

CONDOMÍNIO RURAL SOLAR DA SERRA - BALANÇE DEMONSTRATIVO - 01/11/2024 a 30/11/2024		RECEITAS	RECIBO DO SACADO
<b>RECEITAS ORDINÁRIAS</b>			
Taxa Ordinária - 09/24	4.140,00	Vale Transporte	27.864,20
Taxa Ordinária - 10/24	348.785,61	Férias	21.720,78
Taxa Ordinária	31.372,19	Abono Pecuniário de Férias	1.238,81
Multa de Infração Regimental - 10/24	920,00	13º Salário	46.555,72
Taxa MRA - Manutenção Rede de Água - 09/24	652,60	GPS s/ Folha	57.577,84
Taxa MRA - Manutenção Rede de Água - 10/24	56.182,43	FGTS	26.379,41
Taxa MRA - Manutenção Rede de Água	5.441,32	PIS s/ Folha	1.609,06
Taxa de Acesso TAG - 09/24	25,00	Seguro de Vida dos Empregados	955,24
Taxa de Acesso TAG - 10/24	250,00	IRRF	3.191,99
Taxa de Acesso TAG	36,23	Mensalidade Sindical	927,84
Taxa de Ligação de Água - 09/24	120,00	Plano Odontológico	957,47
Taxa de Ligação de Água - 10/24	120,00		
Taxa de Ligação de Água	7,29		
Taxa Cartão Acesso Ônibus/Portaria	39,17		
Taxa Transporte/Ônibus - 10/24	100,00		
Taxa Transporte/Ônibus	1,58		
Taxa Locação de Clube - 10/24	120,00		
Taxa Locação de Clube	120,00		
Desconto - 10/24	(351,84)		
Desconto	(2,61)		
Rendimento Aplicações - Taxa Ordinária	17.899,31		
	<b>465.978,28</b>		
<b>FUNDO DE RESERVA</b>			
Fundo de Reserva - 09/24	207,00		
Fundo de Reserva - 10/24	17.587,63		
Fundo de Reserva	1.594,35		
Rendimento Aplicações - Fundo de Reserva	7.547,01		
	<b>26.935,99</b>		
<b>RECEITAS EXTRAORDINÁRIAS</b>			
Taxa Extraordinária - 09/24	600,00		
Taxa Extraordinária - 10/24	4.945,80		
Taxa Extraordinária	241.420,04		
Taxa Extraordinária - 12/24	1.200,00		
Taxa de Eletrificação	2,30		
Rendimento Aplicações - Taxa Extra	110.278,84		
	<b>358.446,98</b>		
<b>RECEITAS RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO</b>			
Acordo Extrajudicial	5.573,70		
Custas Processuais	668,83		
Honorários Advocatícios	4.460,76		
Multa, Juros e Correções - 10/24	48,13		
Multa, Juros e Correções	23.856,15		
Correção Monetária de Acordos	2.175,23		
Juros de 0,5% am e Inpc conforme AGE - 10/24	138,08		
Juros de 0,5% am e Inpc conforme AGE	2.012,01		
Pagamento a Maior	(0,14)		
Multa de 10% e Custas Processuais	28,60		
Custas Processuais e Multa Art 523 p. 1º	148,04		
Ajuste Acordo Base Últimos 5 Anos	584,08		
Rendimento Aplicações - Recup. Crédito	9.747,21		
	<b>49.440,68</b>		
<b>RECEITA DE MULTA/JUROS</b>			
Multa/Juros	1.800,98		
	<b>902.602,91</b>		
<b>DESPESAS</b>			
<b>DESPESAS COM PESSOAL E ENCARGOS SOCIAIS</b>			
Salários	135.759,62		
Pró-Labore (Síndico e Subsíndico)	8.110,30		
Vale Alimentação	42.542,50		


**COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO - 12/2024**

Taxa Ordinária  
Taxa MRA - Manutenção Rede de Água(15 m<sup>3</sup>)  
Fundo de Reserva

**SANDRO TAVARES**

Unidade(s): 1QX L06  
Fração Ideal: 0  
Inadim. (Unid: 0,00)  
Água(Ant:2.852|Atual:2.867)

Seu Condomínio na Internet  
[www.exatacondominios.com.br](http://www.exatacondominios.com.br)  
Identificador: 68588.337.4710

Vencimento	Valor do Documento
10/01/2025	<b>619,60</b>
Agência/Código Cedente	5004 / 3425746
Nosso Número	0808033-2

Condôminio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.90/2.6.75.38 - (EM)

Correio: N


**756-0**

75691.50043 01342.574603 80803.320011 5 99570000061960

Local de Pagamento

QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO

Vencimento

**10/01/2025**

Beneficiário

CONDOMÍNIO RURAL SOLAR DA SERRA - QUADRA I LOTE 15 - ST HAB JARDIM BOTÂNICO -

CNPJ/CPF

Agência/Código Beneficiário

**5004 / 3425746**

Data do documento

31/12/2024

N.Documento

1QX L06/768

Espécie

NS

Aceite

N

Data processamento

31/12/2024

Noss Número

**0808033-2**

Uso do Banco

Carteira

Espécie

01

R\$

Quantidade

Valor

x

Valor documento

**619,60**

Instruções(texto de responsabilidade do Beneficiário)

Após 10/01/2025, multa de 2,00% R\$ 12,39 e juros de 1,00% am (ao mês), prô rata die R\$ 0,21

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(-) Outros acréscimos

(=) Valor Cobrado

Pagador:

SANDRO TAVARES CPF:011.862.826-73

COND. SOLAR DA SERRA QD T LOTE 06

71680-350

Brasília/DF

ST HABIT. JARDIM BOTÂNICO

SOLAR DA SERRA

Unidade: 1QX L06

Sacador/Avalista:



Autenticação mecânica - Ficha de compensação

Aquisição de Bens de Natureza Permanente	264,21	Honorários de Acordos	22.611,02			
<b>OUTRAS DESPESAS</b>	<b>264,21</b>	Reembolso Taxas Conselho Fiscal	11.040,00			
Diversas (Ração, Castração, Filtros, Etc)	3.175,00		<b>33.651,02</b>			
<b>DESPESAS MANUTENÇÃO DA REDE DE ÁGUA</b>	<b>3.175,00</b>	<b>DESPESAS COM FUNDO DE RESERVA</b>	<b>27.100,00</b>			
Leitura de Hidrômetros	5.129,89	Locação de Máquinas e Equipamentos	27.100,00			
Energia Elétrica - Poços	12.269,44					
Material Elétrico e Hidráulico	14.900,00					
Tratamento de Água	2.478,06					
	<b>34.777,39</b>					
<b>MANUTENÇÃO DE RUAS NÃO PAVIMENTADAS</b>	<b>34.777,39</b>	<b>DESPESAS COM RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO</b>	<b>425,47</b>			
Material para Manutenção da Via	25.755,00	Despesas Boletos Bancários - Recup. Créd	425,47			
Locação de Máquinas e Equipamentos	13.720,00					
	<b>39.475,00</b>					
<b>DESPESAS RECUPERAÇÃO DE CRÉDITOS</b>	<b>39.475,00</b>	<b>DESPESAS EXTRAORDINÁRIAS</b>	<b>61.353,21</b>			
Cartórios e Custas Processuais	2.830,20	Consul. de Licen. Amb. e Reg Urb. e Fund	12.250,00			
	<b>2.830,20</b>	Projetos de Drenagem e Pavimentação	46.862,80			
<b>DESPESAS COM MOTOS E VEÍCULOS</b>	<b>19.700,51</b>	Despesas Boletos Bancários - Taxa Extra	2.240,41			
Despesas com Combustíveis/Lubrificantes	6.560,36					
Serviços/Peças para Veículos	5.440,15					
Serviços/Peças para Motos	7.700,00					
	<b>19.700,51</b>					
<b>DESPESAS COM EVENTOS</b>	<b>19.700,51</b>	<b>IMPOSTO DE RENDA E IOF SOBRE APlicações</b>	<b>44.821,97</b>			
Despesas com Eventos	287,97	IR Aplicação Financeira - Ordinária	17.432,76			
	<b>287,97</b>	IOF Aplicação Financeira - Ordinária	72,11			
<b>DESPESAS FINANCEIRAS / TRIBUTOS</b>	<b>287,97</b>	IR Aplicação Financeira - F. Reserva	21.716,56			
Despesas Bancárias - Taxa Ordinária	623,00	IOF Aplicação Financeira - F. Reserva	33,94			
Despesas Boletos Bancários - Ordinária	1.980,25	IR Aplicação Financeira - Extra	5.532,57			
	<b>2.603,25</b>	IOF Aplicação Financeira - Extra	34,03			
<b>REPASSES</b>			<b>805.669,26</b>			
		<b>TOTAL DESPESAS</b>				
		<b>RESUMO - 01/11/2024 a 30/11/2024</b>				
		Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Saldo do Mês	Saldo Transferido
		19.041.232,27	902.602,91	(805.669,26)	96.933,65	19.138.165,92
		<b>CONTAS CORRENTES</b>				
		SICOOB 1093.720-0 - ORDINÁRIA				
		Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Transferências	Saldo Transferido
		21.330,39	458.151,13	(397.071,12)	(83.219,56)	(809,16)



BOLETO DE COBRANÇA  
SOLAR DA SERRA

SANDRO TAVARES	Correio: N
COND. SOLAR DA SERRA QD T LOTE 06	
71680-350	ST HABIT. JARDIM BOTÂNICO
Brasília DF	Unidade: 1QX L06

<b>REMETENTE:</b>	
CONDOMÍNIO RURAL SOLAR DA SERRA	
QUADRA I LOTE 15	ST HAB JARDIM BOTÂNICO
71680-350	Unidade: 1QX L06

PARA USO DO CORREIO					
<input type="checkbox"/> MUDOU-SE	<input type="checkbox"/> AUSENTE	<input type="checkbox"/> ENDEREÇO INSUFICIENTE	<input type="checkbox"/> DATA:	REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:	
<input type="checkbox"/> RECUSADO	<input type="checkbox"/> NÃO PROCURADO	<input type="checkbox"/> DESCONHECIDO	ASSINATURA E Nº DO ENTREGADOR:		
<input type="checkbox"/> DESCONHECIDO	<input type="checkbox"/> FALECIDO	<input type="checkbox"/> INFORMAÇÃO FORNECIDA POR PORTEIRO/SÍNDICO			