

PENERANGAN JALAN UMUM (PJU)

A. Perkiraan Nilai Proyek

Rp. 880 miliar

B. Perkiraan Lamanya Kerjasama

15 tahun

C. Lokasi

Proyek ini akan diimplementasikan di enam area Kota Bandung yaitu Bojonagara, Cibeunying, Gedebage, Karees, Tegalega, dan Ujungberung. Infrastruktur PJU akan disediakan pada seluruh jalan yang masuk ke dalam wilayah geografis Kota Bandung yaitu:

Jalan Kota yang menjadi kewenangan Kota Bandung Jalan Provinsi dan Nasional

D. Latar Belakang Proyek

Pemerintah Kota Bandung menyadari pentingnya pencahayaan yang memadai di seluruh wilayah kota untuk dapat meningkatkan keselamatan dan keamanan warga serta mengurangi emisi karbon dioksida (CO₂) dengan menggunakan sistem PJU yang efisien energi. Dengan memperhatikan kondisi tersebut, Wali Kota Bandung telah meluncurkan Program Bandung Caang Baranang (Bandung Terang Benderang) dalam rangka meningkatkan dan memperluas cakupan PJU. Jaringan PJU yang ada memiliki defisiensi yang meliputi lampu yang sudah tidak berfungsi dalam jumlah besar, infrastruktur tiang dan kabel yang semakin menurun kualitasnya dan usang, serta hasil keluaran pencahayaan yang tidak optimal.

Saat ini di Kota Bandung terdapat 39.640 lampu dengan berbagai ukuran watt dan jenis yang terpasang pada 37.592 titik PJU. Data meterisasi dari PT. PLN yang menyediakan energi listrik untuk PJU menunjukkan bahwa hanya sekitar 40% dari PJU yang sudah ada memiliki sistem meter. PLN mengenakan biaya tetap (flat rate) pada 60% PJU sisanya sehingga terdapat kemungkinan terjadinya kelebihan penagihan dari pemakaian listrik PJU yang sebenarnya.

E. . Tujuan Proyek

- Peningkatan keandalan PJU di Bandung, termasuk peningkatan keselamatan (penurunan tingkat kecelakaan) bagi semua pengguna jalan, dengan perhatian khusus kelompok pengguna yang rentan seperti pejalan kaki, pengendara sepeda, lansia, atau kaum difabel;
- Peningkatan kinerja iluminasi dari PJU untuk memenuhi standar SNI;
- Perluasan cakupan PJU ke seluruh wilayah Kota Bandung;
- Penerapan teknologi dan sistem PJU yang efisien, berkinerja optimal, aman serta hemat energi sehingga dapat meningkatkan penghematan biaya di sepanjang umur manfaat; Penghematan penggunaan sumber daya untuk operasional dan pemeliharaan (O&M) sistem PJU dengan menggunakan produk yang berkualitas dan praktek O&M yang terbaik; Penyelenggaraan proyek yang berhasil tanpa menimbulkan biaya tambahan yang signifikan pada APBD, dan
- Penyelenggaraan proyek secara tepat waktu dengan memanfaatkan keahlian dan pengalaman Badan Usaha Pelaksana (BUP).

F. Manfaat Proyek

Membantu meningkatkan pergerakan lalu lintas, keselamatan jalan, penurunan angka kriminalitas, pencapaian penghematan biaya dan energi, pembangunan ekonomi secara keseluruhan serta meningkatkan kualitas hidup masyarakat Kota Bandung.

G. Keterkaitan Proyek dengan Dokumen Perencanaan

- Proyek PJU telah sesuai dengan Perda Kota Bandung Nomor 18 Tahun 2011 tentang RTRW 2011- 2031. Dalam Rencana Prasarana Pengelolaan Lingkungan Kota antara lain disebutkan rencana pemanfaatan prasarana dan sarana pejalan kaki dan rencana pengelolaannya yang termasuk penyediaan sarana bagi pejalan kaki pada ruas-ruas jalan arteri dan kolektor, termasuk PJU. Selain itu, dalam Rencana Sistem Jaringan Energi juga dicantumkan bahwa rencana pengembangan mencakup pengembangan jaringan udara terbuka, yaitu penggunaan tiang untuk PJU. Berdasarkan RPJMD Kota Bandung 2013-2018, Pemerintah Kota Bandung berencana untuk mengimplementasikan Program Bandung Caang Baranang dengan strategi membangun sejumlah titik PJU di jalan yang merupakan kewenangan Pemerintah Kota Bandung. Program tersebut memiliki arah kebijakan terkait pembangunan dan pemeliharaan PJU yang ada di Kota Bandung serta penerapannya ke dalam program PJU di Dinas Pekerjaan Umum Kota Bandung.
- Melalui proyek ini, penyediaan dan pengelolaan PJU akan dilaksanakan menggunakan teknologi hemat energi yang selaras dengan Rencana Umum Energi Nasional (RUEN).

H. Deskripsi (Spesifikasi) Proyek

- Berdasarkan kondisi yang ada dan tujuan yang ingin dicapai dengan adanya proyek ini, ruang lingkup BUP dirangkum sebagai berikut:
- Penggantian seluruh lampu yang ada saat ini (sekitar 39.640 lampu) dengan lampu Light- emitting Diode (LED) hemat energi untuk mencapai kualitas pencahayaan yang lebih baik dan penghematan energi minimum 50%;
- Penggantian PJU yang ada saat ini termasuk tiang, kabel, klem, dan lainnya apabila diperlukan, ditujukan untuk mengatasi kondisi infrastruktur PJU yang buruk atau tidak memenuhi standar keselamatan;
- Pemasangan smart feeder untuk memudahkan pengalihan, pemantauan dan pengelolaan jaringan yang bertujuan menghasilkan jaringan PJU yang handal dengan penghematan energi maksimal;
- Penyediaan Sistem Kendali Terpusat / Central Comand System (CCS) termasuk perangkat lunak, perangkat keras dan operator untuk mengelola jaringan PJU di fasilitas yang disediakan oleh Pemerintah Kota;
- Pemasangan PJU baru (unit lengkap termasuk tiang, kabel, klem dan lampu LED) untuk mengisi kekurangan pada jaringan yang ada dan memperluas jangkauan PJU ke wilayah baru di Kota Bandung. Jumlah PJU baru bergantung pada desain BUP, harga penawaran yang diterima dan batasan anggaran proyek;
- Pemasangan 75 PJU Smart dengan jumlah yang terbatas untuk menyediakan fitur tambahan seperti Wi-Fi, Close Circuit Television (CCTV), pemantauan lalu lintas, pengisian daya telepon selular, pengisian daya mobil listrik, pemantauan lingkungan, dan layanan lainnya di empat sampai lima lokasi terpilih yang akan ditentukan di dalam Dokumen Permintaan Proposal/ Request for Proposal (RfP);
- O&M PJU dengan ketersediaan 97% dan kepatuhan terhadap persyaratan kinerja lainnya seperti tanggapan terhadap kesalahan sistem (yang akan didefinisikan dalam RfP) untuk durasi kontrak yang diharapkan berlangsung selama 15 tahun setelah penandatanganan kontrak; Alih pengetahuan kepada Penanggung Jawab Proyek Kerjasama (PJPK); dan
- Pengalihan aset setelah durasi kontrak berakhir (kriteria kondisi aset dituangkan dalam kontrak kerjasama).

I. Informasi Kontak

Melky Koswara

Kepala Seksi Perencanaan Trotoar dan PJU Dinas Pekerjaan Umum

Jalan Cianjur No. 34 Bandung (022) 7278853

