**PROTÓTIPOS PARA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**

**Formulário de levantamento de informações**

Este formulário é destinado aos representantes dos Entes Públicos interessados em participar do projeto "Protótipos de Habitação de Interesse Social", para registro das informações sobre as condições do terreno ofertado para o empreendimento.

1. **INTRODUÇÃO**
   1. Nome do Chefe do Poder Executivo (Prefeito ou Governador)

Clique ou toque aqui para inserir o texto.

* 1. Município/ UF:

Clique ou toque aqui para inserir o texto.

* 1. Anexe a cópia do Ofício assinado pelo Chefe do Poder Executivo, com a manifestação de interesse em participar do projeto, ofertando um terreno para a parceria:
  2. Gestor ou técnico indicado como ponto focal do projeto:

|  |  |
| --- | --- |
| Nome: |  |
| Órgão/lotação: |  |
| Cargo/função: |  |
| Município/UF: |  |
| Email: |  |
| Telefone fixo: |  |
| Telefone móvel: |  |

1. **CARACTERIZAÇÃO BÁSICA DO TERRENO**

Nessa seção são solicitadas informações básicas sobre as condições do terreno oferecido para o desenvolvimento do projeto.

* 1. Anexe a cópia da documentação registrada em cartório com a comprovação da titularidade do terreno:
  2. Em caso de parceria com Companhias de Habitação (Cohabs) ou com a Secretaria do Patrimônio da União (SPU), anexar uma declaração demonstrando o interesse dessa em participar da iniciativa, além do tempo estimado para efetivar a doação do terreno:
  3. Qual a área do terreno em m²?

Clique ou toque aqui para inserir o texto.

* 1. Qual a titularidade do terreno?

☐ Terreno já registrado em nome do município

☐ Terreno em processo de registro imobiliário

☐ Terreno registrado em nome de terceiro

Quem é o terceiro: Clique ou toque aqui para inserir o texto.

☐ Terreno não registrado ou necessário processo de regularização fundiária

* 1. O terreno está ocupado?

Sim. Qual é a ocupação: Clique ou toque aqui para inserir o texto.

Não

* 1. O terreno está em área de risco de deslizamento, inundação ou de contaminação?

Sim. Qual é o risco: Clique ou toque aqui para inserir o texto.

Não

Não sei

* 1. O terreno encontra-se em Zona Especial de Interesse Social (ZEIS) ou é proveniente de aplicação de medidas de controle de ociosidade?

Sim

Não

* 1. Registre aqui os comentários ou as observações que considere importantes:

Clique ou toque aqui para inserir o texto.

1. **INFRAESTRUTURA BÁSICA**

A seguir solicita-se o registro de informações sobre a disponibilidade de infraestrutura para servir ao terreno ofertado (infraestrutura não incidente).

* 1. Assinale abaixo quais sistemas de infraestrutura básica estão disponíveis no acesso ao terreno (não assinalar obras em andamento):

Sistema de abastecimento de água

Sistema de coleta e destinação de esgoto

Sistema de drenagem de águas pluviais

Sistema de distribuição de energia elétrica

Sistema de iluminação pública

Guias e sarjetas

Pavimentação

* 1. Existem obras em andamento para a execução da infraestrutura que servirá ao terreno? Se sim, citar:
     1. Qual(is) sistema(s): Clique ou toque aqui para inserir o texto.
     2. Origem do recurso: Clique ou toque aqui para inserir o texto.
     3. Prazo para o término das obras: Clique ou toque aqui para inserir o texto.

1. **INSERÇÃO URBANA**

Nessa seção são solicitadas informações sobre a disponibilidade de equipamentos públicos e serviços urbanos no entorno do terreno disponibilizado para o desenvolvimento do projeto.

* 1. O Município dispõe de transporte público coletivo?

Sim

Não

* 1. Se houver transporte público coletivo:
     1. Distância do ponto ou terminal de embarque e desembarque de passageiros mais próximo: \_\_\_\_\_\_metros.
     2. Quantos itinerários estão disponíveis para o ponto mencionado: \_\_\_\_\_\_.
  2. Informar a distância caminhável ou o tempo de deslocamento por transporte público para os seguintes equipamentos e serviços:

\* Sugere-se utilizar a ferramenta *Google Maps*, disponível online, para calcular os valores. Não utilizar a distância em linha reta. Deve ser considerado o centro do terreno como ponto de partida. O tempo de deslocamento por transporte deve considerar o tempo do trecho de caminhada até o ponto de embarque e após o desembarque.

* 1. Equipamentos de esporte, cultura e lazer: \_\_\_\_metros.

Qual: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Estabelecimentos de uso cotidiano:
     1. Mercadinho ou mercearia: \_\_\_\_metros.
     2. Padaria: \_\_\_\_metros.
     3. Farmácia ou Drogaria: \_\_\_\_metros
  2. Estabelecimentos de uso eventual:
     1. Supermercado: \_\_\_\_metros ou \_\_\_minutos por transporte público.
     2. Agência bancária: \_\_\_\_metros ou \_\_\_minutos por transporte público.
     3. Agência dos correios: \_\_\_\_metros ou \_\_\_minutos por transporte público.
     4. Centro comercial: \_\_\_\_metros ou \_\_\_minutos por transporte público.
     5. Restaurante popular: \_\_\_\_metros ou \_\_\_minutos por transporte público.
  3. Equipamentos Públicos Comunitários:
     1. Escola pública de educação infantil: \_\_\_\_metros.
     2. Escola pública de ensino fundamental (ciclo I): \_\_\_\_metros.
     3. Escola pública de ensino fundamental (ciclo II): \_\_\_\_metros ou \_\_\_minutos por transporte público.
     4. Centro de Referência de Assistência Social (CRAS): \_\_\_\_metros ou \_\_\_minutos por transporte público.
     5. Unidade Básica de Saúde (UBS): \_\_\_\_metros ou \_\_\_minutos por transporte público.
  4. Anexe um mapa da área com a localização de todos os equipamentos e serviços informados no item anterior.

1. **CONCEPÇÃO DO PROJETO**

Nessa seção, solicita-se o registro de informações sobre eventual projeto já existente ou pretendido para o terreno em questão.

* 1. Já foi proposto projeto para a área em questão?

Sim

Não

* 1. Qual foi o Ente ou parceiro responsável desenvolvimento do projeto?

Clique ou toque aqui para inserir o texto.

* 1. Quantas unidades habitacionais foram propostas no projeto em questão?

Clique ou toque aqui para inserir o texto.

* 1. Qual a área das unidades habitacionais propostas, em m2?

Clique ou toque aqui para inserir o texto.

* 1. Como o empreendimento foi ou pretende-se que seja organizado?

Loteamento com casas isoladas

Loteamento com casas geminadas e/ou sobrepostas

Condomínio vertical

Condomínio horizontal com casas isoladas

Condomínio horizontal com casas geminadas e/ou sobrepostas

* 1. Caso seja condomínio vertical, quantos pavimentos foram previstos?

Clique ou toque aqui para inserir o texto.

* 1. Caso adotado o regime de condomínio, foram previstas estratégias para redução de custos com a administração do condomínio?

Clique ou toque aqui para inserir o texto.

* 1. Há possibilidade de destinação de lote, edificação ou de cessão de área do condomínio para atividades comerciais?

Sim

Não

Não se aplica

* 1. Registre aqui os comentários ou as observações que considere importantes:

Clique ou toque aqui para inserir o texto.

**Agradecemos a colaboração!**

Departamento de Produção Habitacional

Secretaria Nacional de Habitação

Janeiro de 2021