

Kampung Wisata Tegaluwaru



Kondisi Saat Ini

Komponen	Potensi Desa Kaliwaru dan Kecamatan Ciampea	Kondisi Saat ini
Atraksi Wisata	Tanaman obat, pertanian terpadu, ikan pindang, Kampung wisata rumah joglo, kerajinan anyaman bambu, wayang golek, prasasti tapak gajah, Wsiata Goa Cibadak, Area Camping	Berjalan baik, perlu penataan
Promosi dan Pemasaran	Melalui website	Berjalan cukup baik, perlu penataan
Pasar Wisata	Melalui UMKM	Perlu pengembangan dan penataan
Transportasi	Tradisional (sepur mini), fasilitas jalan	Perlu pengembangan dan penataan
Akomodasi dan Jasa Pelayanan	Tempat parkir; WC umum; Mushola/masjid; Sarana penggerak di lokasi obyek wisata; Sarana informasi dan papan petunjuk ; Sarana rekreasi dan taman bermain	Perlu pengembangan dan penataan

Perlunya Studi Kelayakan

Peluang Investasi

Analisis kelayakan Finansial

Pembangunan Terminal Wisata Tegalwaru

Spesifikasi:

- Display: 40 unit ruang
- Ruang pertemuan besar: 1 unit
- Ruang Pertemuan kecil: 1 unit
- Gudang bahan baku: 1 unit
- Taman Bermain anak: 1 unit
- Tempat Parkir: menampung 120 mobil
- Luas tanah: lk 1 Ha.
- Investasi total: Rp **19,674,809,500,--**

Ringkasan Kelayakan Finansial untuk Pembangunan Terminal Wisata

Kriteria Investasi	Kriteria Kelayakan	Hasil Analisis	Kesimpulan
NPV	1.094.691.250,84	>0	Layak
IRR	12%	> Suku Bunga	Layak
NET BC	1,07	>1	Layak
Payback Period	11 tahun, 9 bulan 10 hari	< Umur Bisnis	Layak

Pembangunan Resort:

Sasaranya untuk menginapkan tamu yang lebih menyukai akomodasi setara dengan hotel Bintang 3.

Spesifikasi:

- Jumlah resort: 50 rumah
- Kapasitas per rumah: 2 kamar , untuk 4 orang.
- Luas tanah: lk 1 Ha.
- Investasi total: Rp10.641.365.000

Ringkasan Kelayakan Finansial untuk Pembangunan Resort

Kriteria Investasi	Kriteria Kelayakan	Hasil Analisis	Kesimpulan
NPV	6.204.305.889,51	>0	Layak
IRR	19%	> Suku Bunga	Layak
NET BC	1,79	>1	Layak
Payback Period	6 tahun, 11 bulan 12 hari	< Umur Bisnis	Layak