



Business Opportunities in
KERTAJATI AEROCITY

PERTAMA DI INDONESIA

Pengembangan kawasan bisnis dan industri yang dirancang sebagai AEROTROPOLIS, sekaligus yang pertama kali mengintegrasikan perencanaan kota, perencanaan bisnis dan infrastruktur transportasi.





*"Our mission is to provide World Class Airport
and World Class Aerocity and to become
A Gateway without Boundaries"*

POTENSI JAWA BARAT

Metropolitan independen

1. Industri manufaktur
2. Jasa dan keuangan
3. Perdagangan, hotel, dan restoran

**METROPOLITAN 1
(BODEBEK-KARPUR)**

Dengan wilayah seluas 35,4 juta Ha, populasi sebesar 46,5 juta penduduk, 3 metropolitan dan 3 pusat pertumbuhan, Jawa Barat merupakan tempat **pertumbuhan ekonomi terbesar ke-4 di Indonesia.**

Metropolitan modern

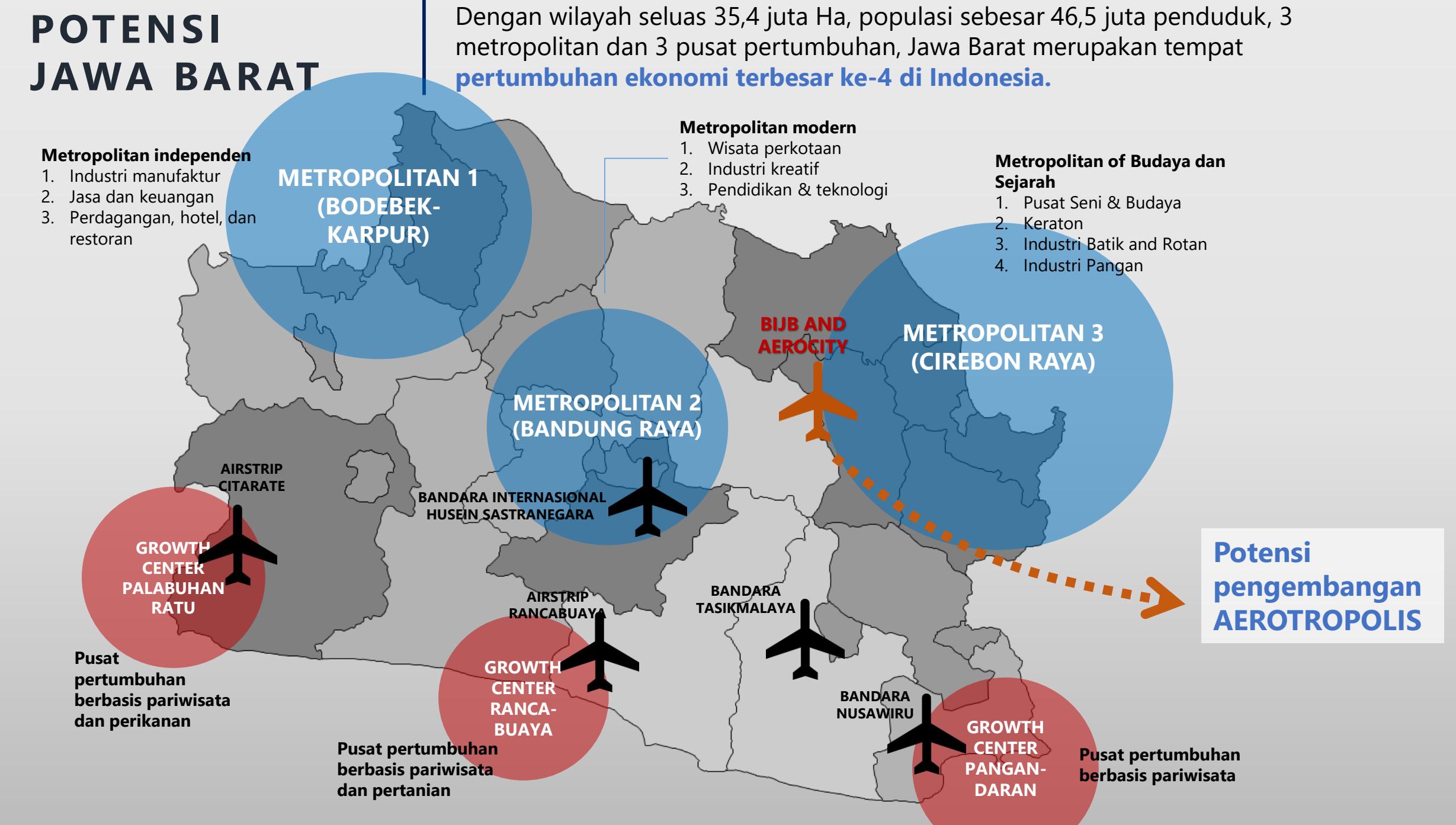
1. Wisata perkotaan
2. Industri kreatif
3. Pendidikan & teknologi

Metropolitan of Budaya dan Sejarah

1. Pusat Seni & Budaya
2. Keraton
3. Industri Batik and Rotan
4. Industri Pangan

**METROPOLITAN 3
(CIREBON RAYA)**

BIJB AND AEROCITY



Pusat pertumbuhan berbasis pariwisata dan perikanan

Pusat pertumbuhan berbasis pariwisata dan pertanian

Pusat pertumbuhan berbasis pariwisata

**Potensi
pengembangan
AEROTROPOLIS**

CORE BUSINESS

Kerja sama dengan mitra strategis akan dilakukan untuk dua bisnis utama: Bandara dan Kertajati Aerocity



AIRPORT



TERMINAL PENUMPANG



AIRPORT CITY



KARGO



AEROSPACE PARK



AEROCITY



LOGISTIC HUB



BUSINESS PARK



CREATIVE TECHNOLOGY CENTRE



RESIDENTIAL/TOWNSHIP



ENERGY CENTER

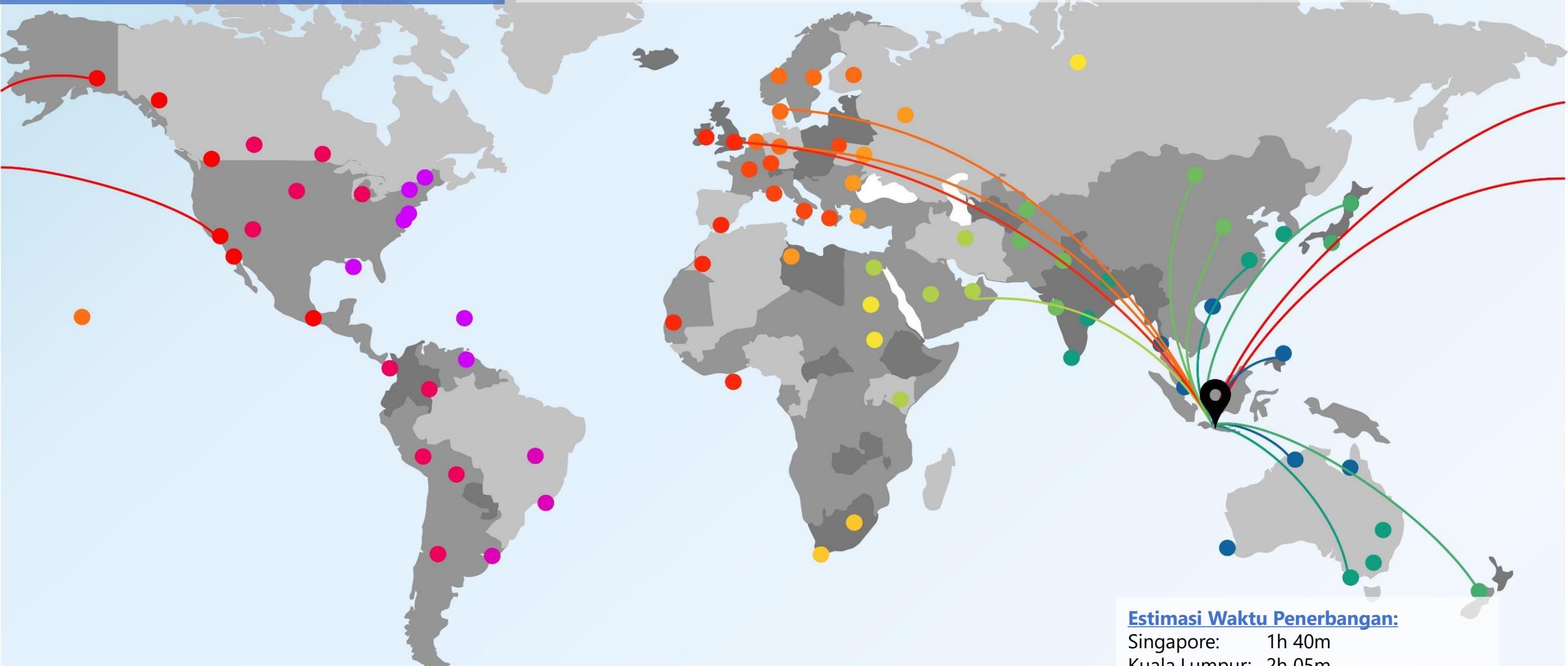


BANDAR UDARA INTERNASIONAL JAWA BARAT

**Berada di atas lahan seluas 1800 Ha dilengkapi berukuran 3500 x 60 m,
BIJB siap untuk menyambut pesawat Wide Body**

POTENSI PENERBANGAN

Dengan lokasinya yang terletak di Indonesia, BIJB berada di bagian selatan-tengah Asia dan memiliki jarak rata-rata ke belahan bumi lainnya



WAKTU PENERBANGAN DARI KERTAJATI (JAM)

1 5 10 15 >20

Estimasi Waktu Penerbangan:

Singapore:	1h 40m
Kuala Lumpur:	2h 05m
Sydney:	4h 20m
London:	14h 30m
San Fransisco:	17h 00m

Progres Pembangunan Bandara



Pembangunan Sisi Udara

Runway I – 3000 m telah dibangun

Dalam proses pembangunan untuk menjadi 3500 m

Pembangunan Sisi Darat

Progres keseluruhan: **59,3948%**.

Estimasi waktu selesainya pembangunan: **Desember 2017**

Paket Pekerjaan	Capaian Pekerjaan	Penyedia Jasa	Lingkup Pekerjaan
Paket I	93,7750 %	PT AdhiKarya (Persero) Tbk	<ul style="list-style-type: none">• Jalan• Drainase• Lansekap• Ramp Simpang Susun
Paket II	41,4882 %	KSO PT Wijaya Karya–PT PP	Pembangunan Terminal Utama Penumpang
Paket III	87,3883 %	PT WaskitaKarya (Persero) Tbk	Bangunan Penunjang Operasional Bandara

Kertajati Aerocity dirancang sebagai Kawasan Terintegrasi

Kawasan perumahan ekslusif dengan **hak kepemilikan properti bagi orang asing**

Residential Township
(258.82 Ha)

Pusat industri aviasi dengan **ekosistem yang terintegrasi**

Aerospace Park
(335.40 Ha)

Bandara internasional sebagai hub yang dilengkapi dengan 3 runways
3500m x 60m

Bandarudara Internasional Jawa Barat
(1,800 Ha)

Creative Tech Center
(544 Ha)

Pusat perkembangan ilmu pengetahuan dengan **pusat riset dan pengembangan dan manufaktur tingkat tinggi**

Pusat bisnis, keuangan, dan ICT untuk menyokong industri di dalam kawasan

Business Park
(672 Ha)

Energy Center
(126 Ha)

Pusat **logistik dan distribusi** dengan konsep multimoda

Logistic Hub
(429.16 Ha)

Sumber **energi terbarukan yang berkelanjutan** untuk menyokong aktivitas industri

Potensi Bisnis di Kertajati Aerocity

AEROSPACE PARK (335,40 Ha)

*MRO, Parts Supply Design,
Manufaktur Pesawat*



Potensi Bisnis di Kertajati Aerocity

LOGISTIC HUB (429,16 Ha)

*Regulated Agent, Freight Handling,
Jasa Kurir, Distribusi, Pergudangan
Berikat/FTZ*



Potensi Bisnis di Kertajati Aerocity

ENERGY CENTER (126 Ha)

*Power Plant,
Water and Sewage Treatment Plant*



Potensi Bisnis di Kertajati Aerocity

BUSINESS PARK (672 Ha)

Kantor Bank/Keuangan, *ICT Network & Production, Regional HQ, E-commerce HQ, Jasa terkait Bandara, Pusat Data, Mixed use, Theme Park, Fasilitas Haji dan Umrah*



Potensi Bisnis di Kertajati Aerocity

CREATIVE TECH CENTER (544 Ha)

*Advertising, Marketing, Design, Manufaktur Tingkat Tinggi,
Universitas, Bio-Life Science, Industri Farmasi, Pusat Kesehatan*



Potensi Bisnis di Kertajati Aerocity

RESIDENTIAL/TOWNSHIP (258,82 Ha)

*Townhouses,
High-end apartments,
Middle-low apartments*



Mengapa berinvestasi di Kertajati Aerocity, Indonesia?

Kawasan Ekonomi Khusus (KEK)

Kertajati Aerocity sedang dalam proses pengusulan menjadi KEK dengan berbagai insentif

Lokasi yang strategis

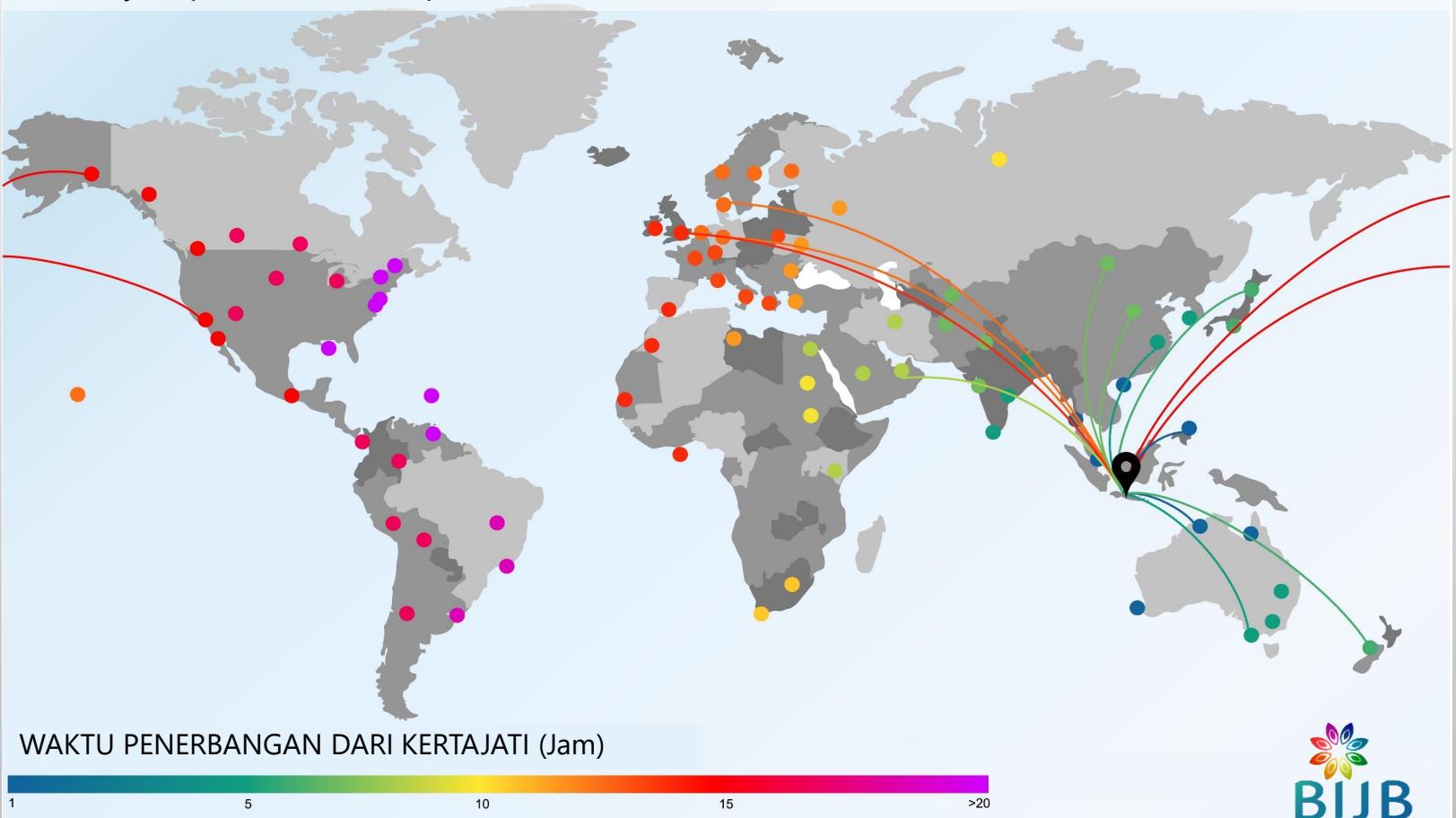
Dengan lokasinya yang terletak di Indonesia, BIJB berada di bagian selatan-tengah Asia dan memiliki jarak rata-rata ke belahan bumi lainnya

Estimasi Waktu Penerbangan:

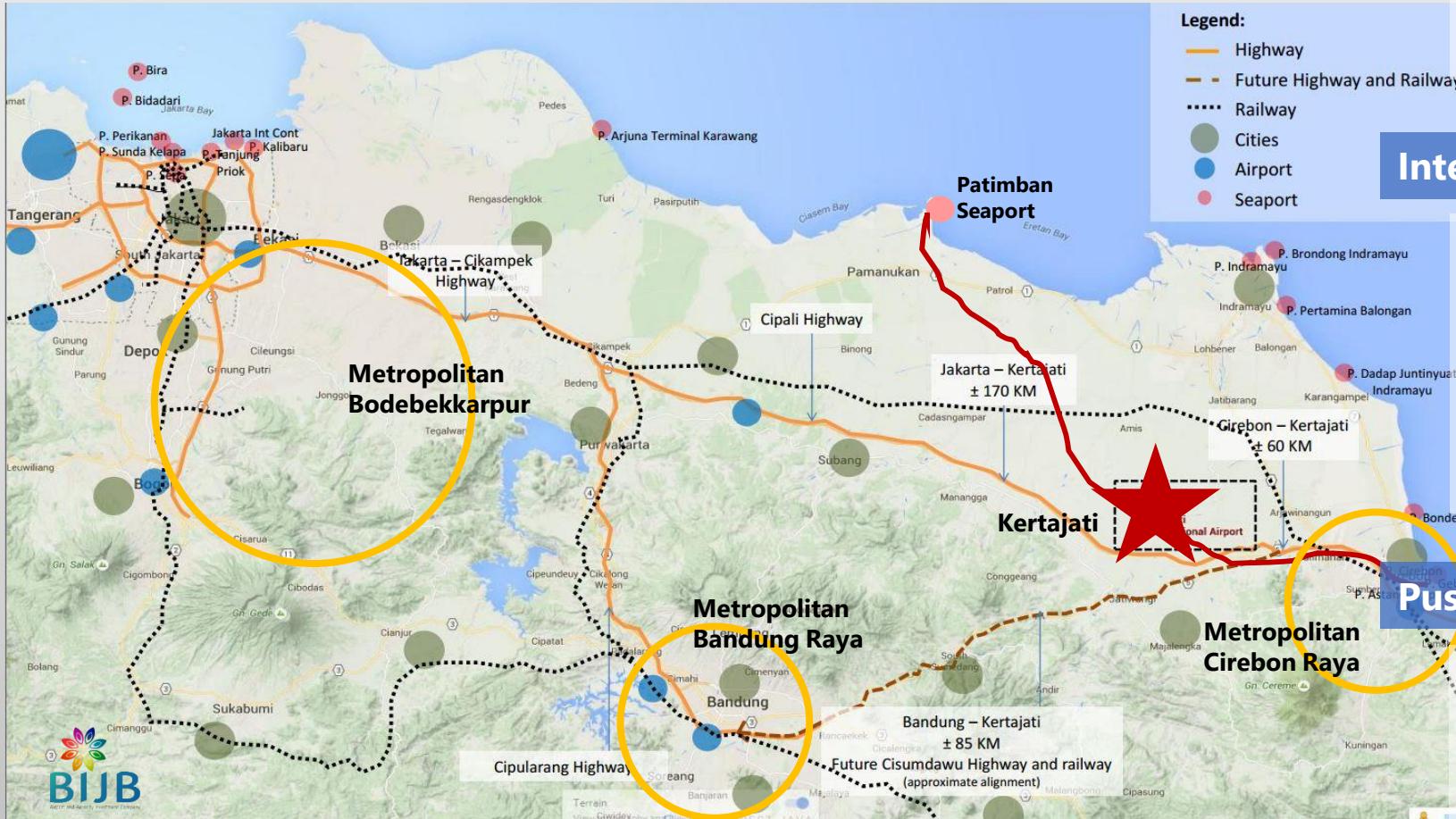
Singapore:	1h 40m
Kuala Lumpur:	2h 05m
Sydney:	4h 20m
London:	14h 30m
San Fransisco:	17h 00m

Kertajati as the first integrated AEROTROPOLIS

Sebagai Aerotropolis pertama di Indonesia dan dirancang dengan berbagai keunggulan: mengintegrasikan perencanaan kota, perencanaan bisnis dan infrastruktur transportasi; Kertajati Aerocity siap untuk berkompetisi di level internasional



Mengapa berinvestasi di Kertajati Aerocity, Indonesia?



Aksesibilitas tinggi

Selain lokasinya yang strategis, Kertajati Aerocity terhubungan dengan jalan tol (Cipali dan Cisumdawu) dan kereta, menuju ke **Jakarta** dan **tiga metropolitan** di Jawa Barat.

Integrasi dengan 2 pelabuhan

Berada di dekat **2 pelabuhan** di Jawa Barat, Pelabuhan Internasional Patimban dan Pelabuhan Cirebon, Kertajati akan menjadi pusat logistik dan distribusi dengan didukung konsep intermodality, terinspirasi dengan pengembangan aerotropolis di **Schipol, Amsterdam**

Pusat perkembangan teknologi tinggi

Dengan berada di dekat berbagai institusi pendidikan ternama, Kertajati diharapkan dapat menjadi center of excellence

Apa **incentif** yang diberikan sebagai KEK?

Tax holiday hingga 100%

Dan fasilitas fiskal lainnya:

- PPN dan PPnBM tidak dipungut
- Bebas bea cukai dengan syarat tertentu
- Inland FTA

Kepastian dengan menjadi Proyek Strategis Nasional

Sebagai **prioritas utama** dan perencanaan pembangunan nasional, KEK akan didukung oleh **infrastruktur regional yang komprehensif**



Fasilitas lainnya

- Kemudahan akses lahan dan properti
- Kemudahan imigrasi
- Pengaturan ketenagakerjaan

Perizinan dan pengambilan kebijakan yang efisien

Dengan one stop service system (OSS), proses perizinan dapat diakselerasi. KEK juga akan diatur oleh institusi yang terintegrasi dari level nasional ke kawasan untuk memastikan pengambilan kebijakan yang efektif dan efisien

Investasi? Kertajati!

Prosedur Investasi

