

அனுப்புநர் :-

மேலாளர் - விற்பனை மற்றும்சேவை  
அண்ணாநகர் கோட்டம் /பிரிவு

தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்



//பதிவு அஞ்சல் ஒப்புக்கையுடன்//

தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்,  
திருமங்கலம்,  
சென்னை - 600 101.

கடித எண்: ANA.2 / 1230 / 2023

நாள்: 01.03.2023

பெறுநர்:

திரு/திருமதி. J.ROSY,  
NO. 88, SHEKIZHAR NAGAR,  
THIRUVALAM,  
THIRUVALAMPLANTATION (R.F),  
VELLORE  
TAMIL NADU - 632 515.  
MOBILE :- 94423 08310.

அய்யா / அம்மையர்,

பொருள்: தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் - சென்னை சரகம் அண்ணாநகர் கோட்டம் - அண்ணாநகர் மேற்கு விரிவாக்கம் திட்டப்பகுதியில் சுயநிதி திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்பட்டு வரும் 90 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளில் 30 உயர் வருவாய் பிரிவு, அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.208/02, 1-வது தளம் - நிரந்தர ஒதுக்கீடு ஆணை வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: விண்ணப்ப எண். 1230.

\*\*\*\*\*

அண்ணாநகர், அண்ணாநகர் மேற்கு விரிவாக்கம் திட்டப்பகுதியில் சுயநிதி திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்பட்டு உள்ள 90 அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளில் 30 உயர் வருவாய் பிரிவு, குடியிருப்பு எண்.208/02, 1-வது தளமானது தங்களுக்கு முதலில் வருவோர்க்கு முன்னுரிமை என்ற அடிப்படையில் ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது. தாங்கள் அடுக்குமாடி குடியிருப்பிற்கான முன் வைப்புத் தொகை மற்றும் ஆவணங்களை தங்களால் அளிக்கப்பட்டதால், அது உறுதி செய்யப்பட்டு, பின் வரும் விவரம் / நிபந்தனைகளுடன், நிரந்தர ஒதுக்கீடு ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

1. அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பரப்பளவு 1002 சதுர அடி ஆகும்.
2. அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் இறுதி விலை ரூ.97,52,000/- ஆகும். இறுதி விலை-ரூ.87,48,000/- + வட்டித் தொகை ரூ.10,04,000/-) ஆகும்.
3. அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் இறுதி விலையில் 10% சதவீத தொகையான ரூ.10,00,000/-ஐ தாங்கள் இவ்வலுவலக இரசீது எண்.ANN23527207, நாள்.24.02.2023 மூலம் செலுத்தியுள்ளீர்கள்.
4. மேற்கண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் இறுதி விலையில் மீதமுள்ள 90% சதவீத தொகையான ரூ.87,52,000/- ஐ 31.03.2022-க்குள் தாங்கள் செலுத்த வேண்டும்.
5. மேலும் பராமரிப்பு கட்டணம் .ரூ.4000/-ஐ 01.03.2023 முதல் 6 மாத காலத்திற்கு பிரதி மாதம் 10-ம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
6. மேற்காணும் குடியிருப்பிற்காக தாங்கள் பராமரிப்பு முன்வைப்புத் தொகையாக (Corpus fund) ரூ.40000/-ஐ செலுத்தப்பட வேண்டும். மேலும் குடியிருப்போர் நலச்சங்கம் அமைக்கப்பட்டு பராமரிப்பு பொறுப்பை தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்திடமிருந்து பெற்றுக் கொண்டதும் வாரிய விதிமுறைகளின்படி மேற்படி குடியிருப்போர் நலச்சங்கத்திடம் பராமரிப்பு முன்வைப்புத் தொகை திரும்ப வழங்கப்படும். அனைத்து ஒதுக்கீடுதாரர்களும் இணைந்து இக்கடிதம் பெற்ற ஆறு மாதகாலத்திற்குள் குடியிருப்போர் நலச்சங்கம் அமைத்து அதன் விவரத்தினை இவ்வலுவலகத்தில் தெரிவிக்க வேண்டும். அவ்வாறு குடியிருப்போர் நல சங்கம் தொடங்கி, பராமரிப்பு பொறுப்பை ஏற்கும் காலம் வரை தொடர்ந்து மேற்சொன்ன பராமரிப்பு கட்டணத்தை தவறாது இவ்வலுவலகத்தில் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

7. செலுத்தப்படவேண்டிய நிலுவைத் தொகையினை நிர்ணயிக்கப்பட்ட கால கெடுவிற்குள் செலுத்த தவறினால் வாரிய விதிமுறைகளின்படி ஒதுக்கீடு இரத்து செய்யப்படும்.
8. மேலும் கீழே கையொப்பமிட்ட அலுவலர் முன்பாக பின்வரும் அட்டவணையில் தெரிவிக்கப்பட்ட சான்றுகளை, ஆய்விற்கு நேரில் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

1. இருப்பிட சான்றிதழ்
2. வருமான சான்றிதழ்

9. ஒதுக்கீட்டினை செயல்முறைப்படுத்த ரூ.20/- மதிப்பிலான சிறப்பு முத்திரைவில்லையினை, குத்தகை மற்றும் விற்பனை ஒப்பாவணப் பத்திரத்தில் பதித்து, குடும்ப புகைப்படத்தினை பதித்து அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
  10. அடுக்குமாடி குடியிருப்பு தங்களுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பின்னர் அடுக்குமாடி குடியிருப்பிற்கான அனைத்து வரிகளும் தாங்களே செலுத்த வேண்டுமென தெரிவிக்கப்படுகின்றது.
  11. அடுக்குமாடி குடியிருப்பினை தாங்கள் முன்வந்து ஒப்புவிப்பு செய்யும்பட்சத்தில், வாரிய விதிமுறைகளின்படி உரிய தொகை தாங்கள் செலுத்திய தொகையிலிருந்து பிடித்தம் செய்யப்பட்டு மீதம் உள்ள தொகை திரும்ப வழங்கப்படும்.
  12. எதிர்வரும் காலத்தில் தாங்கள் விண்ணப்பத்தில் அளித்த விவரங்கள் மற்றும் அளித்த சான்றிதழ்களில் தவறு ஏதும் இருப்பின் முன் அறிவிப்பு ஏதும் இன்றி ஒதுக்கீடு ஆணை இரத்து செய்யப்படும்.
  13. இந்த உத்தரவு மேலே குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுடன் கொடுக்கப்பட்ட மற்ற நிபந்தனைகளும், குத்தகை மற்றும் விற்பனை ஒப்பந்தத்தில் உள்ள (எல்.சி.எஸ்.அக்ரிமெண்ட்) நிபந்தனைகளும் மற்றும் அவ்வப்போது அமலுக்கு கொண்டு வரப்படும் இதர நிபந்தனைகளும் சட்ட திட்டங்களுக்கும் உட்பட்டது.
  14. அடுக்குமாடி குடியிருப்பிற்கான மொத்தத் தொகையினை தாங்கள் செலுத்தி விட்டால் விற்பனைப்பத்திரம் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.
  15. மேலும் அட்டவணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நாட்களுக்குள், தாங்கள் தவணையை செலுத்தவில்லையெனில், வாரிய விதிமுறைகளின்படி ஒதுக்கீடு இரத்து செய்யப்படும். அவ்வாறு இரத்து செய்யப்படும் நிகழ்வுகளில், வாரிய விதிமுறைகளின்படி தாங்கள் செலுத்திய தொகையில் உரிய தொகை பிடித்தம் செய்து, மீதத் தொகை திரும்பி அளிக்கப்படும்.
- தங்களது குடியிருப்பிற்காக செலுத்த வேண்டியத் தொகையினை பணமாக பெறப்படமாட்டாது. ஆகவே, கீழ்க்காணும் வழிமுறையின் மூலம் தொகை செலுத்தலாம்.

1. வரைவோலை (Demand Draft) "The Executive Engineer & Ado, Anna Nagar Division, TNHB"
2. RTGS / NEFT

- a. Account No - **0395 0501 0480**
- b. IFSC Code - ICIC0000395
- c. Bank Name - ICICI Bank, Anna Nagar West Branch
- d. Account Type - Current Account

(RTGS / NEFT அனுப்பியதற்கான இரகீது உடன் UTR எண்ணை குறித்து அலுவலகத்திற்கு நேரில் கூடும் மூலம் தகவல் தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்) என்பதை தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

13/23

8/13/23  
B. En.

0/

செவ

மேலாளர் விற்பனை மற்றும் சேவை  
அண்ணாநகர் கோட்டம்

N. Jayaram