



RELATÓRIO DE DIAGNÓSTICO DA DEMANDA POR EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS URBANOS

EMPREENDIMENTO

NOME: RESIDENCIAL NOVA CAMPINA VERDE

LOCALIZAÇÃO: Coordenadas Geográficas:

Latitude 19° 32' 09" S

Longitude 49° 29' 09" O

MUNICÍPIO: CAMPINA VERDE - MG

Nº DE UNIDADES: 250 U.H.

ENTIDADE ORGANIZADORA: LATERZA CONSTRUÇÕES- LTDA



MUNICÍPIO DE CAMPINA VERDE - MG



1 - Empreendimento:

NOME: RESIDENCIAL NOVA CAMPINA VERDE

LOCALIZAÇÃO: Coordenadas Geográficas:

Latitude 19° 32' 09" S

Longitude 49° 29' 09" O

MUNICÍPIO: CAMPINA VERDE - MG

Nº DE UNIDADES: 250 U.H.

ENTIDADE ORGANIZADORA: LATERZA CONSTRUÇÕES- LTDA

2 - Grupo de Análise do Empreendimento:

O Grupo de Análise do Empreendimento será composto por representantes da área de planejamento urbano e habitação, desenvolvimento social, educação e saúde, sendo eles:

- Túlio Fidel Faria Porto Arantes - Secretário Municipal de Planejamento, Obras e projetos;
- Valtiva Maciel Mendes - Secretária Municipal de Desenvolvimento Social;
- Maria Célia do Amaral Brito - Secretária Municipal de Educação;
- Anderson Ferreira de Melo - Secretário Municipal de Saúde.

3 - Avaliação de Demanda Habitacional:

3.1 – Justificativa do empreendimento em relação à sua demanda habitacional e público alvo:

O município de Campina Verde - MG, situado no Triângulo Mineiro, tem população esta estimada segundo dados do IBGE de 2010 em 19.324 habitantes, podendo chegar a estimativa de 20.079 em 2017. Sua área territorial é de 3.663.418 km².

As atividades econômicas mais evidentes no município desde sua fundação são a agropecuária (criação de gado de corte e leiteiro).

O desenvolvimento do comércio da cidade, se configura através de uma tendência forte de crescimento e diversificação, acentuado pelo crescimento populacional dos últimos anos, oferecendo a população condições de acesso à bens e serviços que visam a melhoria da qualidade de vida.



MUNICÍPIO DE CAMPINA VERDE - MG



Toda a população possui acesso aos serviços públicos essenciais à subsistência, como saúde, educação, saneamento básico, dentre outros. Sendo que cerca de 99% da área urbana tem saneamento básico, sob gestão da Companhia de Saneamento de Minas Gerais - COPASA, e ainda aos serviços de coleta de lixo e iluminação pública.

O município possui indústrias de pequeno porte, tais como: Fábricas de ração, fábrica de roupas íntimas, cooperativa de leite, fábrica de blocos de concreto. Além disso, há instalado no município uma unidade frigorífica da empresa Minerva que tem previsão de entrada em funcionamento em março de 2018.

Campina Verde - MG, não diferente de outros municípios, sofre com o desemprego, e grande parte das famílias vivem em situação de vulnerabilidade e risco social, recebendo muitas vezes remuneração inferior e ou até um salário mínimo. Conforme relatório emitido pelo Cecad (consulta, seleção e extração de informações do CadÚnico) o município possuía até o mês de novembro de 2017, 3.135 (três mil, cento e trinta e cinco) famílias, dessas, no mês de dezembro de 2017, 1.171 receberam bolsa-família, benefício esse destinado a famílias pobres e extremamente pobres. Segundo o CECAD, 897 do total de famílias cadastradas tem renda per capita de R\$0,00 à R\$85,00, o que caracteriza extrema pobreza segundo Ministério do Desenvolvimento Social.

Embora no passado tenham sido contratados outros conjuntos habitacionais, ainda assim não supriram o déficit habitacional do município, sendo que, neste ano de 2018 há mais de mil inscrições realizadas para este tipo de benefício, o que justifica o pleito deste empreendimento.

O Empreendimento "Residencial Nova Campina Verde" através do Programa Minha Casa Minha Vida Faixa 1, atenderá 250 famílias com a casa própria reduzindo assim a referida demanda habitacional, e principalmente assegurando dignidade a estas famílias

O público alvo dos referidos Empreendimento serão famílias que possuem o acesso precário às condições básicas de subsistência, assegurados minimamente pela renda familiar das mesmas que variam de R\$ 0,00 a R\$ 1.600,00. Ressaltamos ainda que muitas dessas famílias se encontram em situação de risco e vulnerabilidade social, proveniente de situações provisórias como o desemprego, problemas de saúde e situações de pobreza e extrema pobreza.

Dessa forma, o Empreendimento será de grande relevância e importância para o Município e sua população mais fragilizada, pois ao garantir este direito a estas famílias conseguirá levar dignidade, emancipação e qualidade de vida aos beneficiários, além de contribuir para o crescimento e expansão planejada do município, garantindo assim a promoção da sustentabilidade urbana.



MUNICÍPIO DE CAMPINA VERDE - MG



O Programa Minha Casa Minha Vida - Faixa 1 tem em seu cronograma o projeto técnico social, projeto este, que visa ações de caráter informativo e educativo junto aos beneficiários, conseguindo assim proporcionar o exercício da participação cidadã, favorecendo uma gestão comunitária, contribuindo para o fortalecimento da melhoria da qualidade de vida das famílias proporcionando assim sua emancipação social, civil e política.

3.2 – Informações acerca dos critérios locais e do cronograma de seleção dos beneficiários:

Para a realização do processo de seleção dos beneficiários serão observados os critérios nacionais, conforme dispõe a Portaria Ministerial nº 168 de 12 de Abril de 2013, e os critérios já estabelecidos pelo Conselho Municipal de Assistência social que são:

- Idoso ou família com idoso;
- Famílias com crianças até 10 anos;
- Famílias/indivíduos em situação de vulnerabilidade e risco social em especial com seus direitos violados;
- Famílias que residem no município a pelo menos 5 anos.

Assim, segue abaixo o cronograma de seleção dos beneficiários:

CRONOGRAMA DE SELEÇÃO			
Cadastro de Candidatos	Definição /Publicação dos Critérios Adicionais	Seleção dos Candidatos	Indicação dos Candidatos
Inscrições realizadas de Março de 2017 até o momento da seleção	Todos os critérios já foram deliberados e publicados pelo Conselho Municipal de Assistência Social	Conforme preconiza Ministério das Cidades	Quando solicitado pela GIHAB

3.3 – Estimativa do número de pessoas que irão morar no empreendimento:

O Empreendimento Res. "Residencial Nova Campina Verde" atenderá 250 famílias de baixa renda. Fazendo uma projeção, este empreendimento atenderá aproximadamente 1.000 pessoas.



4 – Situação do entorno do empreendimento:

Raio igual a dois mil e quinhentos metros, quanto aos equipamentos comunitários e serviços, indicando endereço, capacidade de atendimento e vagas disponíveis:

O local do empreendimento possui infraestruturas urbanas, tais quais: redes de água e esgoto sanitário, energia elétrica, iluminação pública, pavimentação asfáltica, sarjeta e meio-fio nas vias, rede de telefone fixo, internet banda-larga, além do serviço de coleta de lixo.

Levando em consideração o porte do município, este não possui transporte público urbano, porém o Município se compromete a disponibilizar transporte escolar para os moradores do empreendimento.

A área do entorno do empreendimento, em raio de até dois mil e quinhentos metros, possui importantes equipamentos que atenderão as famílias que residirão no Empreendimento, tais quais:

- Saúde:
 - ♦ ESF Ana Cândida da Silva;
 - Endereço: Rua "B"- Nº 834, Bairro Alvorada
 - Distância do Empreendimento: 1.360 m
 - Capacidade de Atendimento: 28/dia
 - ♦ Posto de Saúde Irmão Augoux;
 - Distância do Empreendimento: 1.400 m
 - Endereço: Rua I, N.º 70, Bairro Alvorada
 - Capacidade de Atendimento: 5/dia
 - ♦ Centro de Saúde Dr. Manoel Ribeiro Franco.
 - Endereço: Rua 14, N.º 1.132, Bairro Alvorada
 - Distância do Empreendimento: 2.240 m
 - Capacidade de Atendimento: 200/dia
- Educação:
 - ♦ Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais - APAE;
 - Endereço: Rua U, N.º 243, Bairro Alvorada
 - Distância do Empreendimento: 1.995 m



MUNICÍPIO DE CAMPINA VERDE - MG



- Capacidade de Atendimento: 120 alunos
- Vagas disponíveis: 40 vagas

- ◆ Escola Municipal São Vicente de Paulo;
Ensino Fundamental do 1.º ao 5.º e do 7.º ao 9.º ano.
 - Endereço: Avenida Ceará, 383, São Vicente
 - Distância do Empreendimento: 2.020 m
 - Capacidade de Atendimento: 300 alunos
 - Vagas disponíveis: 80 vagas.

- ◆ Escola Municipal Iaponíria de Oliveira Faria;
De 1 a 4 anos .
 - Endereço: Avenida Belo Horizonte, N.º139, Bairro São Vicente
 - Distância do Empreendimento: 1.600 m
 - Capacidade de Atendimento: 120 alunos
 - Vagas disponíveis: 0 vagas.

- ◆ Escola Municipal Celso Rodrigues Lima;
Educação Infantil, de 4 a 5 anos.
 - Endereço: Rua A, n.º 57, Bairro Alvorada
 - Distância do Empreendimento: 2.042 m
 - Capacidade de Atendimento: 308 alunos
 - Vagas disponíveis: 66 vagas

- ◆ Escola Municipal Presidente Tancredo Neves.
EJA, Fundamental do 1.º ao 5.º ano
 - Endereço: Avenida 25, N.º 59, Centro.
 - Distância do Empreendimento: 2.186 m
 - Capacidade de Atendimento: 750 alunos
 - Vagas disponíveis: 335 vagas

- Assistência Social:
 - ◆ Secretaria Municipal de Assistência Social;
 - Endereço: Rua I, 70, Bairro Alvorada



MUNICÍPIO DE CAMPINA VERDE - MG



- Distância do Empreendimento: 1.390 m
- ◆ Centro de Convivência José Procópio de Souza;
 - Endereço: Rua 14, N.º 1.416, Bairro Alvorada
 - Distância do Empreendimento: 2.056 m
- ◆ Centro de Referência de Assistência Social - CRAS.
 - Endereço: Av. Santa Catarina, 58, Bairro Alvorada
 - Distância do Empreendimento: 2.000 m
 - Capacidade de Atendimento: 500 famílias
 - Vagas disponíveis: 200 vagas
- Esporte/Lazer:
 - ◆ Campo Municipal Perré;
 - Endereço: Rua A, N.º 1029, Bairro Alvorada
 - Distância do Empreendimento: 1.158 m
 - ◆ Estádio Municipal Dr. Afonso Celso Faria;
 - Endereço: Avenida Bahia, 452, Dona Ana
 - Distância do Empreendimento: 1.863 m
 - ◆ Ginásio Poliesportivo Mário Gurita.
 - Endereço: Rua B, N.º 364, Bairro Alvorada
 - Distância do Empreendimento: 1.790 m

Conforme expresse acima, representantes da área de planejamento urbano e habitação, desenvolvimento social, educação e saúde:

Túlio Fidel Faria Porto Arantes
Secretário Municipal de Planejamento, Obras e projetos

Valtira Maciel Mendes
Secretária Municipal de Desenvolvimento Social



MUNICÍPIO DE CAMPINA VERDE - MG



Maria Célia do Amaral Brito
Secretária Municipal de Educação

Maria Célia do Amaral Brito
Secretária Municipal de Educação

Anderson Ferreira de Melo
Secretário Municipal de Saúde

Anderson Ferreira de Melo
Secretário Municipal de Saúde