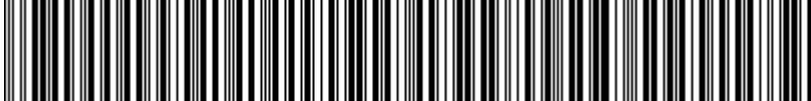


CONDOMÍNIO RURAL SOLAR DA SERRA - BALANÇE DEMONSTRATIVO - 01/12/2023 a 31/12/2023				RECEITAS	RENDIMENTO	RECIBO DO SACADO
<b>RECEITAS ORDINÁRIAS</b>						
Taxa Ordinária - 01/24	400,00	Rendimento Aplicações - Taxa Extra - 12/23	105.777,21			
Taxa Ordinária - 09/23	163,87	Rendimento Aplicações - Fundo de Reserva - 12/23	9.764,59			
Taxa Ordinária - 10/23	10.400,00	Ajuste de Conta - Taxa Extra - 12/23	0,01			
Taxa Ordinária - 11/23	302.667,47	Integralização de Capital - Tx Ordinária - 12/23	45,10			
Taxa Ordinária - 12/23	43.282,16					
Título em Duplicidade/A Maior - 12/23	(25,58)					
Outras Receitas - 12/23	2,00					
Multa de Infração Regimental - 12/23	384,71					
Taxa MRA - Manutenção Rede de Água - 01/24	50,80					
Taxa MRA - Manutenção Rede de Água - 09/23	159,44					
Taxa MRA - Manutenção Rede de Água - 10/23	908,40					
Taxa MRA - Manutenção Rede de Água - 11/23	34.920,54					
Taxa MRA - Manutenção Rede de Água - 12/23	5.867,67					
Taxa de Acesso TAG - 11/23	475,00					
Taxa de Acesso TAG - 12/23	60,77					
Taxa Cartão Acesso Ônibus/Portaria - 11/23	0,54					
Taxa Cartão Acesso Ônibus/Portaria - 12/23	23,88					
Taxa Transporte/Ônibus - 11/23	102,42					
Taxa Transporte/Ônibus - 12/23	10,19					
Taxa Locação de Clube - 11/23	200,00					
Taxa Extra - Eletrificação - 12/23	4,60					
Desconto - 11/23	(0,23)					
Desconto - 12/23	(1,83)					
	<b>400.056,82</b>					
<b>FUNDO DE RESERVA</b>						
Fundo de Reserva - 01/24	20,00					
Fundo de Reserva - 09/23	8,19					
Fundo de Reserva - 10/23	520,00					
Fundo de Reserva - 11/23	15.193,42					
Fundo de Reserva - 12/23	2.192,84					
	<b>17.934,45</b>					
<b>RECEITAS EXTRAORDINÁRIAS</b>						
Taxa Extraordinária - 01/24	300,00					
Taxa Extraordinária - 11/23	182,21					
Taxa Extraordinária - 12/23	229.939,83					
Taxa de Eletrificação - 12/23	0,09					
	<b>230.422,13</b>					
<b>RECEITAS RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO</b>						
Acordo Extrajudicial - 11/23	211,75					
Acordo Extrajudicial - 12/23	21.060,65					
Custas Processuais - 11/23	27,91					
Custas Processuais - 12/23	2.185,94					
Honorários Advocatícios - 12/23	5.080,74					
Honorários da Sucumbência - 12/23	599,29					
Multa, Juros e Correções - 09/23	178,32					
Multa, Juros e Correções - 11/23	703,85					
Multa, Juros e Correções - 12/23	20.455,27					
Correção Monetária de Acordos - 11/23	51,47					
Correção Monetária de Acordos - 12/23	9.523,19					
Juros de 0,5% am e Inpc conforme AGE - 12/23	5.830,15					
Custas Processuais e Multa Art 523 p. 1º - 09/23	117,63					
Custas Processuais e Multa Art 523 p. 1º - 12/23	129,34					
Ajuste Acordo Base Últimos 5 Anos - 12/23	612,76					
Devolução de Custas Processuais - 12/23	875,59					
	<b>67.643,85</b>					
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>						
Rendimento Aplicações - Taxa Ordinária - 12/23	29.976,77					

Local de Pagamento	COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO - 01/2024			SANDRO TAVARES		Seu Condomínio na Internet	
	Taxa Ordinária	Taxa MRA - Manutenção Rede de Água	Fundo de Reserva	Unidade(s): 1QX L06	Fração Ideal: 0	Inadim. (Sacado: 0,00)	Identificador: 68588.337.4710
	400,00	22,00	20,00				

<b>Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 45.90/2.6.67.04 - (EM)</b>	<b>Correio: N</b>
<b>SICOOB</b>	<b>756-0</b>
Local de Pagamento	<b>75691.50043 01342.574603 74978.450018 9 96220000044200</b>
QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO	<b>Vencimento</b>
	<b>10/02/2024</b>
Beneficiário	CNPJ/CPF
CONDOMÍNIO RURAL SOLAR DA SERRA - QUADRA I LOTE 15 - ST HAB JARDIM BOTÂNICO -	<b>37.138.013/0001-31</b>
Data do documento	N.Documento
03/02/2024	1QX L06/768
Uso do Banco	Carteira
	01
Instruções(texto de responsabilidade do Beneficiário)	
Após 10/02/2024, multa de 2,00% R\$ 8,84 e juros de 1,00% am (ao mês), pró rata die R\$ 0,15	
Sr. Caixa não receber após 30 dias do vencimento	
Exata Contabilidade de Condomínios Telefax: (61) 3224-7239 / 3541-9180 E-mail: atendimento@exatacondominios.com.br	
Pagador:	

SANDRO TAVARES	CPF:011.862.826-73
COND. SOLAR DA SERRA QD T LOTE 06	ST HABIT. JARDIM BOTÂNICO
71680-350 Brasília/DF	SOLAR DA SERRA Unidade: 1QX L06
Sacador/Avalista:	
	Autenticação mecânica - Ficha de compensação

	<b>87.097,38</b>	<b>16.268,71</b>
<b>DESP. COM MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO</b>		
Serviços Elétricos e Hidráulicos	736,25	4.143,51
Manut. Portões/CFTV/Interfones/Cancelas	2.952,12	22.049,56
Serviços de Manutenção da Rede Elétrica	4.585,99	882,00
Material Elétrico e Hidráulico	1.409,55	2.829,15
Material de Limpeza e Conservação	1.006,43	7.250,00
Material para Jardim	9.311,25	
Material para Pintura	3.234,04	
Material p/ Manutenção e Conservação	16.047,48	
Serviço de Planejamento de Manutenção	160,00	
	<b>39.443,11</b>	<b>37.154,22</b>
<b>SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS</b>		
Serviços de Suporte Diversos	159,95	11.350,00
	<b>159,95</b>	<b>27.770,29</b>
<b>TARIFAS PÚBLICAS</b>		
Energia Elétrica	28.591,15	150,00
	<b>28.591,15</b>	<b>20.933,34</b>
<b>LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS</b>		
Locações de Impressora	360,00	14.000,00
	<b>360,00</b>	<b>14.000,00</b>
<b>BENS DE NATUREZA PERMANENTE</b>		
Aquisição de Cadeados	244,75	1.300,45
Aquisição de Equipamentos de Informática	3.799,80	8.979,61
Aquisição de Celular Rondas, Adm e Port.	1.978,20	4.904,64
Aquisição de Cadeiras/Mesas	964,00	
	<b>6.986,75</b>	<b>13.884,25</b>
<b>OUTRAS DESPESAS</b>		
Despesas em Confraternizações	5.040,00	
Brindes Dia Comemorativo/Cesta Natalina	8.312,50	
Aquisição Materiais Esportivos	799,96	
Danos a terceiros	2.116,25	



BOLETO DE COBRANÇA  
SOLAR DA SERRA

<b>SANDRO TAVARES</b>	<b>Correio: N</b>
<b>COND. SOLAR DA SERRA QD T LOTE 06</b>	<b>ST HABIT. JARDIM BOTÂNICO</b>
<b>71680-350</b>	<b>Unidade: 1QX L06</b>

<b>REMETENTE:</b>	
<b>CONDOMÍNIO RURAL SOLAR DA SERRA</b>	
<b>QUADRA I LOTE 15</b>	<b>ST HAB JARDIM BOTÂNICO</b>
<b>71680-350</b>	<b>BRASILIA DF</b>

<b>PARA USO DO CORREIO</b>						
<input type="checkbox"/>	MUDOU-SE	<input type="checkbox"/>	AUSENTE	<input type="checkbox"/>	ENDEREÇO INSUFICIENTE	DATA:  REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:  ASSINATURA E Nº DO ENTREGADOR:
<input type="checkbox"/>	RECUSADO	<input type="checkbox"/>	NÃO PROCURADO	<input type="checkbox"/>	DESCONHECIDO	
<input type="checkbox"/>	DESCONHECIDO	<input type="checkbox"/>	FALECIDO	<input type="checkbox"/>	INFORMAÇÃO FORNECIDA POR PORTEIRO/SÍNDICO	