

THIRU. K. SANTHOSH KUMAR

Son of

Thiru. R. Karthikeyan

SALE DEED

Typed by

FRIEND'S XEROX

*No: 15, MRM Street,
WEST TAMBARAM CH-45,*

Cell: 9840100557

7358510030



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

31 MAY 2023

CY 754154

K. சந்தோஷ் குமார்
வேளாளர்

O. Swathi
O.SWATHI (S.V.)
3, LOGANATHAN STREET
W. TAMBARAM, CHENNAI-45.
No.9591/B1/2000 DT.7.9.2000
Cell:90945 80807.

சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்

2023-ஆம் வருடம் மே மாதம் 31-ம் தேதி, வேலூர் மாவட்டம் - 632009
சத்துவாச்சாரி, TNHB பகுதி 4, L 57 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும்
திரு. கார்த்திகேயன் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 28 வயதுடைய திரு. K. சந்தோஷ்
குமார் (Aadhar No:9187/1056/4496) அவர்களுக்கு.

செங்கற்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், சென்னை - 600 045, மேற்கு தாம்பரம்,
ரங்கநாதபுரம் 7-வது தெரு, கதவிலகக்கம் எண் 5 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும்
திரு. சபாபதி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 60 வயதுள்ள திரு. S தனசேகரன் (ஆதார்
எண். 8230-43825-90789) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்க்கண்ட
சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுத்த சுத்த விக்கிரையப் பத்திரம்
என்னவென்றால்.

K. Senthosh Kumar
கிரயம் பெறுபவர்

O. Swathi
கிரயம் செய்பவர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

31 MAY 2023

CY 754155

K. சந்திரசேகரன்
வேலூர்

O. Swathi

O.SWATHI (S.V.)
3, LOGANATHAN STREET
W. TAMBARAM, CHENNAI-45.
No. 9591/B1/2000 DT. 7.9.2000
Cell: 90945 80807.

- 2 -

இந்த சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், தாம்பரம் உப பதிவு மாவட்டம், செங்கற்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், சென்னை - 600 045, மேற்கு தாம்பரம், அரங்கநாதபுரம், 7-வது தெருவில் அடங்கிய சர்வே எண். 392/1-ல் உள்ள சுமார் 822 சதுர அடி கொண்ட காலி மனையை எனது தந்தையார் காலம்சென்ற பிறகு எனக்கு பாக செட்டில்மெண்ட் மூலம் கிடைக்கப் பெற்ற சொத்தை நான் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன். மேலும் என்னுடைய சுய வருமானத்தில் RCC தளம் போட்ட இரண்டு அடுக்கு மாடி கொண்ட இரண்டு வீடு மற்றும் வீட்டின் கிழக்கு பக்கம் அமைந்துள்ள சுமார் 480 சதுர அடி கொண்ட இரண்டு அடுக்கு மாடி கொண்ட ஒரு வீடு மற்றும்

K. Senthil Kumar
கிரயம் பெறுபவர்

O. Swathi
கிரயம் செய்பவர்



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

31 MAY 2023

K. சந்தோஷ் குமார்
வேலூர்

CY 754156

O. Swathi
O.SWATHI (S.V.)
3, LOGANATHAN STREET
W. TAMBARAM, CHENNAI-45.
No. 9591/B1/2000 DT. 7.9.2000
Cell: 90945 80807.

- 3 -

வீட்டிற்குண்டான சமஸ்தங்கள் மின்சார இணைப்பு எண். 255-672-1568) மற்றும்
போல்வெல் நாம் இருவரும் அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது நான் ஆண்டு
அனுபவித்து வருகிறேன்.

இது நாள் வரை வேறு யாருக்கும் பாத்தியதை இல்லாமல் எங்களுடைய
சொந்த அனுபவத்திலும் சுவாதீனத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

K. Santosh Kumar
கிரயம் பெறுபவர்

O. Swathi
கிரயம் செய்பவர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

31 MAY 2023

CY 754157

K. சந்திரசேகர குமார்
அலுவலர்

O. Swathi
O.SWATHI (S.V.)
3, LOGANATHAN STREET
W. TAMBARAM, CHENNAI-45.
No.9591/B1/2000 DT.7.9.2000
Cell:90945 80807.

- 4 -

மேற் சொன்னவாறு நான் ஆண்டு அனுபவித்து வரும் எனக்கு சொந்தமானதும், இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள ஜெக்பந்திக்குட்பட்ட சொத்து தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், தாம்பரம் உப பதிவு மாவட்டம், செங்கற்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், சென்னை - 600 045, மேற்கு தாம்பரம், அரங்கநாதபுரம், 7-வது தெருவில் அடங்கிய சர்வே எண். 392/1-ல் உள்ள சுமார் RCC தளம் போட்ட இரண்டு அடுக்கு மாடி கொண்ட இரண்டு வீடு மற்றும் வீட்டின் கிழக்கு பக்கம் அமைந்துள்ள சுமார் 480 சதுர அடி கொண்ட இரண்டு அடுக்கு மாடி கொண்ட ஒரு வீடு மற்றும் வீட்டிற்குண்டான சமஸ்தங்கள் மின்சார இணைப்பு எண். 255-672-1568) மற்றும் போல்வெல் உட்பட சொத்தை மட்டும்

K. Sankar Kumar
கிரயம் பெறுபவர்

கிரயம் செய்பவர்



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

31 MAY 2023

CY 754158

K. சிந்தேஷ் குமார்
வேலூர்,

O. Swathi

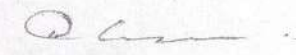
O.SWATHI (S.V.)
3, LOGANATHAN STREET
W. TAMBARAM, CHENNAI-45.
No. 9591/B1/2000 DT. 7.9.2000
Cell: 90945 80807.

- 5 -

நான் என்னுடைய குடும்ப அபிவிருத்தி செலவிற்காக விற்க விலை
நிச்சயித்த தொகை ரூ.33,00,000/- (எழுத்தால் ரூபாய் முப்பத்தி மூன்று இலட்சம்
மட்டும்) தங்களுக்கு விற்பனை செய்ய முடிவு செய்து, இன்றைய தேதியில் தங்களிடம்
இருந்து ரொக்கமாக பெற்றுக் கொண்டேன்.

இன்று முதல் தாங்களே சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை
கைப்பற்றி, தங்களுடைய புத்திரர், பெளத்திரர், பாரம்பரியமாய், தானாதி, வினிமய
விக்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய், சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு
அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

K. Senthesh Kumar
கிரயம் பெறுபவர்


கிரயம் செய்பவர்

கிரய சொத்தின் மீது இனி எனக்கும், என்னுடைய வாரிசுதாரர்களுக்கும், எவ்வித அக்கும், பாத்தியதையும், பின் தொடர்ச்சிகளும் கிடையாது என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

கிரய சொத்துக்குண்டான அரசாங்க வரிகளை தாங்களே செலுத்தி, கொண்டு தங்கள் பெயரில் மாற்றிக் கொண்டு ஆண்டு அனுபவித்துச் கொள்ள வேண்டியது.

இச் சொத்தைப் பொருத்து அரசாங்கம் பட்டா வழங்கும் நாளில் இதனை ஆதாரமாக வைத்து தங்களின் பெயருக்கு பட்டா பெற்றுக் கொள்ள எனக்கு எந்தவிதமான ஆட்சேபனையும் கிடையாது என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறுகின்றேன்.

கிரயச் சொத்தினை நான் இதுநாள் வரை வேறு எவ்வித பாராதீனத்திற்கும் உட்படுத்தவில்லை என்று இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன். கிரயச் சொத்தின்மீது எவ்வித கலனும் இல்லை, கலன் உண்டானால் நானே முன்னின்று என்னுடைய சொந்த செலவில் கலனை தீர்த்துத் தருகிறேன். கிரயச் சொத்திற்கு ஆதரவாக இந்த சொத்து சம்மந்தமான அனைத்து தஸ்தாவேஜிகளும் இத்துடன் நான் தங்களுக்கு கொடுத்துள்ளேன்.

கிரயச் சொத்து சம்மந்தமாக தங்களுக்கு உரிமைசேர இன்னும் ஏதேனும் தஸ்தாவேஜிகள் நான் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுக்க வேண்டியிருந்தால், அதுசமயம் நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித பிரதிபலனும் எதிர்பாராமல், தங்கள் செலவில் எழுதிக் கொடுக்கவும், பதிவு செய்துக் கொடுக்கவும் இதன் மூலம் நான் சம்மதிக்கிறேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து சுயநினைவுடன் எழுதிக் கொடுத்த சுத்த விக் கிரயப் பத்திரம்.

K. Santosh Kumar
கிரயம் பெறுபவர்

[Signature]
கிரயம் செய்பவர்

சொத்து விபரம்

தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், தாம்பரம் உப பதிவு மாவட்டம், செங்கற்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், சென்னை - 600 045, மேற்கு தாம்பரம், அரங்கநாதபுரம், 7-வது தெருவில் அடங்கிய சர்வே எண். 392/1-ல் வீட்டின் கிழக்கு பக்கம் அமைந்துள்ள சுமார் 480 சதுர அடி கொண்ட R.C.C. இரண்டு அடுக்கு மாடி கொண்ட ஒரு வீடு மற்றும் வீட்டிற்குண்டான சமஸ்தங்கள் மின்சார இணைப்பு எண். 255-672-1568) மற்றும் பொதுவில் போர்வெல், வழி உட்பட சொத்தை மட்டும் தங்களுக்கு விக்கிரைய செய்யப்பட்டது.

இதன் நான்குபுற எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள்

திசைகள்	ஹெக்பந்தி	அளவுகள்
வடக்கில் -	பூஞ்சோலை வீடு	25 அடி
தெற்கில் -	ராதாகிருஷ்ணன் வீடு	25 அடி
கிழக்கில் -	தனசேகரன் மனை	17 அடி
மேற்கில் -	அ கிறிஷ்டோபர் டேனியல் மனை	17 அடி

இதன் மத்தியில் அமைந்து சொத்து மட்டும் இந்த விக்கிரைய பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

இந்தப்படிக்கு நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த சுத்த விக்கிரையப் பத்திரமாகும்

K. Santosh Kumar
கிரயம் பெறுபவர்

[Signature]
கிரயம் செய்பவர்

சாட்சிகள்:-

1. *D. Thei Shashi*

2. *D. Sridhar*