



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tambaram	Date / நாள்: 14-Dec-2023
Village /கிராமம்:Tambaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 392/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Jan-2023 - 13-Dec-2023

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	540/2023	25-Jan-2023 25-Jan-2023 25-Jan-2023	Deed of Receipt	1. எச்சிபி பைனான்சியல் சர்வீசீஸ் லிமிடெட்.(முத.) ஆர் அரவிந்த்(முக.)	1. எம்.டி. ஸ்ரீரகுராம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1256/2019	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 392/1 - 555.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram, Ranganathapuram 6th Street						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 6/19				Plot No./மனை எண் : NORTH SIDE PLOT NO 1		
Boundary Details: கிழக்கு - திரு.எம்.சுரேஷ் அவர்களுக்கு சொந்தமான பிளாட் நெம்பர்.2, மேற்கு - ரங்கநாதபுரம் 6வது தெரு, வடக்கு - திரு.எம்.சுரேஷ் அவர்கள் மனைக்கு செல்ல உள்ள 6 அடி தனியார் பாதை, தெற்கு - திரு.எம்.ரவி-யின்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாம்பரம் கிராமம், பிளாட் நெம்பர்.1-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1486 சதுரடி மனையில் வடக்கு பக்கம் 555 சதுரடி மனையும் அதில் கட்டியுள்ள வீடு உள்பட அளவுகள் - வடக்கில் - 37 அடி, தெற்கில் - 37 அடி, கிழக்கில் - 15 அடி, மேற்கில் - 15 அடி		

மிகுதி மனை						
2	1344/2023	18-Feb-2023 18-Feb-2023 18-Feb-2023	Mortgage without possession deed	1. எம்.டி. ஸ்ரீரகுராம்	1. எச்சிபி பைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1256/2019, 2281/2008	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 392/1 - 555.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram, Ranganathapuram 6th Street						
				Plot No./மனை எண் : NORTH SIDE PLOT NO 1		
Boundary Details: கிழக்கு - திரு.எம்.சுரேஷ் அவர்களுக்கு சொந்தமான பிளாட் நெம்பர்.2, மேற்கு - ரங்கநாதபுரம் 6வது தெரு, வடக்கு - திரு.எம்.சுரேஷ் அவர்கள் மனைக்கு செல்ல உள்ள 6 அடி தனியார் பாதை, தெற்கு - திரு.எம்.ரவி-யின் மிகுதி மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாம்பரம் கிராமம், பிளாட் நெம்பர்.1-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1486 சதுரடி மனையில் வடக்கு பக்கம் 555 சதுரடி மனையும் அதில் கட்டியுள்ள வீடு உள்பட அளவுகள் - வடக்கில் - 37 அடி, தெற்கில் - 37 அடி, கிழக்கில் - 15 அடி, மேற்கில் - 15 அடி		
3	1447/2023	22-Feb-2023 22-Feb-2023 22-Feb-2023	Deed of Receipt	1. கார்டியல் பெனிஃபிட் ஃபண்ட் இப்(முத.) எம் கே சந்திரசேகரன்(முக.)	1. டி ஸ்ரீராம் முத்துகிருஷ்ணன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2425/2016	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 392/1 - 353.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram, Ranganathapuram 6th Street						
Boundary Details: கிழக்கு - பெருமாள் மேஸ்திரி சொத்து, மேற்கு - ரங்கநாதபுரம் 7வது தெரு, வடக்கு - அம்மாச்சி சொத்து, தெற்கு - மிகுதியா சர்வே எண் 392/1 பகுதி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் : 18 அடி தெற்கில் : 18 1/2 அடி கிழக்கில் : 19 3 /4 அடி மேற்கில் : 19 அடி		
4	1890/2023	06-Mar-2023 06-Mar-2023 06-Mar-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜசேகரன்	1. டி சி பி வங்கி லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3910/1996, 4272/2016, 6139/2017	

<b>Schedule 1 Details:</b> Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				<b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 392/1PART - 375.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram, Gandhi Road						
				Plot No./மனை எண் : 1		
Boundary Details: கிழக்கு - கஜபதி சொத்து , மேற்கு - ரங்கநாதபுரம் 6வது தெரு , வடக்கு - கஜபதி சொத்து , தெற்கு - கஜபதி & காந்தி சாலைக்கு சொந்தமான 10' எக்ஸ் 25' அளவுள்ள மனை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.1, காந்தி சாலை, எல்ஐஜி எச்-காலனி, மேற்கு தாம்பரம் சென்னை		
5	2814/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	Release deed	1. கைருநிஷாபேகம்	1. சீனிமுகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 78,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3729/2003	
	<b>Schedule 1 Details:</b> Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			<b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 392/1 - 1643.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram, Ranganathapuram 6th Street					
Boundary Details: கிழக்கு - ரங்கநாதபுரம் 6வது தெரு, மேற்கு - டேனியல் தேவநேசன் வீடு, வடக்கு - யோசுவா வீடு, தெற்கு - வேல் நாயக்கர் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரங்கநாதபுரம் 6வது தெரு, கதவு எண்.5/3, சர்வே எண்.392/1			
6	2977/2023	12-Apr-2023 12-Apr-2023 12-Apr-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பாபு	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3357/2011	
	<b>Schedule 1 Details:</b> Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			<b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 392/1 - 1223.9 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram, Ranganathapuram 7th Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரங்கநாதபுரம் 7வது தெரு, மேற்கு - காந்தி நாடார் மகன்களின் சொத்து, வடக்கு - குமாரன் அவர்களின் வீடும் மனையும், தெற்கு - சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீர்ணம் 1223.9 சதுரடி மனையும் அதில் உள்ள வீடு மின்இணைப்பு கிணறு உள்பட 5-ல் 4 பங்கு பாதையத்தை விட்டுவிடுவதாய்		

	திரு.ராதாகிருஷ்ணனுக்கு சொந்தமானது. திருமதி.சாந்தி மற்றும் திரு.ராஜேந்திரன்					
7	3436/2023	27-Apr-2023 27-Apr-2023 27-Apr-2023	Deed of Receipt	1. ச புவனேஷ்வரி	1. ப நாகூர்கனி 2. நா ரதூல்பீவி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7747/2013	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 392/1 - 762.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram, Anna Street						
Boundary Details: கிழக்கு - திரு. சடையன் வீடும் மனையும், மேற்கு - அண்ணா தெரு, வடக்கு - திரு. கலியபெருமாள் நாயுடு வீடும் மனையும், தெற்கு - திரு. எஸ். இ. சையது அமரனுல்லா வீடும் மனையும்						
8	6035/2023	26-Jul-2023 26-Jul-2023 26-Jul-2023	Deed of Receipt	1. அப்டஸ் பைனான்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) த தினேஷ் குமார்(முக.)	1. ஜெயசுதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,09,499/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5550/2018	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 392/1 - 660.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram, Jagir Hussain Street						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 24						
Boundary Details: கிழக்கு - சாந்தி தனராஜ் அவர்களின் வீடும், மனையும், மேற்கு - ஜாகீர் உசேன் தெரு, வடக்கு - சாந்தி தனராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான 5 அடி பொது பாதை, தெற்கு - முகமது அலி வீடு						
9	8161/2023	14-Oct-2023 14-Oct-2023 14-Oct-2023	Sale deed	1. சையத் ரசாக்(முத.) ஆசிய பேகம்(முக.) 2. சையது காஜா(முத.) ஆசிய பேகம்(முக.) 3. ஜாஹிதா(முத.) ஆசிய பேகம்(முக.) 4. மஹமுதா(முத.) ஆசிய பேகம்(முக.) 5. சையத் மும்ரோஸ்(முத.)	1. சுமித்ரா	-

				ஆசிய பேகம்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1536/1974		
<b>Schedule 1 Details:</b>				<b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 392/1 - 535.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram, Anna Street						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 49/17						
Boundary Details: கிழக்கு - அண்ணா தெரு, மேற்கு - திரு.எஸ்.சையத் ரசாக் அவர்களின் வீடு மற்றும் மனையும், வடக்கு - பகவத்சிங் தெரு, தெற்கு - சின்னசாமி நாயக்கர் அவர்களின் வீடும் மனையும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அண்ணா தெரு, கதவு எண்.49/17, அடங்கிய விஸ்தீர்ணம் 535 சதுரடி கொண்ட மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள தரைத்தளத்தில் தலா 110 சதுரடி கொண்ட 2 கடைகள் மற்றும் 300 சதுரடி கொண்ட ஆ.சி.சி வீடு மற்றும் முதல் தளத்தில் 450 சதுரடி கொண்ட 2 வீடுகள் மற்றும் இரண்டாவது தளத்தில் 200 சதுரடி கொண்ட ஏ.சி.சி சீட்டு போட்ட வீடு மற்றும் மின் இணைப்பு, குடி தண்ணீர், போர்வெல் மற்றும் வீட்டிற்குண்டான இதர சமஸ்தங்கள் உள்ள சொத்து மட்டும்		
10	9096/2023	21-Nov-2023 21-Nov-2023 21-Nov-2023	Deed of Receipt	1. ஆர்பிஎல் வங்கி லிமிடெட்(முத.) ஆனந்த் ஆர்(முக.)	1. ஷாஜஹான்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2734/2022, 5987/2019		
<b>Schedule 1 Details:</b>				<b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 392/1 - 120.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram, Anna Street						
				Floor No./தள எண்: தரை தளம்		
Boundary Details: கிழக்கு - அண்ணா தெரு, மேற்கு - சையத் மும்ரேஸ் அவர்களின் வீடு, வடக்கு - பகவத் சிங் தெரு, தெற்கு - கடை (அயிட்டம் நெம்பர் 2)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், தாம்பரம் கிராமம், அண்ணா தெரு, சர்வே எண் 392/1, விஸ்தீர்ணம் 120 சதுரடி மனை மற்றும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள விஸ்தீர்ணம் 115 சதுரடி கொண்ட கடை கட்டிடம் உள்பட சொத்து மட்டும்.		
<b>Schedule 2 Details:</b>				<b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 392/1 - 81.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram, Anna Street						
				Floor No./தள எண்: தரை தளம்		
Boundary Details: கிழக்கு - அண்ணா தெரு, மேற்கு - சையத் மும்ரேஸ் அவர்களின் வீடு, வடக்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட கடை, தெற்கு - சையத் மும்ரேஸ்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், தாம்பரம் கிராமம், அண்ணா தெரு, சர்வே எண் 392/1, விஸ்தீர்ணம் 81 சதுரடி மனை மற்றும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள விஸ்தீர்ணம் 75 சதுரடி கொண்ட		

அவர்களின் வீடு				கடை உள்பட சொத்து மட்டும்.		
<b>Schedule 3 Details:</b>				<b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 392/1 - 120.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram, Anna Street				<b>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:</b> காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், தாம்பரம் கிராமம், அண்ணா தெரு, சர்வே எண் 392/1, விஸ்தீர்ணம் 120 சதுரடி மனை மற்றும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள விஸ்தீர்ணம் 115 சதுரடி கொண்ட கடை கட்டிடம் உள்பட சொத்து மட்டும்.		
Boundary Details: கிழக்கு - அண்ணா தெரு, மேற்கு - சையத் மும்ரேஸ் அவர்களின் வீடு, வடக்கு - பகவத் சிங் தெரு, தெற்கு - கடை (அயிட்டம் நெம்பர் 2)						
<b>Schedule 4 Details:</b>				<b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 392/1 - 81.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram, Anna Street				<b>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:</b> காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், தாம்பரம் கிராமம், அண்ணா தெரு, சர்வே எண் 392/1, விஸ்தீர்ணம் 81 சதுரடி மனை மற்றும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள விஸ்தீர்ணம் 75 சதுரடி கொண்ட கடை உள்பட சொத்து மட்டும்.		
Boundary Details: கிழக்கு - அண்ணா தெரு, மேற்கு - சையத் மும்ரேஸ் அவர்களின் வீடு, வடக்கு - அயிட்டம் 1ல் கண்ட கடை, தெற்கு - சையத் மும்ரேஸ் அவர்களின் வீடு						
11	9243/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	Sale deed	1. ச ஷாஜகான்	1. மா சுமித்ரா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,88,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3529/2012	
<b>Schedule 1 Details:</b>				<b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 392/1 - 120.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram, Anna Street				<b>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:</b> செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், தாம்பரம் கிராமம், அண்ணா தெரு, சர்வே எண்.392/1, விஸ்தீர்ணம் 1744 சதுரடியில் விஸ்தீர்ணம் 120 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள விஸ்தீர்ணம் 115 சதுரடி கொண்ட ஆர்சிசி தளம் போட்ட கடை மற்றும் இதர சமஸ்தங்கள் உள்பட சொத்து மட்டும்.		
Boundary Details: கிழக்கு - அண்ணா தெரு, மேற்கு - சையத் மும்ரேஸ் வீடு, வடக்கு - பகவத்சிங் தெரு, தெற்கு - அயிட்டம்-2ல் கண்ட கடை						
<b>Schedule 2 Details:</b>				<b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 392/1 - 81.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tambaram, Anna Street				<b>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:</b> செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், தாம்பரம் கிராமம், அண்ணா தெரு, சர்வே எண்.392/1, விஸ்தீர்ணம் 1744 சதுரடியில் விஸ்தீர்ணம் 81 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள விஸ்தீர்ணம் 75 சதுரடி கொண்ட ஆர்சிசி தளம் போட்ட கடை		
Boundary Details: கிழக்கு - அண்ணா தெரு, மேற்கு - சையத் மும்ரேஸ் வீடு, வடக்கு - அயிட்டம்-1ல் கண்ட கடை, தெற்கு - சையத் மும்ரேஸ் வீடு						

	மற்றும் இதர சமஸ்தங்கள் உள்பட சொத்து மட்டும்.
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net