

Relatório de Diagnóstico da Demanda por  
Equipamentos e Serviços Públicos e Urbanos

# RESIDENCIAL BRISAS DA LAGOA II





## **Relatório de Diagnóstico da Demanda por Equipamentos e Serviços Públicos e Urbanos**

**EMPREENDIMENTO:** Residencial Brisas da Lagoa II

Bairro: Bebedouro

Construtora: Engemat.

Quantidade de UH: 320

### **GRUPO DE ANÁLISE DE EMPREENDIMENTO:**

Secretário Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente:

– **Mac Merrhon Lira Paes**

Secretario Adjunto de Habitação Popular :

– **Anderson Ricardo Bezerra de Alencar**

Diretoria de Planejamento de Habitação de Interesse Social:

– **Suzana Maria Lima Lopes Lobo**

### **1. Avaliação da demanda habitacional:**

O referido conjunto contemplará os beneficiários da faixa de 0 a 1800 reais de renda familiar, o que atenderá ao perfil da demanda de usuários cadastrados no município pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente. A população que irá residir no **Conjunto Residencial Brisas da Lagoa II** vem sendo estudada socialmente, onde existem levantamentos de sua origem, pode-se afirmar que a maioria é oriunda de bairros periféricos de Maceió e demanda espontânea.

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente possui em banco de dados usuários cadastrados oriundos de assentamentos subnormais diversos e demandas específicas vulneráveis, que terão prioridades para seleção das 320 famílias beneficiadas no referido conjunto. Para essa seleção obedecerão a critérios de tempo de cadastro, situação de vulnerabilidade, renda e outros especificados posteriormente. O perfil socioeconômico estará especificado posteriormente no trabalho técnico social.

**1.1.** Estimativa de pessoas que irão residir no referido empreendimento é de 960 pessoas.

1  





<b>Público Alvo</b>
- Pessoas com renda familiar de 0 a 1800 reais;
- Beneficiários de programas sociais;
- Idosos e deficientes em vulnerabilidade;
<b>CrITÉRIOS Nacionais Portaria 610 M-Cidades</b>
- FamÍlias residentes em áreas de risco ou insalubres ou que tenham sido desabrigadas;
- FamÍlias com mulheres responsáveis pela unidade familiar;
- FamÍlias de que façam parte pessoas com deficiência;
<b>CrITÉRIOS Locais</b>
- Precárias condições de habitabilidade;
- Tempo de cadastro na SMHPS;
- Alto índice de vulnerabilidade social;

\*São permitidos até três critérios locais de seleção (Portaria Ministerial nº 610/2011)

<b>Cronograma de Seleção</b>			
<b>Cadastro de Candidatos</b>	<b>Definição /Publicação dos Critérios Adicionais</b>	<b>Seleção dos Candidatos</b>	<b>Indicação dos Candidatos/ Relação Final</b>
1ª etapa	2ª etapa	3ª etapa	4ª etapa

## 1.2. Comércio Local

Bebedouro é um bairro que está localizado na 4ª Região Administrativa, está localizado na região leste do município de Maceió AL, tendo como limites: a laguna Mundaú e os bairros de Fernão Velho, Santa Amélia, Chã da Jaqueira, Pinheiro e Bom Parto. Possui uma área de 2,02 Km² e uma população aproximada de 10.103 mil habitantes (censo ano 2010), e é composto por 53 logradouros.

No que se refere ao comércio local, o bairro apresenta um comércio forte, com um mercado público, farmácias, mercadinhos, panificações, açougues, lojas de confecções, armarinhos, depósitos de material de construção, feira livre, supermercados, além de comércios informais. O fator socioeconômico da pesca de peixes e sururu (Mytella falcata) é visível na comunidade, a pesca e a venda é fonte e também única de renda de algumas famílias da comunidade. Ainda tem a velha estação de trem que liga Maceió a cidade de Rio Largo, saindo do centro da cidade de Maceió, passando em Satuba, transportando centenas de passageiro por dia.

1            



## 2. Situação do entorno do empreendimento

### 2.1. Informar a existência de linhas regulares de transporte público coletivo.

O transporte público coletivo da região do Bebedouro possui 13 linhas das empresas São Francisco e Veleiro, podemos destacar os trechos: Chã de Jaqueira/Centro, Circular II, João Sampaio Trapiche, dentre outras. Outra alternativa é a histórica Estação de Bebedouro, que na atualidade dispõe de serviços do Veículo Leve Sobre Trilhos – VLT – na qual representa um transporte a baixo custo e agilidade que atende a uma grande camada da população,



Fonte: Gazeta Web



Fonte: Gazeta Web

**2.2.** Segue em anexo o Mapa do entorno do empreendimento, com indicação de escala e raio igual a dois mil e quinhentos metros, onde estão dispostos os Equipamentos comunitários e serviços, existentes ou previstos, e respectivas capacidades de atendimento:

### 3. EXEMPLO:

#### ANEXOS 2.5.1

<i>Tipo de Equipamento existente</i>	<i>Nome</i>	<i>Distância do empreendimento</i>	<i>Endereço</i>	<i>Capacidade de atendimento</i>	<i>Vagas disponíveis</i>
<i>Escola de Educação Infantil</i>	<i>Escola de Educação Infantil</i>	<i>500 m</i>	<i>Rua 5, nº 122, Bairro Paulo VI</i>	<i>300 vagas</i>	<i>100 vagas</i>

1      ~~2~~      ~~3~~



**PREFEITURA DE  
MACEIÓ**  
DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL  
E MEIO AMBIENTE

	<i>Darcy Ribeiro</i>				
<i>Escola de ensino fundamental</i>					
<i>Escola de Ensino Médio</i>					
<i>Unidade Básica de Saúde</i>					
<i>Centros de Referência de Assistência Social</i>					
<i>Esporte, cultura e Lazer</i>					
<i>Segurança</i>					

**4. Avaliação da demanda a ser gerada pelo empreendimento**

<b>EQUIPAMENTO</b>	<b>DEMANDA GERADA PELO EMPREENHIMENTO</b>	<b>VAGAS DISPONÍVEIS ATUALMENTE</b>	<b>VAGAS FALTANTES</b>
Creche	43	-	43
Escola de Educação Infantil	30	-	30
Escola de ensino fundamental I e II	160	-	160
Escola de ensino médio	28	-	28
Unidade Básica de Saúde	01	-	-
Centros de Referência de Assistência Social	960	-	960
Esporte, cultura e Lazer -	01	-	-

1 23 24

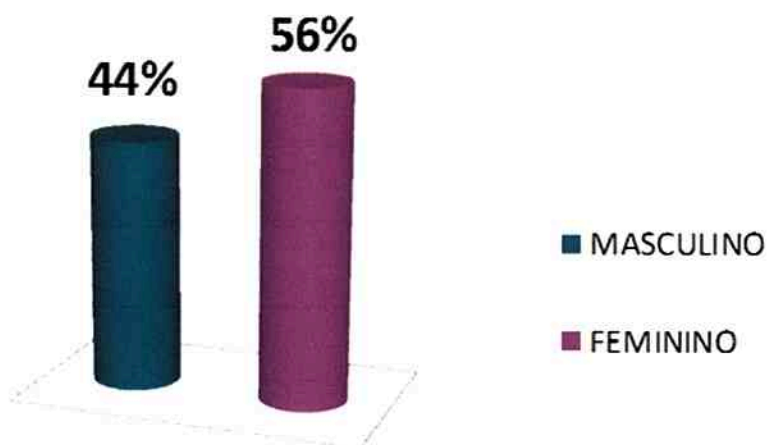




Os dados informados no item 4 foram gerados a partir da tabulação dos cadastros para a demanda do referido conjunto, existente na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente, porém os dados poderão sofrer alterações, haja vista o tempo existente entre a realização do cadastro e conclusão das obras do empreendimento.

5. Outros indicadores tabulados do perfil da possível demanda de 320 famílias já cadastradas na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente:

### SEXO - CHEFE DA FAMÍLIA

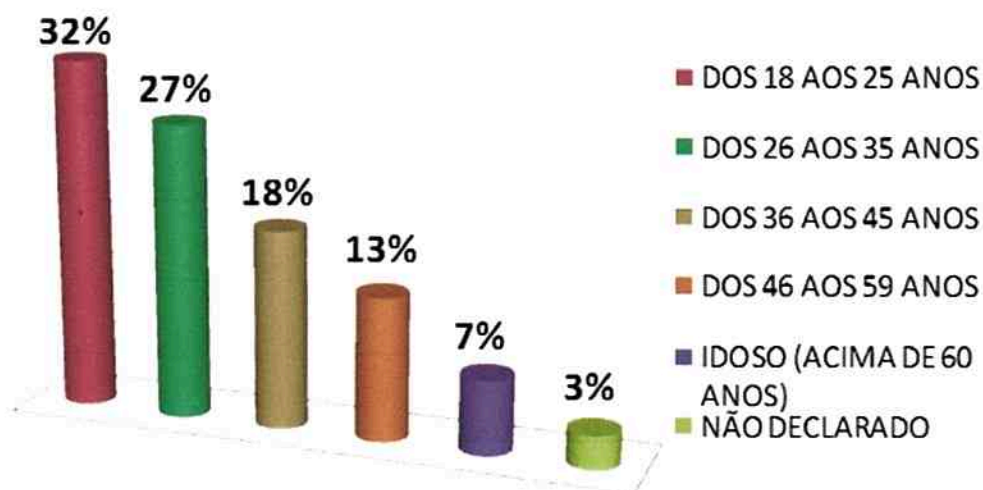


O referido gráfico demonstra no que se referem a chefe de família que o sexo feminino prevalece maior número, representando um percentual de 56%, enquanto o chefe masculino representou um percentual de 44%. Com isso, mostra os quantos às mulheres na atual conjuntura buscam autonomia, assumindo papel de trabalhadora, mãe e entre outros, sendo chefe de família.

1  



## FAIXA ETÁRIA - CHEFE DE FAMÍLIA

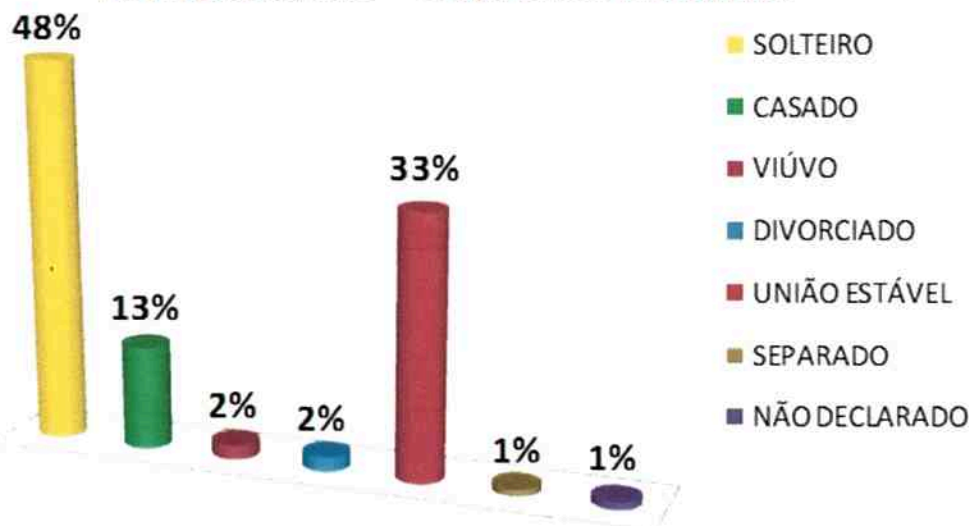


No tocante a faixa etária dos chefes de família aparece na pesquisa, uma incidência de 32% com idade de 18 aos 25 anos, seguida do percentual de 27% daqueles com idade de 26 aos 35 anos, 18% dos chefes de família têm idade de 36 aos 45 anos, 13% têm idade de 46 aos 59 anos, 7% são compostos por idosos (acima de 60 anos) e apenas 3% não declarou a faixa etária. Vale salientar que em relação aos idosos, à construção do conjunto apresenta moradias adaptadas, conforme preconiza o estatuto do idoso.

1  



### ESTADO CIVIL - CHEFE DE FAMÍLIA



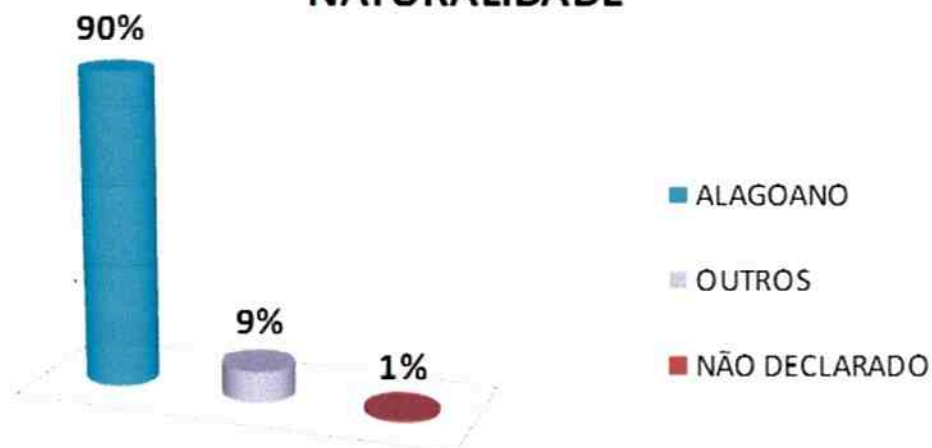
Sobre o estado civil do chefe de família, a maioria dos cadastrados se reconhece como solteiro, obtendo um percentual de 48%; seguido de 33% que tem união estável; enquanto 13% são casados; 2% são viúvos; 2% divorciado; 1% separado e 1% não declararam. Vale salientar que apesar de um maior percentual ser solteiro, percebeu que não exclui a existência de filhos, existindo assim uma nova composição familiar.

1 88 4



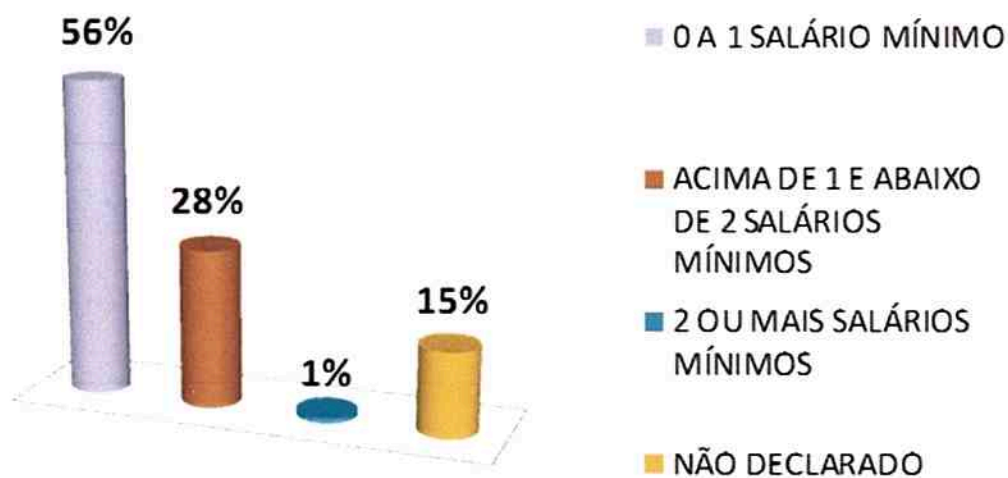


## NATURALIDADE



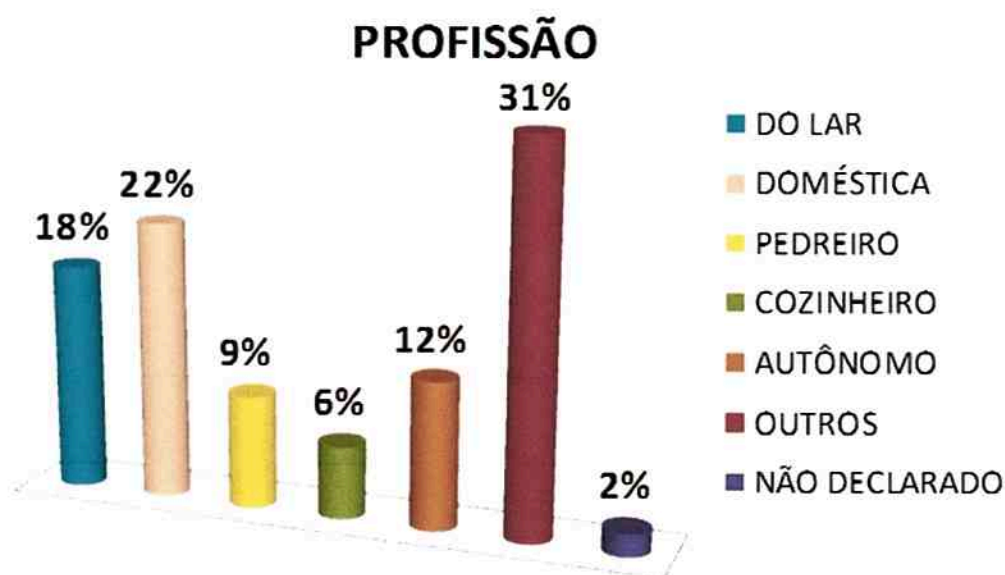
Considerando a naturalidade dos cadastrados, foi constatado que 90% são naturais de Alagoas, enquanto 9% são oriundos de outros estados, apresentando maior incidência Pernambuco, e apenas 1% não declararam.

## RENDA FAMILIAR





Em relação à renda familiar, 56% sobrevivem com uma renda de 0 a 1 salário mínimo, seguida de 28% sobrevivem com mais de 1 salário e abaixo de 2 salários mínimos, 1% que estão na faixa de 2 ou mais salários mínimos e 15% não declararam renda. É importante atentar que a condição salarial para se inserir em um programa habitacional é de 0 a 1800 reais.

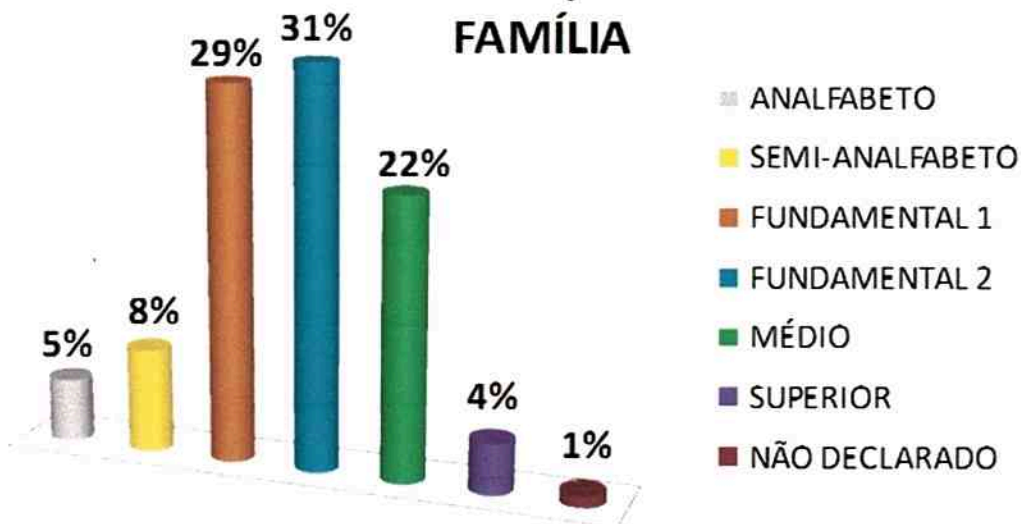


Quanto ao tipo de profissão dos chefes de famílias o gráfico demonstra que 31% alegaram outras profissões, nas quais as mais citadas foram: servente de pedreiro, serviços gerais, diarista, eletricista, vigilante, motorista, lavadeira, catador, dentre outras diversidades de profissões. Em relação às demais, 22% são domésticas, 18% do lar, 12% são autônomos, 9% são pedreiros, 6% cozinheiro (a) e 2% não declararam profissão.

1 /  

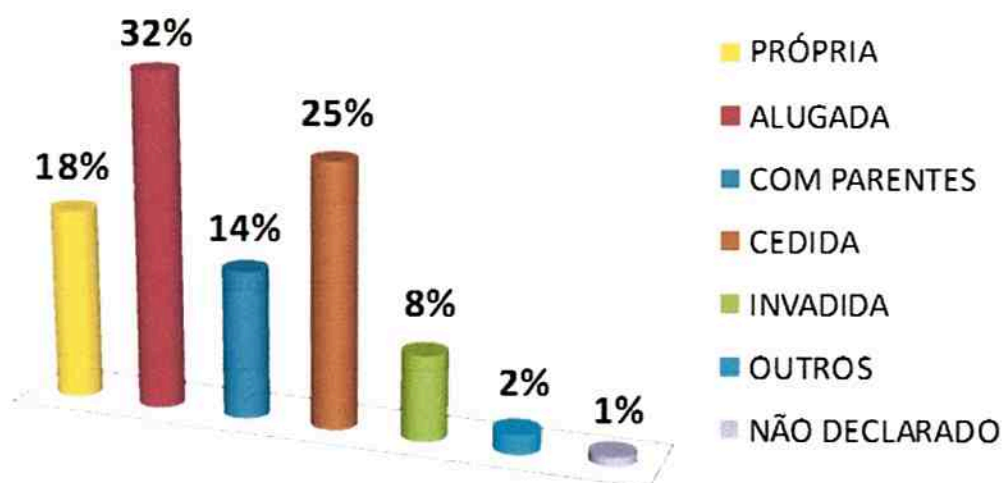


## GRAU DE INSTRUÇÃO - CHEFE DE FAMÍLIA



A respeito do grau de instrução do chefe de família predomina com 31% fundamental 2, seguido de 29% de fundamental 1, 22% tem ensino médio, 8% declaram semi-analfabetos, 5% são analfabeto, 4% tem nível superior e somente 1% não declararam o nível de escolaridade. É significativo destacar que esses dados apresentados, repercutem na geração de trabalho e renda dessas famílias, visto que na atualidade o mercado de trabalho exige uma formação de qualidade.

## TIPO DE OCUPAÇÃO



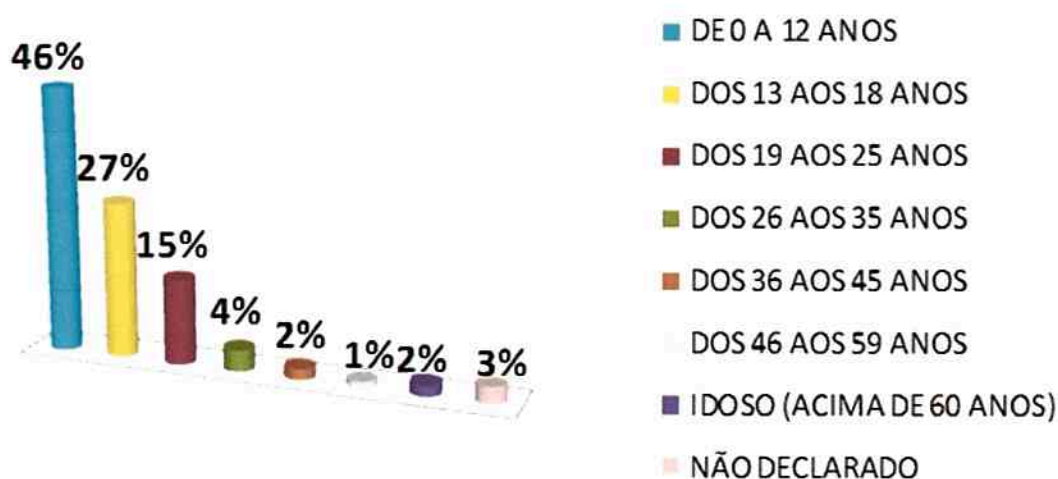
*[Handwritten signatures and marks]*





Sobre o tipo de ocupação atual, 32% são alugadas, 25% são cedidas, 18% são próprias, no entanto estão em área de risco, 14% residem com parentes, 8% são invadidas, 2% informaram outros e 1% não declararam. Vale salientar que no tocante a outros, se refere a pessoas residentes em situação de rua ou albergadas.

## DEPENDENTES

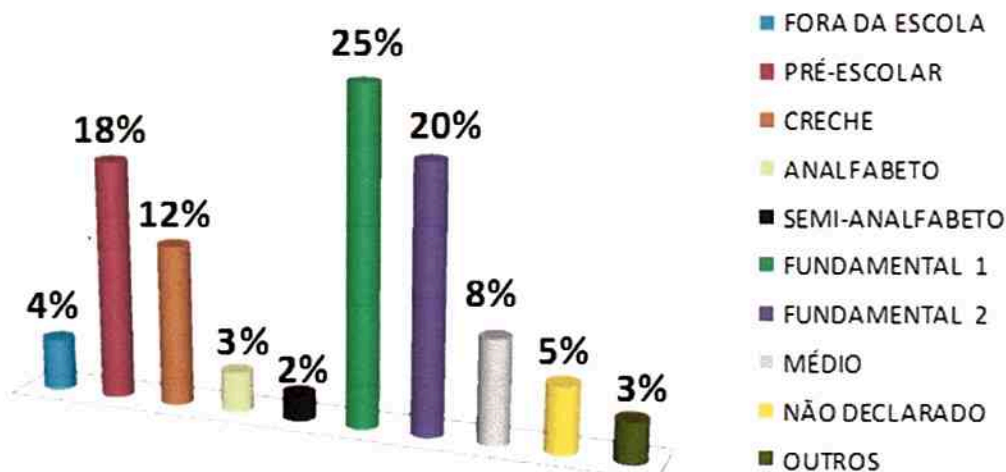


O gráfico da faixa etária dos dependentes dos chefes de família, sobressaem com 46% aqueles com idade entre 0 a 12 anos, 27% tem idade entre 13 a 18 anos, seguido de 15% com faixa etária entre 19 a 25 anos, 4% correspondem aos com idade entre 26 a 35 anos, 3% não declararam as idades de seus dependentes, 2% se refere aos que estão na idade entre 36 a 45, 2% são idosos (acima de 60 anos) e 1% na idade de 46 a 59 anos.

 1 



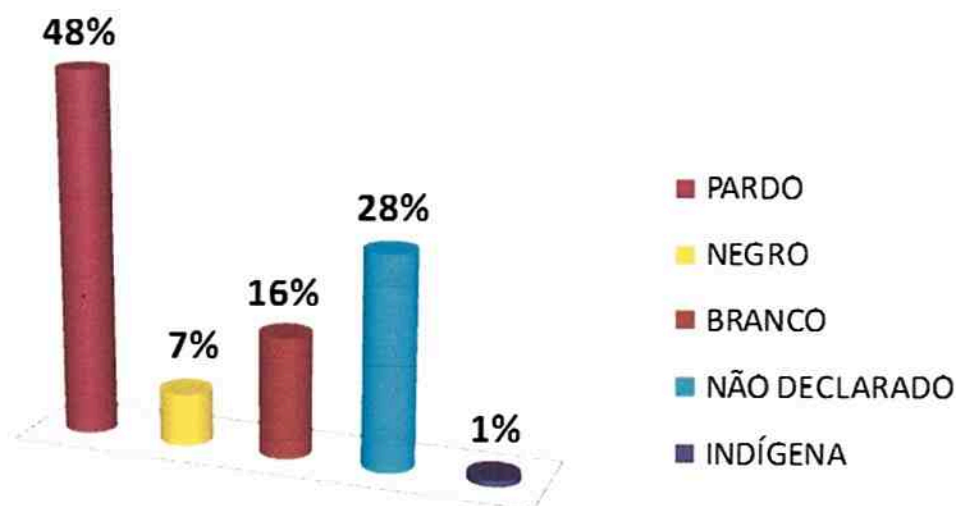
## GRAU DE INSTRUÇÃO - DEPENDENTES



Quanto o grau de instrução dos dependentes, constatou-se que 25% estão no ensino fundamental 1, como também 20% estão no fundamental 2, 18% estão no pré-escolar, 12% em creches, seguidos de 8% estão no ensino médio, 5% não declararam escolaridade, 4% estão fora da escola, 3% são analfabetos outros 3% outros e 2% são semi-analfabetos. No que se refere a outros a porcentagem apresentada se trata de ensino profissionalizante ou superior. Vale salientar, que esses dados vem ratificar a necessidade de investimento em instituição de ensino no entorno para comportar a referida demanda.

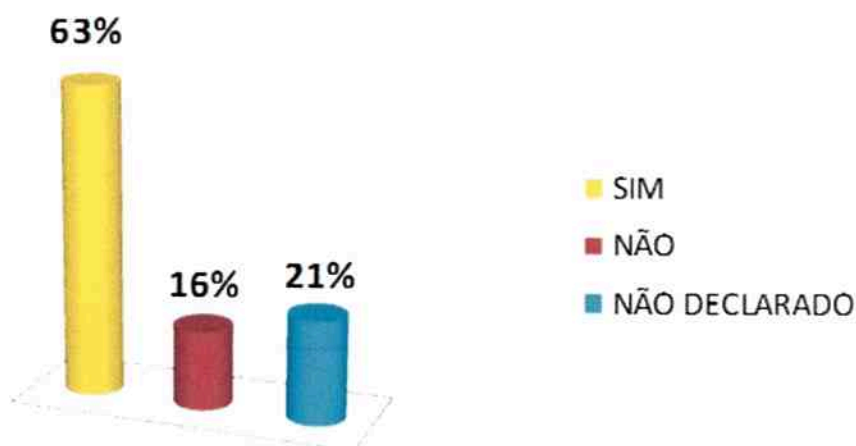


## GRUPO ÉTNICO



Em relação ao grupo étnico do chefe de família, identificou-se que 48% são pardos, 28% não declararam etnia, 16% são brancos e 7% negros. Em se tratando de indígena, a porcentagem apresentada foi de apenas 1%.

## ALGUÉM DA FAMÍLIA TEM PROBLEMAS DE SAÚDE?



- “ O referido gráfico retrata que a maioria das famílias apresentam problemas de saúde com algum ente da composição familiar, apresentando 63%, nas quais as mais citadas

*[Handwritten signatures and marks]*





foram: gripe, hipertensão, diabetes, febre, dores de cabeça, alergia, asma e entre outras. Seguido de 21% que não declararam e 16% não têm problemas de saúde na família.

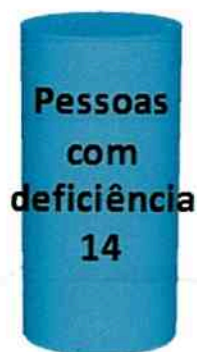


No tocante as atividades de lazer, 35% vão à praia, seguidos de 30% fazem outras atividades, como: cinema, teatro, viagem. Outros 28% participam de futebol, 4% não declararam e 1% participam de festejos juninos, natalinos e corais/banda musical.

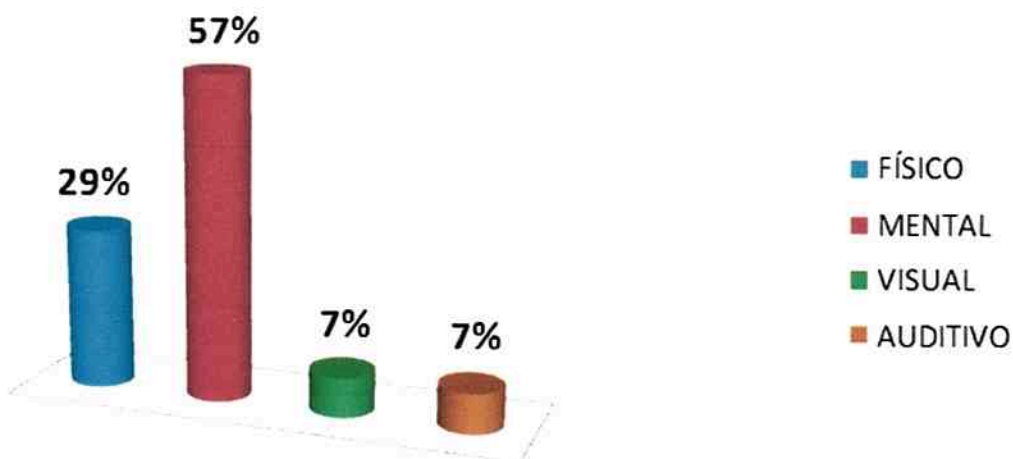


## PESSOAS COM DEFICIÊNCIA



Quanto às pessoas com deficiência, foram encontradas entre a demanda 14 pessoas, este em número absoluto, que se reflete em uma diversidade de deficiência, conforme gráfico abaixo:

## TIPO DE DEFICIÊNCIA



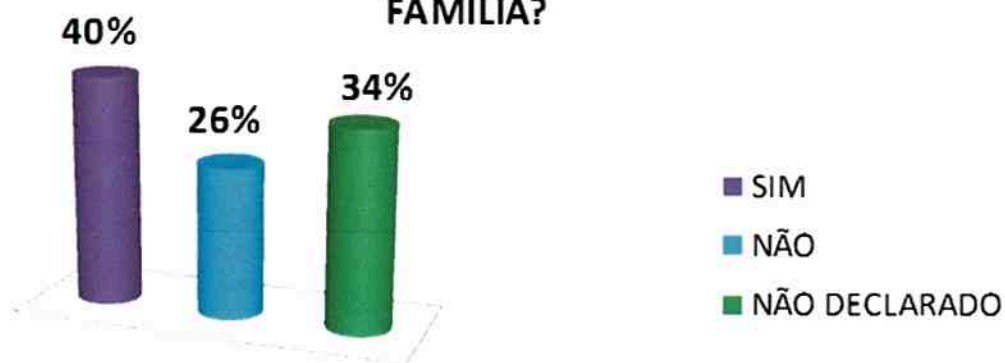
Em se tratando dos tipos de deficiências de acordo com o gráfico anterior em número absoluto, identificou-se 57% mental, 29% física, 7% visual e outros 7% auditivo. Vale ressaltar que esse indicador será considerado para a construção das unidades



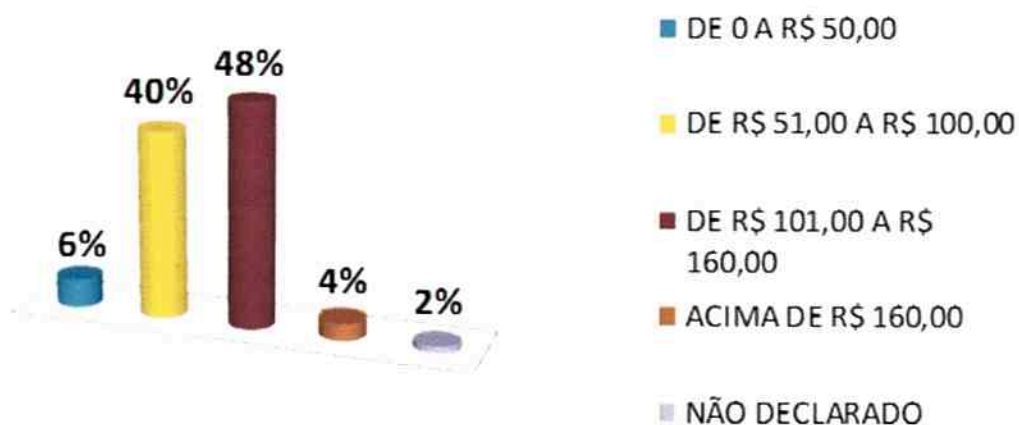
habitacionais com as adaptações necessárias para esses segmentos conforme preconiza a política.

### RECEBE ALGUM BENEFÍCIO SOCIAL? BOLSA FAMÍLIA?



Sobre aos indicadores de benefícios sociais, registraram-se um percentual de 40% declararam receber algum benefício, 34% não declararam e 26% não recebem nenhum benefício.

### VALOR DO BENEFÍCIO



Os valores do benefício das famílias que recebem demonstradas no gráfico anterior apresentam 48% recebem entre R\$101,00 a R\$160,00, 40% recebem entre 51 a

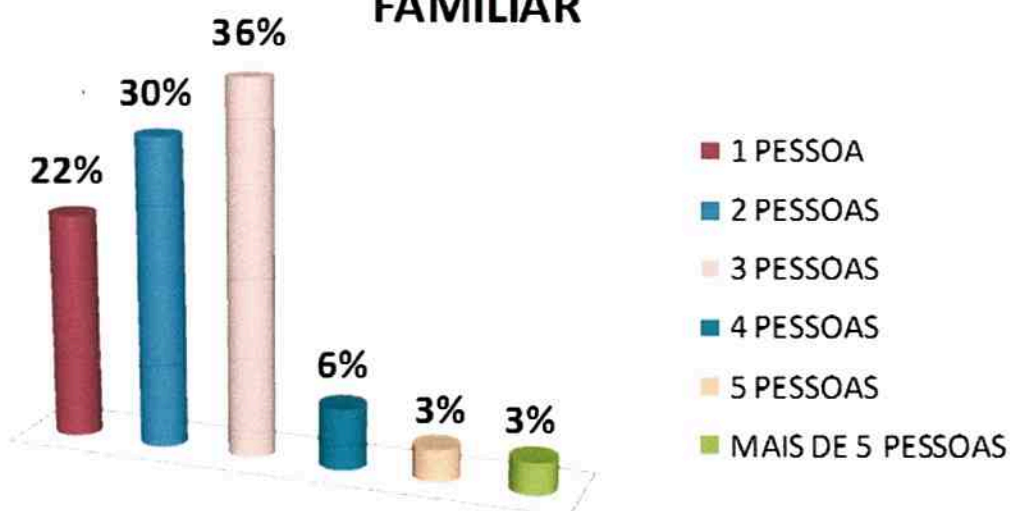
1 / [assinatura] / [assinatura]





R\$100,00, 6% recebem entre R\$ 0 a R\$50,00, 4% recebem acima de R\$160,00 e 2% não declararam.

### QUANTIDADE DA COMPOSIÇÃO FAMILIAR



O gráfico da composição familiar, constatou-se que 36% é composta por 3 pessoas, 30% apresentam 2 pessoas, 22% possuem apenas 1 pessoas sua composição familiar, 6% com 4 pessoas, 3% apresentam 5 pessoas como também 3% é composta por mais de 5 pessoas. Vale ressaltar que o gráfico retrata que na atualidade as famílias estão cada vez menores, na qual apenas um pequeno percentual é composta com 5 ou mais pessoas.

1 /  



**6. PROPOSIÇÃO DA FORMA DE ATENDIMENTO DA NECESSIDADE  
LEVANTADA**

- Linha de Ônibus
- Os equipamentos de ensino creche, fundamental 1 e 2 e CRAS gerados pela demanda apresentada, serão construídos no empreendimento Brisas da Lagoa III, devido a disponibilidade de espaço para construção.

  
**MAC MERRHON LIRA PAES**

Secretário Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente

  
**ANDERSON RICARDO BEZERRA DE ALENCAR**

Secretário Adjunto de Habitação

  
**SUZANA MARIA LIMA LOPES LOBO**

Diretora de Planejamento e Habitação de Interesse Social

**TIPO DE EQUIPAMENTO EXISTENTE  
EDUCAÇÃO – ESCOLAS MUNICIPAIS**

Nº	Nome	Distância do empreendimento	Endereço	Capacidade de atendimento	Vagas disponíveis
01	ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL MAJOR BONIFACIO SILVEIRA	2.135,00	RUA SARGENTO OSEAS COSTA, SN - BEBEDOURO	497	-
02	ESCOLA MUNICIPAL DE EDUC. INFANTIL PROFª MARIA NILDA DOS SANTOS SILVA	2.364,00	SANTA CLARA, S/N - CHÃ DA JAQUEIRA	156	-
03	ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL LUIZ PERO DA SILVA I (conveniada)	1.585,00	R DEPUTADO JOSE BERNARDES CJ LUIZ PEDRO I, 10 - TABULEIRO DOS MARTINS	449	-
04	ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL DOM MIGUEL FENELON CÂMARA	2.074,00	LOT JARDIM PETROPOLIS II BLOCO A Q 26, SN - PETROPOLIS	329	-
05	ESCOLA PROFª MARIA DE FÁTIMA MELO DOS SANTOS	1.465,00	CJ JOAO SAMPAIO, SN - JARDIM PETROPOLIS	234	-
06	ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO BÁSICA TRADUTOR JOÃO SAMPAIO	1.505,00	PRACA CENTRAL CONJ. JOAO SAMPAIO I, SN - PETROPOLIS	733	-
07	ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL PROFª SUZEL SANTAS	2.414,00	RUA ANTONIO MONTEIRO DE CARVALHO, S/N - TABULEIRO DO MARTINS	317	-

*Handwritten signature and number 1*



**TIPO DE EQUIPAMENTO EXISTENTE  
EDUCAÇÃO – ESCOLAS ESTADUAIS**

Nº	Nome	Distância do empreendimento	Endereço	Capacidade de atendimento	Vagas disponíveis
01	ESCOLA ESTADUAL JORNALISTA FREITAS NETO	1.256,00	RUA DR OSVALDO CRUZ, 150 - CHA DE BEBEDOURO	471	-
02	ESCOLA ESTADUAL DR. MIGUEL GUEDES NOGUEIRA	1.448,00	RUA DR OSVALDO CRUZ, S/N - CHA DE BEBEDOURO	660	-
03	ESCOLA ESTADUAL JOÃO PAULO II	2.500,00	RUA MANOEL INACIO, SN - CHA DA JAQUEIRA	451	-
04	ESCOLA ESTADUAL MINISTRO MARCOS MACIEL	2.465,00	RUA CAMPO, 0 - CHA DA JAQUEIRA	-	-

**TIPO DE EQUIPAMENTO EXISTENTE  
SAÚDE**

Nº	Nome	Distância do empreendimento	Endereço	Capacidade de atendimento	Vagas disponíveis
01	PAM JOÃO SAMPAIO	1.719,00	CONJ JOÃO SAMPAIO S/N TABULEIRO	Demanda espontânea	-

7 11 2014

02	USF JOSÉ GUEDES FARIAS (ZEZITO)	2.456,00	CONJ MEDEIROS NETO, 3, SANTA AMELIA, MACEIO - AL	3.000	-
03	UNIDADE DE SAÚDE Dr. IB GATTO FALCÃO	2.315,00	R. DA FLORESTA, 482	Demanda espontânea	-

**TIPO DE EQUIPAMENTO EXISTENTE  
CENTROS DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – CRAS**

Nº	Nome	Distância do empreendimento	Endereço	Capacidade de atendimento	Vagas disponíveis
01	CAPSI II SADIR DE CARVALHO	1.180,00	R. EMPRESÁRIO JORGE MONTENEGRO BARROS, 2-392 - CHÃ DE BEBEDOURO	Demanda espontânea	-
02	MINI PRONTO SOCORRO	2.474,00	TRAVESSA DO ARAME, 245 - CHÃ DA JAQUEIRA	Demanda espontânea	-

✓ 

MATRIZ DE RESPONSABILIDADES

EMPREENDIMENTO: Residencial Brisas da Lagoa II  
Bairro: Bebedouro

IMPLEMENTAÇÃO DAS AÇÕES RELATIVAS AOS EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, ASSISTÊNCIA SOCIAL, TRANSPORTE, COMÉRCIO E INFRAESTRUTURA PARA ATENDIMENTO DA DEMANDA GERADA PELO EMPREENDIMENTO

ITEM	DEMANDA/MEDIDAS	RESPONSÁVEL	FONTE DE RECURSOS E FORMA DE IMPLEMENTAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO (INÍCIO E FIM)
1	Implantação de 01 linha de ônibus	Superintendência Municipal de Transporte e Trânsito de Maceió	Orçamento Municipal	Definir após a contratação



RUI SOARES PALMEIRA  
PREFEITO



MAC MERRHON LIRA PAES  
SECRETARIO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO  
TERRITORIAL E MEIO AMBIENTE