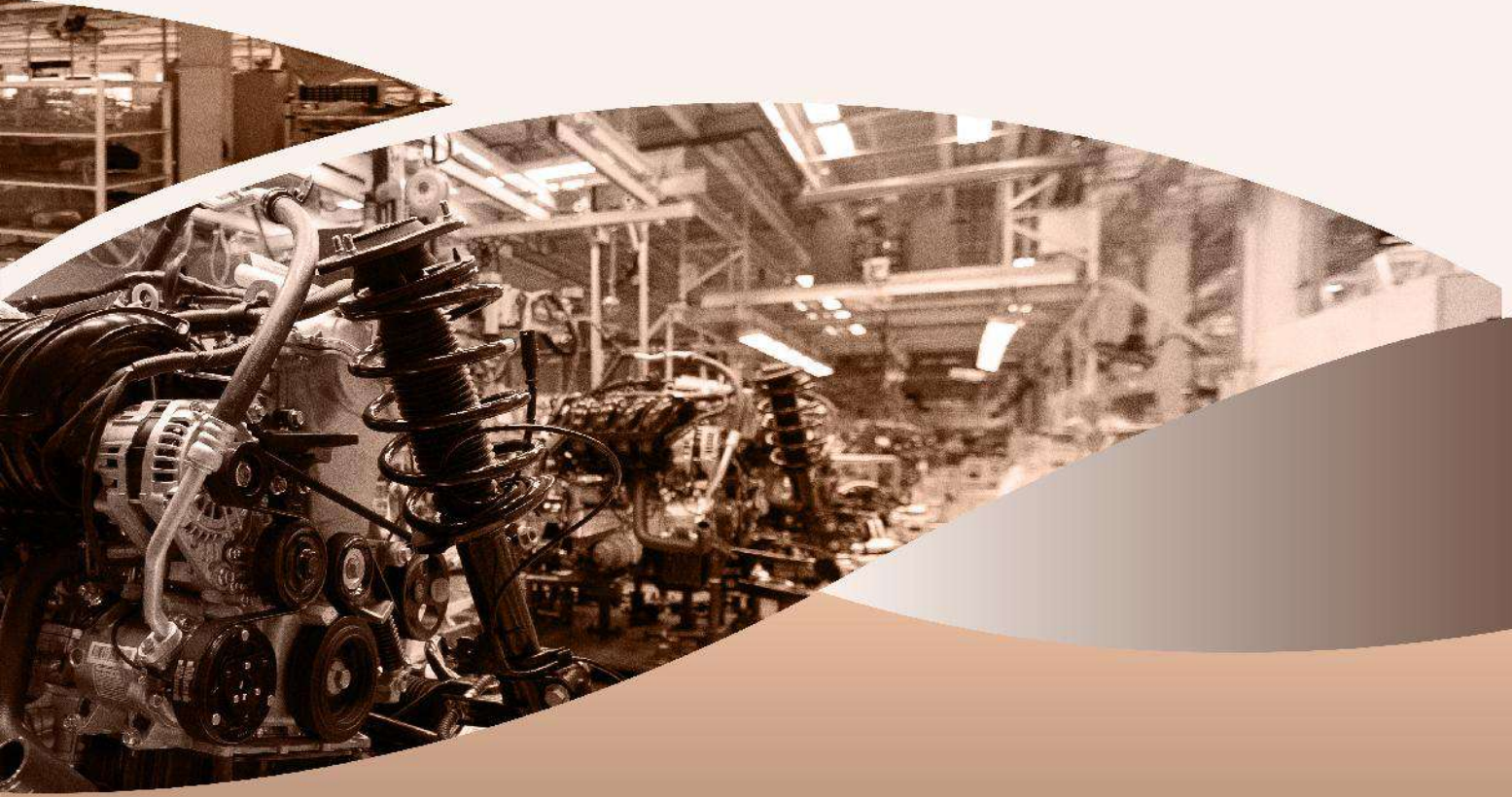


RINGKASAN EKSEKUTIF  
**PETA PELUANG INVESTASI**  
PROYEK PRIORITAS STRATEGIS



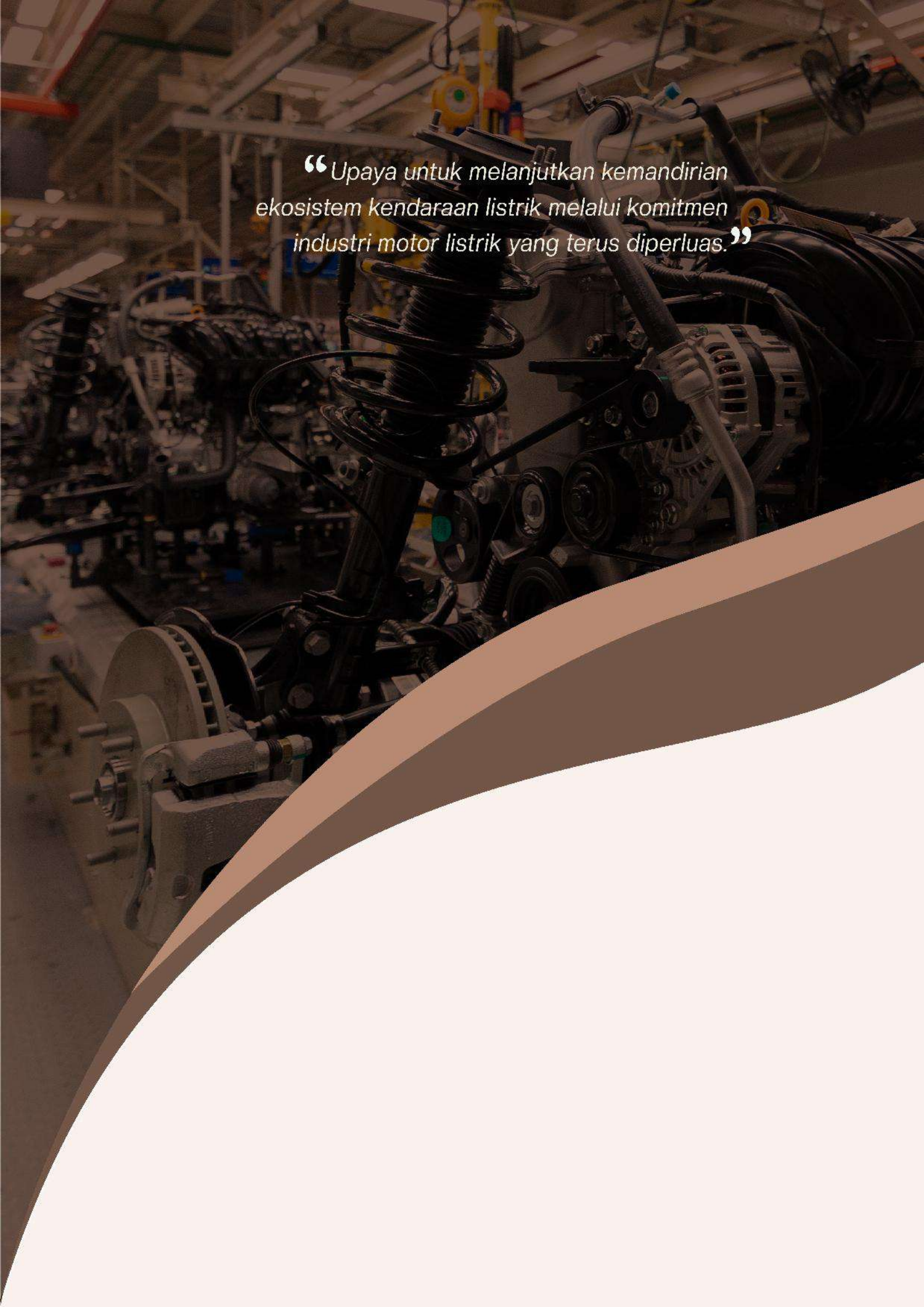
**INDUSTRI MOTOR LISTRIK  
UNTUK KENDARAAN  
LISTRIK**

**Provinsi Jawa Barat**



KEMENTERIAN INVESTASI/  
BKPM



A photograph of a car engine and suspension system in a factory setting. The image is dark and has a brownish tint. A quote is overlaid on the upper part of the image. The quote is in Indonesian and discusses the effort to continue the independence of the electric vehicle ecosystem through the commitment of the electric motor industry to expand.

*“Upaya untuk melanjutkan kemandirian ekosistem kendaraan listrik melalui komitmen industri motor listrik yang terus diperluas.”*



# Profil Proyek

## Target Produksi



Produk 1:  
**Motor BLCD untuk  
Kendaraan Listrik  
Roda 2**



Produk 2:  
**Motor BLCD untuk  
Kendaraan Listrik  
Roda 4**

## Produk Akhir

Motor *Brushless Direct Current (BLDC)* untuk Kendaraan Listrik Roda 2 dan Kendaraan Listrik Roda 4:

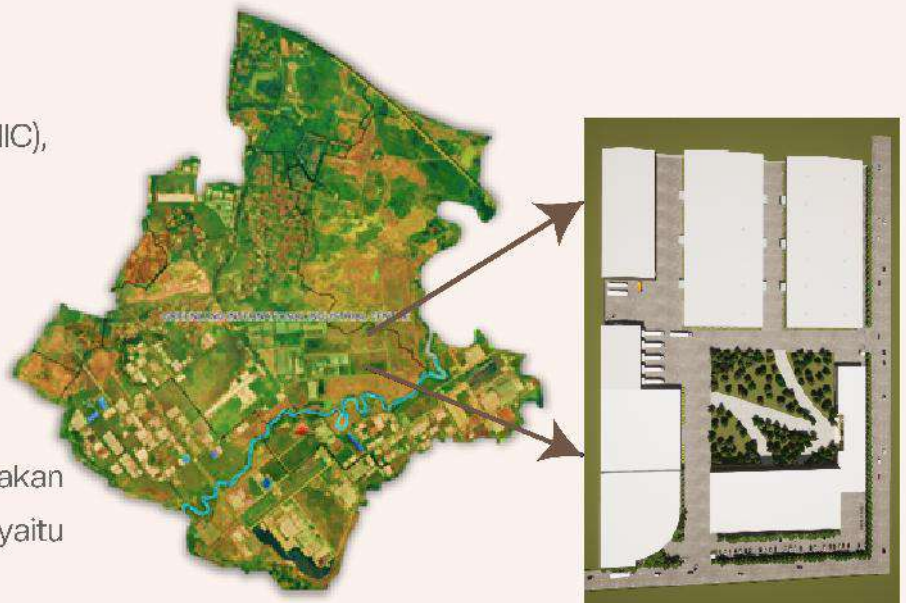
Kode KBLI	Judul KBLI
KBLI 27111	Industri Motor Listrik.
KBLI 29300	Industri suku cadang dan aksesori kendaraan bermotor roda empat atau lebih, yaitu industri motor listrik untuk kendaraan bermotor listrik roda empat atau lebih.
KBLI 30912	Industri komponen dan perlengkapan sepeda motor roda dua dan tiga, yaitu industri motor listrik untuk kendaraan bermotor listrik roda dua dan tiga.

## Lokasi Proyek

Kawasan Industri Greenland  
International Industrial Center (GIIC),  
Kecamatan Cikarang Pusat,  
Kabupaten Bekasi,  
Provinsi Jawa Barat.

## Luas Lahan Proyek

Lahan yang digunakan untuk pembangunan proyek ini diperkirakan seluas 6 ha dengan harga lahan yaitu Rp2,7 juta per m<sup>2</sup>.

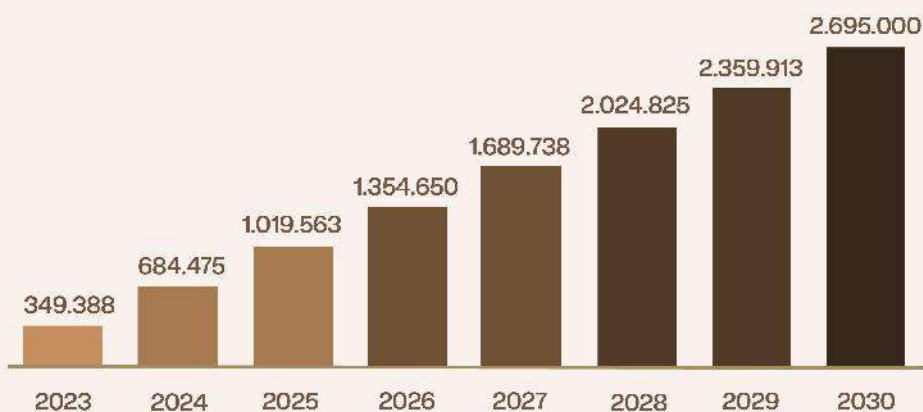




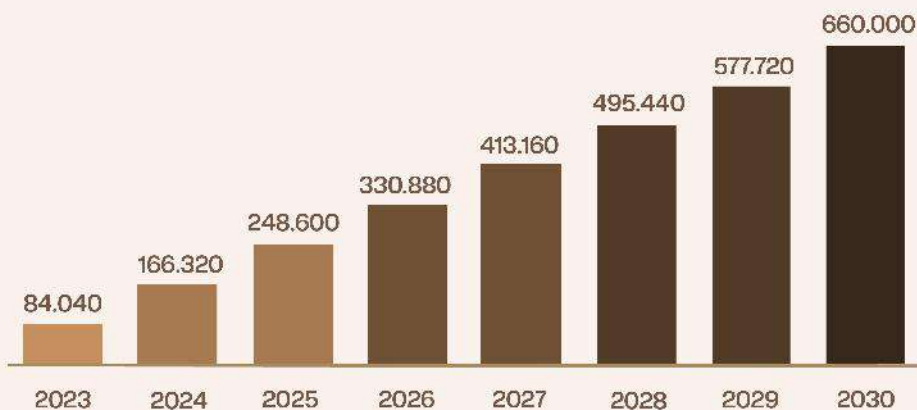


# Aspek Pasar

## 1 Gap Analisis Produk



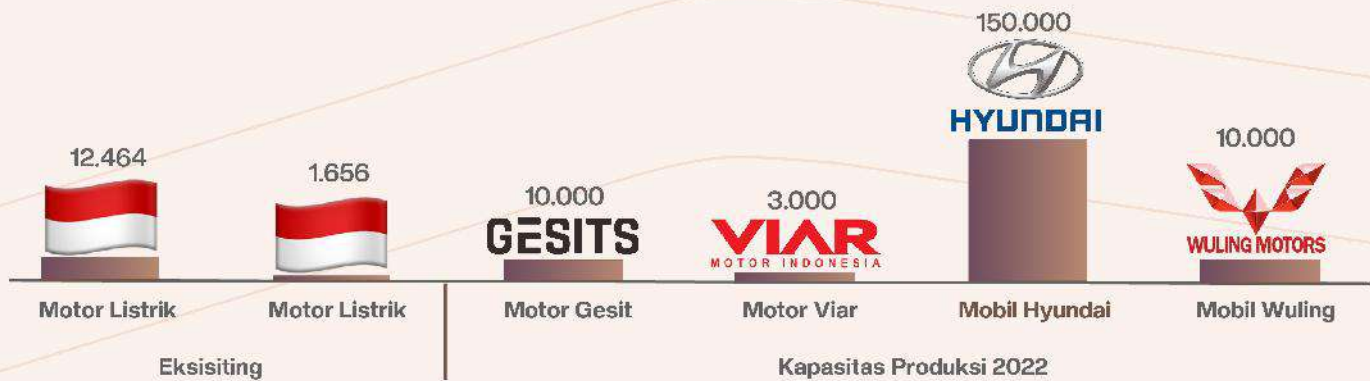
Proyeksi pasar motor listrik untuk kendaraan listrik roda 2, berdasarkan target Kementerian Perindustrian pada tahun 2030 mencapai 2.695.000 unit.



Proyeksi pasar motor listrik untuk kendaraan listrik roda 4, berdasarkan target Kementerian Perindustrian pada tahun 2030 mencapai 660.000 unit.

Sumber: Analisis Tim, 2022

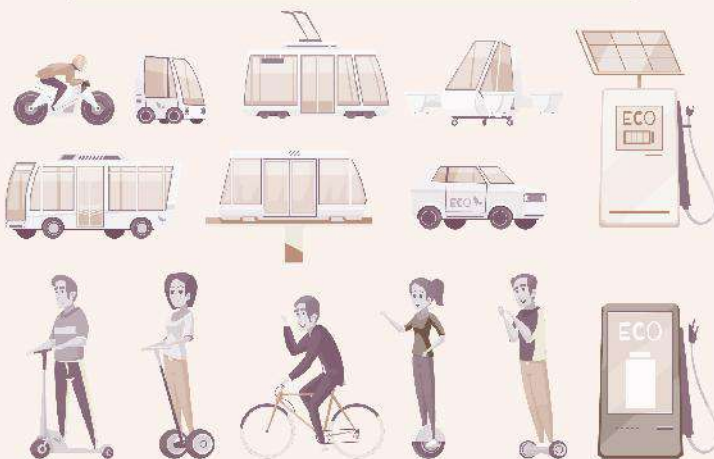
## Eksisting dan Kapasitas



Sumber: Volza's Global Export, 2021

## 2 Potensi Pasar

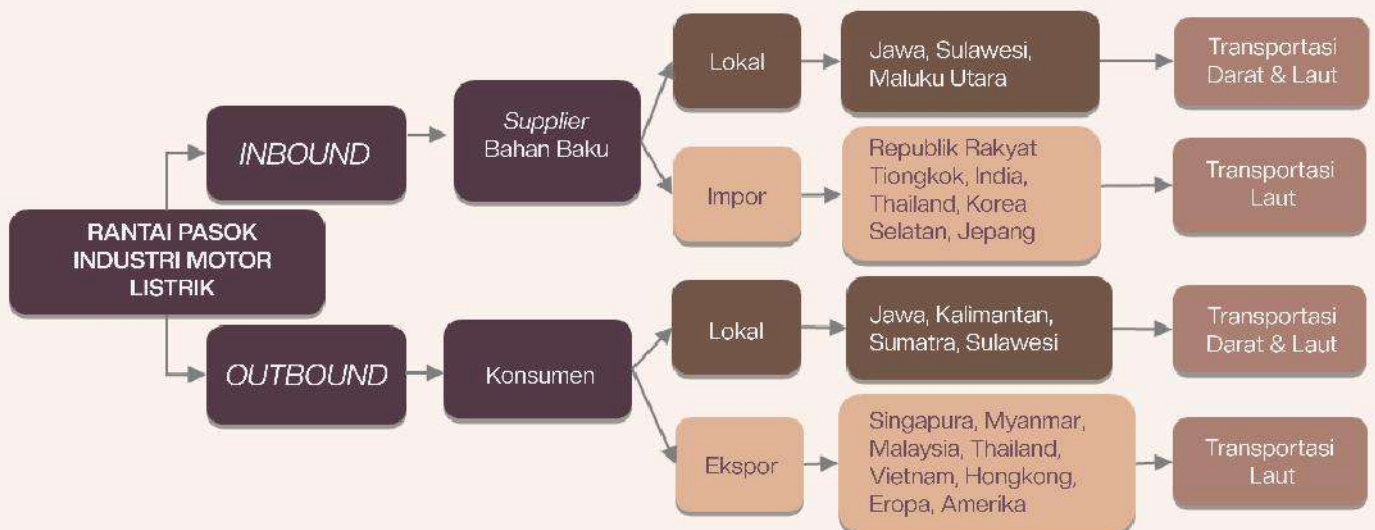
### URBAN ECO TRANSPORT



Sumber: Data DPMPSTSP Jawa Barat, Tahun 2022

Target pasar dalam negeri produk Motor BLDC yaitu 4 perusahaan bis listrik, 3 perusahaan mobil listrik, serta 35 perusahaan kendaraan listrik roda 2 dan 4. Mitra lokal potensial seperti PT. Pindad (Persero), PT Teco Multiguna Elektro dan PT Nikko Cahaya Elektrik telah memiliki kemampuan untuk melakukan produksi motor listrik di Indonesia.

## 3 Global Value Chain



Sumber: Analisis Tim, 2022



# Aspek Legal-Hukum dan Administratif

## Arahan Kebijakan

### RIPIN 2015-2035

Industri motor listrik untuk kendaraan listrik merupakan salah satu industri prioritas andalan masa depan yang akan dikembangkan.

### Peraturan Presiden No. 55/2019

Peraturan industri motor listrik untuk kendaraan listrik dalam melakukan industrinya wajib membangun fasilitas manufaktur di dalam negeri.

Perusahaan industri motor listrik untuk kendaraan listrik dapat diberikan insentif sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan

### Instruksi Presiden No. 7/2022

Percepatan pengembangan komponen utama industri kendaraan bermotor listrik berbasis baterai, salah satunya yaitu motor listrik.

### **Peraturan Menteri Perindustrian No.6/2022**

Sistem penggerak motor listrik diperhitungkan sebagai salah satu komposisi dari nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN).

### **Legalitas Lokasi [bhui,atrbpn.go.id](http://bhui.atrbpn.go.id)**

Status bidang tanah di Kawasan GILC yaitu Hak Guna Bangunan (HGB).



# Profil Lokasi

## Profil Lokasi



### Pengelola

PT Puradelta Lestari Tbk.



### Jenis Badan Usaha

Badan usaha berbentuk Perseroan Terbatas (PT).



### Status dan Harga Lahan

- Status lahan Hak Guna Bangunan (HGB) dan telah memiliki NIB, NPWP, Izin Lokasi, IUKI, Izin Prinsip Kawasan, Izin Lingkungan, Amdal, Izin Serah Pakai Lahan, dan Andalalin.
- Harga lahan yaitu Rp2,7 juta per m<sup>2</sup> (dapat dinegosiasikan).



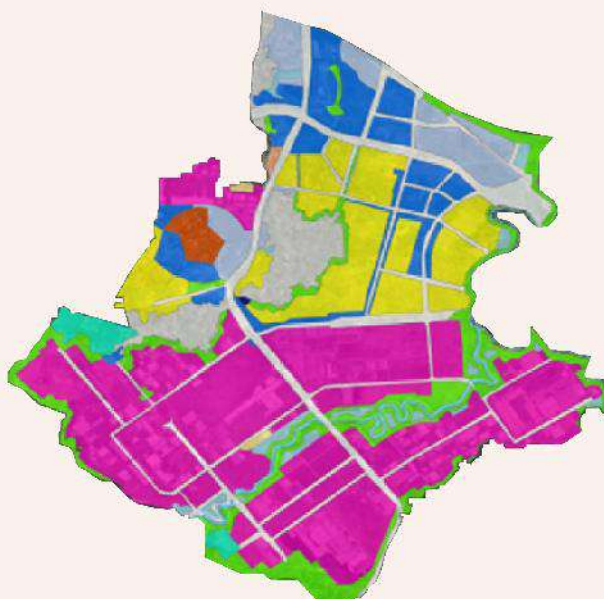
### Nama Kawasan

Kawasan Industri Greenland International Industrial Center (GIIC) yang merupakan salah satu kawasan industri terbaik se-Asia Tenggara



### Luas Kawasan Industri

Luas area industri mencapai 2.150 ha yang dilengkapi dengan fasilitas dan infrastruktur bertaraf internasional, antara lain fasilitas pengolahan air bersih dan air limbah, suplai listrik dengan layanan premium dan alternatif sumber energi terbarukan, pasokan gas, serta jaringan telekomunikasi dan fiber optik yang sangat memadai.



	Village		Industrial
	Residential		Green Area
	Commercial		Public and Social Facility
	Government		Power Supply

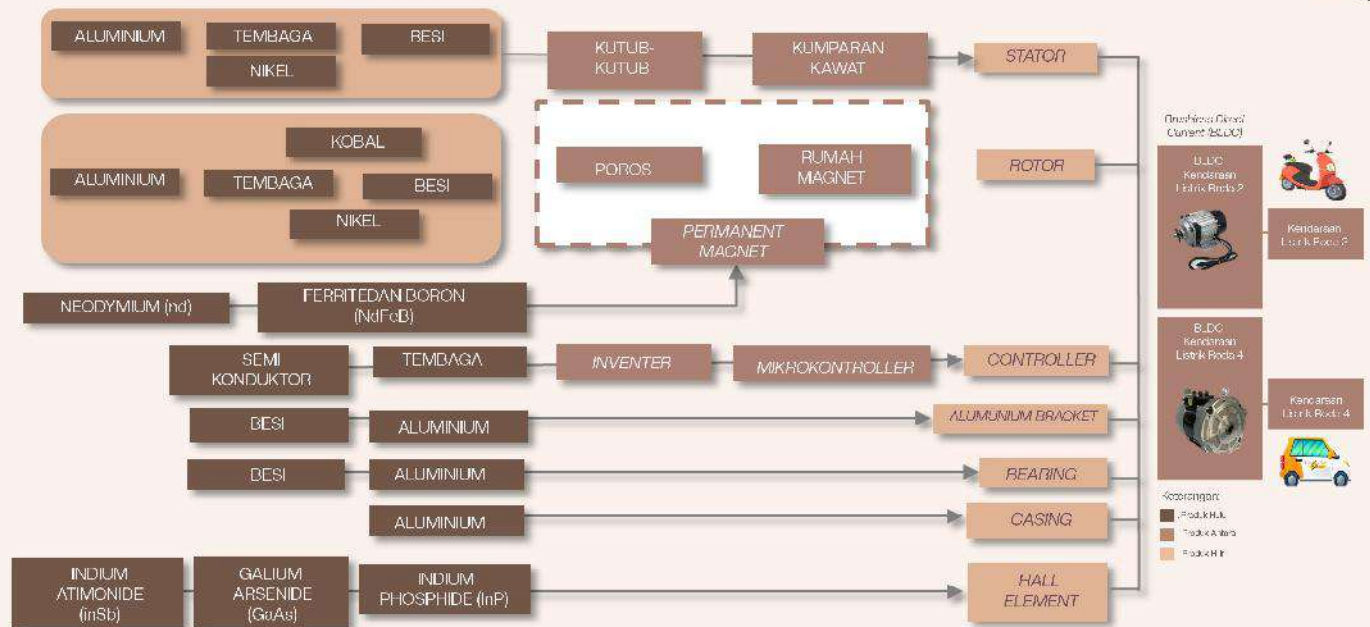






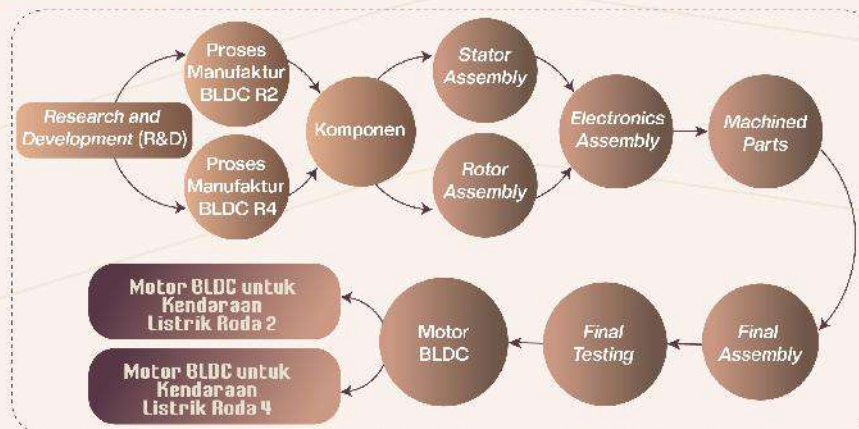
# Aspek Teknis

## 1 Skema Hilirisasi Produk





## 2 Alur Produksi Motor BLDC



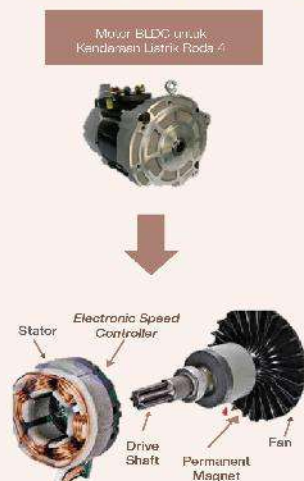
## 3 Pemetaan Potensi Bahan Baku Motor BLDC untuk Kendaraan Listrik Roda 2



Komponen Motor Listrik	Jumlah	Sumber	Harga USD	Harga Rp	Teknologi
STATOR	96.000 set/tahun	LOKAL, PT. Mutakindu Dayakindo Indonesia	2,113	312,712	CNC, Stamping of Lamination
ROTOR	96.000 set/tahun	IMPORT: Chenzhou Kaitong Machinery Parts Co., Ltd. China	8,68	128,464	Die Casting
HALL ELEMENT	96.000 set/tahun	IMPORT: Ningbo AH Electronic Science & Technology Co., Ltd. China	2,42	35,816	Semi Konduktor
COPPER WIRE	96.000 set/tahun	LOKAL, PT. Lwinda Indonesia	11,44	169,312	Kolaborasi
BEARING	96.000 set/tahun	LOKAL, PT. Raja Usaha Industri Indonesia	0,72	55,056	Usung
PERMANENT MAGNET	96.000 set/tahun	IMPORT: Ningbo Yuesheng Co., Ltd. China	31,92	472,416	Rare Earth Magnet
ALUMINIUM BRACKET	96.000 set/tahun	LOKAL, PT. Cappel Utama Indonesia	16,64	246,272	Metal Casting
CONSUMPTION GOOD	96.000 set/tahun	LOKAL	0,97	14,356	-

Sumber: Aniba Alias, Overview of Brushless DC Motor Construction and Application, 2021. PT Pincad, 2022. Hasil Kajian berlabel sumber 2022. Nilai tukar dolar AS sebesar Rp14.800, 2022

## 4 Pemetaan Potensi Bahan Baku Motor BLDC untuk Kendaraan Listrik Roda 4



Komponen Motor Listrik	Jumlah	Sumber	Harga USD	Harga Rp	Teknologi
STATOR	12.000 set/tahun	LOKAL, PT. Mutakindu Dayakindo Indonesia	196,49	2.908.052	CNC, Stamping of Lamination
ROTOR	12.000 set/tahun	IMPORT: Chenzhou Kaitong Machinery Parts Co., Ltd. China	80,72	1.194.656	Die Casting
HALL ELEMENT	12.000 set/tahun	IMPORT: Ningbo AH Electronic Science & Technology Co., Ltd. China	22,47	332.556	Semi Konduktor
COPPER WIRE	12.000 set/tahun	LOKAL, PT. Lwinda Indonesia	100,39	1.574.572	Kolaborasi
BEARING	12.000 set/tahun	LOKAL, PT. Raja Usaha Industri Indonesia	34,60	512.080	Usung
PERMANENT MAGNET	12.000 set/tahun	IMPORT: Ningbo Yuesheng Co., Ltd. China	236,86	3.593.528	Rare Earth Magnet
ALUMINIUM BRACKET	12.000 set/tahun	LOKAL, PT. Cappel Utama Indonesia	154,75	2.290.300	Metal Casting
CONSUMPTION GOOD	12.000 set/tahun	LOKAL	9,67	143.116	-

Sumber: Aniba Alias, Overview of Brushless DC Motor Construction and Application, 2021. PT Pincad, 2022. Hasil Kajian berlabel sumber 2022. Nilai tukar dolar AS sebesar Rp14.800, 2022



## Aksesibilitas



### SARANA

#### Pendidikan

Institut Teknologi Sains Bandung, Ananda School, Cikarang Japanese School, Fajar Hidayah Islamic School, Nur Rahman Islamic School dan Sekolah Pangudi Luhur Bernadus.

#### Kesehatan

Rumah Sakit Mitra keluarga.



### INFRASTRUKTUR

- Substation Deltamas: 1.000 MVA
- Substation Cibatu: 2.000 MVA
- Air Limbah: WWTP berkapasitas 12.400 m<sup>3</sup>/hari
- Kapasitas Gas: 10.000 m<sup>3</sup>/bulan sampai tidak terhitung
- Kapasitas Air: 6 WTP, berkapasitas 24.700 m<sup>3</sup>/hari



### TRANSPORTASI

- Bandara Internasional Soekarno-Hatta berjarak 79,7 km
- Bandara Internasional Husein Sastranegara, berjarak 100 km
- Pelabuhan Tanjung Priok, berjarak 56,5 km
- Pelabuhan Patimban, berjarak 102 km
- Cikarang Dry Port, berjarak 10 km



### BIAYA LOGISTIK

Biaya transportasi pengiriman produksi motor listrik melalui jalur darat, diperkirakan dari dan menuju Pelabuhan Tanjung Priok. Berdasarkan target produksi setiap bulan untuk Motor BLDC Kendaraan Listrik Roda 2 sebanyak 25.520 unit dan Motor BLDC Kendaraan Listrik Roda 4 sebanyak 6.250 unit, maka total beban biaya logistik untuk pengiriman kedua jenis motor listrik tersebut mencapai Rp 43.088.000/bulan.



### AKSES JALAN TOL

- Jakarta – Cikampek Km 34 Cibatu
- Jakarta – Cikampek Km 37 Cikarang
- Jakarta – Cikampek Km 41
- Jakarta Selatan – Cikampek II Km 31



## Rancangan Pembangunan

Jenis Fasilitas	Ruang Lini Produksi Motor Listrik R2	Ruang Lini Produksi Motor Listrik R4
<b>STATOR ASSEMBLY LINE</b>	<b>7 Unit</b>	<b>7 Unit</b>
STACKING FTG (DIES)	1 Unit	1 Unit
SLOT INSULATION MACHINE	1 Unit	1 Unit
COIL WINDING MACHINE	1 Unit	1 Unit
ENAMEL PEELER	1 Unit	1 Unit
JOINTING FTG	1 Unit	1 Unit
LACING MACHINE	1 Unit	1 Unit
IMPREGNATION & CURING MACHINE	1 Unit	1 Unit
<b>ROTOR ASSEMBLY LINE</b>	<b>4 Unit</b>	<b>4 Unit</b>
STACKING FTG (DIES)	1 Unit	1 Unit
INSERTING MAGNET FTG/MACHINE	1 Unit	1 Unit
BALANCING MACHINE	1 Unit	1 Unit
BEARING PRESS MACHINE	1 Unit	1 Unit
<b>MANUFACTURING</b>	<b>2 Unit</b>	<b>2 Unit</b>
DIES STAMPING	1 Unit	1 Unit
DIES PLASTIC INJECTION MOLDING	1 Unit	1 Unit
<b>UJI</b>	<b>8 Unit</b>	<b>8 Unit</b>
POWER ANALYZER	1 Unit	1 Unit
LCR METER	1 Unit	1 Unit
DYNAMOMETER	1 Unit	1 Unit
INVERTER	2 Unit	2 Unit
OSSCILSCOPE PROBE	1 Unit	1 Unit
AB TEST	1 Unit	1 Unit
TESLA/GAUSS METER	1 Unit	1 Unit
<b>RESEARCH AND DEVELOPMENT</b>	<b>1 Unit</b>	<b>1 Unit</b>

## Skema Kerja Sama

Perusahaan/Badan Usaha	Kerja Sama
PT Puradelta Lestari Tuk	Sewa atau beli lahan untuk pembangunan proyek di GIC Pemanfaatan infrastruktur penunjang kawasan
PT Pindad (Persero), PT Teco Multiguna Elektro, PT Nikko Cahaya Electric, dan PT Hobert Bosch	Knowledge Transfer, Sharing Technology, Technical Assistance Agreement, Collaboration Agreement, Research, Development & Engineering Agreement, serta Licence Agreement
PT Melitakindo Dayakubus,	Mitra pemasok dan produksi Stator
PT Ewindo	Mitra pemasok dan produksi Copper Wire
PT Raja Beerindo Aditama	Mitra pemasok dan produksi Bearing
PT Coppal Utama Indomelt	Mitra pemasok dan produksi Aluminium Bracket
Changzhou Kaishong Machinery Parts Co., Ltd (RRT)	Mitra pemasok dan produksi Rotor
Nanjing AII Electronic Science & Technology Co., Ltd (RRT)	Mitra pemasok dan produksi I lali Element
XSTO (Guangzhou) Co., Ltd (RRT)	Mitra pemasok dan produksi Controller
Ningbo Yunsheng Co., Ltd (RRT)	Mitra pemasok dan produksi Permanent Magnet
PT Wika Industri Manufaktur, PT Triangle Motorindo, PT Juara Bike, PT Hartono Istana Teknologi, PT Volta Indonesia Semesta, dan PT Ilectra Motor Group	Mitra pemasaran (kemitraan hilir), dengan kesepakatan harga, jenis barang, jangka waktu, area pemasaran, dan potongan harga yang disepakati dalam jangka waktu 1-10 tahun
PT Mobil Anak Bangsa, PT SGWM Motor Indonesia, PT Hyundai Motor Manufacturing Indonesia, dan PT Sokonindo Automobile	Mitra pemasaran (kemitraan hilir), dengan kesepakatan harga, jenis barang, jangka waktu, area pemasaran, dan potongan harga yang disepakati dalam jangka waktu 1-10 tahun

### Pemain Motor Listrik Dan Mobil Listrik

#### Perusahaan Industri Kendaraan Listrik Roda 2

- PT Wika Industri Manufaktur
- PT Triangle Motorindo
- PT Juara Bike
- PT Hartono Istana Teknologi
- PT Volta Indonesia Semesta
- PT Ilectra Motor Group
- Dan Lain-lain

#### Perusahaan Industri Kendaraan Listrik Roda 4

- PT Hyundai Motor Manufacturing Indonesia
- PT Sgmw Motor Indonesia
- PT Sokonindo Automobile
- Dan Lain-lain

#### Perusahaan Industri Bis Listrik

- PT Mobil Anak Bangsa



# Aspek Keuangan dan Bisnis

## CAPEX

NO	KETERANGAN	JUMLAH (RP)
A	LAND & BUILDING	325.910.000.000
B	MACHINE & EQUIPMENT	
<b>Stator Assembly Line</b>		
1	Stacking Ftg (Dies)	888.000.000
2	Slot Insulation Machine	260.480.000
3	Coil Winding Machine	1.480.000.000
4	Enamel Peeler	59.200.000
5	Jointing Ftg	27.824.000
6	Lacing Machine	888.000.000
7	Impregnation & Curing Machine	1.776.000.000
<b>Rotor Assembly Line</b>		
8	Stacking Ftg (Dies)	888.000.000
9	Inserting Magnet Ftg/Machine	1.480.000.000
10	Balancing Machine	266.400.000
11	Bearing Press Machine	444.000.000
<b>Manufacturing</b>		
12	Dies Stamping	1.361.600.000
13	Dies Plastic Injection Molding	444.000.000
<b>Fasilitas Uji</b>		
14	Power Analyzer	22.200.000
15	Lcr Meter	5.920.000
16	Dynamometer	29.422.400
17	Inverter	2.012.800
18	Oscilloscope Probe	12.728.000
19	Ab Test	7.400.000
20	Tesla/Gauss Meter	2.220.000
21	Peralatan Bengkel	297.480.000
<b>Fasilitas Research &amp; Development (R&amp;D)</b>		
21	Komputer engineering	500.000.000
22	Software CEA	2.000.000.000
23	Komputer CAD	40.000.000
24	Software CAD	500.000.000
25	Power Analyser	1.000.000.000
26	Thermal Longger	100.000.000
27	u-Ohm Meter	75.000.000
28	Insulation Tester	75.000.000
29	Impulse widig tester	400.000.000
30	Control panel	50.000.000
31	Electric Network	50.000.000
32	Torgue sensor	50.000.000
33	Motor mover	50.000.000
34	Lfy wheel	100.000.000
35	Winding machine (opt)	500.000.000
36	FTG Asy	500.000.000
37	Dual inverter	100.000.000
38	Tesh bench	50.000.000
<b>Total biaya MACHINE &amp; EQUIPMENT</b>		<b>15.511.990.400</b>
<b>TOTAL CAPEX (A + B)</b>		<b>342.242.887.200</b>

Pada tabel diatas, diperoleh nilai CAPEX adalah

**Rp. 342.242.887.200,-.**

## OPEX

Keterangan	Pertahun (Rp)
<b>VARIABLE COST</b>	
Raw Material (Satu tahun Produksi)	49.899.234.816
Directlabour	7.020.000.000
Transport, Distribution Logistic (2,5%)	11.877.000.000
Utilities (Energy, Water, Telkom)	2.494.961.741
<b>FIXED COST</b>	
Tenaga Kerja Tak Langsung	21.252.000.000
Adm & Marketing (5%)	23.754.000.000
Maintenance	489.986.616
Depreciation (Building/facility & machinery)	8.189.688.720
Insurance	3.422.428.872
<b>TOTAL OPEX</b>	<b>128.399.300.765</b>

## PROYEKSI PENDAPATAN DAN PENGELUARAN



Total CAPEX + OPEX adalah  
**Rp. 470.642.187.965,-.**

Sumber Dana	%	Nilai Rp
Pinjaman	80	376.513.750.371,84
Modal sendiri	20	94.128.437.592,96
<b>TOTAL (CAPEX + OPEX)</b>	<b>100</b>	<b>470.642.187.965</b>

<b>1</b>	<b>WEIGHTED AVERAGE COST OF CAPITAL (WACC)</b> Biaya Modal Rata-Rata Tertimbang	<b>10,83 %</b>
<b>2</b>	<b>INTERNAL RATE OF RETURN (IRR)</b> Laju Pengembalian Investasi	<b>17,50 %</b>
<b>3</b>	<b>NET PRESENT VALUE (NPV)</b> Perkiraan Arus Kas	<b>Rp. 180.985.047.405</b>
<b>4</b>	<b>PAYBACK PERIOD (PP)</b> Jangka Waktu Pengembalian	<b>6 tahun</b>
<b>5</b>	<b>NET WORKING CAPITAL (NWC)</b> selisih current asset dengan current liabilities	<b>Rp. 31.871.215.417</b>



# Aspek Risiko dan Mitigasi

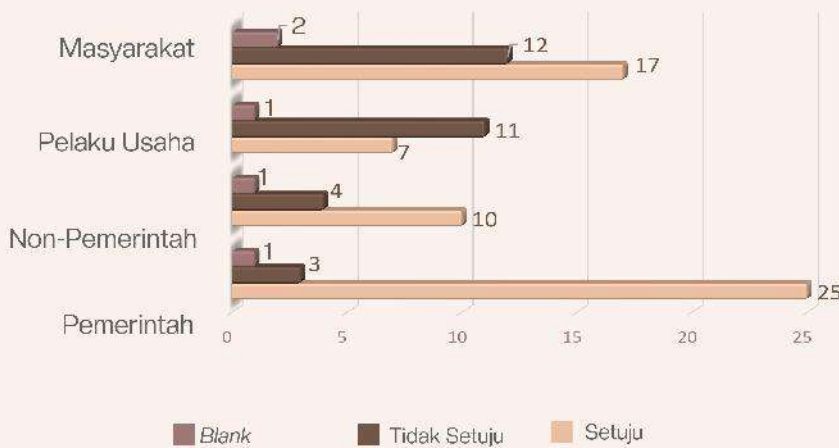
## Mitigasi Rencana

RISIKO	MITIGASI RISIKO
<b>RISIKO PEMBIAYAAN DAN NILAI TUKAR MATA UANG</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mata uang asing tidak dapat dikonversi</li> <li>Mata uang asing tidak dapat direpatriasi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pembiayaan domestik dan luar negeri</li> <li>Penjaminan dari bank sentral</li> </ul>
<b>RISIKO FORCE MAJEURE DAN LINGKUNGAN</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Penurunan kualitas air sungai dan udara</li> <li>Penurunan biota air sungai</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Operasional IPAL</li> <li>Penghijauan</li> </ul>
<b>RISIKO SUMBER MATERIAL/BAHAN BAKU</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Komponen bahan baku utama motor listrik seperti statoor, rotor, <i>controller</i>, <i>bearing</i>, dan <i>permanent</i> magnet masih impor.</li> <li>Belum berkembangnya industri hulu dan industri antara untuk sektor logam dasar yang sangat strategis bagi industri lainnya terutama manufaktur (motor listrik).</li> <li>Ketergantungan kepada negara tertentu sebagai pemasok komponen sementara potensi bahan baku yang melimpah belum dapat dimanfaatkan secara optimal.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Perlunya dikembangkan sektor hulu dan antara dengan menarik lebih banyak investor, sama halnya dengan hilirisasi nikel;</li> <li>Perlunya peta jalan kemandirian pada industri pendukung kenaraan listrik;</li> <li>Mencari alternatif supplier dari negara lain atau lokal;</li> <li>Pengembangan riset terkait komponen motor listrik yang utamanya masih harus impor ;</li> <li>Mengundang investasi dari produsen luar Indonesia, agar membangun industri komponen tersebut di Indonesia. Sehingga diharapkan terjadi alih teknologi;</li> <li>Mengirim Sumber Daya Manusia (SDM) Indonesia agar belajar di luar negeri tentang pengembangan komponen-komponen tersebut dari peningkatan aspek teknologi, material dan pemrosesannya;</li> <li>Kontra jangka panjang dengan para produsen komponen yang masih harus diimpor.</li> </ul>

Identifikasi risiko proyek ini dilakukan dengan mempertimbangkan lingkup proyek, model bisnis proyek, sumber pendanaan, dan aspek eksternal proyek. Proses identifikasi risiko berdasarkan beberapa aspek, yaitu data historis, observasi, *benchmark*, *expert judgement*, dan wawancara dengan para *stakeholder*.

# Aspek Sosial dan Ekonomi

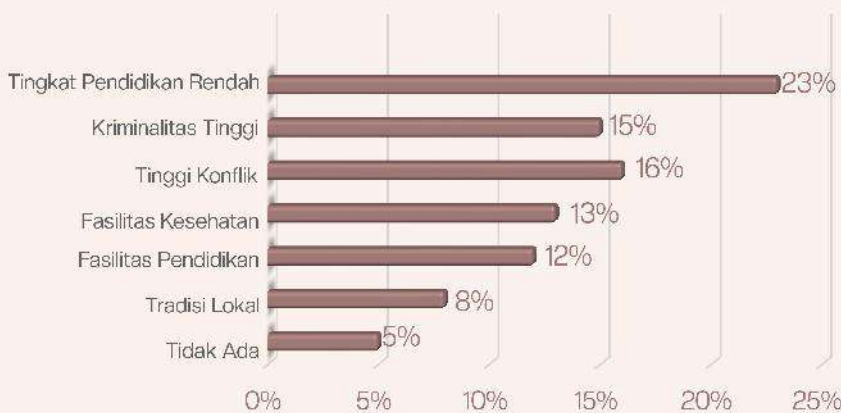
## 01 Sosial



Sumber : Hasil Analisis, 2022

### Respon Terhadap Proyek Industri Motor Listrik untuk Kendaraan Listrik

- Stakeholder masyarakat menjawab 17% setuju.
- Stakeholder pelaku usaha menjawab 11% tidak setuju.
- Stakeholder pemerintah 25% setuju.
- Stakeholder lainnya 10% setuju.



Sumber : Hasil Analisis, 2022

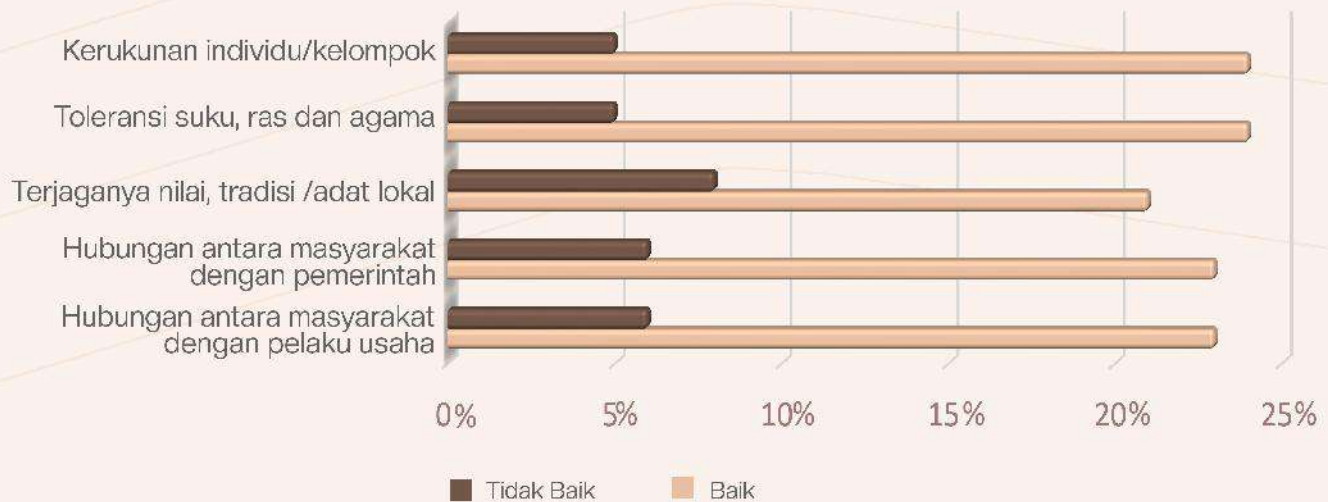
### Tantangan Sosial Masyarakat Pembangunan

Proyek industri motor listrik untuk kendaraan listrik akan menghadapi tantangan utama di bidang sosial masyarakat yaitu aspek tingkat pendidikan rendah sebesar 23%.



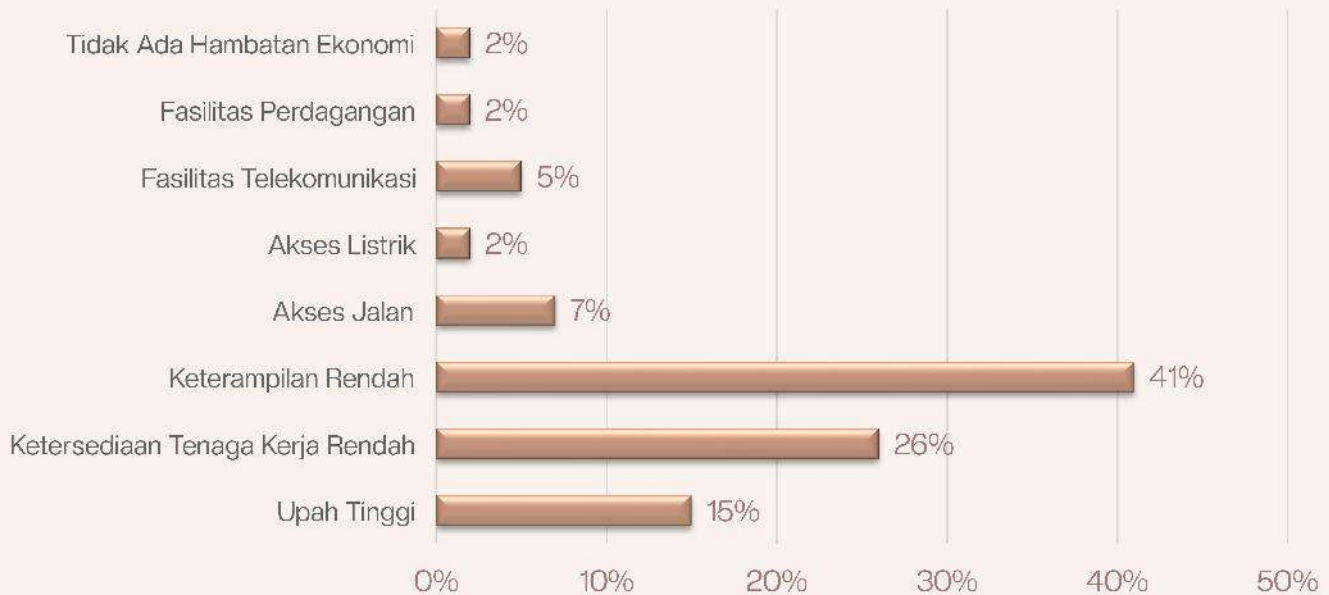
## Kondisi Sosial Budaya

Gambaran sosial budaya secara umum menunjukkan kondisi yang baik dengan persentase > 20%



Sumber : Hasil Analisis, 2022

## 02 Ekonomi



Sumber : Hasil Analisis, 2022

### Tantangan yang Mempengaruhi Ekonomi

Pembangunan proyek industri motor listrik untuk kendaraan listrik akan menghadapi tantangan utama di bidang ekonomi yaitu aspek tingkat keterampilan rendah sebesar 41%.

# Aspek Lingkungan



## Isu lingkungan di luar kawasan :

- Merupakan kawasan rawan banjir tinggi.
- Merupakan kawasan rawan longsor.



## Isu lingkungan di dalam kawasan :

- Terjadinya alih fungsi lahan sawah.
- Terjadi pergeseran sektor usaha/mata pencaharian penduduk dari sektor pertanian ke sektor industri, perdagangan, dan jasa.



## Pengelola Lingkungan:

- Penerimaan tenaga kerja.
- Operasional IPAL.
- Penghijauan.



## Isu lingkungan di dalam kawasan :

- Sosial, ekonomi dan budaya: terbukanya kesempatan kerja dan peluang usaha, peningkatan pendapatan masyarakat, serta keresahan masyarakat.
- Fisika, kimia: penurunan kualitas penurunan air sungai dan kualitas udara.
- Biologi: penurunan biota air sungai.





## Peta Daya Dukung Lahan

Berdasarkan hasil analisis, daya dukung lahan di Kawasan Industri GILC didominasi oleh kemampuan lahan yang cukup tinggi dan sangat tinggi. Hal ini menunjukkan bahwa GILC menjadi kawasan yang layak dan sesuai peruntukan dalam rangka pembangunan proyek industri motor listrik untuk kendaraan listrik.



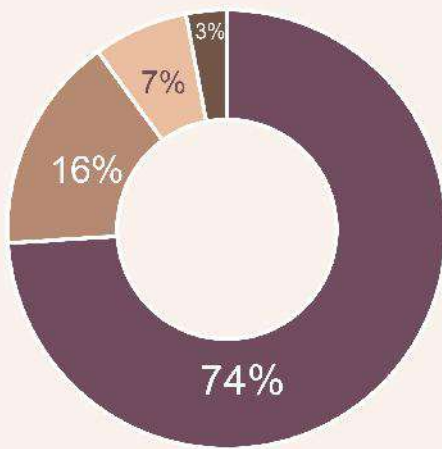
- : Daya Dukung Lahan Cukup Tinggi
- : Daya Dukung Lahan Sangat Tinggi

### Daya Dukung Lahan

KLASIFIKASI	LUAS (ha)
Kemampuan Pengembangan Cukup Tinggi	2.362,59
Kemampuan Pengembangan Sangat Tinggi	1.229,29

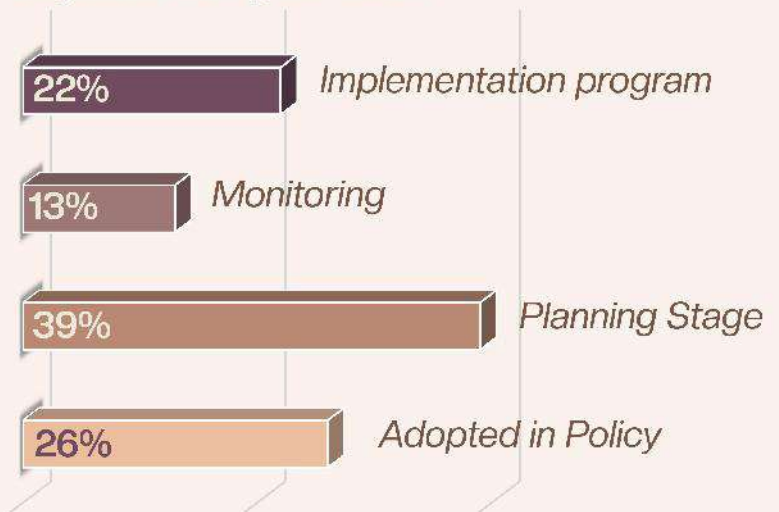
# Aspek SDG's

## Komitmen SDGs



■ Pemerintah  
■ Non-Pemerintah  
■ Pelaku Usaha  
■ Masyarakat

## Capaian Target SDGs



*Business Plan Industri Motor Listrik*

Impor Komponen Motor Listrik

Pengembangan Teknologi Motor Listrik jenis *Brushless Direct Current (BLDC)* melalui Riset dan Penelitian

Penyerapan Tenaga Kerja Langsung (Operator) dan Tidak Langsung (Manajerial)

Kemitraan dalam Pengembangan Inovasi dan Investasi

Transportasi Energi Bersih dan Pengelolaan Limbah Padat

Transportasi Energi Bersih dan Pengelolaan Limbah Padat

Tata Kelola Perusahaan dan Kelembagaan

0%



## Kontribusi Industri Motor Listrik Terhadap Capaian SDGs

### PROYEKSI PELAKSANAAN

Penerapan tiga kriteria *Environment, Social, & Governance* (ESG) di dalam standar praktik investasi perusahaan untuk mencapai SDGs

1 TANPA KEMISKINAN



Penyerapan tenaga kerja sejumlah 168 orang.

9 INDUSTRI, INOVASI DAN INFRASTRUKTUR



Mendukung industri, inovasi, dan infrastruktur serta mendorong peningkatan fasilitas layanan publik (jalan, listrik, telekomunikasi, pusat pendidikan, dan fasilitas kesehatan) oleh pemerintah.

7 ENERGI BERSIH DAN TERJANGKAU



Industri motor listrik yang mendukung sektor transportasi dengan energi yang bersih dan terjangkau.

12 KONSUMSI DAN PRODUKSI YANG BERTANGGUNG JAWAB



Penggunaan teknologi Tempat Pengelolaan Sampah *Reuse, Reduce and Recycle* (TPS3R) yang lebih efisien, serta *zero waste industry*.

8 PEKERJAAN LAYAK DAN PERTUMBUHAN EKONOMI



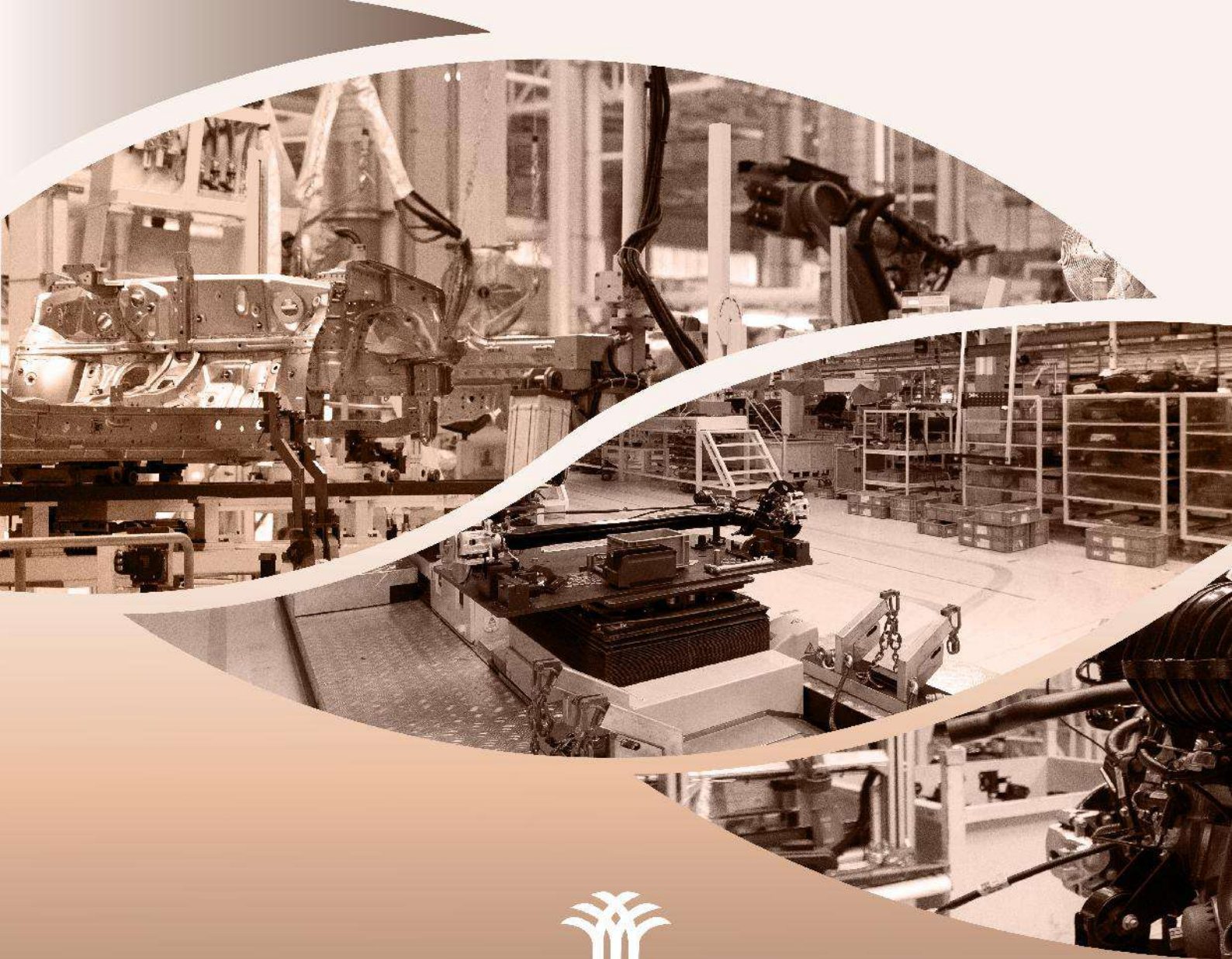
Proyek ini mempunyai nilai investasi Rp374,11 miliar.

17 KEMITRAAN UNTUK MENCAPAI TUJUAN



Mendorong pola kemitraan melalui industri manufaktur yang bekerja sama dengan usaha besar serta usaha mikro, kecil, dan menengah, baik di dalam dan luar negeri.





**Kementerian Investasi / BKPM**  
Direktorat Perencanaan Industri Manufaktur  
Jl. Jenderal Gatot Subroto No. 44, Jakarta 12190  
[www.investindonesia.go.id](http://www.investindonesia.go.id)

## ***Contact Us***

(021) 5207022 ext. 3813



[tu.ditpim@bkpm.go.id](mailto:tu.ditpim@bkpm.go.id)



KementerianInvestasiBKPM



KementerianInvestasiBKPM



@bkpm\_id



@bkpm



Ministry of Investment /  
Indonesia Investment Coordinating Board  
(BKPM)