



**PT. PENJAMINAN INFRASTRUKTUR INDONESIA  
(PERSERO)**

***INDONESIA INFRASTRUCTURE GUARANTEE FUND***

**User Manual**

**SCANNING SYSTEM – PT PII**

**USER PJPK**

**Dibuat Oleh :**

**PT Denbe Anugerah Solusindo**



## **A. PENDAHULUAN**

Website Aplikasi Scanning System SIP adalah aplikasi yang dirancang untuk menyaring proyek KPBU dan calon PJPK, secara sistematis, dalam skema pendanaan proyek dengan skema KPBU di kalangan Kementerian/Lembaga dan Pemerintah Daerah.

Salah satu tujuan utama dari Scanning System SIP ini adalah untuk meningkatkan konsistensi metode penilaian kecepatan, dan ketepatan informasi terkait penjangkaran proyek-proyek potensial KPBU dan kesiapan PJPK, termasuk penyajian informasi secara real time untuk dapat mengakomodasi kebutuhan manajemen dalam rangka pengambilan keputusan terkait pipeline proyek KPBU.

## **B. SCANNING SYSTEM PT PII**

Website Aplikasi Scanning System SIP terdiri dari 2 bagian halaman utama yang terintegrasi, diantaranya:

a. Halaman User Guest/Frontend

Merupakan halaman informasi pengunjung (PJPK) website Aplikasi Scanning System SIP yang berisi fitur-fitur untuk pengisian data proyek.

b. Halaman User Administrator/Backend

Merupakan halaman user administrator website aplikasi Scanning System SIP yang berisi fitur-fitur untuk pengaturan dan pengelolaan data. Ada 3 tipe Admin untuk me-review data proyek yang diisi user (PJPK) dan juga ada 1 Admin untuk mengatur master data, yaitu:

a. Admin

Mempunyai fitur untuk melakukan review terhadap data assessment proyek yang diajukan oleh user (PJPK) dan menganalisa apakah proyek tersebut category PB atau GC sebelum dikirim kepada Admin Approval.

b. Approval

Mempunyai fitur untuk melakukan review apakah proyek yang dikirimkan oleh Admin, categorynya (PB/GC) sesuai atau tidak. Jika sesuai akan dilanjutkan ke Admin Reviewer jika tidak akan dikembalikan ke Admin. Admin Approval juga yang akan memutuskan apakah proyek yang diajukan user (PJPK) dapat diterima atau ditolak.

c. Reviewer

Mempunyai fitur untuk melakukan review proyek yang diajukan oleh user (PJPK) dan memberikan Rekomendasi untuk dikirim ke Admin Approval.

d. Super Admin

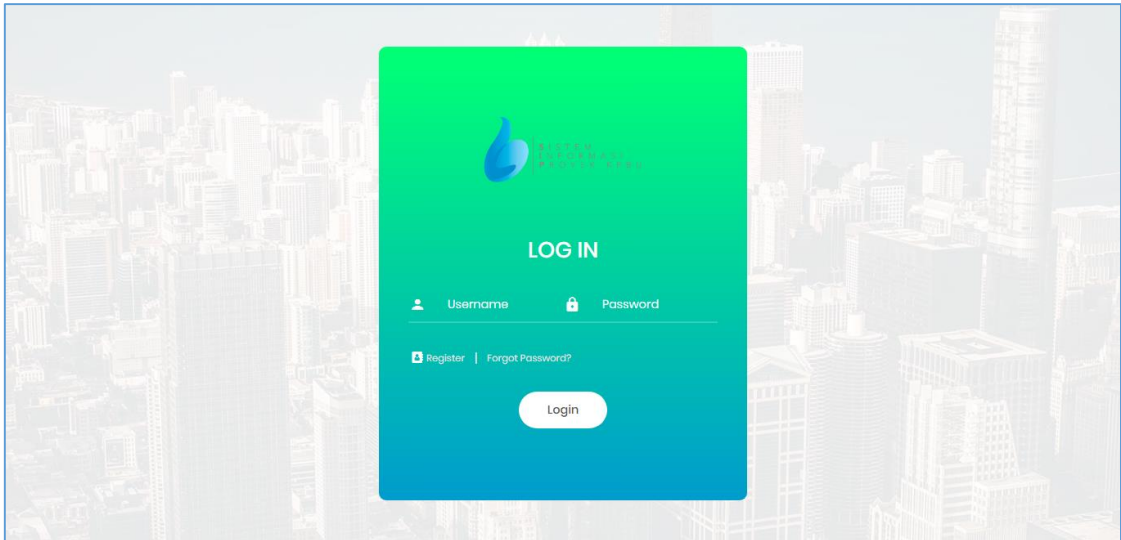
Hanya memiliki fitur untuk manajemen control (create, modify, delete) atas User (PJPK), Admin, Approval, dan Reviewer.

## C. USER GUIDE


### 1. Registrasi User (PJPK)

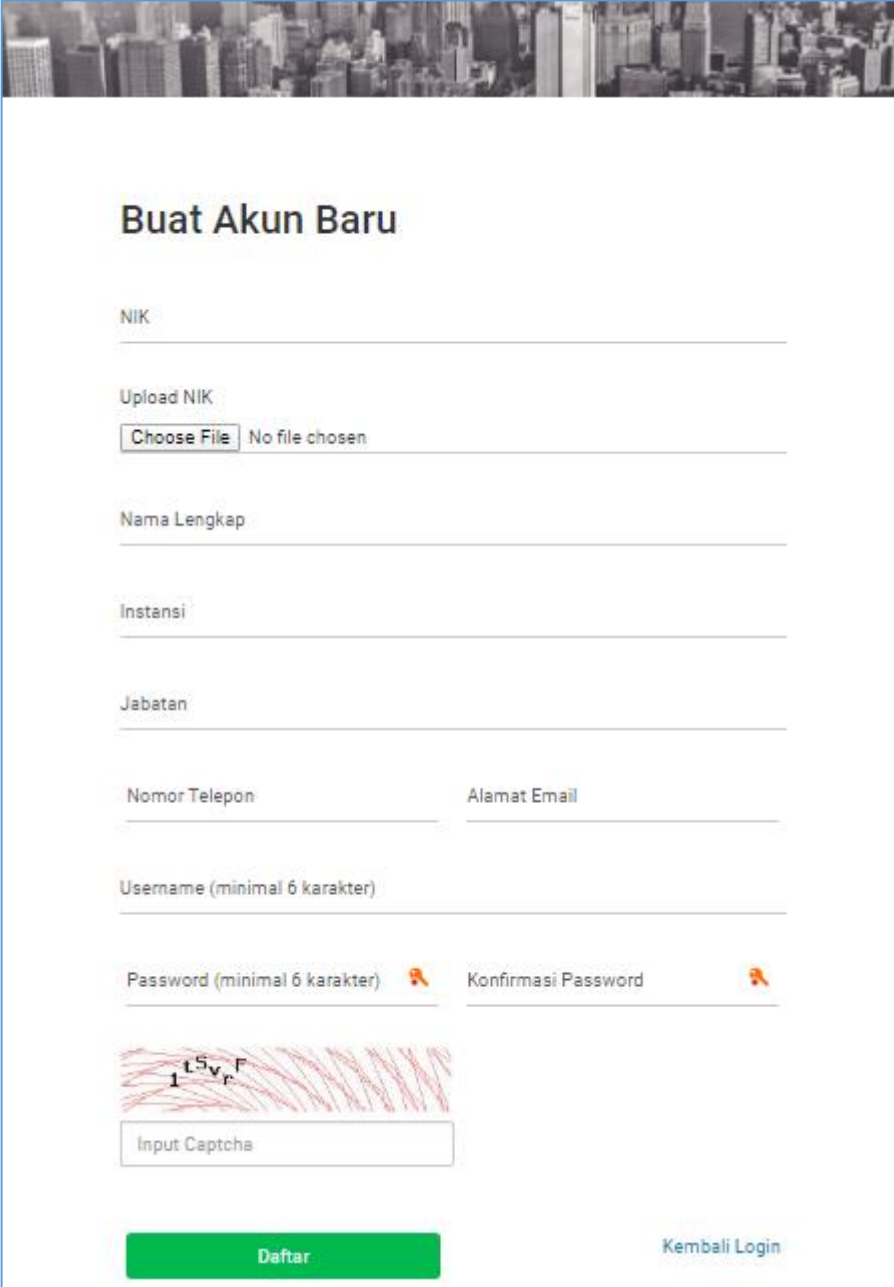
Untuk dapat mengajukan Proyek KPBU, user (PJPK) harus mengajukan pada Sistem Informasi Proyek KPBU. User (PJPK) harus memiliki account untuk bisa login ke Sistem Informasi Proyek KPBU.

User (PJPK) melakukan register pada halaman login Sistem Informasi Proyek KPBU. Berikut tampilan login Sistem Informasi Proyek KPBU :



*Gambar 1.1  
Halaman Login*

Klik Register  untuk daftar account baru. Maka akan diarahkan pada halaman Buat Akun Baru. Berikut tampilan Form Buat Akun Baru :



**Buat Akun Baru**

NIK

Upload NIK

[Choose File](#) No file chosen

Nama Lengkap

Instansi

Jabatan


Nomor Telepon

Alamat Email

Username (minimal 6 karakter)

Password (minimal 6 karakter)

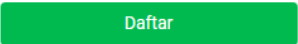
Konfirmasi Password

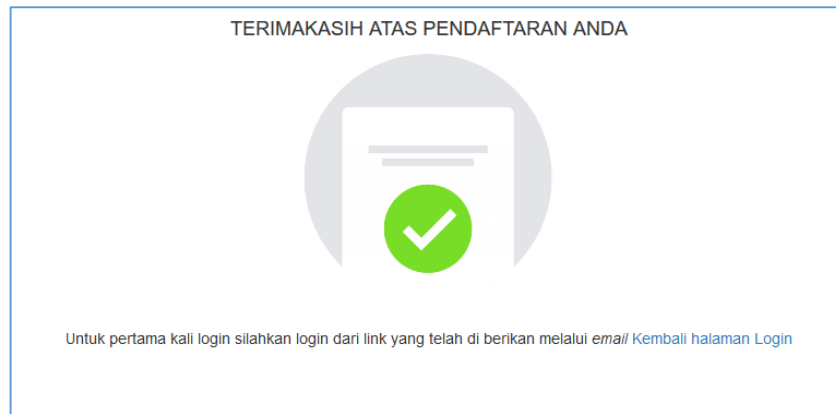


Input Captcha

[Daftar](#) [Kembali Login](#)

Gambar 1.2  
Halaman Buat Akun Baru

Lengkapi Form Buat Akun Baru dengan data yang valid kemudian klik button Daftar . Jika daftar berhasil maka akan tampil halaman terima kasih. Berikut tampilan halaman terimakasih :



Gambar 1.3  
Halaman Terimakasih Atas Pendaftaran Anda

Setelah berhasil daftar maka akan mendapatkan email konfirmasi login ke email yang telah didaftarkan. Gunakan link Konfirmasi Login untuk login pertama kali, jika tidak maka tidak akan bisa masuk ke Sistem Informasi Proyek KPBU dan dianggap tidak melakukan konfirmasi.

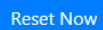
## 2. Forgot Password

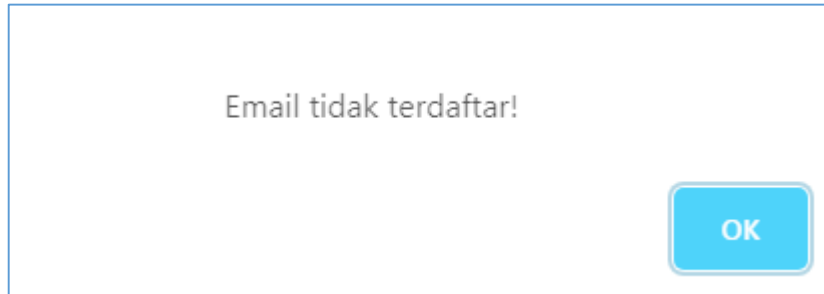
Apabila user (PJPK) lupa password login pada Sistem Informasi Proyek KPBU, bisa menggunakan fitur Forgot Password pada halaman login Sistem Informasi Proyek KPBU.

Klik Forgot Password **Forgot Password?**, maka akan muncul window box Forgot Password. Berikut tampilan window box Forgot Password :

A screenshot of a "Forgot Password?" window box. The title bar says "Forgot Password?" with a close button (X) on the right. The main content area has the text "Please Enter your Email Address" followed by a smaller line: "Please enter your email address. The new password will be sent to your email address." Below this is a text input field containing "example@domain.com". At the bottom right, there are two buttons: a grey "Close" button and a blue "Reset Now" button.

Gambar 2.1  
Window Box Forgot Password

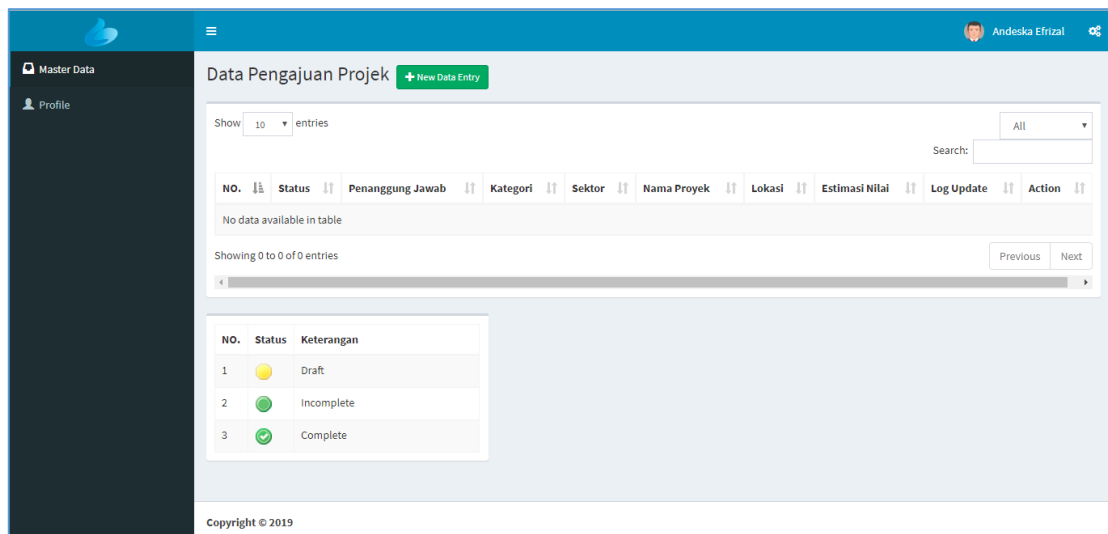
Masukan email yang terdaftar pada kolom [example@domain.com](mailto:example@domain.com) kemudian klik button Reset Now . Setelah klik button Reset Now maka akan mendapatkan email Reset Password pada email yang dimasukan sebelumnya. Jika email yang dimasukan salah atau tidak terdaftar maka akan muncul Message Box seperti berikut :




Gambar 2.2  
Message Box Email Tidak Terdaftar

### 3. Entry Pengajuan Proyek

User (PJPK) ketika berhasil login pada Sistem Informasi Proyek KPBUI maka akan langsung diarahkan pada halaman Master Data. Pada halaman Master Data, user (PJPK) bisa membuat Pengajuan Proyek Baru. Berikut tampilan halaman Master Data pada Sistem Informasi Proyek KPBUI :



Gambar 2.3  
Halaman Master Data

Pada halaman Master Data, untuk melakukan pengajuan proyek baru klik button New Data Entry , maka akan diarahkan pada halaman Data Proyek. Pada Halaman Data Proyek ada beberapa yang harus diisi oleh user (PJPK), yaitu Profil Proyek dan Deskripsi Proyek. Berikut tampilan halaman Data Proyek :

**DATA PROYEK**

Profil Proyek

1. Penanggung Jawab Proyek Kerjasama :

Contoh: Menteri Perhubungan, Gubernur Jawa Barat, Direktur Utama PLN

2. Kategori Penanggung Jawab Proyek Kerjasama :

☐ Pemerintah Pusat

☐ Pemerintah Daerah

☐ BUMN

☐ BUMD

☐ Lainnya

3. Sektor Infrastruktur :

...Pilih...

4. Nama Proyek :

Contoh: Pembangunan Proving Ground BPLJSKB, Pengembangan RSUD dr. HA Habibie Gorontalo

5. Lokasi Proyek :

Contoh: Desa Cibuntu, Kecamatan Cibitung, Kabupaten Bekasi, Provinsi Jawa Barat

6. Estimasi Nilai Proyek (dalam Rupiah) :

Contoh: Rp 1.200.000.000

7. Informasi PIC Proyek :

Nama Lengkap PIC Proyek

Jabatan PIC Proyek

Nomor Telepon

Gambar 3.1  
Halaman Data Proyek (Profil Proyek)

**Deskripsi Proyek**

1. Apakah sudah ada Proyek/Infrastruktur sejenis yang dibangun sebelumnya?

☐ Ya ☐ Tidak

2. Apakah Dokumen Studi/Kajian untuk Proyek telah tersedia?

☐ Ya ☐ Tidak

3. Apakah Proyek dibutuhkan oleh Masyarakat?

☐ Ya ☐ Tidak

4. Apakah rencana Proyek sudah pernah sosialisasi kepada Masyarakat?

☐ Ya ☐ Tidak

5. Apakah rencana Proyek sudah pernah sosialisasi kepada para pemangku kepentingan terkait?

☐ Ya ☐ Tidak

6. Apakah rencana Proyek sudah sesuai atau tercantum dalam Dokumen Perencanaan Pemerintah?

☐ Ya ☐ Tidak

7. Apakah lahan untuk Proyek telah tersedia?

☐ Ya ☐ Tidak

8. Apakah elemen Proyek akan dikerjakan dengan Investor / Swasta / Badan Usaha?

☐ Ya ☐ Tidak

9. Apakah Proyek berpotensi menghasilkan pendapatan bagi Pemerintah?

☐ Ya ☐ Tidak

10. Apakah Saudara mengetahui apakah pendanaan alternatif yang tersedia di Indonesia selain APBD/APBD atau Rupiah Murni?

☐ Ya ☐ Tidak

11. Apakah Saudara mengetahui bahwa Proyek dengan Skema Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha (KPBU) atau Proyek Prioritas Nasional atau PPP Baku?

☐ Ya ☐ Tidak

12. Apakah rencana Proyek sudah tercantum dalam daftar Proyek Strategis Nasional (PSN) atau Proyek Prioritas Nasional atau PPP Baku?

☐ Ya ☐ Tidak

13. Apakah enggan untuk menyusun Studi/Kajian KPBU untuk Proyek telah dilaksanakan?

☐ Ya ☐ Tidak

14. Apakah sudah ada Tim khusus di dalam lingkungan RUPK yang ditunjuk untuk menyiapkan atau menengahi hal-hal terkait Proyek?



☐ Ya ☐ Tidak

15. Apakah Tim yang ditunjuk sudah pernah mengikuti pelatihan / seminar / capacity building / workshop / bimbingan teknis terkait Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha (KPBU)?

☐ Ya ☐ Tidak

Save Draft Valid

Gambar 3.2  
Halaman Data Proyek (Deskripsi Proyek)

Lengkapi Data Proyek (Profil Proyek dan Deskripsi Proyek) sesuai dengan proyek yang akan diajukan. Jika Data Proyek belum diisi dengan lengkap, user (PJPK) bisa simpan dahulu Data Proyek sebelum dilanjutkan ke tahap berikutnya. Untuk menyimpan Data Proyek klik button Save Draft , maka Status Proyek yang diajukan menjadi Draft . Berikut tampilan Data Proyek berstatus Draft :



Data Pengajuan Proyek <span>+ New Data Entry</span>									
Show 10 entries		Search: <span>All</span>							
NO.	Status	Penanggung Jawab	Kategori	Sektor	Nama Proyek	Lokasi	Estimasi Nilai	Log Update	Action
1		Menteri Pemuda dan Olah Raga	Pemerintah Pusat	Infrastruktur Fasilitas Sarana dan Prasarana Olahraga, serta Kesenian	Perbaikan Stadion Gelora Bung Karno	Stadion Geloran Bung Karno, DKI Jakarta	Rp 9.800.000.000	18-12-2019 17:20:49	<span>Edit</span>
Showing 1 to 1 of 1 entries									
Previous 1 Next									

NO.	Status	Keterangan
1		Draft
2		Incomplete
3		Complete

Gambar 3.3  
Proyek ber-status Draft

Untuk melanjutkan pengisian pengajuan Data Proyek, user (PJPK) bisa melakukan dengan klik button Edit Edit. Setelah klik button Edit maka akan diarahkan pada halaman Data Proyek (Gambar 3.1 dan Gambar 3.2). Jika Data Proyek (Profil Proyek dan Deskripsi Proyek) sudah lengkap klik button Next Next. Akan tampil *disclaimer* dengan tampilan sebagai berikut :

Dengan ini seluruh pengisian Data Proyek dan Deskripsi Proyek sudah benar dan sesuai

Tidak
Ya

Gambar 3.4  
Tampilan Disclaimer Data Proyek dan Deskripsi Proyek

Klik button ya Ya jika data yang diisi sudah benar dan sesuai, klik button tidak Tidak jika data yang diisi belum benar dan belum sesuai, maka akan tetap berada pada halaman Data Proyek.

Jika klik button ya maka akan diarahkan pada halaman berikutnya yaitu halaman Data Proyek / Instruksi 2. Berikut tampilan halaman Data Proyek / Instruksi 2 :

**DATA PROYEK/ INSTRUKSI 2**

Mohon Saudara melampirkan bukti atau dokumen pendukung yang relevan dengan pertanyaan yang telah dijawab sebelumnya.

**Instruksi**

- \* File upload maksimal <1 MB
- \* Ekstensi untuk pengiriman yang disediakan jpg, jpeg, png, gif, rar, zip, doc, xls, xlsx, pdf, ppt, pptx
- \* Jika lebih dari satu file dalam satu nomor lakukan kompresi file dengan zip atau rar

[Lihat Profil Proyek](#)

No	Instruksi Upload Dokumen	Attachment
1	Proyek sudah tercantum dalam Dokumen Perencanaan Pemerintah, yakni: <input checked="" type="checkbox"/> RPPM/ID <input type="checkbox"/> RTRW <input type="checkbox"/> Lainnya	<a href="#">Choose File</a> No file chosen
2	Status Kepemilikan lahan proyek <input type="checkbox"/> Tanah Ulayat <input type="checkbox"/> Tanah Hutan Lindung <input type="checkbox"/> Tanah Masyarakat <input checked="" type="checkbox"/> Tanah Pemerintah <input type="checkbox"/> Lainnya	<a href="#">Choose File</a> No file chosen
3	Sumber Anggaran untuk Penyusunan Studi Rp 500.000.000 Anggaran Tahun 2019	<a href="#">Choose File</a> No file chosen
4	Surat Keputusan (SK) atau Penetapan Tim Proyek	<a href="#">Choose File</a> No file chosen
5	Kegiatan pelatihan/seminar/capacity building/workshop/bimbingan teknis untuk skema KPBUs yang pernah diikuti Capacity Building DKI Jakarta	<a href="#">Choose File</a> No file chosen

[Back](#) [Upload File](#) [Save Draft](#) [Submit](#)

Gambar 3.5  
Halaman Data Proyek / Instruksi 2

Pada halaman Data Proyek / Instruksi 2 ini, user (PJPK) bisa melihat kembali data yang sudah diisi sebelumnya dengan klik link [Lihat Profile Proyek](#), maka akan tampil Data Proyek (Profil Proyek dan Deskripsi Proyek) sebelumnya. Data Proyek yang ditampilkan ini hanya bisa dilihat dan tidak bisa di edit. Jika sudah selesai melihat Data Proyek tersebut bisa kembali ke halaman Data Proyek / Instruksi 2 dengan klik button [Kembali](#).


Proses selanjutnya user (PJPK) akan dimintakan bukti dengan upload dokumen pendukung dengan klik [Choose File](#). Apabila ada dokumen yang diminta untuk diupload dan user (PJPK) tidak memiliki dokumen tersebut dan ingin edit pertanyaan sebelumnya, user (PJPK) bisa klik button [Back](#). Ketika klik button Back maka akan keluar Disclaimer dengan tampilan sebagai berikut :

Apakah anda yakin ingin kembali ke Form Pengajuan? Jika "Ya" File yang sudah diupload akan hilang

[Tidak](#) [Ya](#)





Gambar 3.6  
Tampilan Disclaimer Untuk Kembali ke  
Form Pengajuan / Data Proyek

Disclaimer ini berfungsi untuk menginformasikan bahwa jika ada dokumen yang sudah di upload akan hilang jika kembali ke halaman Data Proyek sebelumnya.

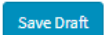

Jika user (PJPK) memiliki semua dokumen yang diminta bisa melanjutkan pengisian data dengan klik Choose File dan klik button upload File .


File yang diupload memiliki ketentuan dengan maksimal size <1 MB (di bawah 1 MB) dan file yang diupload hanya boleh dengan format file dalam bentuk .jpg, .jpeg, .png, .gif, .rar, .zip, .doc, .docx, .xls, .xlsx, .pdf, .ppt, .pptx, selain itu file tidak bisa diupload.

File yang sudah berhasil diupload akan tampil seperti berikut :

No	Intruksi Upload Dokumen	Attachment
1	Proyek sudah tercantum dalam Dokumen Perencanaan Pemerintah, yakni: <input checked="" type="checkbox"/> RPJMN/D <input type="checkbox"/> RTRW <input type="checkbox"/> Lainnya	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen 7_6Perbaikan_Stadion_Gelora__11.JPG
2	Status Kepemilikan lahan proyek  <input checked="" type="checkbox"/> Tanah Ulayat <input checked="" type="checkbox"/> Tanah Hutan Lindung <input type="checkbox"/> Tanah Masyarakat <input checked="" type="checkbox"/> Tanah Pemerintah <input type="checkbox"/> Lainnya	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen 7_7Perbaikan_Stadion_Gelora__11.docx <input type="button" value="Choose File"/> No file chosen 7_7Perbaikan_Stadion_Gelora__21.xlsx <input type="button" value="Choose File"/> No file chosen 7_7Perbaikan_Stadion_Gelora__41.docx
3	Sumber Anggaran untuk Penyusunan Studi  Rp 500.000.000 Anggaran Tahun 2019	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen 7_13Perbaikan_Stadion_Gelora__11.pdf
4	Surat Keputusan (SK) atau Penetapan Tim Proyek 	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen 7_14Perbaikan_Stadion_Gelora__0.pdf
5	Kegiatan pelatihan/seminar/capacity building/workshop/bimbingan teknis untuk skema KPBU yang pernah diikuti  Capacity Building DKI Jakarta	<input type="button" value="Choose File"/> No file chosen 7_15Perbaikan_Stadion_Gelora__11.docx



Gambar 3.7  
Tampilan Dokumen Berhasil Diupload

Jika user (PJPK) ingin simpan Data Proyek ini sebelum lanjut ke tahap berikutnya, user (PJPK) bisa klik button Save Draft  dan akan diarahkan kembali ke halaman Master Data. Proyek yang sudah melakukan upload file dan di save draft maka status proyek tersebut menjadi Incomplete . Berikut tampilan proyek yang berstatus Incomplete :

Data Pengajuan Proyek 




Show 10 entries
 

Search:

NO.	Status	Penanggung Jawab	Kategori	Sektor	Nama Proyek	Lokasi	Estimasi Nilai	Log Update	Action
1		Menteri Pemuda dan Olah Raga	Pemerintah Pusat	Infrastruktur Fasilitas Sarana dan Prasarana Olahraga, serta Kesenian	Perbaikan Stadion Gelora Bung Karno	Stadion Geloran Bung Karno, DKI Jakarta	Rp 9.800.000.000	19-12-2019 10:34:48	

Showing 1 to 1 of 1 entries

Previous
 **1**
 Next

NO.	Status	Keterangan
1		Draft
2		Incomplete
3		Complete

Gambar 3.8  
Tampilan Proyek ber-Status Incomplete

Apabila User (PJPK) ingin lanjut tanpa melakukan Save Draft pada halaman Data Proyek / Instruksi 2 setelah melakukan upload file maka User (PJPK) bisa langsung klik button Submit

**Submit**

. Setelah klik button Submit maka akan muncul Disclaimer sebagai berikut :

Dengan ini seluruh pengisian data upload sudah benar dan sesuai

Tidak

Ya

Gambar 3.9  
Tampilan Disclaimer Setelah Klik Button Submit

Jika data sudah benar dan sesuai klik button ya , jika belum sesuai klik button tidak. Setelah klik button ya maka akan kembali ke halaman Data Proyek / Instruksi 2 dengan file yang sudah ter converted menjadi file .zip jika ada yang multi file dan dokumen bisa didownload. Berikut tampilannya :

No	Intruksi Upload Dokumen	Attachment
1	Proyek sudah tercantum dalam Dokumen Perencanaan Pemerintah, yakni: <input checked="" type="checkbox"/> RPJMN/D <input type="checkbox"/> RTRW <input type="checkbox"/> Lainnya	Download File 6
2	Status Kepemilikan lahan proyek <sup>i</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Tanah Ulayat <input checked="" type="checkbox"/> Tanah Hutan Lindung <input type="checkbox"/> Tanah Masyarakat <input checked="" type="checkbox"/> Tanah Pemerintah <input type="checkbox"/> Lainnya	Download File 7
3	Sumber Anggaran untuk Penyusunan Studi <sup>i</sup> Rp 500.000.000 Anggaran Tahun 2019	Download File 13
4	Surat Keputusan (SK) atau Penetapan Tim Proyek <sup>i</sup>	Download File 14
5	Kegiatan pelatihan/seminar/capacity building/workshop/bimbingan teknis untuk skema KPBU yang pernah diikuti <sup>i</sup> Capacity Building DKI Jakarta	Download File 15
Rekomendasi		

Gambar 3.10  
Tampilan Dokumen Yang Sudah Ter-Converted

Setelah Data Proyek sudah selesai dilengkapi maka sudah tidak bisa di edit/ubah, maka tahapan selanjutnya klik button Rekomendasi **Rekomendasi** . Setelah klik button Rekomendasi maka akan muncul Rekomendasi Penilaian, berikut tampilannya :


**Terima Kasih Telah Mengisi  
"SISTEM INFORMASI PROYEK KPBU"**

PT Penjaminan Infrastruktur Indonesia (Persero) akan mereview dan menindaklanjuti dokumen yang telah Saudara sampaikan.


PT Penjaminan Infrastruktur Indonesia (Persero) akan menghubungi saudara jika pengecekan telah selesai.

**Rekomendasi Penilaian:**

1	Saudara perlu menyusun dokumen kajian proyek utamanya Studi Pendahuluan sesuai dengan Peraturan Menteri PPN/Bappenas Nomor 4 Tahun 2015.
2	Pastikan saat proses penyusunan Studi Pendahuluan Proyek dapat menampilkan analisa terkait dengan kebutuhan masyarakat akan Proyek.
3	Saudara dapat melakukan sosialisasi/penyebaran informasi proyek kepada pemangku kepentingan terkait seperti tokoh masyarakat, DPRD, dan sebagainya.
4	Saudara dapat meninjau Peraturan Presiden Nomor 58 Tahun 2018 tentang Proyek Strategis Nasional (PSN) dan PPP Book Bappenas.









**Kementerian PPN/  
Bappenas**  
TOOLKIT KPBU



**PENJAMINAN &  
INFRASTRUKTUR**  
Guarantee & Infrastructure

---


**KANTOR BERSAMA KPBU  
REPUBLIK INDONESIA**  
KPPC (Joint Government of Indonesia)

Sekretariat:

Capital Place Building, 7-8th Floor, Jl. Jenderal Gatot Subroto Kav.18 Jakarta Selatan, DKI Jakarta

Email : info.pppindonesia@gmail.com

Print
Complete

Gambar 3.11  
Tampilan Rekomendasi Penilaian

Pada tampilan Rekomendasi Penilaian ini bisa di Print untuk dokumentasi User (PJPK) dengan klik button Print Print. Jika sudah selesai klik button Complete Complete dan akan diarahkan pada halaman Master Data, status Proyek menjadi Complete ✔, berikut tampilan Proyek yang sudah Complete :

Data Pengajuan Proyek New Data Entry

Show 10 entries

All

Search:

NO.	Status	Penanggung Jawab	Kategori	Sektor	Nama Proyek	Lokasi	Estimasi Nilai	Log Update	Action
1		Menteri Pemuda dan Olah Raga	Pemerintah Pusat	Infrastruktur Fasilitas Sarana dan Prasarana Olahraga, serta Kesenian	Perbaikan Stadion Gelora Bung Karno	Stadion Geloran Bung Karno, DKI Jakarta	Rp 9.800.000.000	19-12-2019 10:34:48	<a href="#">View</a>

Showing 1 to 1 of 1 entries

Previous 1 Next

NO.	Status	Keterangan
1		Draft
2		Incomplete
3		Complete

Gambar 3.12  
Tampilan Proyek Yang Sudah Complete

Proses pengajuan Proyek ke PT Penjaminan Infrastruktur Indonesia (PT PII) melalui Sistem Informasi Proyek KPBUI sudah selesai sampai dengan status Complete . Untuk tahap selanjutnya user (PJPK) menunggu untuk dihubungi oleh pihak PII.