



CONDOMÍNIO RURAL SOLAR DA SERRA - BALANCETE DEMONSTRATIVO - 01/09/2019 a 30/09/2019				RECIBO DO PAGADOR	
RECEITAS					
RECEITAS ORDINÁRIAS				Multa, Juros e Correções - 12/18	27.437,51
Taxa Ordinária - 07/19	1.381,28			Correção Monetária de Acordos - 09/19	4.699,52
Taxa Ordinária - 08/19	251.738,28			Correção Monetária de Acordos - 10/19	16,29
Taxa Ordinária - 09/19	46.866,84			Correção Monetária de Acordos - 12/18	1.879,92
Taxa Ordinária - 10/19	135,35			Pagamento a Maior - 09/19	(175,76)
Taxa Ordinária - 12/18	18.964,91			Acordo Antigo Síndico - 09/19	0,30
Título em Duplicidade/A Maior - 09/19	(0,25)			Multa - 09/19	0,23
Coleta de Lixo - 08/19	50,00			Juros - 09/19	0,13
Coleta de Lixo - 09/19	50,00			Multa de 10% e Custas Processuais - 09/19	118,90
Multa de Infração Regimental - 09/19	433,53			Desconto Correção Monetária Indevida (-) - 09/19	(672,69)
Taxa de Limpeza - 09/19	3,93			Multa do Art. 523 - 09/19	3.540,94
Taxa MRA - Manutenção Rede de Água - 07/19	192,40				140.459,28
Taxa MRA - Manutenção Rede de Água - 08/19	33.420,83			RECEITAS FINANCEIRAS	
Taxa MRA - Manutenção Rede de Água - 09/19	5.151,84			Rendimentos de Aplicações Financeiras - 09/19	26.063,72
Taxa MRA - Manutenção Rede de Água - 12/18	508,40				26.063,72
Taxa de Acesso TAG - 08/19	644,00			OUTRAS RECEITAS	
Taxa de Acesso TAG - 09/19	20,19			Ressarcimento Sinistro de Seguros - 09/19	785,50
Taxa de Ligação de Água - 09/19	600,36			Depósito e/ou Crédito não Autorizado - 09/19	700,00
Taxa Cartão Acesso Ônibus/Portaria - 09/19	214,28				1.485,50
Taxa Cartão Acesso Ônibus/Portaria - 10/19	1,88			RECEITA DE MULTA/JUROS	
Taxa Cartão Acesso Ônibus/Portaria - 12/18	230,00			Multa/Juros	6.971,64
Taxa Transporte/Ônibus - 09/19	9,47			Descontos	(0,18)
Taxa Locação de Clube - 09/19	202,80			TOTAL RECEITAS	818.153,40
Taxa Extra - Eletrificação - 09/19	5,43			DESPESAS	
Parecer de Arquitetura - 09/19	2.800,00			DESPESAS COM PESSOAL E ENCARGOS SOCIAIS	
Desconto - 08/19	(492,67)			Salários	74.694,31
Desconto - 09/19	(12,38)			Pró-Labore (Síndico e Subsíndico)	5.628,21
Desconto - 10/19	(0,13)			Vale Alimentação R\$ 36,50 ao dia	27.272,26
Desconto - 12/18	(13,76)			Vale Transporte	7.652,30
Rateio das Despesas Comuns - 09/19	(0,34)			Férias	10.731,46
	363.106,47			Abono Pecuniário de Férias	1.073,62
FUNDO DE RESERVA				13º Salário	2.081,88
Fundo de Reserva - 07/19	69,08			GPS s/ Folha	34.802,55
Fundo de Reserva - 08/19	12.641,64			FGTS	7.526,61
Fundo de Reserva - 09/19	2.698,33			PIs s/ Folha	841,52
Fundo de Reserva - 10/19	6,77			Contribuição Sindical	700,00
Fundo de Reserva - 12/18	942,20			Pensão Alimentícia	376,04
	16.358,02			Seguro de Vida dos Empregados	836,52
RECEITAS EXTRAORDINÁRIAS				IRRF	735,55
Taxa Extraordinária - 08/19	1.200,00			Cursos e Treinamentos	153,00
Taxa Extraordinária - 09/19	251.963,74			Gestão de Segurança	8.900,00
Taxa Extraordinária - 10/19	690,00				184.005,83
Taxa Extraordinária - 12/18	10.017,23			DESPESAS ADMINISTRATIVAS	
Taxa de Eletrificação - 09/19	3,03			Serviços Contábeis/Administrativos	5.688,21
Taxa de Pavimentação - 09/19	32,07			Honorários Advocatórios	10.970,00
1ª Parcela 13º Salário Funcionários - 09/19	5,96			Contribuição Assistencial	192,32
Desconto - 09/19	(203,08)			Despesas Postais	2.407,00
	263.708,95			Cópias, Encadernações e Digitalizações	425,00
RECEITAS RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO				Despesas com Informativos / Comunicados	2.000,00
Acordo Extrajudicial - 09/19	35.854,76			Material de Escritório e Informática	1.498,60
Acordo Extrajudicial - 12/18	16.241,68			Despesas com Alimentos/Lanches	1.509,92
Custas Processuais - 09/19	1.195,31			Telefone e Internet	1.781,91
Custas Processuais - 12/18	937,79			Despesas com Transporte	144,90
Honorários Advocatórios - 09/19	9.350,44			Rateio Despesas da Portaria - Associação	24.306,72
Honorários Advocatórios - 12/18	3.545,67			Publicação de Edital	770,00
Honorários de Sucumbência - 09/19	99,46			Serviços de Pintura de Faixa	100,00
Honorários de Cumprimento de Sentença - 09/19	7.965,97			Manutenção Internet/ Site/ Equip. Inform	2.235,52
Rendimento - 09/19	1.656,51			Locação de Ônibus	17.500,00
Multa, Juros e Correções - 09/19	26.659,48			Contribuição Associação Comunitária	540,00
Multa, Juros e Correções - 10/19	106,92				

	COMPOSIÇÃO DA ARRECAÇÃO - 10/2019		SANDRO TAVARES		Seu Condomínio na Internet www.exatacondominios.com.br Identificador: 68588.337.4710	
	Taxa Ordinária	345,32	Unidade(s): QX L06		Vencimento	Valor do Documento
	Taxa MRA - Manutenção Rede de Água	65,20	Fração Ideal: 0		10/11/2019	427,79
	Fundo de Reserva	17,27	Meses em aberto: 06/19		Agência/Código do Beneficiário	000 - 086 - 0009947
			Unidade possui acordo vencido/aberto: 11/19 12/19 01/20 02/20 03/20 04/20 05/20 06/20 07/20 08/20 09/20		Nosso Número	125345907039

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 43.15/2.6.12.17 - (EM)

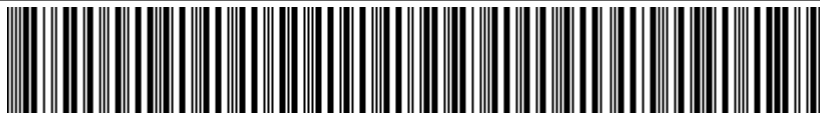
Correio: S

	070-1	07090.00087 60009.947122 53459.070396 1 80690000042779
-------------------------------------------------------------------------------------	--------------	--------------------------------------------------------

Local de pagamento QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO					Vencimento 10/11/2019
Nome do Beneficiário CONDOMÍNIO RURAL SOLAR DA SERRA - QUADRA I LOTE 15 - ST HAB JARDIM BOTÂNICO -				CPF/CNPJ 37.138.013/0001-31	Agência/Código do Beneficiário 000 - 086 - 0009947
Data do Documento 31/10/2019	Num. do Documento QX L06/768		Espécie DOC. NS	Aceite N	Data do Processamento 31/10/2019
Uso do Banco	Carteira COB	Espécie R\$	Quantidade x		Valor x
Instruções de responsabilidade do Beneficiário					
Após 10/11/2019, multa de 2,00% R\$ 8,56 e juros de 1,00% am (ao mês), pró rata die R\$ 0,07					
Sr. Caixa não receber após 30 dias do vencimento					
Exata Contabilidade de Condomínios Telefax: (61) 3224-7239 / 3541-9180 E-mail: atendimento@exatacondominios.com.br					
(-) Valor do Documento 427,79					
(-) Desconto/Abatimento					
(+/-) Juros/Multa					
(-) Valor Cobrado					

Nome do Pagador		SANDRO TAVARES CPF:011.862.826-73		COND. SOLAR DA SERRA QD T LOTE 06 ST HABIT. JARDIM BOTÂNICO		SOLAR DA SERRA Unidade: QX L06	
		71680-350 Brasília/DF				Código de Baixa	

Sacador/Avalista Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO



Serviços de Manutenção da Rede Elétrica	2.500,00	2.288,68
Material de Limpeza e Conservação	1.409,05	
Material p/ Manutenção e Conservação	355,66	
	5.644,71	
TARIFAS PÚBLICAS		
Energia Elétrica	21.965,07	
IPTU / TLP	3.581,07	
IPTU / TLP - Parcelamento	3.638,70	
	29.184,84	
BENS DE NATUREZA PERMANENTE		
Aquisição de Máquinas e Equipamentos	734,50	
	734,50	
DESPESAS CONSUMO DE ÁGUA		
Leitura de Hidrômetros	2.592,00	
Energia Elétrica - Poço	9.230,03	
Manutenção da Bomba / Poço	1.660,00	
Materiais e Serviços Diversos	3.129,87	
Tratamento de Água	2.600,00	
Aquisição de Hidrômetros/Cavaletes	2.180,00	
	21.391,90	
MANUTENÇÃO DE RUAS NÃO PAVIMENTADAS		
Terra para Manutenção da Via	2.950,00	
Locação de Máquinas e Equipamentos	12.062,69	
Material p/ Construção e Obras	688,45	
Consultoria Técnica	8.600,00	
	24.301,14	
MANUTENÇÃO DE RUAS PAVIMENTADAS		
Material p/ Construção e Obras	2.257,50	
	2.257,50	
DESPESAS RECUPERAÇÃO DE CRÉDITOS		
Cartórios e Custas Processuais	2.288,68	
DESPESAS COM MOTOS E VEÍCULOS		
Despesas com Combustíveis/Lubrificantes	2.886,05	
Serviços/Peças para Motos	3.750,00	
	6.636,05	
DESPESAS FINANCEIRAS / TRIBUTOS		
Despesas Bancárias	496,87	
Despesas Boletos Bancários	4.355,37	
IR Aplicação Financeira	1.021,45	
	5.873,69	
PROC. REGULARIZAÇÃO AMB. URB. FUNDIÁRIA		
Projeto Infraestrutura - Drenagem	21.160,00	
	21.160,00	
REPASSES		
Honorários de Acordos	5.369,21	
Parecer Técnico - Arquitetas	2.800,00	
Aquisição de Controles Remoto/Cartão/TAG	1.000,00	
Ressarcimento Despesas Advogado	390,11	
	9.559,32	
DESPESAS EXTRAORDINÁRIAS		
Consul. de Licen. Amb. e Reg Urb. e Fund	14.400,00	
Despesas com processos	303.375,07	
	317.775,07	
TOTAL DESPESAS		702.883,33



BOLETO DE COBRANÇA SOLAR DA SERRA

SANDRO TAVARES	Correio: S
COND. SOLAR DA SERRA QD T LOTE 06	ST HABIT. JARDIM BOTÂNICO
71680-350 Brasília DF	Unidade: QX L06

REMETENTE:	
CONDOMÍNIO RURAL SOLAR DA SERRA	
QUADRA I LOTE 15	ST HAB JARDIM BOTÂNICO
71680-350 BRASILIA DF	

PARA USO DO CORREIO

<input type="checkbox"/> MUDOU-SE	<input type="checkbox"/> AUSENTE	<input type="checkbox"/> ENDEREÇO INSUFICIENTE	DATA:	REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:
<input type="checkbox"/> RECUSADO	<input type="checkbox"/> NÃO PROCURADO	<input type="checkbox"/> DESCONHECIDO		
<input type="checkbox"/> DESCONHECIDO	<input type="checkbox"/> FALECIDO	<input type="checkbox"/> INFORMAÇÃO FORNECIDA POR PORTEIRO/SÍNDICO	ASSINATURA E N° DO ENTREGADOR:	