Protótipos de Habitação de Interesse Social

**Formulário para levantamento de informações**

Este formulário é destinado aos representantes dos Entes Públicos subnacionais que, direta ou indiretamente, por meio de secretarias, companhias, autarquias ou agências habitacionais, associados à ABC, estejam interessados em participar do Edital de Chamamento para a seleção de terrenos para implantação de estudo preliminar de projeto urbanístico e projeto executivo de conjunto arquitetônico de habitação de interesse social, pelos vencedores do concurso de ideias em arquitetura "Habitação de Interesse Sustentável".

Dados gerais da proposta

1. UF:
2. Município:
3. Nome do Chefe do Poder Executivo (Prefeito ou Governador):
   1. Cargo:
   2. CPF:
4. Órgão responsável pela proposta (COHAB, Secretaria, Agência habitacional):
   1. Cargo do representante máximo do órgão:
   2. Nome:
   3. CNPJ:
5. Gestor ou técnico indicado como ponto focal:

|  |
| --- |
| * 1. Nome: |
| * 1. Órgão/lotação: |
| * 1. Cargo/função: |
| * 1. Município/UF: |
| * 1. E-mail: |
| * 1. Telefone fixo: |
| * 1. Telefone móvel: |

1. Caracterização Básica do Terreno

*Nessa seção são solicitadas informações básicas sobre as condições do terreno oferecido para o desenvolvimento do projeto.*

* 1. Cópia da documentação registrada em cartório com a comprovação da titularidade do terreno:
  2. Quais as coordenadas geográficas do terreno (centro do terreno)? (formato padrão: -15.77026, -47.89317, ferramenta google maps) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  3. Qual a área do terreno em m²? \_\_\_\_\_\_\_\_ m²
  4. Quem é o proprietário do terreno? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  5. Qual a situação da titularidade do terreno?

☐ Terreno já registrado em nome da COHAB

☐ Terreno já registrado em nome do Ente público proprietário

☐ Terreno em processo de registro imobiliário

☐ Terreno registrado em nome de terceiro

Quem é o terceiro: Clique ou toque aqui para inserir o texto.

☐ Terreno não registrado ou necessário processo de regularização fundiária

* 1. O terreno já foi parcelado ou desmembrado?

☐ SIM

☐ NÃO

* 1. O terreno está ocupado?

☐ SIM 1.7.1 Qual é a ocupação: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

☐ NÃO

* 1. O terreno está em área de risco de deslizamento, inundação, contaminação ou processos geológicos ou hidrológicos correlatos?

☐ SIM

☐ NÃO

☐ NÃO SEI

1.8.1 Qual é o risco:

☐ Contaminação

☐ Deslizamento

☐ Inundação

☐ Processos geológicos ou hidrológicos correlatos

* 1. O terreno encontra-se em Zona Especial de Interesse Social (ZEIS) ou é proveniente de aplicação de medidas de controle de ociosidade pelo Estatuto da Cidade ou outro instrumento?

☐ SIM 1.9.1 Indicar legislação e artigo(s) pertinente(s): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

☐ NÃO

* 1. Assinale abaixo em qual das situações o terreno proposto se encontra:

☐ Localizado em área urbana consolidada previamente definida no Plano Diretor ou legislação urbanística municipal vigente

Indicar legislação e artigo(s) pertinente(s): \_\_\_\_\_\_\_\_

☐ Localizado em área de expansão urbana contígua à malha urbana, previamente definida no Plano Diretor ou legislação urbanística municipal vigente, e que dispõe, no seu entorno, de áreas destinadas a atividades comerciais locais

Indicar legislação e artigo(s) pertinente(s): \_\_\_\_\_\_\_\_

☐ Localizado em área de expansão urbana instituída após 10 de abril de 2012, cujo projeto de alteração do perímetro encontre-se instituído por lei municipal e atenda ao estabelecido no art. 42-B, da Lei n 10.257, de 10 de julho de 2001, denominada Estatuto da Cidade.

Indicar legislação e artigo(s) pertinente(s): \_\_\_\_\_\_\_\_

☐ Outra (especifique):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Anexar planta do terreno com indicação das coordenadas geográficas (formatos compatíveis: PDF e KMZ. É possível anexar até 3 arquivos)
  2. Registre aqui os comentários ou as observações que considere importantes:

1. Infraestrutura básica

*A seguir solicita-se o registro de informações sobre a disponibilidade de infraestrutura para servir ao terreno ofertado (infraestrutura não incidente).*

* 1. Assinale abaixo quais sistemas de infraestrutura básica **NÃO** estão disponíveis no acesso imediato ao terreno. Não assinalar obras em andamento:

☐ Sistema de abastecimento de água potável

Distância do sistema existente ao terreno: \_\_\_\_\_\_\_\_ metros

☐ Sistema de coleta e destinação de esgoto

Distância do sistema existente ao terreno: \_\_\_\_\_\_\_\_ metros

☐ Sistema de coleta de lixo

Distância do sistema existente ao terreno: \_\_\_\_\_\_\_\_ metros

☐ Sistema de drenagem de águas pluviais

Distância do sistema existente ao terreno: \_\_\_\_\_\_\_\_ metros

☐ Sistema de distribuição de energia elétrica

Distância do sistema existente ao terreno: \_\_\_\_\_\_\_\_ metros

☐ Rede de iluminação pública

Distância do sistema existente ao terreno: \_\_\_\_\_\_\_\_ metros

☐ Guias e sarjetas

Distância do sistema existente ao terreno: \_\_\_\_\_\_\_\_ metros

☐ Pavimentação

Distância do sistema existente ao terreno: \_\_\_\_\_\_\_\_ metros

1. Inserção Urbana

*Nessa seção são solicitadas informações sobre a disponibilidade de equipamentos públicos e serviços urbanos no entorno do terreno disponibilizado para o desenvolvimento do projeto.*

Parte superior do formulário

* 1. O Município dispõe de transporte público coletivo?

☐ SIM

☐ NÃO

* + 1. Se houver transporte público coletivo:

*\* Favor utilizar a ferramenta Google Maps, disponível online, para calcular os valores. Não utilizar a distância em linha reta. Deve ser considerado o centro do terreno como ponto de partida.*

1. Distância caminhável, **em metros**, do ponto ou terminal de embarque e desembarque de passageiros mais próximo ao terreno: \_\_\_\_\_\_\_ metros
2. Quantas linhas atendem o ponto mencionado: \_\_\_\_\_\_\_\_
   1. Informar a distância caminhável e/ou o tempo de deslocamento por transporte público para os seguintes equipamentos e serviços:

*\* Favor utilizar a ferramenta Google Maps, disponível online, para calcular os valores. Não utilizar a distância em linha reta. Deve ser considerado o centro do terreno como ponto de partida. O tempo de deslocamento por transporte público, quando solicitado, deve considerar o tempo do trecho de caminhada até o ponto de embarque e após o desembarque e ser simulado para partida às 12h00 de uma quarta-feira de dia útil.*

I. Estabelecimentos de uso cotidiano:

a) Mercadinho ou mercearia?

☐ SIM

Distância caminhável:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metros

☐ NÃO

b) Padaria:

☐ SIM

Distância caminhável:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metros

☐ NÃO

c) Farmácia ou Drogaria

☐ SIM

Distância caminhável:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metros

☐ NÃO

II. Estabelecimentos de uso eventual:

a) Supermercado?

☐ SIM

Distância caminhável:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metros

Tempo (por transporte público): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ minutos

☐ NÃO

b) Agência bancária?

☐ SIM

Distância caminhável:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metros

Tempo (por transporte público): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ minutos

☐ NÃO

c) Lotérica?

☐ SIM

Distância caminhável:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metros

Tempo (por transporte público): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ minutos

☐ NÃO

d) Agência dos Correios?

☐ SIM

Distância caminhável:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metros

Tempo (por transporte público): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ minutos

☐ NÃO

III. Equipamentos Públicos Comunitários:

a) Escola pública de educação infantil?

☐ SIM

Distância caminhável:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metros

☐ NÃO

b) Escola pública de ensino fundamental (ciclo I)?

☐ SIM

Distância caminhável:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metros

☐ NÃO

c) Escola pública de ensino fundamental (ciclo II)?

☐ SIM

Distância caminhável:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metros

Tempo (por transporte público): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ minutos

☐ NÃO

d) Centro de Referência de Assistência Social (CRAS)?

☐ SIM

Distância caminhável:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metros

Tempo (por transporte público): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ minutos

☐ NÃO

e) Unidade Básica de Saúde (UBS)?

☐ SIM

Distância caminhável:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metros

Tempo (por transporte público): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ minutos

☐ NÃO

IV. Possui Equipamentos de esporte, cultura e lazer?

☐ SIM

Qual(is): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Distância caminhável:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ metros

☐ NÃO

V. Aeroporto Comercial:

Distância ao aeroporto comercial mais próximo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ quilômetros

3.3 Anexar mapa(s) (máximo 3) da área com a localização do terreno e de todos os equipamentos e serviços informados no item anterior (formato kmz e/ou pdf).

3.4. Anexar arquivo com registro das rotas caminháveis e dos tempos de deslocamento por transporte público conforme informado no item 3.2. Verificar modelo de documento na página inicial do Painel de Controle.