

RDD - Relatório de Diagnóstico da Demanda por Equipamentos e Serviços Públicos e Urbanos

EMPREENDIMENTO: Residencial Tupã – Rua Emília Pereira Esteves, Jardim Alvorada, Alfenas/MG – 300 Unidades Habitacionais Verticais

GRUPO DE ANÁLISE DE EMPREENDIMENTO:

Geovane Corsini da Silva – Resp Técnico Trabalho Social

Suzy Maryhel Gomes – Sec. Habitação

Vanessa de Souza Padilha Rocha – Coordenação de Educação Infantil e Fundamental

1. Avaliação da demanda habitacional:

1.1. O empreendimento destina-se a atender 300 famílias com renda de até R\$1.800,00 (mil e oitocentos reais) inscritas no cadastro habitacional da Secretaria de Habitação e que se enquadrem nos requisitos abaixo:

1.1.1. Renda familiar compatível com a modalidade

1.1.1.1. O benefício de Prestação Continuada –BPC, e o Bolsa família, fornecidos pelo Governo federal, não compõem a renda familiar;

1.1.1.2. Não proprietário, cessionário ou promitente comprador de imóvel residencial;

1.1.1.3. Não ter recebido benefício de natureza habitacional.

1.2. Para a seleção serão utilizados para a pontuação foram os dispostos na da portaria 163 do Ministério das Cidades, acrescidos os critérios locais, sendo:

1.2.1. 5% para idosos

1.2.2. 5% para pessoas com deficiência

1.2.3. Demais unidades sorteadas conforme pontuação/grupos:

1.2.3.1.1. Critérios Nacionais

1.2.3.1.1.1. Família em área de risco ou insalubre ou que tenha sido desabrigados, comprovado por declaração do ente público;

1.2.3.1.1.2. Famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar, comprovado por autodeclaração; e

1.2.3.1.1.3. Famílias de que façam parte pessoa (s) com deficiência, comprovado com a apresentação de atestado médico.

1.2.3.2. Critérios Municipais Adicionais

1.2.3.2.1.1. Famílias beneficiadas com Bolsa Família ou Benefício de Prestação Continuada (BPC) no âmbito da Assistência Social, comprovado por declaração do ente público.

1.2.3.2.1.2. Famílias em atendimento de “aluguel social”, comprovando o ente público;

Seg. 1

504
M-

1.2.3.2.1.3. Famílias de que façam parte pessoa (s) com doença crônica, incapacitante para o trabalho, comprovadas por laudo médico.

1.2.4. Cronograma de Seleção

Cronograma de Seleção			
Cadastro de Candidatos	Definição /Publicação dos Critérios Adicionais	Seleção dos Candidatos	Indicação dos Candidatos
Até 31/07/2018	31/07/2018	31/11 e 01/11/2018	01/11/2018

1.3. Estimativa do número de pessoas que irão morar no empreendimento, de acordo com parâmetros do perfil da população do Estado/Município que se enquadra nas regras do PMCMV: 948 moradores em 300 Unidades Habitacionais (Conforme IBGE a média de moradores em domicílios particulares ocupados é de 3,16)


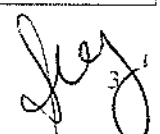

2. Situação do entorno do empreendimento

- 2.1. Transporte público coletivo: O bairro Jardim Alvorada conta com transporte público coletivo, por meio da empresa Alfetur Turismo, concessionária do Município. As linhas existentes que atendem ao bairro atendem os cidadãos de segunda-feira à domingo e existem diversas linhas que ligam o Jardim Alvorada a todos os bairros da cidade;
- 2.2. Uso e ocupação do solo e fatores de risco ou insalubridade: a área de entorno do empreendimento não se enquadra em área de risco ou de insalubridade, conforme Plano Diretor;
- 2.3. Outros empreendimentos habitacionais de interesse social:
 - Residencial Jardim das Alterosas – 240 UHs - Concluído
 - Residencial Recreio Vale do Sol – 150 UHs – Concluído
- 2.4. Infraestrutura: Conta rede de drenagem pluvial, abastecimento de água e esgotamento sanitário realizados pela Concessionária COPASA, coleta de lixo (comum e seletiva) realizada pela Concessionária Ambiental, energia elétrica fornecida pela concessionária CEMIG e iluminação pública. O sistema viário é totalmente asfaltado, inclusive as vias internas, e conta com calçadas e sinalização vertical e horizontal;
- 2.5. Mapa do entorno do empreendimento, anexo.

Tipo de Equipamento existente	Nome	Distância do empreendimento	Endereço	Capacidade de atendimento	Vagas disponíveis
Escola de Educação Infantil	Creche Alto da Boa Vista	200m	Rua Tim Maia, 1128 – Bairro Alto da Boa Vista	200 vagas	200 vagas
Escola de	CEMEI Prof.	1,8km	Av. Jovino	154 vagas	25 vagas

5
Jury²

Educação Infantil	Pedro Paulo Csizmar de Oliveira		F. Sales, 2900 - Bairro Santa Clara		
Escola de Educação Infantil	CEMEI Prof. José Rodrigues Vieira	1km	Av. Josefina Salles Reis, 05 - Bairro Pinheirinho	194 vagas	34 vagas
Escola de ensino fundamental	Escola Municipal Professora Tereza Paulino da Costa	1,2km	Rua João Januário de Magalhães, 330 - Bairro Pinheirinho	602 vagas	52 vagas
Escola de Ensino Fundamental e Médio	Escola Estadual Padre José Grimminck	1,5km	Av. Josefina Salles Reis, 205 - Bairro Pinheirinho	667 vagas	78 vagas (46 fund e 32 médio)
Escola de Ensino Fundamental e Médio	Escola Estadual Samuel Engel	1,4km	Rua São Sebastião do Paraisópolis, 45 - Bairro Jd São Paulo	775 vagas	75 vagas (25 fund e 50 médio)
Escola de Ensino Fundamental e Médio	Escola Estadual Professor Viana	1,9km	Rua Padre Cornélio Hans, 1706 - Bairro Aparecida	660 vagas	38 vagas (12 fund e 26 médio)
Escola de Ensino Fundamental e Médio	Escola Estadual Judith Viana	2,5km	Rua Gabriel Monteiro da Silva, 771 - Centro	580 vagas	27 vagas (10 fund e 17 médio)
Ensino Superior	Universidade Federal de Alfenas	1,2km	Av. Jovino F. Sales, 2600 - Bairro Santa Clara	800 vagas	-
Unidade Básica de Saúde	PSF Recreio Vale do Sol	600m	Rua Emília Pereira Esteves, 339 - Bairro Jd Alvorada	-	-
Unidade Básica de Saúde	Ambulatório Pinheirinho	1km	Av. Jovino Fernandes Sales, 285 - Bairro Pinheirinho	-	-
Centros de	CRAS	900m	Rua Emília	-	-

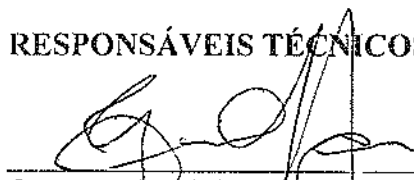
506
M.

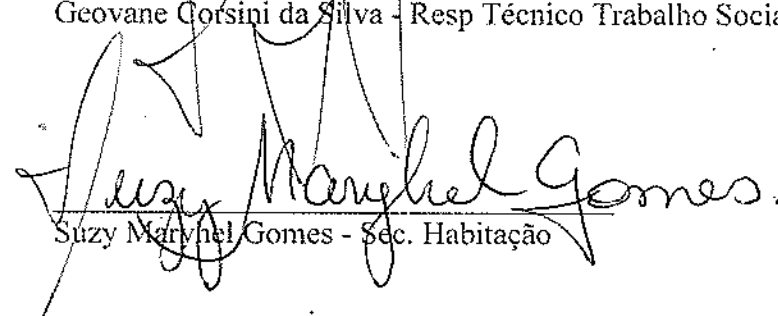
Referência de Assistência Social	Alvorada		Pereira Esteves, 280 – Bairro Jd Alvorada		
----------------------------------	----------	--	---	--	--

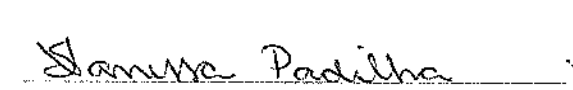
3. Avaliação da demanda a ser gerada pelo empreendimento por equipamentos de educação, saúde, assistência social, transporte, comércio e infraestrutura.

Equipamento	Demanda gerada pelo empreendimento	Vagas disponíveis atualmente	Vagas faltantes
Escola de Educação Infantil	150 vagas	259 vagas	-
Escola de ensino fundamental	90 vagas	145 vagas	-
Escola de ensino médio	75 vagas	125 vagas	-
Unidade Básica de Saúde	200 pessoas/mês	800 pessoas/mês	-
Centros de Referência de Assistência Social	100 pessoas/mês	600 pessoas/mês	-

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS


Geovane Corsini da Silva - Resp Técnico Trabalho Social


Suzy Marynel Gomes - Sec. Habitação


Vanessa de Souza Padilha Rocha - Coordenação de Educação Infantil e Fundamental

17/10/2018



Prefeitura do Município de Alfenas

CNPJ 18.243.220/0001-01


Praça Dr. Fausto Monteiro, 347 – Centro – CEP 37.130-000 – Alfenas(MG)

MATRIZ DE RESPONSABILIDADES

EMPREENHIMENTO: Residencial Tupã – Rua Emília Pereira Esteves, Jardim Alvorada, Alfenas/MG – 300 Unidades Habitacionais Verticais

IMPLEMENTAÇÃO DAS AÇÕES RELATIVAS AOS EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, ASSISTÊNCIA SOCIAL, TRANSPORTE, COMÉRCIO E INFRAESTRUTURA PARA ATENDIMENTO DA DEMANDA GERADA PELO EMPREENHIMENTO

ITEM	DEMANDA/MEDIDAS	RESPONSÁVEL	FONTE DE RECURSOS E FORMA DE IMPLEMENTAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO (INÍCIO E FIM)
1	Construção de uma Creche Padrão Prô Infância (tipo 1)	Secretaria de Educação	Está sendo executada com recurso do Governo Federal (F.A.R.)	Início: Ago/2018 Conclusão: Ago/2019
2				
3				


Luiz Antônio da Silva
Prefeito

26710485807-02

507