

**Diretoria de Cadastro e Atenção ao Contribuinte / 2026**

Nome: \*\*\*\*  
 CPF/CNPJ: \*\*\*\*\*  
 Identificador: 378046 026 0011  
 Endereço: RUA TRINDADE, 613 - RENASCENCA - 31130-560 - BELO HORIZONTE - MG

<b>Nº do documento</b>	01.26.0818999.98
<b>Data de emissão</b>	02/01/2026
<b>Data de vencimento</b>	30/01/2026

Até 30 de janeiro, você tem 7% de desconto no pagamento integral ou na antecipação de parcelas

Índice Cadastral	Lançamento	Número da Guia
378046 026 001-1	13.001.26.0688445	01.26.0818999.98

**1 - Dados Cadastrais**

<b>Tipo do Imóvel:</b>	CASA	Duas Parcelas :	417,84
<b>Tipo de lançamento:</b>	RESIDENCIAL	Três Parcelas :	626,75
Área de Terreno:	360,00	Quatro Parcelas :	835,65
Área Construída:	189,94	Cinco Parcelas :	1.044,54
Fração Ideal:	1.000000	Seis Parcelas :	1.253,44
Zona Homogênea/Zona Uso::	NE118/ZAP	Sete Parcelas :	1.462,34
Classificação/Padrão Acabamento:	CA1/P3	Oito Parcelas :	1.671,23
		Nove Parcelas :	1.880,13
		Dez Parcelas :	2.089,03

**2 - Cálculo do Imposto**

**VALOR VENAL DO IMÓVEL:** 348.730,00

Pagamento Integral com Desconto: 2.297,92

**Alíquotas aplicadas ao imóvel:**

de 0,00 até 185.865,00	0,60%	1.115,19
de 185.865,01 até 348.730,00	0,70%	1.140,05

**4 - Informação sobre pagamento em parcelas**

Esta guia é utilizada para antecipação de parcelas com desconto. Caso não queira antecipar, a primeira parcela sem desconto vence em 15 de fevereiro de 2026 e poderá ser emitida pela internet em [www.pbh.gov.br/iptu](http://www.pbh.gov.br/iptu). Pagável somente nos bancos credenciados. Não receber após o vencimento.

Emissão:02/01/2026 CTM:04 02817 00405 Lograd:69215 Bairro:0758/0378

Imposto Calculado:	2.255,24
(-)Desc.programas especiais:	237,76
(=)Valor do imposto calculado:	2.017,48
Taxa de coleta de resíduos	453,40
Taxa fiscalização aparelhos transporte	0,00
Contribuição de iluminação publica	0,00
Total	2.470,88

Código débito automático 124378046000260000105


**PREFEITURA  
BELO HORIZONTE**
**Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal**  
**DRAM**  
**Receita Municipal**
**NÚMERO DO DOCUMENTO**

01.26.0818999.98

**DATA DE VENCIMENTO**

30/01/2026

**VALOR A PAGAR**

Nome: \*\*\*\*

CPF/CNPJ: \*\*\*\*

**NÃO RECEBER APÓS 30/01/2026. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.**

81740000000-3 00000521202-2 60130012608-8 18999980000-7

**Pague com Pix**
