



SHANAYA RESORT

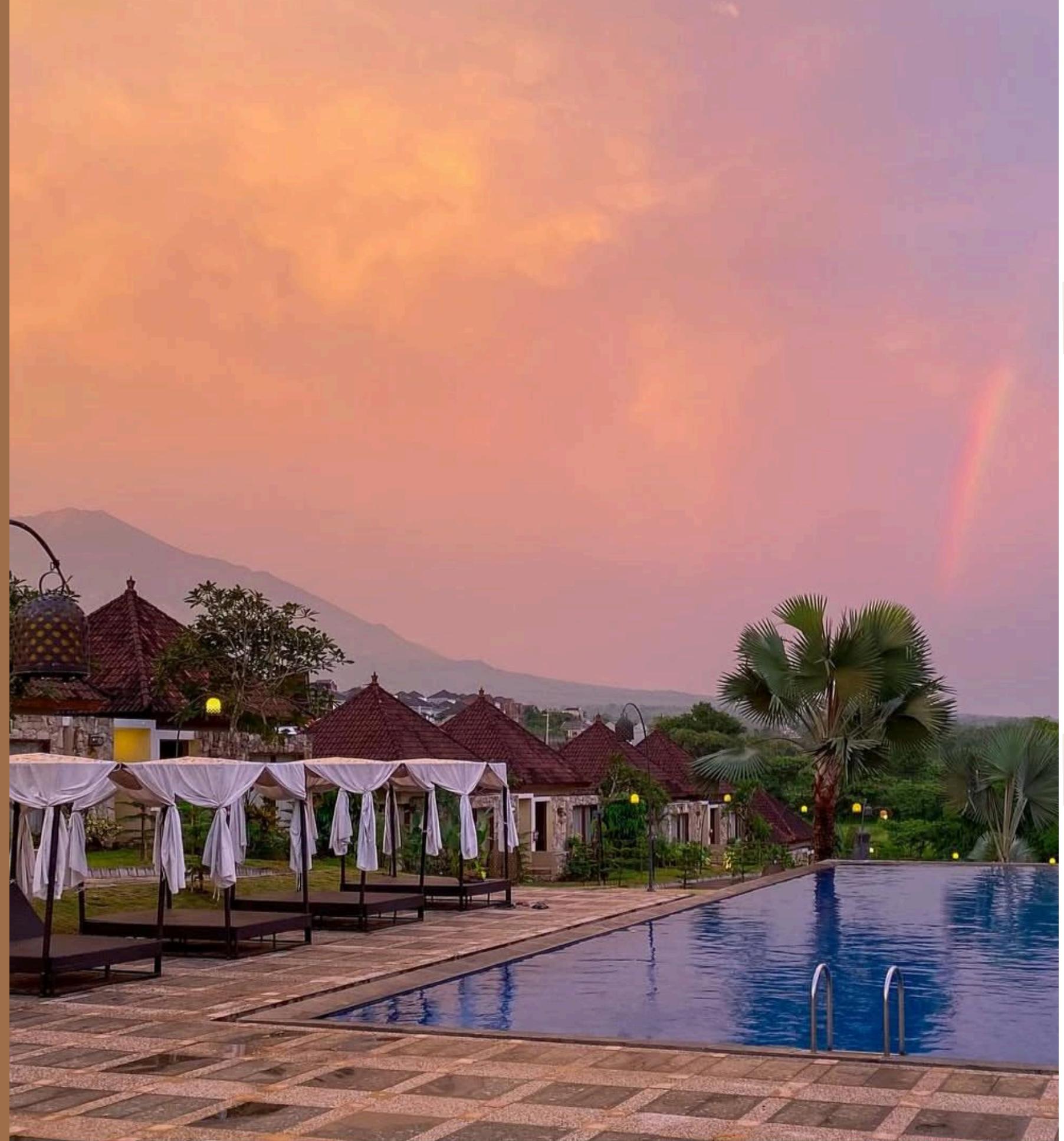
KARANGPLOSO, KAB. MALANG - JAWA TIMUR

TENTANG SHANAYA

Desain dan Arsitektur menjadi salah satu penentu kenyamanan Tamu di akomodasi. Satu-satunya Resort di Kab. Malang - Jawa Timur dengan Luas kurang lebih 16,2 hektar, Shanaya Resrot memberikan kesan yang sangat menarik bagi setiap Tamu.

Shanaya Resrot memiliki Predikat Resort Bintang 4 dengan memiliki 147 Villa, 3 Restoran serta beberapa Ruang Meeting dan Altar/Garden yang sangat menarik, serta Pelayanan 24 Jam Shuttle untuk mengantarkan Tamu disetiap kebutuhannya.

Tempat bermain untuk anak, serta ruang tunggu yang menarik, juga menjadi andalan bagi Shanaya Resrot untuk membuat Tamu merasa nyaman.





KARTANEGERA (24 VILLA)

- Bangunan dengan Luas 108 Meter Persegi
- Memiliki 1 Tempat Tidur
- Memiliki 1 Kamar Mandi dengan kelengkapan Pemanas Air, Shower, Bathtub, Wastafel.
- AC
- Smart TV
- Wifi
- Pemanas Air Minum
- Meja Kursi
- Garden View / Pool View





JAYAKATWANG (32 VILLA)

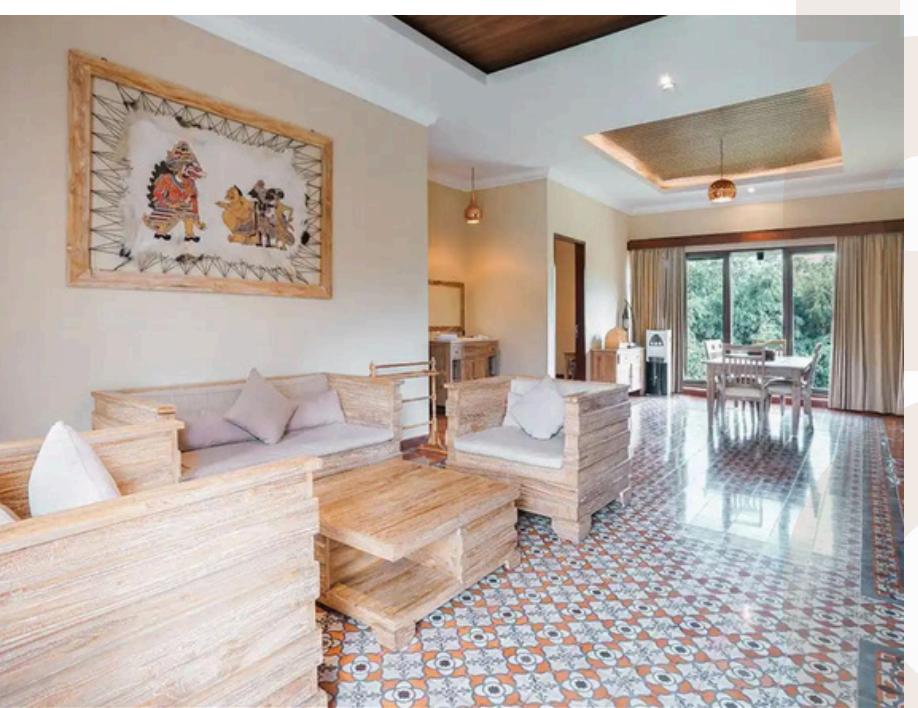
- Bangunan dengan Luas 80 Meter Persegi
- Memiliki 1 Tempat Tidur
- Memiliki 1 Kamar Mandi dengan kelengkapan Pemanas Air, Shower, Bathtub, Wastafel.
- AC
- Smart TV
- Wifi
- Pemanas Air Minum
- Meja Kursi
- Garden View / Pool View





SINGHASARI (10 VILLA)

- Bangunan dengan Luas 204 Meter Persegi
- Memiliki 2 Tempat Tidur
- Memiliki 1 Kamar Mandi dengan kelengkapan Pemanas Air, Shower, Bathtub, Wastafel.
- AC
- Smart TV
- Wifi
- Pemanas Air Minum
- 1 Ruang Tamu bersama
- Privat Pool





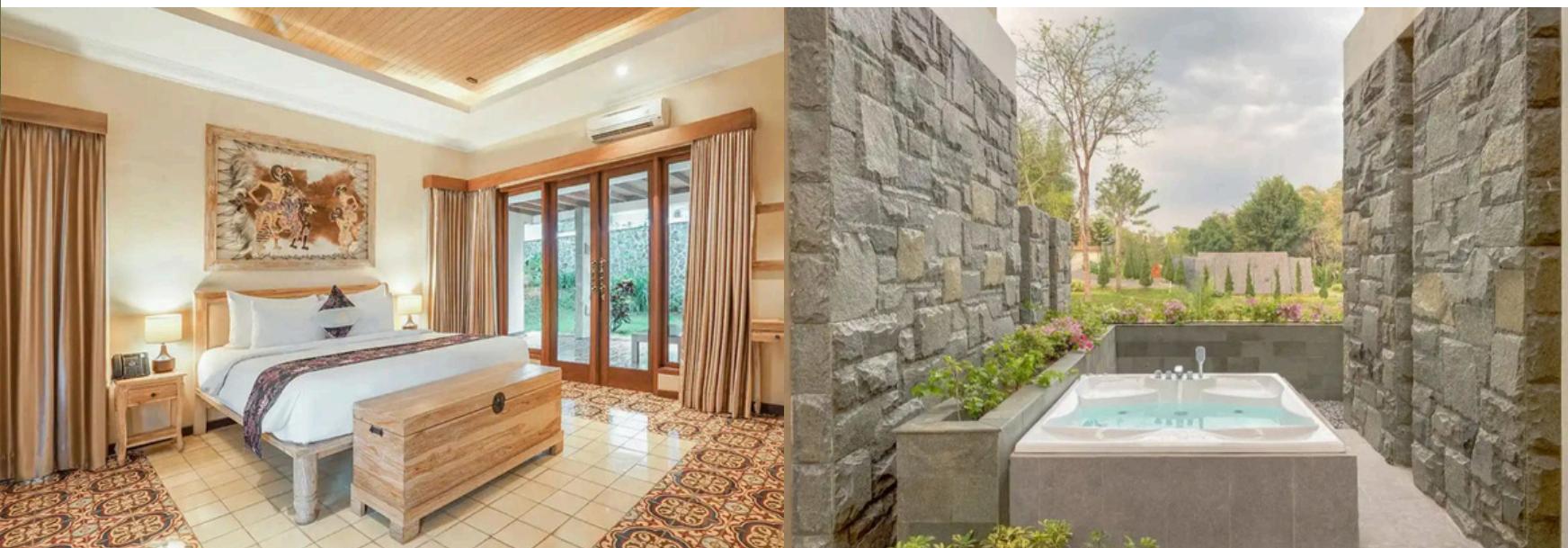
SHANAYA ROYAL (3 VILLA)

- Bangunan dengan Luas 290 Meter Persegi
- Memiliki 3 Tempat Tidur
- Memiliki 1 Kamar Mandi dengan kelengkapan Pemanas Air, Shower, Bathtub, Wastafel.
- AC
- Smart TV
- Wifi
- Pemanas Air Minum
- 1 Ruang Tamu bersama
- Privat Pool



KARTARAJASA (4 VILLA)

- Bangunan dengan Luas 100 Meter Persegi
- Memiliki 2 Tempat Tidur
- Memiliki 1 Kamar Mandi dengan kelengkapan Pemanas Air, Shower, Bathtub, Wastafel.
- AC
- Smart TV
- Wifi
- Pemanas Air Minum
- Meja Kursi
- Jacuzzi

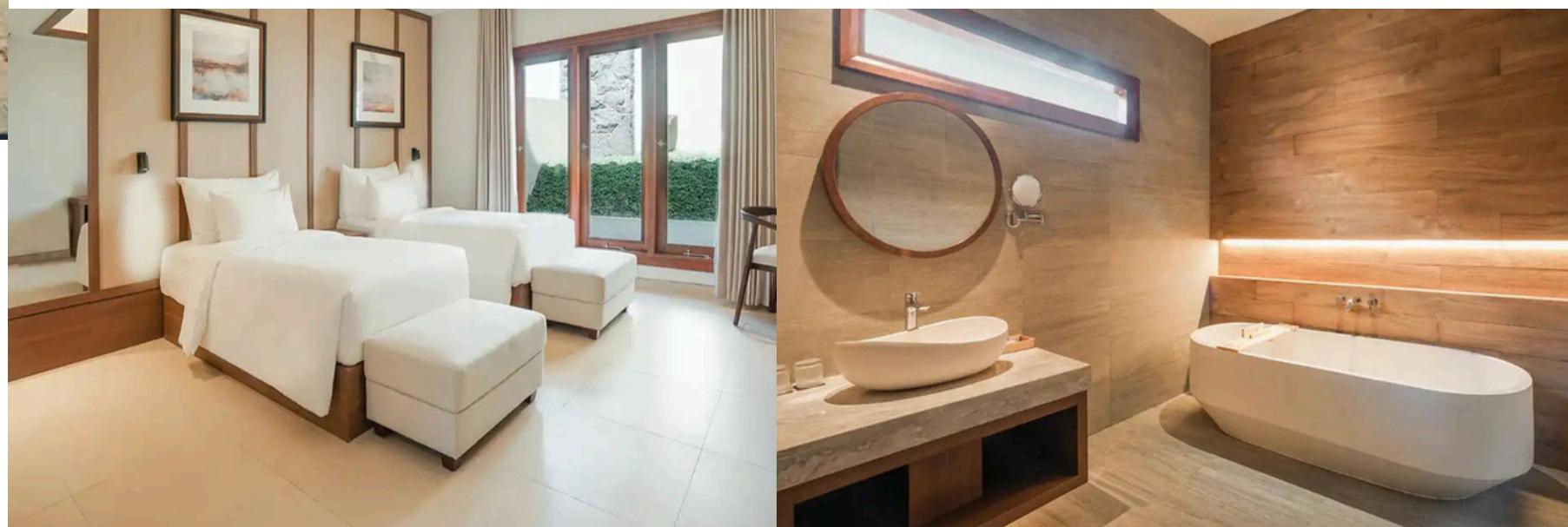


SHANAYA RESORT



GAYATRI (9 VILLA)

- Bangunan dengan Luas 40 Meter Persegi
- Memiliki 1 Tempat Tidur
- Memiliki 1 Kamar Mandi dengan kelengkapan Pemanas Air, Shower, Bathtub, Wastafel.
- AC
- Smart TV
- Wifi
- Pemanas Air Minum
- Meja Kursi
- Garden View



SHANAYA RESORT



RANGGAWUNI (40 VILLA)

- Bangunan dengan Luas 28 Meter Persegi
- Memiliki 1 Tempat Tidur (2 Orang)
- Memiliki 1 Kamar Mandi dengan kelengkapan Pemanas Air, Shower, dan Wastafel.
- AC
- Smart TV
- Wifi
- Pemanas Air Minum
- Meja Kursi
- Garden View



SHANAYA RESORT



RANGGAWUNI (17 VILLA)

- Bangunan dengan Luas 30 Meter Persegi
- Memiliki 1 Tempat Tidur (3 Orang)
- Memiliki 1 Kamar Mandi dengan kelengkapan Pemanas Air, Shower, dan Wastafel.
- AC
- Smart TV
- Wifi
- Pemanas Air Minum
- Meja Kursi
- Garden View



SHANAYA RESORT



RANGGAWUNI (6 VILLA)

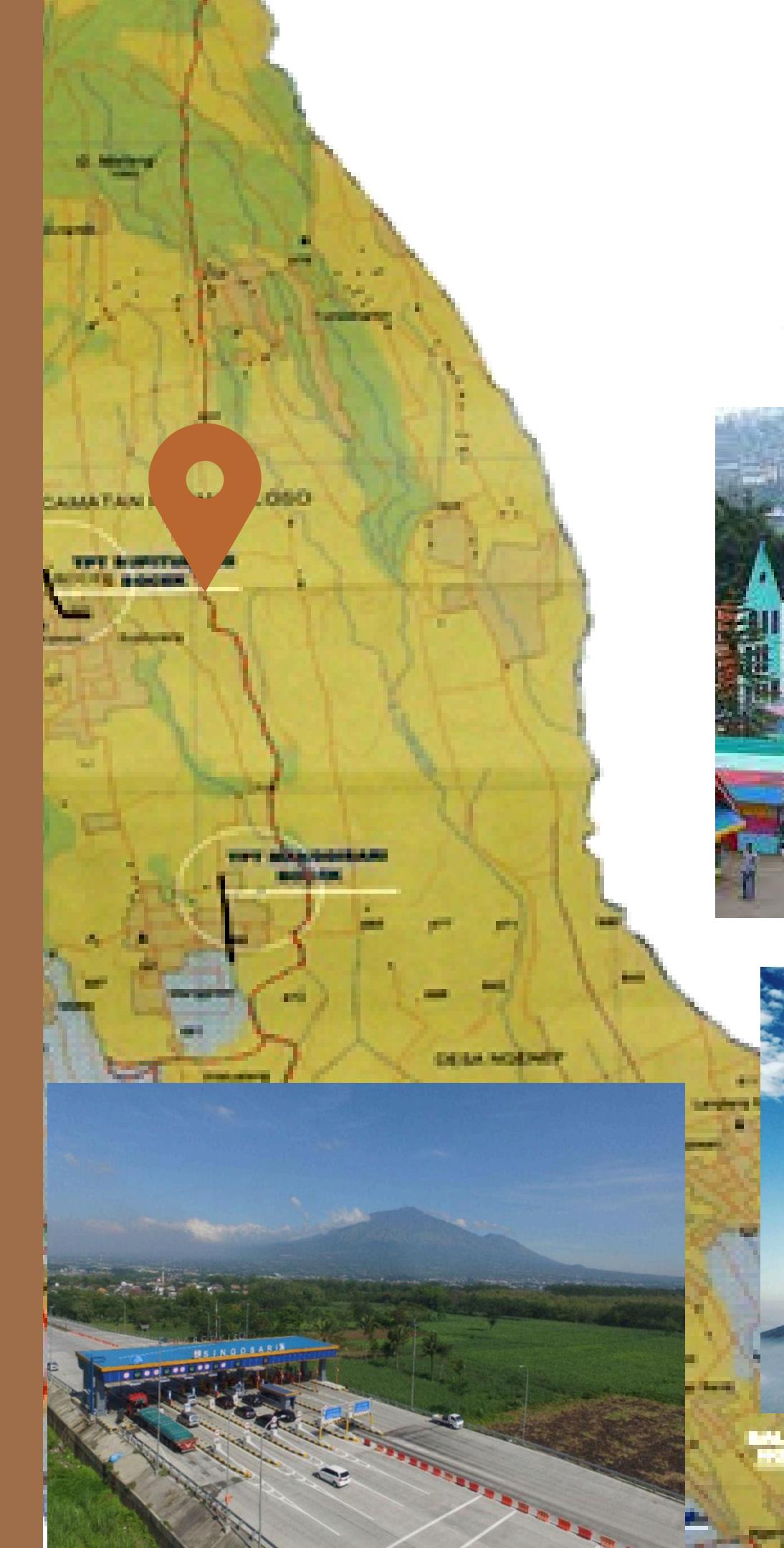
- Bangunan dengan Luas 30 Meter Persegi
- Memiliki 1 Tempat Tidur (4 Orang)
- Memiliki 1 Kamar Mandi dengan kelengkapan Pemanas Air, Shower, dan Wastafel.
- AC
- Smart TV
- Wifi
- Pemanas Air Minum
- Meja Kursi
- Garden View



SHANAYA RESORT

THE LOCATION

- 15 Menit dari Exit Toll Singosari
- 10 Menit menuju Kota Malang
- 15 Menit dari Kota Wisata Batu
- 7 Menit Pusat Sayuran Kab. Malang
- 5 Menit Rumah Sakit



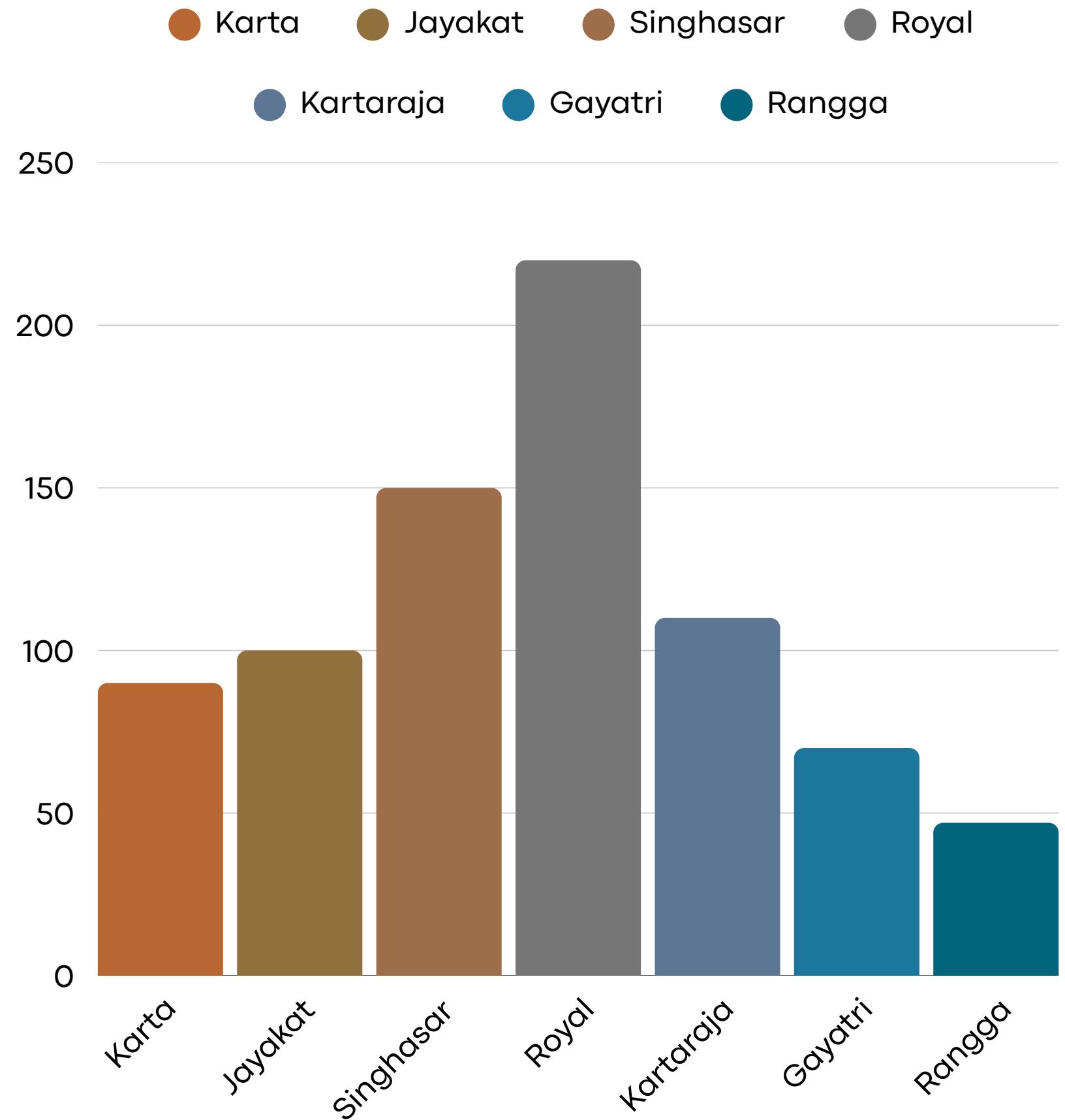
KECAMATAN SINGOSARI



SHANAYA RESORT

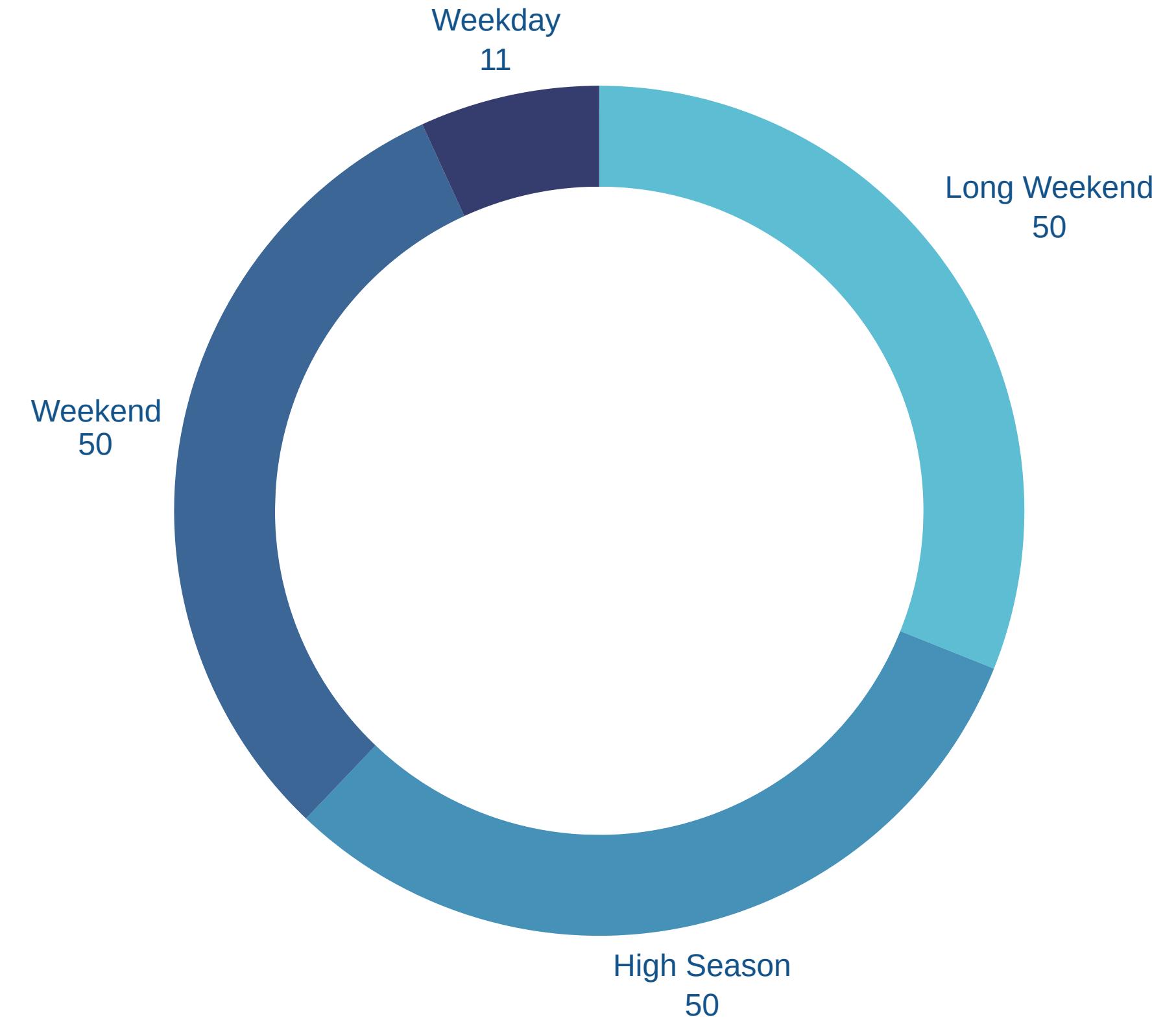
TARIF 1 MALAM

- Estimasi 1 Dollar = Rp. 16.700,-
- Harga tersebut adalah harga Weekday
- Harga tidak termasuk Breakfast
- Harga tidak termasuk dalam PPn Aplikasi Akomodasi.
- Harga dapat berubah jika ada pesanan dalam jumlah besar.



Keterangan sebagai berikut :

1. Weekday dengan catatan diluar Long Weekend atau Hari Libur Nasional, Shanaya Resort selalu terisi Minimal 11 Kamar dengan Rate dibawah \$100 seperti Ranggawuni atau Kartanegara.
2. Weekend dengan catatan diluar Hari Libur Nasional Shanaya Resort selalu terisi Minimal 50 Kamar dengan Rate dibawah \$150 seperti Ranggawuni, Kartanegara, Gayatri, dan Jayakatwang.
3. Long Weekend termasuk Hari Libur Nasional, Shanaya Resort selalu terisi Minimal 50 Kamar dengan Variasi Kamar dan mencapai Harga Tertinggi.
4. High Season hampir sama seperti Long Weekend, namun jumlah nya bisa lebih banyak dikarenakan pengaruh pada Jumlah Rombongan disaat Liburan musim sekolah atau acara Perusahaan.





NO	Nama Jenis	Jumlah Hari Dalam 1 Bulan	Jumlah Kamar Dalam 1 Bulan	Harga -/malam	Omzet
1	Weekday	20	220	Rp 900.000	198.000.000
2	Weekend	8	400	Rp 2.000.000	800.000.000
3	High Season		50	Rp 2.000.000	100.000.000
4	Long Weekend		50	Rp 2.000.000	100.000.000
					1.198.000.000



Note :

1. Keterangan diatas adalah ketika keadaan sangat sepi/low Tamu.
2. Keterangan diatas adalah harga flat antara pemilih kamar dengan rate tinggi dan rendah.
3. Keterangan diatas belum termasuk Pajak.

SHANAYA RESORT

FASILITAS UMUM

- Area Parkir 24 Jam
- Shuttle Car 24 Jam
- 2 Kolam Renang Dewasa, 3 Kolam Renang anak.
- Playground



SHANAYA RESORT

FASILITAS UMUM

- Shanaya Resort memiliki kurang lebih 271 Kasur/Tempat Tidur, yang dimana menyesuaikan Twin atau King Bed. Jumlah tersebut tidak termasuk Extra Bed Jika diperlukan.
- Shanaya Resort memiliki 4 Mobil Shuttle, dan 2 Mobil Pengantar Makanan Resto.
- Shanaya Resort memiliki sekitar 3.500 Meter Persegi Tempat Parkir.
- Shanaya Resort memiliki 5 Tempat Meeting Room dan 3 Tempat Gedung Serba Guna / Wedding venue.
- Shanaya Resort memiliki Jaringan Listrik, Air, dan Wifi bawah Tanah yang tidak akan mengganggu estetika Kawasan.



- Shanaya Resort memiliki Pendopo yang dapat digunakan secara bersama untuk menikmati suasana senja di kawasan Shanaya Resort.

SHANAYA RESORT



SHANAYA RESORT

CLIENT TESTIMONIALS

Ulasan berguna mengenai Shanaya Resort
Malang



Kebersihan	9,2
Fasilitas	9,2
Lokasi	9,2
Layanan	
Harga dan kualitas	

Tiket.com

4,6/5 Fantastis
Dari 877 review

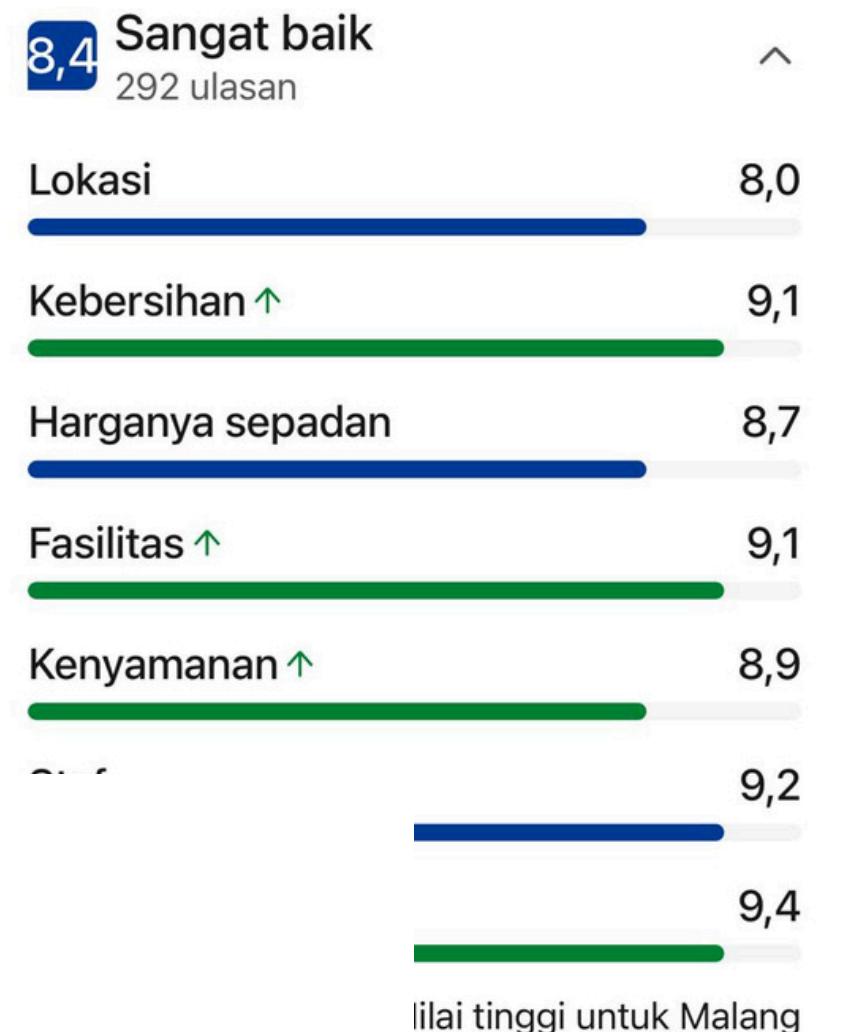
Pelayanan 4,6

Sesuai Harga 4,6

Kebersihan 4,6

Booking.com

Ulasan tamu Tulis ulasan



Get the app and save up to 15%
on hotels!

4.5

Open

Reviews

Great

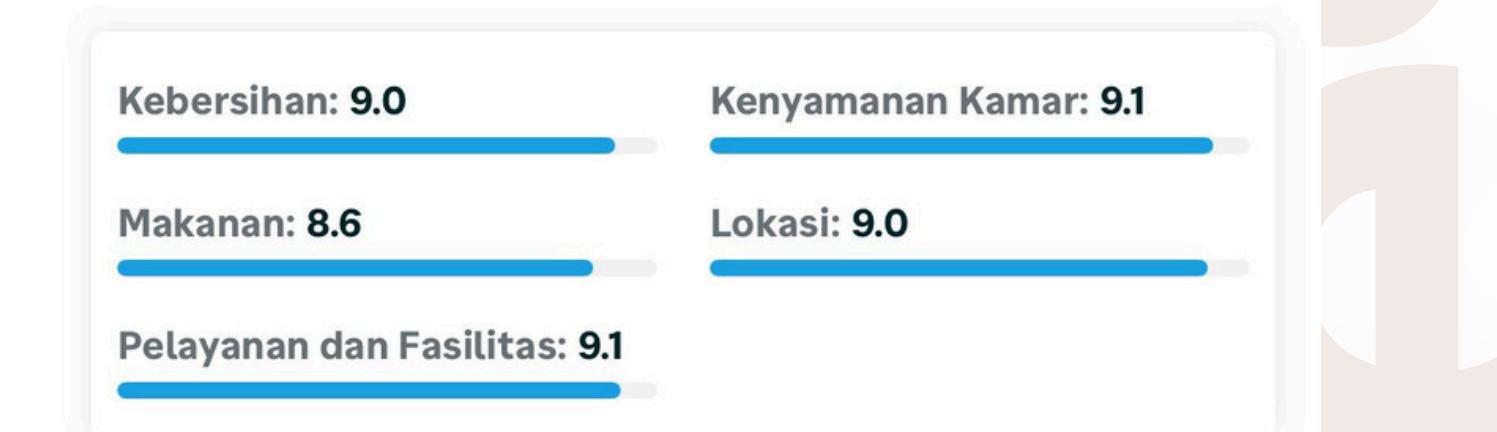
9.2 i /10

Trip.com
Verified Reviews

Shanaya Resort Malang
Rating & Review

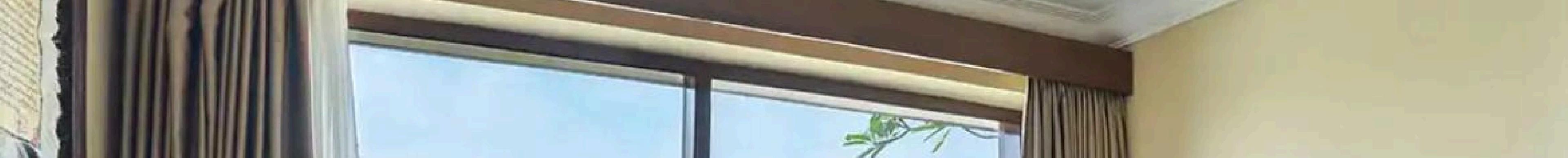
Traveloka
8.9/10 (1.163 ulasan)

Sumber lain
9.4/10 (9 ulasan)



LUAS LAHAN : 16,2 HA
LUAS JALAN : 1,5 HA





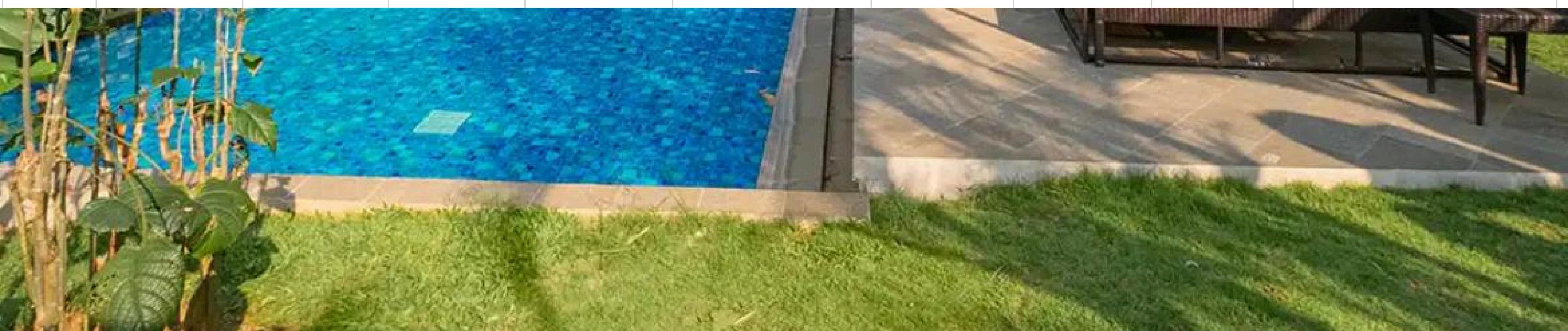
NO	Nama Unit/area	Jumlah unit	Luas Bangunan	Nilai Bangunan	Item fasilitas	Jumlah fasilitas	Nilai Fasilitas		Nilai investasi aset bangunan				
			m2	6.500.000	dan fasilitas kamar								
1	Kertanegara	24	108	702.000.000	Tempat Tidur	1	5.000.000	5.000.000					
					Pemanas air	1	3.000.000	3.000.000					
					Bathup	1	4.500.000	4.500.000					
					Wastafel	1	1.500.000	1.500.000					
					AC	1	3.500.000	3.500.000					
					Smart TV	1	6.500.000	6.500.000					
					Internet hardware	1	2.000.000	2.000.000					
					Pemanas air	1	1.000.000	1.000.000					
					meja konsul	1	3.500.000	3.500.000					
					meja tamu	1	3.500.000	3.500.000					
					kursi konsul	1	500.000	500.000					
					kursi tamu	1	4.000.000	4.000.000					
								-					
					Fasilitas taman	1	3.500.000	3.500.000					
					fasilitas kolam renang			-					
				702.000.000				42.000.000	744.000.000				
									17.856.000.000				



NO	Nama Unit/area	Jumlah unit	Luas Bangunan	Nilai Bangunan	Item fasilitas	Jumlah fasilitas	Nilai Fasilitas		Nilai investasi aset bangunan
			m2	8.000.000					dan fasilitas kamar
1	Jayakatwang	32	80	640.000.000	Tempat Tidur	1	5.000.000	5.000.000	
					Pemanas air	1	3.000.000	3.000.000	
					Bathup	1	4.500.000	4.500.000	
					Wastafel	1	1.500.000	1.500.000	
					AC	1	3.500.000	3.500.000	
					Smart TV	1	6.500.000	6.500.000	
					Internet hardware	1	2.000.000	2.000.000	
					Pemanas air	1	1.000.000	1.000.000	
					meja konsul	1	3.500.000	3.500.000	
					meja tamu	1	3.500.000	3.500.000	
					kursi konsul	1	500.000	500.000	
					kursi tamu	1	4.000.000	4.000.000	
								-	
					Fasilitas taman	1	3.500.000	3.500.000	
					fasilitas kolam renang				
				640.000.000				42.000.000	682.000.000
									21.824.000.000



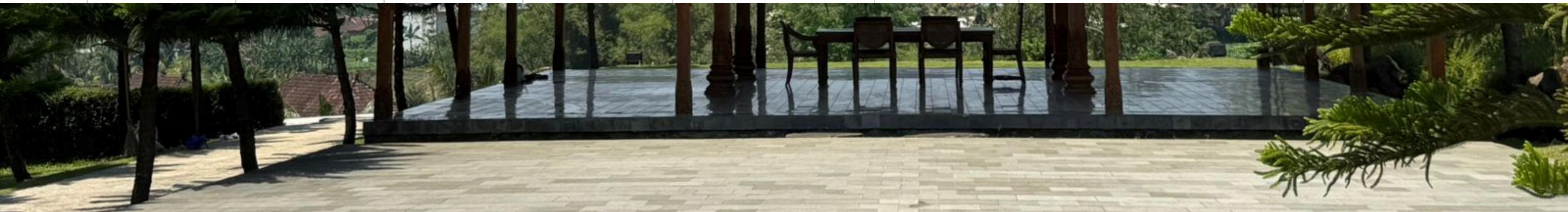
NO	Nama Unit/area	Jumlah unit	Luas Bangunan	Nilai Bangunan	Item fasilitas	Jumlah fasilitas	Nilai Fasilitas		Nilai investasi aset bangunan dan fasilitas kamar
1	Royal Shanaya	10	290	6.500.000	Tempat Tidur + Bed	3	10.000.000	30.000.000	
					Pemanas air	1	3.000.000	3.000.000	
					Bathup	1	4.500.000	4.500.000	
					Wastafel	1	1.500.000	1.500.000	
					AC	4	3.500.000	14.000.000	
					Smart TV	1	6.500.000	6.500.000	
					Internet hardware	1	2.000.000	2.000.000	
					Pemanas air	1	1.000.000	1.000.000	
					meja konsul	1	3.500.000	3.500.000	
					meja tamu	1	3.500.000	3.500.000	
					kursi konsul	1	500.000	500.000	
					kursi tamu	1	4.000.000	4.000.000	
								-	
					Fasilitas taman	1	3.500.000	3.500.000	
				1.885.000.000	fasilitas kolam renang	32	8.000.000	256.000.000	
								333.500.000	2.218.500.000
									22.185.000.000



NO	Nama Unit/area	Jumlah unit	Luas Bangunan	Nilai Bangunan	Item fasilitas	Jumlah fasilitas	Nilai Fasilitas		Nilai investasi aset bangunan				
			m2	6.500.000	dan fasilitas kamar								
1	Kartarajasa	4	100	650.000.000	Tempat Tidur + Bed	2	10.000.000	20.000.000					
					Pemanas air	1	3.000.000	3.000.000					
					Bathup	1	4.500.000	4.500.000					
					Wastafel	1	1.500.000	1.500.000					
					AC	3	3.500.000	10.500.000					
					Smart TV	1	6.500.000	6.500.000					
					Internet hardware	1	2.000.000	2.000.000					
					Pemanas air	1	1.000.000	1.000.000					
					meja konsul	1	3.500.000	3.500.000					
					meja tamu	1	3.500.000	3.500.000					
					kursi konsul	1	500.000	500.000					
					kursi tamu	1	4.000.000	4.000.000					
								-					
					Fasilitas taman	1	3.500.000	3.500.000					
					fasilitas kolam renang			-					
				650.000.000				64.000.000	714.000.000				
									2.856.000.000				



NO	Nama Unit/area	Jumlah unit	Luas Bangunan	Nilai Bangunan	Item fasilitas	Jumlah fasilitas	Nilai Fasilitas		Nilai investasi aset bangunan
			m2	8.000.000					dan fasilitas kamar
1	Lobby & Resto	1	1095	8.760.000.000	Kloset Duduk	4	2.500.000	10.000.000	
					Wastafel	4	1.500.000	6.000.000	
					Meja Kursi	17	8.000.000	136.000.000	
					Smart TV	1	6.500.000	6.500.000	
				8.760.000.000				158.500.000	8.918.500.000
NO	Nama Unit/area	Jumlah unit	Luas Bangunan	Nilai Bangunan	Item fasilitas	Jumlah fasilitas	Nilai Fasilitas		Nilai investasi aset bangunan
			m2	8.000.000					dan fasilitas kamar
1	R. Meeting & Resto	1	1044	8.352.000.000	Kloset Duduk	6	2.500.000	15.000.000	
					Wastafel	4	1.500.000	6.000.000	
					Meja Kursi	17	8.000.000	136.000.000	
					AC	5	3.500.000	17.500.000	
					Smart TV	1	6.500.000	6.500.000	
				8.352.000.000				163.500.000	8.515.500.000



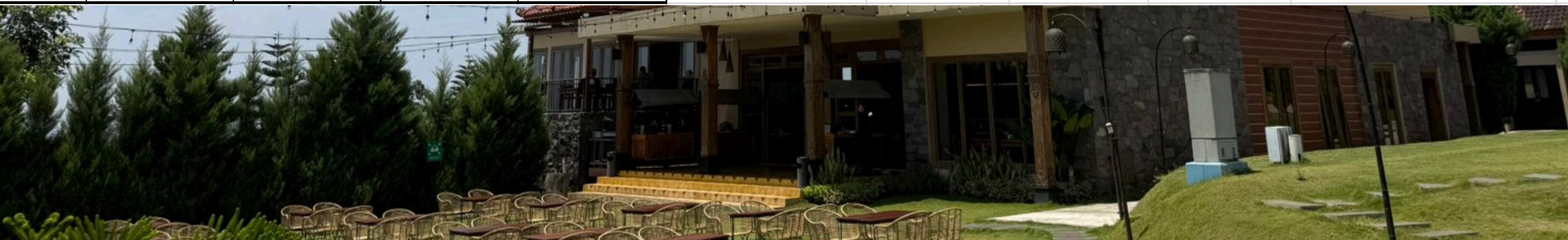


NO	Nama Unit/area	Jumlah unit	Luas Bangunan	Nilai Bangunan	Item fasilitas	Jumlah fasilitas	Nilai Fasilitas		Nilai investasi aset bangunan
			m2	8.000.000					dan fasilitas kamar
1	Ruang Rias	1	226	1.808.000.000	Kloset Duduk	2	2.500.000	5.000.000	
					Wastafel	4	1.500.000	6.000.000	
					Meja Kursi	6	8.000.000	48.000.000	
					AC	4	3.500.000	14.000.000	
					Smart TV	1	6.500.000	6.500.000	
				1.808.000.000				65.500.000	1.873.500.000

NO	Nama Unit/area	Jumlah unit	Luas Bangunan	Nilai Bangunan	Item fasilitas	Jumlah fasilitas	Nilai Fasilitas		Nilai investasi aset bangunan
			m2	8.000.000					dan fasilitas kamar
1	R. Wedding	1	595	4.760.000.000	AC	6	3.500.000	21.000.000	
2	R. Wedding Cap	1	60	480.000.000				-	
				5.240.000.000				21.000.000	5.261.000.000

NO	Nama Unit/area	Jumlah unit	Luas Bangunan	Nilai Bangunan	Item fasilitas	Jumlah fasilitas	Nilai Fasilitas		Nilai investasi aset bangunan
			m2	6.000.000					dan fasilitas kamar
1	R. Luxury Jaya	1	817	4.902.000.000	AC	6	3.500.000	21.000.000	
2	R. Luxury Kecil	1	255	1.530.000.000	AC	3	35.000.000	105.000.000	
3	R. Meeting Pool	1	270	1.620.000.000	AC	3	3.500.000	10.500.000	
4	R. Meeting Mini	1	52	312.000.000	AC	1	3.500.000	3.500.000	
				8.364.000.000				140.000.000	8.504.000.000

NO	Nama Unit/area	Jumlah unit	Luas Bangunan	Nilai Bangunan
			m2	2.500.000
1	Infrastruktur	1	15000	37.500.000.000
	Jalan Paving			
	dan Cor			
	Cut and Fill			37.500.000.000





NO	Nama Unit/area	Jumlah unit	Luas Bangunan	Nilai Bangunan	Item fasilitas	Jumlah fasilitas	Nilai Fasilitas		Nilai investasi aset bangunan
			m2	6.000.000					dan fasilitas kamar
1	Dapur	1	240	1.440.000.000	Kloset Jongkok	2	1.500.000	3.000.000	
					Wastafel	2	1.500.000	3.000.000	
								-	
				1.440.000.000				6.000.000	1.446.000.000

