և մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրո: | | |
| 15. | Գանձվող վճարներ | Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է կանխիկացման վճար բայց Բանկում գործող սակագների: | | |
| 16. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | • Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվում նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: • Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործնթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: | | |

²⁴ Վերահսկողությունը իրականացվում է վարկային փաթեթը սպասարկող մասնագետի կողմից:

| | | |
|-----|---------------|---|
| 17. | Այլ պայմաններ | Վարկառուն և գրավատուն պետք է լինի նոյն անձը, իսկ տարբեր անձանց դեպքում պետք է լինեն համատեղ տնտեսություն վարող անձինք (նոյն տանիքի տակ բնակվող անձինք): |
|-----|---------------|---|

Երաշխավորությամբ ապահոված անհատական վարկ

| | | | | |
|-----|---|---|---|---------|
| 15. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Վարկը տրամադրվում է անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապանձների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով | | |
| 16. | Ովեր կարող են դիմել | 18 – 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարին: Տվյալ պայմանը վերաբերում է նաև երաշխավոր ֆիզիկական անձանց: | | |
| 17. | Վարկավորման արժույթ | << դրամ | | |
| 18. | Վարկավորման գումար | Առանց եկամուտների հիմնավորման | 1 000 000 - 3 000 000 | |
| | | Եկամուտների հիմնավորմամբ | 1 000 000 - 10 000 000 | |
| 19. | Վարկի մարման ժամկետը | 36 - 60 ամիս | | |
| 20. | Տարեկան տոկոսադրույթներ | Առանց եկամուտների հիմնավորման | Անվանական | Փաստացի |
| | | Եկամուտների հիմնավորմամբ | 21% | 23.17% |
| | | | 19% | 20.77% |
| 21. | Վարկի մարման ժամանակացույց | Անուիտետային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ) | | |
| 22. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանքը | Տուգանքը չի կիրառվում | | |
| 23. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տուգեցքը | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: | | |
| 24. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ | | |
| 25. | Վարկի տրամադրման միանվագ կամ ամսական սպասարկման վճարներ | Չի սահմանվում | | |
| 26. | Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները | 1 000 000 << դրամ | Առանց եկամուտների հիմնավորման հայտերի դեպքում նվազագույնը 1 (մեկ) անձի երաշխավորություն | |
| | | 1 000 001 - 3 000 000 << դրամ | Առանց եկամուտների հիմնավորման հայտերի դեպքում Նվազագույնը 2 (երկու) անձի երաշխավորություն | |
| | | 1 000 000 - 3 000 000 << դրամ | Եկամուտների հիմնավորմամբ հայտերի դեպքում նվազագույնը 1 (մեկ) անձի երաշխավորություն | |
| | | 3 000 001 - 10 000 000 << դրամ | Նվազագույնը 2 (երկու) անձի երաշխավորություն | |
| 27. | Վարկունակության գնահատում /Վարկի հաստատման պայմաններ/ | <ul style="list-style-type: none"> Եկամուտների հիմնավորմամբ հայտերի վերլուծության ժամանակ իրականացվում է պարզեցված վարկունակության գնահատում, սակայն OTI²⁵ գործակիցը չպետք է գերազանցի 70%: Անկախ վարկի գումարից և բավարար հիմնավորված եկամուտների առկայությունից՝ «ԱՐԴԱ Քրեդիտ Ռեփորտինգ» ՓԲԸ-ից ստացված տեղեկատվության համաձայն Հաճախորդի կամ երաշխավորներից որևէ մեկի FICO (սրբոր) պետք է լինի 540 և բարձր: Առանց եկամուտների վարկավորման դեպքում Հաճախորդը վերջին 1 տարվա ընթացքում չպետք է ունենա վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումներ և մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը: | | |
| 28. | Այլ բանկերից և վարկային կազմակերպություններից վերափոխանսավորման դեպքում | Այլ բանկերից և վարկային կազմակերպություններից վարկերի վերափոխանսավորման դեպքում, եթե անկախվող վարկի գումարը գերազանցում է 3 000 000 << դրամը, ապա կարող է տրամադրվել է մայր գումարի մարման գծով արտոնայի ժամանակահատված մինչև 6 ամիս ժամկետով: | | |
| 29. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, վարկավորման և երաշխավորության պայմանագրերը/համաձայնագրերը կնքելոց հետո 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: | | |

²⁵ OTI (Obligations to income) – Վարկունակության ստուգման գործակից, որով Հաճախորդի վարկային պարտավորությունների ամսական մարումները հարաբերակցվում են միջնին ամսական զուտ եկամտին

| | | |
|-----|--|--|
| 30. | Այլ պայմաններ | Վարկի համար դիմոց անձի հետ փոխկապակցված անձը (ընտանիքի անդամը կամ համատեղ տնտեսություն վարող անձը) չպետք է ունենա այս վարկատեսակի գործող վարկ: |
| 31. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Վարկը տրամադրվում է անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով |
| 32. | Ովեր կարող են դիմել | 18 – 65 տարեկան << ուսուցիչներ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարին: Տվյալ պայմանը վերաբերում է նաև երաշխավոր ֆիզիկական անձանց: |
| 33. | Վարկավորման արժույթ | << դրամ |
| 34. | Վարկավորման գումար | Առանց Եկամուտների հիմնավորման 1 000 000 - 3 000 000 Եկամուտների հիմնավորմամբ 1 000 000 - 10 000 000 |
| 35. | Վարկի մարման ժամկետը | 36 - 60 ամիս |
| 36. | Տարեկան տոկոսադրույթներ | Առանց Եկամուտների հիմնավորման 21% Եկամուտների հիմնավորմամբ 19% |
| 37. | Վարկի մարման ժամանակացույց | Անուիտետային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը վճարվում է հավասարաչափ ամսական պարբերականությամբ) |
| 38. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում |
| 39. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տուգանք | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: |
| 40. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ |
| 41. | Վարկի տրամադրման միանվագ կամ ամսական սպասարկման վճարներ | Չի սահմանվում |
| 42. | Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները | 1 000 000 << դրամ Առանց Եկամուտների հիմնավորման հայտերի դեպքում նվազագույնը 1 (մեկ) անձի երաշխավորություն 1 000 001 - 3 000 000 << դրամ Առանց Եկամուտների հիմնավորման հայտերի դեպքում Նվազագույնը 2 (երկու) անձի երաշխավորություն 1 000 000 - 3 000 000 << դրամ Եկամուտների հիմնավորմամբ հայտերի դեպքում նվազագույնը 1 (մեկ) անձի երաշխավորություն 3 000 001 - 10 000 000 << դրամ Նվազագույնը 2 (երկու) անձի երաշխավորություն |
| 43. | Վարկուսակության գնահատում /Վարկի հաստատման պայմաններ/ | <ul style="list-style-type: none"> Եկամուտների հիմնավորմամբ հայտերի վերլուծության ժամանակ իրականացվում է պարզեցված վարկուսակության գնահատում, սակայն OTI²⁶ գործակիցը չպետք է գերազանցի 70%: Անկախ վարկի գումարից և բավարար հիմնավորված Եկամուտների առկայությունից՝ «ԱՐԴԱ Քրեմիտ Ռեփորտինգ» ՓԲԸ-ից ստացված տեղեկատվության համաձայն Հաճախորդի կամ երաշխավորներից որևէ մեկի FICO (սրբը) պետք է լինի 540 և բարձր: Առանց Եկամուտների վարկավորման դեպքում Հաճախորդը վերջին 1 տարվա ընթացքում չպետք է ունենա վարկային պարտավորությունների գծով դասակարգումներ և մարումների գծով ուշացման օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը: |
| 44. | Այլ բանկերից և վարկային կազմակերպություններից վերափոխանսավորման դեպքում | Այլ բանկերից և վարկային կազմակերպություններից վարկերի վերափոխանսավորման դեպքում, եթե ակնկալվող վարկի գումարը գերազանցում է 3 000 000 << դրամը, ապա կարող է տրամադրվել է մայր գումարի մարման գծով արտոնյալ ժամանակահատված մինչև 6 ամիս ժամկետով: |
| 45. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախական փաստաթղթերը ամրողությամբ ներկայացնելոց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական դեպքու, վարկավորման և երաշխավորության պայմանագրերը/համաձայնագրերը |

²⁶ OTI (Obligations to income) – Վարկուսակության ստուգման գործակից, որով Հաճախորդի վարկային պարտավորությունների ամսական մարումները հարաբերակցվում են միջնին ամսական զուտ Եկամտին

| | | |
|-----|---------------|--|
| | | կնքելուց հետո 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |
| 46. | Այլ պայմաններ | Վարկի համար դիմող անձի հետ փոխկապակցված անձը (ընտանիքի անդամը կամ համատեղ տնտեսություն վարող անձը) չպետք է ունենա այս վարկատեսակի գործող վարկ: |

«Ուսանողական» սպառողական վարկ (ծրագրային)

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Վարկը տրամադրվում է ուսման վարձավճարների վճարման նպատակով: |
| 2. | Ովեր կարող են դիմել | Պետական և ըստ մասնագիտությունների հավատարմագրված կրթական ծրագրեր ունեցող ոչ պետական ԲՈՒՀ-երի վճարովի համակարգի բակալավրի (անընդհատ և ինտեգրացված կրթական ծրագրի), մագիստրոսի և կիրարկական օրդինատուրայի կրթական ծրագրով ուսումնառող ուսանողների ուսման վարձի վճարում |
| 3. | Վարկավորման արժույթ | << դրամ |
| 4. | Վարկավորման գումար | Առավելագույնը 4 000 000 << դրամ՝ ուսումնառության ամրող ընթացքում, առավելագույնը 5 մասնաբաժնով (յուրաքանչյուր ուս. տարվա համար մեկ մասնաբաժին), ընդ որում յուրաքանչյուր մասնաբաժնի գումարը՝ չի կարող գերազանցել 800 000 << դրամը կամ մեկ ուսումնական տարվա վարձի չափը |
| 5. | Վարկի մարման եղանակը և ժամկետը | Ամսական անուխտեային վճարներ, ընդ որում՝ Ուսումնառության ընթացքում կարող են մարվել միայն տոկոսներ /առավելագույնը 5 տարի/, իսկ ուսումնառության ավարտից հետո, կատարվում են վարկի մայր գումարի և տոկոսագումարների հավասարաշափ մարումներ, սակայն ոչ ավել քան 10 տարի ժամկետով: |
| 6. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույթներ | 9% տարեկան 2% սուբսիդավորում 3% սուբսիդավորում, առավել բարձր առաջադիմություն ցուցաբերած ուսանողների համար |
| 7. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Վարկը տրամադրվում է անկանխիկ եղանակով՝ վարկի գումարը փոխանցելով համապատասխան ուսումնական հաստատության բանկային հաշվին: Փոխանցման համար հիմք է հանդիսանում ուսումնական հաստատության կողմից տրված և Հաճախորդի կողմից Բանկ ներկայացրած հաշիվ-ապրանքագիրը (<< օրենսդրությամբ սահմանված վավերապայմաններ պարունակոյն): |
| 8. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանքը | Տուգանք չի կիրառվում |
| 9. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: |
| 10. | Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները | Ուսանողի ծնողի(ների), խնամակալի(ների) կամ այլ անձանց երաշխավիրություն |
| 11. | Գանձվող վճարներ | Առկա չէ |
| 12. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: • Վարկը ծնակերպվում և փոխանցվում է համապատասխան ուսումնական հաստատության բանկային հաշվին, վարկավորման և երաշխավիրության պայմանագրերը/համաձայնագրերը կնքելուց և փոխանցման հաշիվ-ապրանքագիրը Բանկ ներկայացնելուց հետո՝ 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: | |

Ուկու գրավով (լոմբարդային) վարկ

| | | | | | | | |
|-----|--|--|----------------------------|-----------------------|---------------------------|--|--|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Վարկը տրամադրվում է ոսկյա իրերի գրավադրմամբ՝ անձնական, լյուտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով: | | | | | |
| 2. | Ովեր կարող են դիմել | 18 – 70 տարեկան << ուղղիղենու ֆիզիկական անձնը: Վարկատուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 70 տարին: | | | | | |
| 3. | Վարկավորման արժույթ | << դրամ | | | | | |
| 4. | Վարկավորման գումար | 100 000 (Մարզերում գտնվող մասնաճյուղերի համար 50 000) – 50 000 000 | | | | | |
| 5. | Վարկի մարման ժամկետը | 3 - 36 ամիս | | | | | |
| 6. | Վարկի մարման եղանակը | Վարկի մարման ժամկետ | Մարման եղանակ | | Առաջարկության փաստացի | | |
| | | 3 - 12 ամիս | Միանգամյա կամ անուխտետային | | | | |
| | | 13-36 ամիս | Անուխտետային | | | | |
| 7. | Տարեկան տոկոսադրույթներ | Վարկի տրամադրման ժամկետ | Վարկի մարման եղանակ | Առաջարկության փաստացի | | | |
| | | 3-6 ամիս մարման ժամկետով տրամադրված վարկի դեաբրում | Անուխտետային | | | | |
| | | 7-24 ամիս մարման ժամկետով վարկի դեաբրում | Միանգամյա | 17.97% | | | |
| | | 25- 36 ամիս մարման ժամկետով վարկի դեաբրում | 15.5% | 16.5% | 18.48% | | |
| 8. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրավում | | | | | |
| 9. | Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեաբրում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: | | | | | |
| 10. | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը | «Անուխտետային» | Տույժանք կամ անուխտետային | | Տույժանք կամ անուխտետային | | |
| | | «Միանգամյա» / 1 - 6 ամիս ժամկետով/ | Տույժանք կամ անուխտետային | | Տույժանք կամ անուխտետային | | |
| | | «Միանգամյա» / 6 ամսից ավելի ժամկետով/ | Տույժանք կամ անուխտետային | | Տույժանք կամ անուխտետային | | |
| 11. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է աշխատանքային օրվա ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեաբրում, 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: | | | | | |
| 12. | Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> << դրամով տրամադրվող վարկերը մուտքագրվում են Բանկային հաշվեհամարին Վարկի ամբողջական մարումից հետո Բանկ մոտենալու դեաբրում գրավ հանդիսացած ոսկյա իրերը վերադարձվում են հաճախորդին առավելագույնը 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում | | | | | |
| 13. | Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ | <ol style="list-style-type: none"> Ուկու գրավով (լոմբարդային) վարկի տրամադրման դիմում, անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե անձը ներկայացրել է նույնականացման քարտ), Բանկի պահանջով այլ փաստաթղթեր: | | | | | |

²⁷ Նշված դարրերակի դեաբրում վարկառուն վարկի գործողության ժամկետի առաջին 12 ամիսների ընթացքում վճարում է միայն ամենամյա դրույթներ, որից հետո մնացած ժամանակահարվածի համար սահմանվում է անուխտետային ժամանակացույց:

²⁸ Նշված դարրերակի դեաբրում վարկառուն վարկի գործողության ժամկետի առաջին 12 ամիսների ընթացքում վճարում է միայն ամենամյա դրույթներ, որից հետո մնացած ժամանակահարվածի համար սահմանվում է անուխտետային ժամանակացույց:

Ուկու գրավով (լոմբարդային) վարկ վարկունակության գնահատմամբ

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Վարկը տրամադրվում է ոսկյա իրերի գրավադրմամբ՝ անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեռքբերման նպատակով: |
| 2. | Ովեր կարող են դիմել | 18–70 տարեկան << ուղղիղենու ֆիզիկական անձինք: Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 70 տարին: |
| 3. | Վարկավորման արժույթ | << դրամ |
| 4. | Վարկավորման գումար | 100 000 – 50 000 000 |
| 5. | Վարկի մարման ժամկետը | 24-36 ամիս |
| 6. | Վարկի մարման եղանակը | «Անոփետային» |
| 7. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ |
| 8. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույթներ | 19.5% |
| 9. | Փաստացի տոկոսադրույթ | 21.38% |
| 10. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում |
| 11. | Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար՝ օրական 0.1%: |
| 12. | Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը | Մինչև 150% ²⁹ |
| 13. | Հատուկ պայման | Սույն վարկատեսակի շրջանակներում մեկ փոխառուն կարող է ունենալ առավելագույնը 2 000 000 << դրամի չափով պարտավորություններ |
| 14. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ դրոշումների կայացման ժամկետներ | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է 1 (մեկ) օրվա ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական դրոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |
| 15. | Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> • << դրամով տրամադրվող վարկերը մուտքագրվում են Բանկային հաշվեհամարին • Վարկի ամբողջական մարումից հետո Բանկ մոտենալու դեպքում գրավ հանդիսացած ոսկյա իրերը վերադարձվում են հաճախորդին առավելագույնը 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում |
| 16. | Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ուկու գրավով (լոմբարդային) վարկի տրամադրման դիմում, 2. անձնագիր կամ նույնականացման քարտ, 3. սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե անձը ներկայացրել է նույնականացման քարտ), 4. անհրաժեշտության դեպքում տեղեկանք աշխատավայրից, 5. Բանկի պահանջով այլ փաստաթղթեր: |

²⁹ Գրավի արժեքի 100% գերազանցող մասը չի կարող լինել 1,000,000 << դրամից ավելի:

Ապահով առևտրի ֆինանսավորում

| | | |
|-----|---|---|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Վարկը տրամադրվում է սպառողական նշանակության ապրանքների կամ ծառայությունների ծեռք բերման նպատակով: |
| 2. | Ովեր կարող են դիմել | 21 տարին լրացած ՀՀ ռեգիլենտ ֆիզիկական անձինք: Վարկառուի տարիքի և վարկի տրամադրման ժամկետի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 65 տարին: |
| 3. | Վարկավորման արժույթը | ՀՀ դրամ |
| 4. | Վարկավորման գումար | 50 000 – 3 000 000 |
| 5. | Վարկի մարման ժամկետ | 6-36 ամիս |
| 6. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույթ | 0-21.5% |
| 7. | Փաստագի տոկոսադրույթ | Մինչև – 24% |
| 8. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում |
| 9. | Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուղացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: |
| 10. | Վարկի ամսական սպասարկման միջնորդավճար | 0-1%, հաշվարկվում է վարկի սկզբնական մայր գումարից |
| 11. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է հաշված րոպեների ընթացքում |
| 12. | Պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ | Վարկի տրամադրման դիմում, |

Վարկատեսակ Evolution

| | | | | | |
|-----|---|---|-----------|---------|-----------------|
| 1. | Ովքեր կարող են դիմել | 18 տարին լրացած << ոեզիդենտները, որոնց տարիքը վարկի սպասարկման ընթացքում չի գերազանցի 63 տարեկանը: Դիմել կարող են նաև ծնողները՝ իրենց երեխաների /շահառո/ համար: | | | |
| 2. | Վարկի նպատակը | Ուսումնական և վերապատրաստման դասընթացների, թրենինգների ֆինանսավորում | | | |
| 3. | Վարկավորման արժույթը | << դրամ | | | |
| 4. | Վարկավորման գումար | 100 000 – 1 000 000 | | | |
| 5. | Վարկի մարման ժամկետը | 12 - 18 ամիս | | | |
| 6. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ | | | |
| 7. | Տարեկան տոկոսադրույց | Անվանական | 18% - 19% | Փաստացի | 19.60% - 20.81% |
| 8. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | Ըստ անհրաժեշտության կարող է պահանջվել Բանկի համար ընդունելի երաշխավորություն | | | |
| 9. | Կանխավճար | Ըստ անհրաժեշտության | | | |
| 10. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու տուգանքը | Չի կիրառվում: | | | |
| 11. | Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1 %: | | | |
| 12. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացում և ժամկետներ | 2 աշխատանքային օր: | | | |

Հիփոթեքային վարկեր (Արցախի հանրապետության առանձին շրջաններից տեղահանված ընտանիքների համար բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագիր)

| 1. | Վարկավորման նպատակը | Բանկի ռեսուրսով | | Ազգային հիփոթեքային ծրագրով | | ԲԵ ծրագրով | | | | |
|-----|--------------------------------------|--|--|------------------------------------|---------|-------------------|------------------------|--|--|--|
| | | <<-ում բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, անհատական բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռքբերում կամ կառուցապատում: | | | | | | | | |
| 2. | Ռվեր կարող են դիմել | Բանկի ռեսուրսով | | Ազգային հիփոթեքային ծրագրով | | ԲԵ ծրագրով | | | | |
| | | <<ավաստագրում ներառված անձը կամ նրա ընտանիքի անդամը: Վարկառությունը տարիքային շեմը հաշվի չի առնվում, եթե գործում առկա է համավարկառություն 65 տարեկանը չի բոլորի վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում: | | | | | | | | |
| 3. | Ծրագրի շահառություն | Կառավարության 2022 թ. փետրվարի 17-ի N 169-Լ որոշման 4-րդ հոդվածով սահմանված անձիք | | | | | | | | |
| 4. | Վարկավորման արժույթը | << դրամ | | | | | | | | |
| 5. | Վարկավորման գումար | Բանկի ռեսուրսով | | Ազգային հիփոթեքային ծրագրով | | ԲԵ ծրագրով | | | | |
| | | 2 000 000 - 30 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> • 2 000 000 - 35 000 000 ստանդարտ ձեռքբերման կամ կառուցապատման վարկերի դեպքում • 2 000 000 - 45 000 000 էներգաարդյունավետ բնակարանի կամ բնակելի տան ձեռքբերման, կամ էներգաարդյունավետ բնակելի տան կառուցման դեպքում | | | | 2 000 000 – 22 500 000 | | | |
| 6. | Վարկի մարման ժամկետը | 120 ամիս | | | | | | | | |
| 7. | Կանխավճար | Կատարվող կանխավճարի նվազագույն չափը կազմում է առաջնային և երկրորդային շուկայից ծեռք բերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված և ծեռքբերման արժեքներից նվազագույնի առնվազն՝ | | | | | | | | |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • 2.5% << մարզերում • 10%՝ Երևան քաղաքում • 1%, եթե աշակեցությունը տրամադրվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 1444-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված սոցիալական աշակեցություն ստացող սահմանամերձ համայնքների բնակավայրերի ցանկում ընդգրկված գյուղական բնակավայրում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ծեռք բերելու համար կամ, եթե շահառուն ունի առնվազն 4 անշափահաս երեխս կամ հավաստագրում ներառված ընտանիքի բոլոր անդամների 65 տարին լրացած է | | | | | | | | |
| 8. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույթ | Բանկի ռեսուրսով | | Ազգային հիփոթեքային ծրագրով | | ԲԵ ծրագրով | | | | |
| | | Անվանական | Փաստացի | Անվանական | Փաստացի | | | | | |
| | | 13% | 14.03% | 10 - 13 % | 14.03% | 10 % | 10.68% | | | |
| 9. | Աշակեցության սահմանաշափեր | <ol style="list-style-type: none"> 1. Երևանում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ծեռք բերելու կամ անհատական բնակելի տուն կառուցելու դեպքում մինչև 8 մլն դրամ, իսկ տոկոսագրումարների մարման համար՝ մինչև 8%, 2. Հայաստանի Հանրապետության մարզային բնակավայրերում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ծեռք բերելու կամ անհատական բնակելի տուն կառուցելու դեպքում - մինչև 10 մլն դրամ, իսկ տոկոսագրումարների մարման համար՝ մինչև 10% ԱՀԸ և ԲԵ ծրագրով, մինչև 13% Բանկի ռեսուրսով, 3. Հայաստանի Հանրապետության առանձին գյուղական բնակավայրերի ցանկում ընդգրկված բնակավայրում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ծեռք բերելու կամ անհատական բնակելի տուն կառուցելու (կառուցապատումը շարունակելու) դեպքում հիփոթեքային վարկի մայր գումարի ամսական վճարների մարման համար՝ հանրագումարային- մինչև 12 մլն դրամ, իսկ տոկոսագրումարների մարման համար՝ մինչև 12% ԱՀԸ և ԲԵ ծրագրով, մինչև 13% Բանկի ռեսուրսով, 4. Սահմանամերձ բնակավայրում հիփոթեքային վարկով բնակելի անշարժ գույք ծեռք բերելու դեպքում մինչև 14 մլն դրամ, , իսկ տոկոսագրումարների մարման համար՝ մինչև 13%, 5. Սահմանամերձ բնակավայրում անհատական բնակելի տուն կառուցելու դեպքում մինչև 16 մլն դրամ, , իսկ տոկոսագրումարների մարման համար՝ մինչև 13%, | | | | | | | | |
| | | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տոկոսներ | | Տուգանք չի կիրառվում: | | | | | | |
| 10. | | | | | | | | | | |

| | | | | |
|-----|---|--|--|---|
| 11. | Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %: | |
| 12. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | | Ձեռք բերվող անշարժ գույք, անշարժ գույքի գնման իրավունքը: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը: | |
| 13. | Բանկի ռեսուրսով Ապահովագրություն | | Ազգային հիփոթեքային ծրագրով Զի պահանջվում 1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն 2. Վարկառուի և համավարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: 3. Վարկի մնացորդային գումարի հաշվարկում չի ներառվում պետության կողմից տրամադրվելիք աջակցության գումարը | ԲԵ ծրագրով 1. Գրավադրված գույքի ապահովագրություն 2. Վարկառուի և համավարկառուների՝ դժբախտ պատահարից մահացության դեպքի ապահովագրության վկայագրերը: 3. Վարկի մնացորդային գումարի հաշվարկում չի ներառվում պետության կողմից տրամադրվելիք աջակցության գումարը |
| 14. | Վարկի տրամադրման եղանակը | | Անկանխիկ՝ միանվագ կամ փուլային | |
| 15. | Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ | | Առանց միջնորդավճարի | |
| 17. | 1. Վարկային հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ, վարկառուն, համավարկառուները, գրավատուները չափելով է ունենան ստանդարտ դասից դասակարգաված գործող պարտավորություններ, 2. Այն դեպքում, եթե վարկի գումարը չի գերազանցում ծրագրով սահմանված պետական աջակցության սահմանաշահերը, վարկունակության գնահատում չի հրականացվում (գործող պարտավորությունների բացակայության դեպքում): Բանկի ռեսուրսով Այն դեպքում, եթե վարկի գումարը գերազանցում է ծրագրով սահմանված պետական աջակցության սահմանաշահերը վարկունակության գնահատումն իրականացվում է համաձայն Բանկում գործող կարգի, ընդ որում եկամուտ/ծախս հարաբերակցությունը (OTI) կարող է կազմել առավելագույնը 100%: | | Ազգային հիփոթեքային ծրագրով Համաձայն Ծրագրի Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման կարգի: Ընդ որում՝ որպես վարկի գծով ամսական մարումների գումար կարելի է ընդունել վարկի պայմանագրային և պետության կողմից տրամադրվող աջակցության գումարների տարբերությունից ստացվող գումարը: | ԲԵ ծրագրով Համաձայն Ծրագրի Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման կարգի: Ընդ որում՝ որպես վարկի գծով ամսական մարումների գումար կարելի է ընդունել վարկի պայմանագրային և պետության կողմից տրամադրվող աջակցության գումարների տարբերությունից ստացվող գումարը: |
| 18. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | | 1. Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: 2. Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: | |
| 19. | Այլ դրույթներ | | Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են Կառավարության 2022 թ. փետրվարի 17-ի N 169-L որոշման դրույթներով և պայմաններով: | |

Հիփոթեքային վարկեր (Լեռնային Ղարաբաղից բռնի տեղահանված ընտանիքների բնակարանային ապահովման պետական աջակցության ծրագիր)

| | | | |
|-----|---|---|-------------------|
| 1. | Վարկավորման նպատակը | <<-ում բնակելի նշանակության անշարժ գույքի՝ բնակարանի, անհատական բնակելի տան (առաջնային և երկրորդային շուկայից) ձեռքբերում կամ կառուցապատում: | |
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | Հավաստագրում ներառված անձը կամ նրա ընտանիքի անդամը: Վարկառությունը կարգավորում է առաջնային և երկրորդային շուկայից առնվում, եթե գործում առկա է համավարկառություն: | |
| 3. | Ծրագրի շահողուներ | Կառավարության 2024 թ. մայիսի 16-ի N 710-L որոշմամբ սահմանված անձիր | |
| 4. | Վարկավորման արժույթը | << դրամ | |
| 5. | Վարկավորման գումար | 2 000 000 – 30 000 000 << դրամ | |
| 6. | Վարկի մարման ժամկետը | 120 ամիս | |
| 7. | Կանխավճար | Չի պահանջվում | |
| 8. | Տարեկան անվանական սուլուսագրություն | Անվանական 13% | Փաստացի 14.27% |
| 9. | Աջակցության սահմանաշափեր | Աջակցության չափն ընտանիքի յուրաքանչյուր անդամի հաշվով որոշվում է ըստ հավաստագրի իրացման համար շահողու ընտանիքի կողմից ընտրված բնակավայրի: Բնակավայրերի ցանկը հաստատված է Կառավարության 2024 թ. մայիսի 16-ի N 710-L որոշմամբ: | |
| 10. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացուցիչ շուտ մարելու համար վճարվող տուգանքը | Տուգանք չի կիրառվում: | |
| 11. | Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տուկոսագրությունների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015 %, ժամկետանց տուկոսագրության համար օրական 0.1 %: | |
| 12. | Վարկի վերադեկիության ապահովման միջոց | Ձեռք բերվող անշարժ գույք, անշարժ գույքի գնման իրավունքը: Կառուցապատման դեպքում հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը: | |
| 13. | Ապահովագրություն | Չի պահանջվում | |
| 14. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ՝ միանվագ կամ փուլային | |
| 15. | Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ | Առանց միջնորդավճարի | |
| 16. | Վարկունակության գնահատում | <ol style="list-style-type: none"> Վարկային հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ, վարկառուն, համավարկառուները, գրավատուները չափությունը է ունենան ստանդարտ դասից խիստ դասով դասակարգաված գործող պարտավորություններ, Այն դեպքում, եթե վարկի գումարը չի գերազանցում ծրագրով սահմանված պետական աջակցության սահմանաշափերը, վարկունակության գնահատում չի իրականացվում: <p>Բանկի ռեսուրսներ</p> <p>Այն դեպքում, եթե վարկի գումարը գերազանցում է ծրագրով սահմանված պետական աջակցության սահմանաշափերը, կատարվում է վարկունակության գնահատում, ընդ որում եկամուտ/ծախս հարաբերակցությունը (OTI) կարող է կազմել առավելագույնը 100%:</p> | |
| 17. | Հատուկ պայմաններ | <ol style="list-style-type: none"> շահողու ընտանիքի բոլոր անդամներն ունեն Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիություն, ձեռք բերվող կամ կառուցվող բնակարանի կամ անհատական բնակելի տան բնակելի մակերեսը շահողու ընտանիքի յուրաքանչյուր անդամի հաշվով չափությունը պակաս լինի 9 քմ.հg. ձեռք բերվող բնակարանի կամ կառուցվող շենքից բնակարան գնելու իրավունքի կամ անհատական բնակելի տան ձեռքբերման գինը չափությունը գերազանցի 55 000 000 << դրամը | |
| 18. | Այլ դրույթներ | Մույն պայմաններով կարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են Կառավարության 2024 թ. մայիսի 16-ի N 710-L որոշման դրույթներով և պայմաններով: | |

Կերանորոգման հիփոթեքային վարկեր (Արցախի հանրապետության առանձին շրջաններից տեղահանված ընտանիքների համար բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագիր)

| | | |
|----|----------------------|--|
| 1. | Ովքեր կարող են դիմել | 18 – 65 տարեկան << ոեզիդենտ և ոչ ոեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու: |
|----|----------------------|--|

| | | |
|-----|---|---|
| 2. | Ծրագրի շահառուներ | Կառավարության 2022 թ. փետրվարի 17-ի N 169-L որոշման 4-րդ հոդվածով սահմանված անձիք |
| 3. | Վարկավորման նպատակը | ԷՎՈԿԱԲՐԱՆԿ ՓԲԸ-ում գրավադրված, ծրագրի շրջանակում ձեռքբերված բնակարանի/բնակելի տան վերանորոգում |
| 4. | Վարկավորման արժույթը | ՀՀ դրամ |
| 5. | Վարկավորման գումար | 100 000 - 5 000 000 ՀՀ դրամ, ոչ ավելի քան հավաստագրի արժեքի և փաստացի տրամադրված հիփոթեքային վարկի պայմանագրային գումարի տարրերության չափը |
| 6. | Վարկի մարման ժամկետը | 60 ամիս |
| 7. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույթ | Անվանական 13% Փաստացի 13.81% |
| 8. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում |
| 9. | Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %: |
| 10. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | Առանց գրավադրման |
| 11. | Օգրույթուն | Չի պահանջվում |
| 12. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ՝ միանվագ կամ փուլային եղանակով՝ համաձայն որոշման |
| 13. | Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ | Առանց միջնորդավճարի |
| 14. | Վարկունակության գնահատում | Վարկային հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ, վարկառուն չպետք է ունենա ստանդարտ դասից խիստ դասով դասակարգաված գործող պարտավորություններ Վարկունակության գնահատում չի կատարվում |
| 15. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամրողացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |
| 16. | Այլ դրույթներ | Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են Կառավարության 2022 թ. փետրվարի 17-ի N 169-L որոշման դրույթներով և պայմաններով: |

Հիթոքեքային վարկեր Հայաստանի Հանրապետության սահմանամերձ բնակավայրերում ընտանիքների բնակարանային մատչելիության ապահովման պետական աջակցության ծրագրով

| | | |
|----|----------------------|---|
| 1. | Ովքեր կարող են դիմել | 18 - 65 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկություն: |
|----|----------------------|---|

| | | |
|-----|---|--|
| 2. | Սահմանամերձ բնակավայր | Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2014 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N 1444-Ն որոշման N 1 հավելվածով հաստատված՝ «Սոցիալական աջակցություն ստացող սահմանամերձ համայնքների բնակավայրերի ցանկում» ընդունված գյուղական բնակավայր |
| 3. | Ծրագրի շահառուներ | Կառավարության 2022 թ. հունիսի 9-ի N 842-Լ որոշմամբ սահմանված անձինք |
| 4. | Վարկավորման նպատակը | Սահմանամերձ գյուղական բնակավայրում անհատական բնակելի տուն կառուցելու / կառուցապատումը շարունակելու նպատակով |
| 5. | Վարկավորման արժույթը | ՀՀ դրամ |
| 6. | Վարկավորման գումար | 2 000 000 ՀՀ դրամ - 16 000 000 ՀՀ դրամ 2 000 000 ՀՀ դրամ - 21 000 000 ՀՀ դրամ Բաղանիս, Բերքաբեր, Կիրանց և Ուկեպար բնակավայրերում |
| 7. | Վարկի մարման ժամկետը | 120 ամիս |
| 8. | Տարեկան տոկոսադրույթ | Անվանական 13 % Փաստացի 13.92% |
| 9. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շատ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում: |
| 10. | Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %: |
| 11. | Վարկի վերաբարձելիության ապահովման միջոց | Հողամասը, որտեղ իրականացվում է անշարժ գույքի կառուցումը/կառուցվող անշարժ գույքը |
| 12. | Ապահովագրություն | Չի պահանջվում |
| 13. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ՝ փուլային եղանակով |
| 14. | Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ | Առանց միջնորդավճարի |
| 15. | Այլ պայմաններ | Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են Կառավարության 2022 թ. հունիսի 9-ի N 842-Լ որոշման դրույթներով և պայմաններով: |
| 16. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կարգադրության մասին համար | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթյութերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |
| 17. | | <ol style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման դիմում-հայտ անձնագիր կամ նոյնականացման քարտ ինչպես նաև, սոցիալական քարտ կամ սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք (ընդ որում սոցիալական քարտ և սոցիալական քարտ չունենալու մասին տեղեկանք չի պահանջվում, եթե ներկայացվել է նոյնականացման քարտ), ամուսնության վկայական, Կառուցապատման դեպքում՝ կատարվելիք ծախսերի նախահաշիվ, հողամասի սեփականության վկայական, կառուցապատման թույլտվություն, կառուցվող անշարժ գույքի նախագիծ; անհրաժեշտության դեպքում կարող են պահանջվել նաև այլ փաստաթյութեր: |
| 18. | Այլ դրույթներ | Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են Կառավարության 2022 թ. հունիսի 9-ի N 842-Լ որոշման դրույթներով և պայմաններով: |

Օնլայն վարկ Action

| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Վարկը տրամադրվում է Բանկի «EvocaTouch» հեռակառավարման համակարգով հայտ ներկայացնելու միջոցով, անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործությունների հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ծեռըթուման նպատակով: | | | | |
|--------------|--|--|-----------|---------|--------------|-------------------|
| 2. | Ովքեր կարող են դիմել | 21 - 65 տարեկան << ուզիղենստ ֆիզիկական անձինք, ովքեր հանդիսանում են բանկի հաճախորդ: | | | | |
| 3. | Սահմանաշափի արժույթ | << դրամ | | | | |
| 4. | Վարկի գումարը | 310 000 - 10 000 000 | | | | |
| 5. | Վարկի տրամադրման կարգը | Վարկի առավելագույն գումարը որոշվում է համաձայն հաճախորդի վարկարժանության գնահատականի | | | | |
| 6. | Տարեկան տոկոսադրույթ | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center; width: 33%;">Անվանական</th> <th style="text-align: center; width: 33%;">Փաստացի</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">18 % - 21.5%</td> <td style="text-align: center;">19.58 % - 23.79 %</td> </tr> </tbody> </table> <p>Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույթը որոշվում է համաձայն հաճախորդի վարկարժանության գնահատականի</p> | Անվանական | Փաստացի | 18 % - 21.5% | 19.58 % - 23.79 % |
| Անվանական | Փաստացի | | | | | |
| 18 % - 21.5% | 19.58 % - 23.79 % | | | | | |
| 7. | Վարկի մարման ժամկետը | 24 - 60 ամիս | | | | |
| 8. | Վարկի մարման եղանակ | «Անվիտետային» | | | | |
| 9. | Գանձվող վճարմեր | Առկա չէ | | | | |
| 10. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: | | | | |
| 11. | Վարկունակության գնահատում /Վարկի հաստատման պայմաններ/ | Համաձայն սքորինգի և վարկունակության չափանիշների | | | | |
| 12. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետները | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վայրկանների ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: | | | | |

Օնլայն օվերդրաֆտներ վճարային քարտերով

| | | | | | | |
|-----------|--|---|---------|---------|-----------|-----------------|
| 1. | Տրամադրման նպատակը | Անծնական, դնուանելեան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախառեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեղքբերման նպատակով: | | | | |
| 2. | Ովեր կարող են դիմել | 21 - 65 տարեկան << ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք | | | | |
| 3. | Սահմանաշափի արժույթ | << դրամ | | | | |
| 4. | Սահմանաշափի | 100 000 - 10 000 000 | | | | |
| 5. | Սահմանաշափի տեսակ | Վերականգնվող՝ ամսական նվազագույն մարման պահանջով | | | | |
| 6. | Սահմանաշափի տրամադրման եղանակ | Վարկային սահմանաշափի տրամադրվում է Բանկի վճարային քարտերի միջոցով: | | | | |
| 7. | Տարեկան տոկոսադրույթ | <table border="1"><tr><td style="text-align: center;">Ամսական</td><td style="text-align: center;">Փաստացի</td></tr><tr><td style="text-align: center;">16%-21.5%</td><td style="text-align: center;">17.24% - 23.78%</td></tr></table> | Ամսական | Փաստացի | 16%-21.5% | 17.24% - 23.78% |
| Ամսական | Փաստացի | | | | | |
| 16%-21.5% | 17.24% - 23.78% | | | | | |
| 8. | Արտոնյալ ժամանակահատված | Չի տրամադրվում | | | | |
| 9. | Մարման ժամկետ | 36 ամիս | | | | |
| 10. | Ամսական նվազագույն մարման պահանջ | Քարտապանը պարտավորվում է վճարել նախորդ ամսվա ընթացքում օգտագործված սահմանաշափի 5%-ը / նվազագույնը՝ 5 000 << դրամ/ և կրտսել կված տոկոսագումարները մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը: Ամսի է սահմանվում յուրաքանչյուր ամսվա 1-ից մինչ հաջորդ ամսվա 1-ը ընկած ժամանակահատվածը: | | | | |
| 11. | Քաղվածքի օր | Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10-ը | | | | |
| 12. | Վճարման վերջնաժամկետ | Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը): | | | | |
| 13. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուղացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական | | | | |
| 14. | Վարկունակության գնահատում /Վարկի հաստատման պայմաններ/ | Համաձայն բանկում գործող առցանց վարկերի վարկունակության գնահատման համար օգտագործվող սքորինգային մոդելի | | | | |
| 15. | Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վայրկյանների ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: | | | | |

Օվերդրաֆտներ վճարային քարտերով (վարկային քարտեր)

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | Տրամադրման նպատակը | Անձնական, ընտանելիան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ձեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ձեղքբերման նպատակով: |
| 2. | Ովեր կարող են դիմել | 21 – 65 տարեկան << ռեզիլենտ ֆիզիկական անձինք |
| 3. | Սահմանաշահի արժույթ | << դրամ |
| 4. | Սահմանաշահի | 100 000 - 10 000 000 |
| 5. | Սահմանաշահի տեսակ | Վերականգնվող ամսական նվազագույն մարման պահանջով |
| 6. | Սահմանաշահի տրամադրման եղանակ | Գարկային սահմանաշահից տրամադրվում է Բանկի վճարային քարտերի միջոցով: |
| 7. | Անվանական տոկոսադրույթ | 16%-21.5% |
| 8. | Արտոնյալ ժամանակահատված | 2ի տրամադրվում |
| 9. | Մարման ժամկետ | 36 ամիս |
| 10. | Ամսական նվազագույն մարման պահանջ | Քարտապանը պարտավորվում է վճարել նախորդ ամսվա ընթացքում օգտագործված սահմանաշահի 5%-ը /նվազագույնը՝ 5 000 << դրամ/ և կուտակված տոկոսագումարները մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը: Ամիս է սահմանվում յուրաքանչյուր ամսվա 1-ից մինչ հաջորդ ամսվա 1-ը ընկած ժամանակահատվածը: |
| 11. | Քաղվածքի օր | Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10 -- ը |
| 12. | Վճարման վերջնաժամկետ | Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը): |
| 13. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուղացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական |
| 14. | Վարկունակության գնահատում /վարկի հաստատման պայմաններ/ | Համաձայն բանկում գործող առցանց վարկերի վարկունակության գնահատման համար օգտագործվող սքորինգային մոդելի |
| 15. | Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վայրկանների ընթացքում: Շեղումներ և/կամ ավտոմատ մշակված սքորինգային համակարգի կողմից մերժման օվերլուաֆտի հայտերի դեպքում, որոշումը կայացվում է առավելագույնը 7 (յոթ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |

Գործընկեր կազմակերպությունների էլեկտրոնային դրամապանակների միջոցով սպառողական վարկերի տրամադրման պայմաններ

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | Վարկի տրամադրման նպատակը | Վարկը տրամադրվում է Բանկի գործընկեր կազմակերպությունների միջոցով՝ անձնական, ընտանեկան, տնային կամ այլ օգտագործման համար նախատեսված, ծեռնարկատիրական գործունեության հետ չկապված, ապրանքների (աշխատանքների, ծառայությունների) պատվիրման կամ ծեռքբերման նպատակով: |
| 2. | Ովեր կարող են դիմել | 21 տարին լրացած ՀՀ ուղղիղենտները, որոնց տարիքը վարկի սպասարկման ընթացքում չի գերազանցի 65 տարեկանը և հանդիսանում են Բանկի հաշվետեր |
| 3. | Վարկի արժույթը | ՀՀ դրամ |
| 4. | Վարկի գումարը | 50 000 – 500 000 ՀՀ դրամ |
| 5. | Վարկի տրամադրման եղանակը | Անկանխիկ |
| 6. | Տարեկան անվանական տոկոսադրույթ | 21.5 % |
| 7. | Փաստագի տոկոսադրույթը | 23.82 % |
| 8. | Վարկի մարման ժամկետը | 12 - 36 ամիս |
| 9. | Վարկի մարման եղանակ | «Անուխտեսային» |
| 10. | Գանձվող վճարներ | Առկա չէ |
| 11. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: |
| 12. | Վարկունակության գնահատում /Վարկի հաստատման պայմաններ/ | Համաձայն նոր մշակված սրորինգի և վարկունակության չափանիշների |
| 13. | Վարկի տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վայրկանների ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |
| 14. | Այլ դրույթներ | Գործընկեր կազմակերպությունը պարտավորվում է իր Բջջային հավելվածում ստեղծել Օգտատերերի կողմից Պատվիրառուին առցանց վարկավիրման հայտի ներկայացման հնարավորություն: Վարկը փոխանցվում է Հաճախորդի Հաշվառման հաշվին և/կամ Հաճախորդի՝ գործընկերոջ մոտ գործող հաշվարկային հաշվեհամարին, իսկ Բանկը պարտավորվում է վճարել Կատարողին մատուցված Ծառայության համար՝ Պայմանագրով սահմանված կարգով: Գործընկեր կազմակերպությունը է կրում Օգտատերերի/Հաճախորդների պատշաճ նույնականացման համար |

| | | |
|-----|--|--|
| 1. | Տրամադրման նպատակը | Շինարարական նյութերի, կենցաղային տեխնիկայի և կահույքի վաճառքով գրաղվող և համագործակցության շրջանականերում գործընկեր հանդիսացող կազմակերպությունների կողմից առաջարկվող ապրանքների ծեռք բերման՝ այդ թվում աշխատանքների, ծառայությունների պատվիրման նպատակով: |
| 2. | Ովեր կարող են դիմել | 21-65 տարեկան << ռեզիլենտ ֆիզիկական անձննը |
| 3. | Սահմանաշափ | <p>Բանկի հիփոթեքային վարկառությունների համար հասանելի սահմանաշափը կազմում է՝ Գրավի արժեքի 10%-ի չափ, սակայն ոչ պակաս 500.000 << դրամից, իսկ առավելագույն սահմանաշափը կազմելու է 10.000.000 << դրամ:</p> <ul style="list-style-type: none"> Այն հաճախորդները, որոնց գրավների արժեքների 10%-ը ցածր է 1.500.000 << դրամից հասանելի սահմանաշափ կազմելու է գրավի արժեքի 10%-ի չափ, սակայն ոչ պակաս 500.000 << դրամից Այն հաճախորդները, որոնց գրավների արժեքների 10%-ը գերազանցում է 1.500.000 << դրամը սակայն պակաս է 3.000.000 << դրամից հասանելի սահմանաշափը կազմելու է 3.000.000 << դրամ: Այն հաճախորդները, որոնց գրավների արժեքների 10%-ը գերազանցում է 10.000.000 << դրամը՝ հասանելի սահմանաշափը կազմելու է 10.000.000 << դրամ: Մնացած բոլոր դեպքում հասանելի սահմանաշափը կազմում է գրավի արժեքի 10%-ի չափ: 4141Եթե հաճախորդը մեր Բանկում ունի մեկից ավելի գործող հիփոթեքային վարկեր ապա սահմանաշափի տրամադրման հաշվարկը կատարվում է ավելի բարձր գրավի արժեք ունեցող հիփոթեքային վարկի մասով: Եթե հաճախորդը ունի մեկից ավելի գործող հիփոթեքային վարկեր, որոնցից առնվազն մեկը տրամադրվել է մեր Բանկի կողմից, ապա սահմանաշափի տրամադրման հաշվարկը կատարել համապատասխան մեր Բանկի կողմից տրամադրված հիփոթեքային վարկի: <p>Այլ Բանկերի կամ ՈՒՎԿ-Ների կողմից տրամադրված և գործող հիփոթեքային վարկերի հաճախորդների համար կազմում է Գրավի գնահատված և ճեղք բերման արժեքներից նվազագույնի առավելագույն 10%-ի չափ՝ 500.000-10.000.000 << դրամ՝ համապատասխան վարկունակության գնահատման :</p> <ul style="list-style-type: none"> Այն հաճախորդները, որոնց գրավների արժեքների 10%-ը ցածր է 500.000 << դրամից հասանելի սահմանաշափ կազմելու է գրավի արժեքի 10%-ի չափ, սակայն ոչ պակաս 500.000 << դրամից Այն հաճախորդները, որոնց գրավների արժեքների 10%-ը ցածր է 10.000.000 << դրամը՝ հասանելի սահմանաշափը կազմելու է 10.000.000 << դրամ: <p>Եթե հաճախորդը ունի այլ ֆինանսական հաստատության կողմից տրամադրված մեկից ավելի գործող հիփոթեքային վարկեր ապա սահմանաշափի տրամադրման հաշվարկը կատարվում է ավելի բարձր գրավի արժեք ունեցող հիփոթեքային վարկի մասով:</p> |
| 4. | Սահմանաշափի տեսակ | Զվերականգնվող |
| 5. | Սահմանաշափի տրամադրման եղանակ | Վարկային սահմանաշափը տրամադրվում է Բանկի կողմից թողարկված հատուկ ARCA վճարային քարտերի միջոցով: |
| 6. | Արժույթը՝ | << դրամ |
| 7. | Մնացած տոկոսադրույց՝ | 16% |
| 8. | Փաստացի տոկոսադրույց՝ | 17.42% |
| 9. | Արտոնյալ ժամանակահատված | Չի տրամադրվում |
| 10. | Մարման ժամկետ | 60 ամիս |
| 11. | Մարման եղանակ | Անուիտետային |
| 12. | Քաղվածքի օր | Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10—ը |
| 13. | Վճարման վերջնաժամկետ | Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (Եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը): |
| 14. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: |
| 15. | Տրամադրման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է վայրկյանների ընթացքում: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, առավելագույնը 1 (մեկ) աշխատանքային օրվա ընթացքում: |

Ավանդի գրավով ապահոված վարկային սահմանաչափ

| | | | | | | |
|--|---|---|--|---|--|---|
| 1. | Ովեր կարող են դիմել | Բանկի հաճախորդներ | | | | |
| 2. | Սահմանաչափ | <ul style="list-style-type: none"> «ՀՀ դրամով ներդրված ժամկետային ավանդի պայմանագրի գումարի մինչև 95% Այլ արժույթներով ներդրված ժամկետային ավանդի պայմանագրի գումարի մինչև 80% | | | | |
| 3. | Սահմանաչափի տեսակ | Վերականգնվող կամ նվազող սահմանաչափով օվերդրաֆտ | | | | |
| 4. | Մարման ձևը | Վարկառուն պարտավորվում է վճարել կուտակված տոկոսագումարը մինչև քաղվածում նշված վերջնաժամկետը: | | | | |
| 5. | Մարման ժամկետ | Սուպելագույնը մինչև Բանկում գործող ժամկետային ավանդի պայմանագրի ժամկետի ավարտը | | | | |
| 6. | Արժույթ | ՀՀ դրամ | | | | |
| 7. | Անվանական տոկոսադրույթ | <table border="1"> <tr> <td>ՀՀ դրամով ներդրված ժամկետային ավանդի դեպքում</td> <td>Ներդրված ժամկետային ավանդի տարեկան տոկոսադրույթ գումարած 2%</td> </tr> <tr> <td>Այլ արժույթներով ներդրված ժամկետային ավանդների դեպքում</td> <td>ՀՀ դրամի գծով Բանկում սահմանված ժամկետային ավանդի տարեկան առավելագույն տոկոսադրույթ գումարած 2%</td> </tr> </table> | ՀՀ դրամով ներդրված ժամկետային ավանդի դեպքում | Ներդրված ժամկետային ավանդի տարեկան տոկոսադրույթ գումարած 2% | Այլ արժույթներով ներդրված ժամկետային ավանդների դեպքում | ՀՀ դրամի գծով Բանկում սահմանված ժամկետային ավանդի տարեկան առավելագույն տոկոսադրույթ գումարած 2% |
| ՀՀ դրամով ներդրված ժամկետային ավանդի դեպքում | Ներդրված ժամկետային ավանդի տարեկան տոկոսադրույթ գումարած 2% | | | | | |
| Այլ արժույթներով ներդրված ժամկետային ավանդների դեպքում | ՀՀ դրամի գծով Բանկում սահմանված ժամկետային ավանդի տարեկան առավելագույն տոկոսադրույթ գումարած 2% | | | | | |
| 8. | Սահմանաչափի տրամադրման եղանակ | Անկանխիկ, օվերդրաֆտի դեպքում՝ Բանկի վճարային քարտերի միջոցով | | | | |
| 9. | Օվերդրաֆտի դեպքում | | | | | |
| | Քաղվածքի օր | Մինչև յուրաքանչյուր ամսվա 10 - ը | | | | |
| | Վճարման վերջնաժամկետ | Յուրաքանչյուր ամսվա 16-ը (եթե տվյալ ամսվա 16-ը հանդիսանում է ոչ աշխատանքային օր, ապա վերջնաժամկետ է համարվում հաջորդ աշխատանքային օրը): | | | | |
| | Արտոնյալ ժամանակահատված | Չի տրամադրվում | | | | |
| 10. | Վարկի վերադարձելիության ապահովման միջոց | Բանկում ներդրված ժամկետային ավանդի պայմանագրի: Ընդ որում, գրավադրվող ժամկետային ավանդի պայմանագրի և ակնկալվող վարկի գումարի տարեր արժույթներ լինելու դեպքում, հաշվարկի համար հիմք է ընդունվում տվյալ օրվա դրությամբ գրավադրվող ժամկետային ավանդի պայմանագրի արժույթի համար ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված փոխարժեքը: | | | | |
| 11. | Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ | Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձվում է բանկային հաշվից կանխիկացման վճար՝ համաձայն Բանկում գործող սակագների | | | | |
| 12. | Տույժեր | Ամսական նվազագույն վճարը վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.015% օրական Հաշվեգրված տոկոսները վճարման ժամկետին չվճարելու տույժ՝ 0.1% օրական | | | | |
| 13. | Վարկունակության գնահատում /Վարկի հաստատման պայմաններ/ | Վարկի տրամադրման անհրաժեշտ պայման է հանդիսանում ներկայացման պահին դասակարգված վարկերի բացակայությունը | | | | |

Անհատական վարկ «Ներդրումային»

| | | |
|----|---------|----------------------|
| 1. | Նպատակը | Վարկը տրամադրվում է. |
|----|---------|----------------------|

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|-----------|--|--------------------------|---------|--|-------|-----------|---|-------|------|--|-------|--|--|-----------------------------|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> ՀՀ տարածքում կամ ՀՀ տարածքի դուրս գործող իրավաբանական անձանց կանոնադրական կապիտալում մասնակցության կամ բաժնեմասնակցության ձեռքբերման կամ որևէ այլ կերպ ՀՀ օրենսդրությամբ թուլատրելի առևտրային գործունեության մեջ ներդրման նպատակվի; ՀՀ տարածքից դուրս՝ եկամուտ ստանալու նպատակով, անշարժ կամ շարժական գույքի ձեռքբերման նպատակով³⁰; | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Ովեր կարող են դիմել | 18 - 65 տարեկան ՀՀ ուժինենու և ոչ ուժինենու ֆիզիկական անձինք, ովեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 65 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառություն: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Վարկավորման արժույթ | ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Վարկավորման գումար | 16 000 000 – 350 000 000 ՀՀ դրամ 40 000 – 700 000 ԱՄՆ դոլար 40 000 – 700 000 Եվրո | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | Սահմանաշափի տեսակ | Վարկային գիծ ³¹ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. | Մարման եղանակը | <ul style="list-style-type: none"> Զվերականգնվող վարկային գիծ Օվերդրաֆոն | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. | Մարման ժամկետը | Հաստատուն տոկոսադրույթի կիրառման դեպքում Լողացող տոկոսադրույթի կիրառման դեպքում | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8. | Տարեկան տոկոսադրույթ (հաստատուն) | <table> <tr> <td>Անվանական</td><td></td><td>Առարկան գրաֆիկով վարկ</td></tr> <tr> <td>ՀՀ դրամ</td><td>15.0%</td><td>17.3%</td></tr> <tr> <td>ԱՄՆ դոլար</td><td>10.0%</td><td>11.6%</td></tr> <tr> <td>Եվրո</td><td>8.5%</td><td>9.9%</td></tr> </table> | Անվանական | | Առարկան գրաֆիկով վարկ | ՀՀ դրամ | 15.0% | 17.3% | ԱՄՆ դոլար | 10.0% | 11.6% | Եվրո | 8.5% | 9.9% | | | | | | |
| Անվանական | | Առարկան գրաֆիկով վարկ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ՀՀ դրամ | 15.0% | 17.3% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ԱՄՆ դոլար | 10.0% | 11.6% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Եվրո | 8.5% | 9.9% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9. | Տարեկան տոկոսադրույթ (լողացող) | <table> <tr> <td>Անվանական</td><td></td><td>Առարկան գրաֆիկով վաստացի</td></tr> <tr> <td>ՀՀ դրամ</td><td>սկսած 14.0%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5.0%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)</td><td>15.4%</td></tr> <tr> <td>ԱՄՆ դոլար</td><td>սկսած 9.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)</td><td>10%</td></tr> <tr> <td>Եվրո</td><td>Սկսած 7.5%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7.5 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ)</td><td>8..2%</td></tr> <tr> <td>Լողացող տոկոսադրույթի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ</td><td></td><td>±4%, սակայն ոչ ավել քան 21%</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td>Լողացող տոկոսադրույթի փոփոխուն բաղադրիչը կամ վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայրում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույթը: Լողացող տոկոսադրույթի հաշվարկման կառու</td></tr> </table> | Անվանական | | Առարկան գրաֆիկով վաստացի | ՀՀ դրամ | սկսած 14.0%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5.0%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | 15.4% | ԱՄՆ դոլար | սկսած 9.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | 10% | Եվրո | Սկսած 7.5%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7.5 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | 8..2% | Լողացող տոկոսադրույթի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ | | ±4%, սակայն ոչ ավել քան 21% | | | Լողացող տոկոսադրույթի փոփոխուն բաղադրիչը կամ վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայրում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույթը: Լողացող տոկոսադրույթի հաշվարկման կառու |
| Անվանական | | Առարկան գրաֆիկով վաստացի | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ՀՀ դրամ | սկսած 14.0%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 5.0%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | 15.4% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ԱՄՆ դոլար | սկսած 9.2%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 8.2%-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | 10% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Եվրո | Սկսած 7.5%-ից (հաստատուն բաղադրիչ՝ սկսած 7.5 %-ից + փոփոխուն բաղադրիչ) | 8..2% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Լողացող տոկոսադրույթի տատանման առավելագույն և նվազագույն շեմ | | ±4%, սակայն ոչ ավել քան 21% | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Լողացող տոկոսադրույթի փոփոխուն բաղադրիչը կամ վերանայվել վարկի տրամադրման պահից 36 ամիս ժամանակաշրջանին հաջորդող առաջին մարման ամսաթվից սկսած և յուրաքանչյուր 6 ամիսը մեկ՝ կիրառելով վերանայման պահին Բանկում գործող (կայրում փաստացի հրապարակված) տոկոսադրույթը: Լողացող տոկոսադրույթի հաշվարկման կառու | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10. | Տոկոսադրույթի այլ պայմաններ | Վարկայնակության պայմաններից /առանց վարկունակության գնահատման/ կամ այլ շեղումներով հայտերը Բանկի կողմից կարող են տրամադրվել 0.5% - 1.0%-ով բարձր տոկոսադրույթով: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | ՀՀ տարածքում գործող, ինչպես նաև ոչ ուժինենու այլ բանկերի, վարկային կազմակերպությունների կամ այլ ֆինանսական կառույցների կողմից վարկերի վերաֆինանսավորման դեպքում, մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի կեսը մայր գումարի վաղաժամկետ ամրողական կամ մասնակի մարման դեպքում հաճախորդը վճարում է տուգանքը վաղաժամկետ մարվող մայր գումարի 3%-ի չափով. ³² | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. | Վարկի գումարների և տոկոսագումարների մարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր | Ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0.015%, Ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0.1%: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13. | Վարկի տրամադրման եղանակը | <ul style="list-style-type: none"> Անկանխիկ; | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

³⁰ Անշարժ և շարժական գույքի նպաստակային և գործառնական նշանակության բովանդակությունը որոշվում է այն պերության իրավունքով, որին գրնչում է տվյալ գույքը, ընդ որում ձեռքբերվող անշարժ գույքը չի կարող դառնալ հիմնական բնակության վայր:

³¹ Կարային քարտերի միջոցով դրամարկող վարկային գծի և օվերդրաֆիրի առավելագույն ժամկետը չի կարող գերազանցել 60 ամիսը:

33 Վերահսկողությունն իրականացվում է վարկային փաթեթը սպասարկող մասնագետի կողմից՝ անմիջական վերադափ հսկողությամբ:

| | | | |
|-----|---|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> Օվերդրաֆտի դեպքում՝ Բանկում գործող վճարյան քարտերի միջոցով: | |
| 14. | Վարկի վերադարձելության ապահովման միջոցները | <p>ՀՀ տարածքում գոտնվող Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք, տրանսպորտային միջոց, դրամական միջոցներ, այդ թվում՝ ավանդ, պարտառումներ /«Եվրկաբանկ» ՓԲԸ-ի կողմից թողարկված կամ Պետական պարտառում, որոնց մարման ժամկետները չեն կարող վարկի մարման ժամկետից կարծ լինեն: Բացի անշարժ գույքի գրավադրումից վարկառությունը կարող է պահանջվել նաև առնվազն մեկ ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն:</p> | |
| 15. | Վարկ/գրավ հարաբերակցություն | <ul style="list-style-type: none"> Բանկի համար ընդունելի անշարժ կամ շարժական գույքերի ապահովություն, որի դեպքում վարկ/գրավ հարաբերակցությունը հաշվարկվում է: Անշարժ գույք - գնահատված արժեքի մինչև 70% /առանց եկամուտների հիմնավորման դեպքում՝ 50%³⁴; Տրանսպորտային միջոց - գնահատված արժեքի մինչև 70%, ընդ որում 60 ամսից ավելի մարման ժամկետ ունեցող վարկերի դեպքում տրանսպորտային միջոցի գրավով պահպանված մասը վարկ/գրավ ընդհանուր հարաբերակցությամ մեջ չի կարող գերազանցել 50%-ը: Դրամական միջոցներից ապահովությամբ վարկ/գրավ հարաբերակցությունը հաշվարկվում է: Միևնույն արժույթներով՝ ներդրված ժամկետային ավանդի պայմանագրի գումարի մինչև 95%; Այլ արժույթներով՝ ներդրված ժամկետային ավանդի պայմանագրի գումարի մինչև 80%; Միևնույն արժույթներով՝ ձեռքբերված պարտառումների անվանական արժեքի մինչև 80%; Այլ արժույթներով՝ ձեռքբերված պարտառումների անվանական արժեքի մինչև 70%: | |
| 16. | Ապահովգրություն | Առանձին դեպքերում՝ կախված գրավի տեսակից կարող է պահանջվել գրավ հանդիսացող գույքի ապահովություն | Յուրաքանչյուր տարի վարկի մնացորդի չափով |
| 17. | Գանձկող վճարներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի գումարի 0.5%, բայց ոչ պակաս, քան` 50.000 ՀՀ դրամ: Վարկի գումարի կանխիկացման դեպքում գանձկում է կանխիկացման վճար ըստ Բանկում գործող սակագների: | |
| 18. | Վարկի հաստատման կամ մերժման վերաբերյալ որոշումների կայացման ժամկետներ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի հաստատման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամրողացնելուց հետո: Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրամական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացն ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: | |
| 19. | Այլ պայմաններ | <ul style="list-style-type: none"> Վարկի տրամադրումը Բանկի կողմից մերժվում է, եթե ստացվելիք միջոցների նպատակը հակասում է Բանկի ֆՀԿ քաղաքականությամբ սահմանված նպատականությանը կամ պայմաններին: 120 ամսից ավել մարման ժամկետով վարկերը տրամադրվում են արտերկրում անշարժ գույք ծեռք բերելու նպատակով: Առանձին դեպքերում Բանկի որոշմամբ կարող է տրամադրվել Մայր գումարի մարման գծով արտոնյալ ժամանակահատված՝ մինչև 12 ամիս ժամկետով: Վարկային գծի կամ օվերդրաֆտի դեպքերում Բանկի որոշմամբ կարող է սահմանվել վարկի մարման պարտադիր ժամանակացույց, ինչպես նաև մինչև 1.0% տարեկան տոկոսադրույք՝ չօգտագործված մասի վրա: Առանձին դեպքերում Բանկը կարող է պահանջել, ծեռք բերվող բաժնեմասերը/գույքերը, որպես լրացուցիչ ապահովություն ավելացվելն հայցվող վարկի ապահովություններում, ընդ որում ՀՀ տարածքից դուրս գտնվող գրավի առարկաները չեն կարող մասնակցել վարկ/գրավ հարաբերության հաշվարկմանը: Եթե ծեռք բերվող բաժնեմասերը ՀՀ-ում գտնվող կազմակերպության բաժնեմասեր են, ապա կարող է պահանջվել տվյալ կազմակերպության համար իրականացնել վարկային պատմության, ինչպես նաև այլ պարտավորությունների /հարկային պարտք, դատական վեճ և այլն/ առկայության ստուգում: Բանկն իրականացնում է նպատակային մոնիթորինգ՝ վարկի նպատակային օգտագործումը ստուգելու նպատակով, որի համար վարկառուն ապահովում է բոլոր անհրաժեշտ պայմանները և տեղեկատվության ժամանակին ու ճշգրիտ տրամադրումը: Առաջին նպատակային մոնիթորինգն իրականացվում է լիազոր մարմնի կողմից սահմանված ժամկետներում, որից հետո կարող են սահմանվել տարեկան պարբերական նպատակային մոնիթորինգներ: Վարկառուն Բանկի պահանջով ներկայացնում է վարկի օգտագործման նպատակայնությունը հիմնավորող անհրաժեշտ տեղեկավորություն /պայմանագրեր, համաձայնագրեր կամ այլ հավաստող փաստաթղթեր/: Ոչ նպատակային օգտագործման դեպքում Բանկն իրավունք ունի պահանջել վարկի ամբողջական վաղաժամկետ մարում: | |

ԿԱՐԵՎՈՐ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

34 Երևան, Լոռի, Շիրակի և Կոբայրի մարզերում գրնվող անշարժ գույք՝ բնակարան, բնակելի բուն, բարաձր /բացառությամբ արտադրական և գյուղարնաբեսական նշանակության բարաձրների/:

ՈՒԾԱՌՈՒԹՅՈՒՆ՝

- Տոկոսագումարների գծով հաշվարկները կատարվում են 365 օրացուցային օրերի համար: Եթե վճարման օրը ոչ աշխատանքային է, ապա վճարում եք դրան հաջորդող աշխատանքային օրվա ընթացքում,
- **Հիփոթեքային վարկերի դեպքում Դուք իրավունք ունեք ժամկետից շուտ իրականացնել վարկի մասնակի կամ ամբողջական մարում, որի դեպքում Բանկի կողմից տույժեր չեն կիրավում:**
- Վարկի մարման ժամանակացույցը խախտելու դեպքում վարկի ժամկետանց մասի վրա կարող է կիրառվել << կենտրոնական բանկի կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքը, որը ամրագրվում է վարկային պայմանագրով:
- **Դուք իրավունք ունեք նախքան վարկային պայմանագիր կնքելը ծանրթանալ պայմանագրի նախագծի հետ:**
- Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅԹՔԻ հիմնա վրա, իսկ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅԹՔԸ ցոյց է տալիս, թե որքան կարծենա վարկը Ձեզ համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգին (<< ԿԲ Կանոնակարգ 8/01) կարող եք ծանրթանալ << Կենտրոնական բանկի պաշտոնական կայքում (www.cba.am):
- Բանկը Ձեզ, << օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և դեպքերում Ձեր նախընտրած հաղորդակցման եղանակով 30-օրյա պարբերականությամբ կտրամադրի վարկի վերաբերյալ քաղաքաձ:
- Պայմանագրի գործողության ընթացքում բողոքներ ունենալու դեպքում կարող եք դրանք ներկայացնել Բանկին: Ձեր կողմից ներկայացված բողոքների ըննության գործնթացը ներկայացված է <http://www.evocabank.am> կայքում և Բանկի գործունեության վայրերում: Դուք հնարավորություն ունեք պայմանագրից բխող բողոք-պահանջները << օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ներկայացնել ֆինանսական համակարգի հաշտարարին: Ձեր իրավունքները կարող եք պաշտպանել նաև դատարանի միջոցով: Իրավունքների պաշտպանության գործնթացը նկարագրված է www.evocabank.am կայքում և Բանկի գործունեության վայրերում տեղակայաված «հ՞նչ անել, եթե բողոք ունեն» ծևաթղուու:
- ԶԳՈՒՀԱՑՈՒՄ ՊԱՐՏԱԿՈՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄԱՆ ԳՐԱՖԻԿՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՏԵՐՈՒՄ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՒՅԹ ՊԱՐՏԱԿՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊԲՈՒՄ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔԵՐՈՒՄ ԲԱՆԿԸ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ՁԵՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ (ՊԱՐՏԱԿՈՐՈՒԹՅԱՆ ԶԿԱՏԱՐՄԱՆ, ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ) ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ:
- **Վարկային պայմանագրով Ձեր կողմից ստանձնած պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեպքում դուք կարող եք գլուխ անշարժ գույքի նկատմամբ Ձեր իրավունքներից:**
- ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ և ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊԲՈՒՄ ԿՐԱՎԱՐՎԱԾ ԳՈՒՄՈՎ ԿՈՒՐՎՈՎ ԱԱԿԱՆ ՎԱԿԱՐԱՎՈՐ ՎԱՐԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ մարելու դեպքում, եթե ծեր վարկային պարտավորությունները ծածկելու համար գրավի արժեքը չի բավարարում, ապա Բանկը << օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կարող է կատարել վարկային պարտավորությունների մարումներ ծեր այլ գույքերի հաշվին:
- Հիփոթեքային վարկերի դեպքում դուք կարող եք պայմանագրային առաջարկը յոթ օր առաջ վերցնել Բանկից և մտածել, վերցնելուց յոթ օր հետո Բանկի հետ կնքել պայմանագիր:

Կարևոր տեղեկատվություն վարկային պատմության վերաբերյալ

- Վարկային պարտավորությունները չկատարելու կամ ոչ պատշաճ կատարելու դեր ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅԱՆ վրա:
- **ԻՆՉ է վարկային պատմությունը**
«Վարկային տեղեկատվության շրջանառության և վարկային բյուրուների գործունեության մասին» << օրենքի համաձայն վարկային տեղեկատվությունը վարկային տեղեկատվության տրեքետի կողմից ստանձնած պարտավորությունների վերաբերյալ տեղեկատվությունն է, որը ցոյց է տալիս վարկային տեղեկատվության սուբյեկտի պարտքերը, վճարումները, վճարումների տվյալները և կամ պարտավորությունների կամ դրանց կատարման վերաբերյալ տեղեկատվություններ: Այն, որպես կանոն, օգտագործվում է ֆինանսական կազմակերպությունների կողմից վարկերի տրամադրման, ինչպես նաև արտադրող և վաճառող կամ ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների կողմից՝ տրամադման սկզբններով («ապահով») ապահովների/ծառայությունների իրացման վերաբերյալ որոշում կայացնելու ընթացքում:
- **Որոնք են վարկային պատմության ձևավորման աղբյուրները**
Վարկային պատմության ձևավորման աղբյուրներն են ԱԲՌԴ գործնկերները (բանկերը, վարկային կազմակերպությունները, ապահովագրական ընկերությունները, հետաձգված վճարումներով գործարքներ իրականացնող կազմակերպությունները, ինչպես նաև՝ հանրային տվյալների բազաներից << կառավարության սահմանած կարգով վարկային բյուրույն անձանց վերաբերյալ տեղեկատվություններ տրամադրող պետական մարմինները), որոնք տրամադրում են վարկային տեղեկատվության սուբյեկտի վերաբերյալ տեղեկություններ (տվյալներ):
- **ԻՆՉ է վարկային բյուրոն**
Վարկային բյուրոն իրականացնում է իրավաբանական և ֆիզիկական անձանց ֆինանսական պարտավորությունների կատարման վերաբերյալ տեղեկատվության (վարկային տեղեկատվության) հավաքագրում, մշակում, պահպանում, տրամադրում, ինչպես նաև դրանց հիմնա վրա վարկային գեկույցի պատրաստման գործունեություն:
- Վարկային բյուրոյի ծառայությունների շնորհիվ յուրաքանչյուր իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձ հանրավորություն է ստանում
 - ✓ Ժամանակին կատարելով իր ֆինանսական պարտավորությունները՝ կերտել դրան վարկային պատմություն և օգտագործել այն որպես ծանրակշիռ ակտիվ ֆինանսական ծառայություններից արտոնյալ պայմաններով օգտվելու համար,
 - ✓ Բիշտ կառավարել սեփական ֆինանսական պարտավորությունները և մշտապես տեղեկացված լինել սեփական ֆինանսական պարտավորությունների կատարման ընդհանուր պատմելու մասին:

Վարկային բյուրոյի ծառայությունները թույլ են տալիս վարկատուներին (բանկեր, վարկային կազմակերպություններ), ինչպես նաև տարաժամկետ վճարման սկզբունքով («ապարիկ») ապրանքներ վաճառող կամ ծառայություններ մատուցող կազմակերպություններին կանխելու վարկառուների/հաճախորդների կողմից ավելորդ պարտավորությունների ստանձնումը, կրօնատեղու անհուսայի պարտավորությունները և աջակցելու պարտավորությունների ժամանակին կատարման:

• Ինչ է վարկային գելույցը

Վարկային գելույցը գրավոր կամ էլեկտրոնային փաստաթուղթ է, որը պարունակում է վարկային տեղեկատվության սուբյեկտի (ֆիզիկական կամ իրավաբանական) և նրա կողմից սունձնած տնտեսվարող կազմակերպությունների նկատմամբ ֆինանսական պարտավորությունների կատարման վերաբերյալ տեղեկատվություն:

Ձեխույցը կազմված է ԱԲՌԱ գործընթեր կազմակերպություններից ստացված տվյալների հիման վրա և արտացոլում է հարցման պահից վերջին 5 տարվա վարկային տվյալները:

• Որքան ժամանակ է պահպանվում վարկային պատմությունը

Համաձայն «Վարկային տեղեկատվության շրջանառության և վարկային բյուրոների գործունեության մասին» << օրենքի 11-րդ հոդվածի դրույթների, «Վարկային բյուրոյի կողմից դրամադրվող վարկային գելույցներում չպետք է ներառվի վարկային գելույցի դրամադրման պահին նախորդող հինգ դարուց ավելի վարկային գելույցը»:

• Ինչպես բարելավել վարկային պատմությունը

Նախ, անհրաժեշտ է լիովին մարել նախկինում գոյացած ժամկետանց պարտավորությունների վճարումները: Բացի այդ, ներկա պահին գործող վարկերի մասով անհրաժեշտ է բացառել ժամկետանց՝ նոյնիսկ մեկ օրվա կտրվածքով պարտավորությունների գոյացումը:

• Ուր դիմել եթե վարկային պատմությունը սխալ է

Եթե վարկառող վարկային պատմության մեջ առկա են սխալ կամ թերի տվյալներ, ապա պարզաբանման և ուղղման նպատակով վարկառուն՝ համաձայն «Վարկային տեղեկատվության շրջանառության և վարկային բյուրոների գործունեության մասին» << օրենքի 20-րդ հոդվածի դրույթների, կարող է այդ մասին տեղեկացնել վարկային բյուրոյին կամ ուղղակիրեն դիմել տեղեկատվություն տրամադրող տուբեկուլութերին (վարկային տեղեկատվության աղբյուրին): Տեղեկացումը կարող է իրականացվել համապատասխան գրավոր դիմում վարկային բյուրոյին ներկայացնելու միջոցով կամ էլեկտրոնային եղանակով՝ առցանց ուժիմում հմ ԱԲՌԱ անձնական գրասենյակից: ԱԲՌԱ-ի կողմից տրամադրված վարկային գելույցների վերաբերյալ հաճախորդների բողոքների ընդունման/ստացման, քննարկման և վերջիններիս արձագանքման գործընթացը, գործողությունների հաջորդականությունը սահմանվում է «ԱԲՌԱ Քրեդիտ Ռեփորտինգ» ՓԲԸ-ի «Կեների լուծման ընթացակարգ»-ով:

Ավելի մանրամասն տեղեկատվություն ստանալու համար կարող եք այցելել www.abcfinance.am և acra.am հիրումներով:

Կարևոր տեղեկատվություն վարկային սքորի վերաբերյալ

• Ինչ է վարկային սքորը

Վարկային սքորը որ վարկառող վարկային պատմության, ինրաբես նաև այլ գործուների հիման վրա հաշվարկված հաճախորդի վարկունակության գնահատականն է:

Վարկային սքորի հաշվարկի վրա ազդեցությունն են գործում հետևյալ հիմնական գործուները՝

| Գործուն | Նվազեցնում է սքորը | Բարձրացնում է սքորը |
|--|--|---|
| Վարկային պատմությունը | Վատ վարկային պատմությունը նվազեցնում է վարկային սքորը | Լավ վարկային պատմությունը բարձրացնում է վարկային սքորը |
| Հաճախորդի եկամուտների մեծությունը, վարկային ծանրաբեռնվածությունը | Ցածր եկամուտներ և բարձր վարկային ծանրաբեռնվածությունը նվազեցնում է սքորը | Բարձր եկամուտներ և ցածր վարկային ծանրաբեռնվածությունը բարձրացնում է սքորը |

Վարկի տրամադրման վերաբերյալ որոշման կայացման չափանիշները

Դրական որոշման կայացման չափանիշները՝

- Մեր կողմից ընդունելի գրավադրվող գույքը և երաշխավորությունները,
- Մշտական բնակության վայրը,
- Կայուն եկամտի աղբյուրը,
- Դրական կամ չեզոք վարկային պատմությունը,
- Արժանահավատ և լիարժեք փաստաթերերը:

Բացասական որոշման կայացման չափանիշները՝

- Ոչ արժանահավատ փաստաթերերը ներկայացնելը,
- Բացասական վարկային պատմությունը,
- Եկամտի աղբյուրի ուսկայնությունը (անկայուն եկամուտներ, ոչ հստակ պարբերականությամբ եկամուտներ),
- Գրավի պայմանագրի կամ երաշխավորության համաձայնագրերի կնքման համար անհրաժեշտ փաստաթերեր չներկայացնելը:

Պետական տուրքեր և այլ ծախսեր

Գրավադրման պայմանով վարկերի դեպքում առկա են հետևյալ վճարները

- Գրավադրվող գույքի գնահատում՝ 10 000-150 000 դրամ, կախված գույքի տեսակից, մակերեսից և գնահատող կազմակերպության սականգներից: Վճարը մուտքագրվում է գնահատող կազմակերպության հաշվին, գնահատումը իրականացվում է վարկի տրամադրումից առաջ,
- Նոտարական ծնակերպման ծախսեր՝ 10 000-30 000 դրամ (վճարումը կատարվում է նոտարական գրասենյակում),
- Գրավի գրանցման ծախսեր՝ անշարժ գույքի գրավի գրանցման դեպքում՝ սկսած 26,400 << դրամից, եռակողմ պայմանագրով իրավունքների գրանցման դեպքում՝ սկսած 71,400 դրամից: Գրանցումը կատարվում է 4 աշխատանքային օրում: Ավելի կարճ ժամկետներում իրավունքների գրանցման սակագներին ծանոթանալու համար կարող եք այցելել << ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի www.cadastre.am կայք:
- Գրավադրվող գույքի ապահովագրում (ապահովագրելու դեպքում): Ապահովագրությունը պետք է կատարվի իցենզավորված ապահովագրական ընկերությունների կողմից վարկի մնացորդի 0.15% - 2.5%-ի չափով: Ապահովագրության վճարը կախված վարկի մնացորդից և ապահովագրված տարեկան սակագնից կարող է յուրաքանչյուր տարի փոփոխվել: Ապահովագրության շահառուն պետք է հանդիսանա բանկը:

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույթի հաշվարկման օրինակ

Բանկը իր կողմից տրամադրած վարկի դիմաց հաշվարկում է տարեկան փաստացի տոկոսադրույթ (Annual Percentage Rate կամ APR)՝ սպառողի կրեդիտավորման ընդհանուր ծախս՝ արտահայտված տրամադրված կրեդիտի տարեկան տոկոսով և հաշվարկված հիմք ընդունելով հետևյալ բանաձնելով՝

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1+i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

Որտեղ՝

- i – տարեկան փաստացի տոկոսադրույթ,
- A – վարկի սկզբնական գումար,
- n – վարկի մարմանն ուղղված վճարի թիվ,
- N – վարկի մարմանն ուղղված վերջին վճարի թիվ,
- Kn – վարկի մարմանն ուղղված ո-րդ վճարի գումար,
- Dn – վարկի տրամադրման օրվանից մինչև վարկի մարմանն ուղղված ո-րդ վճարի կատարման օրն ընկած ժամանակահատված՝ արտահայտված օրերի թվով:

Ենթադրենք բանկը սպառողին տրամադրում է վարկ հետևյալ պայմաններով՝

- Վարկի գումար – 700 000 << դրամ,
- Անվանական տարեկան տոկոսադրույթը – 18%,
- Վարկի մարման ժամկետը – 12 ամիս,
- Վարկի մարման եղանակը – անուիտետային (վարկի գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարը մարվում է ամենամսյա հավասարաշատի),

Վարկի տրամադրման դիմաց առկա են վճարներ՝

- Վարկային հայտի ուսումնասիրման միանվագ վճար – 1 000 << դրամ,

Անուիտետային եղանակով վարկի մարման դեպքում անհրաժեշտ է որոշել վարկի մարմանն ուղղված ամսական վճարի գումարը, հետևյալ բանաձնով՝

$$K = A \times \frac{(1+R)^P \times R}{(1+R)^P - 1}$$

Որտեղ՝

- K – ամսական վճար,
- A – վարկի սկզբնական գումար,
- R – տոկոսագումար (նշվում է ամսական տոկոսադրույթը, օրինակ՝ (18/12) / 100 = 0.015
- P – վարկի մարման ժամկետ (ամիսներով),

Յուրաքանչյուր ամիս վարկի մարման գծով ամսական վճարը կկազմի՝

$$700,000 \times \frac{(1+0.015)^{12} \times 0.015}{(1+0.015)^{12} - 1} = 64,176$$

Տարեկան փաստացի տոկոսադրույթը հաշվարկելու համար որպես K1 լրացվում է Վարկային հայտի ուսումնասիրման միանվագ վճարը 1 000 << դրամ:

Այսպիսով՝ վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույթը կիաշվարկվի հետևյալ կերպ՝

$$700,000 = \frac{1,000}{(1+i)^{\frac{0}{365}}} + \frac{64,176}{(1+i)^{\frac{30}{365}}} + \frac{64,176}{(1+i)^{\frac{61}{365}}} + \dots + \frac{64,176}{(1+i)^{\frac{365}{365}}}$$

$$i = 0.1995 \times 100 = 19.95\%$$

Բանկի կողմից առաջարկվող վերոհիշյալ պայմաններով վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույթը կկազմի 19.95%:

Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույթի հաշվարկի մեջ չներառվող վճարներ՝

- Նոտարական ծնակերպման վճարներ,
- Գրավի գրանցման վճարները,
- Կանխիկացման վճարները,

Բանկի հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների ցանկ՝

| | Անվանում | Գտնվելու վայր | Հեռախոսահամարներ | Էլ. փոստի հասցե |
|---|--|--|----------------------------------|--|
| 1 | «ԻՆԳՈ ԱՐՄԵՆԻԱ» ապահովագրական ՓԲԸ | ք. Երևան, Հանրապետության 51.53, տարածք 47, 48, 50 | +374 10 543134 | info@ingoarmenia.am |
| 2 | «ՆԱԻՐԻ ԻՆՇՈՒՐԱՆՍ» ապահովագրական ՍՊԸ | ք. Երևան, Ավետ Ավետիսյան փող. 116/1, թիվ 116/5 | +374 10 539457 +374 10 539468 | nairi@nairi-insurance.am |
| 3 | «ԼԻԳԱ ԻՆՇՈՒՐԱՆՍ» ապահովագրական ՓԲԸ | ք. Երևան, Հյուսիսային պողոտա 1 | +374 10 591010 | info@liga.am |
| 4 | "ՍԻԼ ԻՆՇՈՒՐԱՆՍ" ԱՓԲԸ | ք. Երևան, Արամի փող. թիվ 3 եր. 5 | +374 60 580000 | info@silinsurance.am |
| 5 | «ԱՅ ԷՍ ԶԻ» ապահովագրական ՍՊԸ | ք. Երևան, Բեյակով 5 շենք | +374 10 560392 +374 10 546860 | isg@isg.am |
| 6 | «ԱՐՄԵՆԻԱ ԻՆՇՈՒՐԱՆՍ» ապահովագրական ՍՊԸ | ք. Երևան, Վարդանանց փող., 16 շենք | +374 11 560404 | info@armeniainsurance.am |

| | | | | |
|---|-----------|---|----------------|--|
| 7 | ՌԵՍՈ ԱՓԲԸ | ք. Երևան, Կոմիտասի պող., 62 շենք, 93-93/1 | +374 60 275757 | info@reso.am |
|---|-----------|---|----------------|--|

Բանկի հետ համագործակցող գնահատող կազմակերպությունների ցանկ՝

| | Անվանում | Գտնվելու վայր | Հեռախոսահամարներ | Էլ. փոստի հասցե |
|---|------------------------|--|--|--|
| 1 | «ԱՐ ՎԻ ԷՄ ՔՈՆՍԱԼՏ» ՍՊԸ | ք. Երևան, Նալբանդյան 48/1 Սախարով Բ/Կ | +374 10 546490 +374 98 944449 | info@rvmconsult.am |
| 2 | «ԲԻԼԴ ԱՓ» ՍՊԸ | ք. Երևան, Զարյան 5-1 | +374 10 547160, +374 91 177300 | buildup@rambler.ru |
| 3 | «ԿՈՍՏ ԿՈՆՍԱԼՏ» ՍՊԸ | ք. Երևան, Խանջյան 13/2 | +374 10 544882 +374 91 471925 | cost@consultant.com |
| 4 | «ՎԻ ԷՄ-ԱՐ ՓԻ» ՍՊԸ | ք. Երևան, Վարդանանց 8, թիվ 3 | +374 99 588797 +374 43 588797 +374 10 588797 | vm-rp@mail.ru |
| 5 | «ՖԻՆԼՈՒ» ՍՊԸ | ք. Երևան, Մաշտոցի 17, թիվ 25 տարածք | +374 10 546490 +374 98 944449 | finlaw@inbox.ru |
| 6 | «ՕԼԻՎԵՐ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ | ք. Երևան, Թումանյան փող., 8 շենք | +374 10 542750 +374 10 542760 | info@olivergroup.am |
| 7 | «ԻՆԵՔՍ» ՍՊԸ | ք. Վանաձոր, Թամանցիների փող. թիվ 14 Իրավ. հասցե՝ ք. Երևան, Նար-Դու 28 | +374 41 042287 +374 96 042287 +374 94 042287 | apresyan.expert@mail.ru |

Հարգելի Հաճախորդ՝

Հայտնում ենք Ձեզ, որ նախքան վարկային հայտ ներկայացնելը և վարկային պայմանագիր կնքելը, Դուք կարող եք Բանկի +374 10 605555 հեռախոսահամարին զանգահարելով կամ Բանկի գործունեության վայր այցելելով Բանկի աշխատակցից ստանալ բանավոր տեղեկություններ Ձեզ հետաքրքրող վարկային պրոդուկտի վերաբերյալ:

Լողացող տոկոսադրույթի հաշվարկման կարգ

Լողացող տոկոսադրույթն այն անվանական տոկոսադրույթն է, որը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով՝ $SL = S\zeta + S\phi$, որտեղ՝

SL -Լողացող տոկոսադրույթ,

ՏՀ-Հաստատուն բաղադրիչ,

ՏՓ-Փոփոխուն բաղադրիչ:

Բանկը տարին երկու անգամ փոփոխում է լողացող տոկոսադրույթի փոփոխուն բաղադրիչը (ՏՓ) և այդ մասին տեղեկատվությունը ոչ ուշ, քան յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը հրապարակում է Բանկի պաշտոնական ինտերնետային կայքում:

Լողացող տոկոսադրույթի փոփոխուն բաղադրիչը (ՏՓ), կախված վարկի արժույթից, որոշվում է հետևյալ շուկայական տոկոսադրույթների միջոցով՝

➤ **ՀՀ դրամով իմանական՝**

փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում 6 ամիս ժամկետայնությամբ **ՀՀ պետական (գանձապետական) պարտատոմսերի մինչև մարտուն Եկամտաբերությունների վերաբերյալ տեղեկատվության աղյուր կարող են հանդիսանալ ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքի համապատասխան հրապարակման մեջ՝ <https://www.cba.am/am/SitePages/fmofinancialmarkets.aspx>:**

Փոփոխուն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույթների միջին թվարանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույթների միջին թվարանականը:

Եթե վերոնշյալ ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում տոկոսադրույթի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա տոկոսադրույթը հաջորդ ժամանակահատվածի համար սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Բանկի կողմից սահմանվող երկրորդային ցուցանիշը:

➤ **ՀՀ դրամով երկրորդային՝**

փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում **ՀՀ Կողմից հրապարակված ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով (բացառությամբ ցանահանջ ավանդների)** ներգրավված **ՀՀ դրամով ավանդների տոկոսադրույթները:** Ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով (բացառությամբ ցանահանջ ավանդներ) ներգրավված **ՀՀ դրամով ավանդների տոկոսադրույթների վերաբերյալ տեղեկատվության աղյուր կարող են հանդիսանալ ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքի համապատասխան հրապարակումները՝ <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx>:**

Երկրորդային փոփոխուն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար երկրորդային ցուցանիշը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույթների միջին թվարանականը: Օգոստոսի 1-ի համար երկրորդային ցուցանիշը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույթների միջին թվարանականը:

➤ **ԱՄՆ դոլարով իմանական՝**

փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում **ԱՄՆ դոլարով 6 ամիս ժամկետայնությամբ ժամկետային ապահովված օվերնայթ ֆոնդային տոկոսադրույթը (CME Term SOFR USD 6 Month):** ԱՄՆ դոլարով 6 ամիս ժամկետայնությամբ ժամկետային ապահովված օվերնայթ ֆոնդային տոկոսադրույթի վերաբերյալ տեղեկատվության աղյուր կարող են հանդիսանալ «Բլումբերգ» համակարգի տերմինալում **TSFR6M** հղմամբ ներկայացված տեղեկատվությունը:

Փոփոխուն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույթների միջին թվարանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույթների միջին թվարանականը:

➤ **ԱՄՆ դոլարով երկրորդային՝**

փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում **ՀՀ Կողմից հրապարակված ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով ԱՄՆ դոլարով ներգրավված ավանդների տոկոսադրույթները:** Ֆիզիկական անձանցից մինչև 1 տարի ժամկետով ԱՄՆ դոլարով ավանդների տոկոսադրույթների վերաբերյալ տեղեկատվության աղյուր կարող են հանդիսանալ ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքի համապատասխան հրապարակումները՝ <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx>:

Փոփոխուն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույթների միջին թվարանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույթների միջին թվարանականը: Եթե վերոնշյալ ցուցանիշը դառնում է անհասանելի, և անհնարին է դառնում տոկոսադրույթի սահմանումը հաջորդ ժամանակահատվածի համար, ապա տոկոսադրույթը հաջորդ ժամանակահատվածի համար սահմանվում է՝ հիմք ընդունելով Բանկի կողմից սահմանվող երկրորդային ցուցանիշը:

➤ **Եվրոյով իմանական՝**

փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում **Եվրոյով 6 ամիս ժամկետայնությամբ Եվրոպական Միջքանկային Առաջարկի տոկոսադրույթը (EMMI EURIBOR 6 Month):** Եվրոյով 6 ամիս ժամկետայնությամբ Եվրոպական Միջքանկային Առաջարկի տոկոսադրույթի վերաբերյալ տեղեկատվության աղյուր կարող են հանդիսանալ «Բլումբերգ» համակարգի տերմինալում **EUR006M** հղմամբ ներկայացված տեղեկատվությունը:

Փոփոխուն բաղադրիչի փոփոխման ամսաթվերն են յուրաքանչյուր տարվա փետրվարի 1-ը և օգոստոսի 1-ը: Փետրվարի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա հունիսից մինչև նախորդ տարվա նոյեմբերը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույթների միջին թվաքանականը: Օգոստոսի 1-ի համար Փոփոխուն բաղադրիչը հաշվարկվում է նախորդ տարվա դեկտեմբերից մինչև տվյալ տարվա մայիսը ներառյալ ժամանակահատվածի համար հրապարակված տոկոսադրույթների միջին թվաքանականը:

➤ **Եվրոյով երկրորդային՝**

փոփոխուն բաղադրիչի հաշվարկման հիմք է հանդիսանում **Գերմանիայի Եվրոյով պետական պարտատոմսերի եկամտաբերության կորի 6 ամիս ժամկետայնության տոկոսադրույթը:** Գերմանիայի Եվրոյով պետական պարտատոմսերի եկամտաբերության կորի 6 ամիս ժամկետայնության տոկոսադրույթի վերաբերյալ տեղեկատվության աղյուր կարող են հանդիսանալ «Բլումբերգ» համակարգի տերմինալում **YCGT0016** հղմանը ներկայացված տեղեկատվությունը:

Առաջնայինից երկրորդային փոփոխուն բաղադրիչի անցնելու դեպքում կարող է կիրառվել ճշգրտման գործակից: