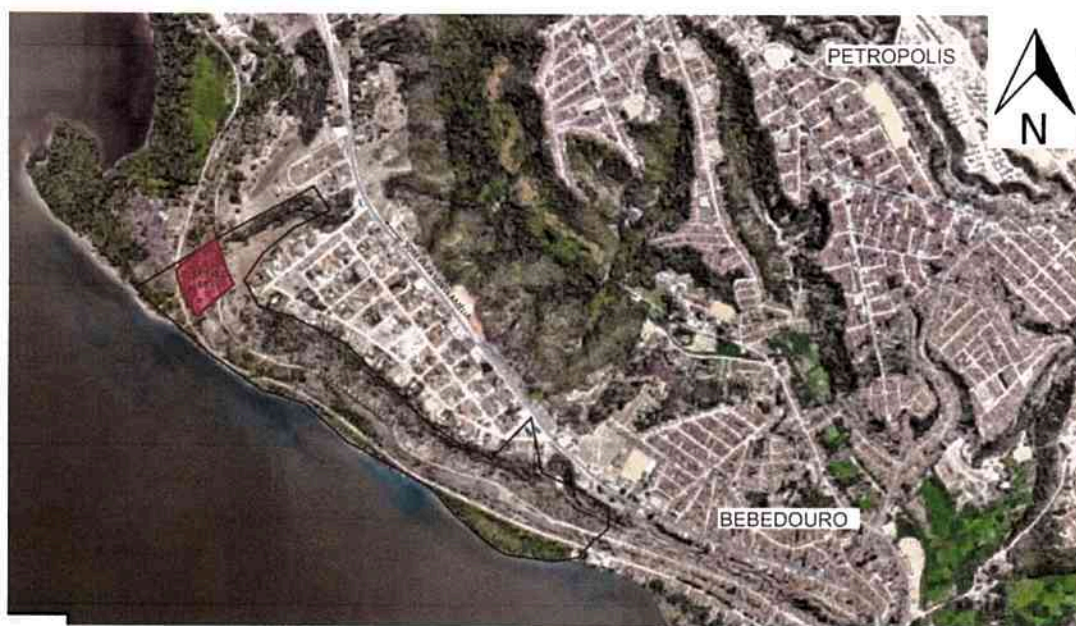


Relatório de Diagnóstico da Demanda por Equipamentos e Serviços Públicos e Urbanos

RESIDENCIAL BRISAS DA LAGOA I





Relatório de Diagnóstico da Demanda por Equipamentos e Serviços Públicos e Urbanos

EMPREENDIMENTO: Residencial Brisas da Lagoa I

Bairro: Bebedouro

Construtora: Engemat.

Quantidade de UH: 320

GRUPO DE ANÁLISE DE EMPREENDIMENTO:

Secretário Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente

Mac Merrhon Lira Paes

Secretário Adjunto de Habitação Popular

Anderson Ricardo Bezerra de Alencar

Diretora de Planejamento de Habitação de Interesse Social

Suzana Maria Lima Lopes Lôbo

Superintendência Municipal de Transporte e Trânsito

Antônio José Gomes de Moura

1. Avaliação da demanda habitacional:

O referido conjunto contemplará os beneficiários da faixa de 0 a 1800 reais de renda familiar, o que atenderá ao perfil da demanda de usuários cadastrados no município pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente. A população que irá residir no **Conjunto Residencial Brisas da Lagoa I** vem sendo estudada socialmente, onde existem levantamentos de sua origem, pode-se afirmar que a maioria é oriunda de bairros periféricos de Maceió e demanda espontânea.

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente possui em banco de dados usuários cadastrados oriundos de assentamentos subnormais diversos e demandas específicas vulneráveis, que terão prioridades para seleção das 320 famílias beneficiadas no referido conjunto. Para essa seleção obedecerão a critérios de tempo de cadastro, situação de vulnerabilidade, renda e outros especificados posteriormente. O perfil socioeconômico estará especificado posteriormente no trabalho técnico social.

1.1. Estimativa de pessoas que irão residir no referido empreendimento é de 960 pessoas.

1  



Público Alvo
- Pessoas com renda familiar de 0 1800 reais;
- Beneficiários de programas sociais;
- Idosos e deficientes em vulnerabilidade;
CrITÉRIOS Nacionais Portaria 610 M-Cidades
- FamÍlias residentes em áreas de risco ou insalubres ou que tenham sido desabrigadas;
- FamÍlias com mulheres responsáveis pela unidade familiar;
- FamÍlias de que façam parte pessoas com deficiência;
CrITÉRIOS Locais
- Precárias condições de habitabilidade;
- Tempo de cadastro na SMHPS;
- Alto índice de vulnerabilidade social;

*São permitidos até três critérios locais de seleção (Portaria Ministerial nº 610/2011)

Cronograma de Seleção			
Cadastro de Candidatos	Definição /Publicação dos Critérios Adicionais	Seleção dos Candidatos	Indicação dos Candidatos/ Relação Final
1ª etapa	2ª etapa	3ª etapa	4ª etapa

1.2. Comércio Local

Bebedouro é um bairro que está localizado na 4ª Região Administrativa, está localizado na região leste do município de Maceió AL, tendo como limites: a laguna Mundaú e os bairros de Fernão Velho, Santa Amélia, Chã da Jaqueira, Pinheiro e Bom Parto. Possui uma área de 2,02 Km² e uma população aproximada de 10.103 mil habitantes (censo ano 2010), e é composto por 53 logradouros.

No que se refere ao comércio local, o bairro apresenta um comércio forte, com um mercado público, farmácias, mercadinhos, panificações, açougues, lojas de confecções, armarinhos, depósitos de material de construção, feira livre, supermercados, além de comércios informais. O fator socioeconômico da pesca de peixes e sururu (*Mytella falcata*) é visível na comunidade, a pesca e a venda é fonte e também única de renda de algumas famílias da comunidade. Ainda tem a velha estação de trem que liga Maceió a cidade de Rio Largo, saindo do centro da cidade de Maceió, passando em Satuba, transportando centenas de passageiro por dia.

1  



2. Situação do entorno do empreendimento

2.1. Informar a existência de linhas regulares de transporte público coletivo.

O transporte público coletivo da região do Bebedouro, possui 13 linhas das empresas São Francisco e Veleiro, podemos destacar os trechos: Chã de Jaqueira/Centro, Circular II, João Sampaio Trapiche, dentre outras. Outra alternativa é a histórica Estação de Bebedouro, que na atualidade dispõe de serviços do Veículo Leve Sobre Trilhos – VLT – na qual representa um transporte a baixo custo e agilidade que atende a uma grande camada da população,



Fonte: Gazeta Web



Fonte: Gazeta Web

2.2. Segue em anexo o Mapa do entorno do empreendimento, com indicação de escala e raio igual a dois mil e quinhentos metros, onde estão dispostos os Equipamentos comunitários e serviços, existentes ou previstos, e respectivas capacidades de atendimento:

3. EXEMPLO:

ANEXOS 2.5.1

<i>Tipo de Equipamento existente</i>	<i>Nome</i>	<i>Distância do empreendimento</i>	<i>Endereço</i>	<i>Capacidade de atendimento</i>	<i>Vagas disponíveis</i>
<i>Escola de Educação Infantil</i>	<i>Escola de Educação Infantil</i>	<i>500 m</i>	<i>Rua 5, nº 122, Bairro Paulo VI</i>	<i>300 vagas</i>	<i>100 vagas</i>

1 / 2



**PREFEITURA DE
MACEIÓ**
DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL
E MEIO AMBIENTE

	<i>Darcy Ribeiro</i>				
<i>Escola de ensino fundamental</i>					
<i>Escola de Ensino Médio</i>					
<i>Unidade Básica de Saúde</i>					
<i>Centros de Referência de Assistência Social</i>					
<i>Esporte, cultura e Lazer</i>					
<i>Segurança</i>					

4. Avaliação da demanda a ser gerada pelo empreendimento

EQUIPAMENTO	DEMANDA GERADA PELO EMPREENHIMENTO	VAGAS DISPONÍVEIS ATUALMENTE	VAGAS FALTANTES
Creche	18	-	18
Escola de Educação Infantil	35	-	35
Escola de ensino fundamental I e II	153	-	153
Escola de ensino médio	38	-	38
Unidade Básica de Saúde	01	3.000	-
Centros de Referência de Assistência Social	960	-	960
Esporte, cultura e Lazer -	01	01	-

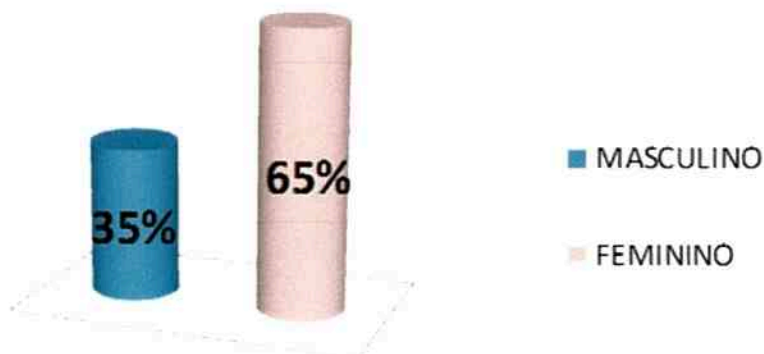
1 / 3



Os dados informados no item 4 foram gerados a partir da tabulação dos cadastros para a demanda do referido conjunto, existente na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente, porém os dados poderão sofrer alterações, haja vista o tempo existente entre a realização do cadastro e conclusão das obras do empreendimento.

5. Outros indicadores tabulados do perfil da possível demanda de 320 famílias já cadastradas na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente:

SEXO - CHEFE DA FAMÍLIA

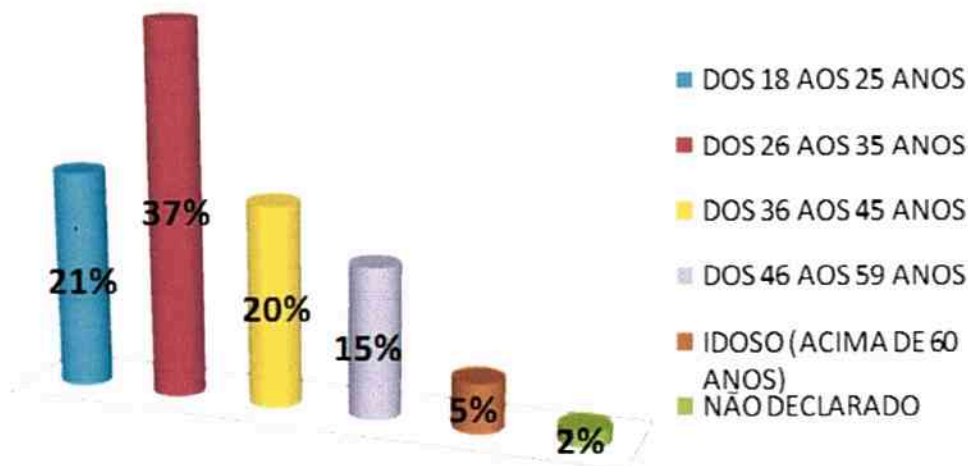


O gráfico apresenta os dados coletados a partir da tabulação dos cadastros existentes na Secretaria, demonstrando que no que se referem a chefe de famílias as mulheres aparecem em maior número, representando um percentual de 65%, enquanto o chefe masculino representou um percentual de 35%. Isso vem evidenciar que a proporção de mulheres chefe de famílias cresce cada vez mais nas novas composições familiares existentes na atualidade, em que as mesmas buscam autonomia e realização profissional, assumindo o papel de trabalhadora, mãe, entre outros.

1  



FAIXA ETÁRIA - CHEFE DE FAMÍLIA

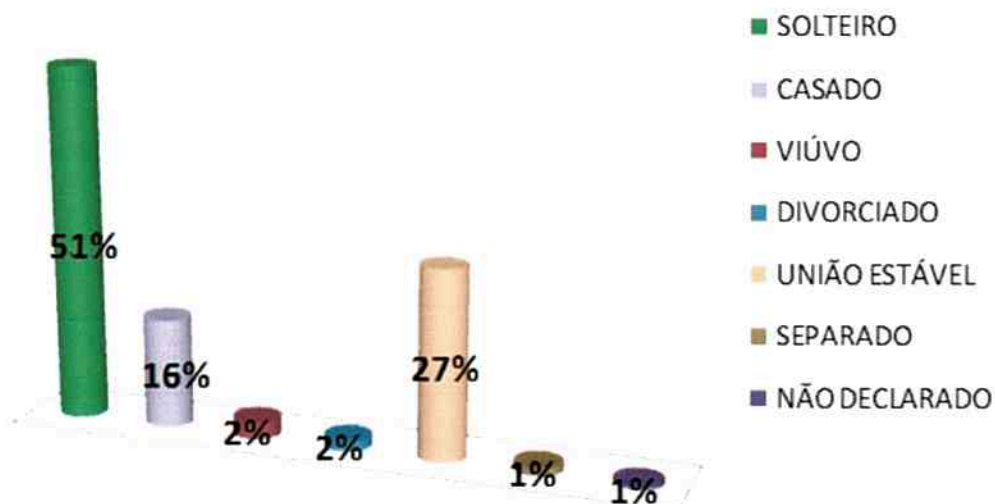


No que se trata a faixa etária dos chefes de família, aparecem na pesquisa, uma incidência de 37% com idade de 26 aos 35 anos; seguida do percentual de 21% daqueles com idade de 18 aos 25 anos; 20% dos chefes de família têm idade de 36 aos 45 anos; 15% têm idade de 46 aos 59 anos, 5% são compostos por idosos (acima de 60 anos) e apenas 2% não declarou a faixa etária. No que concerne aos idosos, é importante salientar quanto à construção do conjunto em moradias adaptadas, conforme preconiza o estatuto do idoso.

1  

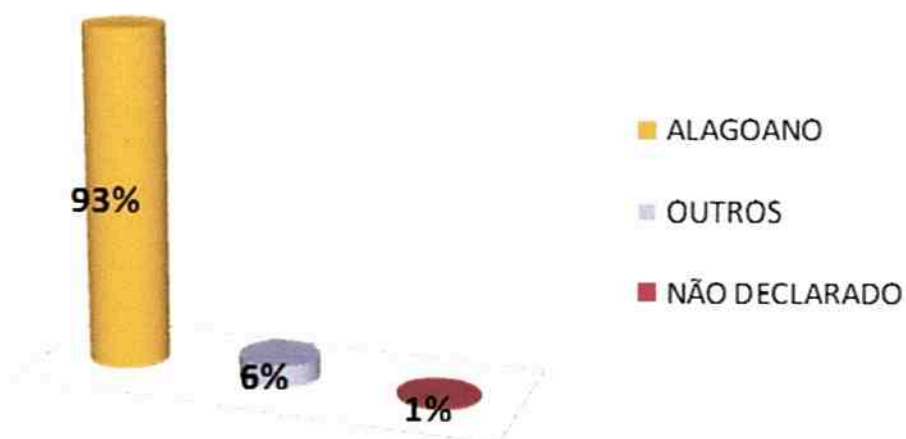


ESTADO CIVIL - CHEFE DE FAMÍLIA



Sobre o estado civil do chefe de família, a maioria dos cadastrados se reconhece como solteiro, obtendo um percentual de 51%; seguido de 27% que tem união estável; enquanto 16% são casados; 2% são viúvos; 2% divorciado; 1% separado e 1% não declararam. Vale salientar que apesar de um maior percentual ser solteiro, percebeu que não exclui a existência de filhos, existindo assim uma nova composição familiar.

NATURALIDADE

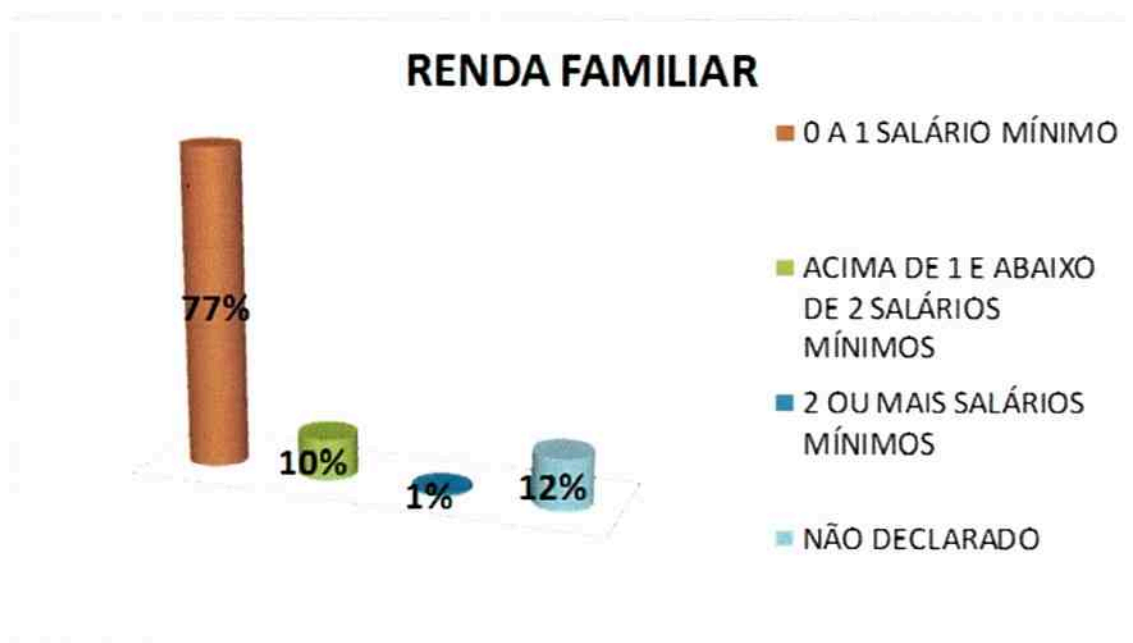


Em relação à naturalidade dos cadastrados, foi constatado que 93% são naturais

[Handwritten signatures and marks]



de Alagoas, enquanto 6% são oriundos de outros estados, apresentando maior incidência Pernambuco, São Paulo e Bahia, e apenas 1% não declararam.

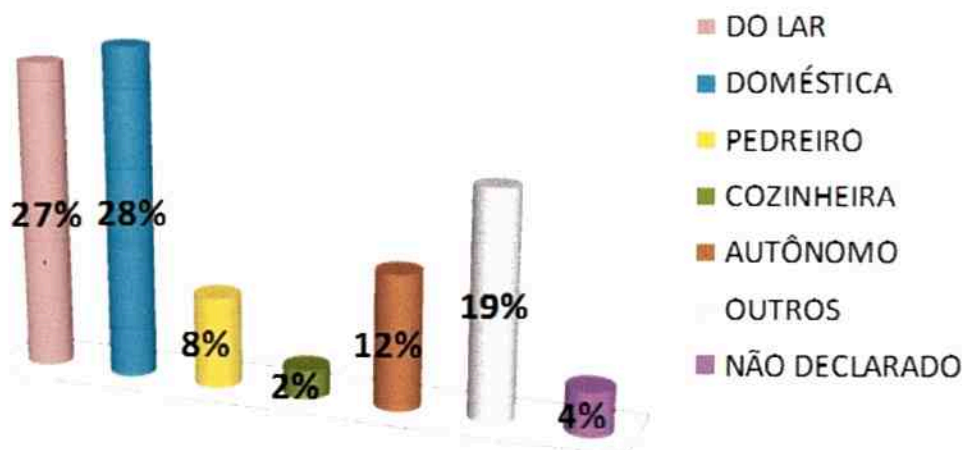


Em se tratando da renda familiar, 77% sobrevivem com uma renda de 0 a 1 salário mínimo, seguida de 12% que não declararam, de 10% sobrevivem com mais de 1 salário e abaixo de 2 salários mínimos, e 1% que estão na faixa de 2 ou mais salários mínimos. É importante atentar que a condição salarial para se inserir em um programa habitacional é de 0 a 1800 reais, portanto aqueles que não declararam estão também inseridos dentro desta faixa.

f  

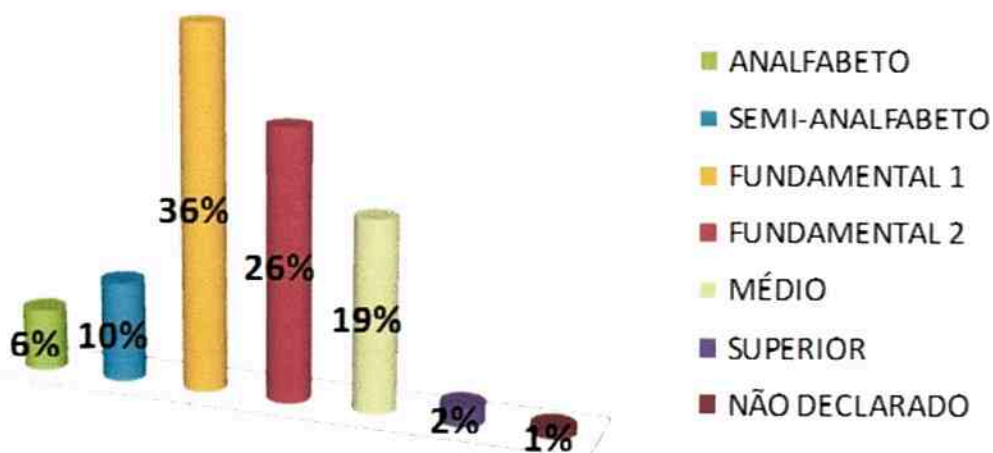


PROFISSÃO



Quanto ao tipo de profissão dos chefes de famílias o gráfico demonstra que 28% são domésticas, seguida de 27% do lar, 19% declararam outras profissões, nas quais as mais citadas foram: servente de pedreiro, serviços gerais, diarista, eletricista, vigilante, motorista, lavadeira, catador, dentre outras diversidades de profissões. Em relação às demais, 12% são autônomos, 8% são pedreiros, 7% não declararam e 2% cozinheira.

GRAU DE INSTRUÇÃO - CHEFE DE FAMÍLIA



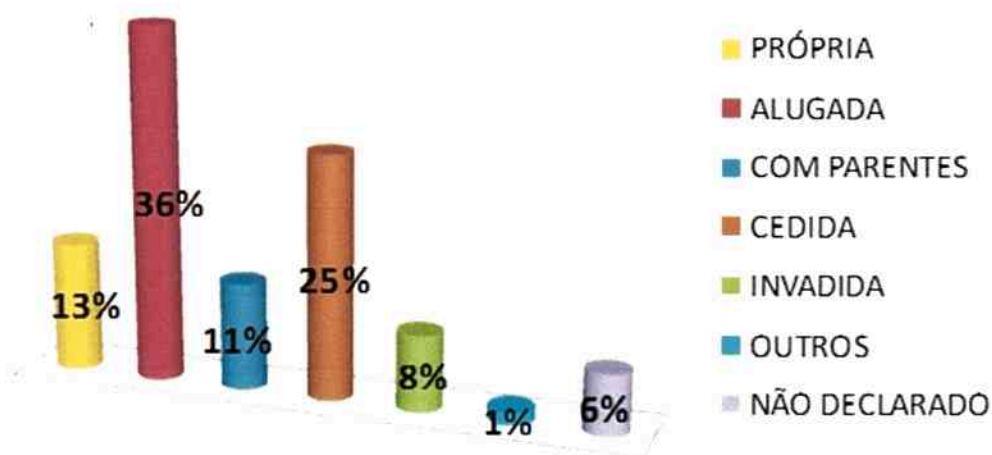
Sobre o grau de instrução do chefe de família predomina com 36% fundamental 1, seguido de 26% de fundamental 2, 19% tem ensino médio, 10% declaram semi-analfabetos, 6% são analfabeto, 2% tem nível superior e somente 1% não declararam o

1



nível de escolaridade. É significativo destacar que esses dados apresentados, repercutem na geração de trabalho e renda dessas famílias, visto que na atualidade o mercado de trabalho exige uma formação de qualidade.

TIPO DE OCUPAÇÃO

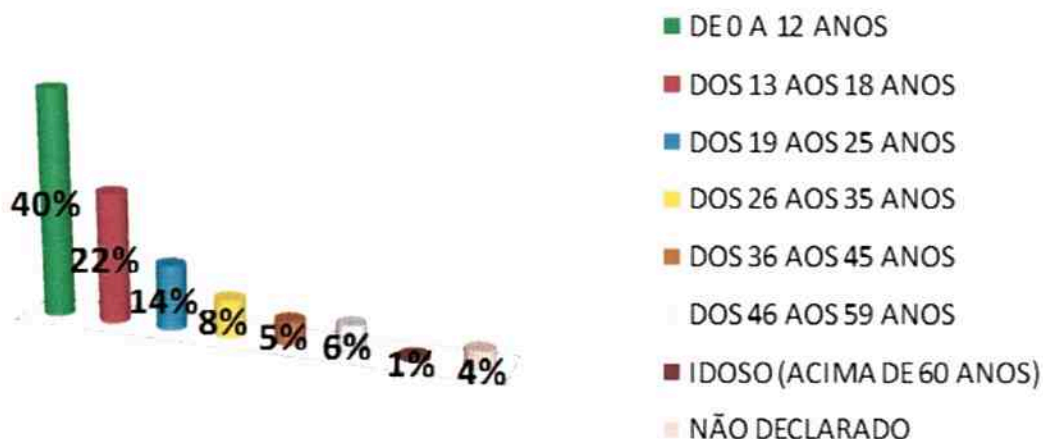


No que se refere ao tipo de ocupação atual 36% são alugadas, 25% são cedidas, 13% são próprias, no entanto estão em área de risco, 11% residem com parentes, 8% são invadidas, 6% não declararam e 1% informou outros. Vale salientar que no tocante a outros, se refere a pessoas residentes em situação de rua ou albergadas.

[Handwritten signatures]

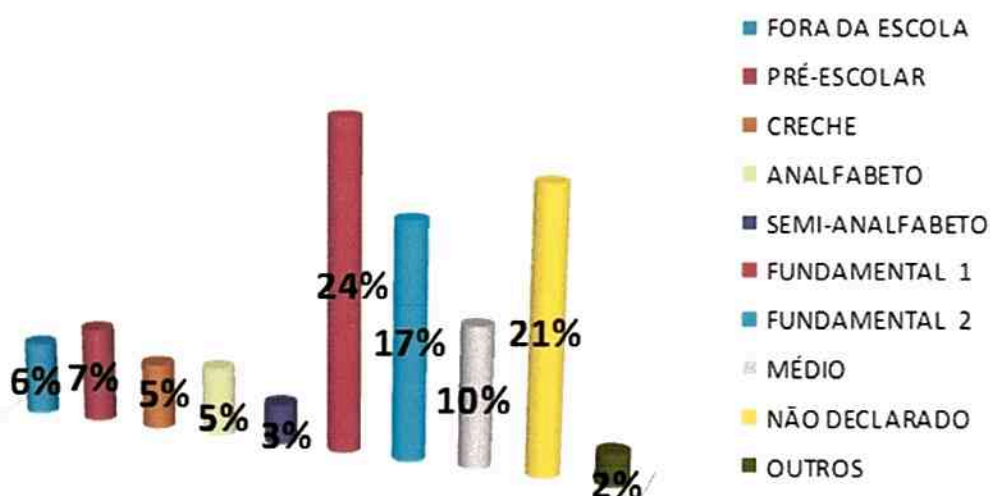


DEPENDENTES



Quanto à faixa etária dos dependentes dos chefes de família, preponderam com 40% aqueles com idade entre 0 a 12 anos, 22% tem idade entre 13 a 18 anos, seguido de 14% com faixa etária entre 19 a 25 anos, 8% correspondem aos com idade entre 16 a 35 anos, 6% na idade de 46 a 59 anos, 5% se refere aos que estão na idade entre 36 a 45, 4% não declararam as idades de seus dependentes e 1% são idosos (acima de 60 anos).

GRAU DE INSTRUÇÃO - DEPENDENTES



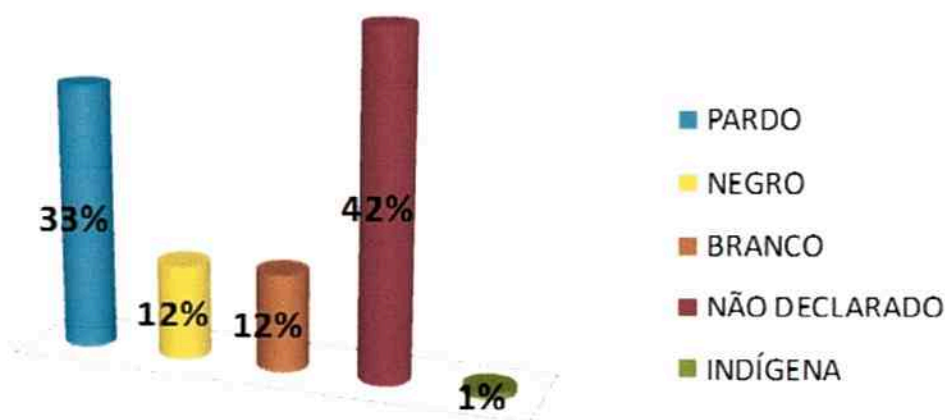
Em se tratando do grau de instrução dos dependentes, constatou-se que 24% estão no ensino fundamental 1, 21% não declararam escolaridade, 17% estão no ensino

[Handwritten signatures and marks]



fundamental 2, 10% estão no ensino médio, 7% estão no pré-escolar, 6% estão fora da escola, 5% estão em creches, outros 5% são analfabetos, 3% são semi-analfabetos e 2% outros. No que se refere a outros a porcentagem apresentada se trata de ensino profissionalizante ou superior. Vale salientar, que esses dados vem ratificar a necessidade de investimento em instituição de ensino no entorno para comportar a referida demanda.

GRUPO ÉTNICO

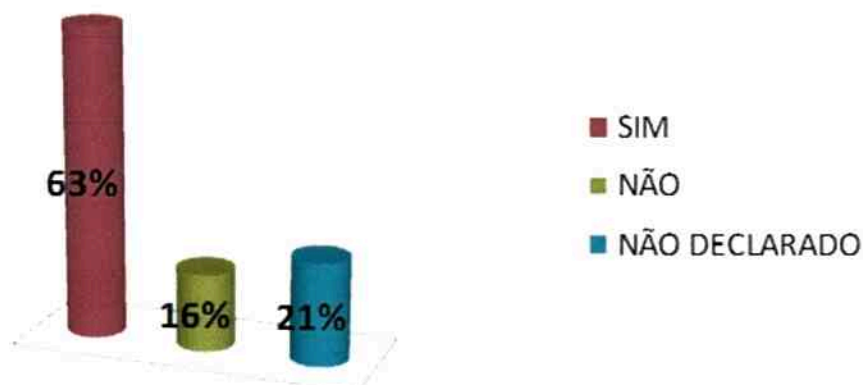


Quanto ao grupo étnico do chefe de família, identificou-se que 42% não declararam, 33% são pardos, 12% são negros e como também 12% são brancos. Em se tratando de indígena, a porcentagem apresentada foi de apenas 1%.

1 ✗ ✗

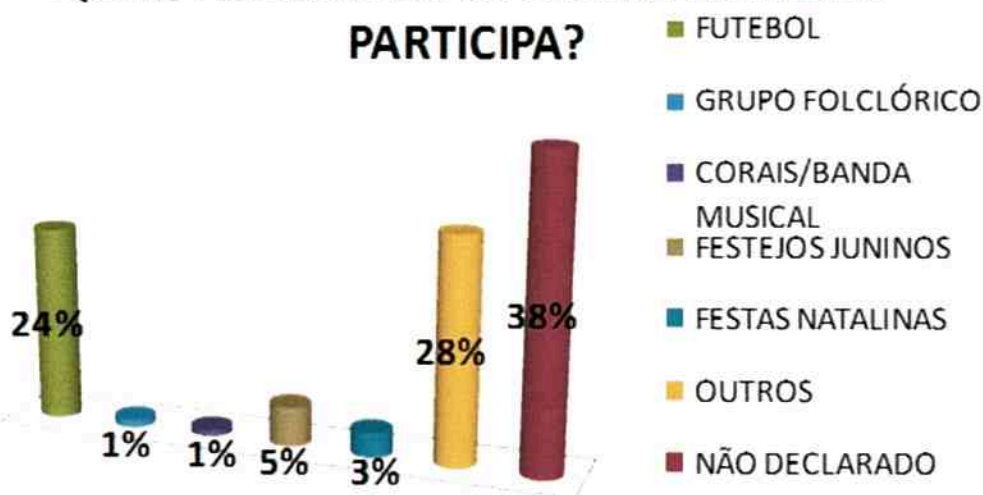


ALGUÉM DA FAMÍLIA TEM PROBLEMAS DE SAÚDE?



As maiorias das famílias apresentam problemas de saúde com algum ente da composição familiar, apresentando 63%, nas quais as mais citadas foram: gripe, hipertensão, diabetes, febre, dores de cabeça, alergia, asma e entre outras. Seguido de 21% que não declararam e 16% não têm problemas de saúde na família.

QUAIS ATIVIDADES DE LAZER A FAMÍLIA PARTICIPA?



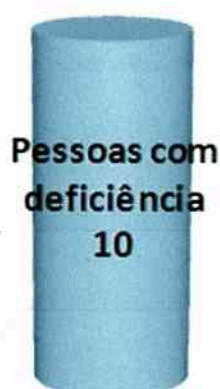
Sobre as atividades de lazer que a família participa, demonstrou-se que 38% não declararam, 28% tem outras atividades de lazer, como: praia, passeio, ir para igreja,

1



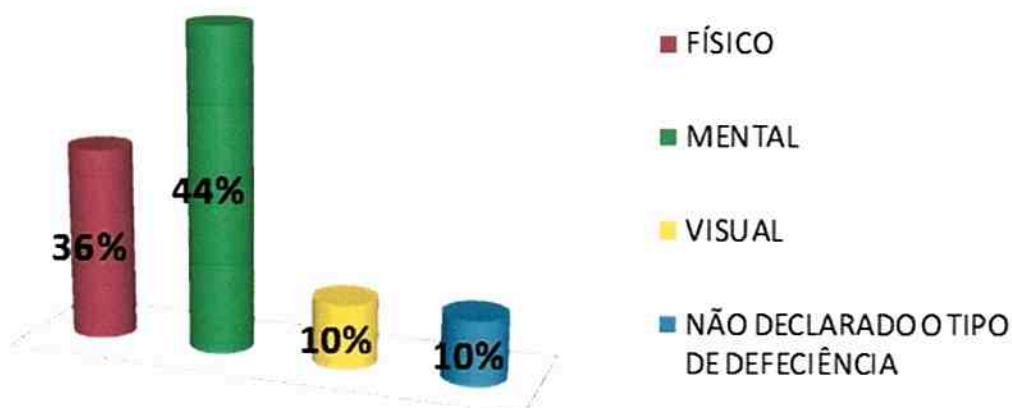
assistir TV, dentre outras. Seguido de 24% tem como lazer o futebol, 5% os festejos juninos, 3% os festejos natalinos, 1% os grupos folclóricos e 1% corais/banda musical.

PESSOAS COM DEFICIÊNCIA



Quanto às pessoas com deficiência, foram encontradas entre a demanda 10 pessoas, este em número absoluto, que se reflete em uma diversidade de deficiência, conforme gráfico abaixo:

TIPO DE DEFICIÊNCIA



1



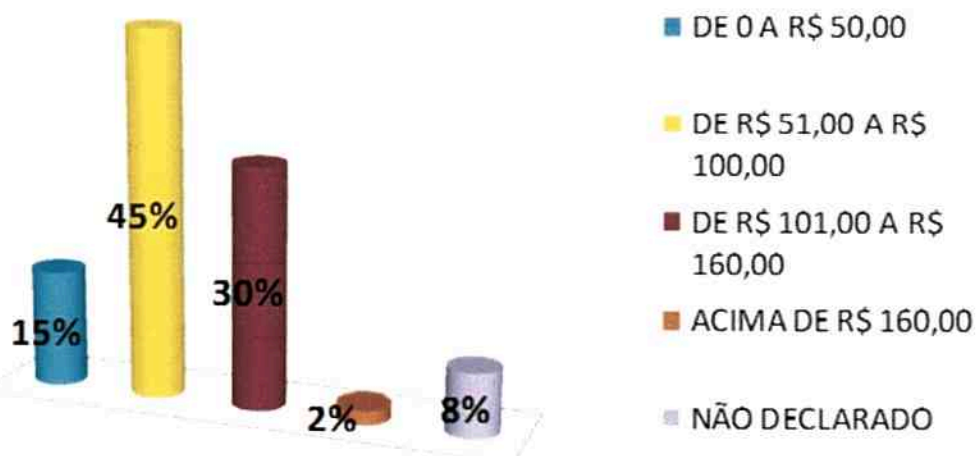
Sobre os tipos de deficiências de acordo com o gráfico anterior em número absoluto, identificou-se 44% mental, 36% física, 10% visual e 10% não declararam tipo de deficiência. Vale salientar que esse indicador será considerado para a construção das unidades habitacionais com as adaptações necessárias para esses segmentos conforme preconiza a política.

RECEBE ALGUM BENEFÍCIO SOCIAL? BOLSA FAMÍLIA?



Em relação aos indicadores de benefícios sociais, registraram-se um percentual de 40% que não declararam receber, com 34% recebem e 26% que declaram não receber esse benefício.

VALOR DO BENEFÍCIO

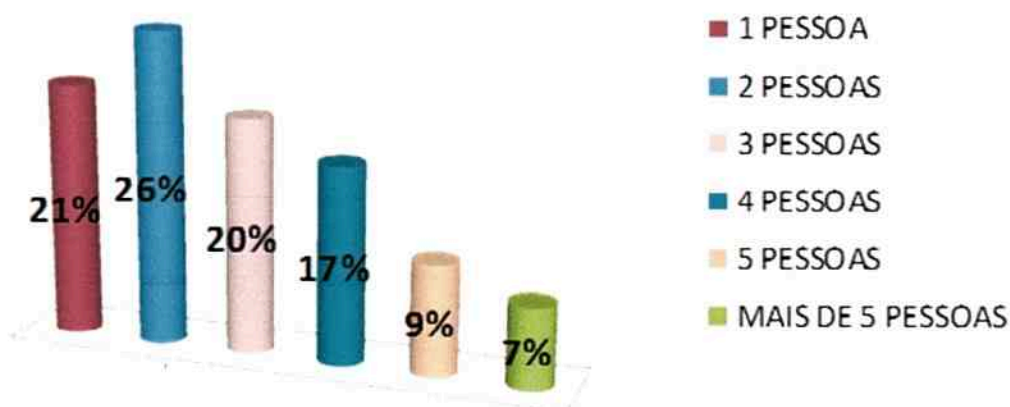


1



Os valores do benefício das famílias que recebem demonstradas no gráfico anterior apresentam 45% recebem entre R\$51,00 a R\$100,00; 30% recebem entre 101 a R\$160,00; 15% recebem entre R\$ 0 a R\$50,00; 8% Não declararam o valor e 2% recebem acima de R\$160,00.

QUANTIDADE DA COMPOSIÇÃO FAMILIAR



Quanto a composição familiar, constatou-se que 26% é composta por 2 pessoas, 21% apresentam apenas 1 pessoa, 20% possuem 3 pessoas em sua composição familiar, 17% com 4 pessoas, 9% apresentam 5 pessoas e 7% é composta por mais de 5 pessoas. Vale ressaltar que o gráfico retrata que na atualidade as famílias estão cada vez menores, na qual apenas um pequeno percentual é composta com 5 ou mais pessoas.

1 /  



**6. PROPOSIÇÃO DA FORMA DE ATENDIMENTO DA NECESSIDADE
LEVANTADA**

- Linha de Ônibus
- Os equipamentos de ensino creche, fundamental 1 e 2 e CRAS gerados pela demanda apresentada, serão construídos no empreendimento Brisas da Lagoa III, devido a disponibilidade de espaço para construção.


MAC MERRHON LIRA PAES

Secretário Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente


ANDERSON RICARDO BEZERRA DE ALENCAR

Secretário Adjunto de Habitação


SUZANA MARIA LIMA LOPES LOBO

Diretora de Planejamento e Habitação de Interesse Social



**TIPO DE EQUIPAMENTO EXISTENTE
EDUCAÇÃO – ESCOLAS MUNICIPAIS**

Nº	Nome	Distância do empreendimento	Endereço	Capacidade de atendimento	Vagas disponíveis
01	ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL MAJOR BONIFACIO SILVEIRA	2.340,00	RUA SARGENTO OSEAS COSTA, SN - BEBEDOURO	497	-
02	ESCOLA MUNICIPAL DE EDUC. INFANTIL PROFª MARIA NILDA DOS SANTOS SILVA	2.492,00	SANTA CLARA, S/N - CHÁ DA JAQUEIRA	156	-
03	ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL LUIZ PERO DA SILVA I (conveniada)	1.672,00	R DEPUTADO JOSE BERNARDES CJ LUIZ PEDRO I, 10 - TABULEIRO DOS MARTINS	449	-
04	ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL DOM MIGUEL FENELON CÂMARA	2.156,00	LOT JARDIM PETROPOLIS II BLOCO A Q 26, SN - PETROPOLIS	329	-
05	ESCOLA PROFª MARIA DE FÁTIMA MELO DOS SANTOS	1.474,00	CJ JOAO SAMPAIO, SN - JARDIM PETROPOLIS	234	-
06	ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO BÁSICA TRADUTOR JOÃO SAMPAIO	1.494,00	PRACA CENTRAL CONJ. JOAO SAMPAIO I, SN - PETROPOLIS	733	-
07	ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL PROFª SUZEL SANTAS	2.276,00	RUA ANTONIO MONTEIRO DE CARVALHO, S/N - TABULEIRO DO MARTINS	317	-

1/6

**TIPO DE EQUIPAMENTO EXISTENTE
EDUCAÇÃO – ESCOLAS ESTADUAIS**

Nº	Nome	Distância do empreendimento	Endereço	Capacidade de atendimento	Vagas disponíveis
01	ESCOLA ESTADUAL JORNALISTA FREITAS NETO	1.304,00	RUA DR OSVALDO CRUZ, 150 - CHA DE BEBEDOURO	471	-
02	ESCOLA ESTADUAL DR. MIGUEL GUEDES NOGUEIRA	1.632,00	RUA DR OSVALDO CRUZ, S/N - CHA DE BEBEDOURO	660	-

**TIPO DE EQUIPAMENTO EXISTENTE
SAÚDE**

Nº	Nome	Distância do empreendimento	Endereço	Capacidade de atendimento	Vagas disponíveis
01	PAM JOÃO SAMPAIO	1.714,00	CONJ JOÃO SAMPAIO S/N TABULEIRO	-	-
02	USF JOSÉ GUEDES FARIAS (ZEZITO)	2.442,00	CONJ MEDEIROS NETO, 3, SANTA AMELIA, MACEIO - AL	3.000	-
03	UNIDADE DE SAÚDE Dr. IB GATTO FALCÃO	2.315,00	R. DA FLORESTA, 482	-	-

7 90

TIPO DE EQUIPAMENTO EXISTENTE
CENTROS DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – CRAS

Nº	Nome	Distância do empreendimento	Endereço	Capacidade de atendimento	Vagas disponíveis
01	CAPSI II SADI DE CARVALHO	1.353,00	R. EMPRESÁRIO JORGE MONTENEGRO BARROS, 2-392 - CHÃ DE BEBEDOURO	-	-

7

MATRIZ DE RESPONSABILIDADES

EMPREENDIMENTO: Residencial Brisas da Lagoa I
Bairro: Bebedouro

IMPLEMENTAÇÃO DAS AÇÕES RELATIVAS AOS EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, ASSISTÊNCIA SOCIAL, TRANSPORTE, COMÉRCIO E INFRAESTRUTURA PARA ATENDIMENTO DA DEMANDA GERADA PELO EMPREENDIMENTO

ITEM	DEMANDA/MEDIDAS	RESPONSÁVEL	FONTE DE RECURSOS E FORMA DE IMPLEMENTAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO (INÍCIO E FIM)
1	Implantação de 01 linha de ônibus	Superintendência Municipal de Transporte e Trânsito de Maceió	Orçamento Municipal	Definir após a contratação



RUI SOARES PALMEIRA
PREFEITO



MAC MERRHON LIRA PAES
SECRETARIO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO
TERRITORIAL E MEIO AMBIENTE