

RELATÓRIO DE DIAGNÓSTICO DA DEMANDA POR EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS E URBANOS

EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL JARDIM ELDORADO ETAPA II, LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE ELDORADO DO CARAJÁS/PA, COMPOSTA DE 200 (DUZENTAS) UNIDADES HABITACIONAIS.

1. AVALIAÇÃO DA DEMANDA HABITACIONAL:

As transformações ocorridas em apenas duas décadas trouxe vários desafios para a região sul do Pará e para o Estado no seu conjunto. Muitas famílias chegam à região para trabalhar, mas se deparam com diversas dificuldades no sentido de conquistar uma melhor qualidade de vida, pois o crescimento dos municípios da região e em especial de Eldorado do Carajás/PA, não foi acompanhado de suficientes investimentos em infra-estrutura, habitação, saneamento básico, saúde, entre outros.

Hoje, a cidade de Eldorado do Carajás/PA possui mais de 32.780 habitantes, sendo umas das grandes economias do Estado do Pará, tendo com as principais atividades a pecuária extensiva, reflorestamento e a agricultura, o que faz o município atrair anualmente um grande número de imigrantes.

O residencial "Jardim Eldorado" é um empreendimento habitacional, do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV voltado para a Habitação de interesse social e que busca melhorar a qualidade de moradia e consequentemente a qualidade de vida da população de baixa renda do Município de Eldorado do Carajás/PA.

2. DESCRIÇÃO E MAPA DO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO

O residencial Jardim Eldorado etapa I será implantado no novo bairro da cidade, distante aproximadamente a 2 km do bairro central da cidade de Eldorado do Carajás, que será denominado Bairro Jardim Eldorado. Segundo informações do setor de terras e tributos municipais, o município de Eldorado do Carajás não possui áreas urbanas vazias de domínio público, por isso foi escolhida uma área de propriedade particular para implantação do empreendimento, com as seguintes coordenadas geográficas: e representada na imagem de satélite na foto 1.

A área selecionada é uma área verde, sem áreas de preservação permanente. Em seu entorno, os equipamentos público mais próximo são:





PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO CARAJÁS - PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO CNPJ 84.139.633/0001-75

TIPO EMPREENDIMENTO EXISTENTE	NOME	DISTÂNCIA DO EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	CAPACIDADE ATENDIMENTO	VAGAS DISPONÍVEIS
ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL	EMEF. OGILVANISE MOREIRA DEMOURA	1800 KM	RUA IRMÃ ADELAIDE MOLINARI S/N	774 ALUNOS	150
ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL	NOSSA SENHORA DAS DORES	2500 KM	RUA DO AERO-PORTO S/N	351 ALUNOS	350
UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE	POSTO DE SAÚDE DO KM II	2 KM	RUA SAMUEL MONÇÃO S/N	1000/mês	200
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL	CRAS BAIRRO ABAETE	3,500 KM	RUA SÃO FRANCISCO S/N	1000/mês	200
SEGURANÇA PÚBLICA	DELEGACIA DE POLÍCIA CIVIL	4KM	RUA BELÉM S/N	2000/mês	

Nas proximidades do residencial, não há nenhum serviço ou qualquer uso que seja prejudicial ou insalubre para a saúde das famílias beneficiadas pelo projeto. Também não há nenhum outro empreendimento de habitação de interesse social - HIS.

3. AVALIAÇÃO DE DEMANDA A SER GERADA PELO EMPREENDIMENTO

A demanda a ser gerada pelo empreendimento por educação, saúde, assistência transporte, comércio e infraestrutura, foi estimada com base na população total a ser beneficiada, uma avaliação mais exata só poderia ser realizada a partir da seleção dos beneficiados (o que ainda não ocorreu) mediante métodos mais específicos, todavia consideramos a média de pessoa por famílias do IBGE, 2010 vezes o número de habitações do projeto, assim a demanda estimada está apresentada no quadro abaixo:

EQUIPAMENTO	DEMANDA GERADA PELO EMPREENDIMENTO	VAGAS DISPONÍVEIS ATUALMENTE	VAGAS FALTANTES
ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL	500	10	490
ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL	900	130	770
ESCOLA DE ENSINO MÉDIO	300	000	300
UNIDADE BÁSICA SAÚDE	9000	0,00	900
CENTROS DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL	350	200	0,00
ESPORTE, CULTURA E LAZER	600	200	300











RESIDENCIAL JARDIM EL DORADO LTDA

LAIRO DIAS NAZARÉ

LAIRO DIAS NAZARÉ

An aerial photograph of a residential neighborhood, Jardim Bairo Dora, in São Paulo. The map shows a grid of streets and green spaces. Overlaid on the map is the text 'BAIRO JARDIM DORA' in large, bold, blue capital letters. The text is oriented vertically, with 'BAIRO' on the left, 'JARDIM' in the center, and 'DORA' on the right. The map also shows various street names and landmarks, including a large red circle in the center.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO CARAJÁS - PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO CNPJ 84.139.633/0001-75

Os alunos atendidos são alunos de quatro comunidades/bairros (Centro, Bom Jardim, Km III e Abaete) atendidas pelas escolas no entorno do empreendimento. Na lógica, se percebe que essas escolas são insuficientes para o atendimento de uma nova demanda de alunos tendo em vista que hoje são aproximadamente 10.000 (dez mil) alunos atendidos por toda rede pública de ensino do município. A creche, e a escola de ensino fundamental II mais próximas desses bairros, ficam a uma distância de no mínimo 4 km.

Diante do exposto, se faz necessário à construção de, mais 02 (duas) escolas de ensino fundamental, considerando que já se iniciou a construção de 01 (uma) escola e 01 (uma) creche para essas localidades. Eldorado do Carajás tem uma população estimada em torno de 32.780 habitantes, sendo que aproximadamente 15 mil estão residindo nos referidos bairros do entorno do loteamento.

4 PREPOSIÇÃO DA FORMA DE ATENDIMENTO DA NECESSIDADE LEVANTADA

A solução definitiva para o atendimento das pessoas em equipamentos públicos no Residencial Jardim Eldorado será através da construção de novas unidades de atendimento relacionadas abaixo com áreas já designadas para esse fim localizadas no interior do empreendimento denominadas de Áreas Institucionais conforme imagem.

4.1 Construção de 01 (um) posto de saúde com capacidade para atendimento de 1000/mês;

4.2 Construção de 01 (uma) creche;

4.3 Construção de 01 (uma) escola de ensino médio capacidade para atendimento de 300 adolescentes, com recursos do Governo do Estado;

4.4 Construção de 01 (uma) escola de ensino fundamental com capacidade para 500 alunos;

4.5 Até que os equipamentos urbanos entrem em operação será feita a locomoção das pessoas para as unidades de atendimento mais próximas com o apoio da Secretaria Municipal de Educação através de transporte público municipal.





PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO CARAJÁS - PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO CNPJ 84.139.633/0001-75

Eldorado do Carajás, 17 de novembro de 2017.

Ieda Maria dos S. Souza

Ieda Maria dos Santos Souza
Secretária Municipal de Educação

Etienne Maria da Costa Santos

Etienne Maria da Costa Santos

Secretária Municipal de Saúde

Elis Regina Chaves da Silva

Elis Regina Chaves da Silva
Secretária Municipal de Assistência Social

Célio Rodrigues da Silva
Prefeito Municipal

11 099 598/0001-34
CARTÓRIO DO OFÍCIO
ÚNICO DE ELDORADO DO CARAJÁS

Tribunal de Justiça do
Estado do Pará
Selo de Segurança
RECONHECIMENTO DE FIRMA
Série: H
Nº 017.476.527
Série: H
Nº 017.476.528
Série: H
Nº 017.476.529

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE ELDORADO DO CARAJÁS/PA
Av. Amazonas nº 41, Novo Eldorado, Eldorado do Carajás/PA - F: 94.3315.1664
Eldorado do Carajás - RECONHECIMENTO Nº 096526

RECONHEÇO a assinatura por SEMELHANÇA de:

(1) ETIENE MARIA DA COSTA SANTOS, (2) CELIO RODRIGUES DA SILVA, (3) ELIS REGINA CHAVES DA SILVA
Eldorado do Carajás, 21 de novembro de 2017. Em Test. da verdade.

Cilene Vieira Silva
CILENE VIEIRA SILVA - 2ª Substituta
Válida(a) somente com o selo de autenticidade



11 099 598/0001-34
CARTÓRIO DO OFÍCIO
ÚNICO DE ELDORADO DO CARAJÁS

Tribunal de Justiça do
Estado do Pará
Selo de Segurança
RECONHECIMENTO DE FIRMA
Série: H
Nº 017.476.541

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE ELDORADO DO CARAJÁS/PA
Av. Amazonas nº 41, Novo Eldorado, Eldorado do Carajás/PA - F: 94.3315.1664
Eldorado do Carajás - RECONHECIMENTO Nº 096533
RECONHEÇO a assinatura por AUTÊNTICA de:
(4) IEDA MARIA DOS SANTOS SOUSA -
Eldorado do Carajás, 21 de novembro de 2017. Em Test. da verdade.
Cilene Vieira Silva
CILENE VIEIRA SILVA - 2ª Substituta
Válida(a) somente com o selo de autenticidade