



BIMBINGAN TEKNIS PERTANAHAN

“ Manajemen Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum /Swasta / Perusahaan
Serta Strategi Penanganan Sengketa & Konflik Perkara Pertanahan Pasca UU Cipta Kerja “



Nomor : A. 144/PUSPIN - BP/VII/2022
Lampiran : 1 (Satu) Berkas
Perihal : Bimbingan Teknis Pertanahan

Jakarta, 20 Juli 2022

Kepada Yth ;

Pimpinan / Direksi

PERUSAHAAN SWASTA, BUMN/BUMD

Up, Divisi Legal / Hukum, Divisi Training / Diklat, Divisi Asset , HR & GA Departement

Di -

Tempat.

Keberhasilan pelaksanaan pengadaan tanah bagi pembangunan untuk kepentingan umum maupun swasta/perusahaan, sangat ditentukan oleh kualitas proses konsultasi publik. Proses itu mencakup mekanisme/prosedur dan substansi yang disampaikan masyarakat, khususnya para pemegang hak atas tanah pada pelaksanaan konsultasi publik dengan menerapkan prinsip-prinsip **FPIC** terkait empat hal dasar, yaitu: **Free**, berkaitan dengan keadaan bebas tanpa paksaan, artinya kesepakatan hanya mungkin dilakukan di atas berbagai pilihan bebas masyarakat. **Prior**, artinya sebelum proyek atau kegiatan tertentu diijinkan pemerintah terlebih dahulu harus mendapat ijin masyarakat. **Informed**, artinya informasi yang terbuka dan seluas-luasnya mengenai proyek yang akan dijalankan baik sebab maupun akibatnya. Dan **Consent**, artinya persetujuan diberikan oleh masyarakat sendiri.

Berbagai kebijakan teknis di bidang pertanahan tersebut untuk dapat diimplementasikan di lapangan perlu dilakukan pelatihan secara mendasar dan mandalam bagi pihak-pihak yang bersentuhan atau terlibat langsung dengan urusan pertanahan, sehingga memperoleh pemahaman yang komprehensif. Penguasaan dan pemahaman regulasi dan kebijakan pertanahan secara komprehensif, merupakan upaya pencegahan konflik kepentingan dan sekaligus mencari alternatif penanganan dan penyelesaian masalah yang akan muncul di kemudian pada tahap penyelenggaraan pengadaan tanah.

Beranjak dari hal tersebut, dalam upaya Untuk Meningkatkan Kemampuan dan Keahlian di Bidang Hukum Pertanahan, Maka Pusat Pengkajian Informasi Nasional bersama Narasumber dari Kementerian Agraria & Tata Ruang BPN RI bermaksud akan menyelenggarakan kegiatan Bimbingan Teknis Pertanahan pada :

HARI / TANGGAL	PELAKSANAAN	BIAYA BIMTEK
Selasa & Rabu , 30 – 31 Agustus 2022 (Pukul 09.00 – 16.00)	Hotel Ibis Styles Malioboro, Jl.Dagen No.109, Yogyakarta	Rp.4.250.000,-/Peserta (Makalah,Lunch,Tas & Sertifikat)
Rabu & Kamis, 14 – 15 September 2022 (Pukul 09.00 – 16.00)	APLIKASI ZOOM MEETING (CLASS ONLINE)	Rp. 3.000.000,-/Peserta (Soft Copy Materi, & Sertifikat)

Demi suksesnya kegiatan dimaksud, maka dimohonkan kepada masing – masing Instansi Pemerintah, BUMN, BUMD & Swasta agar bisa kiranya untuk ikut berpartisipasi dengan mengutus hadir perwakilan terkaitnya pada kegiatan Bimtek Hukum Pertanahan tersebut agar terdapat kesamaan pandangan dalam memahami Konsep dan Implementasinya. Adapun Biaya Peserta dapat ditransfer melalui **Bank MANDIRI Jakarta ,No.Rek 120-00-0777738-1 A/n. Lembaga Pusat Pengkajian Informasi Nasional.**

Demikian perihal ini disampaikan, atas segala perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Hormat kami,

PUSAT PENGKAJIAN INFORMASI NASIONAL


DIAH MUSTIKA PERWITA, S.E.

Ketua Pelaksana



JADWAL ACARA BIMBINGAN TEKNIS PERTANAHAN



“ Manajemen Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum /Swasta / Perusahaan
Serta Strategi Penanganan Sengketa & Konflik Perkara Pertanahan Pasca UU Cipta Kerja “

NARASUMBER	H.Sardjita,SH., M.Hum., Cert.MP., P.Adv & PATNERS (KEPALA PUSAT KAJIAN ATR/PERTANAHAN STPN, KEMENTERIAN AGRARIA & TATA RUANG BPN RI)
HARI PERTAMA	MATERI
08.00 - 09.00	REGISTRASI PESERTA
09.00 - 12.00	<ol style="list-style-type: none">1. Pengertian, Konsep dan Ruang Lingkup Kajian Hukum Agraria & Pertanahan2. Prinsip-prinsip Pengukuran Kadasteral (IdentifikasidanInventarisasiStatus Tanah, <i>Contradiktur Delimitasi, Subyek/PemegangHakAtas Tanah</i>)3. Pemberian Hak Atas Tanah<ol style="list-style-type: none">a. Tanah Negara;b. HGB dan Hak Pakai di atas Tanah HPL;c. HGB dan Hak Pakai di atasTanah Hak Milik ;d. Tanah Komunal ;e. Penguasaan Tanah Kawasan Hutan.
12.00 - 13.30	ISTIRAHAT
13.30 - 16.00	<ol style="list-style-type: none">4. Pengadaan Tanah (Kepentingan Umum atau Swasta/Perusahaan)5. Perijinan Di Bidang Pertanahan<ol style="list-style-type: none">a. Ijin Memperoleh Warkah;b. Ijin Lokasi;c. Penetapan Lokasi;d. Ijin Peralihan Hak Atas Tanah;e. Ijin Perubahan Penggunaan Tanah, dll.6. Perjanjian Yang Obyeknya Tanah sebagai Dasar/Alas Perubahan Data Pendaftaran Tanah (Berita Acara Pelepasan, Akta PPAT, PPAIW, Risalah Lelang, Pembebanan Hak Tanggungan, dsbnya.
HARI KEDUA	MATERI
NARASUMBER	H.Sardjita,SH., M.Hum., Cert.MP., P.Adv & PATNERS (KEPALA PUSAT KAJIAN ATR/PERTANAHAN STPN, KEMENTERIAN AGRARIA & TATA RUANG BPN RI)
09.00 - 12.00	<ol style="list-style-type: none">7. Pendaftaran Hak Atas Tanah<ol style="list-style-type: none">a. Konversi (Penegasan/Pengakuan Hak);b. Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah (Peristiwa Hukum atau Perbuatan Hukum)8. Strategi Penanganan dan Penyelesaian Kasus Pertanahan:<ol style="list-style-type: none">a. Blokir, Sita, Jaminan;b. Sengketa, Konflik Pertanahan dan;c. Perkara Pertanahan (Perdata, Pidana dan Tata Usaha Negara)
11.30 - 13.30	ISTIRAHAT
13.30 - 14.30	<ol style="list-style-type: none">9.Pembatalan dan Kebatalan Hak Atas Tanah<ol style="list-style-type: none">a. Cacat Hukum Administrasi; danb. Melaksanakan Putusan Pengadilan yang telah mempunyai kekuatan hukum tetap.10. Post Test
14.30 - 15.00	PENUTUP & PEMBAGIAN SERTIFIKAT



FORMULIR PENDAFTARAN BIMBINGAN TEKNIS PERTANAHAN



“ Manajemen Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum /Swasta / Perusahaan
Serta Strategi Penanganan Sengketa & Konflik Perkara Pertanahan Pasca UU Cipta Kerja “

Nama yang tercantum mohon di daftar sebagai Peserta Bimtek Hukum Pertanahan (Mohon diberi tanda ✓)

☐ Pada Hari **Selasa & Rabu ,Tanggal 30 & 31 Agustus 2022 , Hotel Ibis Styles Malioboro, Yogyakarta**

☐ Pada Hari **Rabu & Kamis , 14 – 15 September 2022, Aplikasi Zoom Meeting (Class Online)**

Yang mendaftarkan di bawah :

Nama :

J a b a t a n :

Perusahaan :

Alamat :

Telp./Hp. : Telp.....Hp.....

Email :

Pembayaran di lakukan :2022

☐ **Transfer (Mohon dicantumkan nama perusahaan)**
A/n. Lembaga Pusat Pengkajian Informasi Nasional
Bank Mandiri Jakarta No. Rek 120-00-0777738-1

Pendaftar ,

☐ **Tunai Pada Saat Registrasi Di Hotel**

TTD / Cap Stempel Instansi

NO.	NAMA PESERTA	JABATAN	HP / WA

Keterangan Pendaftaran Peserta :

- Biaya Pendaftaran Webinar **Per-Peserta** Sebesar **Rp 4.250.000,- (Empat Juta Dua Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah)**, **Tidak Termasuk Inap Hotel**, Mendapatkan : Makalah,Tas Ransel, Soft Copy (USB),Lunch,Coffee Breaks & Sertifikat ;
- Biaya Pendaftaran Webinar **Per-Peserta** Sebesar **Rp 3.000.000,- (Tiga Juta Rupiah)** ,
Kelengkapan Bimtek : Makalah Softcopy, Dokumen (Foto) Zoom Meeting,Rekaman Vidio & Sertifikat ;
- **Pembayaran** dapat ditransfer ke rekening **Bank Mandiri Jakarta No. Rek 120-00-0777738-1**
A/n. Lembaga Pusat Pengkajian Informasi Nasional.
- Formulir dikirim ke Panitia Acara melalui **Email : lembagapelatihan5@gmail.com Atau WA 0813 – 8002 – 2173**
- Contact Person Pendaftaran : **Bpk M.Agil, Call Hp / WA 0813 – 8002 – 2173**
- **Pendaftaran Paling Lambat 1 (Satu) Hari Sebelum Pelaksanaan ;**
- **Formulir bisa diperbanyak sesuai kebutuhan Jumlah Peserta.**