



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUGUAIANA
SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL E HABITAÇÃO

OF/067-SEDESH/18

Uruguaiana, 17 de Abril de 2018

Senhor Superintendente,

Ao cumprimentá-la cordialmente, remeto a V.S^a o Relatório de Diagnóstico da Demanda por Equipamentos e Serviços Públicos, do Residencial Dr Olavo Rodrigues - Uruguaiana.

Sendo o que havia para o momento, reitero votos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Elton da Rocha

Secretário Municipal de Ação Social e Habitação

Ilustríssimo Senhor

Marcos Luiz Decezaro

Superintendente de Negócios Habitação

Santa Maria



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUGUAIANA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

**RELATÓRIO DE DIAGNÓSTICO DA DEMANDA POR
EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS URBANOS**

EMPREENDIMENTO

Residencial Dr Olavo Rodrigues - localizado no Bairro União das Vilas, na cidade de Uruguaiana-RS. 991 Unidades Habitacionais.

**Coordenadas geográficas do centro do terreno: 29° 47' 38,10''
S – 54° 4' 20,13'' O.**

GRUPO DE ANÁLISE DO EMPREENDIMENTO

- Ronnie Peterson Colpo Mello – Prefeito Municipal
- Elton Vinicius Rocha – Secretário Municipal de Desenvolvimento Social e Habitação.
- Paulo Klenubing – Secretário Municipal de Esporte, Lazer e Cultura.
- Marcia Pedrazzi Fumagali – Secretário Municipal de Meio Ambiente.
- José Clemente da Silva Corrêa - Secretário de Segurança e Trânsito Transporte e Mobilidade Urbana.
- Carlos Roberto da Silva Prudêncio – Secretário Municipal de Planejamento Estratégico.
- Pedro Bracini – Secretário Desenvolvimento Econômico.
- Thais Aramburu - Secretária Municipal de Saúde.
- Emerson Barreto Ortiz - Secretário Municipal de Educação.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUGUAIANA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

1. AVALIAÇÃO DA DEMANDA HABITACIONAL

1.1 Os critérios de seleção são:

Critérios Nacionais:

- famílias residentes ou que tenham sido desabrigadas de áreas de risco ou insalubres;
- famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar;
- famílias de que façam parte pessoas com deficiência;

Critérios Municipais

- famílias residentes no município há no mínimo 5 anos, comprovado com a apresentação de comprovante de residência;
- famílias que morem em áreas irregulares;
- famílias monoparentais (constituída somente pela mãe, somente pelo pai ou somente por um responsável legal por criança e adolescente). comprovado por documento de filiação e documento oficial que comprove a guarda;

Cronograma de seleção dos beneficiários

1º - Inscrição na Secretaria de Ação Social e Habitação (SMASH);

- Inscrição: Março 2018; (fase 1);

- Inscrição: 04Abr- 27Abr 2018(fase 2);

- Inscrição: 02Mai - 30Mai2018 (fase 3);

- Inscrição: junho/2018;(fase 4);

2º - Seleção das famílias conforme critérios;

Período: Maio 2018.

3º - Inscrição no Cad-único dos pré-selecionados não-inscritos;

Período: Março - Maio 2018

4º - Análise dos selecionados pela CEF;

Período: A partir de Abril 2018.

5º - Apresentação dos documentos pelos aprovados pela CEF;



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUGUAIANA
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

Período: Imediato

6º - Análise da documentação apresentada pela CEF;

Período: Março/ Maio 2018

7º - Sorteio;

Período: junho/julho 2018

8º - Escolha da casa pelos sorteados;

Período: Após sorteio dos contemplados;

9º - Assinatura do contrato e entrega das chaves aos beneficiários.

Período: Conclusão das Obras

1.2 O empreendimento terá 991 unidades residenciais. Considerando a média de 3,65 moradores em domicílios particulares ocupados no bairro União das vilas (Censo IBGE 2010), estima-se que **3.617** pessoas ocuparão o residencial.

2. SITUAÇÃO DO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO (raio de 2.500 m)

2.1 No Plano Diretor vigente, o empreendimento se encontra em Zona classificada como **Residencial 1**. Cumpre destacar que no novo Plano Diretor de Uruguaiana aprovado e em apreciação a partir de 8 Setembro de 2014, a área e seu entorno imediato são considerados Zona Especial de Interesse Social (ZEIS).

2.2 As circunvizinhanças da área onde será implantado a 6ª fase é servida por duas linhas de ônibus urbanos, todos os dias da semana, seguindo rotas mostradas no **Mapa 1**.

LINHA	PRIMEIRO HORÁRIO			ULTIMO HORÁRIO			INTERV. ENTRE ÔNIBUS		
	2ª a 6ª	Sáb.	Dom.	2ª a 6ª	Sáb.	Dom.	2ª a 6ª	Sáb.	Dom.
T 2	06:10		06:10	23:15		22:00	30 min		60 min
T 7	06:10		06:10	23:15		22:00	30 min		60 min

2.4 Os estabelecimentos de ensino estão assinalados no **Mapa 1**.

Nº	ESCOLAS	ENDEREÇO	CAPACIDADE ATENDIMENTO	VAGAS (*) DISPONÍVEIS
1	E.M.E.F. Moacyr Ramos Martins	Rua Irmãos Galant, S/N- Promorar I	1.209	285
2	E.M.E.F. Elvira Cerati-CAIC	Rua 21 de Abril/S/N Bairro São Cristóvão	510	146
3	E.M.E.F. Dom Bosco	Rua Santos Dumond S/N Bairro Rui Ramos	472	53
4	E.M.E.F. Adir Mascia	Rua Joal De Lima E Silva Nº 624 Vila Julia	700	25
5	E.M.E.I Vasco Prado	Rua Setembrino de Carvalho nº 162	376	26
6	E.M.E.I Vovó Chica	Rua Ângico Nº 561 Profilurb	160	13
7	EEEF Lilia Guimarães	Rua Alameda Central, S/N Cohab II	1.500	20
8	E.M.E.I Casinha Da Emília	Rua Alameda Central S/N COHAB II	238	0
9	E.M.E.I Monteiro Lobato	Rua João Laptz S/N União das Vilas	279	11
10	E..E.E.F Professor Cirilo Zadra	Rua Antônio Aracy Meus S/N Profilurb	450	15
11.	E.E.E.M. Dr. João Fagundes	Rua Antonio Monteiro Bairro São Miguel	1.300	50
12	E.E.E.F Luiz Felipe De Nadal	Rua Antonio Monteiro Bairro São Miguel	280	10

2.5 As unidades do serviço de saúde, Centros de Referência de Assistência Social (CRAS) e fatores de risco e insalubridade foram localizadas no **Mapa 1**.

Nº	UNIDADE DE SAÚDE/ CRAS	
1	ESF- I (Posto Saúde I)	Rua: Arnaldo Ribeiro Nº 1274 Bairro: Rui Ramos
2	ESF -7 (Posto de Saúde)	Rua: Avenida Rio Uruguai S/N Bairro: União das Vilas
3	ESF -16 (Posto de Saúde)	Rua: Alceu Wamosy S/N Bairro: Cidade Alegria
4	ESF -18(Posto de Saúde)	Rua: Guabiju Antiga rua José Gomes de Souza, S/N
5	ESF -20(Posto de Saúde)	Rua: 21 de Abril S/N Bairro: São Cristovão
6	Hospital Santa Casa de Caridade	Rua: Domingos de Almeida Nº. 3801 Bairro: São Miguel

(*) o HSCCU conta com 431 leitos e ali funcionam: Pronto Socorro, Clínica Renal e Banco de Sangue.

UPA (realiza o serviço de pronto atendimento Municipal, dispõem de 12 leitos).

Nº	FATOR DE RISCO	IDENTIFICAÇÃO
1		
2		

2.6 As vias pavimentadas, o comércio local de interesse e as áreas de lazer.

TIPO DE COMÉRCIO	Quantidade
Aeroporto	1
Auto Peças	10
Bar e Lancherias	38
Borracharia	9
Casa Noturna	8
Clube Social	12
Delegacia de Policia – Defrec	1
Empório Armazém	38
Engenhos de Arroz	10
Farmácia	4
Ferragem	5
Igrejas – templos	28
Lavagem de Carros e Caminhões	10
Mercado	6
Oficinas	36
Padaria	7
Ponto de Taxi – Moto Táxi	14
Posto de Combustível	3
Posto de Gás	7
Prestador de Serviços em Geral	18
Restaurantes	8
Salão de Beleza	9
Transporte e Escritório	50

Nº	AREA DE LAZER	ENDEREÇO
1	Pracinha Paulo Freire	Rua Uruguai - Entre Promorar 1 e Proficar
2	Praça e brinquedos infantis	
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUGUAIANA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

3. AVALIAÇÃO DA DEMANDA GERADA PELO EMPREENDIMENTO

3.1 Educação

3.1.1 Estimativa da demanda escolar por faixa de idade

Para estimar a quantidade de pessoas que constituiriam a demanda pelos diversos níveis de ensino, com base no Censo IBGE 2010 tomou-se o percentual das faixas etárias de interesse, aplicando-o sobre a população estimada do empreendimento, obtendo-se os seguintes resultados:

De 0 a 5 anos = 4% → 52 pessoas

De 6 a 14 anos = 9,2% → 120 pessoas

De 15 a 19 anos = 4,5% → 59 pessoas

3.1.2 Cálculo das necessidades

NIVEL ENSINO	VAGAS DISPONÍVEIS	UNIVERSO	SALDO
Infantil	606	31	+ 575
Fundamental	3400	1090	+ 2310
Médio	338	59	+ 279

O cenário apresentado demonstra que a rede pública de ensino comportará a demanda proveniente da nova população, estimada inicialmente em cerca 3.617 habitantes.

3.2 Saúde

Considerando que o residencial Dr Olavo Rodrigues contará com uma população inicial de 2.708 habitantes, e, conforme apresentado no quadro 2.5, a estrutura hoje existente não está dimensionada para uma ampliação tão significativa de atendimentos, podendo repercutir negativamente em outras unidades básicas localizadas em outros bairros e também na Unidade de Pronto Atendimento e Hospital Santa Casa de Caridade de Uruguaiana. Neste sentido, para evitar retrocessos na saúde pública e eventuais transtornos à população, entendemos é necessária a construção de Unidade de Saúde junto ao Loteamento, viabilizando a implantação de diversos programas de saúde na comunidade e garantindo um atendimento de qualidade aos moradores.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUGUAIANA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

3.3. Assistência social

No território de abrangência do Residencial Dr. Olavo Rodrigues está instalado o Centro de Referência de Assistência Social- CRAS III, no qual atende a população territorial localizada na região ---- do município. Sendo uma região com a demanda populacional de baixa renda, no qual inclui-se os catadores, recicladores de resíduos sólidos, carroceiros, comércio informal e empregadas domésticas entre outros. Assim o território Dr. Olavo Rodrigues beneficia-se com este empreendimento trazendo no qual todas as áreas relacionadas neste documento são de fundamental importância para a população local.

3.4 Transporte público

A malha viária urbana, em sua grande parte asfaltada, e as linhas de ônibus que atendem o bairro União das Vilas são compatíveis a garantir transporte público diariamente e com razoável frequência. Faz-se necessário solicitar pequenas alterações nos itinerários das linhas, de forma a fazer com que passem pela área central do empreendimento.

3.5 Esporte, Cultura e Lazer

Neste território localiza-se uma praça de esporte, que atendera a população local, esta localizada no entorno do empreendimento, mantém estrutura esportiva situada na Vila Rui Ramos, dotada de Praça dos Esportes e da Cultura e campo de futebol.

3.6 Comércio

Dentro da área delimitada pelo raio de 2.500 metros, existe extensa malha de estabelecimentos comerciais. Na listagem da página 6 foram listados apenas os mais importantes e significativos.

3.7 Áreas potencialmente de risco

As duas áreas apontadas, lagoas de decantação de estações de tratamento de esgoto são equipadas com cercas e outros dispositivos que limitam, sensivelmente, a ocorrência de acidentes. Não existe, dentro do círculo estudado, nenhuma outra atividade poluidora ou potencialmente perigosa.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUGUAIANA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

3.8 Segurança Pública

A manutenção da Segurança Pública é realizada por meio de patrulhas policiais motorizadas da Brigada Militar e da Guarda Civil Municipal (ROMU). Deverá ser demarcado em local estratégico, um ponto de referência para construção de banheiros e estacionamento, que proporcionem a permanência temporária desses efetivos quando em patrulhamento no local.

3.9 Infra-estrutura

Todo o bairro UNIÃO DAS VILAS dispõe de serviço de fornecimento de energia elétrica, iluminação pública, rede de abastecimento de água potável e tem a maioria de suas ruas asfaltada. O Loteamento Dr Olavo Rodrigues, além desta infra-estrutura, redes de esgotamento sanitário e de águas pluviais.

A empresa Odebrecht Ambiental, concessionária dos serviços de abastecimento de água potável e esgotamento sanitário está em fase final de implantação da rede de esgotamento sanitário no bairro união das Vilas e adjacências (Bacia nº 6).

4. PROPOSIÇÕES PARA ATENDER NECESSIDADES LEVANTADAS

4.1 Promover a mudança dos itinerários das linhas de ônibus urbanos para que passem pelo centro do empreendimento.

4.2 Futuramente, conforme aumento da demanda por vagas, implantar EMEI no perímetro do Loteamento Dr Olavo Rodrigues, com dimensionamento adequado as necessidades daquela população, sendo utilizados recursos do MDE, provenientes do rateio do Fundo de Participação dos Municípios – FPM.

4.3 Reivindicar, junto ao Governo gaúcho, o aumento do efetivo da Brigada Militar na cidade.

4.4 Acompanhar a implantação da rede de esgotamento sanitário no bairro União Das Vilas que esta sendo realizado pela empresa Odebrecht Ambiental.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUGUAIANA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

4.5 A implantação de uma Unidade Básica de Estratégia Saúde da Família, para expandir o atendimento das famílias residentes no empreendimento, conforme Projeto Básico apresentado para contratação simultânea através da utilização dos recursos do FAR.

Uruguaiana, 16 de Abril de 2018.

Ronnie Peterson Colpo Mello
Prefeito Municipal

Elton Vinicius Rocha
Secretário Municipal de Desenvolvimento Social e Habitação

Paulo Kleinubing
Secretário Municipal de Esporte, Lazer e Cultura

José Clemente da Silva Corrêa
Secretário Municipal de Segurança, Trânsito, Transporte e Mobilidade Urbana

Thais Aramburu
Secretária Municipal de Saúde



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUGUAIANA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

Emerson Barreto Ortiz
Secretário Municipal de Educação

Carlos Roberto da Silva Prudêncio
Secretaria Municipal de Planejamento Estratégico

Pedro Bracini
Secretario Municipal de Desenvolvimento Econômico

Marcia Pedrazzi Fumagalli
Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Bem Estar Animal



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE URUGUAIANA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO**

MATRIZ DE RESPONSABILIDADES

EMPREENDIMENTO: Dr OLAVO RDRIGUES – 742 UNIDADES HABITACIONAIS

IMPLEMENTAÇÃO DAS AÇÕES RELATIVAS AOS EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, ASSISTÊNCIA SOCIAL, TRANSPORTE, COMÉRCIO E INFRAESTRUTURA PARA ATENDIMENTO DA DEMANDA GERADA PELO EMPREENDIMENTO

ITEM	DEMANDA/MEDIDAS	RESPONSÁVEL	FONTE DE RECURSOS E FORMA DE IMPLEMENTAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO (INÍCIO E FIM)
1	Construção de uma Unidade Básica de Saúde – Estratégia da Saúde da Família	Secretária de Saúde	Será executada com recursos do PAPA	Início: Imediato
2				
3				
4				
5				

