



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo
SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST
Fis.º 112
Rubrica

Relatório de Diagnóstico da Demanda por Equipamentos e Serviços Públicos e Urbanos

Empreendimentos

CONJUNTO HABITACIONAL VILA SÔNIA - Residencial Vitória

Grupo de Análise de Empreendimento:

- ❖ Secretaria de Habitação: Eng. Izabela Bevevino – Coordenadora
- ❖ Secretaria de Habitação: Severino Amaro - Assistente Social
- ❖ Secretaria da Educação: Denys dos Santos Fonseca
- ❖ Secretaria da Saúde: Adriano Maximiano Soares
- ❖ Secretaria de Promoção Social: Gisele Domingues
- ❖ Secretaria de Transporte: Claudenir de Barros Carneiro
- ❖ Secretaria de Planejamento: Fabrício Menezes de Paula

1. Demanda Habitacional

1.1. Apresentação

O município de Praia Grande vem apresentando nos últimos anos um dos maiores crescimentos populacionais do país. Esse quadro se acirrou em função de alguns fatores, sendo que o anúncio, pelo Governo Federal, da implantação de plataforma de exploração do Pré-Sal na região da Baixada Santista no final da primeira década deste século, suscitando a perspectiva de geração de alguns milhares de novos empregos, mostrou-se como fator impulsionador da vinda de novos grupos familiares para a região metropolitana.

Tal situação, aliada a possibilidade de expansão dos serviços no Porto de Santos, provocou uma forte migração de famílias para região. Em consequência, constatou-se o aumento no valor dos imóveis na cidade de Santos e também nos valores dos aluguéis, forçando os grupos familiares com menores condições de geração de renda a deixarem o município santista em busca de locais de moradia mais acessíveis aos seus orçamentos domésticos.



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST
Fis.º 113
Rubrica

Desta forma, tendo a cidade de Praia Grande adotado, nos últimos 24 anos, uma postura de investimentos maciços na implementação de uma infraestrutura urbana de qualidade em todas as áreas de atuação administrativa, o município tornou-se ponto preferencial de destino de um grande contingente de famílias. Os dados formulados pelo IBGE dão conta de tratar-se de um dos maiores crescimentos do país (3,5% ao ano – Censo 2.010). A Administração Municipal vem conseguindo avanços em várias áreas como Educação, Saúde, Transporte e Assistência Social.

Especificamente em relação a política habitacional, o município atuou de forma a reduzir sensivelmente o número de núcleos de ocupação irregular, notadamente aqueles localizados em áreas classificadas como de preservação ambiental. Além disso, quando possível do ponto de vista legal, vem desenvolvendo iniciativas que visam a regularização fundiária e adoção de ações de urbanização destes locais.

No entanto, nos casos em que há necessidade de realocação de famílias e, principalmente, em relação aos grupos que residem em imóveis de aluguel, exige-se do Poder Público o incentivo a produção de moradias de interesse social. Em levantamento socioeconômico realizado no ano de 2.013, a Secretaria de Habitação registrou um total de, aproximadamente, 20 mil inscrições. Desse total, aproximadamente 80% declararam possuir renda de até R\$ 1.800,00.

Com base no Cadastro Municipal realizado em 2013, associada à pesquisas e vistorias de campo é possível diagnosticar:

- Necessidade de novas moradias;
- Regularização Fundiária em áreas de ocupação sub normal.

O Programa Minha Casa Minha Vida atende principalmente ao primeiro grupo que, conforme dados cadastrais são caracterizados por:



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST
Fis. 114
Rubrica

Tabela 1: Vagas e candidatos aos benefícios do PMCMV - Bairro Vila Sônia

| GRUPOS DE ATENDIMENTO - Renda até R\$ 1.800,00 | | |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|
| Grupo | Público Alvo | Cadastrados |
| 1 | Áreas de risco, insalubre ou desabrigados | 0 |
| 2 | Idosos | 214 |
| 3 | Deficientes | 200 |
| 4 | Moradores da poligonal | 1987 |
| 5 | Mais de 5 integrantes | 739 |
| 6 | Em PG por mais de 10 anos. | 1409 |

1.2. Informações sobre o Empreendimento CH VILA SÔNIA

O empreendimento CONJUNTO HABITACIONAL VILA SÔNIA contemplam 152 unidades habitacionais, com estimativa de 532 moradores.

Localizado junto as vias R. Olga de Almeida Machado esquina com R. Silvia Dias, Vila Sônia.

1.3. Critérios de Elegibilidade

Atendendo ao estabelecido na Portaria nº 163 de 06 de Maio de 2016, serão observados critérios nacionais, conforme segue:

- a) famílias residentes em áreas de risco ou insalubres ou que tenham sido desabrigadas;
- b) famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar;
- c) famílias de que façam parte pessoas com deficiência.



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO

Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST

Fis. 115

Rubrica

Além destes, o município adotará três critérios locais para a seleção da demanda estabelecidos através da Lei Complementar Municipal nº 675 de 2015, com a prévia aprovação do Conselho Municipal de Habitação:

- Morar na área definida pela poligonal;
- Família com mais de 5 integrantes;
- Morar há 10 (dez) anos ou mais no município.

Aero foto com demarcação da poligonal



1.4. Demanda Estimada

O empreendimento **CH Vila Sonia** atenderá 152 famílias, com estimativa de 532 pessoas. O cálculo está baseado na média de 3,5 pessoas por família, conforme Censo Demográfico 2010 do IBGE.

Os contemplados serão selecionados conforme o estabelecido em Portaria nº163, de 06 de maio de 2016, que dispõe sobre a seleção dos beneficiários do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV, 60% (sessenta por cento) das unidades de atendimento geral, serão destinadas para candidatos que preencham de quatro a seis critérios entre os nacionais e os municipais, e 25% (vinte e cinco por cento) para candidatos que preencham de três até 2 critérios entre os nacionais e os



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

SHAB/ST
Fis. 416
Rubrica

adicional e, 15% (quinze por cento) que atendam a pelo menos um critério entre nacionais e municipais. No entanto, se o número de pessoas inscritas enquadradas no grupo I for inferior ao número de vagas, será permitido repassar as vagas restantes para o Grupo II. Caso esse procedimento ainda não seja suficiente, será admitido o aproveitamento entre os candidatos do Grupo III. Portanto, tais números podem ser alterados ao longo do processo de hierarquização e seleção dos candidatos ao Programa.

Tabela 2 - Estimativa populacional por faixa etária

| Idade | População Residente | Idade | População Residente | Idade | População Residente |
|-------------------------------------------------|---------------------|---------|---------------------|------------|---------------------|
| Menos de 1 | 327 | 15 a 19 | 1905 | 50 a 54 | 877 |
| 1 | 365 | 20 a 24 | 1862 | 55 a 59 | 681 |
| 2 | 376 | 25 a 29 | 2018 | 60 a 64 | 437 |
| 3 | 363 | 30 a 34 | 1839 | 65 a 69 | 297 |
| 4 | 368 | 35 a 39 | 1709 | 70 a 74 | 181 |
| 5 a 9 | 1979 | 40 a 44 | 1408 | 75 a 79 | 124 |
| 10 a 14 | 2128 | 45 a 49 | 1100 | 80 ou mais | 119 |
| População Total do Bairro Sítio do Campo | | | | | 20.463 |

O público alvo corresponde às pessoas com renda até R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais).

1.5. Cronograma de Seleção de Candidatos

| Cadastro de Candidatos | Critérios de seleção Adicionais | Seleção de Candidatos | Indicação de candidatos |
|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Efetuada em 2.013 | Criados através da Lei 675/2.014 | Serão apresentados quando a obra atingir 40% de sua execução | Serão apresentados quando a obra atingir 50% de sua execução |



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST

Fls. 117

Rubrica

2. Situação do entorno do empreendimento no raio de 2,5 quilômetros

2.1. Transporte

O sistema de transporte coletivo no Município de Praia Grande é um sistema tronco alimentador, fundamentado na pesquisa da matriz origem destino, através dos deslocamentos diários dos usuários com os seus respectivos desejos de viagem. Essa rede de transporte foi revisada e calibrada recentemente.

O nosso sistema é totalmente integrado, podendo as baldeações serem realizadas nos dois terminais, ou nos pontos de embarque e desembarque, além da associação com as linhas intermunicipais, facilitando os deslocamentos dos usuários para a região metropolitana da baixada santista. Os dois terminais estão localizados um próximo a entrada da cidade e à área comercial, e o outro na parte central do município.

São 14 linhas com 86 veículos que compõe a frota, todos acessíveis, com 35 % climatizados. No mês de agosto foram transportados 1.434.716 passageiros no sistema de transporte municipal.

Os moradores do **Conjunto Habitacional Vila Sônia I**, serão atendidos pela linha 13 TR.

Os pontos de embarque e desembarque mais próximos são:

- A. Na Rua João Roberto Correia nº 23.719, localizados a 190,00 metros de distância dos conjuntos;
- B. Na Rua Maria Barbosa Chaves nº 643, localizados a 180,00 metros de distância dos conjuntos.



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

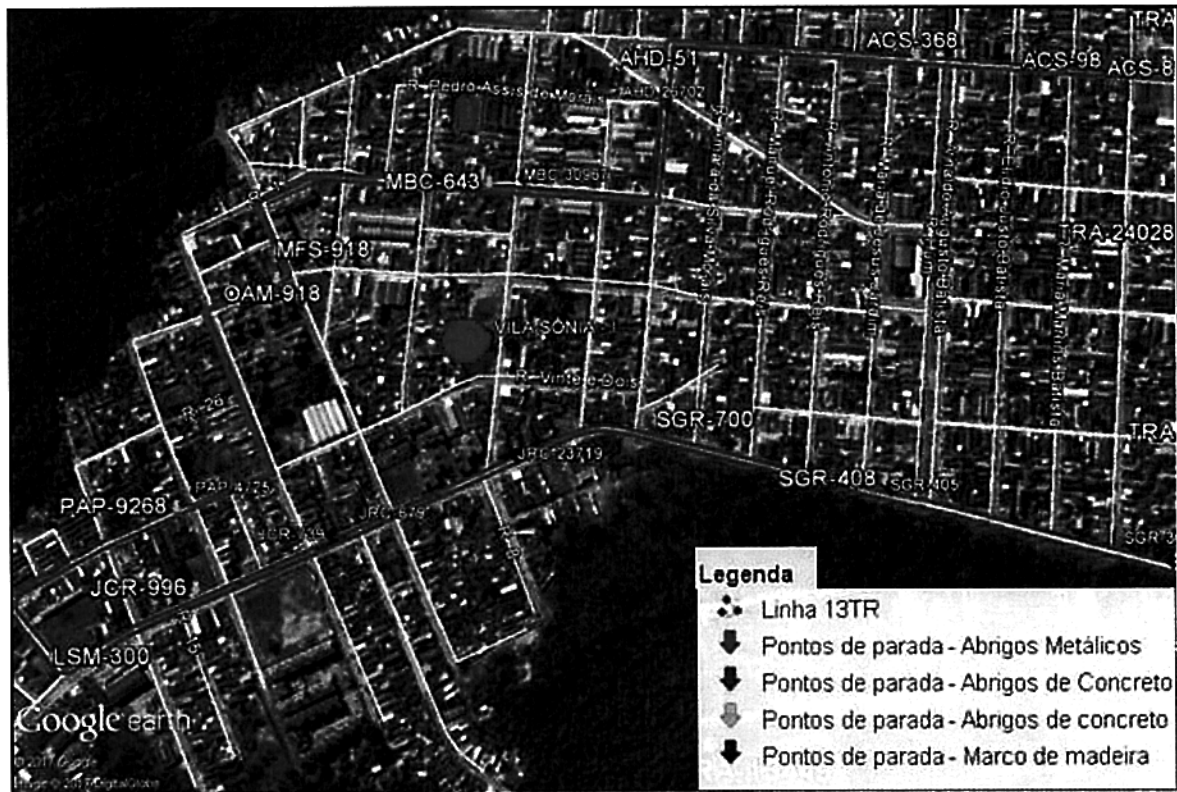
SECRETARIA DE HABITAÇÃO

Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST

Fls^a 118

Rubrica



● Localização do Conjunto

Esses pontos de parada são equipados com mobiliário urbano do tipo abrigos, propiciando conforto aos usuários. A frota operacional da linha 13 RT é de 16 veículos no dia útil.

A tabela a seguir demonstra a frequência e horários de atendimento da linha:



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

LINHA 13 TR

GIHAB/ST

Fis. 119

Rubrica

| TERMINAL TATICO | TERMINAL TUDE BASTOS | TERMINAL TATICO | TERMINAL TUDE BASTOS |
|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Partidas Previstas | Chegadas Previstas | Partidas Previstas | Chegadas Previstas |
| 00:01 | 00:47 | 00:02 | 00:43 |
| 00:30 | 01:16 | 00:26 | 01:06 |
| 04:15 | 04:32 | 00:50 | 01:30 |
| 04:30 | 04:47 | 05:00 | 05:45 |
| 04:50 | 05:20 | 05:24 | 06:09 |
| 05:00 | 05:47 | 05:48 | 06:33 |
| 05:10 | 05:58 | 06:02 | 06:48 |
| 05:20 | 06:08 | 06:16 | 07:02 |
| 05:30 | 06:20 | 06:29 | 07:15 |
| 05:36 | 06:26 | 06:42 | 07:28 |
| 05:42 | 06:32 | 06:55 | 07:42 |
| 05:48 | 06:39 | 07:08 | 07:56 |
| 05:54 | 06:45 | 07:21 | 08:10 |
| 06:00 | 06:52 | 07:34 | 08:23 |
| 06:05 | 06:57 | 07:46 | 08:35 |
| 06:11 | 07:03 | 07:58 | 08:47 |
| 06:16 | 07:09 | 08:10 | 09:00 |
| 06:22 | 07:15 | 08:22 | 09:12 |
| 06:27 | 07:20 | 08:34 | 09:24 |
| 06:33 | 07:26 | 08:46 | 09:36 |
| 06:38 | 07:31 | 08:59 | 09:49 |
| 06:44 | 07:37 | 09:12 | 10:02 |
| 06:50 | 07:44 | 09:25 | 10:15 |
| 06:55 | 07:48 | 09:38 | 10:28 |
| 07:01 | 07:55 | 09:50 | 10:40 |
| 07:07 | 08:01 | 10:00 | 10:50 |
| 07:13 | 08:08 | 10:10 | 11:00 |
| 07:19 | 08:14 | 10:20 | 11:10 |
| 07:25 | 08:20 | 10:30 | 11:20 |
| 07:31 | 08:26 | 10:40 | 11:30 |
| 07:37 | 08:32 | 10:50 | 11:40 |
| 07:43 | 08:38 | 11:00 | 11:50 |
| 07:49 | 08:44 | 11:10 | 12:00 |
| 07:55 | 08:50 | 11:20 | 12:10 |
| 08:01 | 08:56 | 11:30 | 12:20 |
| 08:07 | 09:02 | 11:40 | 12:30 |
| 08:14 | 09:09 | 11:50 | 12:40 |
| 08:20 | 09:15 | 12:00 | 12:50 |
| 08:27 | 09:22 | 12:10 | 13:00 |
| 08:34 | 09:29 | 12:20 | 13:10 |
| 08:41 | 09:36 | 12:30 | 13:20 |
| 08:48 | 09:44 | 12:40 | 13:30 |
| 08:54 | 09:50 | 12:50 | 13:40 |
| 09:00 | 09:57 | 13:00 | 13:50 |
| 09:10 | 10:07 | 13:10 | 14:00 |
| 09:20 | 10:18 | 13:20 | 14:10 |
| 09:30 | 10:28 | 13:30 | 14:20 |
| | | 13:40 | 14:30 |



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST

Fis. 120

Rubrica

A demanda a ser gerada será necessário a incorporação de 02 veículos na linha 13 RT (Ver item 4).

Convém salientar que Praia Grande, possui 100 km de ciclovias, priorizando o transporte não motorizado ao transporte motorizado, sendo mais uma alternativa de deslocamento de viagens.

2.2. Conjuntos Habitacionais localizados nas proximidades do empreendimento

Foram implantados no entorno através do Programa Minha Casa Minha Vida, em Praia Grande os seguintes empreendimentos:

- I. **CH Agatha:** 87 Unidades habitacionais. Inaugurado: Outubro de 2012;
- II. **CH Onix:** 120 Unidades habitacionais. Inaugurado: Janeiro de 2013.

2.3. Vias de acesso

O acesso ao Conjunto Habitacional **Vila Sônia I** poderá ser feito pela Rua José Júlio Martins Batista (Via Local), saindo da importante Via Expressa Sul, seguindo até a Av. do Trabalhador (Arterial de 2ª Categoria), defletindo à esquerda até a Rua Sérgio Gregório (Coletora Principal), seguindo até a Rua João Roberto Correia (Coletora Principal), até a Rua Sílvia Dias (Via Local), local do empreendimento.

2.4. Mais informações do entorno

Quanto aos serviços que abrangem a rede de atendimento do bairro, estão relacionados abaixo os equipamentos de saúde, assistência social e educação que atendem no território, além de outros que, localizados em áreas distintas da cidade, oferecem atividades aos moradores do bairro.



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST
Fis. 121
Rubrica

2.5. Uso e Ocupação do Solo

O município de Praia Grande não abriga equipamentos com fatores de risco ou insalubridade, tais como: lixões, aterros e lagoas de tratamento, fábricas poluentes.

2.6. Mapa do Entorno do Empreendimento.

Verificar no **Anexo I** o Mapa com imagem aérea indicando Creche, Escola de Ensino Fundamental, Unidades Básicas de Saúde, Centros de Referência de Assistência Social, Linhas Regulares de Transporte Públicos e Comércio e serviços locais.

3. Avaliação da demanda a ser gerada pelo empreendimento

O Município de Praia Grande adotou 3 critérios municipais de priorização para seleção de beneficiários, conforme previsto na Portaria 163 de 06 de Maio de 2.016 do Ministério das Cidades.

Uma importante condição de enquadramento prioriza os candidatos que residem dentro da poligonal onde está previsto o empreendimento, o que ameniza a influência da demanda nos equipamentos públicos do entorno.

3.1. Educação

No que tange a demanda escolar, a implantação de Empreendimento com localização no Setor 27 - Bairro Vila Sônia, com a construção de 152 Unidades habitacionais, o maior impacto será na demanda de crianças na faixa etária de 0 a 3 anos de idade.

Seguem as unidades escolares municipais e estaduais instaladas no setor com atendimento da própria demanda:



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO

Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST
Fls. 122
Rubrica

- Educação Infantil - E.M. Newton de Almeida Castro e E.M. Idalina da Conceição Pereira;
- Ensino Fundamental I e II (1º ao 9º ano) - E.M. Prof. Maria Nilza da Silva Romão e E.M. Antonio Peres Ferreira;
- Ensino Médio (1º ao 3º ano) - E.E. Alfredo Reis Viegas e E.E. Sylvia de Mello.

Tabela 4 - Diagnóstico Educação

| Equipamento | | Demanda ESTIMADA gerada pelo empreendimento | Vagas disponíveis atualmente | Como será atendida a demanda? |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Creche, Pré Escola e 1º Ano | EM Newton de Almeida Castro | 68 | 7 | Os equipamentos atendem a demanda |
| Cheche e Pré Escola | EM Idalina da Conceição Pereira | | 188 | |
| Escola de ensino fundamental – 1º ao 5º ano e 6º ao 9º | EM Profª Maria Nilza da Silva Romão EM Antonio Peres Ferreira | 96 | 728 | Os equipamentos atendem a demanda |
| Escola de ensino médio | EE Drº Alfredo Reis Viegas | 40 | 248 | Considerando que é possível que grande parte dos beneficiários prevista resida na poligonal, o equipamento atenderá a demanda. |

3.2. Saúde

Na região onde será realizado o conjunto habitacional, possuímos o equipamento de Saúde **USAFA - Unidade de Saúde da Família Vila Sônia**, sito a Rua Antônio Cândido da Silva, s/nº - Vila Sônia, com área de abrangência somente o bairro Vila Sônia.

As Unidades de Saúde da Família da região oferecem os serviços:

- Consultas Médicas e Enfermagem programática e demanda espontânea;
- Encaminhamento aos serviços especializados;
- Visita domiciliar;
- Atendimento odontológico;
- Curativo;
- Inalação;



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo
SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST
Fls. 123
Rubrica

- Administração de Medicamentos;
- Pequenos procedimentos;
- Trabalhos em grupo;
- Cadastro e acompanhamento familiar.

Com o acréscimo de 152 famílias na região do empreendimento (Vila Sônia), totalizando aproximadamente 532 pessoas, ocorrerá o aumento de cadastrados na Unidade de Saúde da Família Vila Sônia, que atualmente conta com 9.426 pacientes referenciados no estabelecimento, a qual passará a contar com 10.186 pessoas, sendo distribuídas 3.395 pessoas nas 3 Equipes, permanecendo com as diretrizes preconizadas ministerialmente mantendo condições de atender a demanda gerada pelo empreendimento.

Atualmente a USAFA Vila Sônia é composta por 3 Equipes de Saúde da Família, compondo cada equipe: Médico, Enfermeiro, Auxiliar de Enfermagem e Agente Comunitário de Saúde. O acompanhamento familiar atual de cada Equipe é em média de 3.142 pessoas, sendo o valor máximo estipulado pelo Ministério da Saúde de 4 mil pessoas por equipe, totalizando 9.426 munícipes cadastrados na área de abrangência da Unidade.

Tabela 5 - Diagnóstico Saúde

| Equipamento | Demanda gerada pelo empreendimento | Vagas disponíveis atualmente | Vagas ocupadas | Como será atendida a demanda? |
|-------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Unidade Básica de Saúde | 152 famílias | Disponibilizadas 24 vagas diárias por médico e 12 por Enfermeiro (excetuando períodos de capacitação obrigatória e visita domiciliar). | São ofertadas aproximadamente 670 vagas programáticas mensais na agenda médica, além de 200 vagas de demanda espontânea (encaixe). Quanto as vagas da agenda de Enfermagem, são ofertadas 580 vagas programáticas e 100 vagas de demanda espontânea (encaixe). | A demanda será atendida. O usuário procura o atendimento da Unidade, o qual será realizado através do cadastro familiar, programando as consultas de acordo com a necessidade e conduta da Equipe de referência. |
| | 760 pessoas | Referenciando aproximadamente 9426 pessoas (Pacientes cadastrados por Equipe: Vermelha 3384, Verde 3096 e Azul 2946) * conforme consulta em sistema informatizado em 01/11/2017. | | |



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST

Fis^o 124

Rubrica

3.3 Area Social

Os **Centros de Referência de Assistência Social – CRAS** apresenta-se como porta de entrada da proteção básica e tem como objetivo prevenir as situações de risco e vulnerabilidade sociais. No momento conta com quatro equipamentos que atendem todo o município.

Os serviços, programas, benefícios e projetos da proteção básica se articulam com as demais políticas públicas locais, de forma a garantir a sustentabilidade das ações desenvolvidas, sendo o responsável direto pela execução do **Programa de Apoio Integral a família – PAIF** e o **Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos – SCFV**, dividido em diversas faixas etárias, de criança ao idoso.

Em relação aos idosos, o Município conta com nove equipamentos de **Serviço de Convivência de Idosos**, aonde os idosos são atendidos em atividades sócio educativas, físicas, esportivas, artesanais e de lazer.

No território apontado para o empreendimento, o município conta com o **Programa de Integração e Cidadania – PIC** e o **Centro de Apoio a Família do Educando – CAFÉ**, que são programas que atendem a população em sua comunidade nas questões de cursos para geração de renda, profissionalizantes e atividades culturais e esportivas.

Atendendo no momento 6.449 famílias no **Centro de Referência de Assistência Social – CRAS VILA SÔNIA**, localizado no bairro Vila Sônia, contando com outros CRAS do município, a demanda gerada pelo empreendimento será absorvida com o atendimento à população que recorrer e necessitar de acompanhamento social, já que um de nossos critérios de seleção prevê que a família resida na área da poligonal, evitando um impacto muito significativo nos equipamentos públicos.

Tabela 6 - Diagnóstico Social

| Equipamento | Demanda gerada pelo empreendimento | Vagas disponíveis atualmente | Como será atendida a demanda? |
|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Centro de Referência Social | 152 Famílias | 100 Famílias | O equipamento tem condições de atender a demanda, conforme descrito. |



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo
SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST
Fis.º 125
Rubrica

3.4 Cultura, Lazer e Esporte

Os serviços de Esporte e Lazer são destinados a crianças, adolescentes e idosos moradores de todos os Bairros do Município.

A Secretaria de Esporte e Lazer, oferta serviços de iniciação, competição e lazer nas diversas modalidades esportivas, em equipamentos esportivos construídos em vários Bairros do Município, e nos casos em que a família não apresente condições de arcar com o custo do transporte, este é fornecido pelo poder público para que crianças e adolescentes possam ter acesso.

Relacionamos a seguir os equipamentos próximos ao empreendimento e que atendem aos moradores do Município:

- Pista Municipal de Atletismo;
- Ginásio Municipal Sítio do Campo;
- Campo de Futebol do Guaramar;
- Ginásio Municipal Magic Paula;
- Campo de Futebol do Magic Paula;
- Campo de Futebol Botafogo;
- Centro de Iniciação ao Esporte – CIE;
- Ginásio Municipal Samambaia;
- Campo de Futebol do Melvi

Vale ressaltar que no Projeto do CH Vila Sônia I (Condomínio Vitória) está previsto a construção de **Área de Lazer e Play Ground**.

Além dos equipamentos elencados acima o município dispõe de dois Parques Públicos, de fácil acesso aos beneficiários do empreendimento, que são:



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST
Fis.º 126
Rubrica

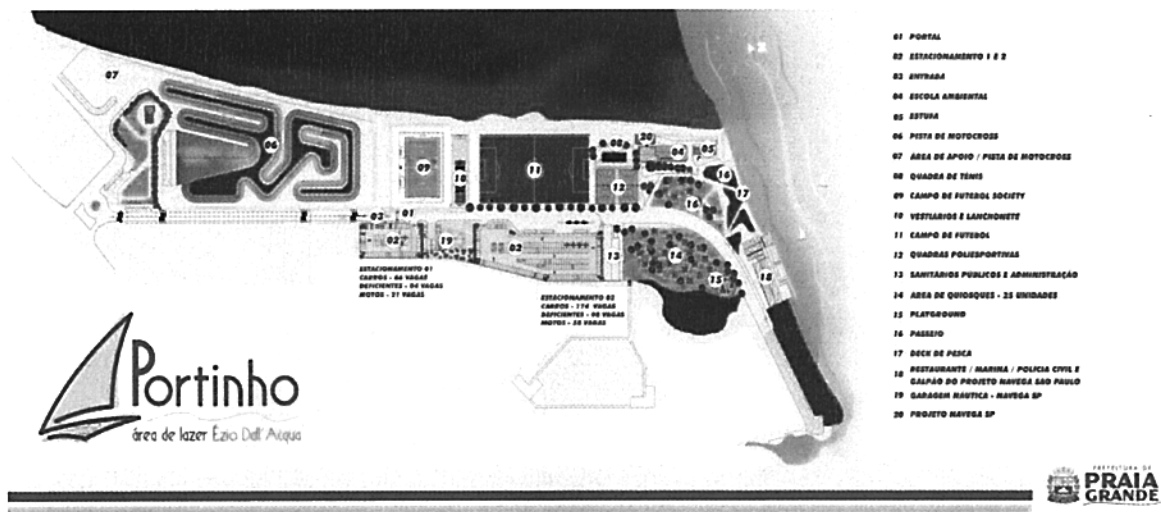
Pólo Esportivo e Cultural de Lazer

Parque Leopoldo Estásio Vanderlinde

que conta com Academia ao Ar Livre, Academia do Idoso, Circuito de Corrida de rua, Paio de Eventos Culturais, Quiosques e Orquidário.



Área de Lazer Ézio Dall'Acqua - O Portinho



O parque é composto de Pista de Motocross, Escola Ambiental, Quadras Poliesportivas com Futebol, Vôlei e Handebol, Quadra de Tênis, Campo de Futebol oficial, Campo de Futebol Society, 26 Quiosques, Deck de Pesca e Escola Náutica com garagem de barcos.

3.5 Rede comercial

O comércio local é constituído de mercados, bomboniere, padarias, produtos de limpeza, roupas, academia de ginástica e pizzaria, conforme na tabela 7.



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST
Fls.^a 127
Rubrica

Tabela 7 - Diagnóstico Comércio

| Tipo | Distância (metros) |
|---------------------|--------------------|
| Mercado | 230 |
| Produtos de Limpeza | 160 |
| Lanchonete | 120 |
| Padaria | 230 |
| Roupas | 160 |
| Bomboniere | 200 |
| Academia | 20 |
| Pizzaria | 240 |

3.6 Segurança

O atendimento feito pela Polícia Militar e Guarda Civil Municipal no sentido de garantir a segurança do bairro efetuado por meio de rondas periódicas e, atendimento aos chamados quando há ocorrência de fato que o justifique.

3.7. Infra-estrutura

O bairro onde está localizado o CH Vila Sônia I contempla aspectos básicos de infra-estrutura, discriminados abaixo:

- **REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA:** Para o CH Vila Sônia I será através ligação junto à rede de distribuição da Sabesp existente na R. Silvia Dias, em frente ao empreendimento.
- **REDE COLETORA DE ESGOTOS:** será através de conexão na rede coletora da Concessionária Sabesp existente na frente de cada empreendimento
- **REDE DE MICRODRENAGEM:** existente implantada com de sarjetas, sargentões, tubulação, Poço de Visita e Boca de lobo atendendo toda a bacia de contribuição do entorno do empreendimento.



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo
SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST
Fls. 128
Rubrica

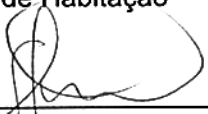
- **REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA:** conectada à rede existente da CPFL.
- **PAVIMENTAÇÃO:** Todas as vias já são pavimentadas.

4. Proposição da Forma de atendimento


Para a demanda a ser gerada será necessário a incorporação de 02 veículos na linha 13 RT, que será atendida através de contrato existente de Prestação de Serviços de Transporte Coletivo de Passageiros que prevê acréscimo de veículos em seu termo de prorrogação, retificação e ratificação do contrato de concessão N° 002/2010. Neste termo fica estabelecido que a concessionária deverá seguir o cronograma de acréscimo de veículos, ora acordado no Parágrafo 3º da Cláusula 6ª deste Termo com 02 (dois) veículos até 31/08/2016, 02 (dois) veículos até 31/08/2017, e 02 (dois) veículos até 31/08/2018.

Os 2 veículos previstos para 2018 serão alocados para atender o Bairro Vila Sônia.



Izabela Bevevino
Secretaria de Habitação



Severino Amaro
Assistente Social da Secretaria de Habitação


Denys dos Santos Fonseca
Secretaria da Educação


Adriano Maximiano Soares
Secretaria de Saúde


Claudenir de Barros Carneiro
Secretaria de Transporte


Gisele Domingues
Secretaria de Promoção Social


Fabrício Menezes de Paula
Secretaria de Planejamento




MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo
SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST
Fis.º 129
Rubrica

Matriz de Responsabilidades - Transporte

| Item | Medidas | Responsável | Recursos | Vagas para atendimento | Prazo de Execução |
|------|-------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|
| 1 | Acréscimo de 2 veículos | Secretaria de Transportes | Empresa Concessionária (Viação Piracicabana Ltda) sem prejuízo para a Municipalidade (Prefeitura), conforme contrato de concessão. | 532 | Agosto de 2018 |



Izabela Bevevino
Secretaria de Habitação



Severino Amaro
Assistente Social da Secretaria de Habitação


Denys dos Santos Fonseca
Secretaria da Educação


Adriano Maximiano Soares
Secretaria de Saúde


Claudenir de Barros Carneiro
Secretaria de Transporte


Gisele Domingues
Secretaria de Promoção Social


Fabrício Menezes de Paula.
Secretaria de Planejamento