



Associazione x San Giovanni

PROGETTO: **NESSUNO ESCLUSO**

PROPOSTA PER UN PROGRAMMA DI RILANCIO DELL'ABITATO DI SAN GIOVANNI LIPIONI

Presentato:

-18 Gennaio 2020 nella sala Consiliare Comune di san Giovanni Lipioni;

-29 Marzo e 3 Maggio 2020 in videoconferenza



Associazione x San Giovanni

FINALITÀ

L'Associazione è costituita per il perseguimento senza scopo di lucro di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale nel pieno rispetto della libertà e dignità degli associati.

L'Associazione intende operare nell'ambito della promozione del territorio di San Giovanni Lipioni, con l'obiettivo principale di perseguire il fine della promozione turistica e dell'arricchimento culturale e sociale del territorio, con riferimento ai principi dello sviluppo sostenibile e della compatibilità ambientale per rafforzare lo spirito di comunità



Associazione x San Giovanni

OBIETTIVI

- ★ Trasformazione dell'intero paese in una realtà turistico-residenziale nel rispetto dei canoni più avanzati di sviluppo sostenibile
- ★ la trasformazione delle unità immobiliari oggi in abbandono o pochissimo utilizzate in unità utilizzabili per scopo turistico-residenziale
- ★ Valorizzazione del patrimonio agricolo e boschivo e di terreni presenti in chiave di produzione di eccellenze da valorizzare in chiave enogastronomica

Il tutto con riferimento ai principi dello sviluppo sostenibile e della compatibilità ambientale per rafforzare lo spirito di comunità in un ambiente sano



Associazione x San Giovanni

PROPOSTA

- Costituzione di un' **Associazione** che **DEVE** essere il più possibile inclusiva,
- la quota associativa (in ragione dell'elevato numero di adesioni) è di 400 euro.

Le quote raccolte saranno destinate (in tutto o in parte e senza ulteriori oneri a carico degli associati) alla realizzazione di una analisi di fattibilità. Questa analisi verrà quindi rappresentata all'assemblea dei soci e costituirà la prima base di confronto per determinare possibili future azioni.



Associazione x San Giovanni

Ruolo dell'Amministrazione Comunale

Per dare attuazione al programma è fondamentale il pieno appoggio e sinergia dell'**Amministrazione Comunale** al fine di sostenere l'iniziativa dal punto di vista amministrativo e procedurale; infatti la funzione di organo “facilitatore” e attivazione di tutte le attività di competenza comunale è fondamentale alla realizzazione del progetto stesso. Ad titolo di esempio si cita l'efficienza dei servizi pubblici, le disponibilità di reti tecnologiche evolute (rete WI-FI veloce e/o ultraveloce) e la valorizzazione delle strutture comunali esistenti.



Associazione x San Giovanni

Programma Attività dell'Associazione

Redazione di un progetto di fattibilità che consiste in:

A) Rilievo plano-altimetrico e digitalizzazione di tutto il territorio di San Giovanni Lipioni, sia la parte abitata che i terreni:

- Preparazione della cartografi e dati di base (Anagrafica sommaria sia della parte costruita che indicazioni sulla parte agricola/boschiva) e elaborati tecnici/grafici e digitali utili per il rilievo;
- Individuazione, a cura del consiglio direttivo, del soggetto/i a cui affidare la “fotografia” dello stato di fatto (si prevede anche la collaborazione con Enti Universitari qualificati) ;
- Esecuzione di sopralluoghi con redazione di video/foto/schede tematiche sugli edifici potenzialmente interessanti ai fini del progetto ed eventuale indicazione/analisi/descrizione del tessuto non costruito
- Restituzione dei dati rilevati in formato digitale

B) - Ideazione e realizzazione del progetto di comunicazione Internet;

- Analisi e valutazioni tecniche sulle azioni da mettere in campo per la divulgazione del progetto in ambiente web al fine di ottimizzare la comunicazione istituzionale e favorire la promozione dell'Associazione. Ciò comporterà la creazione di una piattaforma che permetterà la divulgazione, gli scambi e i contatti (Sito, Social media, Newsletter) oltre ad un'area riservata ai soci per le attività dell'Associazione. Il consiglio direttivo, con il contributo dei soci che avranno dato la propria disponibilità, valuterà il soggetto a cui affidare il servizio .



Associazione x San Giovanni

Programma Attività dell'Associazione

A conclusione di questa **prima Fase, l'Assemblea:**

- **su proposta del consiglio direttivo, effettuerà la valutazione** delle risultanze del lavoro fin qui realizzato e se ci saranno le condizioni per formulare proposte di sviluppo di attività potrà indicare forme e livelli di approfondimento più opportune (master plan, proposte di fattibilità, piuttosto che esposizione di tipologie di attività economiche realizzabili etc.) con l'ausilio di esperti del settore (fiscale, societario, tecnico e turistico)

A conclusione **il consiglio direttivo:**

- Illustrerà all'assemblea gli scenari possibili conseguenti che saranno alla base di scelte successive che i soci potranno intraprendere sia nella forma associativa che individuale.

Per il fabbisogno finanziario per la realizzazione di questa prima fase e per l'eventuale formulazione degli scenari conseguenti si attingerà al fondo di dotazione iniziale.

Per portare a termine il programma delle attività non è previsto di ricorrere a ulteriori contributi associativi se non la quota di nuovi soci e/o a donazioni in genere.

Il primo Consiglio Direttivo formulerà il budget del programma e le eventuali economie resteranno a disposizione dell'Associazione per le future attività.



Associazione x San Giovanni

L'ATTUAZIONE DI SCENARI FUTURI IPOTIZZATI SARANNO OGGETTO DI NUOVE ANALISI E VALUTAZIONI QUINDI NON OGGETTO DI QUESTO PROGRAMMA

Pertanto, successivamente, è solo possibile ipotizzare che:

a) l'Associazione potrà continuare la sua attività finalizzata a perseguire tutte le azioni utili al raggiungimento dello scopo ultimo di rivitalizzare la comunità di San Giovanni.

e in parallelo

b) Potrà essere costituito un soggetto giuridico consono (**Società di capitale, o altre forme imprenditoriali**) in grado di portare avanti una iniziativa di ampio respiro sia dal punto di vista economico che di capacità imprenditoriale