

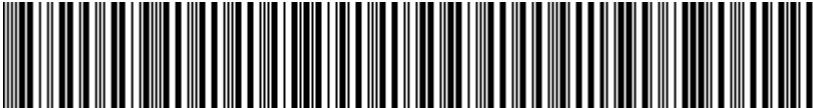
CONDOMÍNIO RURAL SOLAR DA SERRA - BALANÇE DEMONSTRATIVO - 01/10/2021 a 31/10/2021				RECEITA DO PAGADOR
<b>RECEITAS</b>				
<b>RECEITAS ORDINÁRIAS</b>				
Taxa Ordinária - 07/21	12.854,32	Multa, Juros e Correções - 10/21	32.883,82	
Taxa Ordinária - 08/21	2.417,24	Multa, Juros e Correções - 11/20	9.484,10	
Taxa Ordinária - 09/21	267.277,68	Multa, Juros e Correções - 11/21	4.086,52	
Taxa Ordinária - 10/21	34.955,64	Correção Monetária de Acordos - 10/21	10.310,70	
Taxa Ordinária - 11/20	6.144,84	Correção Monetária de Acordos - 11/21	535,95	
Taxa Ordinária - 11/21	4.236,28	Multa de 10% e Custas Processuais - 10/21	113,20	
Multa de Infração Regimental - 07/21	345,32	Desconto Correção Monetária Indevida (-) - 10/21	(176,20)	
Multa de Infração Regimental - 10/21	168,14	Multa do Art. 523 - 10/21	332,07	
Multa de Infração Regimental - 11/21	47,42	Custas Processuais e Multa Art 523 p. 1º - 07/21	7.051,16	
Taxa MRA - Manutenção Rede de Água - 07/21	3.214,48	Custas Processuais e Multa Art 523 p. 1º - 10/21	874,08	
Taxa MRA - Manutenção Rede de Água - 08/21	573,00			
Taxa MRA - Manutenção Rede de Água - 09/21	54.037,60			
Taxa MRA - Manutenção Rede de Água - 10/21	6.198,10			
Taxa MRA - Manutenção Rede de Água - 11/20	1.188,29			
Taxa MRA - Manutenção Rede de Água - 11/21	129,19			
Taxa de Acesso TAG - 08/21	23,00			
Taxa de Acesso TAG - 09/21	644,00			
Taxa de Acesso TAG - 10/21	24,19			
Taxa de Ligação de Água - 10/21	240,36			
Taxa Cartão Acesso Ônibus/Portaria - 10/21	129,95			
Taxa Cartão Acesso Ônibus/Portaria - 11/20	16,50			
Taxa Cartão Acesso Ônibus/Portaria - 11/21	29,25			
Taxa Transporte/Ônibus - 09/21	100,00			
Taxa Transporte/Ônibus - 10/21	4,64			
Taxa Locação de Clube - 10/21	12,91			
Taxa Extra - Eletrificação - 10/21	2,30			
Desconto - 07/21	(13,76)			
Desconto - 09/21	(384,59)			
Desconto - 10/21	(17,74)			
Desconto - 11/21	(1,76)			
Taxa Remoção de Entulho - 10/21	127,18			
Taxa Remoção de Entulho - 11/21	127,18			
Taxa Paga a Menor - 09/21	14,00			
	<b>394.865,15</b>			
<b>FUNDO DE RESERVA</b>				
Fundo de Reserva - 07/21	397,21	Salários	101.007,11	
Fundo de Reserva - 08/21	120,89	Pró-Labore (Síndico e Subsíndico)	3.220,45	
Fundo de Reserva - 09/21	13.384,25	Vale Alimentação	60.851,27	
Fundo de Reserva - 10/21	1.767,09	Vale Transporte	9.018,90	
Fundo de Reserva - 11/20	307,20	Uniformes - EPI	1.030,18	
Fundo de Reserva - 11/21	211,82	Férias	3.305,10	
	<b>16.188,46</b>	Provisão (Rescisão)	62.699,09	
<b>RECEITAS EXTRAORDINÁRIAS</b>				
Taxa Extraordinária - 07/21	13.500,00	GPS s/ Folha	45.677,12	
Taxa Extraordinária - 10/21	15.134,21	FGTS	9.757,19	
Taxa Extraordinária - 11/20	1.749,59	PIS s/ Folha	1.125,61	
Taxa Extraordinária - 11/21	2.319,07	Seguro de Vida dos Empregados	1.221,14	
Taxa de Pavimentação - 10/21	8,53	IRRF	3.525,81	
	<b>32.711,40</b>	Plano Odontológico	1.037,60	
<b>RECEITAS RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO</b>				
Acordo Extrajudicial - 10/21	29.944,37			
Acordo Extrajudicial - 11/20	10.263,23	DESPESSAS ADMINISTRATIVAS	56.046,08	
Custas Processuais - 10/21	1.879,45	Serviços Contábeis/Administrativos	6.350,00	
Custas Processuais - 11/20	713,41	Honorários Advocatícios	9.862,00	
Honorários Advocatícios - 10/21	5.694,47	Contribuição Sindical	580,00	
Honorários Advocatícios - 11/21	160,15	Despesas Postais	680,40	
Honorários de Sucumbência - 10/21	2.867,25	Telefone, Internet e Pabx Virtual	2.072,96	
Honorários de Sucumbência - 11/20	2.965,90	Despesas com Transporte	58,46	
Honorários de Sucumbência - 11/21	1.220,08	Despesas em Assembleias / Reuniões	2.033,20	
Multa, Juros e Correções - 07/21	28.571,01	Publicação de Edital	880,00	
		Manutenção Internet/ Site/ Equip. Inform	1.941,12	
		Locação de Ônibus	31.000,00	
		Contribuição Associação Comunitária	540,00	
		Materiais da copa da Administração	47,94	
<b>COMPOSIÇÃO DA ARRECADAÇÃO - 11/2021</b>				
Taxa Ordinária	345,32	<b>SANDRO TAVARES</b>		
Taxa MRA - Manutenção Rede de Água	47,20	Fração Ideal: 0		
Fundo de Reserva	17,27	Meses em aberto: 06/19		
		Inadim. (Unid: 345,32)		
<b>DESP. COM MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO</b>				
Manut. Portões/CFTV/Interfones/Cancelas		Seu Condomínio na Internet		
Serviços de Manutenção da Rede Elétrica		www.exatacondominios.com.br		
Peças p/ Máquinas e Equipamentos		Identificador: 68588.337.4710		
Material de Limpeza e Conservação				
Material p/ Construção e Obras		Vencimento		
Material para Jardim		Valor do Documento		
Serviços na Rede de Computadores		10/12/2021		<b>409,79</b>
Coleta Seletiva		Agência/Código do Beneficiário		
		000 - 086 - 0009947		
		Nosso Número		
		155976807091		

Condomínio21 Corporate (SQL Server) - Group Software - 44.77/2.6.40.08 - (EM)

Correio: S

	<b>070-1</b>	07090.00087 60009.947155 59768.070910 1 88300000040979
Local de pagamento QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA ATÉ O VENCIMENTO		Vencimento <b>10/12/2021</b>
Nome do Beneficiário <b>CONDOMÍNIO RURAL SOLAR DA SERRA - QUADRA I LOTE 15 - ST HAB JARDIM BOTÂNICO -</b>		
CPF/CNPJ <b>37.138.013/0001-31</b>		
Data do Documento <b>01/12/2021</b>	Num. do Documento <b>QX L06/768</b>	Espécie DOC. <b>NS</b>
Uso do Banco	Carteira <b>COB</b>	Espécie <b>R\$</b>
Quantidade <b>x</b>		
Instruções de responsabilidade do Beneficiário Após 10/12/2021, multa de 2,00% R\$ 8,20 e juros de 1,00% am (ao mês), pró rata die R\$ 0,07		
Sr. Caixa não receber após 90 dias do vencimento		
Exata Contabilidade de Condomínios Telefax: (61) 3224-7239 / 3541-9180 E-mail: atendimento@exatacondominios.com.br		
Nome do Pagador		

SANDRO TAVARES COND. SOLAR DA SERRA QD T LOTE 06 71680-350 Brasília/DF Sacador/Avalista	CPF:011.862.826-73 ST HABIT. JARDIM BOTÂNICO Unidade: QX L06	SOLAR DA SERRA Unidade: QX L06 Código de Baixa Autenticação Mecânica/FICHA DE COMPENSAÇÃO
--	--	--



<b>TARIFAS PÚBLICAS</b>		<b>3.510,00</b>			
Energia Elétrica	26.211,47				
IPTU / TLP - Parcelamento	208,96				
	<b>26.420,43</b>				
<b>LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS</b>		<b>295,85</b>			
Locações Diversas	180,00				
	<b>180,00</b>				
<b>BENS DE NATUREZA PERMANENTE</b>		<b>8.473,77</b>			
Aquisição de Placas de Sinalização	480,00				
Aquisição de Equipamentos de Informática	1.349,10				
Aquisição de Bens/ Objetos Para Sede	1.494,19				
	<b>3.323,29</b>				
<b>OUTRAS DESPESAS</b>					
Despesas Diversas (Ração, Filtros e Etc)	657,90				
Ressarcimento Diversos	8.758,06				
Despesas Diversas	800,45				
	<b>10.216,41</b>				
<b>DESPESAS MANUTENÇÃO DA REDE DE ÁGUA</b>					
Leitura de Hidrômetros	4.014,00				
Energia Elétrica - Poço	15.935,53				
Materiais e Serviços Diversos	2.591,50				
Tratamento de Água	2.840,00				
Aquisição de Bombas	104.146,00				
Aquisição de Hidrômetros/Cavaletes	2.780,00				
	<b>132.307,03</b>				
<b>MANUTENÇÃO DE RUAS NÃO PAVIMENTADAS</b>					
Locação de Máquinas e Equipamentos	10.999,60				
Poço com água bruta - manut vias não pav	3.777,22				
	<b>14.776,82</b>				
<b>MANUTENÇÃO DE RUAS PAVIMENTADAS</b>					
Material p/ Construção e Obras	3.510,00				
<b>DESPESAS RECUPERAÇÃO DE CRÉDITOS</b>					
Cartórios e Custas Processuais	295,85				
	<b>295,85</b>				
<b>DESPESAS COM MOTOS E VEÍCULOS</b>					
Despesas com Combustíveis/Lubrificantes	4.553,77				
Serviços/Peças para Veículos	70,00				
Serviços/Peças para Motos	3.850,00				
	<b>8.473,77</b>				
<b>DESPESAS PROJETO DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL</b>					
Projeto Educação Ambiental	408,90				
	<b>408,90</b>				
<b>DESPESAS FINANCEIRAS / TRIBUTOS</b>					
Despesas Bancárias	440,71				
Despesas Boletos Bancários	1.687,70				
IR Aplicação Financeira	6.709,24				
IOF Aplicação Financeira	522,87				
Ajuste de Conta	0,02				
	<b>9.360,54</b>				
<b>REPASSE</b>					
Honorários de Acordos	5.778,26				
Parecer Técnico - Arquitetas	175,00				
Aquisição de Controles Remoto/Cartão/TAG	1.800,00				
	<b>7.753,26</b>				
<b>DESPESAS COM RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO</b>					
Consul. de Licen. Amb. e Reg Urb. e Fund	2.827,25				
	<b>2.827,25</b>				
<b>TOTAL DESPESAS</b>		<b>607.498,00</b>			
		<b>RESUMO - 01/10/2021 a 31/10/2021</b>			
	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Receitas</b>	<b>Despesas</b>	<b>Saldo do Mês</b>	<b>Saldo Transferido</b>



BOLETO DE COBRANÇA  
SOLAR DA SERRA

<b>SANDRO TAVARES</b>	<b>Correio: S</b>
<b>COND. SOLAR DA SERRA QD T LOTE 06</b>	
<b>71680-350</b>	<b>ST HABIT. JARDIM BOTÂNICO</b>
<b>Brasília DF</b>	<b>Unidade: QX L06</b>

<b>REMETENTE:</b>	
<b>CONDOMÍNIO RURAL SOLAR DA SERRA</b>	
<b>QUADRA I LOTE 15</b>	
<b>71680-350</b>	<b>ST HAB JARDIM BOTÂNICO</b>
<b>BRASILIA DF</b>	

<b>PARA USO DO CORREIO</b>					
<input type="checkbox"/>	MUDOU-SE	<input type="checkbox"/>	AUSENTE	<input type="checkbox"/>	ENDEREÇO INSUFICIENTE
<input type="checkbox"/>	RECUSADO	<input type="checkbox"/>	NÃO PROCURADO	<input type="checkbox"/>	DESCONHECIDO
<input type="checkbox"/>	DESCONHECIDO	<input type="checkbox"/>	FALECIDO	<input type="checkbox"/>	INFORMAÇÃO FORNECIDA POR PORTEIRO/SÍNDICO
					<b>DATA:</b>
					<b>REINTEGRADO AO SERVIÇO POSTAL EM:</b>
					<b>ASSINATURA E N° DO ENTREGADOR:</b>