



# 第58回 二水会

2019年9月11日

# 議事

---

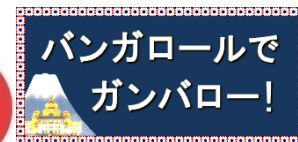


- ① 浦川副会長 挨拶
- ② 在ベンガルール総領事館からのご連絡
- ③ 各委員会活動報告
- ④ テーマ発表  
「インドでの労使紛争予防策」 TMI 法律事務所 白井様
- ⑤ その他報告事項



# 挨拶

---

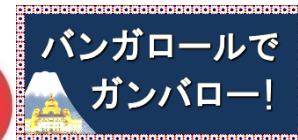


## 浦川 明典 副会長



在ベンガルール総領事館からのご連絡

---



在ベンガルール総領事館

総領事 北川 隆行 様





# 在ベンガルール総領事館 からのご連絡



# 委員会活動報告

---



インフラ委員会

長野 吉晃 委員長

税務労務委員会

飯田 亮也 委員長

建議書委員会

鈴木 隆史 委員長



# 8月27日インフラ税務労務委員会 活動報告

---

2019年9月11日

発表者：清水建設インド社  
長野

# ベンガルールを 取り巻くインフラ 整備について

2019年8月27日

ベンガルール日本商工会 インフラ税務労務委員会

在インド日本国大使館 清瀬一浩様 発表



## 【お願い】

- 本説明資料は政府発表資料や各種のレポート、報道等に基づいて作成しております。本説明資料および発表はそれらの正確性を保証するものではありません。
- 本説明資料及び発表は、全て発表者の個人見解であり、発表者の帰属するあるいは帰属していたいかなる組織の公式の見解を示すものではありません。

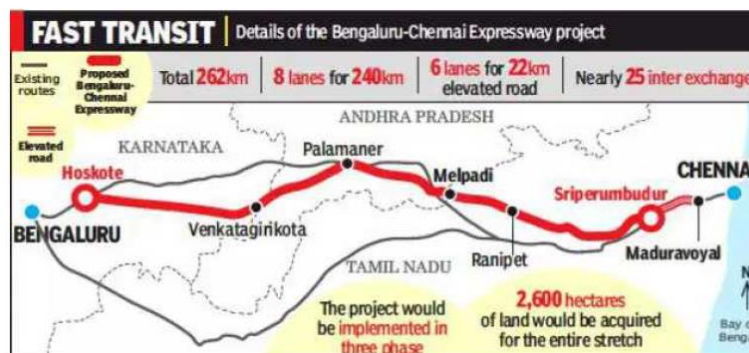
# ベンガルール ル周辺のイ ンフラ

- ベンガルール周辺環状道路（PRR）
- チェンナイ・ベンガルール高速道路
- ベンガルール・メトロ
- インドの都市開発
- ベンガルール・ケンベゴウダ空港の拡張

# 衛星都市 環状道路 ベンガル ル・チェン ナイ高速道 路



(資料) magicbricks

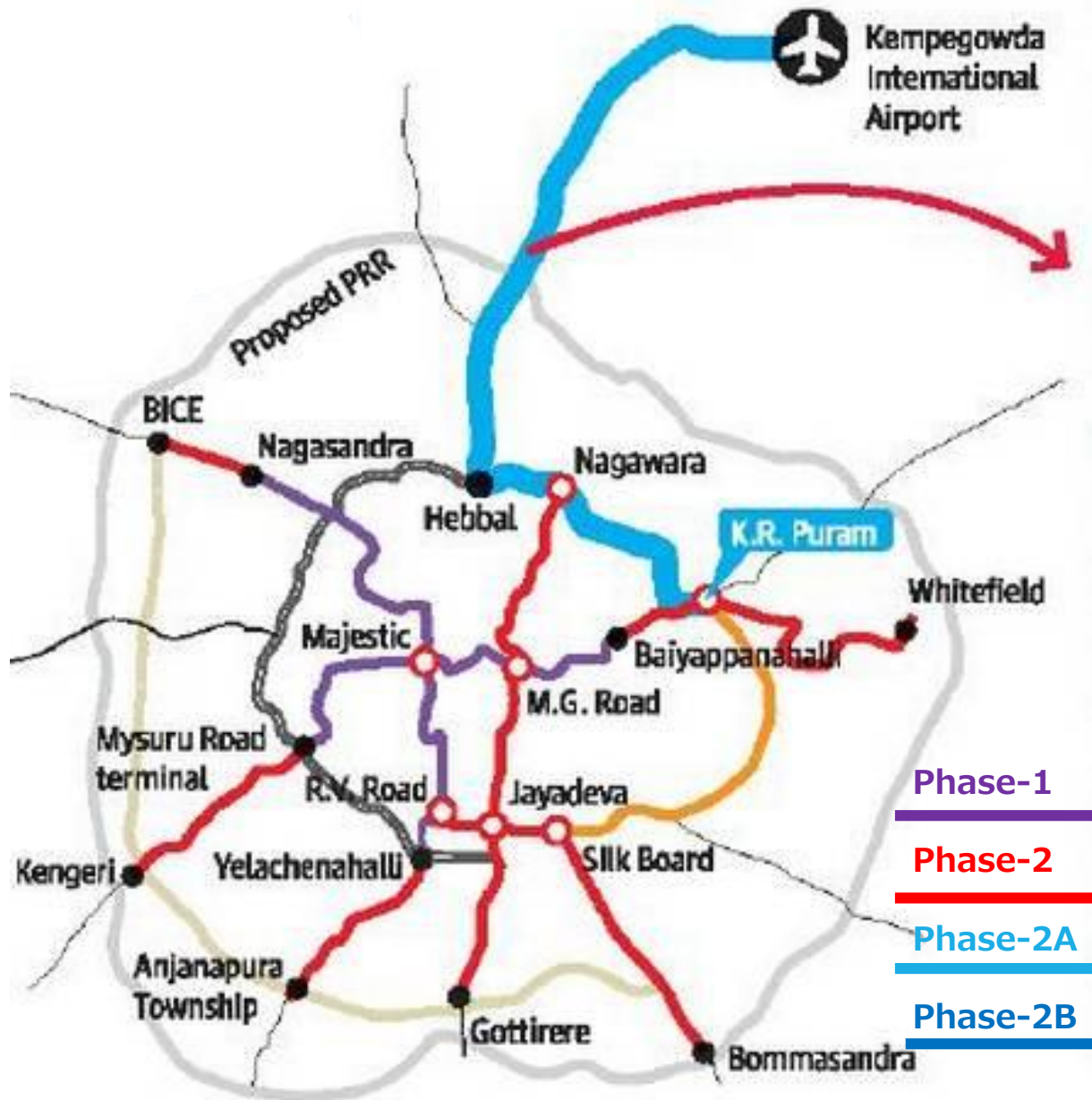


(資料) Times of India

# ベンガルール 周辺環状道路 (PRR)



# ベンガルー ル・メトロ



# 都市開発 まちづくり、 不動産

- インド初のREITが上場（Embassy Group）
- RERA施行による不動産市場の成熟
- TOD  
(Transit Oriented Development / 公共交通指向型開発)
- 住友商事、住友不動産

# RERA

(Real Estate  
Regulation Act:  
不動産規制法)

- 2016年に成立。不動産開発に許可制を導入。  
→案件ごとに当局の許可を取得する必要。
- 案件ごとにエスクロー・アカウントを開設。資金がほかのプロジェクトに流用されることを防止。  
→実居住目的の購入者が安心＝中間層の住宅取得を促進
- 中央の法律に従い、各州ごとの法律を規定（デリー準州等の直轄地には直接適用）。重要な規制は変更不可。
- MH、HR、GJ、UP、TN、AP、KA、TS等の主要州では州法制定済。
- メンテナンス費用の確保に関する規定も。





## KURISUMI WATERFALL RESIDENCES UNIT PLAN



2LDK – 1448 SQ.FT

3LDK – 1967 SQ.FT

3LDK + S – 2503 SQ.FT



# TOD (Transit Oriented Development / 公共交通指向型開発)

---

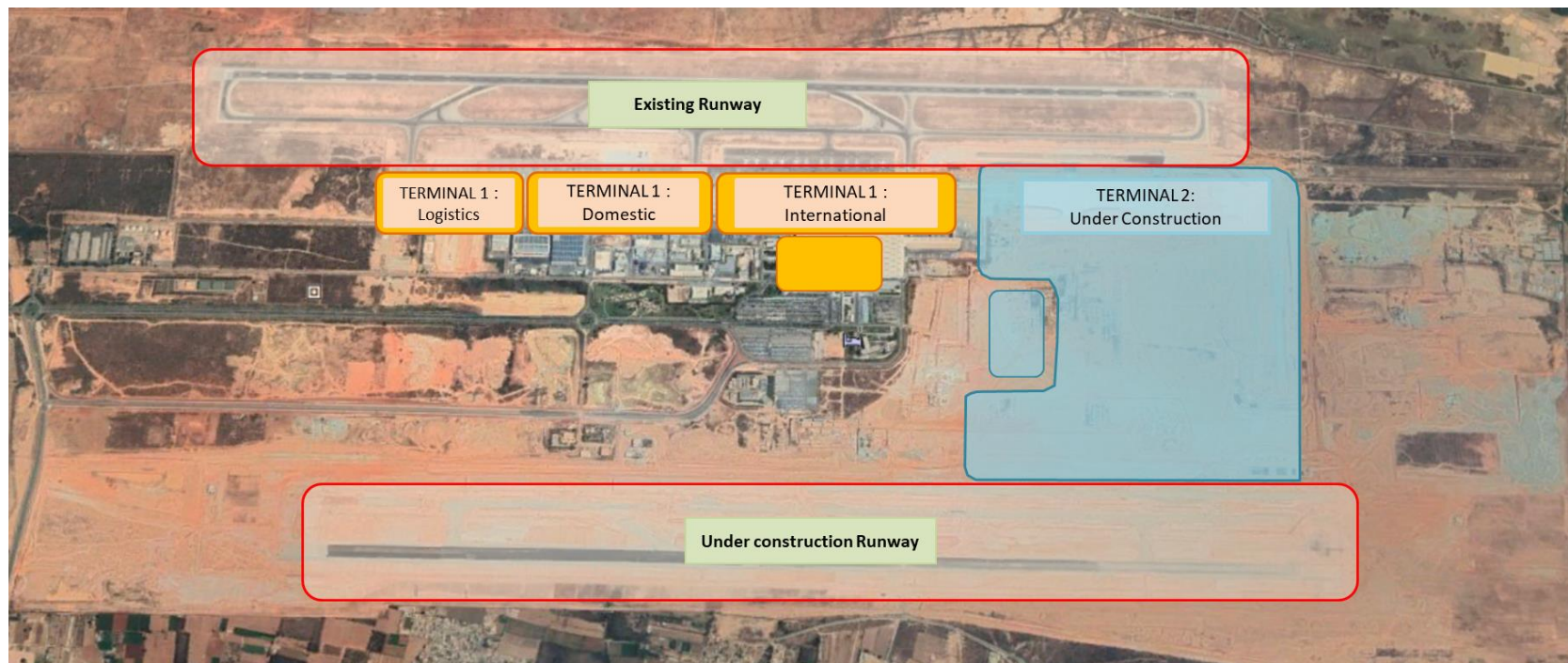
- 公共駅を中心とした都市開発  
    オフィス/住宅/ショッピングモール
- 都市人口 今後6億人の流入/13億
- 駅は疫病神 価値が下がる（東京 1分120万円）
- 日本政府としてTODの推進（High Speed & Metro）

# ケンベゴウダ空港

---

- バンガロール空港 23% 毎年増 2,500万人→3,000万人
- Phase 1 2021年開業 5,000万人
- Phase2 2026年 6,500万人  
2030年 7~8,000万人
- 参考  
羽田 8,700万人    チャンギ 7,000万人    北京 1億人  
成田 4,300万人    アトランタ 1.1億人    デリー7,000万人

# ケンベゴウダ空港拡張計画



Phase1: 2021年3月竣工予定

Phase2: 間もなく着工予定

\* エントランスは2か所のみの予定。(歩ける、朗報)

ご清聴ありがとうございました

# 第57回二水会 建議書委員会報告



## 1. デリー商工会へ2019年度建議項目を提出

- ・ 道路インフラに関する継続要望を提出

## 2. 第12回ダイヤログモニタリング委員会（2019年8月21日）

- ・ 建蔽率／緑地確保の矛盾規則の改正が実現
- ・ 土地取得手続きの簡素化が実現
- ・ 雨水リサイクル施設設置義務の取り消し

## 3. プロジェクトファシリティ委員会（P F C）（2019年9月12日）

- ・ 個別企業9社（6社継続／3社新規）が改善申し入れ、対応に関する協議を実施予定

## 4. 欧米商工関係団体との意見交換（日本総領事館との連携）

- ・ 印独商工会議所、ビジネスフランス、アメチャム／商務省

# ジェットロからのお願い

## 2019年度 アジア・オセアニア進出日系企業実態調査

進出日系企業の動向を把握するために、毎年実施しております。

各社のご担当者様へ直接メール案内が送られています。

回答時間は約20～30分です。

回答締め切り 2019年9月24日



## 「インドでの労使紛争予防策」

TMI 法律事務所 白井様

---



女子バスケット日本代表を、皆で応援に行きましょう！



**FIBA woman's Asia Cup 2019**

24<sup>th</sup> – 29<sup>th</sup> September Bengaluru- India

場所: Sree Kanteerava Indoor Stadium (カボンパークの南側にあります)



## その他報告事項

---



事務局長交代

望月 昭秀 → 織田 洋一



# 2019年度 役員会体制

役割：商工会を運営、会務に関わる決定を行う

(\*) 青字が8月度の変更箇所

・ 会 長	玉置 洋之	ソニーインディアソフトウェア
・ 副会長	浦川 明典	インド安川
・ 副会長	石川 隆	東芝ソフトウェアインド
・ 副会長	大辻 賢典	MUFG銀行
・ 10万委員長	長野 吉晃	清水建設インド
・ 税務労務委員長	飯田 亮也	EY
・ 建議書委員長	鈴木 隆史	JETRO
・ 会計役	古川 進	みずほ銀行
・ 事務局長	織田 洋一	ソニーインディアソフトウェア

# 2019年度 理事会体制 (理事12社+役員4名)

役割：商工会の運営を支援、総領事館・日本人会と連携・協力して意見具申を行う

## 金融・商社・サービス

※①MUFG銀行[大辻]

※②みずほ銀行[古川]

※③東芝ソフトウェアイト [石川]

※④ソニーインデ ィアソフトウェア

[玉置]

⑤豊田通商インデ ィア

## 製造

⑥トヨタキルロスカモーター

⑦豊田自動織機 (KTTM/TIEI)

⑧三菱日立パワーシステムズ インデ ィア

⑨東芝三菱電機産業システム

※⑩イト 安川[浦川]

## 物流・建設

⑪イト 日本通運

⑫清水建設イト

## 理事会社以外の役員

※⑬長野委員長

※⑭飯田委員長

※⑮鈴木委員長

※⑯織田事務局長

※赤字は2019年度役員

# 2019年度 活動方針



JCCIB

## 2019年度 活動目標

**Cool Japan! Cool Bangalore!**

日本文化をバンガロールに広めると共に、日本における「インドのシリコンバレー」バンガロールの認知度を高め、更なる日本企業の進出を促進すると同時に、進出企業の更なる発展と成長に貢献する。



## 2019年度 活動方針

### 1. 内部活動の強化

- 1) 会員相互の学習と親睦の促進
- 2) 委員会活動(インフラ委員会・税務労務委員会)の更なる活性化・参加率向上

### 2. 对外活動の強化

- 1) 建議書委員会を軸とした州政府・他商工会・インド経済団体等との交流促進と働き掛け推進
- 2) ダイアログ・モニタリング委員会を通じた州政府との積極的な対話
- 3) 来印ミッションの積極的受け入れと交流機会の創出

### 3. 活動の推進

- 1) 日本国総領事館・日本人会等と連携・協力しながら、日本文化の更なる普及を推進。
- 2) 各種イベントを通じて、「インドのシリコンバレー」バンガロールのPRを強化
- 3) 会員からテーマ報告を広く募集(「参画型」活動の継続)

# アンケート実施の趣旨・構成

今年度の活動方針を踏まえながらも、  
二水会を会員企業様が参加しやすい、興味のあるものにするため、  
アンケートを実施して皆様からの声を聴かせて戴き、  
今後の二水会の運営に反映する。

現在の二水会の開催日時（奇数月の第二水曜日、午後 19 時から）の変更を希望しますか？ \*

☐ 希望しない

☒ 希望する

二水会開催日時のご希望を教えてください。

Your answer

Page 2 of 5

NEXT

Page 1 of 5

## 委員会活動について

各委員会で取り上げてほしい内容があれば教えてください。

インフラ委員会

Your answer

税務労務委員会

Your answer

建議書委員会

Your answer

委員会活動全般について ご意見、ご要望等あればお書きください。

Your answer

BACK

NEXT

Page 3 of 5

## テーマ発表について

二水会で取り上げてほしい内容がありますか？

Your answer

BACK

NEXT

Page 4 of 5

## ご意見

二水会について何でも結構です。ご意見、ご要望等あればお書きください。

Your answer

パンガロール商工会について何でも結構です。ご意見、ご要望等あればお書きください。

Your answer

☐ Send me a copy of my responses.

BACK

SUBMIT

Page 5 of 5

## その他報告事項

---



- ▶ 次回二水会（第59回）は、  
2019年11月13日（水）開催予定です。

E-mail: [jcci.blr@gmail.com](mailto:jcci.blr@gmail.com)

Web: <http://www.jccib.com>



# アンケートのお願い

---

二水会についてのご意見をお聞かせください。

所要時間：約5分

スマホから

QRコードでアクセスできます→

iPhoneは標準カメラで

Androidはgoogle lensで読み取れます。

URL

<https://forms.gle/MfHAEXHfcEVzhuZF7>

回答期限：9月30日まで

---

