# 玖房数据API介绍

1 接口约定

1.1 调用方式   
接口调用方式采用http调用方式。

1.2 编码   
统一采用UTF-8编码。

1.3 公共参数

所有的接口方法调用都必须加上key参数，key参数须向玖房数据申请。

1.4 请求方式   
get/post

1.5 响应方式   
接口返回的数据格式为JSON格式。

2 请求参数说明

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 类型 | 必填 | 说明 |
| servicecode | string | Y | 请求服务代码，详情请参阅 4. 参数servicecode取值说明 |
| citycode | string | Y | 城市代码，例：sh ， 参数serviceCode=citycode时可获取所有支持城市citycode值 |
| quxian | string | N | 区县，例：长宁区， 参数serviceCode=quxian时可获取城市所有区县 |
| cjrq1 | date | N | 成交日期范围起始值，例：2016-8-8 |
| cjrq2 | date | N | 成交日期范围结束值，例：2016-8-23 |
| pfwyt | string | N | 一级房屋用途，例：“居住,别墅,办公” ，多个参数输入值以英文逗号分隔 ，参数serviceCode=fwyt时可获取城市所有房屋用途一二级分类 |
| fwyt | string | N | 二级房屋用途，例：“公寓,居住用途,联体别墅” |
| pfx | string | N | 一级房型，例：“一室,二室”， 参数serviceCode=fx时可获取城市所有房型一二级分类 |
| fx | string | N | 二级房型，例：“一室二厅,二室一厅” |
| jzmj1 | float | N | 建筑面积范围起始值，单位：平米，例：76 |
| jzmj2 | float | N | 建筑面积范围结束值，单位：平米，例：120 |
| cjjj1 | int | N | 成交均价范围起始值，单位：元，例：15000 |
| cjjj2 | int | N | 成交均价范围结束值，单位：元，例：30000 |
| cjzj1 | int | N | 成交总价范围起始值，单位：万元，例：100 |
| cjzj2 | int | N | 成交总价范围结束值，单位：万元，例：500 |
| xmmc | string | N | 项目名称，模糊查询，注意：项目名称为网上备案名称与市场推广名可能不同 |
| dwmc | string | N | 单位名称或开发商名称，模糊查询 |
| ysxkz | string | N | 预售许可证号，模糊查询 |
| fzrq1 | date | N | 预售许可证发证日期范围起始日期，例：2016-8-8 |
| fzrq2 | date | N | 预售许可证发证日期范围结束日期，例：2016-8-23 |
| dz | string | N | 室号地址，模糊查询 |
| qxf | int | N | 期房现房，仅适用北京，期房=0，现房=1， |
| xzlb | int | N | 房屋性质，仅适用上海，商品房=0，动迁房=1，配套商品房=2，动迁安置房=3 |
| px | string | N | 排序字段， 套数 = "ts" ， 面积= "mj" ，均价= "jj" ，金额= "je" ， 年度= "nd" ，季度 = "jd" ，月度= "yd" ，周度 = "zd" ， 日度= "rd" |
| px2 | string | N | 排序方式，px2=“r”表示与默认排序方式相反 |
| pagesize | int | N | 每页记录数，默认60，最大60 |
| page | int | N | 结果页码 |

3. 参数servicecode取值说明

|  |  |
| --- | --- |
| 参数值 | 说明 |
| citycode | 返回所有支持城市列表及citycode值 |
| quxian | 返回当前城市所有区县 |
| fwyt | 返回当前城市一二级房屋用途 |
| fx | 返回当前城市一二级房型 |
| cj\_lp | 楼盘项目成交情况 |
| cj\_qx | 各区县成交情况 |
| cj\_kfs | 开发商成交情况 |
| cj\_yt | 各物业类型成交情况 |
| cj\_fx1 | 房型（不含厅）成交情况 |
| cj\_fx2 | 房型（含厅）成交情况 |
| cj\_xkz | 预售许可证成交情况 |
| cj\_nd | 年度成交走势 |
| cj\_jd | 季度成交走势 |
| cj\_yd | 月度成交走势 |
| cj\_zd | 周度成交走势 |
| cj\_rd | 日度成交走势 |

4 返回参数说明

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 字段名称 | 类型 | 说明 |
| z\_ts | int | 合计总套数 |
| z\_mj | float | 合计总面积 |
| z\_je | int | 合计总金额 |
| z\_jj | int | 合计总均价 |
| recordcount | int | 总记录数 |
| pagecount | int | 总页数 |
| pagesize | int | 每页记录数 |
| pageindex | int | 当前页码 |
| xmmc | string | 项目名称 |
| quxian | string | 区县 |
| cj\_ts | int | 成交套数 |
| cj\_mj | float | 成交面积 |
| cj\_jj | int | 成交均价 |
| cj\_je | int | 成交金额 |
| fzrq | string | 发证日期 |
| xkz | string | 预售许可证 |
| fx | string | 房型 |
| fwyt | string | 房屋用途 |
| nd | string | 年度 |
| jd | string | 季度 |
| yd | string | 月度 |
| zd | string | 周度 |
| rd | string | 日度 |
| kfs | string | 开发商 |

5 json返回示例

{  
"code": 200,  
"msg": "ok",  
"z\_ts": 709409,  
"z\_mj": 71528292.04,  
"z\_je": 1657067881897,  
"z\_jj": 23167,  
"recordcount": 5,  
"pagecount": 1,  
"pagesize": 60,  
"pageindex": 1,  
"data": [  
{  
"nd": "2013",  
"cj\_ts": 162376,  
"cj\_mj": 16901976.39,  
"cj\_jj": 21602,  
"cj\_je": 365111204128  
},  
{  
"nd": "2012",  
"cj\_ts": 151962,  
"cj\_mj": 15728915.41,  
"cj\_jj": 19939,  
"cj\_je": 313626575655  
},  
{  
"nd": "2015",  
"cj\_ts": 152399,  
"cj\_mj": 15127102.78,  
"cj\_jj": 25118,  
"cj\_je": 379966175838  
},  
{  
"nd": "2014",  
"cj\_ts": 125070,  
"cj\_mj": 12656193.94,  
"cj\_jj": 22239,  
"cj\_je": 281467021872  
},  
{  
"nd": "2016",  
"cj\_ts": 117602,  
"cj\_mj": 11114103.52,  
"cj\_jj": 28513,  
"cj\_je": 316896904404  
}  
]  
}

6 code返回值说明

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| code值 | 说明 | 是否计费 |
| 200 | 查询成功 | 计费 |
| 301 | 错误的key参数 | 不计费 |
| 302 | ip地址限制 | 不计费 |