

Diretoria de Cadastro e Atenção ao Contribuinte / 2025

Nome: ****
 CPF/CNPJ: *****
 Identificador: 378046 026 0011
 Endereço: RUA TRINDADE, 613 - RENASCENCA - 31130-560 - BELO HORIZONTE - MG

Nº do documento	01.25.1667763.61
Data de emissão	28/01/2025
Data de vencimento	31/01/2025

Até 31 de janeiro, você tem 5% de desconto no pagamento integral ou na antecipação de parcelas

Índice Cadastral	Lançamento	Número da Guia
378046 026 001-1	13.001.25.0038925	01.25.1667763.61

1 - Dados Cadastrais

Tipo do Imóvel:	CASA	Duas Parcelas :	402,42
Tipo de lançamento:	RESIDENCIAL	Três Parcelas :	603,61
Área de Terreno:	360,00	Quatro Parcelas :	804,78
Área Construída:	189,94	Cinco Parcelas :	1.005,95
Fração Ideal:	1.000000	Seis Parcelas :	1.207,12
Zona Homogênea/Zona Uso::	NE118/ZAP	Sete Parcelas :	1.408,29
Classificação/Padrão Acabamento:	CA1/P3	Oito Parcelas :	1.609,47
		Nove Parcelas :	1.810,64
		Dez Parcelas :	2.011,81

2 - Cálculo do Imposto

VALOR VENAL DO IMÓVEL: 334.002,00

Pagamento Integral com Desconto: 2.212,98

Aliquotas aplicadas ao imóvel:

de 0,00 até 178.015,00	0,60%	1.068,09
de 178.015,01 até 334.002,00	0,70%	1.091,91

4 - Informação sobre pagamento em parcelas

Esta guia é utilizada para antecipação de parcelas com desconto. Caso não queira antecipar, a primeira parcela sem desconto vence em 15 de fevereiro de 2025 e poderá ser emitida pela internet em www.pbh.gov.br/iptu. Pagável somente nos bancos credenciados. Não receber após o vencimento.

Emissão:28/01/2025 CTM:04 02817 00405 Lograd:69215 Bairro:0758/0378

Imposto Calculado:	2.160,00
(-)Desc.programas especiais:	264,80
(=)Valor do imposto calculado:	1.895,20
Taxa de coleta de resíduos	434,25
Taxa fiscalização aparelhos transporte	0,00
Contribuição de iluminação publica	0,00
Total	2.329,45

Código débito automático 124378046000260000105


**PREFEITURA
BELO HORIZONTE**
Documento de Recolhimento e Arrecadação Municipal
DRAM
Receita Municipal
NÚMERO DO DOCUMENTO

01.25.1667763.61

DATA DE VENCIMENTO

31/01/2025

VALOR A PAGAR

Nome: ****

CPF/CNPJ: ****

NÃO RECEBER APÓS 31/01/2025. PAGAVEL SOMENTE NOS BANCOS: BRADESCO, MERCANTIL, SAFRA, INTER, BANCOOB, ITAU, BANCO DO BRASIL, SANTANDER, CAIXA ECONOMICA FEDERAL E LOTERICAS.

81730000000-4 00000521202-2 50131012516-3 67763610000-5

Pague com Pix
