Relatório de Diagnóstico da Demanda por Equipamentos e Serviços Públicos e Urbanos

RESIDENCIAL MARIO PEIXOTO COSTA I



CEASA - BAIRRO SANTOS DUMONT



Relatório de Diagnóstico da Demanda por Equipamentos e Serviços Públicos e Urbanos

EMPREENDIMENTO: Residencial Mário Peixoto Costa I

Bairro: Santos Dumont Construtora: Engemat.

Quantidade de UH: 192

GRUPO DE ANÁLISE DE EMPREENDIMENTO:

Secretário Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente:

- Mac Merrhon Lira Paes

Secretario Adjunto de Habitação Popular:

- Anderson Ricardo Bezerra de Alencar

Diretoria de Planejamento de Habitação de Interesse Social:

- Suzana Maria Lima Lopes Lobo

Superintendência Municipal de Transporte e Trânsito

- Antônio José Gomes de Moura

1. Avaliação da demanda habitacional:

O referido conjunto contemplará os beneficiários da faixa de 0 a 1.800 reais de renda familiar, o que atenderá ao perfil da demanda de usuários cadastrados no município pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente. A população que irá residir no **Conjunto Residencial Mário Peixoto Costa I** vem sendo estudada socialmente, onde existem levantamentos de sua origem, pode-se afirmar que a maioria é oriunda de bairros periféricos de Maceió e demanda espontânea.

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente possui em banco de dados usuários cadastrados oriundos de assentamentos subnormais diversos e demandas específicas vulneráveis, que terão prioridades para seleção das 192 famílias beneficiadas no referido conjunto. Para essa seleção obedecerão a critérios de tempo de cadastro, situação de vulnerabilidade, renda e outros especificados posteriormente. O perfil socioeconômico estará especificado posteriormente no trabalho técnico social.

1.1. Estimativa de pessoas que irão residir no referido empreendimento é de 576 pessoas.



Público Alvo

- Pessoas com renda familiar de 0 a 1.800 reais;
- Beneficiários de programas sociais;
- Idosos e deficientes em vulnerabilidade:

Critérios Nacionais Portaria 610 M-Cidades

- Famílias residentes em áreas de risco ou insalubres ou que tenham sido desabrigadas;
- Famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar:
- Famílias de que façam parte pessoas com deficiência;

Critérios Locais

- Precárias condições de habitabilidade;
- Tempo de cadastro na SEDET:
- Alto índice de vulnerabilidade social;

^{*}São permitidos até três critérios locais de seleção (Portaria Ministerial nº 610/2011)

Cronograma de Seleção							
Cadastro de Candidatos	Definição /Publicação dos Critérios Adicionais	Seleção Candidatos	dos	Indicação dos Candidatos/ Relação Final			
1ª etapa	2ª etapa	3ª etapa		4ª etapa			

1.2. Comércio Local

O Santos Dumont é um bairro que está localizado na 7ª Região Administrativa seguindo pela BR 316 (AV. Dep. Serzedelo de Barros Correia) até o ponto em que esta encontra o limite municipal de Maceió. Segue pelo limite municipal até o encontro com a BR 104. Possui uma área de 7,08 Km2 e uma população aproximada de 20.471 mil habitantes (censo ano 2000), constitui um bairro bastante populoso.

A área do entorno do empreendimento é bastante diversificada com mercadinhos, panificações, açougues, lojas de Confecções, Armarinhos, Depósitos de Material de construção, Feira Livre, Supermercados, Comércios Informais. Destaca-se a construção e instalação da nova Ceasa que foi projetada para abrigar 165 lojas de hortigranjeiros, oito lanchonetes, mais de 800 áreas moduladas, estacionamento para 225 caminhões descarregando e mais de 600 vagas para clientes. A transferência do mercado atacadista para o bairro do Santos Dumont, a nova Central de Abastecimento de Alagoas (Ceasa), é uma das mais modernas do Nordeste, já é motivo de muita satisfação e reflexo de geração emprego para muita gente daquela localidade, diminuindo assim o desemprego.

\$ 8 I



2. Situação do entorno do empreendimento

2.1. Informar a existência de linhas regulares de transporte público coletivo.

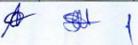
O transporte público coletivo da região do Santos Dumont, possui 03 linhas de ônibus pela empresa São Francisco, sendo essas com destinos: Santos Dumont/Centro – Santos Dumont/Trapiche e Santos Dumont/Ponta Verde. Outra alternativa é a utilização do cartão bem Legal e a possibilidade da integração temporal que amplia os destinos finais para outros bairros como: Centro (rua do comércio), Terminal Rodoviário, Poço, Colina, João Sampaio, entre outros.

- 2.2. A área onde será implantado o empreendimento está localizada numa região de planície, conforme topografia apresentada, numa região onde não existem indústrias, fábricas, não há a incidência de lixões, existem habitacionais no entorno que são atendidos pelo serviço de coleta de lixo do município, onde os resíduos são destinados ao Aterro Sanitário.
- **2.3.** Segue em anexo o Mapa do entorno do empreendimento, com indicação de escala e raio 2.500m, onde estão dispostos os Equipamentos comunitários e serviços, existentes ou previstos, e respectivas capacidades de atendimento:

3. EXEMPLO:

ANEXOS 2.5.1

Tipo de Equipamento existente	Nome	Distância do empreendimento	Endereço	Capacidade de atendimento	Vagas disponíveis
Escola de Educação Infantil	Escola de Educação Infantil Darcy Ribeiro	500 m	Rua 5, n° 122, Bairro Paulo VI	300 vagas	100 vagas
Escola de ensino fundamental					
Escola de Ensino Médio					
Unidade Básica					





de Saúde		
Centros de Referência de Assistência Social		
Esporte, cultura e Lazer		
Segurança	40 34 4-4-4	

4. Avaliação da demanda a ser gerada pelo empreendimento

EQUIPAMENTO	DEMANDA GERADA PELO EMPREENDIMENTO	VAGAS DISPONÍVEIS ATUALMENTE	VAGAS FALTANTES
Creche	18	-	18
Escola de Educação Infantil	12	25	-
Escola de ensino fundamental I e II	117	240	-
Escola de ensino médio	26	60	-
Unidade Básica de Saúde	576 PESSOAS	2.000	-
Centros de Referência de Assistência Social	576 PESSOAS	1.500	-
Esporte, cultura e Lazer -	01	01	-

A demanda gerada pelo empreendimento para o equipamento de educação será direcionada para o Residencial Mario Peixoto Costa II, a construção de 01 creche.

Os dados informados no item 4 foram gerados a partir da tabulação dos cadastros para a demanda do referido conjunto, existente na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente, porém os dados poderão sofrer alterações, haja vista o tempo existente entre a realização do cadastro e conclusão das obras do empreendimento.

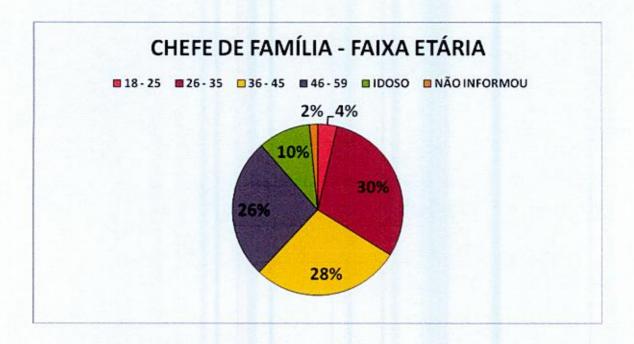


5. Outros indicadores tabulados do perfil da possível demanda de 192 famílias já cadastradas na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente:



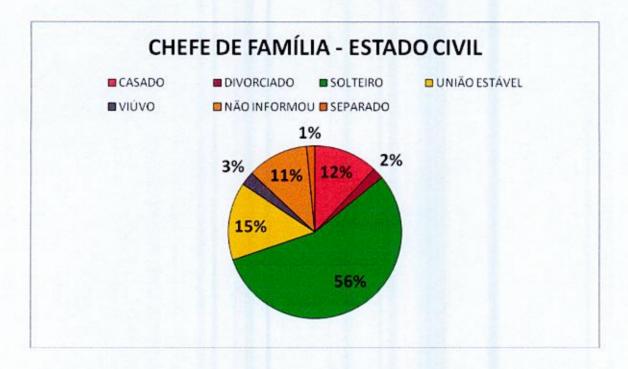
Os dados coletados a partir da tabulação dos cadastros existentes na Secretaria demonstraram que no que se referem a chefe de famílias as mulheres aparecem em maior número, representando um percentual de 68%, enquanto o chefe masculino representou um percentual de 32%. Isso vem evidenciar que a proporção de mulheres chefe de famílias cresce cada vez mais nas novas composições familiares existentes na atualidade, em que as mesmas buscam autonomia e realização profissional, assumindo o papel de trabalhadora, mãe, entre outros.



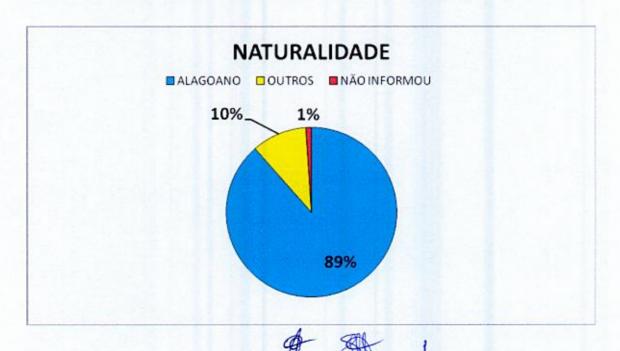


Identificamos quanto à idade dos chefes de família, aparecem na pesquisa, uma incidência de 30% com idade de 26 aos 35 anos; seguida do percentual de 28% daqueles com idade de 36 aos 45 anos; 26% dos chefes de família têm idade de 46 aos 59 anos; 10% são compostos por idosos (acima de 60 anos); ainda 4% têm idade de 18 aos 25 anos, e 2% não declarou a faixa etária. No que concerne aos idosos, é importante salientar quanto à construção do conjunto em moradias adaptadas, conforme preconiza o estatuto do idoso.



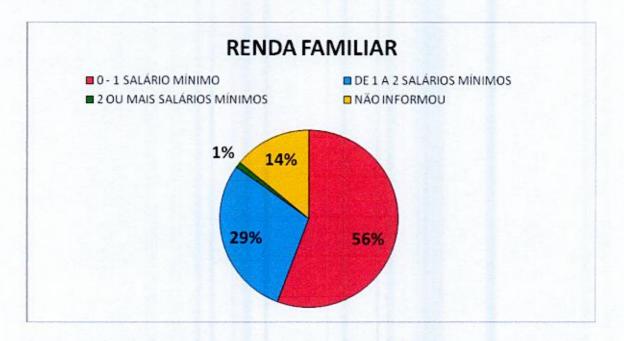


Sobre o estado civil do chefe de família, a maioria dos cadastrados se reconhece como solteiro, obtendo um percentual de 56%; seguido de 15% que tem união estável; enquanto 12% são casados; 11% não declararam; 3% são viúvos; 2% divorciado e 1% separado. Vale salientar que apesar de um maior percentual ser solteiro, percebeu que não exclui a existência de filhos, existindo assim uma nova composição familiar.



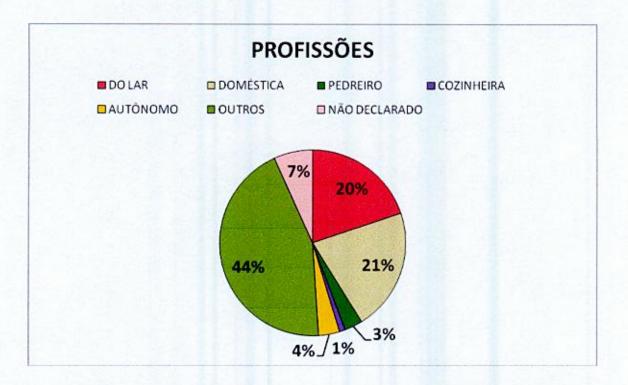


Em relação à naturalidade dos cadastrados, foi constatado que 89% são naturais de Alagoas, enquanto 10% são oriundos de outros estados, apresentando maior incidência Pernambuco, São Paulo e Bahia, e apenas 1% não declararam.



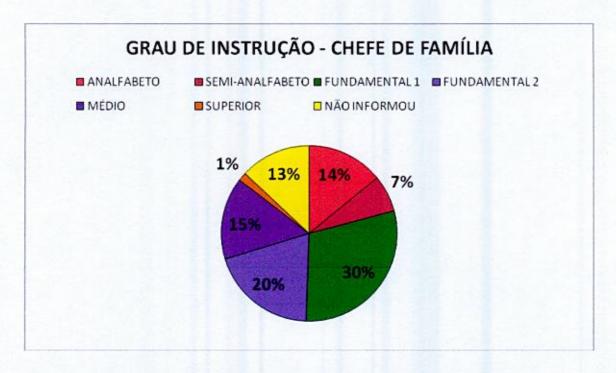
Em se tratando da renda familiar, 56% sobrevivem com uma renda de 0 a 1 salário mínimo, 29% sobrevivem com mais de 1 salário e abaixo de 2 salários mínimos, seguida de 14% que não declararam, , e 1% que estão na faixa de 2 ou mais salários mínimos. É importante atentar que a condição salarial para se inserir em um programa habitacional é de 0 a 1800 reais, portanto aqueles que não declararam estão também inseridos dentro desta faixa.





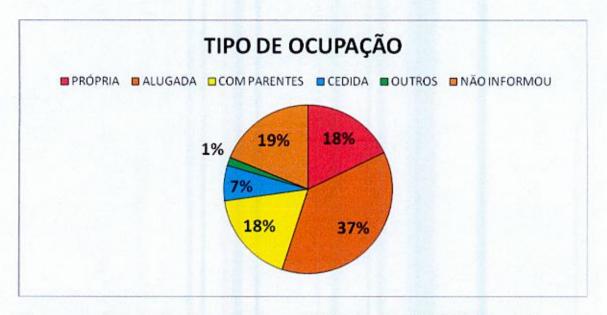
Quanto ao tipo de profissão dos chefes de famílias o gráfico demonstra que 44% declararam outras profissões, nas quais as mais citadas foram: servente de pedreiro, serviços gerais, diarista, eletricista, vigilante, motorista, lavadeira, catador, dentre outras diversidades de profissões. Em relação as demais, 21% são domésticas, seguida 20% se consideram profissionais do lar, 7% não declararam, 3% são pedreiros, 4% são autônomos e 1% cozinheira.



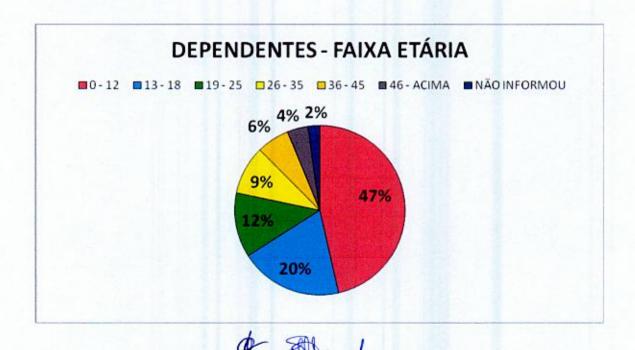


Sobre o grau de instrução do chefe de família predomina com 30% fundamental 1, seguido de 20% de fundamental 2, 15% tem ensino médio, 13% não declararam o nível de escolaridade, 14% são analfabeto, 7% declaram semi-analfabetos e somente 1% tem nível superior. É significante destacar que esses dados apresentados, repercutem na geração de trabalho e renda dessas famílias, visto que na atualidade o mercado de trabalho exige uma formação de qualidade.



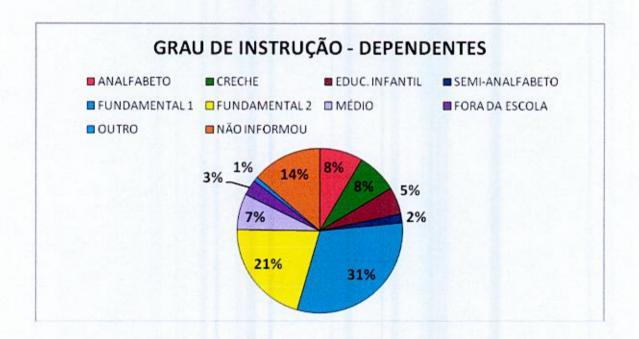


No que se refere ao tipo de ocupação atual 37% são alugadas, 19% não declararam, 18% são próprias, no entanto estão em área de risco, outros 18% declararam que moram com parentes, 7% são cedidas. No tocante a outros, a porcentagem apresentada foi de 1%, que se referem a pessoas em situações de rua, albergados ou casa de passagem.



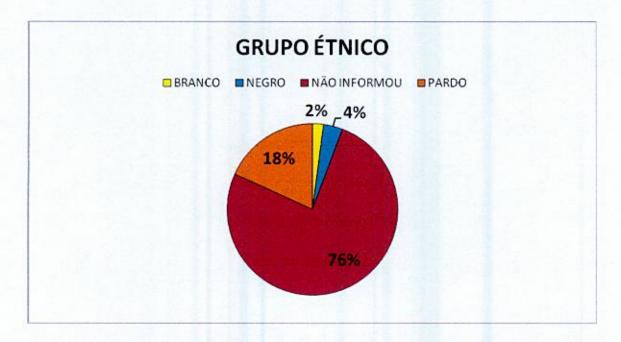


Quanto à faixa etária dos dependentes dos chefes de família, preponderam com 47% aqueles com idade entre 0 a 12 anos, 20% tem idade entre 13 a 18 anos, seguido de 12% com faixa etária entre 19 a 25 anos, 9% correspondem aos com idade entre 26 a 35 anos 6% se refere aos que estão na idade entre 36 a 45, 4% na idade de 46 acima e 2% não declararam as idades de seus dependentes.

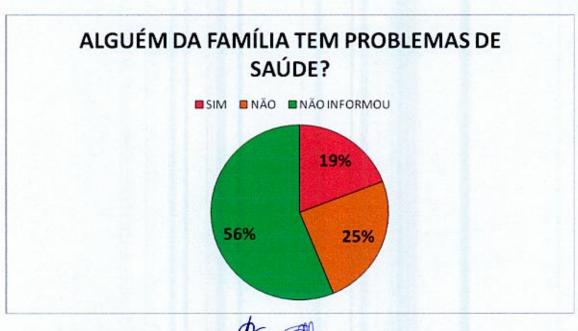


Em se tratando do grau de instrução dos dependentes, constatou-se que 31% estão no ensino fundamental 1, 21% estão no ensino fundamental 2, 14% não declararam escolaridade, 8% são analfabeto, 8% está inserido em creche, seguido de 7% no ensino médio, 5% estão na educação infantil, 3% estão fora da escola e 2% são semi-analfabetos. No que se refere a outros a porcentagem apresentada foi de 1%, se refere a cursos tecnológicos, cursinhos. Vale salientar, que esses dados vem ratificar a necessidade de investimento em instituição de ensino no entorno para comportar a referida demanda.





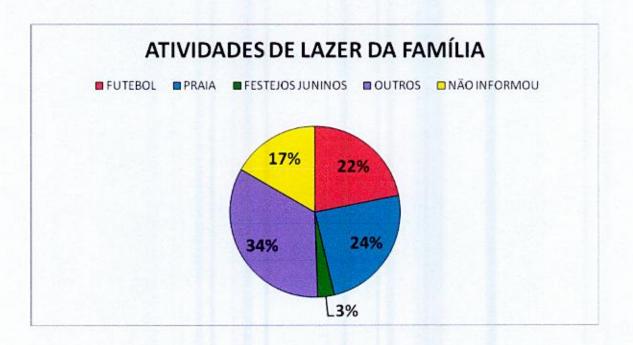
Quanto ao grupo étnico do chefe de família, identificou-se que 76% não declararam, 18% são pardos, 4% são negros e 2% são brancos. Em se tratando de indígena, a porcentagem apresentada foi de 0,019% o que não foi possível ser demonstrado graficamente.







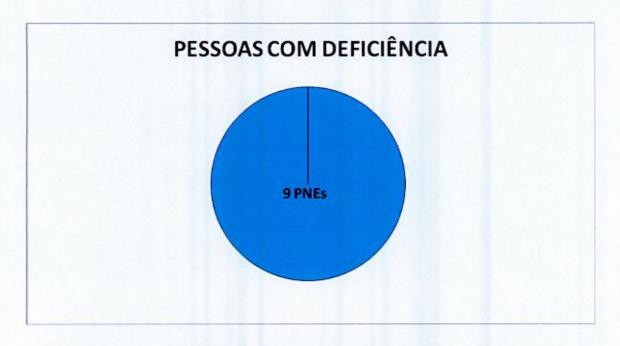
As maiorias das famílias não informaram se tem alguns problemas de saúde com algum ente da composição familiar, apresentando 56%, 25% não tem problemas de saúde na família e 19% apresentam algum problema de saúde, nas quais as mais citadas foram: gripe, hipertensão, diabetes, febre, dores de cabeça, alergia, asma e entre outras.



Sobre as atividades de lazer que a família participa, demonstrou-se que 34% tem outras atividades de lazer, como: passeio em shopping, ir para igreja, assistir TV, dentre outras. Seguido de 24% freqüentam a praia, 22% tem como lazer o futebol, 17% não informaram e 3% festejos juninos.







Quanto às pessoas com deficiência, foram encontradas entre a demanda 9 pessoas, este em número absoluto, que se reflete em uma diversidade de deficiência, conforme gráfico abaixo:



Sobre os tipos de deficiências de acordo com o gráfico anterior em número absoluto, identificou-se, 47% intelectual, 36% física, 12% visual e 5% auditiva. Vale salientar

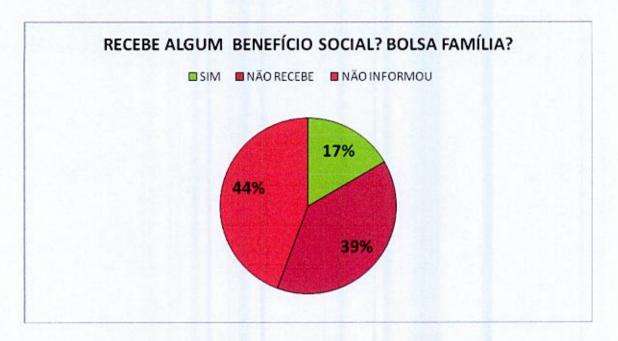




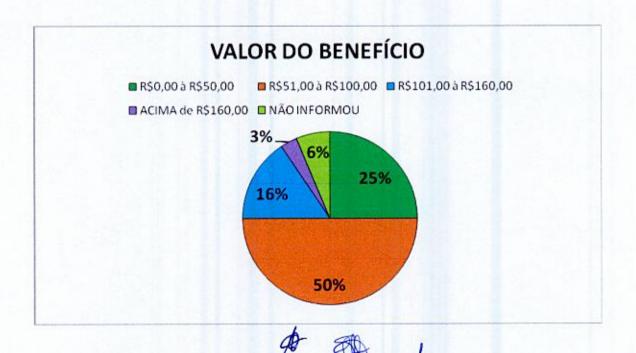




que esse indicador será considerado para a construção das unidades habitacionais com as adaptações necessárias para esses segmentos conforme preconiza a política.

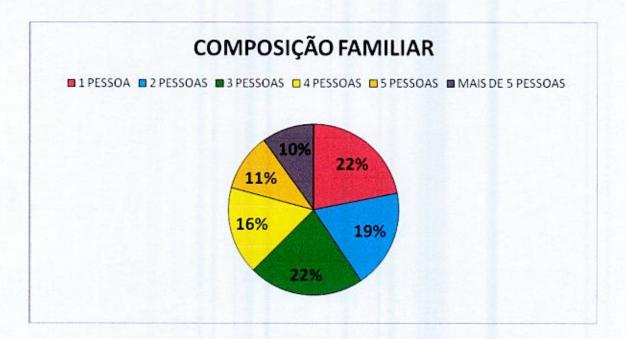


Em relação aos indicadores de benefícios sociais, registraram-se um percentual de 44% que não declararam receber, com 39% não recebem e 17% que declaram receber esse benefício.





O valor do benefício das famílias que recebem demonstradas no gráfico anterior, apresentam 50% recebem entre R\$51,00 a R\$100,00; 25% recebem entre 0 a R\$50,00; 16% recebem entre R\$101,00 a R\$160,00; 6% não declararam e 3% recebem acima de R\$160,00.



Quanto a composição familiar, constatou-se que 22% é composta apenas por 1 pessoa, como também 22% por 3 integrantes, 19% por 2 pessoas; 16% por 4 pessoas, 11% por 5 pessoas e 10% por mais de 5 membros. As famílias brasileiras estão se transformando, o número de casais com filhos, o estereótipo da família tradicional, tem caído cada vezes mais, como também quanto ao número de filhos. A queda foi compensada pelo aumento dos novos arranjos familiares: casais sem filhos, mulheres solteiras, mães com filhos, homens solteiros e pais com filhos.





4. PROPOSIÇÃO DA FORMA DE ATENDIMENTO DA NECESSIDADE LEVANTADA

• Implantação de 01 linha de ônibus

MAC MERRHON LIRA PAES

Secretário Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente

ANDERSON RICARDO BEZERRA DE ALENCAR

Secretario Adjunto de Habitação

SUZANA MARIA LIMA LOPES LOBO

Diretora de Planejamento e Habitação de Interesse Social



TIPO DE EQUIPAMENTO EXISTENTE ESCOLAS MUNICIPAIS

Nº	Nome	Distância do empreendimento	Endereço	Capacidade de atendimento	Vagas disponíveis
01	Escola Prof. Coritinho Campelo da Paz	1.008,00	Conjunto Cidade Universitaria Rua 5 A,	800	60
02	Escola Municipal Denisson Menezes	2.306,00	Rua Artur Ramos Conjunto Denisson Menezes, Qd. 09 Tabuleiro	980	60
03	Escola de 1ª a 4ª séries César Augusto de Oliveira	159,00	Rua Boa Esperança S/N , Santos Dumont	268	30
04	Escola Municipal Tobias Granja	2.228,00	Rua Sao Jose - Clima Bom II, 888, Tabuleiro Dos Martins	301	15
05	Escola Prof ^a . Maria Carmelita Cardoso Gama – CAIC UFAL	1.319,00	Campus A. C. Simoes Br 104 Km 14, S/N, Tab Dos Martins, Maceió, AL	686	35
06	Escola Municipal De Ens. Fund. Prof ^a Jarede Viana de Oliveira	2.228,00	Rua São José, 888A, Clima Bom, Maceió, AL	806	40
07	Núcleo de Desenvolvimento Infantil	1.879.00	Barão104, S/N, Centro, Maceio, AL	87	-





TIPO DE EQUIPAMENTO EXISTENTE ESCOLAS ESTADUAIS

Nº	Nome	Distância do empreendimento	Endereço	Capacidade de atendimento	Vagas disponíveis
01	Escola Estadual Alfredo Gaspar de Mendonça	1.152,00	Rua Dr ^o Durval de Goes Monteiro Conjunto Eustaquio Gomes De Melo, S/N Maceio, AL	1194	20
02	Escola Estadual Maria Ivone Santos de Oliveira	759,00	Rua Em Projeto, SN, Tabuleiro Dos Martins na cidade de Maceió	1062	20
03	Escola Estadual Onélia Campelo	1.170,00	Rua Santa Terezinha, SN, Santos Dumont na cidade de Maceio	1308	10
04	Escola Estadual Prof. José Remi Lima	2.074,00	Rua Sao Jose - Clima Bom Ii, SN, Tabuleiro Dos Martins na cidade de Maceio	499	-
05	Escola Estadual Profa Benedita de Castro Lima	2.366,00	Rua Santa Rita Clima Bom II, Sn, Centro, Maceio, AL	1717	10
06	Ginásio de Esportes da Escola Estadual Onélia Campelo	1.186,00	Rua Santa Terezinha, Sn, Tabuleiro Do Martins, Maceió, AL	-	-

1 \$ 300



TIPO DE EQUIPAMENTO EXISTENTE SAÚDE

N°	Nome	Distância do empreendimento	Endereço	Capacidade de atendimento	Vagas disponíveis
01	Hospital Universitário	1.635,00	Av. Lourival Melo Mota, S/N Tabuleiro do Martins	•	-
02	Atendimento Odontológico UFAL	1.875,00	Av. Lourival Melo Mota, S/N Tabuleiro do Martins		-
03	Unidade de Saúde da Família Tereza Barbosa	1.157,00	Rua L nº 30, Conjunto Eustáquio Gomes de Melo	3000	500
04	Unidade de Saúde Dr. João Macário de Omena Filho	245,00	Av Corintho Campelo Da Paz - Santos Dumont - Maceió bairro Santos Dumont	3000	500
05	USF Denisson Menezes	2.358,00	Conjunto Denisson Menezes	3000	500
06	USF CAIC Jorge de Lima	1.350,00	BR 104 S/N Cidade Universitária	3000	500





TIPO DE EQUIPAMENTO EXISTENTE CENTROS DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – CRAS

N°	Nome	Distância do empreendimento	Endereço	Capacidade de atendimento	Vagas disponíveis
01	CRAS Denisson Menezes	2.500,00	AVENIDA Alice Caroline. 43- Conjunto Village Campestre II. Bairro: Cidade Universitária.	5000	500
02	CRAS Santos Dumont	762,00	RUA Maurício de Melo e Mota. 710. Bairro: Santos Dumont	5000	1000

1 \$ 30



TIPO DE EQUIPAMENTO EXISTENTE PRESÍDIOS/CASA DE CUSTÓDIA

N°	Nome	Distância do empreendimento	Endereço	Capacidade de atendimento	Vagas disponíveis
01	Presídio Masculino Baldomero Cavalcanti	983,00	Complexo Penitenciário de Maceió, rodovia BR-104, km 01, Maceió	-	-
02	Presídio Masculino de Segurança Média Prof. Cyridião Durval	1.294,00	Complexo Penitenciário de Maceió, BR-104, km 01, Maceió		-
03	Presídio Feminino Santa Luzia	1.720,00	Complexo Penitenciário de Maceió, BR-104, km 01, Maceió	-	-
04	Casa de Custódia da Capital	534,00	Complexo Penitenciário de Maceió, BR-104, km 01, Maceió	-	5
05	Centro Psiquiátrico Judiciário Pedro Marinho Suruagy	1.352,00	Complexo Penitenciário de Maceió, BR-104, km 01, Maceió		-





MATRIZ DE RESPONSABILIDADES

EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL MARIO PEIXOTO COSTA I BAIRRO: SANTOS DUMOND

IMPLEMENTAÇÃO DAS AÇÕES RELATIVAS AOS EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, ASSISTÊNCIA SOCIAL, TRANSPORTE, COMÉRCIO E INFRAESTRUTURA PARA ATENDIMENTO DA DEMANDA GERADA PELO EMPREENDIMENTO

ITEM	DEMANDA/MEDIDAS	RESPONSÁVEL	FONTE DE RECURSOS E FORMA DE IMPLEMENTAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO (INÍCIO E FIM)
01	Implantação de 01 linha de ônibus	Superintendência Municipal de Transporte e Trânsito de Maceió	Orçamento Municipal	Definir após a contratação

RUI SOARES PALMEIRA PREFEITO

MAC MERRHON LIRA PAES SECRETARIO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E MEIO AMBIENTE