



# MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST

Fls. 09

Rubrica

## Relatório de Diagnóstico da Demanda por Equipamentos e Serviços Públicos e Urbanos

### Empreendimentos

CONJUNTO HABITACIONAL IMPERADOR III

CONJUNTO HABITACIONAL IMPERADOR IV

CONJUNTO HABITACIONAL IMPERADOR V

CONJUNTO HABITACIONAL IMPERADOR VI

**GIHAB/ST**

31 JAN 2018

Sujeito à Conferência  
Caixa Econômica Federal

### Grupo de Análise de Empreendimento:

- ❖ Secretaria de Habitação: Eng. Izabela Bebevino – Coordenadora.
- ❖ Secretaria de Habitação: Severino Amaro - Assistente Social.
- ❖ Secretaria da Educação: Denys dos Santos Fonseca.
- ❖ Secretaria da Saúde: Adriano Maximiano Soares.
- ❖ Secretaria de Assistência Social: Gisele Domingues.
- ❖ Secretaria de Transporte: Claudenir de Barros Carneiro.
- ❖ Secretaria de Planejamento: Fabrício Menezes de Paula.

### 1. Demanda Habitacional

#### 1.1. Apresentação

O município de Praia Grande vem apresentando nos últimos anos um dos maiores crescimentos populacionais do país. Esse quadro se acirrou em função de alguns fatores, sendo que o anúncio, pelo Governo Federal, da implantação de plataforma de exploração do Pré-Sal na região da Baixada Santista no final da primeira década deste século, suscitando a perspectiva de geração de alguns milhares de novos empregos, mostrou-se como fator impulsionador da vinda de novos grupos familiares para a região metropolitana.



# MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST  
Fls<sup>a</sup> 10  
Rubrica

Tal situação, aliada a possibilidade de expansão dos serviços no Porto de Santos, provocou uma forte migração de famílias para região. Em consequência, constatou-se o aumento no valor dos imóveis na cidade de Santos e também nos valores dos aluguéis, forçando os grupos familiares com menores condições de geração de renda a deixarem o município santista em busca de locais de moradia mais acessíveis aos seus orçamentos domésticos.

Desta forma, tendo a cidade de Praia Grande adotado, nos últimos 24 anos, uma postura de investimentos maciços na implementação de uma infraestrutura urbana de qualidade em todas as áreas de atuação administrativa, o município tornou-se ponto preferencial de destino de um grande contingente de famílias. Os dados formulados pelo IBGE dão conta de tratar-se de um dos maiores crescimentos do país (3,5% ao ano – Censo 2.010). A Administração Municipal vem conseguindo avanços em várias áreas como Educação, Saúde, Transporte e Assistência Social.

Especificamente em relação à política habitacional, o município atuou de forma a reduzir sensivelmente o número de núcleos de ocupação irregular, notadamente aqueles localizados em áreas classificadas como de preservação ambiental. Além disso, quando possível do ponto de vista legal, vem desenvolvendo iniciativas que visam à regularização fundiária e adoção de ações de urbanização destes locais.

No entanto, nos casos em que há necessidade de realocação de famílias e, principalmente, em relação aos grupos que residem em imóveis de aluguel, exige-se do Poder Público o incentivo a produção de moradias de interesse social. Em levantamento socioeconômico realizado no ano de 2.013, a Secretaria de Habitação registrou um total de, aproximadamente, 20 mil inscrições. Desse total, aproximadamente 80% declararam possuir renda de até R\$ 1.800,00.

Com base no Cadastro Municipal realizado em 2013, associada às pesquisas e vistorias de campo é possível diagnosticar:

- Necessidade de novas moradias;
- Regularização Fundiária em áreas de ocupação subnormal.



# MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB / S7

Fisº 11  
Rubrica

O Programa Minha Casa Minha Vida atende principalmente ao primeiro grupo que, conforme dados cadastrais são caracterizados por:

**Tabela 1: Vagas e candidatos aos benefícios do PMCMV - Bairro Imperador**

GRUPOS DE ATENDIMENTO - Renda até R\$ 1.800,00		
Grupo	Público Alvo	Cadastrados
1	Áreas de risco, insalubre ou desabrigados	0
2	Idosos	127
3	Deficientes	165
4	Moradores da poligonal	5072
5	Mais de 5 integrantes	187
6	Em PG por mais de 10 anos.	972

Obs.: Grupos para as poligonais envolvem os Bairros Melvi e Samambaia.

## 1.2. Informações sobre os Empreendimentos CH Imperador III, IV, V e VI

Os empreendimentos CONJUNTO HABITACIONAL IMPERADOR III, IV, V e VI contemplam 90, 90, 128 e 128 unidades habitacionais respectivamente, com estimativa total de 1.526 moradores.

Estão localizados nas quadras entre as vias R. Roncador com R. Olhete, R. Roncador com R. Pescada Amarela, R. Bijupirá com R. Pescada Amarela e R. Bijupirá com R. Pargo Rosa, do bairro Imperador e Melvi.

## 1.3. Critérios de Elegibilidade

Atendendo ao estabelecido na Portaria nº 163 de 06 de Maio de 2016, serão observados critérios nacionais, conforme segue:



# MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
Divisão de Obras de Habitação

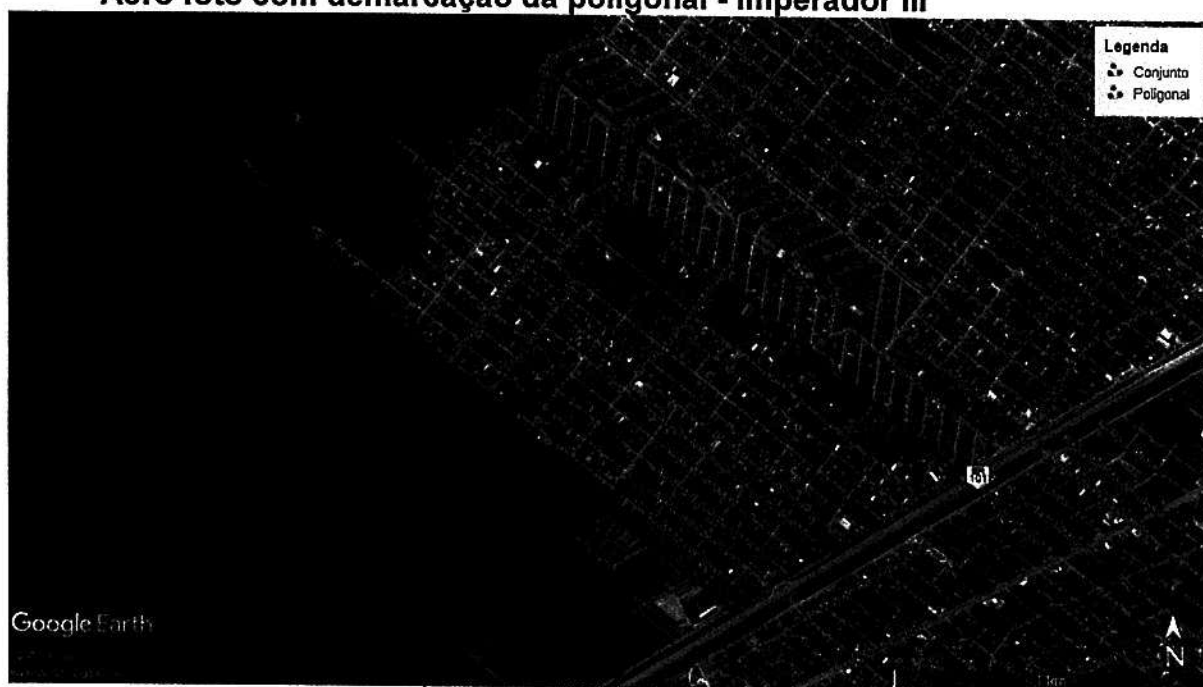
GIHAB/ST  
Fisº 12  
Rubrica

- a) famílias residentes em áreas de risco ou insalubres ou que tenham sido desabrigadas;
- b) famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar; e
- c) famílias de que façam parte pessoas com deficiência.

Além destes, o município adotará três critérios locais para a seleção da demanda estabelecidos através da Lei Complementar Municipal nº 675 de 2015, com a prévia aprovação do Conselho Municipal de Habitação:

- Morar na área definida pela poligonal;
- Família com mais de 5 integrantes;
- Morar há 10 (dez) anos ou mais no município.

## Aero foto com demarcação da poligonal - Imperador III



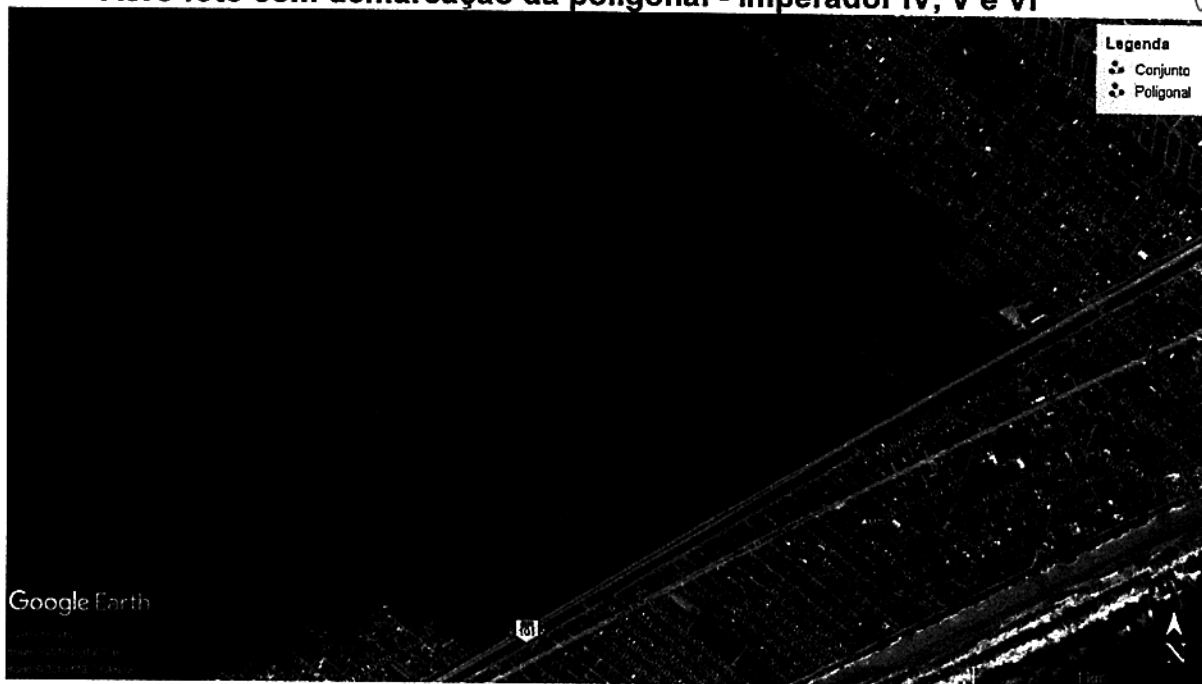


# MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo  
SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB / ST  
Fls.º 13  
Rubrica

## Aero foto com demarcação da poligonal - Imperador IV, V e VI



### 1.4. Demanda Estimada

Os empreendimentos **CH Imperador III, IV, V e VI** atenderão 436 famílias, com estimativa de 1.526 pessoas. O cálculo está baseado na média de 3,5 pessoas por família, conforme Censo Demográfico 2010 do IBGE.

Os contemplados serão selecionados conforme o estabelecido em Portaria nº163, de 06 de maio de 2016, que dispõe sobre a seleção dos beneficiários do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV, 60% (sessenta por cento) das unidades de atendimento geral, serão destinadas para candidatos que preencham de quatro a seis critérios entre os nacionais e os municipais, e 25% (vinte e cinco por cento) para candidatos que preencham de três até 2 critérios entre os nacionais e os adicionais e, 15% (quinze por cento) que atendam a pelo menos um critério entre nacionais e municipais. No entanto, se o número de pessoas inscritas enquadradas no grupo I for inferior ao número de vagas, será permitido repassar as vagas restantes para o Grupo II. Caso esse procedimento ainda não seja suficiente, será admitido o aproveitamento entre os candidatos do Grupo III. Portanto, tais números

5  
Julian



# MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST  
Fls<sup>o</sup> 14  
Rubrica

podem ser alterados ao longo do processo de hierarquização e seleção dos candidatos ao Programa.

**Tabela 2 - Estimativa populacional por faixa etária**

Idade	População Residente	Idade	População Residente	Idade	População Residente
Menos de 1	192	15 a 19	1033	50 a 54	684
1	179	20 a 24	1015	55 a 59	693
2	203	25 a 29	1029	60 a 64	534
3	197	30 a 34	948	65 a 69	246
4	183	35 a 39	802	70 a 74	161
5 a 9	1029	40 a 44	767	75 a 79	102
10 a 14	1169	45 a 49	680	80 ou mais	89

<b>População Média do Bairros Melvi, Samambaia e Esmeralda</b>	<b>11.935</b>
--	---------------

O público alvo corresponde às pessoas com renda até R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais).

## 1.5. Cronograma de seleção de candidatos

Cadastro de Candidatos	Crítérios de seleção Adicionais	Seleção de Candidatos	Indicação de candidatos
Efetuada em 2.013	Criados através da Lei 675/2.014	Serão apresentados quando a obra atingir 40% de sua execução	Serão apresentados quando a obra atingir 50% de sua execução

## 2. Situação do entorno do empreendimento no raio de 2,5 quilômetros

### 2.1. Transporte

O sistema de transporte coletivo no Município de Praia Grande é um sistema tronco alimentador, fundamentado na pesquisa da matriz origem destino, através



# MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST

Fisº 15

Rubrica

dos deslocamentos diários dos usuários com os seus respectivos desejos de viagem. Essa rede de transporte foi revisada e calibrada recentemente.

O nosso sistema é totalmente integrado, podendo as baldeações serem realizadas nos dois terminais, ou nos pontos de embarque e desembarque, além da associação com as linhas intermunicipais, facilitando os deslocamentos dos usuários para a região metropolitana da baixada santista. Os dois terminais estão localizados um próximo à entrada da cidade e à área comercial, e o outro na parte central do município.

São 14 linhas com 86 veículos que compõe a frota, todos acessíveis, com 35 % climatizados.

Os moradores do **Conjunto Habitacional Imperador III, IV, V e VI**, serão atendidos pelas linhas municipais 22ME, 30JT e Intermunicipais 905ex, 910,912, 921 922 e 941.

Os pontos de embarque e desembarque mais próximos são:

- A. Na Avenida Wilson de Oliveira nº 230, para linha municipal 22ME e intermunicipal 941 localizados a 450,00 metros de distância dos conjuntos.
- B. Na Avenida Wilson de Oliveira nº155, para a linha municipal 30JT e intermunicipal 941 localizados a 490,00 metros de distância dos conjuntos.
- C. Na Rod. Padre Manoel da Nóbrega nº1050 e nº1000 para as linhas Intermunicipais 905ex,910,912, 921 e 922, localizados a 520 metros de distância dos conjuntos.

A

636

7  
fiver





# MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST  
Fis.º 16  
Rubrica



Esses pontos de parada são equipados com mobiliário urbano do tipo abrigos, propiciando conforto aos usuários. A frota operacional nos dias úteis são de 03 veículos para a linha 22ME, e de 03 veículos para a linha 30JT.

A tabela a seguir demonstra a frequência e horários de atendimento das linhas municipais 22ME e 30JT:



*[Handwritten signatures and marks]*

*[Handwritten mark]*





# MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST

Fls.º 17

Rubrica

## HORÁRIO LINHA 22ME

TERMINAL TÁTICO	MELVI	MELVI	TERMINAL TÁTICO
Partidas Previstas	Chegadas Previstas	Partidas Previstas	Chegadas Previstas
00:15	00:30	05:17	05:45
05:50	06:00	05:39	06:09
06:13	06:23	06:01	06:31
06:36	06:46	06:23	06:53
06:59	07:09	06:46	07:16
07:22	07:32	07:09	07:39
07:45	07:55	07:32	08:02
08:09	08:19	07:55	08:25
08:33	08:43	08:19	08:49
08:57	09:07	08:43	09:13
09:21	09:31	09:07	09:37
09:45	09:55	09:31	10:01
10:09	10:19	09:55	10:25
10:33	10:43	10:19	10:54
11:01	11:11	10:43	11:18
11:29	11:39	11:11	11:46
11:57	12:07	11:39	12:14
12:23	12:33	12:07	12:42
12:49	12:59	12:33	13:08
13:16	13:26	12:59	13:34
13:43	13:53	13:26	14:01
14:10	14:20	13:53	14:28
14:37	14:47	14:20	14:55
15:00	15:10	14:47	15:22
15:32	15:42	15:10	15:45
15:59	16:09	15:42	16:17
16:26	16:36	16:09	16:44
16:53	17:03	16:37	17:12
17:20	17:30	17:03	17:38
17:47	17:57	17:30	18:05
18:14	18:24	17:57	18:32
18:41	18:51	18:24	18:59
19:07	19:17	18:51	19:26
19:34	19:44	19:17	19:52
20:00	20:10	19:44	20:19
20:27	20:37	20:10	20:45
20:53	21:03	20:37	21:12
21:20	21:30	21:03	21:38
21:46	21:56	21:30	22:05
22:13	22:23	21:56	22:31
22:39	22:49	22:23	22:58
23:06	23:16	22:49	23:23
23:35	23:45	23:16	23:47
		23:45	00:10

## HORÁRIO LINHA 30JT

TERMINAL TÁTICO	MELVI	MELVI	TERMINAL TÁTICO
Partidas Previstas	Chegadas Previstas	Partidas Previstas	Chegadas Previstas
00:15	00:45	05:00	05:38
05:30	05:42	05:23	06:01
05:49	06:01	05:42	06:20
06:08	06:20	06:01	06:41
06:27	06:39	06:20	07:01
06:47	06:59	06:39	07:20
07:07	07:19	06:59	07:40
07:27	07:39	07:19	08:00
07:47	07:59	07:39	08:20
08:07	08:19	07:59	08:40
08:27	08:39	08:19	09:00
08:47	08:59	08:39	09:20
09:07	09:19	08:59	09:40
09:27	09:39	09:19	10:00
09:47	09:59	09:39	10:20
10:19	10:31	09:59	10:40
10:51	11:03	10:31	11:12
11:22	11:34	11:03	11:44
11:53	12:05	11:34	12:15
12:17	12:29	12:05	12:46
12:42	12:54	12:29	13:10
13:07	13:19	12:54	13:35
13:32	13:44	13:19	14:00
13:57	14:09	13:44	14:25
14:22	14:34	14:09	14:50
14:47	14:59	14:34	15:15
15:08	15:20	14:59	15:40
15:29	15:41	15:20	16:01
15:49	16:01	15:41	16:22
16:09	16:21	16:01	16:42
16:29	16:41	16:21	17:02
16:49	17:01	16:41	17:22
17:09	17:21	17:01	17:42
17:29	17:41	17:21	18:02
17:48	18:00	17:41	18:22
18:07	18:19	18:00	18:41
18:27	18:39	18:19	19:00
18:47	18:59	18:39	19:20
19:07	19:19	18:59	19:40
19:37	19:49	19:19	20:00
20:10	20:22	19:49	20:30
20:39	20:51	20:22	21:03
21:08	21:20	20:51	21:32
21:37	21:49	21:20	22:01
22:07	22:19	21:49	22:30
22:37	22:49	22:19	22:58
23:07	23:19	22:49	23:28
23:37	23:49	23:19	23:56
		23:49	00:26

A demanda a ser gerada vai ser suprida satisfatoriamente pela frota alocada nas linhas.

Convém salientar que Praia Grande, possui 100 km de ciclovia, priorizando o transporte não motorizado ao transporte motorizado, sendo mais uma alternativa de

9  
Júlio



# MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST  
Fls.º 18  
Rubrica

deslocamento de viagens.

## 2.2. Conjuntos Habitacionais localizados nas proximidades do empreendimento

No Bairro Imperador foi inaugurado em Dezembro de 2.016 o CH Imperador I com 200 unidades habitacionais. Os novos moradores já estão inseridos e atendidos pelos equipamentos públicos existentes.

## 2.3. Vias de acesso

O acesso ao Conjunto Habitacional **Imperador III** poderá ser feito pela Rua Olhete (Via Local), saindo da Rodovia Padre Manoel da Nóbrega, seguindo 340 metros até o local do empreendimento.

O acesso ao Conjunto Habitacional **Imperador IV** poderá ser feito pela Rua Pescada Amarela (Via Local), saindo da Rodovia Padre Manoel da Nóbrega, seguindo 340 metros até o local do empreendimento.

O acesso ao Conjunto Habitacional **Imperador V** poderá ser feito pela Rua Pescada Amarela (Via Local), saindo da Rodovia Padre Manoel da Nóbrega, seguindo 170 metros até a Rua Goete (Via Local), deflete à direita e segue por 60 metros até o local do empreendimento.

O acesso ao Conjunto Habitacional **Imperador VI** poderá ser feito pela Rua Pescada Amarela (Via Local), saindo da Rodovia Padre Manoel da Nóbrega, seguindo 170 metros até o local do empreendimento.

## 2.4. Mais informações do entorno:

Quanto aos serviços que abrangem a rede de atendimento do bairro, estão relacionados abaixo os equipamentos de saúde, assistência social, esporte, lazer educação que atendem no território, além de outros que, localizados em áreas distintas da cidade, ofertam atividades aos moradores do bairro.

Tipo de equipamento existente	N
<b>Educação Infantil</b>	E. M. José Crego Paineira E. M. Estado do Amazonas E. M. Maria dos Remédios Carmona Milan
<b>Ensino Fundamental</b>	E. M. Felipe Avelino Moraes, Vereador E. M. Mário Possani E. M. Eduardo Gonsalves do Barreiro E. M. Joaquim Augusto Ferreira Mourão E. M. Mahatma Gandi E. M. Hilda de Carvalho Guedes E. M. Wilson Guedes, Dr. E. M. Maria de Lourdes Santos, Profº
<b>Ensino Fundamental e EJA</b>	E. M. Albert Einstein
<b>Ensino Fundamental e Médio</b>	E. E. Antonio Nunes Lopes da Silva Profº E. E. Laudelino Fernandes dos Santos, Pr E. E. Rubens Paiva Deputado
<b>Ensino Médio e EJA</b>	E. E. Vilma Catharina Mosca Leone Profes
<b>USAFA/ UBS / Academia de Saúde</b>	USAFA Samambaia USAFA Caiçara USAFA Melvi USAFA Maracanã
	AME - Ambulatório Médico de Especialidad UPA Samambaia
<b>Equipamentos da Secretaria de Promoção Social</b>	Conviver Caiçara Conviver Samabaia PIC Melvi - Programa de Integração e Cida CAFE - Dr. Sérgio Mainente - Centro de A CRAS Melvi - Centro de Assistência Socia CREAS - Centro de Referência Especializa
<b>Coleta de Lixo</b>	Coleta de lixo
<b>Eco Ponto</b>	Ecoponto Caiçara
<b>Rapa Treco</b>	Rapa Treco
<b>Unidades de Esporte e Lazer</b>	Campo de Futebol do Melvi Campo de Futebol do Cristal Pista de Skate Samambaia Ginásio Samambaia

OBS: Verificar no item 4 as vagas disponíveis para os equipamentos que atenderão o CH Imper

*[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]*

Tabela 3 - Equipamentos no entorno (2,5 Km)

 GINAB/ST  
 Fls. 20  
 Rubrica

Nome	Distância do empreendimento	
<b>EDUCAÇÃO</b>		
an	2 Km	Av. Presi
	1,3km	Av. Maria
	250m	Rua Man
	2 Km	Rua Dino
	2,3 Km	Rua Sam
	800m	Rua Miler
	700m	Av. Briga
	550m	Rua Dou
	1,7 Km	Rua Rose
	1,6 Km	Rua Man
	2,2 Km	Rua Vitor
	1,8 Km	Av. Lasai
ifº	1,9 Km	Av. Dante
Profº	1,5 Km	Rua São
	1,7 Km	Rua Corr
fessor	850m	Av. Milen
<b>SAUDE</b>		
	1,4 Km	Av. das /
	1,6 Km	Rua São
	800m	Rua Joã
	2,4 Km	Rua Ces
dades	2,4 km	R. Valter
	1,6 Km	Av. Corre
<b>ASSISTÊNCIA SOCIAL</b>		
ida Cunia Apoio à família do Educando cial lizado de Assistência Social	2,5 Km	Rua Mar
	1,8 Km	Av. Pau
	1 Km	Rua Hele
	2,6 Km	Rua Ana
	1 Km	Rua Mar
	600 m	Rua Arr
<b>COLETA DE LIXO</b>		
		Atende
	2,2 Km	Av. Pres
		Atende
<b>ESPORTE E LAZER</b>		
	350 m	Av. Miltc
	1,9 Km	Av. das
	2 Km	Rua das
	1,7 Km	Av. Dan

erador III, IV, V e VI.

ento	Endereço
	Av. Presidente Kennedy, nº 13.499 - Caiçara Av. Maria Cavalcanti da Silva, nº 431 - Samambaia Rua Manoel Gonzalez Corujo, nº257 - Melvi
	Rua Dino Tognini, s/nº - Caiçara Rua Samuel Augusto Leão de Moura, nº 451 - Caiçara Rua Milena Perutich, s/nº - Melvi Av. Brigadeiro Eduardo Gomes, nº 1.000 - Melvi Rua Doutor Antonio Silvio Cunha Bueno, s/nº - Melvi Rua Roseadas, s/nº - Samambaia Rua Manoel Rodrigues Procópio do Vale, nº 195 - Samambaia Rua Vitor Meirelles, nº 1.875 - Esmeralda
	Av. Lasar Segall, nº 100 - Samambaia
	Av. Dante Bellomaria, nº 171 - Samambaia Rua São Benedito, nº 762 - Caiçara Rua Corretor Manoel Rodrigues Procópio do Vale, s/nº - Samambaia
	Av. Milena Petruch, s/nº - Melvi
	Av. das Araucárias, nº 181 - Samambaia Rua São José, nº 700 - Caiçara Rua João Caetano, nº 101 - Melvi Rua Cesar Rodrigues Reis, nº 850 - Maracanã
	R. Valter José Alves, 485 Bairro Mirim Av. Corretor de Imóveis, s/nº - Samambaia
	Rua Maria Antunes Navarro, s/nº - Caiçara Av. Pau Brasil, esquina com a Rua Itiberê da Cunha - Samambaia Rua Heleni Rosa, nº 114 - Melvi Rua Ana Pereira França, nº 295 -Esmeralda Rua Marcelino de Oliveira, s/nº - Melvi Rua Armando Pereira da Rocha, nº 295 - Esmeralda
	Atende Av. Presidente Kennedy com a Rua Maximina Lidefonso Ventura - Caiçara Atende
	Av. Milton de Oliveira - Melvi Av. das Castanheiras - Samambaia Rua das Quaresmeiras - Samambaia Av. Dante Bellomaria com a Rua São Paulo - Samambaia





# MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST  
Fls. 22  
Rubrica

## 2.5. Uso e Ocupação do Solo

O município de Praia Grande não abriga equipamentos com fatores de risco ou insalubridade, tais como: lixões, aterros e lagoas de tratamento, fábricas poluentes.

## 2.6. Mapa do Entorno do Empreendimento.

Verificar no **Anexo I** o Mapa com imagem aérea indicando Creche, Escola de Ensino Fundamental, Unidades Básicas de Saúde, Centros de Referência de Assistência Social, Linhas Regulares de Transporte Públicos e Comércio e serviços locais.

## 3. Avaliação da demanda a ser gerada pelo empreendimento

O Município de Praia Grande adotou 3 critérios municipais de priorização para seleção de beneficiários, conforme previsto na Portaria 163 de 06 de Maio de 2.016 do Ministério das Cidades.

Uma importante condição de enquadramento prioriza os candidatos que residem dentro da poligonal onde está previsto o empreendimento, o que ameniza a influência da demanda nos equipamentos públicos do entorno.

### 3.1. Educação:

No que tange a demanda escolar, a implantação do Empreendimento com localização no Setor 15 - Bairro Imperador, considerando a estrutura de prédios escolares existentes no bairro próximo, setor 16 - Melvi, com a construção das unidades habitacionais totalizando 436 unidades, o impacto nas redes de ensino municipal e estadual será considerável, haja vista que o referido setor já se encontra com déficit de vagas no segmento creche em um equipamento.



# MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST  
Fls. 23  
Rubrica

Vale lembrar que é apenas uma projeção de acordo com a demanda existente. Há de se considerar o tamanho do empreendimento e o levantamento específico da faixa etária das pessoas em fase escolar.

Tabela 4 - Diagnóstico Educação

Equipamento	Nome	Demanda ESTIMADA gerada pelo empreendimento	Vagas disponíveis atualmente	Como será atendida a demanda?
Creche e Pré Escola	EM Maria dos Remédios Camrona Milan	16	161	O equipamento atende a demanda estimada.
	E.M Estado do Amazonas		150	
Escola de ensino fundamental – 1º ao 5º ano.	EM Mahatma Gandhi	11	145	O equipamento atende a demanda estimada.
Escola de ensino fundamental – 6º ao 9º ano	E.M JOAQUIM AUGUSTO FERREIRA MOURÃO	20	321	Considerando que é possível que grande parte dos beneficiários prevista resida na polygonal, o equipamento atenderá a demanda.
Complementação	E.M Eduardo Gonçalves do Barreiro		50	
Escola de ensino médio	EE Vilma Catarina Mosca Leone		104	

\*\*\* Valor referente ao Ensino Fundamental e Médio, não consta na tabela o Ensino de Jovens e Adultos E.J.A

## 3.2. Saúde

Na região onde será realizado o conjunto habitacional, possuímos o equipamento de Saúde **USAFA - Unidade de Saúde da Família Melvi**, sito a Rua João Caetano, nº101 - Melvi, com área de abrangência somente o bairro Melvi.

As Unidades de Saúde da Família da região oferecem os serviços:

- Consultas Médicas e Enfermagem programáticas e demanda espontânea;
- Encaminhamento aos serviços especializados;
- Visita domiciliar;
- Atendimento odontológico;





## MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST  
Fisº 24  
Rubrica

- Curativo;
- Inalação;
- Administração de Medicamentos;
- Pequenos procedimentos;
- Trabalhos em grupo;
- Cadastro e acompanhamento familiar.

Com o acréscimo de 436 famílias na região do empreendimento (Melvi), totalizando aproximadamente 1526 pessoas, ocorrerá o aumento de cadastrados na Unidade de Saúde da Família Melvi, que atualmente conta com 13.488 pacientes referenciados no estabelecimento, a qual passará a contar com 15.014 pessoas, com a distribuição de 5.004 pessoas nas 3 Equipes, sendo necessário a ampliação de mais 2 equipes de saúde, para atender as preconizações ministeriais.

Atualmente a USAFA Melvi é composta por 3 Equipes de Saúde da Família, compondo cada equipe: Médico, Enfermeiro, Auxiliar de Enfermagem e Agente Comunitário de Saúde. O acompanhamento familiar atual de cada Equipe é em média de 4.496 pessoas, sendo o valor máximo estipulado pelo Ministério da Saúde de 4 mil pessoas por equipe, totalizando 13.488 munícipes cadastrados na área de abrangência da Unidade.



# MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST  
Fls<sup>a</sup> 25  
Rubrica

Tabela 5 - Diagnóstico Saúde

Equipamento	Demanda gerada pelo empreendimento	Vagas disponíveis atualmente	Como será atendida a demanda?
Unidade Básica de Saúde (USAFA Melvi)	436	Disponibilizadas 24 vagas diárias por médico e 12 por Enfermeiro (excetuando períodos de capacitação obrigatória e visita domiciliar).	Ampliar 2 equipes de Saúde. O usuário procura o atendimento da Unidade, o qual será realizado através do cadastro familiar, programando as consultas de acordo com a necessidade e conduta da Equipe de referência. Existe a necessidade da ampliação de 2 Equipes na Unidade para suprir a demanda.
	1526	Referenciando aproximadamente 13.488 pessoas (Pacientes cadastrados por Equipe: Vermelha 3652, Verde 5708, Amarela 4128)	

## 3.3 Area Social

A política pública de Assistência Social no município de Praia Grande se efetiva através de serviços, projetos e programas socioassistenciais.

Os **Centros de Referência de Assistência Social – CRAS** apresentam-se como porta de entrada da rede sociosassistencial e tem como objetivo fortalecer a função protetiva da família, contribuindo na melhoria da sua qualidade de vida; promover as aquisições sociais e materiais às famílias, potencializando o protagonismo e a autonomia das famílias e comunidade, entre outros, prevenindo as situações de risco e vulnerabilidade sociais.

No momento contamos com cinco equipamentos que atendem o município. O território do empreendimento está na área de abrangência do CRAS Melvi.

Os serviços, programas, benefícios e projetos da proteção básica se articulam com os da Proteção Social Especial e com as demais políticas públicas locais, de forma a garantir a sustentabilidade das ações desenvolvidas, sendo o responsável direto pela execução do **Programa de Apoio Integral a família – PAIF** e o **Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos – SCFV**, dividido em diversas faixas etárias, de criança ao idoso.



# MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo  
SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST  
Fisª 26  
Rubrica

No território a população conta ainda com Conviver/Centro Dia Caiçara, Conviver/Centro Dia Solemar (que realizam atendimento a população idosa e seus familiares), o PIC Real, PIC Melvi e CAFE Sérgio Mainente (que dispõe de atividades socioeducativas, culturais, esportivas e cursos para a geração de renda).

No CRAS Melvi há uma grande concentração de famílias referenciadas, o que resultou na necessidade e efetivação de um novo CRAS, dividindo o território, ficando o CRAS Melvi com um número reduzido de famílias. Assim, observamos que o mesmo apresenta condições de absorver a demanda gerada pelo empreendimento. Acredita-se ainda, que boa parte dessas famílias já se encontrem referenciadas no equipamento, tendo em vista um dos critérios de seleção que prevê que a família resida na área da poligonal.

Destacamos ainda, que está sendo realizado um estudo com reavaliação das famílias referenciadas, devido a uma baixa no Programa Bolsa Família e outras situações que ainda não foram repassadas para os CRASs. O prazo previsto para este estudo é de três meses.

Além dos equipamentos citados acima, contamos com Serviços da Proteção Social Especial de Média e Alta Complexidade que possuem abrangência municipal, como o CREAS, o Centro POP, os Serviços de Acolhimento Institucionais de atendimento a criança e adolescente, ao idoso e a população de rua.

**Tabela 6 - Diagnóstico Social**

Equipamento	Demanda gerada pelo empreendimento	Famílias Referenciadas / Estimativa de Atendimento	Como será atendida a demanda?
<b>Centro de Referência Social CRAS MELVI</b>	436 Famílias	4.900 Famílias / 5.000 Famílias	O Equipamento tem condições de atender a demanda

Obs.: O número de famílias referenciadas pode variar de acordo com as vulnerabilidades apresentadas pelas famílias do território.



# MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST  
Flsº 27  
Rubrica

## 3.4 Cultura, Lazer e Esporte

Os serviços de Esporte e Lazer são destinados a crianças, adolescentes e idosos moradores de todos os Bairros do Município.

A Secretaria de Esporte e Lazer, oferta serviços de iniciação, competição e lazer nas diversas modalidades esportivas, em equipamentos esportivos construídos em vários Bairros do Município, e nos casos em que a família não apresente condições de arcar com o custo do transporte, este é fornecido pelo poder público para que crianças e adolescentes possam ter acesso.

Relacionamos a seguir os equipamentos próximos ao empreendimento e que atendem aos moradores do Município:

- Pista Municipal de Atletismo;
- Ginásio Municipal Sítio do Campo;
- Campo de Futebol do Guamar;
- Ginásio Municipal Magic Paula;
- Campo de Futebol do Magic Paula;
- Campo de Futebol Botafogo;
- Centro de Iniciação ao Esporte – CIE;
- Ginásio Municipal Samambaia;
- Campo de Futebol do Melvi.

Vale ressaltar que nos Projetos dos CH Imperador III, IV, V e VI está previsto a construção de **Área de Convivência, Churrasqueira e Play Ground.**

Além dos equipamentos elencados acima o município dispõe de dois Parques Públicos, de fácil acesso aos beneficiários do empreendimentos, que são:

**Pólo Esportivo e Cultural de Lazer Parque Leopoldo Estásio Vanderlinde** que conta com Academia ao Ar Livre, Academia do Idoso, Circuito





# MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

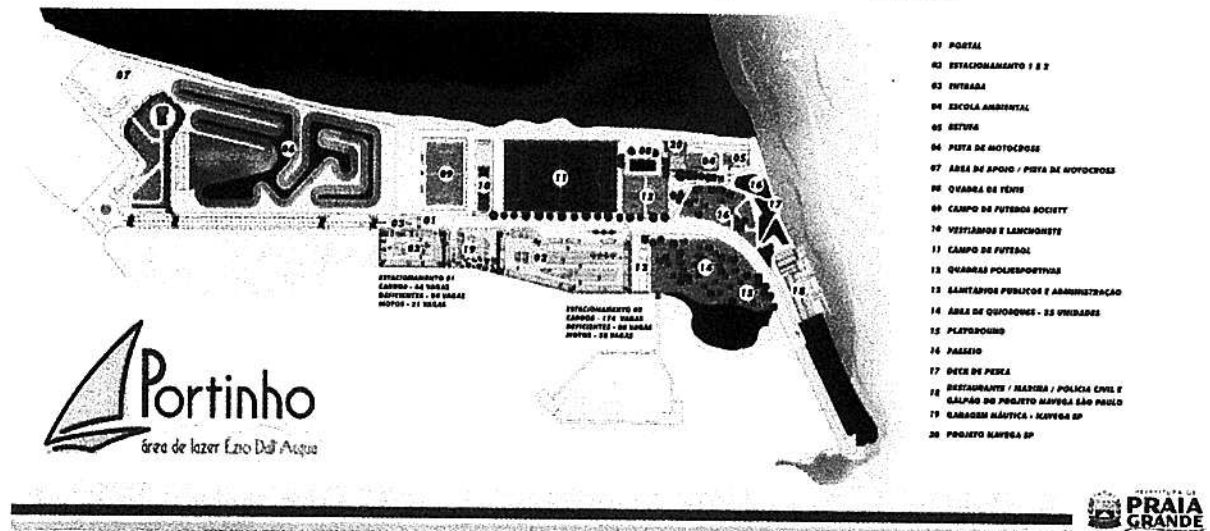
Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST  
Fls.<sup>a</sup> 28  
Rubrica

de Corrida de rua, Paiol de Eventos Culturais, Quiosques e Orquidário.

## Área de Lazer Ézio Dall'Acqua - O Portinho



O parque é composto de Pista de Motocross, Escola Ambiental, Quadras Poliesportivas com Futebol, Vôlei e Handebol, Quadra de Tênis, Campo de Futebol oficial, Campo de Futebol Society, 26 Quiosques, Deck de Pesca e Escola Náutica com garagem de barcos.

### 3.5 Rede comercial

O comércio local é constituído de mercearias, lanchonetes, padaria e loja de materiais de construção conforme na tabela a seguir:



# MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
Divisão de Obras de Habitação

GINAB/ST  
Fls.<sup>o</sup> 29  
Rubrica

**Tabela 7 - Diagnóstico - Comércio**

Tipo	Distância (metros)
Mercearia	200
Farmácia	485
Açougue	380
Salão de Beleza	140
Produtos de Limpeza	80
Casa de Ração	485
Lanchonete	340
Materiais de Construção	485

## 3.6 Segurança

O atendimento feito pela Polícia Militar e Guarda Civil Municipal no sentido de garantir a segurança do bairro efetuado por meio de rondas periódicas e, atendimento aos chamados quando há ocorrência de fato que o justifique.

## 3.7. Infra-estrutura

O bairro onde estão localizados os CH Imperador III, IV, V e VI contemplam aspectos básicos de infra-estrutura, discriminados abaixo:

- **REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA:** Atenderá através de ligação junto à rede de distribuição da Sabesp existente em vias do entorno dos empreendimentos.



# MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB / ST  
Fis. 30  
Rubrica

- **REDE COLETORA DE ESGOTOS:** através de conexão na rede coletora que a Concessionária Sabesp está em fase de implantação e será concluída com a execução da EEE, conforme declaração apresentada .
- **REDE DE MICRODRENAGEM:** existente implantada com de sarjetas, sargentões, tubulação, Poço de Visita e Boca de lobo atendendo toda a bacia de contribuição do entorno do empreendimento.
- **REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA:** conectada à rede existente da CPFL. A extensão da Iluminação Pública das vias junto aos empreendimentos estão previstas para conclusão de implantação concomitante ao andamento das obras dos empreendimentos, de acordo com Declaração da Secretaria Municipal de Serviços Urbanos.
- **PAVIMENTAÇÃO:** Todas as vias no entorno dos empreendimentos são pavimentadas.

## 4. Proposição da Forma de Atendimento

Para a demanda oriunda dos empreendimentos Conjunto Habitacional Imperador III, IV, V e VI será necessário a incorporação de 2 equipes de Saúde contendo no total dois médicos, dois enfermeiros, dois auxiliares de enfermagem e três agentes comunitários, que será atendida através de contratação de pessoal.





# MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO  
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST  
Fls. 31  
Rubrica

**Tabela 8 - Matriz de Responsabilidade - Saúde**

Item	Medidas	Responsável	Recursos	Vagas para atendimento	Prazo de Contratação
Acréscimo de 2 equipes contendo:					
1	Contratação de 2 médico generalista	Secretaria de Saúde	Próprio	3000	2018
2	Contratação de 2 enfermeiro	Secretaria de Saúde	Próprio		2018
3	Contratação de 2 auxiliar e enfermagem	Secretaria de Saúde	Próprio		2018
4	Contratação de 3 Agentes Comunitários	Secretaria de Saúde	Próprio		2018
Obs: A unidade já tem processo de adequação estrutural para ampliação das equipes.					

**Izabela Bevevino**  
Secretaria de Habitação

**Claudenir de Barros Carneiro**  
Secretaria de Transporte

**Severino Amaro**  
Assistente Social da Secretaria de Habitação

**Gisele Domingues**  
Secretaria de Promoção Social

**Denys dos Santos Fonseca**  
Secretaria da Educação

**Fabrício Menezes de Paula**  
Secretaria de Planejamento

**Adriano Maximiano Soares**  
Secretaria de Saúde