


CONDOMÍNIO RURAL SOLAR DA SERRA - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/06/2023 a 30/06/2023				RECIBO DO SACADO
RECEITAS				Ajuste Acordo Base Últimos 5 Anos - 05/2335,54
RECEITAS ORDINÁRIAS				Ajuste Acordo Base Últimos 5 Anos856,71
Taxa Ordinária - 01/23	6.191,80			51.885,42
Taxa Ordinária - 03/23	4.580,19			
Taxa Ordinária - 04/23	9.065,76			
Taxa Ordinária - 05/23	313.314,29			
Taxa Ordinária	23.321,77			
Taxa Ordinária - 07/23	2.016,28			
Título em Duplicidade/A Maior - 05/23	(149,77)			
Multa de Infração Regimental - 05/23	420,00			
Multa de Infração Regimental	1.247,51			
Taxa MRA - Manutenção Rede de Água - 03/23	487,54			
Taxa MRA - Manutenção Rede de Água - 04/23	1.434,87			
Taxa MRA - Manutenção Rede de Água - 05/23	30.779,77			
Taxa MRA - Manutenção Rede de Água	1.992,53			
Taxa de Acesso TAG - 05/23	1.580,09			
Taxa de Acesso TAG	13,86			
Taxa de Ligação de Água - 05/23	120,00			
Taxa de Ligação de Água	0,36			
Taxa Cartão Acesso Ônibus/Portaria - 01/23	91,73			
Taxa Cartão Acesso Ônibus/Portaria	23,56			
Taxa Transporte/Ônibus - 05/23	100,00			
Taxa Transporte/Ônibus	6,42			
Taxa Locação de Clube - 05/23	606,70			
Taxa Locação de Clube	112,31			
Taxa Extra - Eletrificação	2,30			
Desconto - 01/23	(5,59)			
Desconto	(1,64)			
	397.352,64			
FUNDO DE RESERVA				
Fundo de Reserva - 01/23	225,75			
Fundo de Reserva - 03/23	229,00			
Fundo de Reserva - 04/23	453,30			
Fundo de Reserva - 05/23	15.745,79			
Fundo de Reserva	1.191,12			
Fundo de Reserva - 07/23	100,83			
	17.945,79			
RECEITAS EXTRAORDINÁRIAS				
Taxa Extraordinária - 01/23	2.697,05			
Taxa Extraordinária	4.858,69			
Taxa Extraordinária - 07/23	422,70			
Taxa de Pavimentação	8,53			
	7.986,97			
RECEITAS RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO				
Acordo Extrajudicial - 05/23	180,91			
Acordo Extrajudicial	9.952,09			
Custas Processuais - 05/23	25,08			
Custas Processuais	1.792,22			
Honorários Advocatícios	655,27			
Multa, Juros e Correções - 01/23	12.632,94			
Multa, Juros e Correções - 05/23	82,22			
Multa, Juros e Correções	11.231,09			
Multa, Juros e Correções - 07/23	1.253,24			
Correção Monetária de Acordos - 05/23	82,64			
Correção Monetária de Acordos	3.837,03			
Juros de 0,5% am e Inpc conforme AGE - 05/23	87,57			
Juros de 0,5% am e Inpc conforme AGE	6.353,11			
Juros de 0,5% am e Inpc conforme AGE - 07/23	188,58			
Multa de 10% e Custas Processuais	139,53			
Custas Processuais e Multa Art 523 p. 1º - 01/23	2.370,31			
Custas Processuais e Multa Art 523 p. 1º	129,34			
		COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 07/2023	SANDRO TAVARES	Seu Condomínio na Internet www.exatacondominios.com.br Identificador: 68588.337.4710
		Taxa Ordinária400,00	Unidade(s): 1QX L06	Vencimento10/08/2023Valor do Documento460,00
		Taxa MRA - Manutenção Rede de Água40,00	Fração Ideal: 0	Agência/Código Cedente5004 / 3425746
		Fundo de Reserva20,00	Meses em aberto: 06/19	Nosso Número0705621-4
			Inadim. (Sacado: 345,32)	
			Água(Ant:2.663 Atual:2.638)	

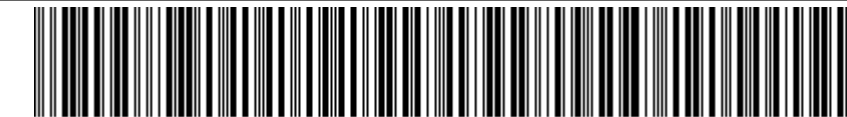
Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.90/2.6.57.35 - (EM)

Correio: N

	756-0	75691.50043 01342.574603 70562.140015 3 94380000046000
---	--------------	--

Local de Pagamento QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO					Vencimento 10/08/2023
Beneficiário CONDOMÍNIO RURAL SOLAR DA SERRA - QUADRA I LOTE 15 - ST HAB JARDIM BOTÂNICO -					Agência / Código Beneficiário 5004 / 3425746
Data do documento 02/08/2023					Nosso Número 0705621-4
Uso do Banco Carteira 01					Valor documento 460,00
Espécie R\$					
Quantidade x					
Valor x					
Instruções(texto de responsabilidade do Beneficiário) Após 10/08/2023, multa de 2,00% R\$ 9,20 e juros de 1,00% am (ao mês), pró rata die R\$ 0,15					(-) Desconto / Abatimento
Sr. Caixa não receber após 30 dias do vencimento					(-) Outras deduções
Exata Contabilidade de Condomínios Telefax: (61) 3224-7239 / 3541-9180 E-mail: atendimento@exatacondominios.com.br					(+) Mora / Multa
					(-) Outros acréscimos
					(=) Valor Cobrado

Pagador:			
SANDRO TAVARES		CPF:011.862.826-73	
COND. SOLAR DA SERRA QD T LOTE 06		ST HABIT. JARDIM BOTÂNICO	
71680-350 Brasília/DF		SOLAR DA SERRA Unidade: 1QX L06	



Autenticação mecânica - Ficha de compensação

DESP. COM MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO		MANUTENÇÃO DE RUAS PAVIMENTADAS				
Manut.Portões/CFTV/Interfones/Cancelas	1.550,00	Material p/ Construção e Obras	1.069,90			
Serviços de Manutenção da Rede Elétrica	4.372,75		1.069,90			
Material Elétrico e Hidráulico	1.020,77	DESPESAS RECUPERAÇÃO DE CRÉDITOS				
Manutenção de Máquinas e Equipamentos	3.843,33	Cartórios e Custas Processuais	156,20			
Material de Limpeza e Conservação	1.023,00		156,20			
Manutenção/Limpeza Sistema de Drenagem	300,00	DESPESAS COM MOTOS E VEÍCULOS				
Material p/ Manutenção e Conservação	3.814,59	Despesas com Combustíveis/Lubrificantes	4.879,11			
Serviços de Recarga de Extintor	407,00	Serviços/Peças para Veículos	4.130,10			
Serviço de Planejamento de Manutenção	8.000,00	Serviços/Peças para Motos	5.000,00			
	24.331,44		14.009,21			
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS		DESPESAS COM EVENTOS				
Serviços de Suporte Diversos	152,90	Despesas com Ornamentação	1.174,33			
	152,90		1.174,33			
TARIFAS PÚBLICAS		DESPESAS FINANCEIRAS / TRIBUTOS				
Energia Elétrica	18.394,83	Despesas Bancárias - Taxa Ordinária	290,50			
	18.394,83	Despesas Boletos Bancários - Ordinária	1.530,90			
LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS		IR Aplicação Financeira - Ordinária	2,11			
Locações Diversas	180,00	IOF Aplicação Financeira - Ordinária	105,35			
	180,00		1.928,86			
DESPESAS MANUTENÇÃO DA REDE DE ÁGUA		REPASSES				
Leitura de Hidrômetros	4.114,56	Honorários de Acordos	27,58			
Energia Elétrica - Poço	22.179,26		27,58			
Manutenção da Bomba / Poço	294,00	MANUTENÇÃO CONDOMINIAL				
Material Elétrico e Hidráulico	421,84	Serviços de Manutenção da Rede Elétrica	209,25			
Tratamento de Água	2.839,72		209,25			
	29.849,38	TOTAL DESPESAS				
MANUTENÇÃO DE RUAS NÃO PAVIMENTADAS		421.032,86				
Cascalho para Manutenção da Via	6.000,00	RESUMO - 01/06/2023 a 30/06/2023				
Locação de Máquinas e Equipamentos	13.100,00	Saldo Anterior	Receitas	Despesas	Saldo do Mês	Saldo Transferido
	19.100,00	15.465.816,90	643.217,83	(421.032,86)	222.184,97	15.688.001,87

BOLETO DE COBRANÇA SOLAR DA SERRA

SANDRO TAVARES	Correio: N
COND. SOLAR DA SERRA QD T LOTE 06	ST HABIT. JARDIM BOTÂNICO
71680-350 Brasília DF	Unidade: 1QX L06

REMETENTE:	
CONDOMÍNIO RURAL SOLAR DA SERRA	
QUADRA I LOTE 15	ST HAB JARDIM BOTÂNICO
71680-350 BRASILIA DF	

PARA USO DO CORREIO

☐ MUDOU-SE
☐ AUSENTE
☐ ENDEREÇO INSUFICIENTE

☐ RECUSADO
☐ NÃO PROCURADO
☐ DESCONHECIDO

☐ DESCONHECIDO
☐ FALECIDO
☐ INFORMAÇÃO FORNECIDA POR PORTEIRO/SÍNDICO

DATA:

REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:

ASSINATURA E Nº DO ENTREGADOR: