



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

Relatório de Diagnóstico da Demanda por Equipamentos e Serviços Públicos e Urbanos

Empreendimentos

CONJUNTO HABITACIONAL SANTA MARINA I

Grupo de Análise de Empreendimento:

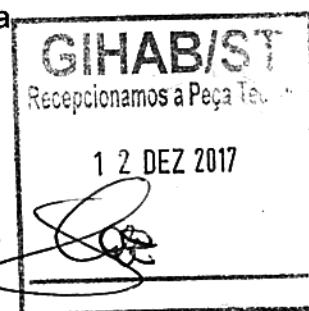
- ❖ Secretaria de Habitação: Eng. Izabela Bevevino – Coordenadora.
- ❖ Secretaria de Habitação: Severino Amaro - Assistente Social.
- ❖ Secretaria da Educação: Eng. Denys dos Santos Fonseca.
- ❖ Secretaria da Saúde: Adriano Maximiano Soares.
- ❖ Secretaria de Promoção Social: Gisele Domingues.
- ❖ Secretaria de Transporte: Eng. Claudenir de Barros Carneiro.
- ❖ Secretaria de Planejamento: Arq. Fabrício Menezes de Paula

1. DEMANDA HABITACIONAL

1.1. Apresentação

O município de Praia Grande vem apresentando nos últimos anos um dos maiores crescimentos populacionais do país. Esse quadro se acirrou em função de alguns fatores, sendo que o anúncio, pelo Governo Federal, da implantação de plataforma de exploração do Pré-Sal na região da Baixada Santista no final da primeira década deste século, suscitando a perspectiva de geração de alguns milhares de novos empregos, mostrou-se como fator impulsionador da vinda de novos grupos familiares para a região metropolitana.

Tal situação, aliada a possibilidade de expansão dos serviços no Porto de Santos, provocou uma forte migração de famílias para região. Em consequência,





MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

constatou-se o aumento no valor dos imóveis na cidade de Santos e também nos valores dos aluguéis, forçando os grupos familiares com menores condições de geração de renda a deixarem o município santista em busca de locais de moradia mais acessíveis aos seus orçamentos domésticos.

Desta forma, tendo a cidade de Praia Grande adotado, nos últimos 24 anos, uma postura de investimentos maciços na implementação de uma infraestrutura urbana de qualidade em todas as áreas de atuação administrativa, o município tornou-se ponto preferencial de destino de um grande contingente de famílias. Os dados formulados pelo IBGE dão conta de tratar-se de um dos maiores crescimentos do país (3,5% ao ano – Censo 2.010). A Administração Municipal vem conseguindo avanços em várias áreas como Educação, Saúde, Transporte e Assistência Social.

Especificamente em relação a política habitacional, o município atuou de forma a reduzir sensivelmente o número de núcleos de ocupação irregular, notadamente aqueles localizados em áreas classificadas como de preservação ambiental. Além disso, quando possível do ponto de vista legal, vem desenvolvendo iniciativas que visam a regularização fundiária e adoção de ações de urbanização destes locais.

No entanto, nos casos em que há necessidade de realocação de famílias e, principalmente, em relação aos grupos que residem em imóveis de aluguel, exige-se do Poder Público o incentivo a produção de moradias de interesse social. Em levantamento socioeconômico realizado no ano de 2.013, a Secretaria de Habitação registrou um total de, aproximadamente, 20 mil inscrições. Desse total, aproximadamente 80% declararam possuir renda de até R\$ 1.800,00.

1.2. Informações sobre o Empreendimento CH Santa Marina I

O CONJUNTO HABITACIONAL SANTA MARINA I está inserido no
Programa Urbanização, Regularização e Integração de Assentamentos Precários –



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

PAC 2 / PMCMV, objetivando a Urbanização do Assentamento Precário Núcleo Santa Marina (antigo Piratas).

O empreendimento contempla 80 unidades habitacionais, com estimativa de 280 moradores.

Localizado na R. "A" esquina com a R. "B" (R. Monte Alegre esquina com a Travessa Progresso no uso popular), no bairro Santa Marina.

1.3. Critérios de Elegibilidade

Conforme estabelecido no convênio do Programa de Aceleração do Crescimento, as famílias beneficiadas atendem aos seguintes critérios:

- Habitação em situação degradante;
- Edificação com área inferior a 5 m²;
- Moradias localizadas em Área de Proteção Ambiental.
- Residências que interfiram com a Urbanização do núcleo.

O Termo de Compromisso nº 0352651 - 12 / 2011 firmam as definições adotadas para o PAC estabelecido.

Tabela 1 - Faixa etária

Idade	População Residente	Idade	População Residente	Idade	População Residente
Menos de 1	81	15 a 19	320	50 a 54	103
1	67	20 a 24	295	55 a 59	63
2	73	25 a 29	321	60 a 64	50
3	71	30 a 34	344	65 a 69	27
4	78	35 a 39	310	70 a 74	19
5 a 9	387	40 a 44	208	75 a 79	14
10 a 14	402	45 a 49	147	80 ou mais	4

População Total do Bairro Santa Marina	3.384
--	-------



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

1.4. Demanda Estimada

O empreendimento **CH Santa Marina I** atenderá 80 famílias, com estimativa de 280 pessoas. O cálculo está baseado na média de 3,5 pessoas por família, conforme Censo Demográfico 2010 do IBGE.

Os contemplados serão selecionados conforme o estabelecido no âmbito do Programa Urbanização, Regularização e Integração de Assentamentos Precários – PAC 2 / PMCMV, objetivando a Urbanização do Assentamento Precário Núcleo Santa Marina (antigo Piratas).

1.5. Cronograma de seleção de candidatos

Cadastro de Candidatos	Crítérios de seleção	Seleção de Candidatos	Indicação de candidatos
Conforme Plano de Trabalho do Programa	Estabelecidos no Termo de Compromisso nº 0352651-12/2011 - PAC II	Serão apresentados quando a obra atingir 40% de sua execução	Serão apresentados quando a obra atingir 50% de sua execução

2. SITUAÇÃO DO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO NO RAIO DE 2,5 KM

2.1. Transporte

O sistema de transporte coletivo no Município de Praia Grande, é um sistema tronco alimentador, fundamentado na pesquisa da matriz origem destino, através dos deslocamentos diários dos usuários com os seus respectivos desejos de viagem. Essa rede de transporte foi revisada e calibrada recentemente.

O nosso sistema é totalmente integrado, podendo as baldeações serem realizadas nos dois terminais, ou nos pontos de embarque e desembarque, além da associação com as linhas intermunicipais, facilitando os deslocamentos dos usuários para a região metropolitana da baixada santista. Os dois terminais estão localizados



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

um próximo a entrada da cidade e à área comercial, e o outro na parte central do município.

São 14 linhas com 86 veículos que compõe a frota, todos acessíveis, com 35 % climatizados. No mês de agosto foram transportados 1.434.716 passageiros no sistema de transporte municipal.

Os moradores do **Conjunto Habitacional Santa Marina I**, serão atendidos pela linha 13 TR.

O ponto de embarque e desembarque mais próximos está localizado na Avenida Integração nº 8.612, a 350,00 metros de distância do conjunto.

Legenda

- ➡ Ponto de parada - Abrigo de Concreto
- ⬅ Linha 13TR
- ➡ Ponto de parada - Abrigo Metálico
- ➡ Ponto de parada - Abrigo Metálico
- ➡ Ponto de parada - Abrigo de Concreto



● Localização do Conjunto



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO

Divisão de Obras de Habitação

Esses pontos de parada são equipados com mobiliário urbano do tipo abrigos, propiciando conforto aos usuários. A frota operacional da linha 13 TR é de 16 veículos no dia útil. A tabela abaixo demonstra a frequência e horários de atendimento das duas linhas:

LINHA 13 TR

TERMINAL TÁTICO	TERMINAL TUDE BASTOS	TERMINAL TÁTICO	TERMINAL TUDE BASTOS
Partidas Previstas	Chegadas Previstas	Partidas Previstas	Chegadas Previstas
00:01	00:47	00:02	00:43
00:30	01:16	00:26	01:06
04:15	04:32	00:50	01:30
04:30	04:47	05:00	05:45
04:50	05:20	05:24	06:09
05:00	05:47	05:48	06:33
05:10	05:58	06:02	06:48
05:20	06:08	06:16	07:02
05:30	06:20	06:29	07:15
05:36	06:26	06:42	07:28
05:42	06:32	06:55	07:42
05:48	06:39	07:08	07:56
05:54	06:45	07:21	08:10
06:00	06:52	07:34	08:23
06:05	06:57	07:46	08:35
06:11	07:03	07:58	08:47
06:16	07:09	08:10	09:00
06:22	07:15	08:22	09:12
06:27	07:20	08:34	09:24
06:33	07:26	08:46	09:36
06:38	07:31	08:59	09:49
06:44	07:37	09:12	10:02
06:50	07:44	09:25	10:15
06:55	07:48	09:38	10:28
07:01	07:55	09:50	10:40
07:07	08:01	10:00	10:50
07:13	08:08	10:10	11:00
07:19	08:14	10:20	11:10
07:25	08:20	10:30	11:20
07:31	08:26	10:40	11:30
07:37	08:32	10:50	11:40
07:43	08:38	11:00	11:50
07:49	08:44	11:10	12:00
07:55	08:50	11:20	12:10
08:01	08:56	11:30	12:20
08:07	09:02	11:40	12:30
08:14	09:09	11:50	12:40
08:20	09:15	12:00	12:50
08:27	09:22	12:10	13:00
08:34	09:29	12:20	13:10
08:41	09:36	12:30	13:20
08:48	09:44	12:40	13:30
08:54	09:50	12:50	13:40
09:00	09:57	13:00	13:50
09:10	10:07	13:10	14:00
09:20	10:18	13:20	14:10
09:30	10:28	13:30	14:20
		13:40	14:30



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

Para a demanda a ser gerada será necessário a incorporação de 02 veículos na linha 13 TR.

Convém salientar que Praia Grande, possui 100 km de ciclovia, priorizando o transporte não motorizado ao transporte motorizado, sendo mais uma alternativa de deslocamento de viagens.

2.2. Conjuntos Habitacionais localizados nas proximidades do empreendimento

Programa Minha Casa Minha Vida – Praia Grande não dispõe de empreendimentos no entorno, dentro do raio de 1 km.

2.3. Vias de acesso

O acesso ao Conjunto Habitacional **Santa Marina** poderá ser feito pela Rua Francisco Conrado dos Santos (Coletora Secundária), saindo da rodovia Via Expressa Sul, seguindo até a Av. da Integração (Arterial de 2ª Categoria), atravessa o Canal Acaraú e segue à direita ainda pela Av. da Integração até acessar a esquerda na R. "A" (R. Monte Alegre) local do empreendimento.

2.4. Mais informações do entorno

Quanto aos serviços que abrangem a rede de atendimento do bairro, estão relacionados abaixo os equipamentos de saúde, assistência social e educação que atendem no território, além de outros que, localizados em áreas distintas da cidade, ofertam atividades aos moradores do bairro.



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

2.5. Uso e Ocupação do Solo

O município de Praia Grande não abriga equipamentos com fatores de risco ou insalubridade, tais como: lixões, aterros e lagoas de tratamento, fábricas poluentes.

2.6. Mapa do Entorno do Empreendimento

Verificar no **Anexo I** o Mapa com imagem aérea indicando Creche, Escola de Ensino Fundamental, Unidades Básicas de Saúde, Centros de Referência de Assistência Social, Linhas Regulares de Transporte Públicos e Comércio e serviços locais.

3. AVALIAÇÃO DA DEMANDA A SER GERADA PELO EMPREENDIMENTO

Como este empreendimento está no âmbito do PMCMV/PAC, prevendo intervenções no núcleo Santa Marina, os selecionados residem dentro da poligonal, o que elimina a influência de acréscimo na demanda dos equipamentos públicos do entorno.

3.1. Educação

No que tange a demanda escolar, a implantação do Empreendimento com localização no Setor 25 – Bairro Santa Marina, considerando a estrutura já existente onde serão construídas as unidades habitacionais, não teremos um grande impacto nas redes de ensino municipal e estadual, haja vista que nas proximidades do referido setor já se encontram instaladas escolas de Educação Infantil, Ensino Fundamental e Ensino Médio conforme segue:

No setor 23 – Bairro Antártica:



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO

Divisão de Obras de Habitação

- Educação Infantil - E.M. Natale de Lucca, E.M. Ophélia Caccetari dos Reis, E. M. Pablo Trevisan Perutich.
- Ensino Fundamental I e II (1º ao 9º ano) - E.M. Ary Cabral e E. M. Paulo Shigueo Yamauti.
- Ensino Fundamental II (6º ao 9º ano) e Ensino Médio (1º ao 3º ano) - E.E. Lions Clube Centro.

No setor 22 – Bairro Anhanguera:

- Educação Infantil - E.M. Ophélia Caccetari dos Reis e E.M. Pablo Trevisan Perutch;
- Ensino Fundamental I (1º ao 5º ano) - E.M. Paulo Shigueo Yamauti;
- Ensino Fundamental II (6º ao 9º ano) e Ensino Médio (1º ao 3º ano) - E.E. Profº Pedro Paulo G. Lopes.

Por fim, o tamanho do empreendimento com a ocupação de 80 (oitenta) unidades, mesmo considerando que o levantamento da faixa etária das pessoas em fase escolar é estimado e, de acordo com os estudos realizados no bairro, o impacto previsto será absorvido pelas unidades escolares existentes.

Tabela 3 - Diagnóstico - Educação

Equipamento		Demanda ESTIMADA gerada pelo empreendimento	Vagas disponíveis atualmente	Como será atendida a demanda?
Creche e Pré Escola 1º Ano	EM Natale de Lucca	44	68	O equipamento atende a demanda
	EM Ophélia Caccetari dos Reis		64	
	EM Pablo Trevisan Perutich		106	
Escola de ensino fundamental – 1º ao 5º ano e 6º ao 9º	EM Ary Cabral	33	188	O equipamento atende a demanda
	EM Paulo Shigueo Yamauti		147	
Escola de ensino fundamental – 6º ao 9º ano	EE Lions Clube Centro	26	264	Considerando que é possível que grande parte dos beneficiários prevista residir na poligonal, o equipamento atenderá a demanda.
Escola de ensino médio	EE Lions Clube Centro	22		

Tipo de equipamento existente	Nome
Ensino Fundamental e Educação Infantil	E. M. Ophélia Caccetari dos Reis E. M. Pablo Trevisan Perutich E. M. Esmeralda dos Santos Novaes, Profª E. M. Natale de Lucca E. M. Florivaldo Borges de Queiroz E. M. Leopoldo Estásio Vanderlinda E. M. Maestro Luiz Arruda Paes E. M. Oswaldo Justo
Ensino Fundamental	E. M. Paulo Shigueo Yamauti E. M. Ary Cabral E. M. Sebastião Tavares de Oliveira E. M. Lions Clube Ocian E. M. Mário Covas, Gov. E. M. Vila Mirim E. M. Carlos Eduardo Conte de Castro
Ensino Fundamental e EJA	E. M. Roberto Shoji, Dr.
Ensino Fundamental e Médio	E. E. Julio Pardo Couto Professor E. E. Lions Clube Centro E. E. Marlene Leite da Silva Professora E. E. Pedro Paulo Gonçalves Lopes Professor
Ensino Médio	E. E. Jardim Bopeva
USAFA / UBS / Academia de Saúde	USAFA Santa Marina USAFA Anhanguera USAFA Vila Alice USAFA Quietude USAFA Mirim II USAFA Ocian Multiclínica Mirim
Pronto Socorro	Pronto Socorro Quietude
Outros	CAPS II (Centro de Atendimento Psicossocial)
Centro de Referência	PIC Vila Alice (Programa de Integração e Cidadania) PIC Quietude(Programa de Integração e Cidadania)
Coleta de Lixo	Coleta de lixo
Eco Ponto	Ecoponto Nova Mirim
Rapa Treco	Rapa Treco
Unidades de Esporte e Lazer	Campo de Futebol do Galo de Ouro Polo de Atividade de praia Pista de Skate

OBS: Verificar no item 3 as vagas disponíveis para os equipamentos que atenderão o CH Santa Marina.

Tabela 2 - Equipamentos 2,5 Km - Geral

	Distância do empreendimento	Endereço
EDUCAÇÃO		
	850 m	Rua Josefa Alves de Siqueira, nº 552 - Anhanguera
	1,3 Km	Rua Alfredo Niederbichler, nº 243 - Anhanguera
	1,8 Km	Rua Savério Fitipaldi, nº 100 - Quietude
	1,2 Km	Rua Ruy Manoel Sampaio Seabra Pereira, nº 31.792 - Quietude
	1,9 Km	Rua Monteiro Lobato, nº 721 - Ocian
	1,9 Km	Av. Júlio Prestes de Albuquerque, s/nº - Nova Mirim
	1,8 Km	Rua Quatro, nº 921 - Nova Mirim
	2,4 Km	Rua Primeiro de Janeiro, nº 987 - Mirim
	1,4 Km	Rua Oscar de Menezes Barbosa, nº 151 - Anhanguera
	800 m	Rua Rui Manoel S. Seabra Pereira, s/nº - Quietude
	1,9 Km	Rua Savério Fitipaldi, nº 50 - Quietude
	2,4 Km	Rua Teófila Vanderlinde, nº 933 - Ocian
	1,7 Km	Av. Júlio Prestes de Albuquerque, nº 1000 - Nova Mirim
	2,0 Km	Rua 23 de Outubro, nº 116 - Mirim
	2,4 Km	Rua Idelfonso Galeano, nº 126 - Tupiry
	2,4 Km	Rua Idelfonso Galeano, nº 100 - Tupiry
	1,7 Km	Rua Júlio Prestes de Albuquerque, nº 934 - Nova Mirim
	800 m	Rua Oduvaldo D. Bruzzetti, nº 906 - Quietude
	1,7 Km	Rua Santo Antonio de Padua, s/nº - Quietude
	650 m	Rua Josefa Alves Siqueira, nº 625 - Anhanguera
	1,7 Km	Rua Monteiro Lobato, nº 883 - Ocian
SAÚDE		
	700 m	Rua R. E., nº 159 - Anhanguera
	750 m	Rua Josefa Alves de Siqueira, nº 649 - Anhanguera
	1,4 Km	Rua Renata Câmara Agondi, nº 46 - Anhanguera
	850 m	Rua Rui Manoel S. Seabra Pereira, nº 500 - Quietude
	2,4 Km	Av. dos Sindicatos, nº 635 - Mirim
	1,8 Km	Rua José Jorge, nº 521 - Vila Assunção
	2,4 Km	Av. Presidente Kennedy, nº 8.150 - Vila Caiçara
	1,4 Km	Av. Ministro Marcos Freire, s/nº - Quietude
	1,8 Km	Rua Nossa Senhora da Conceição, nº 400 - Mirim
ATENDIMENTO SOCIAL		
	1,4 Km	R. Renata Câmara Agondi, 50 - Vila Alice
	1,6 Km	Rua Milton Daniels, s/nº - Quietude
COLETA DE LIXO		
		Atende todo o município
	1,4 Km	Rua Martiniano José das Neves, s/nº - Nova Mirim
		Atende
ESPORTE		
	1,3 Km	Rua 12, nº 16 - Vila Mirim
	2,1 Km	A. Pres. Castelo Branco c/ a Rua Oceanica Amabile - Ocian
	1,9 Km	Rua Savério Fittipaldi, nº 46 - Quietude



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

3.2. Saúde

Na região onde será realizado o conjunto habitacional, possuímos o equipamento de Saúde **USAFA - Unidade de Saúde da Família Quietude**, sito a R. Rui Manoel Sampaio Seabra Pereira, nº 500, com área de abrangência nos bairros Quietude e parcialmente Santa Marina.

As Unidades de Saúde da Família da região, oferecem os serviços:

- Consultas Médicas e Enfermagem programática e demanda espontânea;
- Encaminhamento aos serviços especializados;
- Visita domiciliar;
- Atendimento odontológico;
- Curativo;
- Inalação;
- Administração de Medicamentos;
- Pequenos procedimentos;
- Trabalhos em grupo;
- Cadastro e acompanhamento familiar.

Com o acréscimo de 80 famílias na região do empreendimento (Anhanguera), totalizando aproximadamente 280 pessoas, poderá ocorrer o aumento de cadastros na Unidade de Saúde da Família Quietude, que atualmente conta com 10.170 pacientes cadastrados, a qual, ainda que considerando todos como novos moradores do bairro, passará a contar com 10.450 pessoas, sendo distribuídas aproximadamente 3523 pessoas nas 3 Equipes, permanecendo com as diretrizes preconizadas ministerialmente.

Atualmente a USAFA Quietude é composta por 3 Equipes de Saúde da Família, compondo cada equipe: Médico, Enfermeiro, Auxiliar de Enfermagem e Agente Comunitário de Saúde. O acompanhamento familiar atual de cada Equipe é em média de 2.507 pessoas, sendo o valor máximo estipulado pelo Ministério da

11
036



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO

Divisão de Obras de Habitação

Saúde de 4 mil pessoas por equipe, totalizando 10.030 munícipes cadastrados na área de abrangência da Unidade.

Tabela 4 - Diagnóstico - Saúde

Equipamento	Demanda gerada pelo empreendimento	Vagas disponíveis atualmente	Vagas ocupadas	Como será atendida a demanda?
Unidade Básica de Saúde - Quietude	80 famílias	Disponibilizadas 24 vagas diárias por médico e 12 por Enfermeiro (excetuando períodos de capacitação obrigatória e visita domiciliar).	Referenciando aproximadamente 10.170 pessoas (Pacientes cadastrados por Equipe: Vermelha 3351, Verde 3292, Azul 3527) * conforme consulta em sistema informatizado em 01/11/2017	A demanda será atendida. O usuário procura o atendimento da Unidade, o qual será realizado através do cadastro familiar, programando as consultas de acordo com a necessidade e conduta da Equipe de referência.
	280 pessoas	3 Equipes de Saúde da Família		

3.3 Área Social:

A política pública de Assistência Social no município de Praia Grande se efetiva através de serviços, projetos e programas socioassistenciais.

Os **Centros de Referência de Assistência Social – CRAS** apresentam-se como porta de entrada da rede socioassistencial e tem por objetivo fortalecer a função protetiva da família, contribuindo na melhoria da sua qualidade de vida; promover a aquisições sociais e materiais às famílias, potencializando o protagonismo e a autonomia das famílias e comunidade, entre outros, prevenindo as situações de risco e vulnerabilidade sociais.

No momento, contamos com quatro equipamentos que atendem o município todo, por territórios. Nos CRAS são executados o **Serviço de Apoio Integral a Família - PAIF** e o **Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos-SCFV**.

O município conta ainda com nove Centros de Convivência, onde ocorrem os SCFV com a população idosa e os **Programas de Integração e Cidadania - PIC** e **Centros de Apoio a Família do Educando - CAFE**, totalizando oito unidades. São programas municipais que atendem as pessoas a partir de quatro anos em cursos



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

de geração de renda, semi profissionalizantes, livres, atividades culturais, esportivas e socioassistenciais.

Considerando que as famílias que serão selecionadas residem dentro do núcleo Santa Marina, que faz parte do território já referenciado no CRAS e outros equipamentos do território, não fica evidenciado impacto de acréscimo na demanda existente.

3.4 Cultura, Lazer e Esporte

Os serviços de Esporte e Lazer são destinados a crianças, adolescentes e idosos moradores de todos os Bairros do Município.

A Secretaria de Esporte e Lazer, oferta serviços de iniciação, competição e lazer nas diversas modalidades esportivas, em equipamentos esportivos construídos em vários Bairros do Município, e nos casos em que a família não apresente condições de arcar com o custo do transporte, este é fornecido pelo poder público para que crianças e adolescentes possam ter acesso.

Relacionamos a seguir os equipamentos próximos ao empreendimento e que atendem aos moradores do Município:

- Pista Municipal de Atletismo;
- Ginásio Municipal Sítio do Campo;
- Campo de Futebol do Guaramar;
- Ginásio Municipal Magic Paula;
- Campo de Futebol do Magic Paula;
- Campo de Futebol Botafogo;
- Centro de Iniciação ao Esporte – CIE;
- Ginásio Municipal Samambaia;
- Campo de Futebol do Melvi



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

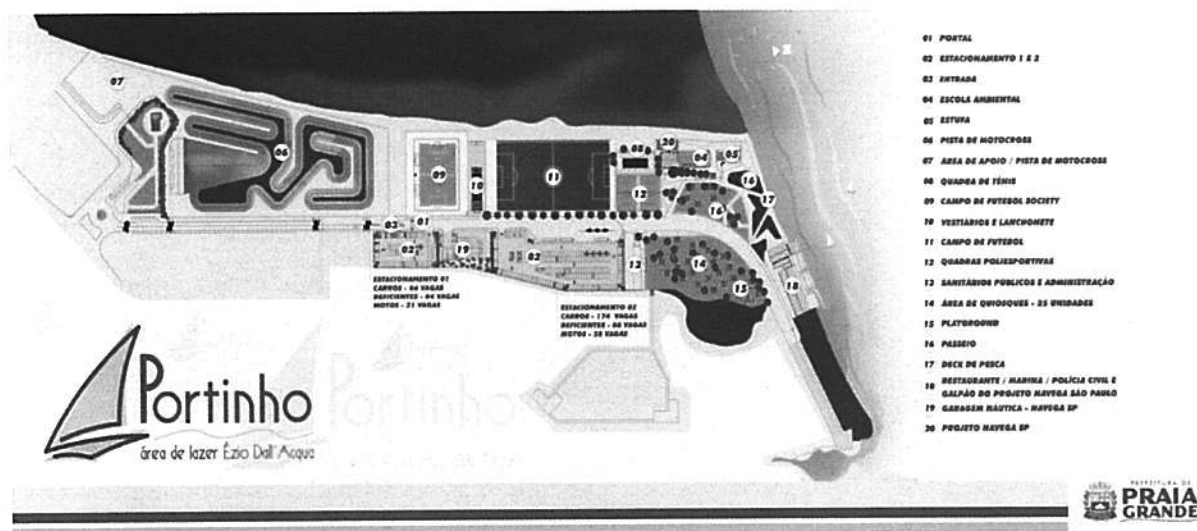
Vale ressaltar que no Projeto do CH Santa Marina I está previsto a construção de **Área de Lazer e Play Ground**.

Além dos equipamentos elencados acima o município dispõe de dois Parques Públicos, de fácil acesso aos beneficiários do empreendimento, que são:

Pólo Esportivo e Cultural de Lazer
Parque Leopoldo Estásio Vanderlinde
que conta com Academia ao Ar Livre, Academia do Idoso, Circuito de Corrida de rua, Paio de Eventos Culturais, Quiosques e Orquidário.



Área de Lazer Ézio Dall'Acqua - O Portinho





MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO

Divisão de Obras de Habitação

O parque é composto de Pista de Motocross, Escola Ambiental, Quadras Poliesportivas com Futebol, Vôlei e Handebol, Quadra de Tênis, Campo de Futebol oficial, Campo de Futebol Society, 26 Quiosques, Deck de Pesca e Escola Náutica com garagem de barcos.

3.5 Rede comercial

O comércio local é constituído de mercados, lanchonete, loja de materiais de construção, etc, conforme na tabela a seguir:

Tabela 5 - Diagnóstico - Comércio

Tipo	Distância (metros)
Mercearia	140
Pizzaria	350
Produtos de Limpeza	400
Casa do Norte	380
Lanchonete	20
Materiais de Construção	550

3.6 Segurança

O atendimento feito pela Polícia Militar e Guarda Civil Municipal no sentido de garantir a segurança do bairro efetuado por meio de rondas periódicas e, atendimento aos chamados quando há ocorrência de fato que o justifique.

3.7. Infra-estrutura

O bairro onde está localizado o CH Santa Marina contempla aspectos básicos de infra-estrutura, discriminados abaixo:



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

- **REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA:** Para o CH Santa Marina I será através ligação junto à rede de distribuição da Sabesp existente na R. B (Travessa Progresso), em frente ao empreendimento.
- **REDE COLETORA DE ESGOTOS:** será através de conexão na rede coletora da Concessionária Sabesp existente na R. A (R. Monte Alegre), na frente do empreendimento;
- **REDE DE MICRODRENAGEM:** existente e implantada com sarjetas, sargentões, tubulação, Poço de Visita e Boca de lobo atendendo toda a bacia de contribuição do entorno do empreendimento;
- **REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA:** conectada à rede existente da CPFL.;
- **PAVIMENTAÇÃO:** Todas as vias da região são pavimentadas.

4. Proposição da Forma de Atendimento

Matriz de Responsabilidades - Transporte

Para a demanda a ser gerada será necessário a incorporação de 02 veículos na linha 13 RT, que será atendida através de contrato existente de Prestação de Serviços de Transporte Coletivo de Passageiros que prevê acréscimo de veículos em seu termo de prorrogação, retificação e ratificação do contrato de concessão N° 002/2010. Neste termo fica estabelecido que a concessionária deverá seguir o cronograma de acréscimo de veículos, ora acordado no Parágrafo 3º da Cláusula 6ª deste Termo com 02 (dois) veículos até 31/08/2016, 02 (dois) veículos até 31/08/2017, e 02 (dois) veículos até 31/08/2018.

Os 2 veículos previstos para 2018 serão alocados para atender o Bairro Santa Marina.




MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

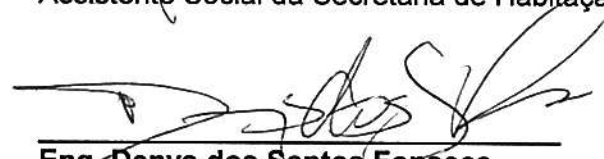
SECRETARIA DE HABITAÇÃO

Divisão de Obras de Habitação

Item	Medidas	Responsável	Recursos	Vagas para atendimento	Prazo de Execução
1	Acréscimo de 2 veículos	Secretaria de Transportes	Empresa Concessionária (Viação Piracicabana Ltda) sem prejuízo para a Municipalidade (Prefeitura), conforme contrato de concessão	532	Agosto de 2.018


Eng. Izabela Bevevino
Secretaria de Habitação


Severino Amaro
Assistente Social da Secretaria de Habitação


Eng. Denys dos Santos Fonseca
Secretaria da Educação


Adriano Maximiano Soares
Secretaria de Saúde


Eng. Claudenir de Barros Carneiro
Secretaria de Transporte


Gisele Domingues
Secretaria de Promoção Social


Arq. Fabrício Menezes de Paula
Secretaria de Planejamento



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

Anexo I

Mapa com imagem aérea indicando Creche, Escola de Ensino Fundamental, Unidades Básicas de Saúde, Centros de Referência de Assistência Social, Linhas Regulares de Transporte Públicos e Comércio e serviços locais.