

CONDOMÍNIO RURAL SOLAR DA SERRA - BALANÇE DEMONSTRATIVO - 01/10/2019 a 31/10/2019				RECIBO DO PAGADOR
<b>RECEITAS ORDINÁRIAS</b>				
Taxa Ordinária - 05/22	684,92	Honorários de Sucumbência - 10/19	99,46	
Taxa Ordinária - 08/19	2.071,92	Honorários de Cumprimento de Sentença - 10/19	1.547,50	
Taxa Ordinária - 09/19	251.185,76	Rendimento - 10/19	42,75	
Taxa Ordinária - 10/19	77.668,29	Multa, Juros e Correções - 05/22	838,53	
Taxa Ordinária - 11/19	288,67	Multa, Juros e Correções - 10/19	54.073,96	
Taxa Ordinária - 12/19	50,30	Multa, Juros e Correções - 11/19	222,15	
Título em Duplicidade/A Maior - 10/19	(0,25)	Multa, Juros e Correções - 12/19	124,55	
Coleta de Lixo - 09/19	50,00	Correção Monetária de Acordos - 10/19	5.448,65	
Multa de Infração Regimental - 10/19	1.213,63	Correção Monetária de Acordos - 11/19	63,48	
Multa de Infração Regimental - 11/19	15,25	Acordo Antigo Síndico - 10/19	0,30	
Taxa de Limpeza - 10/19	3,93	Multa - 10/19	0,23	
Taxa MRA - Manutenção Rede de Água - 05/22	61,45	Juros - 10/19	0,13	
Taxa MRA - Manutenção Rede de Água - 08/19	305,40	Multa de 10% e Custas Processuais - 10/19	118,90	
Taxa MRA - Manutenção Rede de Água - 09/19	40.444,97	Desconto Correção Monetária Indevida (-) - 10/19	(304,88)	
Taxa MRA - Manutenção Rede de Água - 10/19	13.312,97	Multa do Art. 523 - 10/19	1.967,96	
Taxa MRA - Manutenção Rede de Água - 11/19	84,94		<b>112.172,74</b>	
Taxa MRA - Manutenção Rede de Água - 12/19	1,43			
Taxa de Acesso TAG - 09/19	414,00			
Taxa de Acesso TAG - 10/19	83,74			
Taxa de Acesso TAG - 11/19	1,88			
Taxa de Ligação de Água - 10/19	240,36			
Taxa Cartão Acesso Ônibus/Portaria - 05/22	9,63			
Taxa Cartão Acesso Ônibus/Portaria - 10/19	376,98			
Taxa Cartão Acesso Ônibus/Portaria - 11/19	2,02			
Taxa Transporte/Ônibus - 09/19	50,00			
Taxa Transporte/Ônibus - 10/19	10,12			
Taxa Transporte/Ônibus - 12/19	0,65			
Taxa Locação de Clube - 10/19	105,75			
Taxa Extra - Eletrificação - 10/19	5,43			
Parecer de Arquitetura - 10/19	800,00			
Desconto - 10/19	(22,22)			
Desconto - 11/19	(0,13)			
Rateio das Despesas Comuns - 10/19	(0,34)			
	<b>389.521,45</b>			
<b>FUNDO DE RESERVA</b>				
Fundo de Reserva - 05/22	33,13			
Fundo de Reserva - 08/19	103,62			
Fundo de Reserva - 09/19	12.589,83			
Fundo de Reserva - 10/19	3.976,92			
Fundo de Reserva - 11/19	14,43			
Fundo de Reserva - 12/19	2,51			
	<b>16.720,44</b>			
<b>RECEITAS EXTRAORDINÁRIAS</b>				
Taxa Extraordinária - 05/22	466,84			
Taxa Extraordinária - 09/19	1.800,00			
Taxa Extraordinária - 10/19	260.298,63			
Taxa Extraordinária - 11/19	3.151,37			
Taxa Extraordinária - 12/19	270,96			
Taxa de Eletrificação - 10/19	3,03			
Taxa de Pavimentação - 10/19	32,07			
1ª Parcela 13º Salário Funcionários - 10/19	5,97			
	<b>266.028,87</b>			
<b>RECEITAS RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO</b>				
Acordo Extrajudicial - 10/19	43.413,59			
Acordo Extrajudicial - 11/19	733,93			
Custas Processuais - 05/22	239,68			
Custas Processuais - 10/19	1.271,97			
Custas Processuais - 11/19	16,89			
Custas Processuais - 12/19	10,92			
Honorários Advocatícios - 10/19	2.242,09			
<b>COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO - 11/2019</b>				
Taxa Ordinária	345,31	SANDRO TAVARES		
Taxa MRA - Manutenção Rede de Água	65,20	Unidade(s): QX L06		
Fundo de Reserva	17,21	Fracção Ideal: 0		
		Meses em aberto: 06/19		
		Unidade possui acordo		
		vencido/aberto: 12/19 01/20 02/20		
		03/20 04/20 05/20 06/20 07/20		
		08/20 09/20		
<b>Seu Condomínio na Internet</b>				
<a href="http://www.exatacondominios.com.br">www.exatacondominios.com.br</a>				
Identificador: 68588.337.4710				
Vencimento				
10/12/2019   Valor do Documento				<b>427,79</b>
Agência/Código do Beneficiário				000 - 086 - 0009947
Nosso Número				125957807068

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 43.15/2.6.12.23 - (EM)

Correio: S

	<b>070-1</b>	07090.00087 60009.947122 59578.070688 1 80990000042779			
Local de pagamento	QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO	Vencimento <b>10/12/2019</b>			
Nome do Beneficiário	CPF/CNPJ	Agência/Código do Beneficiário			
CONDOMÍNIO RURAL SOLAR DA SERRA - QUADRA I LOTE 15 - ST HAB JARDIM BOTÂNICO -	37.138.013/0001-31	<b>000 - 086 - 0009947</b>			
Data do Documento 01/12/2019	Num. do Documento QX L06/768	Espécie DOC. NS	Aceite N	Data do Processamento 01/12/2019	Noss Número <b>125957807068</b>
Uso do Banco	Carteira COB	Espécie R\$	Quantidade	Valor x	(=) Valor do Documento <b>427,79</b>
Instruções de responsabilidade do Beneficiário	(+) Desconto/Abatimento				
Após 10/12/2019, multa de 2,00% R\$ 8,56 e juros de 1,00% am (ao mês), pró rata die R\$ 0,07					
Sr. Caixa não receber após 30 dias do vencimento					
Exata Contabilidade de Condomínios Telefax: (61) 3224-7239 / 3541-9180 E-mail: <a href="mailto:atendimento@exatacondominios.com.br">atendimento@exatacondominios.com.br</a>					
Nome do Pagador					
SANDRO TAVARES COND. SOLAR DA SERRA QD T LOTE 06 71680-350 Brasília/DF	CPF:011.862.826-73		ST HABIT. JARDIM BOTÂNICO	SOLAR DA SERRA Unidade: QX L06	Código de Baixa
Sacador/Avalista					



Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO

<b>DESP. COM MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO</b>	<b>76.334,23</b>	<b>DESPESAS RECUPERAÇÃO DE CRÉDITOS</b>	
Manut.Portões/CFTV/Interfones/Câncelas	1.380,00	Cartórios e Custas Processuais	2.170,69
Serviços de Manutenção da Rede Elétrica	2.500,00		<b>2.170,69</b>
Manutenção de Máquinas e Equipamentos	325,00		
Peças p/ Máquinas e Equipamentos	46,00	Despesas com Combustíveis/Lubrificantes	3.472,98
Serviços de Manutenção e Conservação	290,00	Serviços/Peças para Veículos	4.457,00
Material p/ Construção e Obras	1.347,95	Serviços/Peças para Motos	3.750,00
Material para Jardim	1.388,54		<b>11.679,98</b>
Material para Pintura	1.080,00		
Coleta de Lixo	21.150,00		
Manutenção/Limpeza Sistema de Drenagem	17.200,00		
	<b>46.707,49</b>		
<b>TARIFAS PÚBLICAS</b>		<b>ASSOC MOR E ADQUIR COND SOLAR DA SERRA</b>	
Energia Elétrica	22.452,87	Despesas com Multas	500,00
IPTU / TLP	3.142,95		<b>500,00</b>
IPTU / TLP - Parcelamento	2.924,86		
	<b>28.520,68</b>		
<b>DESPESAS CONSUMO DE ÁGUA</b>		<b>DESPESAS COM EVENTOS</b>	
Leitura de Hidrômetros	2.592,00	Despesas com Ornamentação	148,50
Energia Elétrica - Poço	7.485,08		<b>148,50</b>
Manutenção da Bomba / Poço	1.660,00		
Materiais e Serviços Diversos	3.129,88		
Tratamento de Água	2.600,00		
	<b>17.466,96</b>		
<b>MANUTENÇÃO DE RUAS NÃO PAVIMENTADAS</b>		<b>DESPESAS FINANCEIRAS / TRIBUTOS</b>	
Locação de Máquinas e Equipamentos	12.161,03	Despesas Bancárias	544,03
Material p/ Construção e Obras	1.200,00	Despesas Boletos Bancários	4.354,20
	<b>13.361,03</b>		<b>4.898,23</b>
<b>MANUTENÇÃO DE RUAS PAVIMENTADAS</b>		<b>PROC. REGULARIZAÇÃO AMB. URB. FUNDIÁRIA</b>	
Material p/ Construção e Obras	2.180,70	Projeto Infraestrutura - Sondagens	5.640,00
	<b>2.180,70</b>		<b>5.640,00</b>
		<b>REPASSES</b>	
		Honorários de Acordos	17.419,88
		Parecer Técnico - Arquitetas	800,00
		Aquisição de Controles Remoto/Cartão/TAG	1.000,00
		Ressarcimento Despesas Advogado	289,00
			<b>19.508,88</b>
		<b>DESPESAS COM FUNDO DE RESERVA</b>	
		FGTS Rescisório	1.854,64
			<b>1.854,64</b>



BOLETO DE COBRANÇA  
SOLAR DA SERRA

<b>SANDRO TAVARES</b>	<b>Correio: S</b>
<b>COND. SOLAR DA SERRA QD T LOTE 06</b>	
<b>71680-350</b>	<b>ST HABIT. JARDIM BOTÂNICO</b>
<b>Brasília DF</b>	<b>Unidade: QX L06</b>

<b>REMETENTE:</b>	
<b>CONDOMÍNIO RURAL SOLAR DA SERRA</b>	
<b>QUADRA I LOTE 15</b>	
<b>71680-350</b>	<b>ST HAB JARDIM BOTÂNICO</b>
<b>BRASILIA DF</b>	

<b>PARA USO DO CORREIO</b>							
<input type="checkbox"/>	MUDOU-SE	<input type="checkbox"/>	AUSENTE	<input type="checkbox"/>	ENDEREÇO INSUFICIENTE	DATA:  ASSINATURA E Nº DO ENTREGADOR:	REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:
<input type="checkbox"/>	RECUSADO	<input type="checkbox"/>	NÃO PROCURADO	<input type="checkbox"/>	DESCONHECIDO		
<input type="checkbox"/>	DESCONHECIDO	<input type="checkbox"/>	FALECIDO	<input type="checkbox"/>	INFORMAÇÃO FORNECIDA POR PORTEIRO/SÍNDICO		