

Проект: Анализ недвижимости в СПБ и Ленинградской области для агентства недвижимости.

- Цель проекта: Определить наиболее привлекательные сегменты недвижимости Санкт-Петербурга и городов Ленинградской области, чтобы создать эффективную бизнес-стратегию на рынке недвижимости.
- Понять сезонные тенденции на рынке Санкт-Петербурга и городов Ленинградской области, чтобы знать периоды с повышенной активностью продавцов и покупателей недвижимости в регионе.
- Выяснить, в каких населенных пунктах Ленинградской области активнее всего продается недвижимость и какая именно, чтобы знать перспективные районы.

Описание данных:

Таблица advertisement

Содержит информацию об объявлениях:

- id — идентификатор объявления (первичный ключ).
- first_day_exposition — дата подачи объявления.
- days_exposition — длительность нахождения объявления на сайте (в днях).
- last_price — стоимость квартиры в объявлении, в руб.

Таблица flats

Содержит информацию о квартирах:

- id — идентификатор квартиры (первичный ключ, связан с первичным ключом id таблицы advertisement).
- city_id — идентификатор города (внешний ключ, связан с city_id таблицы city).
- type_id — идентификатор типа населённого пункта (внешний ключ, связан с type_id таблицы type).
- total_area — общая площадь квартиры, в кв. метрах.
- rooms — число комнат.
- ceiling_height — высота потолка, в метрах.
- floors_total — этажность дома, в котором находится квартира.
- living_area — жилая площадь, в кв. метрах.
- floor — этаж квартиры.
- is_apartment — указатель, является ли квартира апартаментами (1 — является, 0 — не является).
- open_plan — указатель, имеется ли в квартире открытая планировка (1 — открытая планировка квартиры, 0 — открытая планировка отсутствует).
- kitchen_area — площадь кухни, в кв. метрах.

- balcony — количество балконов в квартире.
- airports_nearest — расстояние до ближайшего аэропорта, в метрах.
- parks_around3000 — число парков в радиусе трёх километров.
- ponds_around3000 — число водоёмов в радиусе трёх километров.

Таблица city

Содержит информацию о городах:

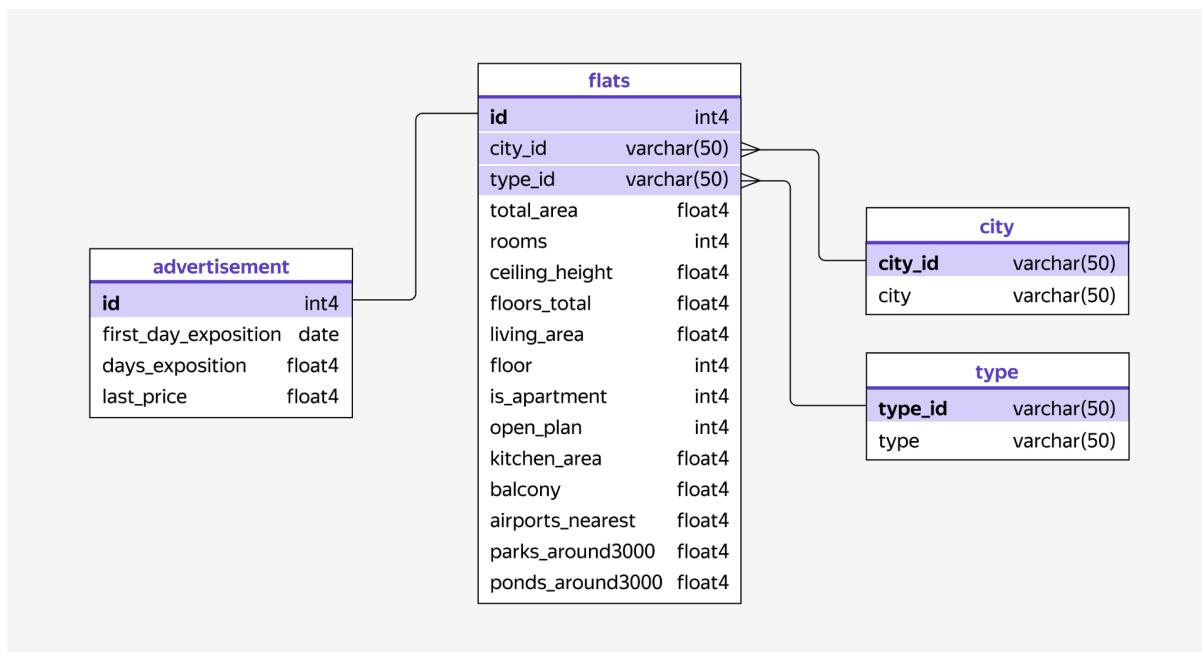
- city_id — идентификатор населённого пункта (первичный ключ).
- city — название населённого пункта.

Таблица type

Содержит информацию о городах:

- type_id — идентификатор типа населённого пункта (первичный ключ).
- type — название типа населённого пункта.

Зависимости данных вы можете увидеть на ER-диаграмме:



Статус проекта: завершен.