

# PENGEMBANGAN TPPAS REGIONAL PROVINSI JAWA BARAT

## WILAYAH CIAYUMAJAKUNING



**DLH**  
beyond clean & green  
Dinas Lingkungan Hidup Provinsi Jawa Barat

**UPTD PSTR**  
**Dinas Lingkungan Hidup**  
**Pemerintah Provinsi Jawa Barat**



# LATAR BELAKANG



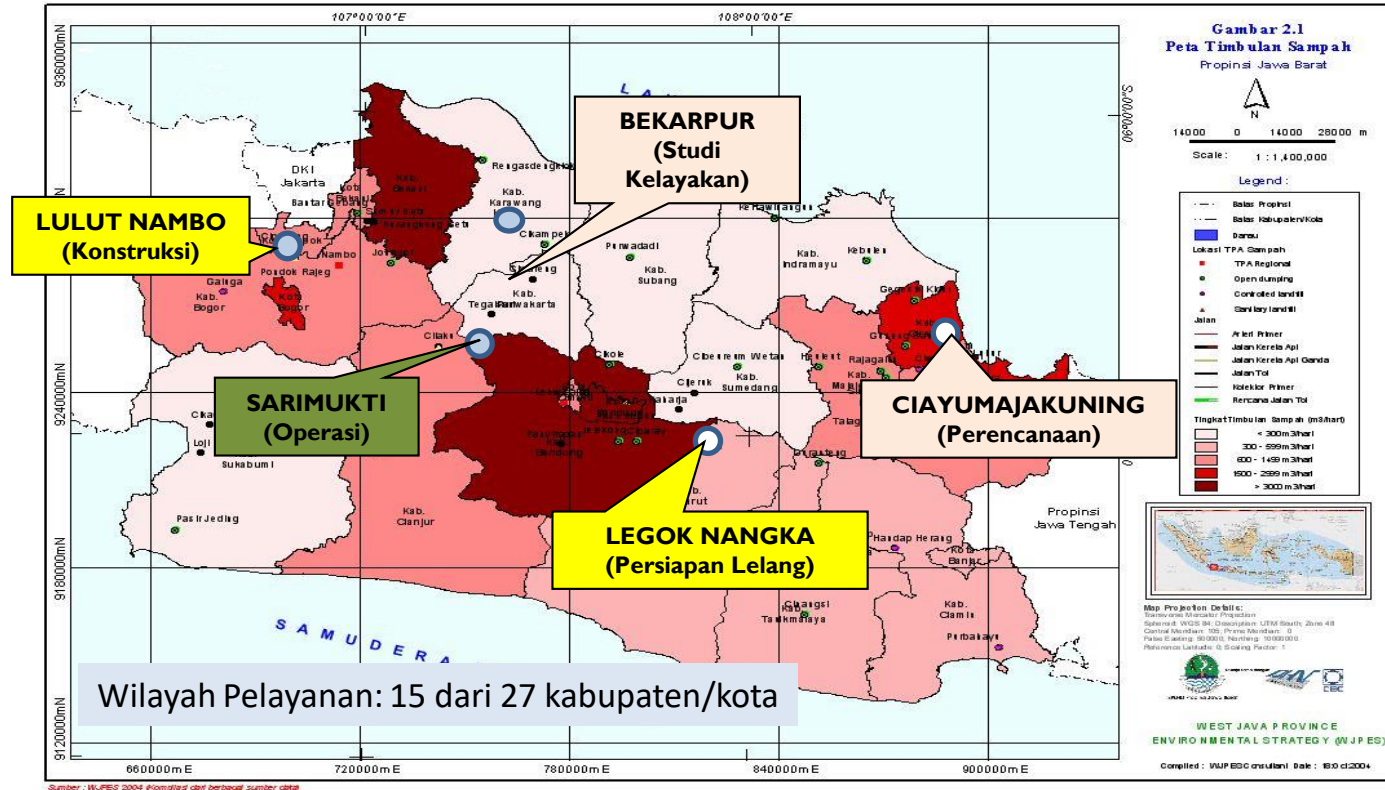


# LATAR BELAKANG



- a. Permasalahan persampahan kota dan kabupaten di Jawa Barat
  - Keterbatasan ketersediaan lahan terutama di perkotaan
  - Masih digunakannya metode open dumping
  - Terbatasnya anggaran kota/kabupaten
- b. Perlu penanganan permasalahan sampah lintas kabupaten/kota terutama di kawasan Ciayumajakuning karena situasi kritis umur pakai TPA yang ada
- c. Perlu teknologi tambahan untuk memperpanjang umur sanitary landfill dan mengurangi dampak negatif terhadap lingkungan

# Rencana Lokasi TPPAS Regional



## RTRW PROVINSI JABAR

### MENYAPKAN SARANA TPPAS DI KAWASAN REGIONAL CIAYUMAJAKUNING

KAB. CIREBON



- Wilayah pelayanan sekitar 23%
- Umur TPA Gunungsantri hanya tinggal 5 tahun lagi
- Keterbatasan Lahan untuk TPA

KOTA CIREBON



- Tingkat pelayanan 80%
- Umur layan TPA Kopi Luhur tidak lebih dari 3 tahun
- Keterbatasan lahan untuk TPA

KAB. INDRAMAYU



- Tingkat Pelayanan 14,95 %
- Keterbatasan ruang/ lahan untuk fasilitas pengelolaan sampah

KAB. KUNINGAN



- Tingkat pelayanan 27%
- TPA Ciniru hanya memiliki 3.31 Ha
- Sebagian wilayah perbatasan dengan Kabupaten Cirebon belum terlayani

KAB. MAJALENGKA



- Jumlah sampah Terlayani 8,95%.
- Pengembangan BIJB Kertajadi.
- Pelayanan Sampah di Wilayah Utara Kabupaten masih sangat Minimal

### TPPAS REGIONAL CIAYUMAJAKUNING

# LINGKUP PENGELOLAAN PERSAMPAHAN

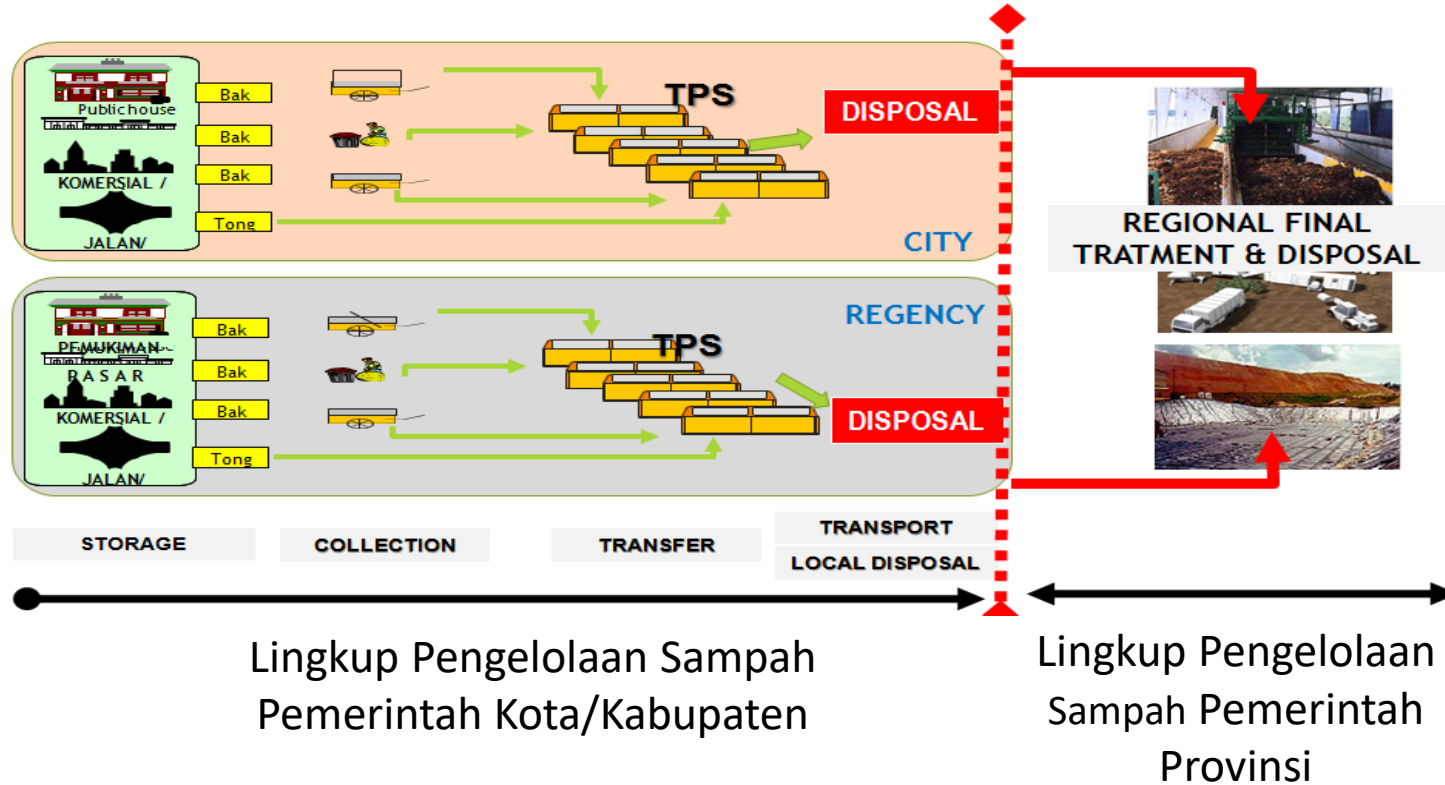
## Pemerintah

### Kota/Kabupaten:

Pengelolaan sampah dari sumbernya hingga Tempat Pemrosesan Akhir

### Pemerintah Provinsi:

Pengelolaan sampah regional pada Tempat Pemrosesan Akhir



# SKENARIO PENGELOLAAN TPPAS REGIONAL

1. Mendorong masing-masing kota/kab dalam pencapaian target Jakstrada Sampah
2. Menyiapkan sistem pengelolaan sampah dengan mempertimbangkan kebutuhan /beban pemrosesan dari masing-masing kota/kab
3. Membatasi beban sampah di TPPAS regional 1000 – 2000 ton/hari dengan harapan masing2 wilayah lebih meningkatkan pengurangan dan penanganan sampah.
4. TPPAS Regional dipersiapkan operasional pada Tahun 2024





# KONSEP TPPAS REGIONAL CIAYUMAJAKUNING

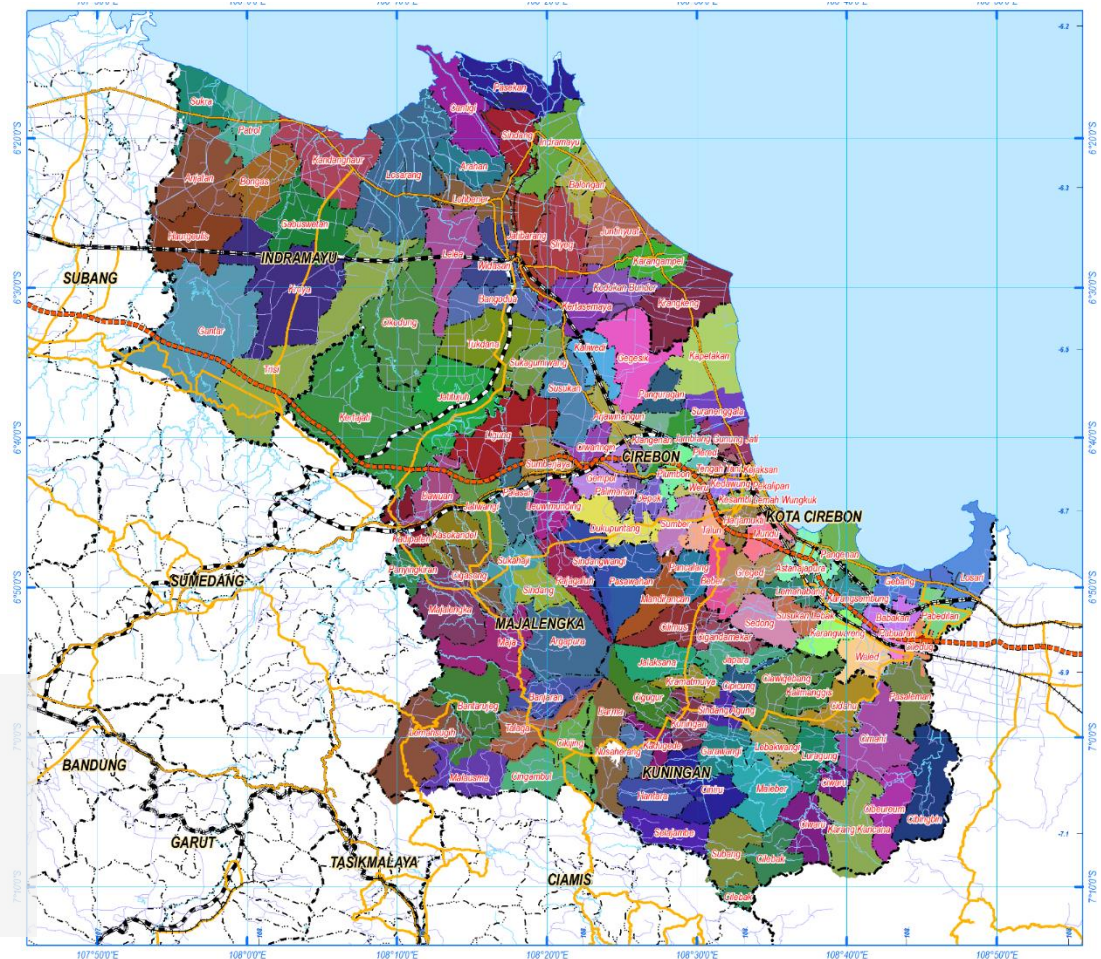




# RENCANA PELAYANAN TPPAS REGIONAL CIAYUMAJAKUNING

Terdiri dari 5 kota/kabupaten, Yaitu :

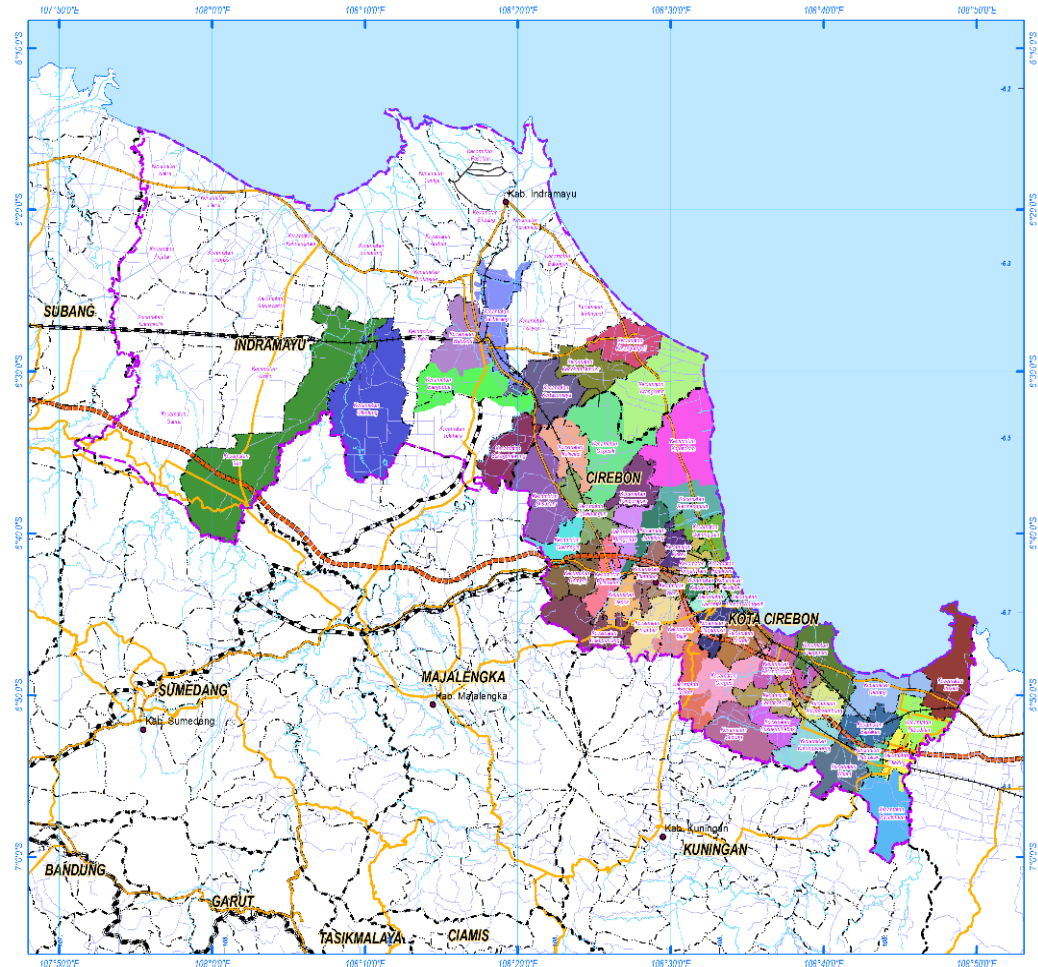
1. Kota Cirebon
2. Kabupaten Cirebon
3. Kabupaten Indramayu
4. Kabupaten Majalanegka
5. Kabupaten Kuningan



# REVISI RENCANA PELAYANAN TPPAS REGIONAL CIAYUMAJAKUNING

Wilayah yang akan memanfaatkan TPPAS Regional  
Ciwaringin terdiri atas 3 Kota/ Kabupaten, Yaitu :

1. Kota Cirebon ( 5 Kecamatan)
2. Kabupaten Cirebon (16 Kecamatan)
3. Kabupaten Indramayu (11 Kecamatan)



# Kesepakatan Bersama Pengelolaan TPPAS Regional di Wilayah Metropolitan Cirebon

KESEPAKATAN BERSAMA  
ANTARA  
PEMERINTAH DAERAH PROVINSI JAWA BARAT,  
PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN CIREBON,  
PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN INDRAMAYU,  
DAN

PEMERINTAH DAERAH KOTA CIREBON  
TENTANG

KERJA SAMA PENGELOLAAN TEMPAT PENGOLAHAN DAN PEMROSESAN AKHIR  
SAMPAH (TPPAS) REGIONAL DI WILAYAH METROPOLITAN CIREBON

---

: 658.1/726/DLH  
NOMOR : 658.1.../1511.../DLH.../2017  
: 658.1.../1019...b.../DLH.../2017  
: 658.1.../045 /DLH / 2017

Pada hari ini, Rabu tanggal tiga belas bulan Desember tahun dua ribu tujuh belas (13-12-2017), bertempat di Cirebon, kami yang bertandatangan di bawah ini :

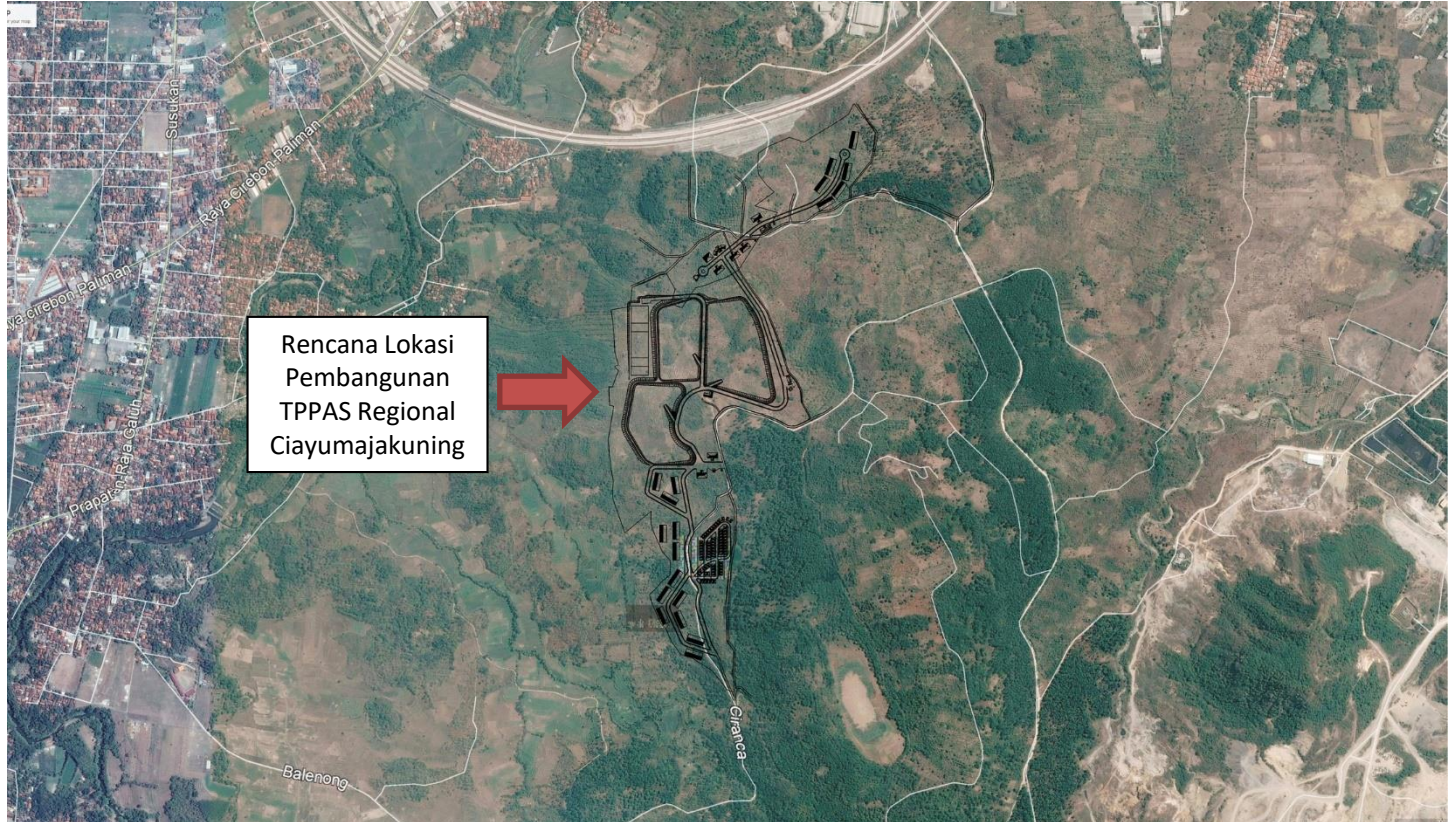
- I. AHMAD HERYAWAN : Gubernur Jawa Barat, berkedudukan di Bandung, Jalan Diponegoro Nomor 22, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Daerah Provinsi Jawa Barat, selanjutnya disebut PIHAK KESATU.
- II. SUNJAYA PURWADISASTRA : Bupati Cirebon, berkedudukan di Cirebon, Komplek Perkantoran Sumber, Jalan Sunan Kalijaga Nomor 7, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Daerah Kabupaten Cirebon, selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.
- III. ANNA SOPHANAH : Bupati Indramayu, berkedudukan di Indramayu, Jalan Mayjen Sutoyo Nomor 1 E, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Daerah Kabupaten Indramayu, selanjutnya disebut PIHAK KETIGA.
- IV. NASRUDIN AZIS : Wali Kota Cirebon, berkedudukan di Cirebon, Jalan Siliwangi Nomor 84, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Daerah Kota Cirebon, selanjutnya disebut PIHAK KEEMPAT.



# LOKASI TPPAS REGIONAL CIAYUMAJAKUNING

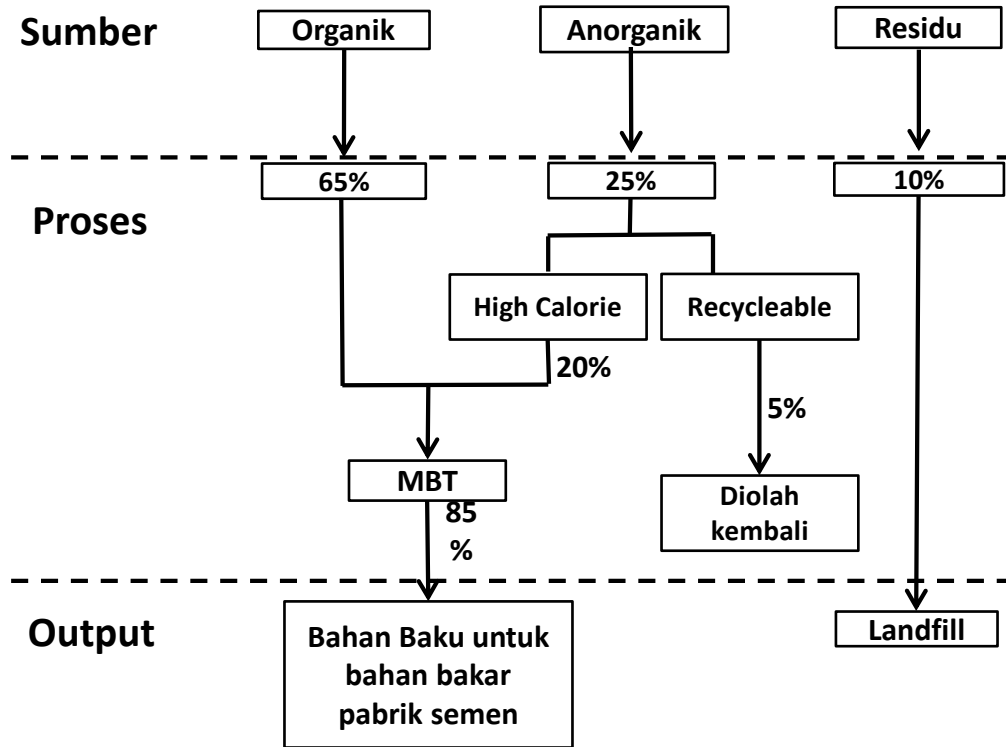
Lokasi :

- Desa Ciwaringin  
Kecamatan Ciwaringin
- Desa Walahar  
& Desa Cupang  
Kecamatan Gempol



Sumber : Citra  
Satelite Google, 2018

# KONSEP TPPAS REGIONAL CIAYUMAJAKUNING



- Menghasilkan *RDF* (Refused derive fuel) Bahan bakar pengganti batubara
- Volume sampah 1000 ton/hari (dari kab Cirebon, Kota Cirebon dan Kab. Indramayu)



ANALISA  
KELAYAKAN EKONOMI  
TPPAS REGIONAL  
CIAYUMAJAKUNING





# RENCANA KEBUTUHAN BIAYA

## I. Biaya Pengolahan dan Pemrosesan

No.	Rincian Pekerjaan	Total
1	Pekerjaan Sipil dan Konstruksi	Rp 78,520,812,757.33
2	Peralatan Mekanikal	Rp 64,202,776,603.73
3	Instalasi Peralatan Mekanikal	Rp 674,339,281.07
4	Peralatan Elektrikal Termasuk Instalasi	Rp 4,395,676,345.60
5	Perizinan	Rp 912,192,908.80
Sub Total		Rp 148,705,797,896.53
7	Kontijensi 5 %	Rp 7,435,289,894.83
Total		Rp 156,141,087,791.36

Total I: 156,141,087,791.36

Total II: 328,047,982,817.77

TOTAL: 484 M

## II. Biaya Sarana dan Prasarana

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)
1	Pekerjaan Persiapan	351,638,300.00
2	Gerbang dan Pos Jaga	557,707,767.01
3	Hanggar Cuci Truk	331,302,444.30
4	Hanggar Alat Berat	371,130,457.68
5	Jembatan Timbang	486,449,184.20
6	Toilet	77,958,421.88
7	Menara Air	66,636,345.44
8	Sumur Pantau	11,755,306.25
9	Kantor	482,503,272.91
10	Garasi Truk	384,586,352.70
11	Hanggar Cuci Alat Berat	497,547,949.74
12	Lindi	6,977,475,932.46
13	Galery	1,886,478,398.60
14	RDF	6,614,411,273.51
15	Pembentukan Grading	207,399,919,100.00
16	Land Fill	58,890,883,974.70
17	Pagar Keliling	2,503,844,311.38
18	Penerangan Jalan Umum	5,244,211,250.00
19	Tanggul Beronjong	865,401,393.60
20	Mesjid	934,854,668.03
21	Rumah Kompos	1,045,392,063.55
22	Workshop	260,204,050.18
23	Laboratorium	886,734,639.98
24	Gudang	316,676,038.16
25	Gudang B3	198,771,566.68
26	Rumah Genset	72,951,382.09
27	Rumah Jabatan	195,469,673.11
28	Broncaptering	62,325,350.83
29	Reservoir	104,145,568.43
30	Mess Pekerja	150,590,175.13
31	Septic Tank	20,027,767.27
	Total	298,249,984,379.80
	Ppn	29,824,998,437.98
	Total	328,074,982,817.77

# ANALISA TIPPING FEE

## Penetapan Tipping Fee

dilakukan untuk menjamin bahwa rencana pembangunan fasilitas MBT untuk produksi RDF adalah layak dilakukan secara Ekonomi.

## Analisis Tipping Fee

dilakukan dengan asumsi kenaikan sebesar 6% setiap 2 tahun sekali.

## Analisis Tipping Fee

nilai Tipping Fee setiap ton sampah dapat ditetapkan sebesar **Rp. 130.000/ton**

uraian	Total
<b>Pendapatan Tipping Fee</b>	
Volume Sampah	200,228.00
Tipping Fee	Rp130,000.00
Sub Total	<b>Rp26,029,640,000.00</b>
<b>pendapatan RDF</b>	
Volume Produksi per hari (ton)	228
jumlah hari produksi pertahun	310
Nilai Jual per ton	Rp390,121.70
Sub total	Rp27,620,616,510.64
<b>Total</b>	<b>Rp53,650,256,510.64</b>
<b>Operasional</b>	
Electrical Comsumption	(Rp4,643,437,228.80)
Maintenance Cost	(Rp5,180,630,084.27)
Full Time Employee	(Rp1,937,131,776.00)
Fuel an Rent	(Rp4,438,460,386.13)
<b>Sub Total</b>	<b>(Rp16,199,659,475.20)</b>
Pembayaran Hutang modal	(Rp 14,436,402,277.55)
<b>Sub Total</b>	<b>(Rp 14,436,402,277.55)</b>
<b>Total</b>	<b>(Rp30,636,061,752.75)</b>
<b>Total Arus Kas</b>	<b>Rp23,014,194,757.89</b>

# ANALISA BEBAN TIPPING FEE

- Besaran Tipping Fee yang ditetapkan di TPPAS Ciayumajakuning adalah sebesar Rp. 130.000,-/ton
- Besaran Tipping Fee ini akan dikenakan kepada Kota Cirebon, Kab. Cirebon, dan Kab. Indramayu dengan perkiraan setiap kabupaten/kota akan membayar sejumlah

No	Kab/Kota	Volume Sampah /hari	Volume sampah Pertahun	Nilai Tipping Fee	Total Tipping Fee per hari	Total Tipping Fee Pertahun
1	Kota Cirebon	104 ton	37.849 ton	130.000,-/ton	Rp13,480,317.78	Rp4,920,315,990.02
2	Kab. Cirebon	302 ton	110.067 ton	130.000,-/ton	Rp39,201,997.14	Rp14,308,728,954.28
3	Kab. Indramayu	143 ton	52.312 ton	130.000,-/ton	Rp18,631,767.28	Rp6,800,595,055.69



# ANALISA IRR dan NPV

- Nilai IRR yang diperoleh adalah 16.58%
- Nilai NPV yang diperoleh dengan faktor diskonto adalah 30.402 (dalam juta)

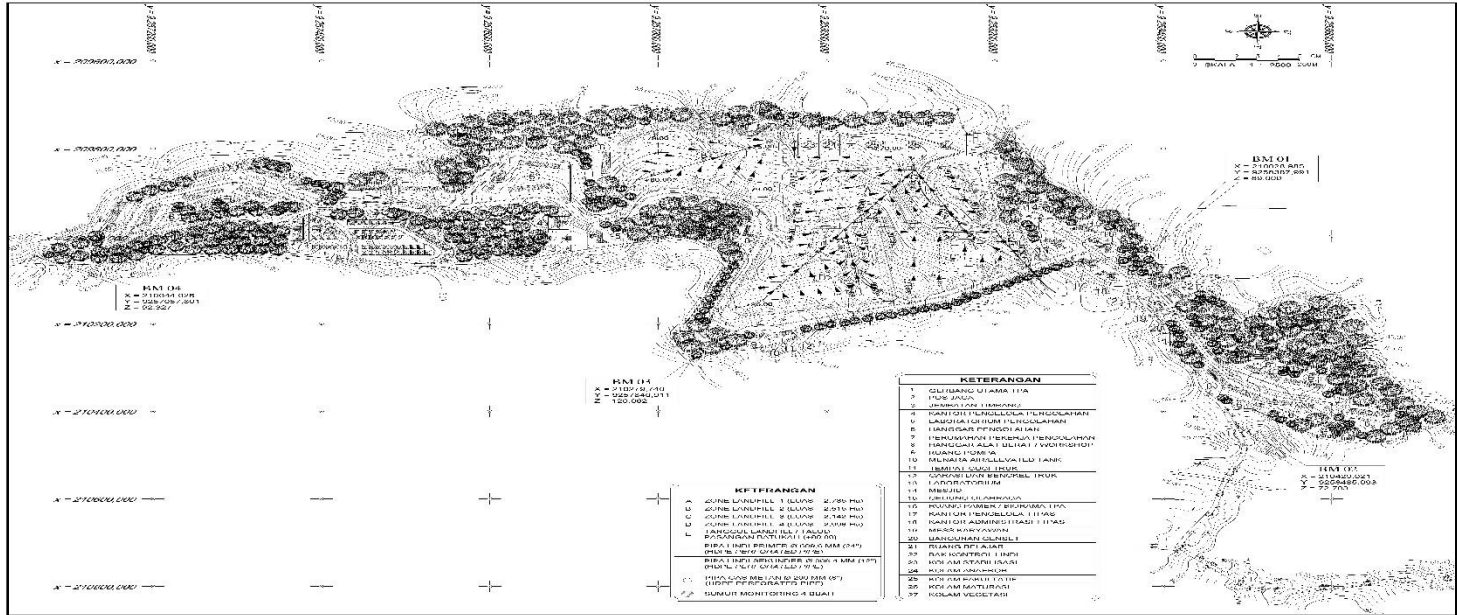
Tahun	Penerimaan	Pengeluaran	Modal	Alisan Kas
-1			Rp95,444.37	-Rp95,444.37
0			Rp63,404.68	-Rp63,404.68
1	Rp53,650.26	Rp30,636.06		Rp23,014.19
2	Rp53,650.26	Rp31,122.05		Rp22,528.20
3	Rp56,869.27	Rp31,622.62		Rp25,246.65
4	Rp56,869.27	Rp32,138.21		Rp24,731.06
5	Rp60,281.43	Rp32,669.26		Rp27,612.17
6	Rp60,281.43	Rp33,216.25		Rp27,065.18
7	Rp63,898.31	Rp33,779.64		Rp30,118.67
8	Rp63,898.31	Rp34,359.94		Rp29,538.37
9	Rp67,732.21	Rp34,957.65		Rp32,774.57
10	Rp67,732.21	Rp35,573.28		Rp32,158.93
11	Rp71,796.15	Rp21,770.99		Rp50,025.16
12	Rp71,796.15	Rp22,424.12		Rp49,372.03
13	Rp76,103.91	Rp23,096.84		Rp53,007.07
14	Rp76,103.91	Rp23,789.75		Rp52,314.17
15	Rp80,670.15	Rp24,503.44		Rp56,166.71
16	Rp80,670.15	Rp25,238.54		Rp55,431.61
17	Rp85,510.36	Rp25,995.70		Rp59,514.66
18	Rp85,510.36	Rp26,775.57		Rp58,734.79
19	Rp90,640.98	Rp27,578.84		Rp63,062.14
20	Rp90,640.98	Rp28,406.20		Rp62,234.78
21	Rp96,079.44	Rp29,258.39		Rp66,821.05
22	Rp96,079.44	Rp30,136.14		Rp65,943.30
23	Rp101,844.20	Rp31,040.22		Rp70,803.98
24	Rp101,844.20	Rp31,971.43		Rp69,872.78
25	Rp107,954.86	Rp32,930.57		Rp75,024.28
			IRR	16.58%
			NPV	30,402

RENCANA  
PELAKSANAAN  
TPPAS REGIONAL  
CIAYUMAJAKUNING



# RENCANA TPPAS REGIONAL CIAYUMAJAKUNING

No	KEGIATAN	TAHUN ANGGARAN								PEMBIAYAAN			
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	APBD 1	APBD 2	APB N	SWASTA
1	Legalisasi Lahan												
2	Sosialisasi rencana kegiatan												
3	Penyepakatan dengan kabupaten kota												
4	Penyiapan Studi tahap pra Konstruksi												
5	Lelang investasi dengan Badan usaha												
6	Kegiatan penyiapan dengan kabupaten kota												
7	Konstruksi												
8	Operasionalisasi												



TERIMA KASIH