



PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULO AFONSO

Av. Apolônio Sales, 925 – Centro – Fone: 75 3281 – 3011

[www.pauloafonso.ba.gov.br](http://www.pauloafonso.ba.gov.br)

**RELATÓRIO DE DIAGNÓSTICO DA DEMANDA POR EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS E URBANOS**

### DADOS GERAIS DO MUNICIPIO

**Prefeito:** Luiz Barbosa de Deus

**Secretária de Assistência Social:** Ana Clara Moreira da Silva

**Região:** Nordeste Baiano.

**Distância de Salvador: 477 km.**

**Data de elevação à cidade:** 28 de Julho de 1958.

**CEP:** 48.600-000

**Área:** 1.545,192 Km<sup>2</sup>.

**População total:** 108.396 habitantes.



Q. suble hif th



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULO AFONSO**  
**Av. Apolônio Sales, 925 – Centro – Fone: 75 3281 – 3011**  
[www.pauloafonso.ba.gov.br](http://www.pauloafonso.ba.gov.br)

## **1. EMPREENDIMENTO HABITACIONAL**

**Nome:** Manoel Josefino Teixeira I e II

**Localização:** Bairro Tancredo Neves III.

**Número de Unidades:** 600 Unidades Habitacionais.

### **CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**



Figura 01 – Localização do empreendimento Manoel Josefino Teixeira em Paulo Afonso – Bahia.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULO AFONSO**  
**Av. Apolônio Sales, 925 – Centro – Fone: 75 3281 – 3011**  
[www.pauloafonso.ba.gov.br](http://www.pauloafonso.ba.gov.br)



Figura 02 – Vista aérea do empreendimento Manoel Josefino Teixeira em Paulo Afonso – Bahia e seus pontos de referência.

## **GRUPO DE ANÁLISE DO EMPREENDIMENTO**

**Secretaria de Assistência Social** – Ana Clara Moreira da Silva - Secretária de Assistência social

**Secretaria de Infraestrutura** – Wilson Pereira Filho – Secretário de Infraestrutura

**Secretaria de Educação** – Severino Alves de Oliveira Lima - Secretária de Educação.

**Secretaria de Saúde** – Ivaldo Sales Nascimento Júnior - Secretária de Saúde





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULO AFONSO**  
Av. Apolônio Sales, 925 – Centro – Fone: 75 3281 – 3011  
[www.pauloafonso.ba.gov.br](http://www.pauloafonso.ba.gov.br)

## DADOS ESTATÍSTICOS MUNICIPAIS

### Censo Demográfico 2010: Características da população - Amostra

População residente, Urbana, 0 a 4 anos	8.381	pessoas	
População residente, Urbana, 5 a 9 anos	9.085	pessoas	
População residente, Urbana, 10 a 14 anos	10.310	pessoas	
População residente, Urbana, 15 a 19 anos	10.005	pessoas	
População residente, Urbana, 20 a 24 anos	9.970	pessoas	
População residente, Urbana, 25 a 29 anos	9.161	pessoas	
População residente, Urbana, 30 a 39 anos	17.599	pessoas	
População residente, Urbana, 40 a 49 anos	13.198	pessoas	
População residente, Urbana, 50 a 59 anos	9.095	pessoas	
População residente, Urbana, 60 a 69 anos	6.423	pessoas	
População residente, Urbana, 70 anos ou mais	5.169	pessoas	

Fonte: IBGE – Censo 2010

### Síntese das Informações

Estabelecimentos de Saúde SUS	37	Estabelecimentos
Matrícula – Pré Escolar – 2017	3.312	Matrículas
Matrícula - Ensino fundamental – 2017	16.971	Matrículas
Matrícula - Ensino médio – 2017	5.099	Matrículas
Número de unidades locais	1.791	Unidades
Pessoal ocupado total	15.791	Pessoas
PIB per capita a preços correntes	18.665,50	Reais
População residente	108.396	Pessoas
População residente – Homens	51.921	Pessoas
População residente – Mulheres	56.475	Pessoas
População residente alfabetizada	81.726	Pessoas
População residente que frequenta creche ou escola	36.321	Pessoas
Valor do rendimento nominal médio mensal dos domicílios particulares permanentes com rendimento domiciliar – Urbana	2.065,52	Reais

Fonte: IBGE – Censo 2010

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULO AFONSO**

**Av. Apolônio Sales, 925 – Centro – Fone: 75 3281 – 3011**

[www.pauloafonso.ba.gov.br](http://www.pauloafonso.ba.gov.br)

**Sinopse do Censo Demográfico 2010**

População residente urbana	29.756	Pessoas	
População residente rural	14.992	Pessoas	
Homens	51.970	Homens	
Homens na área urbana	44.279	Homens	
Homens na área rural	7.691	Homens	
Mulheres	55.428	Mulheres	
Mulheres na área urbana	49.125	Mulheres	
Mulheres na área rural	7.301	Mulheres	
Domicílios recenseados	36.075	Domicílios	
Média de moradores em domicílios particulares ocupados	3,48	Moradores	

Fonte: IBGE – Censo 2010

**AVALIAÇÃO DA DEMANDA HABITACIONAL PARA O EMPREENDIMENTO**

O déficit habitacional é um problema social que atinge o Brasil desde os tempos do Império, e se tornou um problema estrutural grave, que tem minado os esforços governamentais na promoção do desenvolvimento socioeconômico do país. Apesar dos vários tipos de políticas públicas com o objetivo de minimizar o tamanho do problema, principalmente das classes mais pobres, e pela importância que esse bem assume na vida dos brasileiros, nenhuma delas conseguiu resolver os problemas estruturais causadores do déficit habitacional no país.

O déficit habitacional está definido em dois tipos: 1) déficit por reposição de estoque (qualitativo); 2) déficit por incremento de estoque (quantitativo). Sendo evidenciado quando há pelo menos uma de quatro situações: a) domicílios precários (rústicos ou improvisados); b) situação de coabitação (famílias conviventes com intenção de se mudar ou residentes em cômodos); c) domicílios cujo valor do aluguel é superior a 30% da renda domiciliar total (excedente de aluguel) e; d) domicílios alugados com mais de três habitantes utilizando o mesmo cômodo (adensamento excessivo).

O Governo Federal, por meio da transferência de recursos, ampliou os investimentos nos setores da habitação e saneamento ambiental, com o objetivo de assegurar o acesso à moradia digna e à terra urbanizada, junto a população de

5





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULO AFONSO**

Av. Apolônio Sales, 925 – Centro – Fone: 75 3281 – 3011

[www.pauloafonso.ba.gov.br](http://www.pauloafonso.ba.gov.br)

baixa renda. Adequando programas existentes às características do déficit habitacional e infraestrutura urbana.

A Gestão Municipal objetivando proporcionar execução de condições de inclusão social, por meio da moradia, da infraestrutura, do saneamento básico e da mobilidade urbana, busca alternativas viáveis de empreendimentos habitacionais junto ao Governo Federal e Agentes Financeiros, no intuito de viabilizar soluções para amenizarmos o problema da Habitação Social em nosso Município e a forma precária como vive grande parte da população Paulo-afonsino de baixa renda, fator agravante para a questão da pobreza em suas inúmeras manifestações.

O conceito de **necessidades habitacionais** toma como referência, o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE e abrange duas dimensões: a do **déficit habitacional** e a da **inadequação habitacional**. Que envolve acesso aos serviços públicos, redes de infra-estrutura e equipamentos sociais necessários e integrados de forma adequada ao entorno dos empreendimentos.

O Município atualmente possui como **déficit habitacional** estimado, **5(cinco) mil unidades**. Para tanto, utilizamos como fonte de informações, o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE, Informações do Censo Demográfico 2010:

**Famílias conviventes - Sinopse do Censo Demográfico 2010**

Famílias conviventes residentes em domicílios particulares urbanos por classes de rendimento nominal mensal familiar per capita Total	2.944	famílias
Famílias conviventes residentes em domicílios particulares, com tipo de composição familiar - <b>Mulher sem cônjuge com filhos</b>	1.453	famílias
Famílias conviventes residentes em domicílios particulares, <b>sem rendimento</b> , com composição familiar - <b>Mulher sem cônjuge com filhos</b>	466	famílias
População residente - condição na família - <b>Pessoa responsável - Mulher</b>	12.972	Pessoas

Fonte: IBGE – Censo 2010

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULO AFONSO**  
Av. Apolônio Sales, 925 – Centro – Fone: 75 3281 – 3011  
[www.pauloafonso.ba.gov.br](http://www.pauloafonso.ba.gov.br)

#### **Domicílios Condição de Ocupação - Sinopse do Censo 2010**

Domicílios particulares permanentes - condição de ocupação - <b>Alugados</b>	<b>6.906</b>	Domicílios
Domicílios particulares permanentes - condição de ocupação - <b>Cedidos</b>	<b>2.034</b>	Domicílios
Domicílios particulares permanentes - condição de ocupação - <b>Cedido outra forma</b>	<b>1.823</b>	Domicílios
Domicílios particulares permanentes - <b>Totais</b>	<b>10.763</b>	Domicílios

Fonte: IBGE – Censo 2010

#### **Rendimento Domiciliar - Sinopse do Censo Demográfico 2010**

Domicílios particulares permanentes - classes de rendimento nominal mensal domiciliar per capita- <b>Até 1/4 salário mínimo</b>	<b>4.680</b>	Domicílios
Domicílios particulares permanentes - classes de rendimento nominal mensal domiciliar per capita- <b>Mais de 1/2 a 1 salário mínimo</b>	<b>8.864</b>	Domicílios
Domicílios particulares permanentes - classes de rendimento nominal mensal domiciliar per capita- <b>Mais de 2 a 3 salários mínimos</b>	<b>1.617</b>	Domicílios

Fonte: IBGE – Censo 2010

E informações da base de dados do Programa do Governo Federal do Cadastro Único - CADÚNICO/Bolsa Família, no Município, pelo fato de conter na sua base informações pertinentes ao diagnóstico municipal e, portanto uma visão mais realista das necessidades:

- Cálculo de famílias que residem em habitações precárias, em coabitação, cômodos cedidos e/ou ônus com aluguel, mulheres chefe de família, Mulher sem cônjuge com filhos e sem rendimentos.

O acompanhamento da saúde das famílias na vigência de Janeiro a Junho de 2018, atingiu 87,87%, o equivalente a 11.723 famílias de um total de 13.341 que compunham o público no perfil para acompanhamento da área de saúde do município. A média nacional é de 73.12 %. Cumprindo nosso dever quanto a nossa área de competência.

Nosso Índice de desenvolvimento Humano - IDH situa-se em 0,674.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULO AFONSO**

**Av. Apolônio Sales, 925 – Centro – Fone: 75 3281 – 3011**

[www.pauloafonso.ba.gov.br](http://www.pauloafonso.ba.gov.br)

FAMÍLIAS CADASTRADAS CADÚNICO - BOLSA FAMÍLIA	
Famílias cadastradas com renda per capita mensal entre R\$ 00,00 e R\$ 85,00	13.154
Famílias cadastradas com renda per capita mensal entre R\$ 85,01 e R\$ 170,00	1.909
Famílias cadastradas com renda per capita mensal entre R\$ 170,0 e R\$ ½ salário mínimo	3.540
Total De Famílias em Situação de Vulnerabilidade Social	20.783
Quantidade de famílias beneficiadas do Programa Bolsa Família	13.635

O estudo em questão mostra que ao se tratar da **questão habitacional** não se pode pensar, somente, em equacionar o problema da falta de moradia, mas avaliar a interface do problema habitacional com outras políticas públicas sociais. Considerando que Censo divulga também as desigualdades as quais demonstram a exclusão social baseada nos **dados** estatísticos. Importa-nos destacar os seguintes indicadores do município de forma separada, os quais demonstram as seguintes conclusões:

- 22,98% de mulheres residentes no município são chefes de família;
- 6,16% das famílias conviventes do Município são compostas de Mulheres, chefe de família, sem cônjuge com filhos;
- 1,58% de Mulheres, chefe de família, sem cônjuge com filhos não possuem rendimentos;
- 22,17% dos domicílios urbanos permanentes são alugados, e 6,53% são cedidos.
- 47,51% dos domicílios permanentes têm rendimento entre ½ salário mínimo a 02 salários, e 7,12% do total possuem um rendimento inferior à 1/2 salário mínimo.

Analisando os dados percebe-se que de alguma forma os indicadores neste município trazem certo viés, com relação a julgar, de **forte indicador de pobreza**.

As razões que justificam a implantação do Empreendimento estão ancoradas na







## PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULO AFONSO

Av. Apolônio Sales, 925 – Centro – Fone: 75 3281 – 3011

[www.pauloafonso.ba.gov.br](http://www.pauloafonso.ba.gov.br)

realidade sócio-econômica do Município que nos últimos anos apresentaram um significativo adensamento populacional.

Segundo o IBGE, censo demográfico de 2010, 3,46 pessoas é a média de moradores em domicílios particulares ocupados na cidade de Ribeira do Pombal/Bahia. Em assim sendo, teremos 2.076 **pessoas com direito à habitação** adequada, como maneira de garantir a implementação do desenvolvimento humano dentro de uma infra-estrutura adequada e dos demais direitos econômicos e sociais assegurados pelo Programa Nacional de Habitação Urbana – PNHU integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, do Ministério das Cidades.

### BREVE HISTÓRICO DO MUNICÍPIO

O atual Município de Paulo Afonso, nos primórdios do século XVIII, foi habitado por bandeirantes portugueses que, chefiados por Garcia d'Ávila, subiram o rio São Francisco e atingiram as terras onde hoje está localizada a Cidade. Seduzidos pela abundância de água e imensidão dos campos muitos se deixaram ficar. Encontrando os pacíficos índios mariquitas e pancarus, com eles dedicaram-se à lavoura e a criação de gado, embora desde meados de 1705, padres católicos tivessem iniciado a catequese dos silvícolas, principalmente com intuito de evitar que fossem explorados pelos bandeirantes.

Em 3 de outubro de 1725, o sertanista Paulo Viveiros Afonso recebeu, por alvará, uma sesmaria medindo três léguas de comprimento por uma de largura. Situada na margem esquerda do rio São Francisco, abrangia as terras alagoanas da Cachoeira, conhecida, então, como "Sumidouro". Não se conformando com a área que recebeu, o donatário ocupou, além das ilhas fronteiras (entre as quais a da Barroca ou Tapera), as terras baianas existentes na margem direita, onde construiu um arraial que, posteriormente, se transformou na Tapera de Paulo





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULO AFONSO**

**Av. Apolônio Sales, 925 – Centro – Fone: 75 3281 – 3011**

[www.paulosfonso.ba.gov.br](http://www.paulosfonso.ba.gov.br)

Afonso. A localidade, procurada como pouso de boiadas, começou a exigir desenvolvimento comercial que atendesse à solicitação de gêneros, por parte, não só dos adventícios, como da população local. O lugarejo já era expressivo núcleo demográfico do município de Glória, quando o Governo Federal, em 15 de março de 1948, criou a Companhia Hidrelétrica do São Francisco, com a finalidade de aproveitar a energia da Cachoeira de Paulo Afonso. O acampamento de obras localizou-se nas terras da Fazenda Forquilha. Em torno das instalações da Usina cresceu a Cidade.

As expedições, que iniciaram em 1553 a penetração do rio São Francisco, estão ligadas a história da Cachoeira de Paulo Afonso.

Nos séculos XVI e XVII, de acordo com os arquivos de Portugal e do Brasil, a Cachoeira era conhecida como "Sumidouro" ou "Forquilha", passando a ter a atual denominação após a concessão de uma sesmaria a Paulo Viveiros Afonso, através do Alvará de 3 de outubro de 1725.

Foi Delmiro Gouveia o pioneiro que, em 26 de janeiro de 1913, inaugurou uma pequena usina de 1.500 HP, hoje paralisada e fez transportar energia elétrica de Paulo Afonso para a localidade de Pedra, atual Cidade de Delmiro Gouveia, sede do município de igual nome, desmembrado do de Água Branca, em Alagoas.

A principal característica de Paulo Afonso e ter sido a primeira usina subterrânea instalada no Brasil. Suas turbinas encontram-se a mais de 80 metros abaixo do nível do rio São Francisco.

Paulo Afonso passou a Distrito do município de Glória pela Lei Estadual n.º 628, de 30 de dezembro de 1953, tendo sua instalação se verificado em 24 de setembro do ano seguinte.

Em 28 de julho de 1958, a Lei Estadual n.º 1.012 dá ao Distrito de Paulo Afonso autonomia política tornando-o Município.

O Município é sede de Comarca da 1ª entrância, criada a 3 de março de 1966,







**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULO AFONSO**

Av. Apolônio Sales, 925 – Centro – Fone: 75 3281 – 3011

[www.pauloafonso.ba.gov.br](http://www.pauloafonso.ba.gov.br)

pela Lei n.º 2.314, e sua jurisdição abrange os municípios de Glória, Rodelas e Santa Brígida.

O Município de Paulo Afonso está localizado na região planejamento Nordeste do Estado da Bahia, limitando-se a leste com os Estados de Alagoas e Sergipe, a sul com os Municípios de Santa Brígida e Jeremoabo, a oeste com Rodelas e a norte com Glória. O empreendimento está localizado a cerca de 4,5Km (quatro quilômetros e quinhentos metros) do aeroporto de Paulo Afonso, seguindo pela BA 210 sentido cidade de Glória – Bahia. Também está a 1,5 quilometro do Hospital Municipal de Paulo Afonso

A cidade de Paulo Afonso está numa altitude de 262 metros, sob coordenadas geográficas 9º24'00" de latitude Sul e 38º13'00" de longitude Oeste (CPRM -, 2005), o município que está inserido no "Polígono das Secas", apresentando um clima semiárido, com temperatura média anual de 30º C, precipitação pluviométrico médio no ano de 500 e 700 mm e período chuvoso de maio a julho.

Por estar situado na região que mais cresce no município, o empreendimento que contara com 600 unidades habitacionais é beneficiado com varias indústrias geradoras de empregos no seu entorno.

EQUIPAMENTOS EXISTENTES	DISTÂNCIA	ENDEREÇO	
CENTRO DE ABASTECIMENTO (CEASA)	1500m	BAIRRO TANCREDO NEVES III	
SOLAR COCA COLA DISTRIBUIDORA	2.500m	BAIRRO TANCREDO NEVES I	
VITORIA MIX PANIFICADORA	1500m	BAIRRO TANCREDO NEVES III	
EM CONSTRUÇÃO POLICLINICA PAULO AFONSO	1500m	BAIRRO TANCREDO NEVES III	

**CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DE CANDIDATOS**

- I. Famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar;
- II. Famílias residentes em áreas de risco ou insalubres ou que tenham sido desabrigadas;
- III. Pessoas Idosas ou famílias das quais façam parte;









**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULO AFONSO**

**Av. Apolônio Sales, 925 – Centro – Fone: 75 3281 – 3011**

[www.pauloafonso.ba.gov.br](http://www.pauloafonso.ba.gov.br)

- IV. Pessoas deficientes físicos ou famílias das quais façam parte;
- V. Famílias com maior número de crianças em idade de 0 à 10 anos e que habitem locais emprestados, cedidos ou alugados;
- VI. Famílias que se encontrem em situação de rua ou de risco social e recebam acompanhamento sócio assistencial.

**ESTIMATIVA DE PESSOAS QUE IRÃO MORAR NOS EMPREENDIMENTOS**

De acordo com Censo do IBGE/2010 a média de moradores em domicílios particulares ocupados no Município de Paulo Afonso/Bahia é de 3,46 moradores/unidade habitacional. Tomando por base a informação do Censo/2010 teremos um número de **2.076 pessoas habitando os novos empreendimentos.**

**PÚBLICO ALVO**

- I. Beneficiários dos Programas Sociais do Governo Federal ou CadÚnico;
- II. Beneficiários de Programa Sócio Assistenciais do Município;
- III. Famílias chefiadas por Mulheres;
- IV. Famílias residentes em áreas de risco ou insalubres;
- V. Famílias em situação de rua ou risco social.

**PROCESSO DE SELEÇÃO DOS CANDIDATOS**

O processo seletivo nortear-se-á pela priorização ao atendimento de candidatos que se enquadrem no maior número critérios nacionais e adicionais de seleção de beneficiários, acrescida de 30%(trinta por cento) da demanda e que se enquadrem nas regras do programa, em ordem decrescente de hierarquização. Será reservado, no mínimo, 3%(três por cento) das unidades habitacionais para atendimento aos idosos, em conformidade com a Lei no 10.741/2003. E mais 3% (três por cento) para atendimento as Famílias de pessoas com deficiência física.

 12



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULO AFONSO**

**Av. Apolônio Sales, 925 – Centro – Fone: 75 3281 – 3011**

[www.pauloafonso.ba.gov.br](http://www.pauloafonso.ba.gov.br)

CRONOGRAMA DE AÇÕES		ANO 2018/2019				
AÇÕES		05 MESES				
		MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05
Divulgação do Programa		X	X			
Cadastro de Candidatos		X	X	X	X	
Seleção dos Candidatos			X	X	X	
Indicação dos Candidatos						X

**ENTORNO DO RESIDENCIAL MANOEL JOSEFINO TEIXEIRA QUE TOTALIZAM 600 UNID. HABITACIONAIS**

Como base nos levantamentos elaborados em campo, identificamos os equipamentos e serviços públicos e urbanos disponibilizados pelo município, bem como as carências que deverão ser resolvidas quando da implantação do projeto habitacional.

Dessa forma, elencamos a seguir a real situação desses elementos de avaliação: Detalhamos o raio 2,5 km do Empreendimento Habitacional e os Equipamentos Comunitários e serviços públicos existentes, a infraestrutura presente, as devidas distâncias e respectivas capacidades de atendimento.

EQUIPAMENTOS EXISTENTES	DISTÂNCIA	ENDEREÇO	CAPACIDADE DE ATENDIMENTO	VAGAS
<b>CRECHE</b>				
Creche Menino Jesus	1.900m	Rua São Mateus, 553	500 pessoas	0
CEMPA II (Centro Educacional Municipal de Paulo Afonso)	1.400m	Rua Wilson Pereira	600 pessoas	0
<b>EDUCAÇÃO</b>				
Escola Municipal Georgino Alves da Silva	2.000m	Rua Santa Bárbara, 299	1400 pessoas	0
Escola municipal Manoel Nascimento Neto	1.350m	Rua Santa Inês, BTN III	1300 pessoas	0
Escola Municipal Manoel de Almeida Kasprzykowsky	2.500m	Rua Caxangá, 206	1500 pessoas	0
Escola Municipal Professora Rivaldaiva	2.300m	Rua Olavo Bilac, 510	1400 pessoas	0
CETEP II – Centro Territorial de Educação Profissional	1.200m	Rua Wilson pereira, 255	800 pessoas	sim

*[Handwritten signature]* 13 *[Handwritten signature]*





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULO AFONSO**

**Av. Apolônio Sales, 925 – Centro – Fone: 75 3281 – 3011**

[www.pauloafonso.ba.gov.br](http://www.pauloafonso.ba.gov.br)

**SAÚDE**

Hospital Municipal Paulo Afonso	1.500m	Av. Wilson Pereira, 155	4000 pessoas/mes	sim
USF DELMIRO GOUVEIA	2.000m	Av. Delmiro Gouveia	3500 pessoas	sim
USF MARUIM	2.400m	Rua Maruim	3000 pessoas	sim
Centro Médico de Especialidades	2.400m	Rua Padre Lourenço	1800 pessoas/mês	sim
USF Santa Inês	1.400m	Rua Santa Inês	3500 pessoas	0
USF Santa Quitéria	1.700m	Rua Santa Quitéria	3000 pessoas	0

**ASSISTENCIA SOCIAL**

Cozinha Comunitária José Erivaldo Silva dos Santos	1.500m	Rua Amaralina	500 pessoas	sim
CRAS BTN I	2.700m	Rua Treze de Maio	5000 pessoas	sim
CRAS BTN III	1.600m	Rua Felipe Camarão	5000 pessoas	Sim
Núcleo Social BTN II	3.500m	Rua Padre Lourenço	3000 pessoas	sim

O CETEPI - II (centro territorial de educação profissional Itaparica II – Wilson Pereira) oferece três tipos de cursos técnicos profissionalizantes: Análises Clínicas, Nutrição e Edificações.

A cozinha comunitária José Erivaldo Silva dos Santos, que atende a região próxima ao empreendimento, fornece de segunda a sexta refeições no valor simbólico de R\$ 0,50, e a tarde, sopa no valor simbólico de R\$ 0,25.

**RELAÇÃO DAS UNIDADES HOSPITALARES E POSTOS DE SAÚDE DA FAMÍLIA LOCALIZADOS NO MUNICÍPIO DE PAULO AFONSO – BA**

Ordem	Unidade Hospitalar	Endereço
01	HOSPITAL NAIR ALVES DE SOUZA	Rua das Caralbeiras, S/N, Gen. Dutra.
02	HOSPITAL MUNICIPAL PAULO AFONSO	Av. Wilson Pereira, 155, BTN III





**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULO AFONSO**

**Av. Apolônio Sales, 925 – Centro – Fone: 75 3281 – 3011**

[www.pauloafonso.ba.gov.br](http://www.pauloafonso.ba.gov.br)

**LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS EXISTENTES - EDUCAÇÃO**



*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*

*Handwritten signature in blue ink.*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULO AFONSO**  
Av. Apolônio Sales, 925 – Centro – Fone: 75 3281 – 3011  
[www.pauloafonso.ba.gov.br](http://www.pauloafonso.ba.gov.br)

**LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS EXISTENTES – SAÚDE**



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULO AFONSO**

**Av. Apolônio Sales, 925 – Centro – Fone: 75 3281 – 3011**

[www.pauloafonso.ba.gov.br](http://www.pauloafonso.ba.gov.br)

**AVALIAÇÃO DA DEMANDA A SER GERADA PELOS EMPREENDIMENTOS**

DEMANDA GERADA PELOS EMPREENDIMENTOS – EDUCAÇÃO		ANO 2017	
MÉDIA DE MORADORES EM DOMÍLIOS PARTICULARES OCUPADOS (SINOPSE CENSO DEMOGRÁFICO)		3,46	
Demanda Total Prevista para o Empreendimento Manoel Josefino Teixeira		2.076 HABITANTES	
QUADRO DE DEMANDA E SERVIÇOS PARA 600 UNIDADES		DISPONÍVEL	FALTANTE
0-4anos(Creche)	160	0	160
05-14anos(Ensino Fundamental)	372	0	372
CRAS (famílias)	600	600	0
Unidade de saúde da Família	2.076	0	2076
Esporte e Lazer (famílias)	600	0	600
Transporte Coletivo (Habitantes)	2.076	2.076	0

**PROPOSIÇÃO DA FORMA DE ATENDIMENTO DA NECESSIDADE LEVANTADA**

Os equipamentos serão implantados em sistema de módulos, pois assim o crescimento da edificação ocorrerá de acordo com a ocupação do Bairro implantado, se no ano 1 da implantação do empreendimento forem executados 600 apartamentos ou locados na área 2.076 pessoas a Prefeitura teria que implantar as estruturas públicas concernentes a número de habitantes ali instalados.

O planejamento criado para atendimento deste empreendimento foi norteado pela capacidade do Poder Público local de atender as condições de habitação bem como a sua capacidade de operar cada equipamento.

A infraestrutura incidente ao projeto levará a boa parte dos recursos do programa MCMV tais como rede de distribuição de água, rede coletora de águas residuais







**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULO AFONSO**

Av. Apolônio Sales, 925 – Centro – Fone: 75 3281 – 3011

[www.pauloafonso.ba.gov.br](http://www.pauloafonso.ba.gov.br)

(esgoto) e tratamento, iluminação das vias e equipamentos, e pavimentação das vias locais, bem como vias de pedestres.

A Matriz de responsabilidade vem demonstrar justamente os equipamentos e a infraestrutura que será implantado pela Prefeitura Municipal de Paulo Afonso/BA, em parceria com o Governo do Estado da Bahia, e a União, através de seus Ministérios afins.

**MATRIZ DE RESPONSABILIDADE**

ITEM	DEMANDA/MEDIDAS	RESPONSÁVEL	FONTE DE RECURSOS	PRAZO DE EXECUÇÃO	
				Início	Fim
1.0	Ampliação de Creche	Prefeitura de Paulo Afonso	Recursos Próprios	Abril/19	Jun/20
	Ampliação de Vagas escolares	Prefeitura de Paulo Afonso	Recursos Próprios e FUNDEB	Abril/19	Jun/20
	Ampliação Unidade Saúde da Família	Prefeitura de Paulo Afonso	Recursos Próprios	Abril/19	Jun /20

O valor global das 600 unidades habitacionais, referente aos Empreendimentos Residenciais, está estimado em R\$ 43.800.000,00. Em recursos do FAR da ordem de R\$ 876.000,00(2%) destinado para Trabalho Social que contribui para fortalecer a melhoria da qualidade de vida das famílias beneficiárias e sustentabilidade do empreendimento.

*João*

*[Signature]*

*[Signature]*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULO AFONSO**

**Av. Apolônio Sales, 925 – Centro – Fone: 75 3281 – 3011**

[www.pauloafonso.ba.gov.br](http://www.pauloafonso.ba.gov.br)

**RESPONSÁVEIS PARA ACOMPANHAMENTO**

Os Responsáveis para acompanhamento da execução do Empreendimento, abaixo assinados, cujas formações técnicas são pertinentes à análise de Projetos de Habitacionais com Equipes Técnicas das Secretarias Municipais pertinentes no apoio a todas as etapas de análise do Empreendimento.

Paulo Afonso, 09 de Outubro de 2018.

Atenciosamente,

**Ivaldo Sales Nascimento Júnior**  
**Secretaria de Saúde de Paulo Afonso/Bahia**

**Ana Clara Moreira da Silva**  
**Secretaria de assistência Social de Paulo Afonso/Bahia**

**Wilson Pereira Filho**  
**Secretário de infraestrutura de Paulo Afonso/Bahia**

**Severino Alves de Oliveira Lima**  
**Secretário de Educação de Paulo Afonso/Bahia**

**Luiz Barbosa de Deus**  
**Prefeito Municipal de Paulo Afonso/Bahia**