

## RELATÓRIO DE DIAGNÓSTICO DA DEMANDA POR EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS E URBANOS

### 1. IDENTIFICAÇÃO

Programa: Minha Casa Minha Vida – Recursos FAR	
Empreendimento: <b>Conjunto Habitacional</b> - 200 Unidades Habitacionais	
Localização: Rua do prolongamento da rua Império, S/N, bairro Soledade	UF: PE
Agente executor: Prefeitura Municipal de Ribeirão - PE	
Tel.:	e-mail: seinfra.ribeirao@gmail.com
Responsável Técnico Social: Josélia Marinete do Nascimento	Formação: Assistente Social

### 2. COMISSÃO DE ANÁLISE DE EMPREENDIMENTO

NOME	SECRETARIA	CARGO	ASSINATURA
FLÁVIO HENRIQUE LIMA	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA	SECRETARIO	
SEVERINO MAIA FILHO	SECRETARIA INFRAESTRUTURA- DEP. MOBILIDADE E CONTROLE URBANO	SECRETARIO ADJUNTO	
MARIA LUIZA CEDRIM	SECRETARIA DE PROMOÇÃO E ASSISTENCIA SOCIAL	SECRETARIA ADJUNTA	
EDNEI SANTANA	SECRETARIA DE SAÚDE	SECRETARIO	
LUIZ CARLOS DA SILVA	SECRETARIO DE PLANEJAMENTO E DES.ECONOMICO	SECRETARIO	
ANA CAROLINA JORDÃO	SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	SECRETARIO	
JOSÉ FERNANDO SOUZA SANTOS	SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE	SECRETARIO	
FLÁVIO HENRIQUE LIMA	DEFESA CIVIL	COORDENADOR INTERINO	

## **2.1 INDICAÇÃO DO INTERLOCUTOR PMCMV**

<b>NOME</b>	<b>SECRETARIA / DEPARTAMENTO</b>	<b>FUNÇÃO / CARGO</b>
Flávio Henrique Lima	Infraestrutura	Secretário

## **3. AVALIAÇÃO DA DEMANDA HABITACIONAL**

### **3.1 Justificativa do empreendimento / Demanda Habitacional e público-alvo:**

Conforme Plano Local de Habitação de Interesse Social, o município de Ribeirão-PE com uma população de 46.877 mil habitantes em 2016 e IDH 0,602, tem um déficit habitacional de 1000 domicílios. A necessidade de suprir a demanda da população por unidades habitacionais é prioridade, a fim de atender aos casos de vulnerabilidade social ainda existentes no Município. Cômodos alugados e cedidos (coabitação disfarçada): Famílias que moram em quartos ou cômodos alugados ou cedidos usando de forma comum áreas de acesso e equipamentos sanitários, com ausência de privacidade. Ônus excessivo com aluguel: consideram-se as famílias com renda familiar de até 03 (três) salários mínimos, que comprometem 30% ou mais de sua renda com pagamento de aluguel. A Comissão de análise da viabilidade de empreendimento do Programa Minha Casa Minha Vida, da Prefeitura Municipal de Ribeirão constatou que o Déficit Habitacional do Município é aproximadamente de 1000( hum mil ) famílias, sendo 60% domicílios com Inadequação Fundiária, tendo, portanto demanda suficiente para Unidades Habitacionais do Empreendimento supracitado.

### **3.2 Delimitação do território pertencente ao empreendimento**

Os empreendimentos "Loteamentos Habitacionais" unifamiliar térreo estará localizado na Rua do prolongamento da rua Império, bairro Soledade, na cidade de Ribeirão no estado de Pernambuco, inserido na zona da mata. Os empreendimentos abrigarão 200 novas famílias. O local denominado Loteamento Belmira Arcoverde e Ivannildo de Barros apresentam área de cerca 71.408,44 m<sup>2</sup>. A cidade de Ribeirão possui municípios limítrofes Água Preta, Amaraji, Cortês, Escada, Gameleira, Joaquim Nabuco, Primavera, Rio Formoso e Sirinhaém, com uma área territorial de 287,987 km<sup>2</sup>.

### 3.3 Critérios Locais e Cronograma de Seleção dos Beneficiários:

Os critérios locais de seleção dos beneficiários do Conjunto Habitacional serão definidos pelo Conselho Nacional de Habitação de Interesse Social e o cronograma de seleção dos beneficiários obedecerá à seguinte sequência:

- Inscrição para o PMCMV;
- Trabalho Sócio-Familiar para enquadramento dos inscritos no PMCMV e posterior apresentação de relação dos nomes à Caixa Econômica Federal;
- Apresentação dos nomes para seleção / relação final dos beneficiários pela Caixa Econômica Federal.

### 3.4 Estimativa do número de pessoas que irão morar no empreendimento:

Considerando a Sinopse do Censo Demográfico 2010, que aponta como média de 4 pessoas por domicílio em nosso município, e com a construção de 200 unidades habitacionais unifamiliares estimamos uma população cerca de 800 (oitocentas) pessoas neste empreendimento.

NOME DO EMPREENDIMENTO	Nº UH	ENDEREÇO	TIPOLOGIA	CONTRATADO
BELMIRA ARCORVERDE	100	PROL. RUA DO IMPÉRIO	CASAS UNIFAMILIAR TÉRREA	SIM
IVANNILDO DE BARROS	100	PROL. RUA DO IMPÉRIO	CASAS UNIFAMILIAR TÉRREA	NÃO

NÚMERO DE PESSOAS	VALOR RELATIVO ( QTD)
ATÉ 4 ANOS (8,02%)	65
DE 05 A 9 ANOS (9,25%)	74
DE 10 A 14 ANOS (10,11%)	81
DE 15 A 19 ANOS (9,91%)	80
DE 20 A 24 ANOS (9,10%)	73
DE 25 A 59 ANOS (36,08%)	288
ACIMA DE 60 ANOS (17,53%)	140

Dados do IBGE 2010

#### 4. SITUAÇÃO DO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO

Em um raio de 2500m (dois mil e quinhentos metros), quanto aos equipamentos comunitários e serviços, indicando seus referidos endereços, capacidade de atendimento e vagas disponíveis, segue dados abaixo:

##### 4.1 EQUIPAMENTOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

<b>EQUIPAMENTOS:</b>	CRAS – AV. RÁDIO CLUBE
<b>ENDEREÇO:</b> Rua Av. Rádio Clube – Ribeirão - PE	
<b>DISTÂNCIA DO EMPREENDIMENTO:</b> 500 m	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- CAPACIDADE DE ATENDIMENTO: 2500 famílias por ano</li> <li>- ATENDIMENTO ATUALMENTE: 2500 famílias por ano</li> <li>- PREVISÃO: 2500 famílias por ano</li> </ul>	

##### 4.2 EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS EDUCACIONAIS (Educação)

##### ESCOLAS E CENTROS DE EDUCAÇÃO INFANTIL DO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO

<b>ESCOLA:</b> Escola Municipal Clóvis Lapa
<b>TIPO DE EQUIPAMENTO EXISTENTE:</b> Básico para funcionamento.
<b>REDE:</b> Pública Municipal
<b>ENSINO:</b> Pré-escola
<b>DISTÂNCIA DO EMPREENDIMENTO:</b> 300 m
<b>ENDEREÇO:</b> Rua Procurador Pedro Jorge
<b>CAPACIDADE DE ATENDIMENTO:</b> 397 alunos
<b>VAGAS DISPONÍVEIS:</b> 150 vagas

<b>ESCOLA:</b> Escola Henrique de Barros
<b>TIPO DE EQUIPAMENTO EXISTENTE:</b> Básico para funcionamento.
<b>REDE:</b> Pública Municipal
<b>ENSINO:</b> Nível Fundamental
<b>DISTÂNCIA DO EMPREENDIMENTO:</b> 600m.
<b>ENDEREÇO:</b> Av. Mário Domingues
<b>CAPACIDADE DE ATENDIMENTO:</b> 800 alunos
<b>VAGAS DISPONÍVEIS:</b> 200 vagas

<b>ESCOLA:</b> Escola Sônia Lustosa
<b>TIPO DE EQUIPAMENTO EXISTENTE:</b> Básico para funcionamento.
<b>REDE:</b> Pública Municipal
<b>ENSINO:</b> Nível Médio
<b>DISTÂNCIA DO EMPREENDIMENTO:</b> 600m.
<b>ENDEREÇO:</b> Av. Mário Domingues
<b>CAPACIDADE DE ATENDIMENTO:</b> 1000 alunos
<b>VAGAS DISPONÍVEIS:</b> 150 vagas

<b>EQUIPAMENTO</b>	<b>DEMANDA GERADA EMPREENDIMENTO</b>	<b>VAGAS DISPONÍVEIS ATUALMENTE</b>	<b>VAGAS FALTANTES</b>
<b>ESCOLA EDUCAÇÃO INFANTIL</b>	<b>65</b>	<b>150</b>	<b>0</b>
<b>ESCOLA EDUCAÇÃO FUNDAMENTAL</b>	<b>155</b>	<b>200</b>	
<b>ESCOLA DE ENSINO MÉDIO</b>	<b>80</b>	<b>150</b>	<b>0</b>

## 5. EQUIPAMENTOS DE SAÚDE

A Saúde da Família é uma estratégia de caráter substitutivo da atenção básica convencional, acima de tudo, compromissada com a promoção à saúde, com as mudanças nos hábitos e padrões de vida, mediante o empoderamento dos indivíduos e famílias frente à vida. Para tal, a Equipe Saúde da Família tem composição multiprofissional e trabalha de forma interdisciplinar. É responsável pela atenção integral continuada à saúde de uma população entre 2.400 a 12.000 pessoas residentes em seu território de abrangência de acordo com a quantidade de equipes envolvidas. As equipes SF devem estabelecer vínculos de compromisso e co-responsabilidade entre seus profissionais de saúde e a população adstrita por meio do conhecimento dos indivíduos, famílias e recursos disponíveis nas comunidades; da busca ativa dos usuários e suas famílias para o acompanhamento ao longo do tempo dos processos de saúde-doença que os acometem ou poderão os acometer; do acolhimento; e, do atendimento humanizado e contínuo ao longo do tempo. Para atingir o objetivo proposto, o trabalho da equipe SF se inicia a partir do mapeamento do território e do cadastramento da população adstrita. Em

seguida é realizado o diagnóstico de saúde da comunidade, com base no qual se faz o planejamento e a priorização das ações a serem desenvolvidas pelos profissionais. Essas ações devem ser orientadas tendo em vista as responsabilidades dos municípios em relação à atenção básica definidas por portarias específicas. A estratégia Saúde da Família tem demonstrado melhora na eficiência e na qualidade dos serviços prestados na atenção básica dos diferentes municípios nos quais foi implantada, apesar da constatação de um número significativo de unidades apresentarem estrutura física inadequada, não raro, improvisada. Atualmente na região do empreendimento a cidade possui somente um PSF com uma capacidade de atendimento para até 4.000 pessoas conforme descrito abaixo:

<b>NOME</b>	<b>PSF Francisco Alfredo Corrêa de Oliveira</b>
<b>DISTANCIA</b>	320 m
<b>ENDEREÇO</b>	Rua Procurador Pedro Jorge
<b>CAPACIDADE DE ATENDIMENTO</b>	4000 pessoas

<b>NOME</b>	<b>SPA- Sistema de Pronto Atendimento</b>
<b>DISTANCIA</b>	1.000m
<b>ENDEREÇO</b>	Av. Mario Domingues
<b>CAPACIDADE DE ATENDIMENTO</b>	4000 pessoas

<b>EQUIPAMENTO</b>	<b>DEMANDA GERADA EMPREENDIMENTO</b>	<b>VAGAS DISPONIVEIS ATUALMENTE</b>	<b>VAGAS FALTANTES</b>
<b>POSTO DE SAÚDE</b>	800	4000	<b>0</b>
<b>PRONTO ATENDIMENTO</b>	800	4000	<b>0</b>

## 6. TRANSPORTE PÚBLICO:

O Município de Ribeirão é atendido pelo serviço público de transporte coletivo por meio de uma empresa privada, que atende a todos os bairros a cada 30 minutos com viagens segunda aos sábados e com intensidade menor aos domingos. O município encontra-se coberto por essas linhas, com horários ao dia. A empresa

responsável pelo transporte público informou que possui capacidade técnica e operacional para atendimento da demanda, por transporte público, a ser gerada com implantação da construção das casas.

## **7 ESPORTE E LAZER**

O Município de Ribeirão tem como programa voltado ao esporte e lazer campeonatos de futebol de campo, futebol de salão e handebol bem como programa academia da cidade onde a população tem praticas esportivas e ginásticas.

## **8 ENERGIA ELÉTRICA:**

A operação e Administração do sistema de distribuição de energia elétrica ficam a cargo da CELPE.

## **9 ÁGUA POTÁVEL:**

A operação e administração do sistema de abastecimento e distribuição de água ficam a cargo da Companhia Pernambucana de Água e esgotos – COMPESA.

## **CONSIDERAÇÕES FINAIS**

O município de Ribeirão conta com a existência de recursos humanos tecnicamente qualificados, como engenheiro para planejar, organizar e controlar projetos, orçar a obra, prestar consultoria técnica entre outras atribuições necessárias; Assistentes sociais, para informações das necessidades dos munícipes; e liberação de alvará; e a equipe de trabalho responsável pela elaboração do Plano Municipal Habitacional. A Prefeitura de Ribeirão conta também com o maquinário para questões de infra-estrutura.

A demanda prioritária em função do crescimento populacional e das mudanças nos arranjos familiares do número de domicílios necessários para o atendimento aos segmentos populacionais que necessitarão de novas moradias

nos próximos anos é a população com faixa de renda familiar de 0 a 3 salários mínimos, que representa de uma forma geral, a faixa de renda que dependem de subsidio integral ou parcial das políticas públicas de habitação.

Diante disso é que se busca a eficiente elaboração deste relatório, para que este venha a ser aplicado e obtenha um excelente desenvolvimento e alcance dos resultados almejado.