



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUARA

CNPJ: 18.313.015/0001-75

Rua Padre Gregório, 187 • Centro

CEP: 35.488-000 • Itaguara-Mg • Telefax: (31) 3184-1232

www.itaguara.mg.gov.br planejamento@itaguara.mg.gov.br

INSTRUMENTO DE COMPROMISSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUARA/MG

O Município de Itaguara/MG firma o presente INSTRUMENTO DE COMPROMISSO para atendimento aos dispositivos legais do Programa “Minha Casa, Minha Vida”, de que tratam as Portarias do Ministério das Cidades nº 267, de 22 de março de 2017, nº 269, de 22 de março de 2017, nº 21, de janeiro de 2014 e nº 163, de 06 de maio de 2016, mediante as condições e cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

Firmar os compromissos, objetivando a execução do Programa Minha Casa, Minha Vida – Mirante II com recursos do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, neste município.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS ATRIBUIÇÕES

O MUNICÍPIO DE ITAGUARA/MG, no âmbito de suas competências:

- a) compromete-se a zelar pela eficácia, eficiência e efetividade dos equipamentos públicos listados na Matriz de Responsabilidades, bem como dos listados na tabela apresentada no item 2 do Relatório de Diagnóstico de Demanda. Conforme concluído no item 3 desse mesmo relatório, os equipamentos atualmente existentes são capazes de atender à demanda gerada pelo empreendimento. Caso haja alteração neste cenário, o Município compromete-se a empregar os esforços necessários para atender alguma nova demanda derivada do empreendimento.
- b) aprovar os critérios locais para a seleção de beneficiários, caso estes ainda não estejam aprovados, de acordo com o disposto na Portaria MCIDADES nº.163 de 06 de maio de 2016, atualizar os dados das famílias no Cadúnico e cumprir o cronograma estabelecido no item 1 do Relatório de Diagnóstico da Demanda por Equipamentos e Serviços Públicos e Urbanos;
- c) realizar a seleção para indicação dos beneficiários nos prazos estabelecidos, bem como a indicação das reservas para idosos e famílias de que façam parte pessoas com deficiência de acordo com o disposto na Portaria MCIDADES 163/2016;
- d) elaborar e executar o Trabalho Social em conformidade com o disposto na Portaria MCIDADES 21, de 22 de janeiro de 2014.
- e) elaborar e executar o Trabalho de Gestão Condominial e Patrimonial nos empreendimentos sob a forma de condomínio ou de loteamentos com edificações multifamiliares verticalizados



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAGUARA

CNPJ: 18.313.015/0001-75

Rua Padre Gregório, 187 • Centro

CEP: 35.488-000 • Itaguara-Mg • Telefax: (31) 3184-1232

www.itaguara.mg.gov.br planejamento@itaguara.mg.gov.br

ou de tipologia mista, em conformidade com o disposto no Anexo IV da Portaria MCIDADES 267, de 22 de março de 2017.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA VIGÊNCIA

O presente INSTRUMENTO DE COMPROMISSO terá vigência até a conclusão de todos os compromissos assumidos.

CLÁUSULA QUARTA – DOS RECURSOS

Os recursos previstos na contratação do Empreendimento, para o Trabalho Social e Trabalho de Gestão Condominial e Patrimonial serão transferidos do FAR para o MUNICÍPIO/ESTADO, mediante Convênio a ser firmado com a Instituição Financeira Oficial Federal e que passa a fazer parte deste instrumento a partir da data de sua assinatura.

DAS PENALIDADES

O descumprimento do presente INSTRUMENTO DE COMPROMISSO ensejará na impossibilidade de contratação de novos empreendimentos no âmbito do PMCMV/FAR destinados às famílias com renda de até R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais), até a sua regularização.

ITAGUARA/MG, 01 de fevereiro de 2018.

Prefeitura Municipal de ITAGUARA/MG

Prefeito: Geraldo Donizete de Lima

Testemunhas:

NOME: Anacleide Freitas Lara – Sec. M. de Desenvolvimento Social, Trabalho e Emprego
CPF: 650.982.186-91

NOME: (PREFERENCIALMENTE REPRESENTANTE DA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA OFICIAL FEDERAL) BRUNO SILVA QUIRINO
CPF: 033 222 156 36

CARTÃO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS - ITAGUARA-MG	
Reconheço por semelhança a(s) firma(s)	
de Geraldo Donizete de Lima -	
Prefeito de Itaguara -	
Itaguara, 01 de Fevereiro de 2018	
Em teste da verdade	
<input checked="" type="checkbox"/>	Celso da Imaculada C. Freitas - Tabelião
<input checked="" type="checkbox"/>	Márcio Roberto Freitas - Escrevente



MATRIZ DE RESPONSABILIDADES

EMPREENDIMENTO: Residencial Mirante II

MANUTENÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, ASSISTÊNCIA SOCIAL, TRANSPORTE, COMÉRCIO E INFRAESTRUTURA PARA ATENDIMENTO DA DEMANDA GERADA PELO EMPREENDIMENTO

O Município de ITAGUARA/MG compromete-se a zelar pela eficácia, eficiência e efetividade dos equipamentos públicos listados na tabela abaixo. Conforme concluído no item 3 do Relatório de Diagnóstico de Demanda, os equipamentos atualmente existentes são capazes de atender à demanda gerada pelo empreendimento. Caso haja alteração neste cenário, o Município compromete-se a empregar os esforços necessários para atender alguma nova demanda derivada do empreendimento.

Tipo de equipamento existente	Nome	Distância do Empreendimento	Endereço	Capacidade de atendimento	Vagas disponíveis
Escola de educação infantil e ensino fundamental	Escola Municipal Padre Geraldo	1.500 m	Rua Carlos Penido Filho, 344, Dias	700 alunos	Sem vagas
Escola de educação infantil e ensino fundamental	Escola Estadual Padre Gregório	2.400 m	Rua Antônio Pereira de Rezende, 54, Nogueiras	600 alunos	150 alunos
Escola de ensino fundamental	Escola Municipal Coronel Frazão	1.900 m	Rua Maria Felizarda, 51, Centro	840 alunos	423 alunos
Escola de ensino médio	Escola Estadual Alvim Rodrigues do Prado	2.300 m	Rua Cláudio, 81, Centro	588 alunos	212 alunos
Estratégia Saúde da Família	ESF Guimarães Rosa	1.500 m	Rua Dr. Jacy de Moraes Lima, 205, Centro	3.722 assistidos	278 assistidos
Estratégia Saúde da Família	ESF Dr. Antônio Geraldo de Oliveira	1.900 m	Rua Carlos Penido Filho, 295, Dias	3.003 assistidos	997 assistidos

9

Tipo de Equipamento existente	Nome	Distância do Empreendimento	Endereço	Capacidade de atendimento	Vagas disponíveis
Estratégia Saúde da Família	ESF Wandy de Moraes Silva	1.100 m	Rua Esmeraldas, 155, Conjunto Hab. José Vieira de Mendonça	3.257 assistidos	743 assistidos
Hospital	Santa Casa de Misericórdia de Itaguara	2.400 m	Rua Antônio Pereira de Rezende, 19	100 atendimentos por dia	07 vagas para internação
Centro de Referência de Assistência Social	CRAS	1.500 m	Rua Waldemar Ferreira de Moraes, 58, Liberdade	600 assistidos	200 assistidos
Serviço de Referência em Saúde Mental	SERSAM	1.300 m	Rua Tenente Cassiano, 259, Liberdade	600 assistidos	100 assistidos
Ginásio Poliesportivo Municipal	Arena Sagarana	1.700 m	Av. Eliziário Gonçalves Ramos, s/nº, Centro	600 pessoas	100 pessoas
Esporte e Lazer	Quadra Coberta	1.600 m	Rua Francisco Hilário, 199, Centro	600 pessoas	100 pessoas
Esporte e Lazer	Campo do Bairro Dias	1.300 m	Rua Joaquim Ferreira da Costa	150 pessoas	80 pessoas
Segurança	Polícia Militar	1.500 m	Rua XV de Novembro, 850, José Lara	15 atendimentos diários (em média)	-
Segurança	Polícia Civil	1.600 m	Rua Francisco Hilário, 183, Centro	20 atendimentos diários (em média)	-

Itaguara, 01 de fevereiro de 2018.

Geraldo Benizete de Lima
Prefeito Municipal de Itaguara/MG

