



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

Fls. _____

Rubrica _____

Relatório de Diagnóstico da Demanda por Equipamentos e Serviços Públicos e Urbanos

Empreendimentos

CONJUNTO HABITACIONAL SÍTIO DO CAMPO I A

CONJUNTO HABITACIONAL SÍTIO DO CAMPO I B

CONJUNTO HABITACIONAL SÍTIO DO CAMPO I C

CONJUNTO HABITACIONAL SÍTIO DO CAMPO II

Grupo de Análise de Empreendimento:

- ❖ Secretaria de Habitação: Eng. Izabela Bebevino – Coordenadora
- ❖ Secretaria de Habitação: Severino Amaro - Assistente Social
- ❖ Secretaria da Educação: Denys dos Santos Fonseca
- ❖ Secretaria da Saúde: Adriano Maximiano Soares
- ❖ Secretaria de Promoção Social: Gisele Domingues
- ❖ Secretaria de Transporte: Claudenir de Barros Carneiro
- ❖ Secretaria de Planejamento: Fabrício Menezes de Paula

1. Demanda Habitacional

1.1. Apresentação

O município de Praia Grande vem apresentando nos últimos anos um dos maiores crescimentos populacionais do país. Esse quadro se acirrou em função de alguns fatores, sendo que o anúncio, pelo Governo Federal, da implantação de plataforma de exploração do Pré-Sal na região da Baixada Santista no final da primeira década deste século, suscitando a perspectiva de geração de alguns milhares de novos empregos, mostrou-se como fator impulsionador da vinda de novos grupos familiares para a região metropolitana.



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

Tal situação, aliada a possibilidade de expansão dos serviços no Porto de Santos, provocou uma forte migração de famílias para região. Em consequência, constatou-se o aumento no valor dos imóveis na cidade de Santos e também nos valores dos aluguéis, forçando os grupos familiares com menores condições de geração de renda a deixarem o município santista em busca de locais de moradia mais acessíveis aos seus orçamentos domésticos.

Desta forma, tendo a cidade de Praia Grande adotado, nos últimos 24 anos, uma postura de investimentos maciços na implementação de uma infraestrutura urbana de qualidade em todas as áreas de atuação administrativa, o município tornou-se ponto preferencial de destino de um grande contingente de famílias. Os dados formulados pelo IBGE dão conta de tratar-se de um dos maiores crescimentos do país (3,5% ao ano – Censo 2.010). A Administração Municipal vem conseguindo avanços em várias áreas como Educação, Saúde, Transporte e Assistência Social.

Especificamente em relação a política habitacional, o município atuou de forma a reduzir sensivelmente o número de núcleos de ocupação irregular, notadamente aqueles localizados em áreas classificadas como de preservação ambiental. Além disso, quando possível do ponto de vista legal, vem desenvolvendo iniciativas que visam a regularização fundiária e adoção de ações de urbanização destes locais.

No entanto, nos casos em que há necessidade de realocação de famílias e, principalmente, em relação aos grupos que residem em imóveis de aluguel, exige-se do Poder Público o incentivo a produção de moradias de interesse social. Em levantamento socioeconômico realizado no ano de 2.013, a Secretaria de Habitação registrou um total de, aproximadamente, 20 mil inscrições. Desse total, aproximadamente 80% declararam possuir renda de até R\$ 1.800,00.

Com base no Cadastro Municipal realizado em 2013, associada à pesquisas e vistorias de campo é possível diagnosticar:

- Necessidade de novas moradias;



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

FIS. _____ G/HAB / ST
Rubrica Fls. _____
Rubrica _____

- Regularização Fundiária em áreas de ocupação subnormal.

O Programa Minha Casa Minha Vida atende principalmente ao primeiro grupo que, conforme dados cadastrais são caracterizados por:

Tabela 1: Vagas e candidatos aos benefícios do PMCMV - Bairro Sítio do Campo

| GRUPOS DE ATENDIMENTO - Renda até R\$ 1.800,00 | | |
|--|---|-------------|
| Grupo | Público Alvo | Cadastrados |
| 1 | Áreas de risco, insalubre ou desabrigados | 0 |
| 2 | Idosos | 149 |
| 3 | Deficientes | 123 |
| 4 | Moradores da poligonal | 1246 |
| 5 | Mais de 5 integrantes | 281 |
| 6 | Em PG por mais de 10 anos. | 1004 |

1.2. Informações sobre os Empreendimentos CH Sítio do Campo Ia, CH Sítio do Campo Ib, CH Sítio do Campo Ic e CH Sítio do Campo II

Os empreendimentos CONJUNTO HABITACIONAL SÍTIO DO CAMPO Ia, CONJUNTO HABITACIONAL SÍTIO DO CAMPO Ib, CONJUNTO HABITACIONAL SÍTIO DO CAMPO Ic e CONJUNTO HABITACIONAL SÍTIO DO CAMPO II contemplam 46 unidades habitacionais, com estimativa de 152 moradores.

1.3. Critérios de Elegibilidade

Atendendo ao estabelecido na Portaria nº 163 de 06 de Maio de 2016, serão observados critérios nacionais, conforme segue:

- a) famílias residentes em áreas de risco ou insalubres ou que tenham sido desabrigadas;

**MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE**

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO

Divisão de Obras de Habitação

- b) famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar; e
- c) famílias de que façam parte pessoas com deficiência.

Além destes, o município adotará três critérios locais para a seleção da demanda estabelecidos através da Lei Complementar Municipal nº 675 de 2015, com a prévia aprovação do Conselho Municipal de Habitação:

- Morar na área definida pela poligonal;
- Família com mais de 5 integrantes;
- Morar há 10 (dez) anos ou mais no município.

Aero foto da demarcação da poligonal**1.4. Demanda Estimada**

Os empreendimentos CH Sítio do Campo I a, Ib e Ic e, o CH Sítio do Campo II atenderão 46 famílias, com estimativa de 152 pessoas. O cálculo está



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

baseado na média de 3,3 pessoas por família, conforme Censo Demográfico 2010 do IBGE para o referido bairro.

Os contemplados serão selecionados conforme o estabelecido em Portaria nº163, de 06 de maio de 2016, que dispõe sobre a seleção dos beneficiários do Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV, 60% (sessenta por cento) das unidades de atendimento geral, serão destinadas para candidatos que preencham de quatro a seis critérios entre os nacionais e os municipais, e 25% (vinte e cinco por cento) para candidatos que preencham de três até 2 critérios entre os nacionais e os adicionais e, 15% (quinze por cento) que atendam a pelo menos um critério entre nacionais e municipais. No entanto, se o número de pessoas inscritas enquadradas no grupo I for inferior ao número de vagas, será permitido repassar as vagas restantes para o Grupo II Caso esse procedimento ainda não seja suficiente, será admitido o aproveitamento entre os candidatos do Grupo III. Portanto, tais números podem ser alterados ao longo do processo de hierarquização e seleção dos candidatos ao Programa.

Tabela 2 - Estimativa populacional por faixa etária

| Idade | População Residente | Idade | População Residente | Idade | População Residente |
|---|---------------------|---------|---------------------|------------|---------------------|
| Menos de 1 | 203 | 15 a 19 | 1370 | 50 a 54 | 886 |
| 1 | 184 | 20 a 24 | 1299 | 55 a 59 | 694 |
| 2 | 233 | 25 a 29 | 1414 | 60 a 64 | 470 |
| 3 | 241 | 30 a 34 | 1424 | 65 a 69 | 379 |
| 4 | 203 | 35 a 39 | 1237 | 70 a 74 | 264 |
| 5 a 9 | 1185 | 40 a 44 | 1201 | 75 a 79 | 186 |
| 10 a 14 | 1412 | 45 a 49 | 1052 | 80 ou mais | 145 |
| População Total do Bairro Sítio do Campo | | | | | 15.682 |

O público alvo corresponde as pessoas com renda até R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais).



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

Fls. _____

Rubrica _____

1.5. Cronograma de seleção de candidatos

| Cadastro de Candidatos | Crítérios de seleção Adicionais | Seleção de Candidatos | Indicação de candidatos |
|------------------------|----------------------------------|--|--|
| Efetuada em 2.013 | Criados através da Lei 675/2.014 | Serão apresentados quando a obra atingir 40% de sua execução | Serão apresentados quando a obra atingir 50% de sua execução |

2. Situação do entorno do empreendimento no raio de 2,5 quilômetros

2.1. Transporte

O sistema de transporte coletivo no Município de Praia Grande é um sistema tronco alimentador, fundamentado na pesquisa da matriz origem destino, através dos deslocamentos diários dos usuários com os seus respectivos desejos de viagem. Essa rede de transporte foi revisada e calibrada recentemente.

O nosso sistema é totalmente integrado, podendo as baldeações a ser realizadas nos dois terminais, ou nos pontos de embarque e desembarque, além da associação com as linhas intermunicipais, facilitando os deslocamentos dos usuários para a região metropolitana da baixada santista. Os dois terminais estão localizados um próximo a entrada da cidade e à área comercial, e o outro na parte central do município.

São 14 linhas com 86 veículos que compõe a frota, todos acessíveis, com 35 % climatizados. No mês de agosto foram transportados 1.434.716 passageiros no sistema de transporte municipal.

Os moradores dos **Conjuntos Habitacionais Sítio do Campo IA, Sítio do Campo IB e Sítio do Campo IC**, serão atendidos pelas linhas 12 CO e 13 TR.

Os pontos de embarque e desembarque mais próximos são:

A. na Avenida do Trabalhador nº 1.694, localizados a 230,00 metros de distância dos conjuntos;



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO

Divisão de Obras de Habitação

B. na rua Saturnino de Brito nº 122, localizados a 180,00 metros de distância dos conjuntos.



Localização do Conjunto

Os ocupantes do **Conjunto Habitacional Sítio do Campo II** também serão servidos pelas mesmas linhas e os pontos de embarque e desembarque mais próximos são:

- A. na Avenida do Trabalhador nº 632 localizado a 400,00 metros de distância do conjunto;
- B. na rua Paschoal Fernandes nº 559, localizado a 150,00 metros de distância do conjunto.



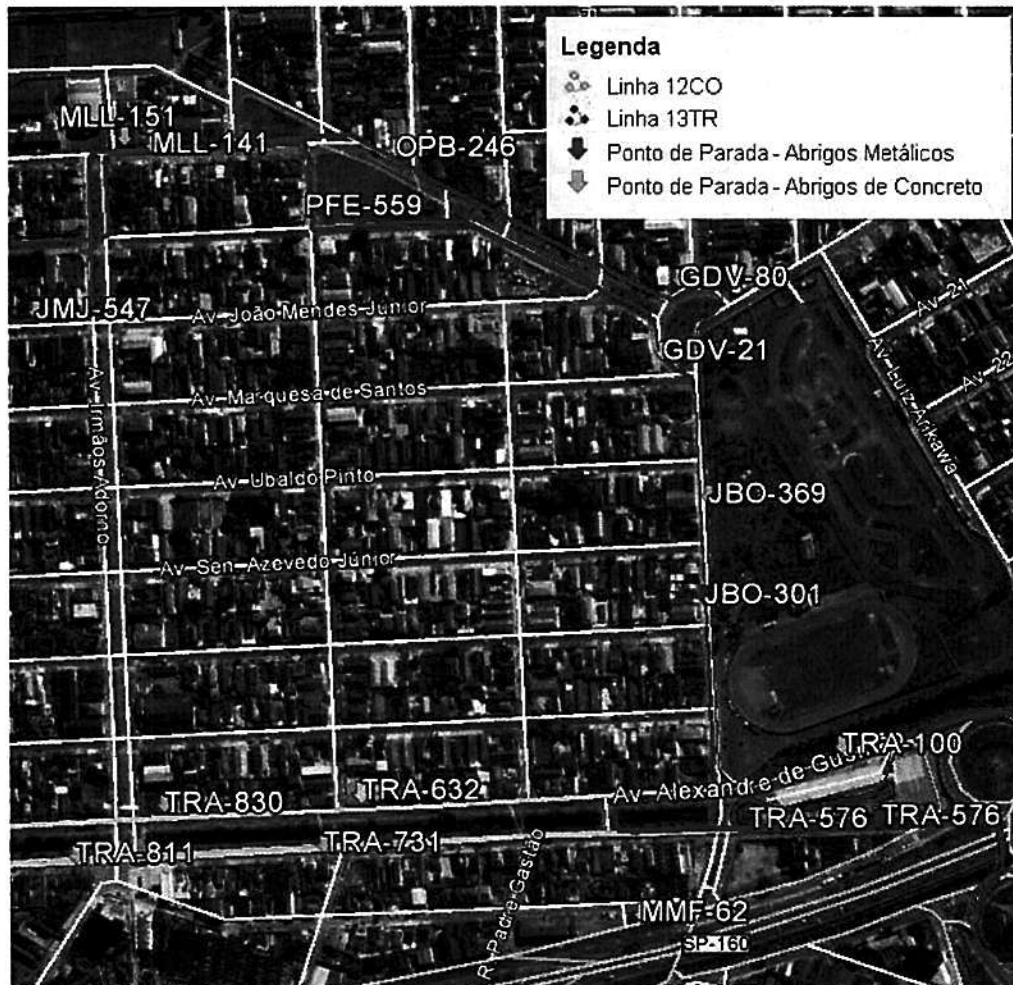
MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST

Fls. _____
Rubrica _____



Localização do Conjunto

Esses pontos de parada são equipados com mobiliário urbano do tipo abrigos, propiciando conforto aos usuários. A frota operacional da linha 12 CO é de 05 veículos no dia útil e a linha 13 TR é de 16 veículos no dia útil. As duas linhas atendem cerca de 46 mil e 202 mil, respectivamente, passageiros por mês.

As tabelas abaixo demonstram a frequência e horários de atendimento das duas linhas:



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

GIHAB/ST

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

Fls. _____

LINHA 12 CO

Rubrica _____

| TERMINAL TATICO | TERMINAL TUDE BASTOS | TERMINAL TATICO | TERMINAL TUDE BASTOS |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Partidas Previstas | Chegadas Previstas | Partidas Previstas | Chegadas Previstas |
| 00:15 | 00:55 | 00:00 | 00:40 |
| 05:19 | 05:49 | 05:25 | 06:08 |
| 05:25 | 06:13 | 05:50 | 06:30 |
| 05:50 | 06:38 | 06:15 | 06:58 |
| 06:13 | 07:02 | 06:39 | 07:22 |
| 06:31 | 07:19 | 07:02 | 07:45 |
| 06:49 | 07:38 | 07:22 | 08:05 |
| 07:08 | 07:57 | 07:42 | 08:25 |
| 07:29 | 08:19 | 08:02 | 08:44 |
| 07:50 | 08:41 | 08:22 | 09:04 |
| 08:11 | 09:04 | 08:44 | 09:26 |
| 08:33 | 09:27 | 09:06 | 09:48 |
| 08:55 | 09:49 | 09:28 | 10:10 |
| 09:22 | 10:17 | 09:50 | 10:32 |
| 09:49 | 10:45 | 10:18 | 11:00 |
| 10:16 | 11:13 | 10:46 | 11:28 |
| 10:43 | 11:40 | 11:14 | 11:56 |
| 11:10 | 12:07 | 11:42 | 12:24 |
| 11:37 | 12:34 | 12:09 | 12:51 |
| 12:04 | 13:01 | 12:36 | 13:18 |
| 12:31 | 13:28 | 13:03 | 13:45 |
| 12:58 | 13:54 | 13:30 | 14:12 |
| 13:25 | 14:20 | 13:57 | 14:39 |
| 13:52 | 14:47 | 14:23 | 15:05 |
| 14:19 | 15:14 | 14:49 | 15:31 |
| 14:46 | 15:41 | 15:16 | 15:58 |
| 15:13 | 16:10 | 15:43 | 16:25 |
| 15:40 | 16:37 | 16:10 | 16:54 |
| 15:40 | 16:37 | 16:10 | 16:54 |
| 16:07 | 17:02 | 16:37 | 17:22 |
| 16:34 | 17:27 | 17:02 | 17:48 |
| 17:01 | 17:59 | 17:27 | 18:14 |
| 17:28 | 18:26 | 17:47 | 18:34 |
| 18:04 | 19:00 | 18:07 | 18:54 |
| 18:40 | 19:35 | 18:27 | 19:13 |
| 19:18 | 20:12 | 18:47 | 19:33 |
| 19:56 | 20:46 | 19:07 | 19:51 |
| 20:34 | 21:24 | 19:27 | 20:09 |
| 20:59 | 21:49 | 19:47 | 20:29 |
| 21:24 | 22:14 | 20:07 | 20:50 |
| 21:49 | 22:38 | 20:27 | 21:10 |
| 22:14 | 23:00 | 20:47 | 21:30 |
| 22:44 | 23:28 | 21:07 | 21:51 |
| 23:14 | 23:55 | 21:31 | 22:16 |
| 23:44 | 00:24 | 21:55 | 22:39 |
| | | 22:19 | 23:04 |
| | | 22:43 | 23:28 |
| | | 23:07 | 23:49 |



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

GIHAB/ST

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

Fls. _____

Rubrica _____

LINHA 13 TR

| TERMINAL TATICO | TERMINAL TUDE BASTOS | TERMINAL TATICO | TERMINAL TUDE BASTOS |
|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| Partidas Previstas | Chegadas Previstas | Partidas Previstas | Chegadas Previstas |
| 00:15 | 00:55 | 00:00 | 00:40 |
| 05:19 | 05:49 | 05:25 | 06:08 |
| 05:25 | 06:13 | 05:50 | 06:30 |
| 05:50 | 06:38 | 06:15 | 06:58 |
| 06:13 | 07:02 | 06:39 | 07:22 |
| 06:31 | 07:19 | 07:02 | 07:45 |
| 06:49 | 07:38 | 07:22 | 08:05 |
| 07:08 | 07:57 | 07:42 | 08:25 |
| 07:29 | 08:19 | 08:02 | 08:44 |
| 07:50 | 08:41 | 08:22 | 09:04 |
| 08:11 | 09:04 | 08:44 | 09:26 |
| 08:33 | 09:27 | 09:06 | 09:48 |
| 08:55 | 09:49 | 09:28 | 10:10 |
| 09:22 | 10:17 | 09:50 | 10:32 |
| 09:49 | 10:45 | 10:18 | 11:00 |
| 10:16 | 11:13 | 10:46 | 11:28 |
| 10:43 | 11:40 | 11:14 | 11:56 |
| 11:10 | 12:07 | 11:42 | 12:24 |
| 11:37 | 12:34 | 12:09 | 12:51 |
| 12:04 | 13:01 | 12:36 | 13:18 |
| 12:31 | 13:28 | 13:03 | 13:45 |
| 12:58 | 13:54 | 13:30 | 14:12 |
| 13:25 | 14:20 | 13:57 | 14:39 |
| 13:52 | 14:47 | 14:23 | 15:05 |
| 14:19 | 15:14 | 14:49 | 15:31 |
| 14:46 | 15:41 | 15:16 | 15:58 |
| 15:13 | 16:10 | 15:43 | 16:25 |
| 15:40 | 16:37 | 16:10 | 16:54 |
| 07:37 | 08:32 | 10:50 | 11:40 |
| 07:43 | 08:38 | 11:00 | 11:50 |
| 07:49 | 08:44 | 11:10 | 12:00 |
| 07:55 | 08:50 | 11:20 | 12:10 |
| 08:01 | 08:56 | 11:30 | 12:20 |
| 08:07 | 09:02 | 11:40 | 12:30 |
| 08:14 | 09:09 | 11:50 | 12:40 |
| 08:20 | 09:15 | 12:00 | 12:50 |
| 08:27 | 09:22 | 12:10 | 13:00 |
| 08:34 | 09:29 | 12:20 | 13:10 |
| 08:41 | 09:36 | 12:30 | 13:20 |
| 08:48 | 09:44 | 12:40 | 13:30 |
| 08:54 | 09:50 | 12:50 | 13:40 |
| 09:00 | 09:57 | 13:00 | 13:50 |
| 09:10 | 10:07 | 13:10 | 14:00 |
| 09:20 | 10:18 | 13:20 | 14:10 |

A demanda a ser gerada vai ser suprida satisfatoriamente pela frota alocada nas linhas.



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

Convém salientar que Praia Grande, possui 100 km de ciclovia, priorizando o transporte não motorizado ao transporte motorizado, sendo mais uma alternativa de deslocamento de viagens.

2.2. Conjuntos Habitacionais localizados nas proximidades do empreendimento

- a) Programa Minha Casa Minha Vida – Praia Grande não dispõe de empreendimentos no entorno, já que este relatório está considerando os quatro conjuntos atualmente em análise para contratação.

2.3. Vias de acesso

Os quatro empreendimentos do bairro Sítio do Campo têm acesso por duas importantes vias de circulação do município, a Via Expressa Sul (Rodovia) e a Av. Ayrton Senna da Silva, que desembocam em vias coletoras e principais, até atingir os empreendimentos. Estas principais vias ficam distantes em no máximo 780 metros dos Conjuntos Habitacionais Sítio do Campo Ia, Ib e Ic e, 1.100 metros do Sítio do Campo II.

2.4. Mais informações do entorno

Quanto aos serviços que abrangem a rede de atendimento do bairro, estão relacionados abaixo os equipamentos de saúde, assistência social e educação que atendem no território, além de outros que, localizados em áreas distintas da cidade, ofertam atividades aos moradores do bairro com gratuidade nos meios de transporte.

2.5. Uso e Ocupação do Solo

O município de Praia Grande não abriga equipamentos com fatores de risco ou insalubridade, tais como: lixões, aterros e lagoas de tratamento, fábricas poluentes.



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

Fls. _____

Rubrica _____

2.6. Mapa do Entorno do Empreendimento.

Verificar no **Anexo I** o Mapa com imagem aérea indicando Creche, Escola de Ensino Fundamental, Unidades Básicas de Saúde, Centros de Referência de Assistência Social, Linhas Regulares de Transporte Públicos e Comércio e serviços locais.

3. Avaliação da demanda a ser gerada pelo empreendimento

A Município de Praia Grande adotou 3 critérios municipais de priorização para seleção de beneficiários, conforme previsto na Portaria 163 de 06 de Maio de 2.016 do Ministério das Cidades.

Uma importante condição de enquadramento prioriza os candidatos que residem dentro da poligonal onde está previsto o empreendimento, o que ameniza a influência da demanda nos equipamentos públicos do entorno.

3.1. Educação

A demanda escolar com a implantação do Empreendimento localizado no Bairro Sítio do Campo (setor 29 do planejamento local), considerando a estrutura já existente onde serão construídas as unidades habitacionais, não acarretará um grande impacto nas redes de ensino municipal e estadual, haja vista que nas proximidades do referido setor já se encontram instaladas escolas de Educação Infantil, Ensino Fundamental e Ensino Médio.

Na rede municipal de ensino as escolas E.M. Dorivaldo Fransisco Loria e E.M. Luzia Borba Ranciaro atendem às crianças público-alvo da Educação Infantil e Ensino Fundamental (1º ano), já no Ensino Fundamental I e II (2º ao 9º ano), temos a E.M. Ronaldo Sérgio Alves Lameira e na rede estadual com Ensino Fundamental II (6º ao 9º ano) e Ensino Médio (1º ao 3º ano) a E.E. Oswaldo Luiz Sanches Toschi.

Por fim, o tamanho do empreendimento com a ocupação de 37 (trinta e sete) unidades, ainda que sem os dados definitivos da faixa etária das pessoas em fase



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO

Divisão de Obras de Habitação

escolar e de acordo com os estudos realizados no bairro, estima-se que o impacto previsto seria absorvido pelas unidades escolares existentes.

Tabela 4 - Diagnóstico Educação

| Equipamento | Nome | Demanda ESTIMADA gerada pelo empreendimento | Vagas disponíveis atualmente | Como será atendida a demanda? |
|--|---|---|------------------------------|--|
| Creche e Pré Escola 1º Ano | EM Dorivaldo Francisco Loria | 13 | 80 | O Equipamento atende a demanda |
| Escola de ensino fundamental – 1º ao 5º ano e 6º ao 9º | EM Ronaldo A. Lameira Ramos EM José Júlio Martins Baptista | 11 | 266 | O Equipamento atende a demanda |
| Escola de ensino médio | EE Oswaldo Luiz Sanches Toschi | 11 | 710 | Considerando que é possível que grande parte dos beneficiários prevista resida na poligonal, o equipamento atenderá a demanda. |

3.2. Saúde

A região prevista para implantação dos empreendimentos dispõe do equipamento de saúde **USAFA – Unidade de Saúde da Família Tude Bastos**, sito a Rua Maria Luiza Lavalle, nº 68 no Sítio do Campo, com área de abrangência para os bairros Sítio do Campo e parte do Glória.

As Unidades de Saúde da Família oferecem os serviços de:

- Consultas Médicas e Enfermagem programática e demanda espontânea;
- Encaminhamento aos serviços especializados;
- Visita domiciliar;
- Atendimento odontológico;
- Curativo;
- Inalação;
- Administração de Medicamentos;
- Pequenos procedimentos;
- Trabalhos em grupo;



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

- Cadastro e acompanhamento familiar.

Atualmente esta USAFA é composta por **3 Equipes** de Saúde da Família, compondo cada equipe: Médico, Enfermeiro, Auxiliar de Enfermagem e Agente Comunitário de Saúde. O acompanhamento familiar de cada Equipe é em média de 4.648 pessoas, sendo o valor máximo estipulado pelo Ministério da Saúde de 4 mil pessoas por equipe, totalizando atualmente 13.944 munícipes cadastrados na área de abrangência da Unidade.

Apesar do critério que prevê a seleção de candidatos que residam na área definida da poligonal do empreendimento estimando-se que apenas **parte** das 46 famílias na região do empreendimento (Sítio do Campo), que totaliza aproximadamente 152 pessoas, ainda assim haverá o impacto na Unidade de Saúde da Família Tude Bastos.

Tabela 5 - Diagnóstico - Saúde

| Equipamento | Demanda gerada pelo empreendimento | Vagas disponíveis atualmente | Como será atendida a demanda? |
|-------------------------|--|--|--|
| Unidade Básica de Saúde | 46 Unidades habitacionais (Conjunto Habitacional Sítio do Campo IA, IB, IC e Sítio do Campo II) com 152 pessoas. | Disponibilizadas 24 vagas diárias por médico e 12 por Enfermeiro (excetuando períodos de capacitação obrigatória e visita domiciliar). Referenciando aproximadamente 13.944 pessoas (Pacientes cadastrados por Equipe: Vermelha 5014, Verde 3985 e Amarela 4945) * conforme consulta em sistema informatizado em 30/10/2017 | Para atendimento da demanda a unidade será ampliada em sua estrutura e contará com mais 2 equipes. Detalhes no item 4. |

3.3 Área Social:

Os **Centros de Referência de Assistência Social – CRAS** apresenta-se como porta de entrada da proteção básica e tem como objetivo prevenir as situações de risco e vulnerabilidade sociais. No momento conta com quatro equipamentos que atendem todo o município.



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

Os serviços, programas, benefícios e projetos da proteção básica se articulam com as demais políticas públicas locais, de forma a garantir a sustentabilidade das ações desenvolvidas, sendo o responsável direto pela execução do **Programa de Apoio Integral a família – PAIF** e o **Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos – SCFV**, dividido em diversas faixas etárias, de criança ao idoso.

Em relação aos idosos, o Município conta com nove equipamentos de **Serviço de Convivência de Idosos**, aonde os idosos são atendidos em atividades sócio educativas, físicas, esportivas, artesanais e de lazer.

No Bairro Sítio do Campo apontado para o empreendimento, o município conta com o **Programa de Integração e Cidadania – PIC** e o **Centro de Apoio a Família do Educando – CAFE**, que são programas que atendem a população em sua comunidade nas questões de cursos para geração de renda, profissionalizantes e atividades culturais e esportivas.

As famílias dos empreendimentos, contam com o **Centro de Referência de Assistência Social – CRAS FORTE**, localizado no Canto do Forte, atendendo aproximadamente 4.225 famílias inclusive o bairro Sítio do Campo com o novo empreendimento. Os Conjuntos Habitacionais Sítio do Campo Ia, Ib e Ic e, Sítio do Campo II não terão impacto no equipamento, e o CRAS – Forte atenderá a demanda estimada, já que o SUAS - Sistema Único de Assistência Social determina que deverá atender em média 5.000 famílias referenciadas.

Tabela 6 - Diagnóstico Social

| Equipamento | Demanda gerada pelo empreendimento | Vagas disponíveis atualmente | Como será atendida a demanda? |
|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------|--|
| Centro de Referência Social | 8 Famílias | 100 Famílias | O Equipamento tem condições de atender a demanda |

3.4 Cultura, Lazer e Esporte

A Secretaria de Esporte e Lazer, oferta serviços de iniciação, competição e lazer nas diversas modalidades esportivas, em equipamentos esportivos construídos em vários Bairros do Município, e nos casos em que a família não apresente



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

condições de arcar com o custo do transporte, este é fornecido pelo poder público para que crianças e adolescentes possam ter acesso.

Relacionamos a seguir os equipamentos que atendem aos moradores do Município:

- Pista Municipal de Atletismo;
- Ginásio Municipal Sítio do Campo;
- Campo de Futebol do Guaramar;
- Ginásio Municipal Magic Paula;
- Campo de Futebol do Magic Paula;
- Campo de Futebol Botafogo;
- Centro de Iniciação ao Esporte – CIE;
- Ginásio Municipal Samambaia;
- Campo de Futebol do Melvi.

Vale ressaltar que no Projeto do CH Sítio do Campo Ia e Ic e, CH Sítio do Campo II estão previstas as construções de Play Ground e Convivência.

Além dos equipamentos elencados acima o município dispõe de dois Parques Públicos, a pouca distância dos empreendimentos, que são:

Pólo Esportivo e Cultural de Lazer Parque Leopoldo Estásio Vanderlinde que conta com Academia ao Ar Livre, Academia do Idoso, Circuito de Corrida de rua, Paiol de Eventos Culturais, Quiosques e Orquidário.





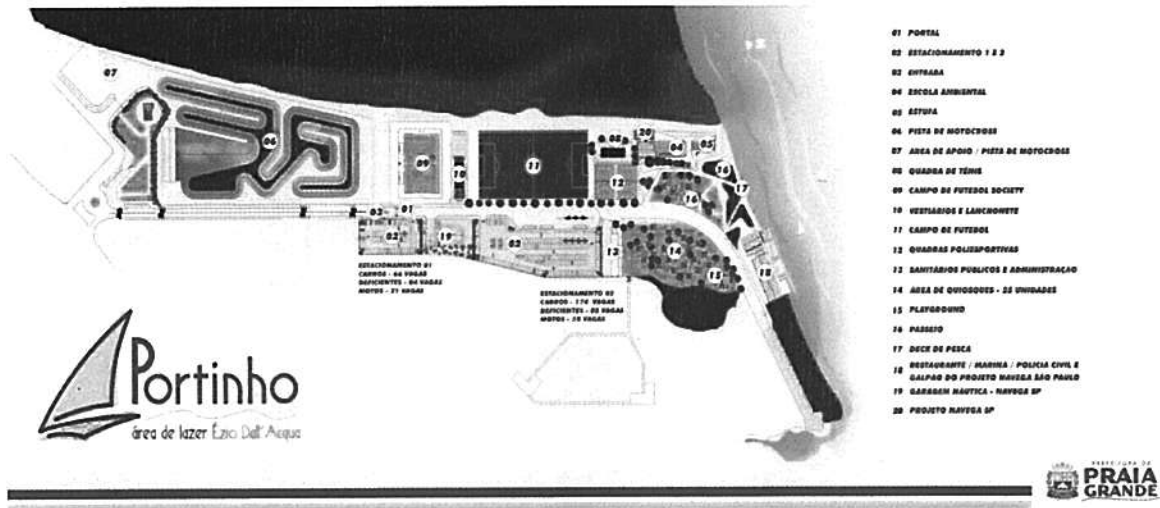
MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo
SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST

Fls. _____
Rubrica _____

Área de Lazer Ézio Dall'Acqua - O Portinho



O parque é composto de Pista de MotoCross, Escola Ambiental, Quadras Poliesportivas, Quadra de Tênis, Campo de Futebol oficial, Campo de Futebol Society, 26 Quiosques, Deck de Pesca, Escola Náutica com garagem de barcos.

3.5. Rede comercial

O comércio local é constituído de mercados, quitandas, loja de materiais de construção, açougue, lanchonetes, padaria e ecoponto para recolhimento de material reciclável, conforme na tabela a seguir:



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST

Fls. _____

Rubrica _____

Tabela 7 - Diagnóstico - Comércio

| Tipo | Distância (metros) |
|---------------------|--------------------|
| Mercado | 150 |
| Supermercado | 370 |
| Açougue | 170 |
| Padaria | 160 |
| Produtos de Limpeza | 120 |
| Feira livre | 260 |
| Casa de Ração | 380 |
| Restaurante | 350 |
| Lanchonete | 160 |
| Ecoponto | 250 |

3.5 Segurança

O atendimento feito pela Polícia Militar e Guarda Civil Municipal no sentido de garantir a segurança do bairro efetuado por meio de rondas periódicas e, atendimento aos chamados quando há ocorrência de fato que o justifique.

3.7 – Infra-estrutura

O bairro onde estão localizados os CH Sítio do Campo Ia, Ib e Ic e CH Sítio do Campo II contempla aspectos básicos de infra-estrutura, discriminados abaixo:

- **REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA:** Para os CH Sítio do Campo Ia, Ib e Ic será através ligação junto à rede de distribuição da Sabesp existente na R. Maximino D. Gracio, em frente aos empreendimentos. Já o CH Sítio do Campo II será atendido na rede de distribuição da Sabesp implantada na R. Marquesa de Santos, em frente ao empreendimento.
- **REDE COLETORA DE ESGOTOS:** será através de conexão na rede coletora da Concessionária Sabesp existente na frente de cada empreendimento.



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

GIHAB/ST

Fls. _____

Rubrica: _____

4 - Proposição da Forma de Atendimento

Matriz de Responsabilidades - Saúde

Com a construção do empreendimento, o número de pessoas que irão compor essa demanda será superior à capacidade de atendimento atual. Por isso, o equipamento encontra-se em ampliação estrutural, a fim de **acrescer com mais 2 equipes** de ESF, com previsão de conclusão para Janeiro/18.

| Item | Medidas | Responsável | Recursos | Vagas para atendimento | Prazo de Execução |
|------|------------------------------|---------------------|----------|------------------------|-------------------|
| 1 | Ampliação com mais 2 equipes | Secretaria de Saúde | Próprio | 150 | Janeiro de 2.018 |



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

GINAB/ST

SECRETARIA DE HABITAÇÃO
Divisão de Obras de Habitação

Fls. _____

Rubric: _____

- **REDE DE MICRODRENAGEM:** existente implantada com de sarjetas, sarjetões, tubulação, Poço de Visita e Boca de lobo.
- **REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA:** conectada à rede existente da CPFL.
- **PAVIMENTAÇÃO:** Todas as vias já são pavimentadas

Eng. Izabela Bevevino
Secretaria de Habitação

Severino Amaro
Assistente Social da Secretaria de Habitação

Eng. Denys dos Santos Fonseca
Secretaria da Educação

Adriano Maximiano Soares
Secretaria de Saúde

Eng. Claudenir de Barros Carneiro
Secretaria de Transporte

Gisele Domingues
Secretaria de Promoção Social

Arq. Fabrício Menezes de Paula.
Secretaria de Planejamento