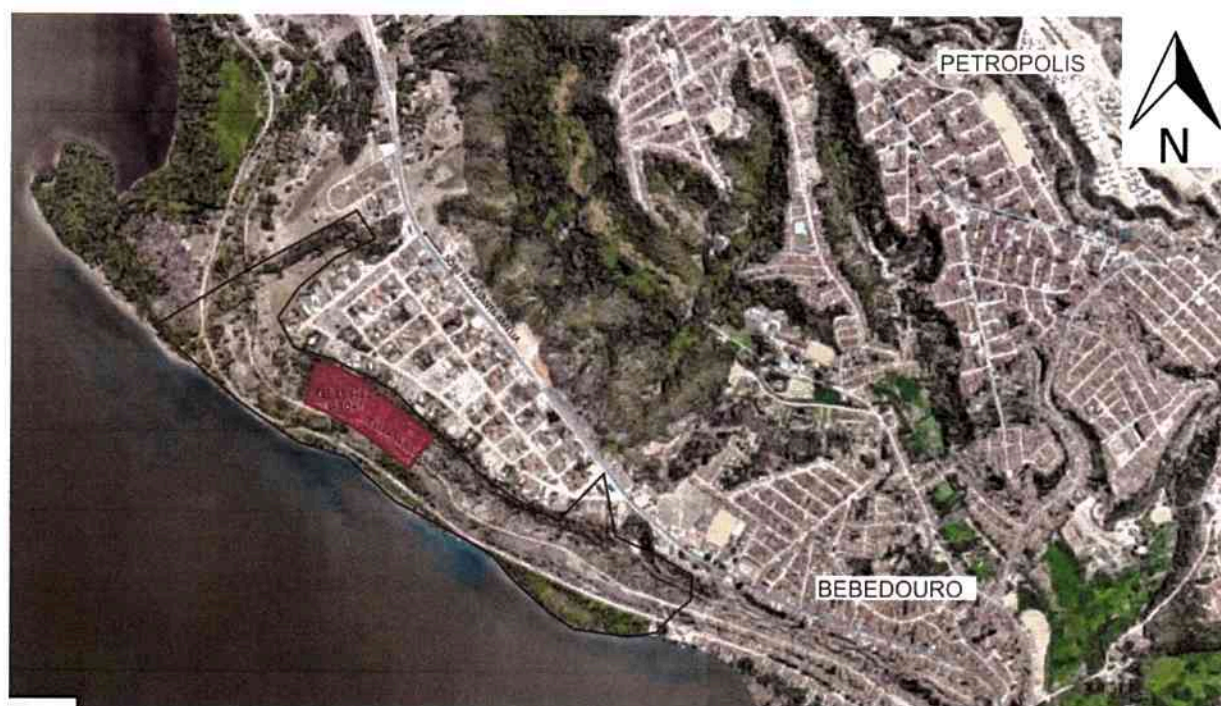


Relatório de Diagnóstico da Demanda por Equipamentos e Serviços Públicos e Urbanos

RESIDENCIAL BRISAS DA LAGOA III





Relatório de Diagnóstico da Demanda por Equipamentos e Serviços Públicos e Urbanos

EMPREENDIMENTO: Residencial Brisas da Lagoa III

Bairro: Bebedouro

Construtora: Engemat.

Quantidade de UH: 320

GRUPO DE ANÁLISE DE EMPREENDIMENTO:

Secretário Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente

Mac Merrhon Lira Paes

Secretária Municipal de Assistência Social

Celiany Rocha Appelt

Secretária Municipal de Educação

Ana Dayse Rezende Dórea

Superintendência Municipal de Transporte e Trânsito

Antônio José Gomes de Moura

Secretário Adjunto de Habitação Popular

Anderson Ricardo Bezerra de Alencar

Diretora de Planejamento de Habitação de Interesse Social

Suzana Maria Lima Lopes Lôbo

1. Avaliação da demanda habitacional:

O referido conjunto contemplará os beneficiários da faixa de 0 a 1800 reais de renda familiar, o que atenderá ao perfil da demanda de usuários cadastrados no município pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente. A população que irá residir no **Conjunto Residencial Brisas da Lagoa III** vem sendo estudada socialmente, onde existem levantamentos de sua origem, pode-se afirmar que a maioria é oriunda de bairros periféricos de Maceió e demanda espontânea.

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente possui em banco de dados usuários cadastrados oriundos de assentamentos subnormais diversos e demandas específicas vulneráveis, que terão prioridades para seleção das 320 famílias beneficiadas no referido conjunto. Para essa seleção obedecerão a critérios de tempo de cadastro, situação de vulnerabilidade, renda e outros especificados posteriormente. O perfil socioeconômico estará especificado posteriormente no trabalho técnico social.

1.1. Estimativa de pessoas que irão residir no referido empreendimento é de 960 pessoas.



**PREFEITURA DE
MACEIÓ**
DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL
E MEIO AMBIENTE

Público Alvo
- Pessoas com renda familiar de 0 a 1800 reais;
- Beneficiários de programas sociais;
- Idosos e deficientes em vulnerabilidade;
CrITÉRIOS Nacionais Portaria 610 M-Cidades
- FamÍlias residentes em áreas de risco ou insalubres ou que tenham sido desabrigadas;
- FamÍlias com mulheres responsáveis pela unidade familiar;
- FamÍlias de que faÇam parte pessoas com deficiência;
CrITÉRIOS Locais
- PrecÁrias condiÇões de habitabilidade;
- Tempo de cadastro na SMHPS;
- Alto índice de vulnerabilidade social;

*São permitidos até três critérios locais de seleção (Portaria Ministerial nº 610/2011)

Cronograma de Seleção			
Cadastro de Candidatos	Definição /Publicação dos Critérios Adicionais	Seleção dos Candidatos	Indicação dos Candidatos/ Relação Final
1ª etapa	2ª etapa	3ª etapa	4ª etapa

1.2. Comércio Local

Bebedouro é um bairro que está localizado na 4ª Região Administrativa, está localizado na região leste do município de Maceió AL, tendo como limites: a laguna Mundaú e os bairros de Fernão Velho, Santa Amélia, Chã da Jaqueira, Pinheiro e Bom Parto. Possui uma área de 2,02 Km² e uma população aproximada de 10.103 mil habitantes (censo ano 2010), e é composto por 53 logradouros.

No que se refere ao comércio local, o bairro apresenta um comércio forte, com um mercado público, farmácias, mercadinhos, panificações, açougues, lojas de confecções, armarinhos, depósitos de material de construção, feira livre, supermercados, além de comércios informais. O fator socioeconômico da pesca de peixes e sururu (Mytella falcata) é visível na comunidade, a pesca e a venda é fonte e também única de renda de algumas famílias da comunidade. Ainda tem a velha estação de trem que liga Maceió a cidade de Rio Largo, saindo do centro da cidade de Maceió, passando em Satuba, transportando centenas de passageiro por dia.

1



2. Situação do entorno do empreendimento

2.1. Informar a existência de linhas regulares de transporte público coletivo

O transporte público coletivo da região do Bebedouro possui 13 linhas das empresas São Francisco e Veleiro, podemos destacar os trechos: Chã de Jaqueira/Centro, Circular II, João Sampaio Trapiche, dentre outras. Outra alternativa é a histórica Estação de Bebedouro, que na atualidade dispõe de serviços do Veículo Leve Sobre Trilhos – VLT – na qual representa um transporte a baixo custo e agilidade que atende a uma grande camada da população,



Fonte: Gazeta Web



Fonte: Gazeta Web

2.2. Segue em anexo o Mapa do entorno do empreendimento, com indicação de escala e raio igual a dois mil e quinhentos metros, onde estão dispostos os Equipamentos comunitários e serviços, existentes ou previstos, e respectivas capacidades de atendimento:

3. EXEMPLO:

ANEXOS 2.5.1

<i>Tipo de Equipamento existente</i>	<i>Nome</i>	<i>Distância do empreendimento</i>	<i>Endereço</i>	<i>Capacidade de atendimento</i>	<i>Vagas disponíveis</i>
<i>Escola de Educação Infantil</i>	<i>Escola de Educação Infantil</i>	<i>500 m</i>	<i>Rua 5, nº 122, Bairro Paulo VI</i>	<i>300 vagas</i>	<i>100 vagas</i>

1

[Handwritten signatures]



**PREFEITURA DE
MACEIÓ**
DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL
E MEIO AMBIENTE

	<i>Darcy Ribeiro</i>				
<i>Escola de ensino fundamental</i>					
<i>Escola de Ensino Médio</i>					
<i>Unidade Básica de Saúde</i>					
<i>Centros de Referência de Assistência Social</i>					
<i>Esporte, cultura e Lazer</i>					
<i>Segurança</i>					

4. Avaliação da demanda a ser gerada pelo empreendimento

EQUIPAMENTO	DEMANDA GERADA PELO EMPREENHIMENTO	VAGAS DISPONÍVEIS ATUALMENTE	VAGAS FALTANTES
Creche	70	-	70
Escola de Educação Infantil	41	-	41
Escola de ensino fundamental I e II	167	-	167
Escola de ensino médio	37	-	37
Unidade Básica de Saúde	01	3.000	-
Centros de Referência de Assistência Social	960	-	960
Esporte, cultura e Lazer -	01	-	-

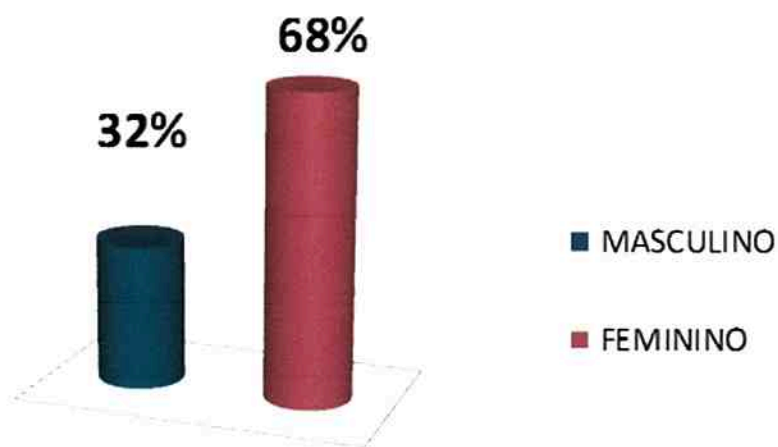
1 *[assinatura]* *[assinatura]*



Os dados informados no item 4 foram gerados a partir da tabulação dos cadastros para a demanda do referido conjunto, existente na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente, porém os dados poderão sofrer alterações, haja vista o tempo existente entre a realização do cadastro e conclusão das obras do empreendimento.

5. Outros indicadores tabulados do perfil da possível demanda de 320 famílias já cadastradas na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente:

SEXO - CHEFE DA FAMÍLIA

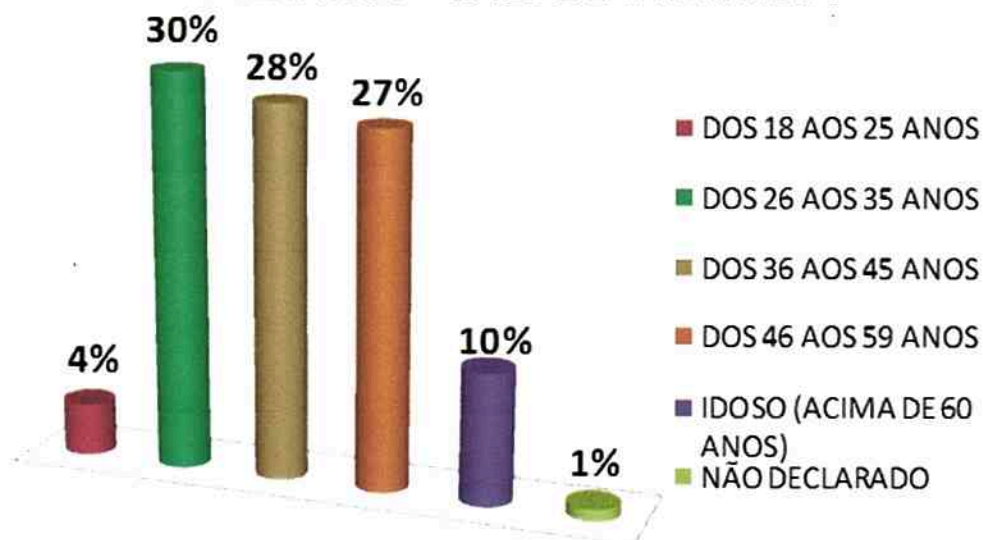


O gráfico demonstra no que se referem a sexo do chefe de família que o sexo feminino prevalece maior número, representando um percentual de 68%, enquanto o chefe masculino representou um percentual de 32%. Com isso, mostra os quantos às mulheres na atual conjuntura buscam autonomia, assumindo papel de trabalhadora, mãe e entre outros, sendo chefe de família.

1 *[assinatura]* *[assinatura]*



FAIXA ETÁRIA - CHEFE DE FAMÍLIA

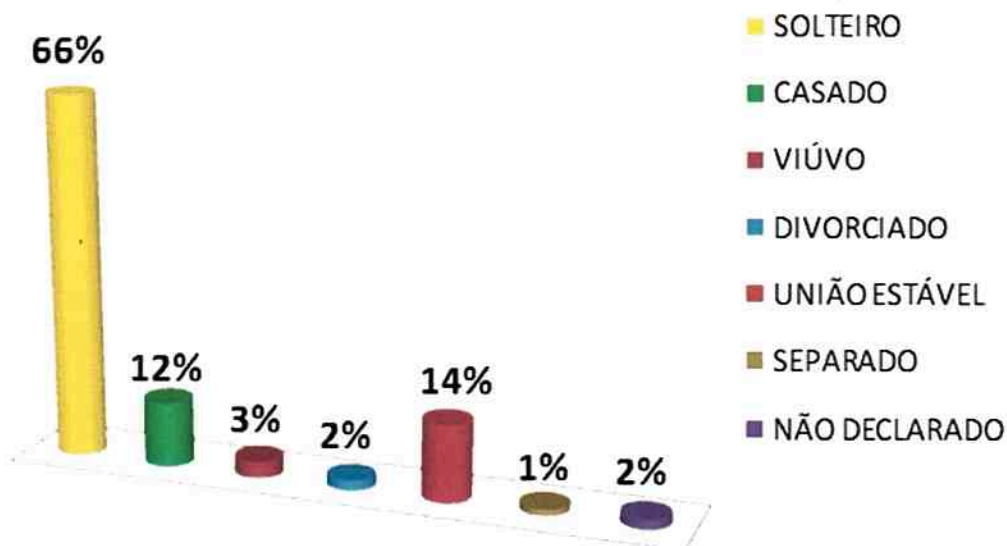


No que se refere a faixa etária dos chefes de família aparece na pesquisa, uma incidência de 30% com idade de 26 aos 35 anos, seguida do percentual de 28% daqueles com idade de 36 aos 45 anos, 27% dos chefes de família têm idade de 46 aos 59 anos, 10% são compostos por idosos (acima de 60 anos), 4% têm idade de 18 a 25 anos e apenas 1% não declarou a faixa etária. Vale salientar que em relação aos idosos, à construção do conjunto apresenta moradias adaptadas, conforme preconiza o estatuto do idoso.

1  



ESTADO CIVIL - CHEFE DE FAMÍLIA

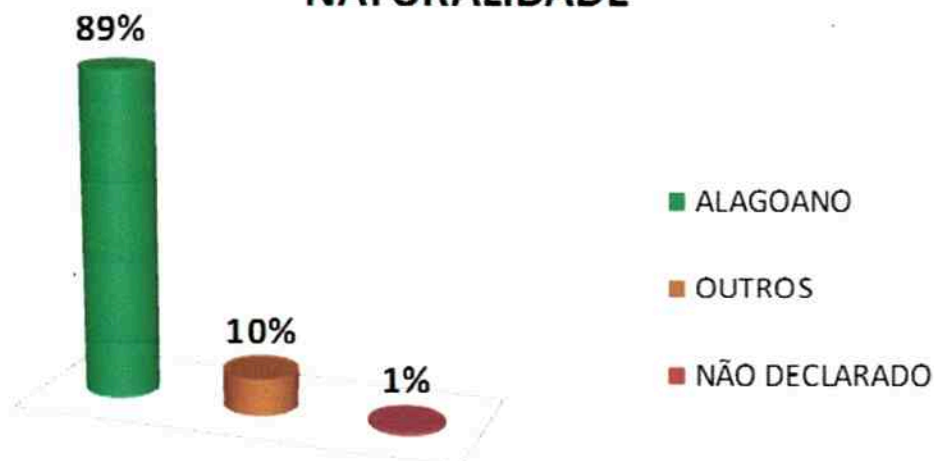


No tocante ao estado civil do chefe de família, a maioria dos cadastrados se reconhece como solteiro, obtendo um percentual de 66%, seguido de 14% que tem união estável, enquanto 12% são casados, 3% são viúvos, 2% divorciado; 2% não declararam e 1% separado. Vale salientar que apesar de um maior percentual ser solteiro, percebeu que não exclui a existência de filhos, existindo assim uma nova composição familiar.

1  

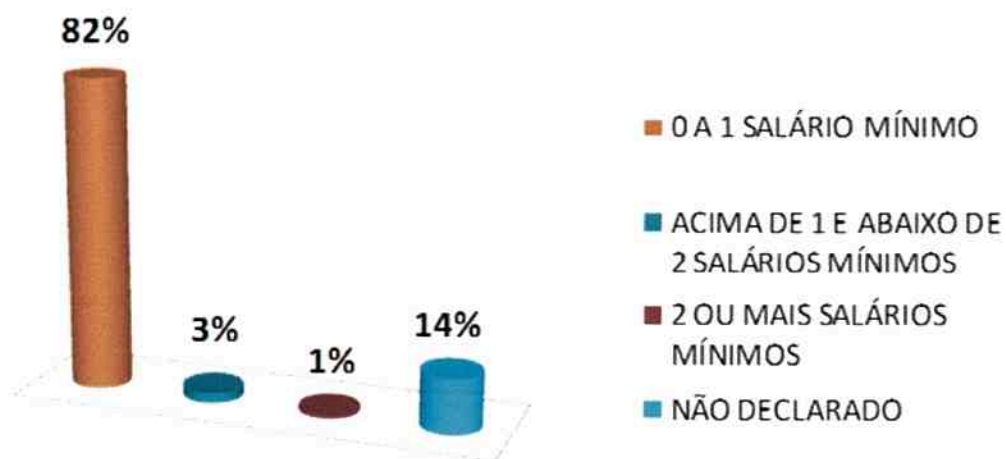


NATURALIDADE



Sobre a naturalidade dos cadastrados, foi constatado que 89% são naturais de Alagoas, enquanto 10% são oriundos de outros estados, apresentando maior incidência Pernambuco, Sergipe e apenas 1% não declararam.

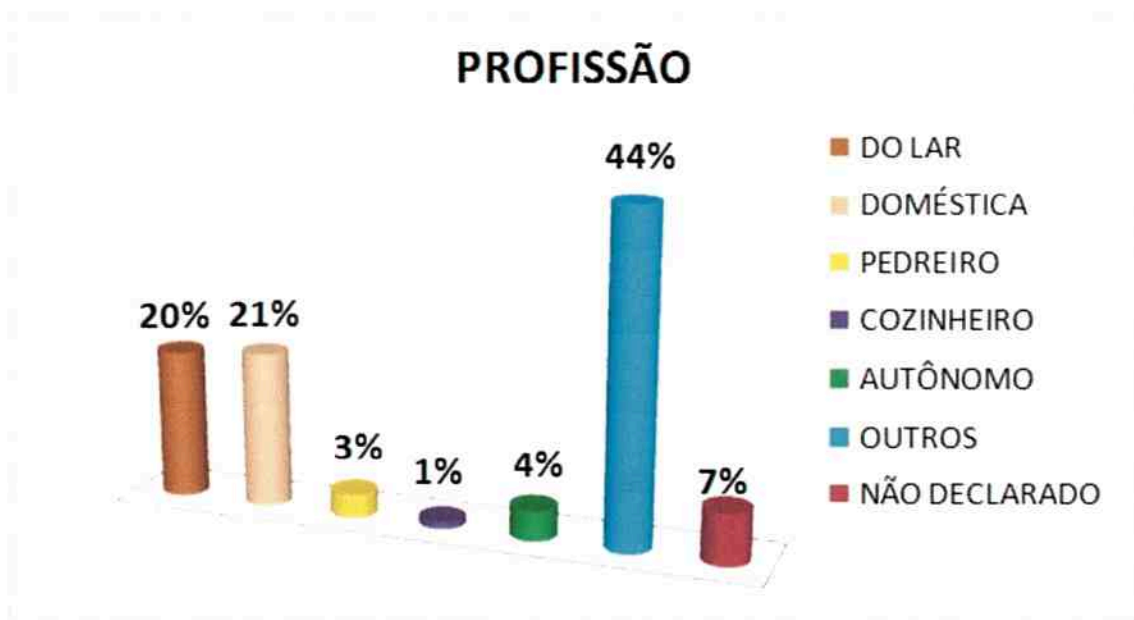
RENDA FAMILIAR





1 /  



Considerando à renda familiar, 82% sobrevivem com uma renda de 0 a 1 salário mínimo, seguida de 14% que não declararam renda, 3% sobrevivem com mais de 1 salário e abaixo de 2 salários mínimos e 1% que estão na faixa de 2 ou mais salários mínimos. É importante atentar que a condição salarial para se inserir em um programa habitacional é de 0 a 1800 reais.

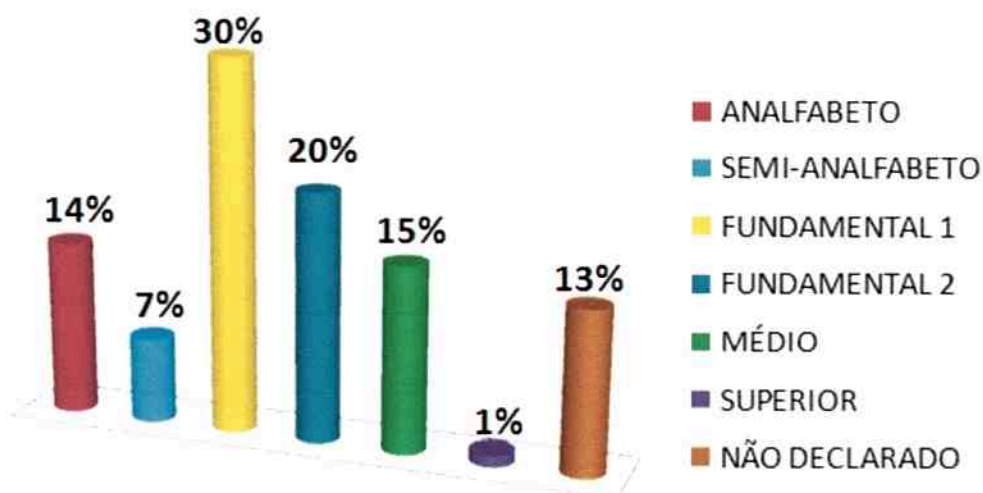


No que se trata do tipo de profissão dos chefes de famílias o gráfico demonstra que 44% alegaram outras profissões, nas quais as mais citadas foram: servente de pedreiro, serviços gerais, diarista, eletricista, vigilante, motorista, lavadeira, catador, dentre outras diversidades de profissões. Em relação às demais, 21% são domésticas, 20% do lar, 7% não declararam profissão, 4% são autônomos, 3% são pedreiros e 1% cozinheiro (a).

1  

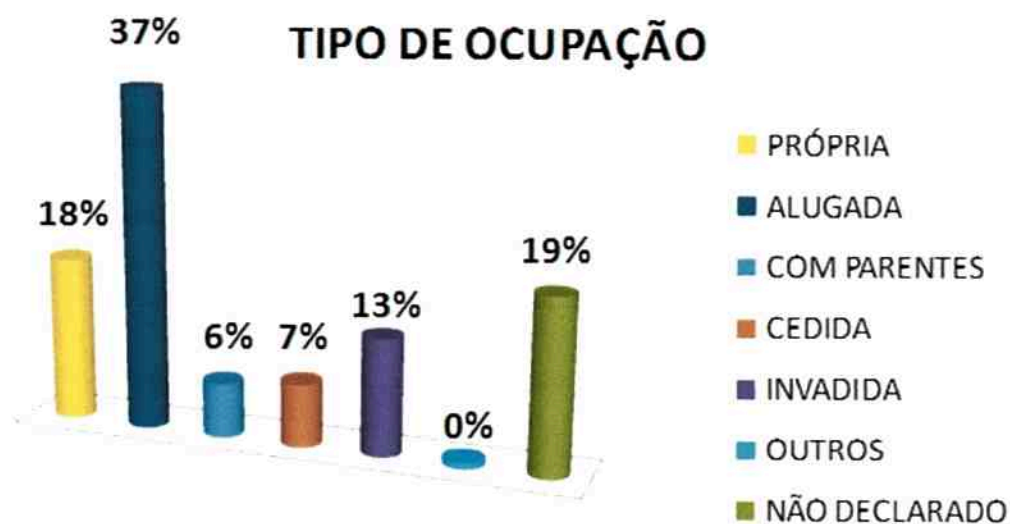


GRAU DE INSTRUÇÃO - CHEFE DE FAMÍLIA



A respeito do grau de instrução do chefe de família predomina com 30% fundamental 1, seguido de 20% de fundamental 2, 15% tem ensino médio, 14% declaram analfabetos, 13% não declararam, 7% são semi-analfabetos e 1% tem nível superior. É significativo destacar que esses dados apresentados, repercutem na geração de trabalho e renda dessas famílias, visto que na atualidade o mercado de trabalho exige uma formação de qualidade.

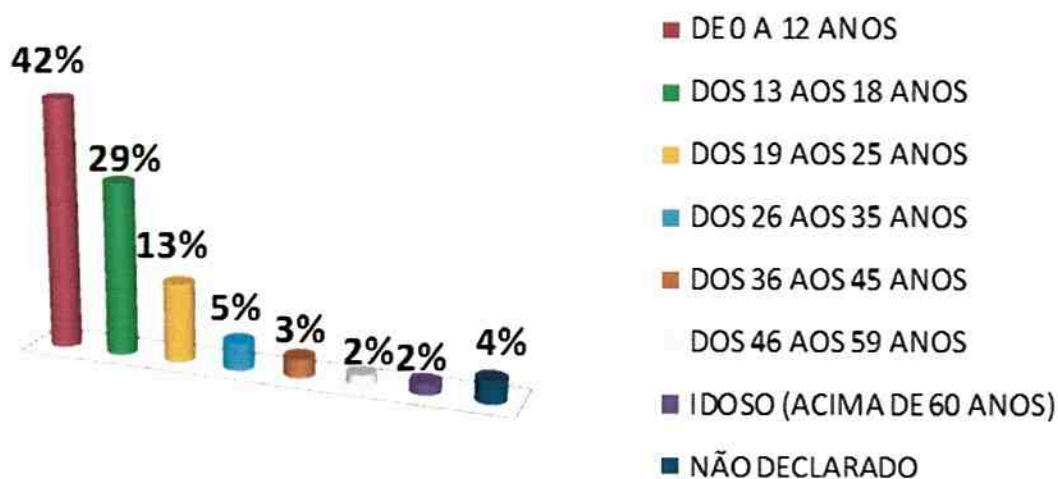
TIPO DE OCUPAÇÃO





Quanto o tipo de ocupação atual, 37% são alugadas, 19% não de declararam, 18% são próprias, no entanto estão em área de risco, 13% são invadidas, 7% residem em casas cedidas, 6% residem com parentes. Vale salientar que no tocante a outros, se refere a pessoas residentes em situação de rua ou albergadas e não atingiu 1%.

DEPENDENTES

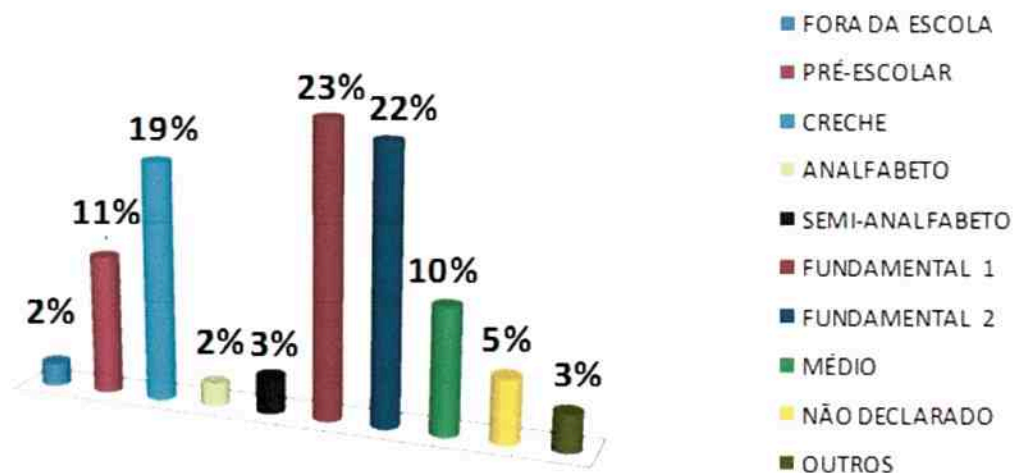


O gráfico da faixa etária dos dependentes dos chefes de família, sobressaem com 42% aqueles com idade entre 0 a 12 anos, 29% tem idade entre 13 a 18 anos, seguido de 13% com faixa etária entre 19 a 25 anos, 5% correspondem aos com idade entre 26 a 35 anos, 4% não declararam as idades de seus dependentes, 3% se refere aos que estão na idade entre 36 a 45, 2% são idosos (acima de 60 anos) e 2% na idade de 46 a 59 anos.

1  



GRAU DE INSTRUÇÃO - DEPENDENTES

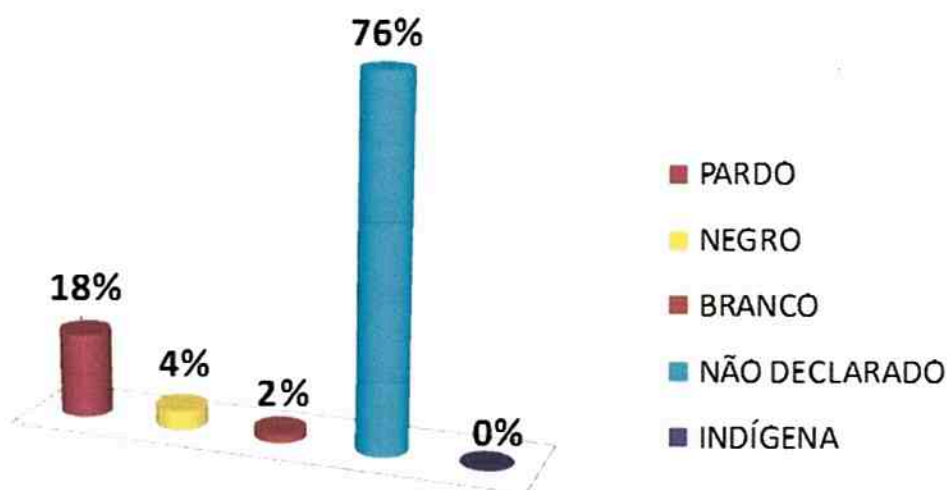


Considerando o grau de instrução dos dependentes, constatou-se que 23% estão no ensino fundamental 1, 22% estão no fundamental 2, 19% estão em creches, 11% estão no pré-escolar, seguidos de 10% estão no ensino médio, 5% não declararam escolaridade, 3% declararam outros e 3% são semi-analfabetos, 2% estão fora da escola como também 2% são analfabetos. No que se refere a outros a porcentagem apresentada se trata de ensino profissionalizante ou superior. Vale salientar, que esses dados vem ratificar a necessidade de investimento em instituição de ensino no entorno para comportar a referida demanda.

1 /  

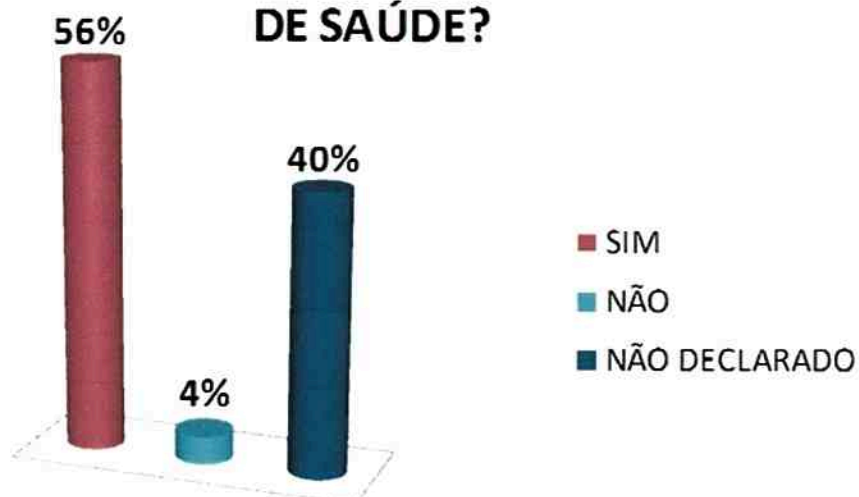


GRUPO ÉTNICO



Em relação ao grupo étnico do chefe de família, identificou-se que 76% não declararam etnia, 18% são pardos, 4% são negros, 2% são brancos. Em se tratando de indígena, a porcentagem foi menos de 1%.

ALGUÉM DA FAMÍLIA TEM PROBLEMAS DE SAÚDE?



O referido gráfico retrata que a maioria das famílias apresenta problemas de saúde com algum ente da composição familiar, apresentando 56%, nas quais as mais citadas foram:

[Handwritten signature]

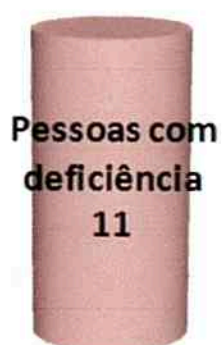


gripe, hipertensão, diabetes, febre, dores de cabeça, alergia, asma e entre outras. Seguido de 40% que não declararam e 4% não têm problemas de saúde na família.



Sobre as atividades de lazer, 30% vão à praia, seguidos de 25% fazem outras atividades, como: cinema, teatro, viagem. Outros 25% não declararam, 10% participam de futebol, 5% participam de festejos juninos, 4% natalinos e 1% corais/banda musical.

PESSOAS COM DEFICIÊNCIA



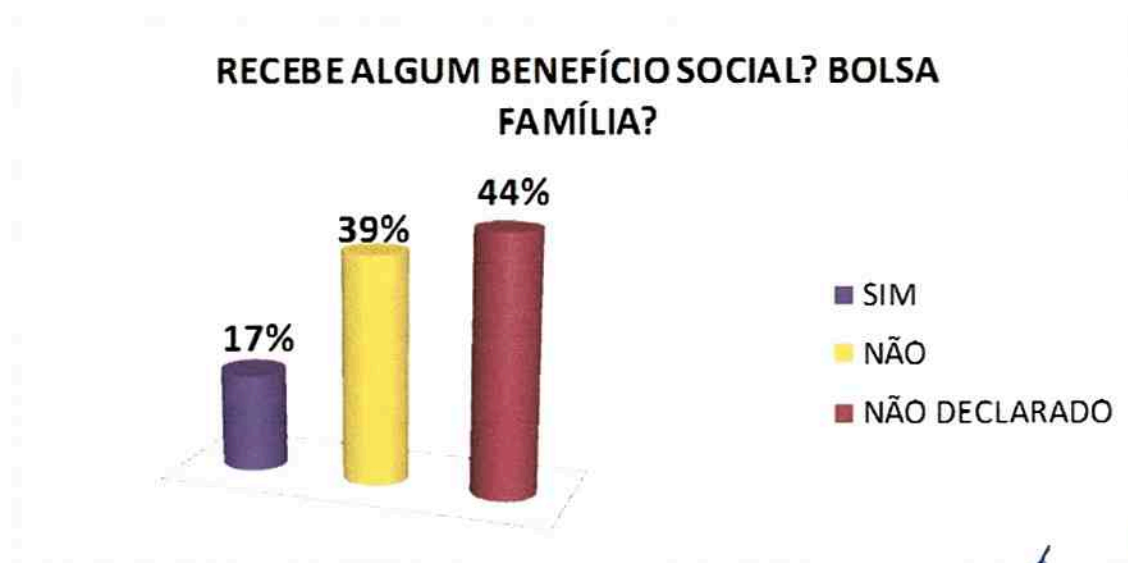
1 9 8



Quanto às pessoas com deficiência, foram encontradas entre a demanda 11 pessoas, este em número absoluto, que se reflete em uma diversidade de deficiência, conforme gráfico abaixo:



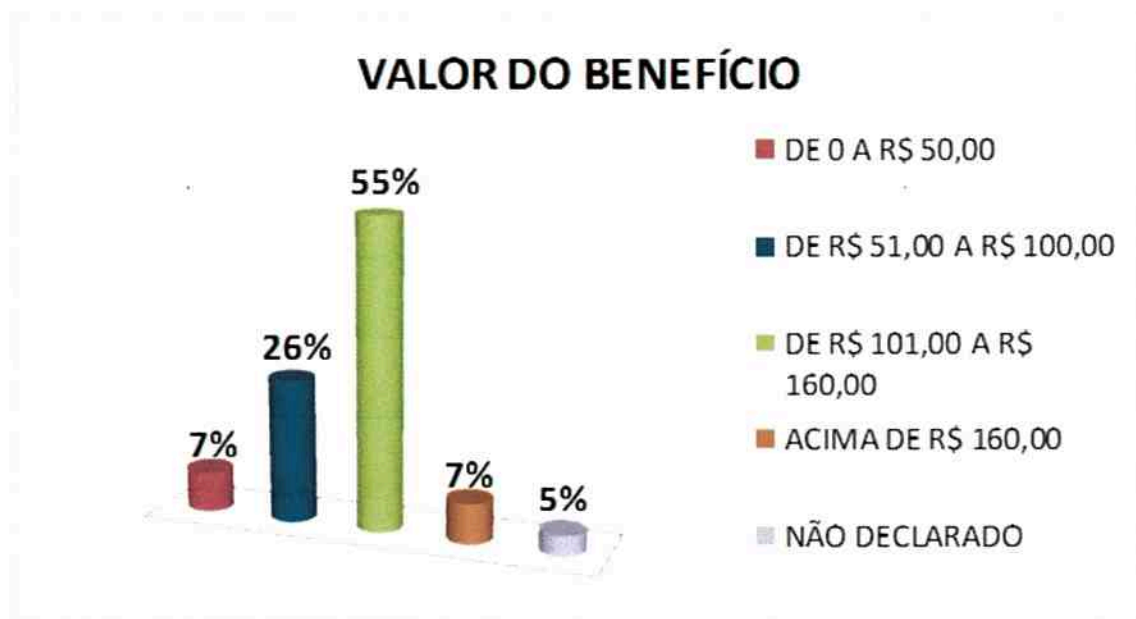
Em se tratando dos tipos de deficiências de acordo com o gráfico anterior em número absoluto, identificou-se 64% mental, 18% física, 9% visual e outros 9% auditivo. Vale ressaltar que esse indicador será considerado para a construção das unidades habitacionais com as adaptações necessárias para esses segmentos conforme preconiza a política.



1



Quanto aos indicadores de benefícios sociais, registraram-se um percentual de 44% não declararam receber algum benefício, 39% não recebem nenhum benefício e 17% recebem algum benefício social.

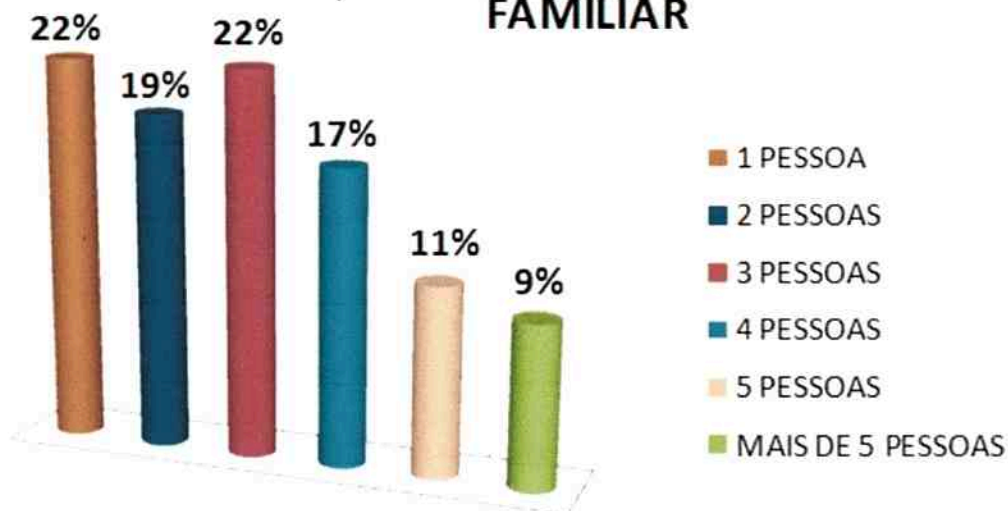


No que se refere aos valores do benefício das famílias que recebem demonstradas no gráfico anterior apresentam 55% recebem entre R\$101,00 a R\$160,00, 26% recebem entre 51 a R\$100,00, 7% recebem entre R\$ 0 a R\$50,00, outros 7% recebem acima de R\$160,00 e 5% não declararam.


1



QUANTIDADE DA COMPOSIÇÃO FAMILIAR



O gráfico da composição familiar, constatou-se que 22% é composta por 3 pessoas, outros 22% possuem apenas 1 pessoa sua composição familiar, 19% apresentam 2 pessoas, 17% com 4 pessoas, 11% apresentam 5 pessoas e 9% é composta por mais de 5 pessoas. Vale ressaltar que o gráfico retrata que na atualidade as famílias estão cada vez menores.

1 /  



**6. PROPOSIÇÃO DA FORMA DE ATENDIMENTO DA NECESSIDADE
LEVANTADA**

- **Construção de um CRAS (Centro Referência em Assistência Social)** (Portaria MDS nº 78 de 2004, Ref: 1 CRAS para 5.000 pessoas em situação de vulnerabilidade). Solicitamos a implantação de um CRAS na comunidade por motivo dos localizados nas proximidades não suportarem a demanda existente.
- **Construção de uma Creche**
- **Construção de uma Escola de Ensino Fundamental**
- **Implantação de 01 linha de ônibus**


MAC MERRHON LIRA PAES

Secretário Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente


ANDERSON RICARDO BEZERRA DE ALENCAR

Secretário Adjunto de Habitação

SUZANA MARIA LIMA LOPES LOBO

Diretora de Planejamento e Habitação de Interesse Social

**TIPO DE EQUIPAMENTO EXISTENTE
EDUCAÇÃO – ESCOLAS MUNICIPAIS**

Nº	Nome	Distância do empreendimento	Endereço	Capacidade de atendimento	Vagas disponíveis
01	ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL MAJOR BONIFACIO SILVEIRA	1.872,00	RUA SARGENTO OSEAS COSTA, SN – BEBEDOURO	497	-
02	ESCOLA MUNICIPAL DE EDUC. INFANTIL PROFª MARIA NILDA DOS SANTOS SILVA	2.128,00	SANTA CLARA, S/N - CHÁ DA JAQUEIRA	156	-
03	ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL LUIZ PERO DA SILVA I (conveniada)	1.388,00	R DEPUTADO JOSE BERNARDES CJ LUIZ PEDRO I, 10 - TABULEIRO DOS MARTINS	449	-
04	ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL DOM MIGUEL FENELON CÂMARA	1.885,00	LOT JARDIM PETROPOLIS II BLOCO A Q 26, SN - PETROPOLIS	329	-
05	ESCOLA PROFª MARIA DE FÁTIMA MELO DOS SANTOS	1.387,00	CJ JOAO SAMPAIO, SN - JARDIM PETROPOLIS	234	-
06	ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO BÁSICA TRADUTOR JOÃO SAMPAIO	1.416,00	PRACA CENTRAL CONJ. JOAO SAMPAIO I, SN - PETROPOLIS	733	-
07	ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL PROFª SUZEL SANTAS	2.500,00	RUA ANTONIO MONTEIRO DE CARVALHO, S/N - TABULEIRO DO MARTINS	317	-
08	ESCOLA VEREADOR BRAGA NETO	2.405,00	AV. MAJOR CICERO DE GOES MONTEIRO, 3676 - BEBEDOURO	343	-

[Handwritten signature]

**TIPO DE EQUIPAMENTO EXISTENTE
EDUCAÇÃO – ESCOLAS ESTADUAIS**

Nº	Nome	Distância do empreendimento	Endereço	Capacidade de atendimento	Vagas disponíveis
01	ESCOLA ESTADUAL JORNALISTA FREITAS NETO	997,00	RUA DR OSVALDO CRUZ, 150 - CHA DE BEBEDOURO	471	-
02	ESCOLA ESTADUAL DR. MIGUEL GUEDES NOGUEIRA	1.196,00	RUA DR OSVALDO CRUZ, S/N - CHA DE BEBEDOURO	660	-
03	ESCOLA ESTADUAL JOÃO PAULO II	2.301,00	RUA MANOEL INACIO, SN - CHA DA JAQUEIRA	451	-
04	ESCOLA MINISTRO MARIO MACIEL	2.209,00	RUA CAMPO, 0 - CHA DA JAQUEIRA	-	-
05	ESCOLA ESTADUAL ALBERTO TORRES	2.359,00	RUA CONEGO COSTA REGO, SN - BEBEDOURO	547	-
06	ESCOLA ESTADUA N. Sra DO BOM CONSELHO	2.497,00	RUA CONEGO COSTA, 3673 - BEBEDOURO	825	-

[Handwritten signature and initials]

TIPO DE EQUIPAMENTO EXISTENTE
SAÚDE

Nº	Nome	Distância do empreendimento	Endereço	Capacidade de atendimento	Vagas disponíveis
01	PAM JOÃO SAMPAIO	1.631,00	CONJ JOÃO SAMPAIO S/N TABULEIRO	Demanda espontânea	-
02	PAM BEBEDOURO	2.500,00	R. DR. ANTÔNIO NUNES LEITE, 225 - BEBEDOURO	Demanda espontânea	-
03	UNIDADE DE SAÚDE Dr. IB GATTO FALCÃO	2.500,00	R. DA FLORESTA, 482	Demanda espontânea	-
04	CLÍNICA DR. MIGUEL COUTO	2.500,00	AV. MAJ. CÍCERO DE GÓES MONTEIRO, 3621 - MUTANGE	Demanda espontânea	-

Y #

**TIPO DE EQUIPAMENTO EXISTENTE
CENTROS DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – CRAS**

Nº	Nome	Distância do empreendimento	Endereço	Capacidade de atendimento	Vagas disponíveis
01	CAPSI II SADI DE CARVALHO	922,00	R. EMPRESÁRIO JORGE MONTENEGRO BARROS, 2-392 - CHÁ DE BEBEDOURO	-	-
02	MINI PRONTO SOCORRO	2.235,00	TRAVESSA DO ARAME, 245 - CHÁ DA JAQUEIRA	-	-

[Handwritten signature]

MATRIZ DE RESPONSABILIDADES

EMPREENDIMENTO: Residencial Brisas da Lagoa III
Bairro: Bebedouro

IMPLEMENTAÇÃO DAS AÇÕES RELATIVAS AOS EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, ASSISTÊNCIA SOCIAL, TRANSPORTE, COMÉRCIO E INFRAESTRUTURA PARA ATENDIMENTO DA DEMANDA GERADA PELO EMPREENDIMENTO

ITEM	DEMANDA/MEDIDAS	RESPONSÁVEL	FONTE DE RECURSOS E FORMA DE IMPLEMENTAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO (INÍCIO E FIM)
01	Construção de um CRAS, no Empreendimento	Construtora	Orçamento Municipal	Definir após a contratação
02	Construção de uma creche	Construtora	Orçamento Municipal	Definir após a contratação
03	Construção de uma Escola de Ensino Fundamental com 6 salas	Construtora	Orçamento Municipal	Definir após a contratação
04	Implantação de 01 linha de ônibus	Superintendência Municipal de Transporte e Trânsito de Maceió	Orçamento Municipal	Definir após a contratação


RUI SOARES PALMEIRA
PREFEITO


MAC MERRHON LIRA PAES
SECRETARIO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
TERRITORIAL E MEIO AMBIENTE