



















## ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಇ.ಚೆಡಿಸ್‌ರ್‌ ರಸ್ಯ. ಉಪಾರ್ ಪಾರ್ಲಿಮೆಂಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560 020.

ದಾರಖಾಸ್: 080-23368615 / 23442271 / 74 ವೈರ್‌ರ್‌: 266 ಪೇಸ್‌ಸೈಫ್: kbda.karnataka.gov.in / www.bdabangalore.org

ಸಂ.: ಬೆಂಗಳೂರು/ಇ.ಚೆಡಿಸ್‌/ಎ/02/2025-26

ದಿನಾಂಕ: 04/04/2025

## ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ (ಸಿ.ಎ) ನಿವೇಶನಗಳ ಪ್ರಕಟಣೆ 2025-26

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಕೆಕಡಂ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ  
(ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಪಂಜಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 1989ರ ಅನುಸಾರ ಸುತ್ತಿಗೆ ಅಧಾರದ ಮೇಲೆ  
ವಂಚಿಕ ಮಾಡಲು ಅರ್ಥ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಆಧ್ಯಾತ್ಮಿಕಿಸಿ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಬೊಂದಾರೆ ಹೆಸರು / ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಗ್ರಾಮ / ಮೋಬಿಲಿ	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ (ಸಿ.ಎ)		ಬೊಂದಾರೆ ಹೆಸರು / ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಗ್ರಾಮ / ಮೋಬಿಲಿ	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ (ಸಿ.ಎ)		ಉದ್ದೇಶ (ಮೀಸಲು)	ಒ.ಮೀ. ಒಂದ್ರ್ ದರ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಸೇವಾ ಕೆಲ್ಲಿ (ದೊ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಅರ್ಥ ಮತ್ತು ಸಾರ್ಥಕ ಸಂಖ್ಯೆ (ದೊ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಉದ್ದೇಶ ಮತ್ತು ಸಾರ್ಥಕ ಸಂಖ್ಯೆ (ದೊ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಉದ್ದೇಶ ಮತ್ತು ಸಾರ್ಥಕ ಸಂಖ್ಯೆ (ದೊ.ಗಳಲ್ಲಿ)								
			ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ವೈರ್‌ರ್ ಚ.ಮೀ.			ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ವೈರ್‌ರ್ ಚ.ಮೀ.														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ (ಸಿ.ಎ) ನಿವೇಶನಗಳ ಪ್ರಕಟಣೆ 2025-26										
1	ಮ್ಯಾಂಡಿ ಮೋಲ್ಟ್ ಸರ್ವೆ ನಂ.44/1 &45/1	ಪ್ರಾತಿಕ್ರಿಯ	335.98	ಸಾಮಾಜಿಕ ಚಿಟ್ಟವರ್ಕಿಗಳು (ಎಂ.ಟಿ)	3,105	2,500	52,161	10,43,218	1,89,135	33.60	28	ಬೆ-3, ಸಿ.ಎ-1 ಸರ್ವೆ ನಂ.95/3	ರಾಮಸಂದ್ರ	01	1579.00	ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳು (ಸಾಮಾನ್ಯ)	10,000	5,000	19,73,750	1,57,90,000	28,62,727	157.90
2	ಮ್ಯಾಂಡಿ ಪ್ರಾಪಟೆಸ್ ಪ್ರೆ.ಲ್.	ಗುಂಬಾಗು / ವರ್ಕ್‌ಎರ್	216.15	ಸಾಮಾಜಿಕ ಚಿಟ್ಟವರ್ಕಿಗಳು (ಸಾಮಾನ್ಯ)	3,398	2,500	91,799	7,34,391	1,33,145	21.62	29	ಬೆ-3, ಸಿ.ಎ-2 ಸರ್ವೆ ನಂ.175	ರಾಮಸಂದ್ರ	02	2542.00	ವೈದ್ಯರ್ ಯೆ/ ಅರ್ಲೆನ್ ಕೆಂಪ್ / ಅಸ್ತ್ರೆ (ಎಂ.ಟಿ)	8,000	7,500	10,16,800	2,03,36,000	36,86,917	254.20
3	ಸರ್ವೆ ನಂ.112, 113, 114, 115, (ಪ್ರಿನ್ ಕ್ರಾಸ್‌ಡೆ)	ರಾಯಸಂದ್ರ	470.25	ನಾಗರಿಕ ಕಾಲ್/ಫ್ಲೆ ಮೊಂಟ್ (ಎಂ.ಟಿ)	2,800	2,500	65,835	1,31,6700	2,38,718	47.03	30	ಬೆ-3, ಸಿ.ಎ-3 ಸರ್ವೆ ನಂ.23/8, 23/9	ಸೂಲಿಕೆರ್	03	331.00	ಮಿನಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳು (ಸಾಮಾನ್ಯ)	10,000	2,500	4,13,750	33,10,000	6,00,103	33.10
4	ಸರ್ವೆ ನಂ.112, 113, 114, 115, (ಪ್ರಿನ್ ಕ್ರಾಸ್‌ಡೆ)	ರಾಯಸಂದ್ರ	460.00	ಜಿಮ್‌ಎಂಟ್ ಎಂಟ್ (ಎಂ.ಟಿ)	3,105	2,500	71,415	14,28,300	2,58,951	46.00	ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ (ಸಿ.ಎ) ನಿವೇಶನಗಳ ಪ್ರಕಟಣೆ 2025-26				ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ (ಸಿ.ಎ) ನಿವೇಶನಗಳ ಪ್ರಕಟಣೆ 2025-26							
5	ಸರ್ವೆ ನಂ.112/ಎ (ಪ್ರೆಲ್‌ಬಿಲ್ ಡೆಲಿವರ್‌)	ಪರಳಾಗು	236.00	ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಚಿಟ್ಟವರ್ಕಿಗಳು (ಸಾಮಾನ್ಯ)	3,100	2,500	91,450	7,31,600	1,32,639	23.60	31	ಬೆ-4, ಸಿ.ಎ-1 ಸರ್ವೆ ನಂ.80/1	ಕೊಮ್‌ಫ್ರಾಟ್	01	399.00	ಮಾರೀನ ಬಾಗ್/ಗಳು / ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗೆ (ಸಾಮಾನ್ಯ)	10,000	2,500	4,98,750	39,90,000	7,23,387	39.90
6	ಸರ್ವೆ ನಂ.5/1, 2, 3, 6/1, 2, 17/ಎ, 2, 3, 18/1, 2, 3, 19/1, 3, 20	ಕುರುಡು ಸ್ಲೈಸ್‌ಎಂಟ್ / ಬಿಡರಪ್ಲೆ	490.50	ಬ್ರೇ ಮೋಂಟ್ (ಸಾಮಾನ್ಯ)	3,100	2,500	190,069	15,20,550	2,75,676	49.05	32	ಬೆ-4, ಸಿ.ಎ-2 ಸರ್ವೆ ನಂ.81/2, 109/1, 109/2, 109/3	ಕೊಮ್‌ಫ್ರಾಟ್	02	3880.00	ಧಾರ್ಮಿಕ (ಸಾಮಾನ್ಯ)	2,300	7,500	11,15,500	89,24,000	16,17,921	388.00
7	ಶ್ರೀ ಸುರೇಂದ್ರ ಬಿಡರವೆಕ್ ಸರ್ವೆ ನಂ.5/1 ಮತ್ತು 5/3	ಸಾರೆಮಂಗಲ / ಕೆ.ಆರ್.ಮುರು	163.46	ಸಾಮಾಜಿಕ ಚಿಟ್ಟವರ್ಕಿಗಳು (ಸಾಮಾನ್ಯ)	3,720	2,500	76,009	6,08,071	1,10,243	16.35	33	ಬೆ-4, ಸಿ.ಎ-5 ಸರ್ವೆ ನಂ.109/1, 109/2, 109/3	ಕೊಮ್‌ಫ್ರಾಟ್	05	6721.00	ಸಾಮಾಜಿಕ / ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಚಿಟ್ಟವರ್ಕಿಗಳು (ಎಂ.ಟಿ)	3,300	10,000	27,72,413	2,21,79,300	40,21,107	672.10
8	ರಿಷದ್‌ನ್ಯೂಲ್ ಟೆಕ್ಸಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.203/ಎ	ಕಾಡ್‌ಗೇರ್ಡೆ / ಬಿಡರಪ್ಲೆ	169.00	ಸಾಮಾಜಿಕ ಚಿಟ್ಟವರ್ಕಿಗಳು (ಸಾಮಾನ್ಯ)	3,547	2,500	74,927	5,99,413	1,08,674	16.90	34	ಬೆ-5, ಸಿ.ಎ-2 ಸರ್ವೆ ನಂ.35/1, 35/2	ಕೊಮ್‌ಫ್ರಾಟ್	02	11210.00	ಜಿಮ್‌ಎಂಟ್ ಎಂಟ್ (ಸಾಮಾನ್ಯ)	3,300	10,000	46,24,125	3,69,93,000	67,06,831	1121.00
9	ಸರ್ವೆ ನಂ.111/2(ಎ), 111/3(ಎ), 112/1(ಎ), 112/1(ಎ), 112/2-5, 113, 114/12ಎ, 115/1, 3, 161/1,2,3	ಪರಳಾಗು	1474.20	ಶ್ರೇಕೆರ್ (ಎಂ.ಟಿ)	9,025	5,000	665,233	1,33,04,655	24,12,134	147.42	35	ಬೆ-5, ಸಿ.ಎ-5 ಸರ್ವೆ ನಂ.36/2/ಎ	ಕೊಮ್‌ಫ್ರಾಟ್	05	2616.00	ಪ್ರೈವೆಲ್‌ಶೆರ್ವೆಗಳು / ಅಸಾಂತುರ್ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳು / ಪಾರ್ಸಿ ನಿಲಂಗುಗಳು / ಧರ್ಮಾಶಾಲೆ (ಎಂ.ಟಿ)	1,900	7,500	2,48,520	49,70,400	9,01,134	261.60
10	ಸರ್ವೆ ನಂ. 79/3(ಎ), 81/2, 84/4(ಎ), 85/3, 86/1(ಎ), 86/5, 6, 7, & 8	ದೊಡ್‌ಕೆಲ್ಲೆಗ್ಗೆಗ್ಗೆಗ್ಗೆ	1054.88	ಪರ್ಯಾಯಾರ್ಥಿ ಸಂಬಂದ್ರ (ಸಾಮಾನ್ಯ)	3,450	5,000	454,970	36,39,758	6,59,888	105.49	36	ಬೆ-5, ಸಿ.ಎ-6 ಸರ್ವೆ ನಂ.28	ಕೊಮ್‌ಫ್ರಾಟ್	06	807.00	ಮಿನಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳು / ಸಾಮಾನ್ಯ	10,000	2,500	10,08,750	80,70,000	14,63,091	80.70
11	ರಿಷದ್‌ನ್ಯೂಲ್ ಬಿಡರವೆಕ್ ಸರ್ವೆ ನಂ.34/ (ಎ), 36/2, 37/2 ಮತ್ತು 40	ಕೆ.ಆರ್.ಮುರು	645.75	ಪರ್ಯಾಯಾರ್ಥಿ ಸಂಬಂದ್ರ (ಸಾಮಾನ್ಯ)	13,500	2,500	1,089,703	87,17,625	15,80,505	64.58	37	ಬೆ-5, ಸಿ.ಎ-10 ಸರ್ವೆ ನಂ.19/2	ಕೊಮ್‌ಫ್ರಾಟ್	10	1824.00	ಜಿಮ್‌ಎಂಟ್ ಎಂಟ್ (ಸಾಮಾನ್ಯ)	3,300	5,000	7,52,400	60,19,200	10,91,281	182.40
12	ಕೆಂಪ್‌ಡ್ರೆಕ್ ಬಿಡರವೆಕ್ ಸಂಕೆ. ಪ್ರೆ.ಲ್. 2ನೇ ಹಂತ	-	1209.39	ತ್ರೈಕೆರ್ (																		

ಕರ್ನಾಟಕ

1. ಯಾವುದೇ ಸಿ.ಎ ನಿರ್ವಹಣೆ ಸಂಬಂಧ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ತಾಂತ್ರಿಕ/ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ/ಕಾನೂನಾತ್ಮಕ ನಿಬಂಧಗಳು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಿ.ಎ ನಿರ್ವಹಣೆವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಹಾಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ಹಿಂಪಡಿಸಲಾಗುವುದು:
  2. ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳು ಹಂಚಿಕೆಯಾಗದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅಜ್ಞದಾರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಪಾವತಿಸಿದ ಆರಂಭಿಕ ರೇಖೆಯನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಧಿಯಿಂದ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ:
  3. ಹಂಚಿಕೆಗಳು:- ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ (ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1989ರ ಅನುಸಾರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
  4. ನೋಂದಣಿ:- ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಕ್ಕೆ ಅಜ್ಞ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅಪೇಕ್ಷೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬಿಡಿವ ಎಕ್ಸ್‌ಟ್ರೆಂಸ್‌ನ್ನು ಕೊಂಟರ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿತ ನೋಂದಣೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿ ಬಿಡಿವನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣೆ ಮಾಡಿಸಬೇಕು. ದಿನಾಂಕ: **09.04.2025** ರಿಂದ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್. ಬಿಡಿವ ಎಕ್ಸ್‌ಟ್ರೆಂಸ್‌ನ್ನು ಕೊಂಟರ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಿ.ಎ ನಿರ್ವಹಣ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅಜ್ಞ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಿ.ಎ ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಣೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿಯ ಕಾಲಂ 8 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
  5. ಅಜ್ಞ:- ಎ) ಅಜ್ಞಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: **09.05.2025** ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 4.00 ಗಂಟೆ ಅಥವಾ ಅಡ್ಕೆಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ವ್ಯಾಯಕ್ಕಿರುವ ಬಿಡಿವಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಗದು ಕೊಂಟರಿನ ಮೂಲಕ ಬಿಡಿವ ಆಯುಕ್ತರ ಕಳೇರಿಗೆ ತಲುಪುವಂತೆ ಮಿದ್ದಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ನೋಂದಣೆ ಅಂಚಿ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು. ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯದ ನಂತರ ಬರುವ ಮತ್ತು ದೋಷಯುಕ್ತವಾದ ಮತ್ತು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸದ ಅಜ್ಞಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ತುರಿಸಲಾಗುವುದು.
  - ಬಿ) ಹಂಚಿಕೆಯ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತೀಮಾನವೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಆಧಾರ ಎಲ್ಲಾ ಅಜ್ಞಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ತುರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ.

6. ಹೆಚ್‌ನಿನ ಮಾಹಿತಿ, ಪರಶುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಾಗಿ [www.kbda.karnataka.gov.in](http://www.kbda.karnataka.gov.in) / [www.bdabangalore.org](http://www.bdabangalore.org) ವೇಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದೆ.

7. ಸಿ.ಎ = ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ, ಎಸ್.ಸಿ = ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ, ಎಸ್.ಟಿ = ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ, ಶಿ.ಹೆಚ್ = ಏಕಲ ಚೇತನ, ಬಿ = ಬ್ಲಾಕ್,

Journal of Health Politics, Policy and Law, Vol. 35, No. 4, December 2010  
DOI 10.1215/03616878-35-4 © 2010 by The University of Chicago

5.2025  
ಸಹಿ/-  
ಅಯುಕ್ತರು,  
ಬೆಂಲಪ್ಪಾ, ಬೆಂಗಳೂರು