



**ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
GABINETE DO PREFEITO**

INSTRUMENTO DE COMPROMISSO

21 / NOVEMBRO / 2017



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
GABINETE DO PREFEITO

O **MUNICÍPIO DE XINGUARA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o n.º 04.177.150/0001-20, com sede administrativa à Praça Vitória Régia, s/n.º, Centro, Xinguara, PA., neste ato representada por seu Prefeito Municipal, **OSVALDO DE OLIVEIRA ASSUNÇÃO JUNIOR**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da Cédula de Identidade n.º 327171 PC/GO e CPF n.º 126.176.101-41, residente e domiciliado na Estância Vila Boa, Rodovia PA 279, s/n, KM 02, Xinguara-PA., firma o presente **INSTRUMENTO DE COMPROMISSO** para atendimento aos dispositivos legais do Programa "Minha Casa, Minha Vida", de que tratam as Portarias do Ministério das Cidades nº 267, de 22 de março de 2017, nº 269, de 22 de março de 2017, nº 21, de janeiro de 2014 e nº 163, de 06 de maio de 2016, mediante as condições e cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO DO INSTRUMENTO

Constitui objeto do presente termo o Município de Xinguara firmar os compromissos abaixo relacionados, objetivando a execução do Programa Minha Casa, Minha Vida, com recursos do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR**, neste Município.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS ATRIBUIÇÕES DO MUNICÍPIO

O **MUNICÍPIO** de XINGUARA, Estado do Pará, no âmbito de suas competências compromete-se, para os empreendimentos residenciais **JARDIM TROPICAL I, II, III e IV**, a instalar os seguintes equipamentos urbanos:

- a) Construção de um Centro de Saúde com capacidade de 1.500 pessoas/mês;
- b) Construção de uma escola de ensino fundamental com capacidade para atendimento de 200 alunos, com recursos do Governo do Estado;
- c) Construção de uma creche;


Osvaldo de O. Assunção Júnior
Prefeito Municipal



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
GABINETE DO PREFEITO

- d) Construção de uma praça e uma quadra poliesportiva para esporte, cultura e lazer para crianças e adolescentes;
- e) Construção de um Posto Policial equipado com a infraestrutura necessária à prestação dos serviços de segurança da comunidade;
- f) Instalação de lixeiras na esquina de todas as vias do empreendimento;
- g) Aprovar os critérios locais para a seleção de beneficiários, caso estes ainda não estejam aprovados, de acordo com o disposto na Portaria MCIDADES nº.163 de 06 de maio de 2016, atualizar os dados das famílias no Cadúnico e cumprir o cronograma estabelecido no item 1 do Relatório de Diagnóstico da Demanda por Equipamentos e Serviços Públicos e Urbanos;
- h) realizar a seleção para indicação dos beneficiários nos prazos estabelecidos, bem como a indicação das reservas para idosos e famílias de que façam parte pessoas com deficiência de acordo com o disposto na Portaria MCIDADES 163/2016;
- i) elaborar e executar o Trabalho Social em conformidade com o disposto na Portaria MCIDADES 21, de 22 de janeiro de 2014.
- j) elaborar e executar o Trabalho de Gestão Condominial e Patrimonial nos empreendimentos sob a forma de condomínio ou de loteamentos com edificações multifamiliares verticalizados ou de tipologia mista, em conformidade com o disposto no Anexo IV da Portaria MCIDADES 267, de 22 de março de 2017.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA DISPONIBILIDADE DOS EQUIPAMENTOS EXISTENTES

Informa também os equipamentos e serviços urbanos já existentes, com suas respectivas quantidade de vagas para o empreendimento **JARDIM TROPICAL**, II, III e IV:

[Assinatura]
Oswaldo de A. Assunção Júnior
Prefeito Municipal



**ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
GABINETE DO PREFEITO**

- Escola Municipal de Ensino Fundamental Ciranda Cirandinha (100 vagas);
- Escola Estadual de Ensino Médio Dom Luiz de Moura Palha (400 vagas);
- Escola Estadual de Ensino Médio Pedro Ribeiro Mota (50 vagas);
- Escola Estadual de Ensino Médio Raimundo Henrique de Miranda (240 vagas);
- Centro de Referência Social CRAS;
- Transporte Público com apoio da Secretaria Municipal de Educação;
- Coleta de Lixo Regular.

CLÁUSULA QUARTA – DA VIGÊNCIA

O presente INSTRUMENTO DE COMPROMISSO terá vigência até a conclusão de todos os compromissos assumidos.

CLÁUSULA QUINTA – DOS RECURSOS

Os recursos previstos na contratação do Empreendimento, para o Trabalho Social e Trabalho de Gestão Condominial e Patrimonial serão transferidos do FAR para o MUNICÍPIO DE XINGUARA, mediante Convênio a ser firmado com a Instituição Financeira Oficial Federal e que passa a fazer parte deste instrumento a partir da data de sua assinatura.

Os recursos a serem utilizados para o cumprimento dos compromissos de que trata este instrumento, terão a origem indicada na Matriz de Responsabilidade.

CLÁUSULA SEXTA - DAS PENALIDADES

O descumprimento do presente INSTRUMENTO DE COMPROMISSO ensejará na impossibilidade de contratação de novos empreendimentos no âmbito do PMCMV/FAR

[Assinatura]
Oswaldo de O. Assunção Júnior
Secretário Municipal



**ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
GABINETE DO PREFEITO**

destinados às famílias com renda de até R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais), até sua regularização.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA PUBLICAÇÃO

O Ministério das Cidades publicará o extrato do presente TERMO DE ADESÃO no Diário Oficial da União, e a publicação ficará responsável pelo Município de Xinguara no prazo de 20 (vinte) dias contados a partir da data de sua assinatura.

CLÁUSULA OITAVA – DA DIVULGAÇÃO, PUBLICIDADE E IDENTIDADE VISUAL DO PROGRAMA

1. A publicidade de atos, programas, obras, serviços e campanhas de órgãos públicos deverão ter caráter educativo, informativo ou de orientação social, sendo vedado às partes utilizar-se de nomes, símbolos ou imagens que caracterizem promoção pessoal de autoridades ou servidores públicos.
2. Os atos de divulgação ou publicidade porventura promovidos pelos entes públicos deverão assegurar a divulgação exclusiva do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, sendo vedado o uso ou associação a outros programas, ações ou marcas de qualquer natureza.
3. Todas e quaisquer ações de divulgação ou publicidade, inclusive aquelas executadas e patrocinadas MUNICÍPIO serão obrigatória e exclusivamente identificadas de acordo o Manual de Criação e Uso da Logomarca do Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV.


Osvaldo de O. Assunção Júnior
Prefeito Municipal



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE XINGUARA
GABINETE DO PREFEITO

CLÁUSULA DÉCIMA - DO FORO

As dúvidas e controvérsias porventura surgidas em função da execução deste instrumento, que não possam ser dirimidas administrativamente, serão apreciadas e julgadas pela Justiça Federal da Seção Judiciária do Distrito Federal. E por estarem de pleno acordo, as partes firmam o presente instrumento, em duas vias de igual forma e teor.

XINGUARA, 21 de novembro de 2017.

MUNICÍPIO DE XINGUARA
OSVALDO DE OLIVEIRA ASSUNÇÃO JUNIOR
PREFEITO MUNICIPAL

Osvaldo de O. Assunção Júnior
Prefeito Municipal

Testemunhas:

Jandra Magalhães da Silva

Nome:

CPF: 034.271.312-46

Wenais dos Santos Solano

Nome: WENAILS DOS SANTOS SOLANO

CPF: 595.290.542-72