



ESTADO DE RONDÔNIA/BRASIL
PREFEITURA DE CACOAL
CNPJ: 04.092.714/0001-28

Rua Anísio Serrão, 2100, Centro
CEP: 76963-804 – Cacoal/RO



RELATÓRIO DE DIAGNÓSTICO DA DEMANDA POR EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS E URBANOS

1. INTRODUÇÃO

Em conformidade com a Portaria Ministerial nº 21 de 22 de janeiro de 2014, a contratação de Empreendimentos fica condicionada a apresentação do Relatório de Diagnóstico da Demanda por Equipamentos e Serviços Públicos e Urbanos – RDD, acompanhado de Matriz de Responsabilidade e Instrumento de Compromisso.

Trata-se da construção de empreendimento residencial denominado *Cidade Verde*, composto por 300 (trezentas) unidades residenciais, através do programa de habitação popular do governo federal, Programa Minha Casa, Minha Vida, o qual será edificado na Rua Geraldo Cardoso Campos, 4500, bairro Sociedade Bela Vista, no município Cacoal/RO.

Cada unidade habitacional terá uma área de construção de 42,88 m² distribuída em 06 cômodos (sala/02 quartos/cozinha/banheiro/área de serviço).

A infraestrutura básica do empreendimento será composta de pavimentação nas ruas internas, rede de drenagem pluvial, calçada de passeio, rede de abastecimento de água, rede de esgotamento sanitário, equipamentos comunitários e energia elétrica com iluminação pública.

Considerando a Lei nº 11.977, de 07 de Julho de 2009, e o artigo 8º do Decreto nº 7.499, de 16 de junho de 2011 e ainda as alterações mencionadas na Portaria Interministerial nº 96, de 30 de março de 2016 que dispõe sobre as Operações com recursos transferidos ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), contratadas no âmbito do Programa Nacional de Habitação Urbana (PBHU), integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), para os fins que especifica.

O Relatório tem por finalidade apresentar dados sobre a avaliação da demanda habitacional, mapa do entorno do empreendimento com os equipamentos públicos existentes nas áreas de educação, saúde, assistência social, transporte, comércio e infraestrutura e avaliação da demanda a ser gerada pelo empreendimento a construir nestas áreas de atuação.



ESTADO DE RONDÔNIA/BRASIL
PREFEITURA DE CACOAL
CNPJ: 04.092.714/0001-28

Rua Anísio Serrão, 2100, Centro
CEP: 76963-804 – Cacoal/RO



2. DADOS DO EMPREENDIMENTO

Nome	Localização	Nº Unidades
Residencial Cidade Verde	Rua Geraldo Cardoso Campos, 4500, bairro Sociedade Bela Vista, Cacoal/RO.	300
Via de acesso: O acesso ao empreendimento é pela Rua Geraldo Cardoso Campos com a Rua Ismael de Sousa Martiniano.		

3. GRUPO DE ANÁLISE DO EMPREENDIMENTO

Nome	Cargo	Órgão
Rosely Maria Dias Vieira	Secretária de Educação	Poder público municipal
Joelma Sesana	Secretária de Saúde	Poder público municipal
Austia de Souza Azevedo	Secretária de Assistência Social e Trabalho	Poder público municipal
Antônio Oliveira Brito	Secretário de Planejamento	Poder público municipal

4. DADOS DO MUNICÍPIO

Nome	Cacoal/Rondônia
Área Territorial	3.792,948 km²
Vias de acesso:	BR-364 / RO-383 / RO-486 / RO-471
População	78.574 habitantes
Densidade demográfica	20,72 (hab/ km²)
Nº Domicílios	24.196
Renda per capital	R\$ 20.725,23
IDH	0,718
Déficit habitacional	3.432 moradias

- Fonte IBGE/2017



ESTADO DE RONDÔNIA/BRASIL
PREFEITURA DE CACOAL
CNPJ: 04.092.714/0001-28

Rua Anísio Serrão, 2100, Centro
CEP: 76963-804 – Cacoal/RO



4.1 Breve histórico do Município:

A vila de Cacoal surgiu na década de 1960, quando foi iniciada a abertura da BR-364, mas a denominação da região existe desde o tempo de Marechal Rondon. Ele teria recomendado ao guarda-fio Anísio Serrão que construísse uma casa e requeresse o local próximo à margem do rio Machado, onde havia notado grande quantidade de cacau nativo. Serrão requereu o local para si em 1912, chamando-o de Cacoal.

Em 1960, o seringueiro e garimpeiro José Cassimiro Lopes construiu um barraco no lado esquerdo da rodovia, onde permaneceu até o início da década de 1970. Foi quando se intensificaram os trabalhos de abertura da estrada. Grandes lamaçais apareciam no inverno e motoristas impedidos de prosseguir viagem esperavam na casa do seringueiro. Depois começaram a construir palhoças, onde colocaram as mercadorias que levavam à venda para evitar que estragassem.

José Cassimiro Lopes teve parte de suas terras desapropriada, restando-lhe a que hoje abrange os bairros Bandeirantes, Arco-Íris, Vista Alegre e parte do Setor Industrial. As terras férteis atraíam os migrantes, que começaram a ocupá-las. Comerciantes se estabeleceram, oferecendo aos agricultores fornecimento de gêneros de primeira necessidade e confecções.

Cacoal emancipou-se de Porto Velho em 1977, mesmo ano em que foi instalado.

Elevado à categoria de município e distrito com a denominação de Cacoal, pela Lei Federal n.º 6.448, de 11-10-1977, desmembrado do município de Porto Velho. Sede no atual distrito de Cacoal. Constituído de 2 distritos: Cacoal e Riozinho, ambos criados pela mesma lei acima citada. Instalado em 26-11-1977.

Em divisão territorial datada de 1-1-1979, o município é constituído de 2 distritos: Cacoal e Riozinho. Assim permanecendo em divisão territorial datada de 2015.

Sua população é a quinta maior do Estado de acordo com o IBGE em 2016 é estimada em 87.877 habitantes. O município é movido principalmente pelas grandes indústrias do setor madeireiro, agropecuário e comércio. É um dos municípios mais prósperos do estado por sua sólida economia em expansão.



ESTADO DE RONDÔNIA/BRASIL
PREFEITURA DE CACOAL
CNPJ: 04.092.714/0001-28

Rua Anísio Serrão, 2100, Centro
CEP: 76963-804 – Cacoal/RO



A base econômica da agricultura permanente é o café. O município já foi considerado o maior produtor do estado, já chegou a produzir 46 mil toneladas de café no ano de 1990, mas essa produção vem caindo gradativamente, e em 2005 passou a ser o segundo maior, [10] com uma produção de 8.040 toneladas, onde o maior produtor é o município de São Miguel do Guaporé (9.708 toneladas), logo após o café, a segunda maior produção é a de banana, com 4.074 toneladas em 2005. Já no desenvolvimento de culturas temporárias, os mais importantes são o arroz, o feijão, a mandioca e o milho, com uma produção de 9.832 toneladas em 2005, sendo um dos maiores produtores do mesmo.

O índice de atendimento do sistema de abastecimento de água tratada está próximo de 99%.

Gentílico: *cacoalense*.

5. AVALIAÇÃO DA DEMANDA HABITACIONAL

5.1 – Justificativa da Demanda:

São direitos fundamentais do cidadão, o acesso à habitação e à infraestrutura urbana, necessidades de primeira ordem na vida de uma população. Com o lançamento do Programa de Aceleração do Crescimento - PAC, o governo disponibilizou o acesso de moradias adequadas à população em situação de vulnerabilidade social estendendo o benefício principalmente aos municípios carentes. Visando promover a melhoria da qualidade de vida e das condições de moradia da população de Cacoal/RO, o poder público local aderiu à proposta do Programa “Minha Casa Minha Vida”, tendo em vista as situações abaixo relacionadas:

- Déficit habitacional do município estimado em 3.432 mil famílias;
- Existência de moradias com construção de madeira/taipa, em estado precário;
- Ocupação de duas ou mais famílias em uma única unidade habitacional;
- Formação de novos grupos familiares;
- Ocupação e construção de unidades habitacionais em áreas inadequadas e de risco ambiental (loteamentos irregulares, favelas, mocambos, palafitas ou assemelhados);
- Imigração decorrente da expansão econômica do município;
- Incremento financeiro na renda familiar;
- Ocupação desordenada e sem infraestrutura;
- Necessidade de agregar famílias, permitindo assim melhor acesso aos equipamentos e serviços públicos existentes na sede do município;



ESTADO DE RONDÔNIA/BRASIL
PREFEITURA DE CACOAL
CNPJ: 04.092.714/0001-28

Rua Anísio Serrão, 2100, Centro
CEP: 76963-804 – Cacoal/RO



- Realizar o sonho da casa própria;
- Garantir a condição de cidadania digna aos habitantes do município.

5.2 – Público Alvo/Critérios Locais/Cronograma de Seleção dos Beneficiários

Público Alvo		
01 – Moradores do município com renda familiar até R\$ 1.800,00		
Critérios Locais		
01 – Ocupantes de áreas de risco		
02 – Mulheres chefes de família		
03 – Deficientes/idosos		
Cronograma de Seleção		
Cadastro de Candidatos	Seleção dos Candidatos	Indicação dos Candidatos
SEIS MESES APÓS A CONTRATAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	DOZE MESES APÓS A CONTRATAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	DOZE MESES APÓS A CONTRATAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O número de pessoas que irão morar no empreendimento será de 1.200 pessoas, sendo que a demanda populacional prevista de cada faixa etária: 0 a 3 anos (Creche), 4 a 5 anos (Pré Escola), 6 a 14 anos (Ensino Fundamental) e de 15 a 17 (Ensino Médio), segue demonstrada abaixo:

- População de 0 a 3 anos – Creche; 74 pessoas;
- População de 4 a 5 anos – Pré-escola; 71 pessoas;
- População de 06 a 14 anos – Ensino Fundamental; 285 pessoas;
- População de 15 a 17 anos – Ensino Médio; 104 pessoas.

O Residencial Cidade Verde dispõe de área institucional reservada para a construção de equipamentos para atender a demanda gerada pelo empreendimento, entretanto o município disponibilizará vagas para atendimento da demanda do empreendimento conforme item 7.1 a seguir onde são informadas as vagas disponíveis na rede existente no entorno do empreendimento no raio de até 2km e em situações onde o deslocamento for superior a 2km será disponibilizado transporte escolar para atendimento da demanda às expensas da prefeitura de Cacoal.



ESTADO DE RONDÔNIA/BRASIL
PREFEITURA DE CACOAL
CNPJ: 04.092.714/0001-28

Rua Anísio Serrão, 2100, Centro
CEP: 76963-804 – Cacoal/RO



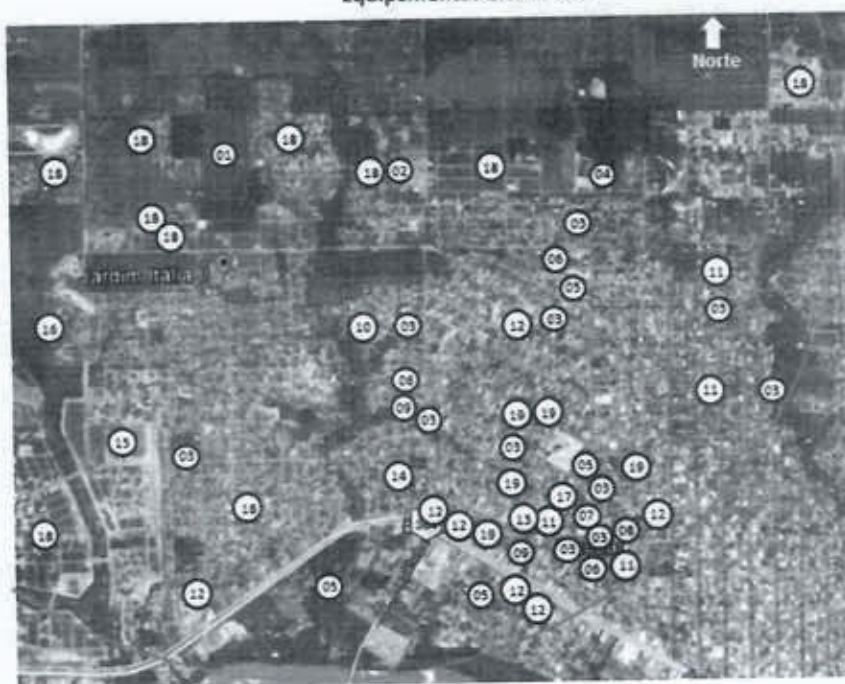
6. MAPA DO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO

Legenda:

- Terreno RESECOM
- Via
- Raio de 5 km

- 1 – Residencial Cidade Verde
- 2 – Hospital Regional de Cacoal
- 3 – Escolas
- 4 – Universidade Federal (Campi-Cacoal)
- 5 – Posto de Gasolina
- 6 – APMC – Polícia Militar
- 7 – Hospital Maternidade São Paulo
- 8 – Prefeitura Municipal de Cacoal
- 9 – Creches
- 10 – Ginásio Esportivo
- 11 – Bancos
- 12 – Comércio
- 13 – Casas Lotéricas
- 14 – Fundação Bradesco
- 15 – Estádio de Futebol
- 16 – Pista de Motocross de Cacoal
- 17 – Fórum Cacoal
- 18 – Loteamentos
- 19 – Igrejas

Equipamentos existentes



7. SITUAÇÃO DO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO

Apresentamos nos itens abaixo, um quadro articulado de instituições locais que vêm atuando no município, capazes de atender a demanda a ser gerada com a construção das novas unidades habitacionais. São equipamentos e serviços públicos e urbanos voltados ao desenvolvimento cultural, de bem estar social, de preservação da saúde, de conservação e desenvolvimento sustentável, em parceria com outras instituições mantidas pelos governos Federal e Estadual, que fornecem uma base sólida e importante para o sucesso de implementação de projetos de construção de unidades habitacionais na sede do município.

A seguir listamos os principais equipamentos e serviços públicos existentes no entorno do empreendimento.



ESTADO DE RONDÔNIA/BRASIL
PREFEITURA DE CACOAL
CNPJ: 04.092.714/0001-28

Rua Anísio Serrão, 2100, Centro
CEP: 76963-804 – Cacoal/RO



7.1 – Equipamentos e Serviços existentes na área da educação e assistência social:

Tipo de Equipamento	Nome	Distância do Empreendimento	Endereço	Capacidade de atendimento
Escola de ensino fundamental	ESCOLA MUNICIPAL RODOLFO LUCHTENBERG	1.200 metros	R. Luís Alves de Araújo - Res. Parque Alvorada, Cacoal - RO, 76961-606	Capacidade 360 Atende 214 Vagas 146
Escola de ensino fundamental	PROFESSOR AGUSTINHO GOES	1.300 metros	Avenida Primavera, 2293 Vista Alegre Cacoal – RO, CEP: 76960-127	Capacidade 820 Atende 675 Vagas 145
Educação infantil	CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL LEAOZINHO	2.200 metros	Avenida Recife, 1147 Novo Cacoal Cacoal - RO CEP: 76969-000	Capacidade 240 Atende 234 Vagas 6
Escola de ensino fundamental	MARIA SOCORRO VIANA DE ALMEIDA	1.700 metros	Rua Professora Alzira Seleri Barrosa, 1501 Habitar Brasil Cacoal – RO, CEP: 76960-970	Capacidade 780 Atende 628 Vagas 152
Educação infantil	JOSINO BRITO	6.500 metros	Rua Uirapuru, 2560, Escola Floresta Cacoal – RO, CEP: 76960-002	Capacidade 200 Atende 196 Vagas 4
Educação infantil	MARECHAL RONDON	2.000 metros	Rua Basílio da Gama, 1078 Jardim Vista Alegre Cacoal – RO,	Capacidade 200 Atende 194 Vagas



ESTADO DE RONDÔNIA/BRASIL
PREFEITURA DE CACOAL
CNPJ: 04.092.714/0001-28

Rua Anísio Serrão, 2100, Centro
CEP: 76963-804 – Cacoal/RO



				CEP: 76962-252	6
Unidade de Saúde	Básica	UBS Habitar Brasil	1.800 metros	R. Benício José Pinto - Habitar Brasil, Cacoal - RO, 76960-156	750
Unidade de Saúde	Básica	UBS Nova Esperança	2.300 metros	R. Ana Lúcia, 1868 - Novo Horizonte, Cacoal - RO, 76961-595	750
Hospital Regional		Hospital Regional de Cacoal	1.500 metros	Av. Malaquita, 3581 - Josino Brito, Cacoal - RO, 76961-887	Atende

7.2 – LOTES COMERCIAIS

Além das áreas comerciais no entorno do empreendimento, há previsão de lotes comerciais para futuras implantações de padarias, farmácias, mercadinhos, distribuidores de água, gás, serviços e outros no Residencial Cidade Verde.

8. AVALIAÇÃO DA DEMANDA A SER GERADA PELO EMPREENDIMENTO

Tipo de Equipamento	Demanda gerada pelo empreendimento	Vagas disponíveis atualmente	Vagas faltantes
Creche/Escola de Educação Infantil	145	16	129
Escola de Ensino Fundamental	285	443	0
Escola de Ensino Médio	104	0	104

9. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

O empreendimento está inserido dentro da zona de expansão urbana no município de Cacoal/RO, este enquadrado como de uso residencial, estando de acordo com os parâmetros da



ESTADO DE RONDÔNIA/BRASIL
PREFEITURA DE CACOAL
CNPJ: 04.092.714/0001-28

Rua Anísio Serrão, 2100, Centro
CEP: 76963-804 – Cacoal/RO



legislação municipal de uso e ocupação do solo em vigor, destinada a empreendimentos de interesse social.

Não foi detectado qualquer impacto relativo ao uso e ocupação do solo entre o empreendimento e o entorno.

Conclui-se assim que o empreendimento residencial estará inserido e se compatibilizará com entorno em área caracterizado pelo uso predominantemente residencial, de acordo com as reservas de áreas públicas estabelecidas por legislação pertinente.

10. MATRIZ DE RESPONSABILIDADE

VER ANEXO 01

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A construção do plano de melhoria habitacional significa um grande passo e representa um avanço da ação governamental, no processo de parceria entre o Ministério das Cidades e o município de Cacoal/RO, por oportunizar o acesso à casa própria e contribuir para a melhoria da qualidade de vida da população do município.

Cacoal/RO, 26 de Setembro de 2018.

Prefeita: Glaucione Maria Rodrigues Neri
Prefeitura Municipal de Cacoal -RO



ESTADO DE RONDÔNIA/BRASIL
PREFEITURA DE CACOAL
CNPJ: 04.092.714/0001-28

Rua Anísio Serrão, 2100, Centro
CEP: 76963-804 – Cacoal/RO

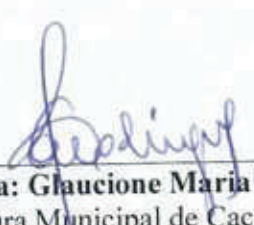


ANEXO 01

MATRIZ DE RESPONSABILIDADE					
EMPREENHIMENTO: RESIDENCIAL CIDADE VERDE.					
Item	Demanda	Qtde	Responsável	Fonte de Recursos	Prazo de Execução
1	Expansão da Coleta de Lixo para atender toda demanda de resíduos gerados no Residencial Cidade Verde.	01	Poder Público Municipal	OBS.1*	Expansão: até a entrega das unidades Operação: permanentemente
2	Expansão do sistema de transporte escolar para atender toda demanda gerada no Residencial Cidade Verde.	01	Poder Público Municipal	OBS.1*	Expansão: até a entrega das unidades Operação: permanentemente

OBS.1* - As fontes de recursos para viabilizar terão origem na Lei Orçamentária Anual do Município e/ou através de convênios celebrados com o Estado ou União.

Cacoal/RO, 26 de Setembro de 2018.


Prefeita: Glaucione Maria Rodrigues Neri
Prefeitura Municipal de Cacoal -RO