



بيتك بكل معنى الكلمة  
HOME IN EVERY SENSE



ياس ايركس  
YAS ACRES

# ياس ايكرز

| بيتك بكل معنى الكلمة

تحتضن ياس ايكرز مراافق ترفيهية وتحتاج أمامك عالماً من الفرص للاستكشاف والتختبر ما تشاء. سواء في ملعب الجولف، أو في المول أو قرب المسبح، أو ببساطة في المنزل مع أفراد عائلتك، تملئك ياس ايكرز مساحات تغنى أسلوب حياتك وتدعى أمن لحظاتك. تضع ياس ايكرز المجتمع في قلب وجودها، لتنحك أرضاً خصبة تزرع فيها اليوم أثمن اللحظات لتحصد غداً أروع الذكريات.

 **Acres** | Your home in every sense

Driving through Yas Island and reaching Yas Acres, you know you are home. Boasting some of the region's most attractive landscapes and amenities, Yas Acres puts community at its heart, providing you with solid ground to lay down roots and build memories. Yas Acres embraces a love of leisure and provides you with a world of possibilities to explore and experience at your pace. Whether it is on the golf course, at the mall, by the pool or simply at home with family, Yas Acres offers you the space to nurture the lifestyle of your choice and cherish the moments that matter the most to you



# لماذا ايكرز

## Why Acres

Located to the north of the Sheikh Khalifa Bin Zayed Highway (E12) and accessed by two major intersections to the south-east and south-west.

You can reserve your unit with only 5% as a down payment, with a %1.5 rebate if payments are made on time.

One of five communities in which expats can own their villa in Abu Dhabi.

Also, Yas Acres was the first project to be launched in Cityscape 2016

Benefiting from unique golf course and waterfront views along with luxurious amenities and surrounding Yas Island facilities, Yas Acres

Yas Acres offers its residents 18 unit types to choose from ranging from 2 bedroom town houses to 6 bedroom villas as well as Royal Oak, a selection of exclusive 5 ,4 and 6 bedroom stand-alone villas located along the golf course.

بسبب الموقع المميز حيث يقع إلى الشمال من شارع الشيخ خليفة بن زايد السريع(إم ٢) ولإمكانية الوصول إليه من قبل الائين من التقاطعات الرئيسية في الجلوب الشرقي والجنوب الغربي.

يمكنك حجز فيلاك مع ٥٪ فقط كدفعة أولى، مع خصم ٢٠٪ إذا ثمت الدفعات في الوقت المحدد

واحد من خمسة مجتمعات التيتمكن غير المواطنين من تملك فيلا في أبوظبي، وأيضا، لكونه المشروع الأول الذي تم اطلاقه في معرض سيني سكيب ٢٠١٦ مع حساب ضمان.

الاستفادة من ملعب الجولف والواجهة البحرية الفريدة مع وسائل الراحة الفاخرة والمرافق المحيطة بها في جزيرة ياس، حيث تجذب ياس ايكرز قاعدة واسعة من المستثمرين والمستخدمين النهائين، من جميع الجنسيات بسبب وضع المنطقة الاستثمارية.

تقدّم ياس ايكرز لسكانها ١٨ نوع من الوحدات السكنية لل اختيار من بينها حيث تتراوح بين تاون هاوس من غرفتين و فلل من ٦ غرف نوم بالإضافة الى روبل اوكل، ومجموعة مختارة من فلل منفصلة ٤ و ٥ و ٦ غرف نوم قائمة بذاتها حصرية تقع على طول ملعب الجولف.





## المزايا

صممت ياس ايكرز لتثيري لمط حياتك مع إمكانيات لا حدود لها، ولتشعر معها بن郗 الحياة والإلهام، سواءً مع عائلتك أو مع جيرانك أو مع المجتمع ككل، مزايا ومساحات ممizza، مع أحدث المرافق التي يمكن الوصول إليها بسهولة، مالحة آمنة للحظات والذكريات.

## ◆ Amenities

Vibrant and inspiring, Yas Acres is designed to enrich your life with endless possibilities. Whether it is with your family, within your neighborhood, or larger community, state-of-the-art amenities and spaces are abundant and easily accessible so that precious moments are always in the making.

# Facility | المرافق

SCHOOLS  
المدارس



MOSQUES  
مساجد



RETAIL  
المتاجر



YAS ACRES MARINA  
باس ايكرز مارينا



YACHT CLUB  
نادي اليخوت



COMMUNITY AREAS  
المساحات العامة



YAS ACRES GOLF COURSE  
نادي ياس ايكرز للجولف



# Near by | مراافق قريبة



- Yas Waterworld
- Ferrari World
- Yas Mall
- Yas Links Golf Course
- Yas Marina Circuit
- Yas Viceroy
- Yas Marina
- Yas Beach
- IKEA
- Ace Hardware
- Yas Staybridge Suites
- Yas Crowne Plaza
- Centro Yas
- Park Inn by Radisson
- du Forum
- Yas Rotana
- ياس ووتروارلد
- عالم فیراری
- ياس مول
- ملعب ياس لینکس للغولف
- حلبة مرسى ياس
- ياس فایسروی
- مرسى ياس
- شاطئ ياس
- ايكيا
- إيس هاردوير
- ياس ستيربيج سویتس
- ياس كراون بلازا
- سنترو ياس
- بارك إن بي اي راديسون
- قاعة دو فوروم
- ياس روتنا



# Gallery

# الصور

[www.purehome-re.ae](http://www.purehome-re.ae)

















# Floors Plans

# الخطط



## Ground Floor



## First Floor

NO.	Sq.m	Sq.ft
1	Foyer	
2	Study	
3	Stairs	
4	Living Area	20.7 222.8
5	Dining area	19.5 209.8
6	Backyard	
7	Kitchen	16.12 173.5
8	Laundry	
9	Powder room	
10	Maidsroom	
11	Maids Bathroom	
12	Garage	
13	Stairs 1	
14	Family room	
15	Terrace	
16	Bedroom 2	18.5 199.1
17	Bathroom 2	
18	Master Bathroom	
19	Master Bedroom	19.5 209.9
20	Balcony	
21	Bedroom 3	15.75 169.5
22	Balcony 1	



PURE HOME  
REAL ESTATE

First Floor

NO.	Sq.m	Sq.ft
1	Garage	
2	Foyer	
3	Powder room	
4	Laundry	
5	Stairs	
6	Formal living	21.6 232.5
7	Dining area	18.9 203.4
8	Backyard	
9	Ground Terrace	
10	Living Area	32.48 349.6
11	Kitchen	13.44 144.6
12	Wet Kitchen	8.91 95.9
13	Maidsroom	
14	Maids Bathroom	
15	Driver bathroom	
16	Driversroom	
17	Stairs 1	
18	Family room	
19	Balcony	
20	Bedroom 3	16 172.1
21	Bath 3	
22	Bedroom 4	14.82 159.5
23	Bath 2	
24	Bedroom 2	16 172.2
25	Balcony 1	
26	Master Bedroom	
27	Master Bath 1	21.6 232.5

## Ground Floor



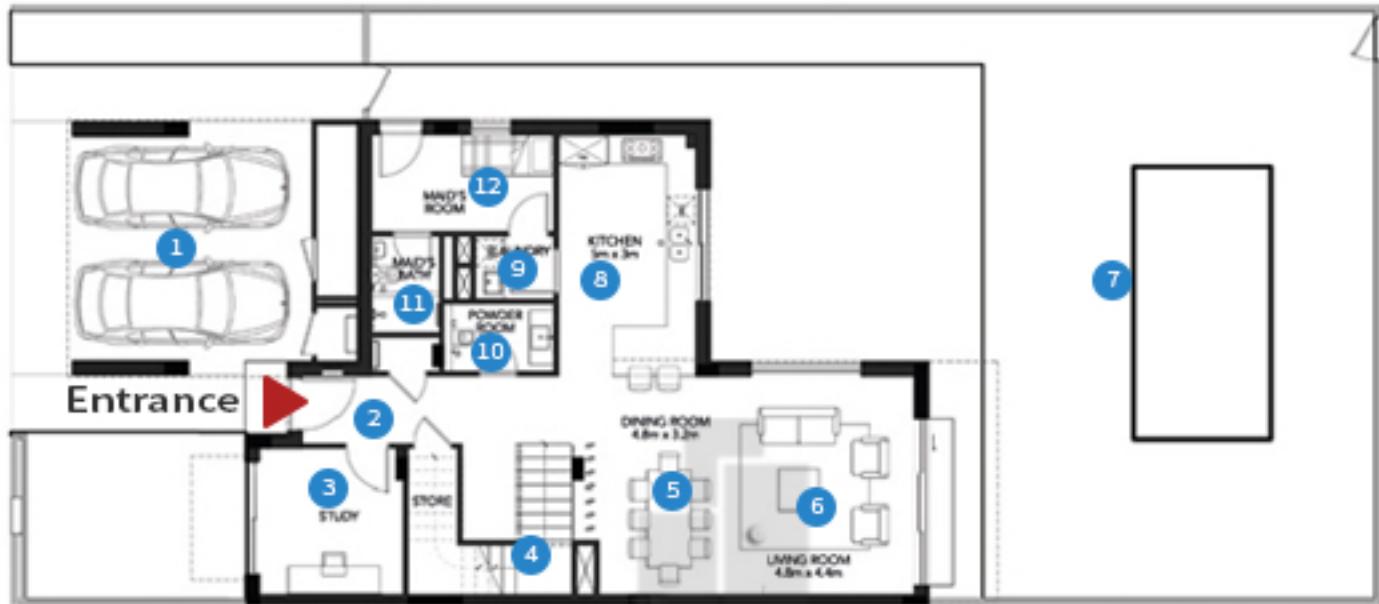
## First Floor



NO.		Sq.m	Sq.ft
1	Garage		
2	Foyer		
3	Living Area	26.4	284.1
4	Dining area	18.49	199
5	Backyard		
6	Kitchen	17.5	188.3
7	Stairs		
8	Study		
9	Powder room		
10	Laundry		
11	Maids Bathroom		
12	Maidsroom		
13	Stairs 1		
14	Family room		
15	Balcony		
16	Master Bedroom	21.6	232.5
17	Master Bathroom		
18	Bathroom 2		
19	Bedroom 2	16.32	175.6
20	Balcony		
21	Balcony 1		
22	Bedroom 3	15.3	164.6
23	Bathroom 3		
24	Bedroom 4	14.96	161



NO.	Sq.m	Sq.ft
1	Garage	
2	Foyer	
3	Study	
4	Living Area	21.6 232.5
5	Dining area	23.04 248
6	Backyard	
7	Kitchen	18.55 199.6
8	Maidsroom	
9	Maids Bathroom	
10	Laundry	
11	Stairs	
12	Powder room	
13	Stairs 1	
14	Family room	
15	Balcony	
16	Bedroom 4	13.65 149.9
17	Bedroom 3	17.48 188.1
18	Balcony	
19	Balcony 1	
20	Bedroom 2	20.35 219
21	Bathroom 2	
22	Bathroom 3	
23	Master Bathroom	
24	Master Bedroom	21.2 228.2



Ground Floor

**PURE HOME**  
REAL ESTATE



First Floor

NO.	Sq.m	Sq.ft
1	Garage	
2	Foyer	
3	Study	
4	Stairs	
5	Dining area	15.36 165.3
6	Living Area	21.12 227.3
7	Backyard	
8	Kitchen	15 161.4
9	Laundry	
10	Powder room	
11	Maid's room	
12	Maid's Bathroom	
13	Stairs 1	
14	Family room	
15	Balcony	
16	Terrace	
17	Bedroom 2	20 215.2
18	Bathroom 2	
19	Bedroom 3	18 193.7
20	Balcony	
21	Master Bathroom	
22	Master Bedroom	17.76 191.1
23	Balcony 1	



Ground Floor



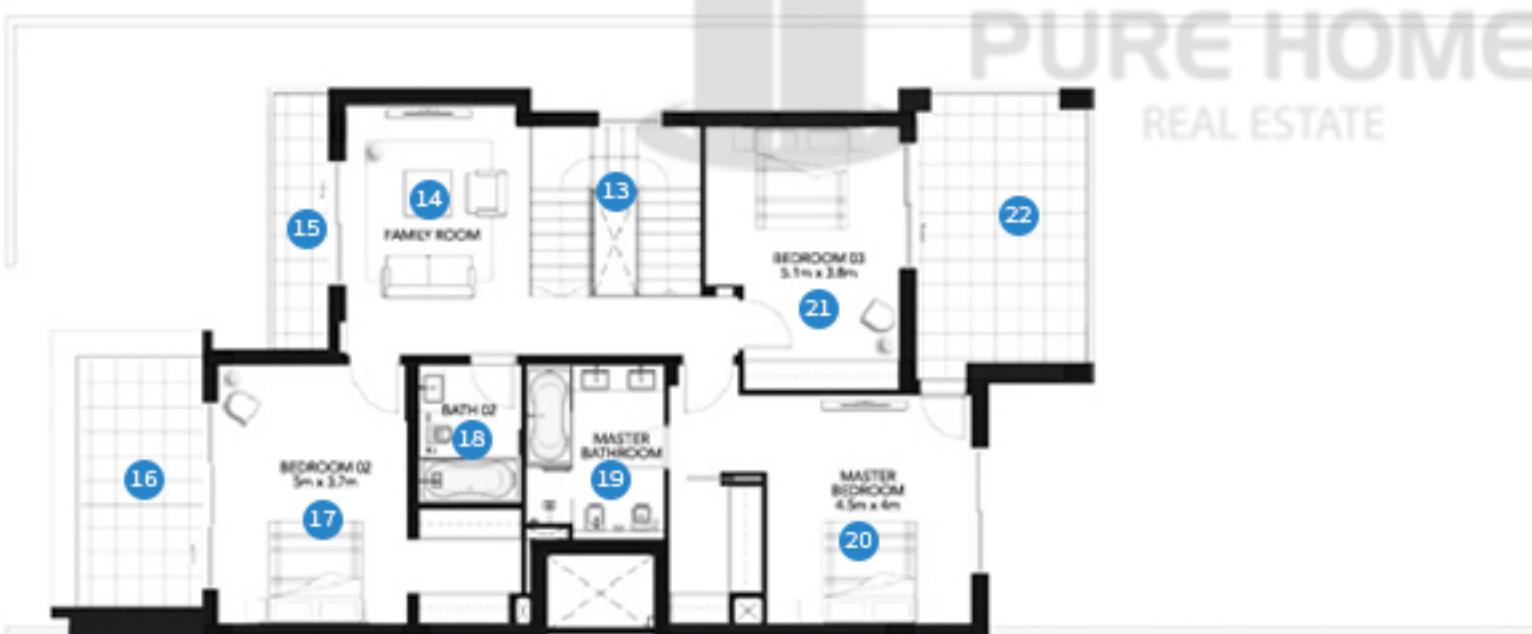
First Floor

NO.	Sq.m	Sq.ft
1	Garage	
2	Foyer	
3	Study	
4	Stairs	
5	Living Area	24 258.3
6	Backyard	
7	Dining area	15.5 166.8
8	Kitchen	22.5 242.2
9	Laundry	
10	Powder room	
11	Maid'sroom	
12	Maids Bathroom	
13	Stairs 1	
14	Bedroom 3	12.25 131.8
15	Balcony	
16	Terrace	
17	Bedroom 2	16.5 177.6
18	Bathroom 2	
19	Master Bathroom	
20	Master Bedroom	22.5 242.2
21	Balcony	
22	Family room	
23	Balcony 1	



Ground Floor

PURE HOME  
REAL ESTATE



First Floor

NO.	Sq.m	Sq.ft
1	Garage	
2	Foyer	
3	Study	
4	Stairs	
5	Dining area	15.98 172
6	Living Area	19.38 208.6
7	Backyard	
8	Kitchen	22.5 242.2
9	Laundry	
10	Powder room	
11	Maidsroom	
12	Maids Bathroom	
13	Stairs 1	
14	Family room	
15	Balcony	
16	Terrace	
17	Bedroom 2	18.5 199.1
18	Bathroom 2	
19	Master Bathroom	
20	Master Bedroom	18. 193.7
21	Bedroom 3	19.38 208.6
22	Terrace 1	

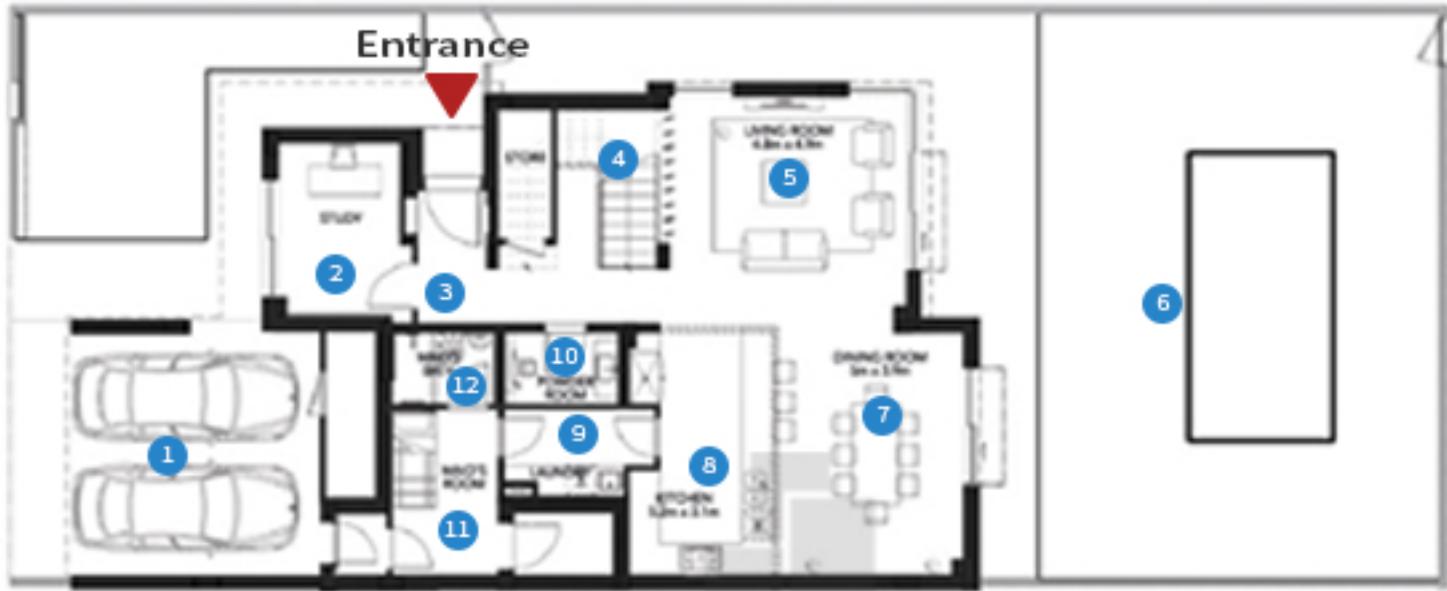


Ground Floor



First Floor

NO.	Sq.m	Sq.ft
1	Garage	
2	Foyer	
3	Study	
4	Stairs	
5	Dining area	15.98 172
6	Living Area	17.86 192.2
7	Backyard	
8	Kitchen	22.5 242.2
9	Laundry	
10	Powder room	
11	Maid's room	
12	Maid's Bathroom	
13	Stairs 1	
14	Family room	
15	Terrace	
16	Bedroom 2	18.5 199.1
17	Bathroom 2	
18	Master Bathroom	
19	Master Bedroom	18. 193.7
20	Bedroom 3	19.38 208.6
21	Balcony	



Ground Floor



First Floor

NO.	Sq.m	Sq.ft
1	Garage	
2	Study	
3	Foyer	
4	Stairs	
5	Living Area	23.52 253.4
6	Backyard	
7	Dining area	19.5 209.8
8	Kitchen	16.12 173.5
9	Laundry	
10	Powder room	
11	Maidsroom	
12	Maids Bathroom	
13	Stairs 1	
14	Family room	
15	Balcony1	
16	Terrace	
17	Bedroom 2	18.5 199.1
18	Bathroom 2	
19	Master Bathroom	
20	Master Bedroom	19.5 209.8
21	Balcony	
22	Bedroom 3	16.8 180.8
23	Balcony 3	

# Masterplan | المخطط الرئيسي



# Map | خريطة الموقع



## Contact us | معلومات الاتصال



02 44 66 775  
055 808 2380



[info@purehome-re.ae](mailto:info@purehome-re.ae)