

ભાડા કરાર

આજ રોજ સંવત ના વષે સુદ/વદ-..... ને
.....વાર, તારીખ, માહે સને, ના
અંગ્રેજી દિને...

ભાડે આપનાર :- (૧) કુસુમ વ્યોમેશ સોલંકી, ઉ.વ.આ.
એક પક્ષવાળા : ૩૭, ધંધો. ઘરકામ,
AADHAAR No: 428590074301

(૨) વ્યોમેશ આશાભાઈ સોલંકી, ઉ.વ.આ.
૩૭, ધંધો. નોકરી,
AADHAAR No: 793424744838
બંને રહેવાસી મુ.પો. નડીયાદ, ઠે. જય
ખોડિયાર સોસાયટી નંબર: ૧, ઘર નંબર:
૫, વૈશાલી રોડ, તા. નડીયાદ, જી.
ખેડા-૩૮૭૦૦૨

(જેમને હવે પછી આ ભાડા કરારમાં તમો ભાડે આપનાર એક પક્ષવાળા
તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દોના અર્થમાં તમો ભાડે આપનાર તથા ભાડે
આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટર્સ, એસાઈનીઓ, સક્સેસરો,
ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે.)

ભાડે રાખનાર :- (૧) હર્ષ અરૂણભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.૨૦,
બીજા પક્ષવાળા : ધંધો. અભ્યાસ, રહેવાસી મુ.પો.
વડોદરા, ઠે. સી/૨૪, યોગી સોસાયટી,
મહેશ કોમ્પલેક્ષ સામે, વાઘોડીયા રોડ,
આજવા રોડ, તા.જી. વડોદરાના..
AADHAAR No: 511070704648
MO. NO. 7016972609

(૨) મિત ધર્મેશકુમાર ભગવાકર, ઉ.વ.આ. ૨૦,
અભ્યાસ, રહેવાસી મુ.પો. સુરત, ઠે.
સી/૫૦૧, શ્રીપદ રેસીડેન્સી, સર્જન રો
હાઉસ પાસે, નવા પાલ રોડ,
તા.જી.સુરતના..
AADHAAR No: 718776982696
MO. NO. 8160319283

(૩) મોહમંદ હસલ સરફરાઝ નવાઝ શેખ,
ઉ.વ.આ. ૨૦, ધંધો. અભ્યાસ, રહેવાસી
મુ.પો. વડોદરા, ઠે. સી/૧૫,
ગૌવર્ધનપાર્ક સોસાયટી, અવધ દુપ્લેક્ષ
પાછળ, વાસણ તાંદલજા રોડ,
અટલાદરા, તા.જી. વડોદરાના..
AADHAAR No: 996098137437
MO. NO. 7802002170

(જેમને હવે પછી આ ભાડા કરારમાં તમો ભાડે રાખનાર બીજા પક્ષવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દોના અર્થમાં તમો ભાડે રાખનાર તથા ભાડે રાખનારના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટર્સ, એસાઈનીઓ, સક્સેસરો, ટ્રાન્સફરીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે.)

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ આણંદના આણંદ તાલુકાના મોજે ગામ કરમસદમાં આવેલ સુકિર્તન ફ્લોરા, એ.ડી.આઈ.ટી. કોલેજ પાસે, કરમસદ-ગાના રોડ, વલ્લભ વિધાનગર, આણંદ મુકામે આવેલ ફ્લેટ નંબર: સી/૫૦૪ તે મિલકત નીચેની શરતો અને વિગતોથી ભાડે આપીએ છીએ.

આ ભાડા કરાર નીચેની શરતોને આધીન રહેશે.

- (૧) સદર મિલકતનું માસિક ભાડુ ₹૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા દસ હજાર પૂરા રહેશે. જે પેટે ₹૧,૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક લાખ દસ હજાર પૂરા ૧૧ માસનું ભાડુ એડવાન્સ ચુકવી આપેલ છે તથા ડીપોઝીટ પેટે ₹૨૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા વીસ હજાર પૂરા ચુકવી આપેલ છે જે રીફંડેબલ છે અને તેના ઉપર કોઈ વ્યાજ ગણવાનું નથી. અગર ૪ વ્યક્તિ કે વિદ્યાર્થી કરતા વધુનો સમાવેશ થશે તો ઉપરોક્ત ભાડામાં વધારો કરવામાં આવશે જે વિશે પરસ્પર નક્કી કરવામાં આવશે. હાલ વધુમાં વધુ ૪ વિદ્યાર્થી માટે જ આ ભાડુ નક્કી કરવામાં આવેલ છે.
- (૨) ઉપરોક્ત ભાડાની રકમમાં કોઈપણ જાતનો લાઈટબીલ કે અન્ય કોઈજ વેરા કે ચાર્જ સમાવેશ થતો નથી તે તમામ વધારાના વેરા કે ખર્ચા તમો ભાડે રાખનારને ભરવાના રહેશે. કોમન ખર્ચાઓ જે કાંઈ ભરવાના આવે તે પણ તમો ભાડે રાખનારે ભરવાના રહેશે. સોસાયટીનું લાઈફટાઈમનું મેઈન્ટેનન્સ ભાડે આપનારે ભરી દિધેલ છે.
- (૩) તમોને સોંપાયેલ જગ્યાની સાફસુફી તથા યોગ્ય મેઈન્ટેનન્સ વિગેરેની જવાબદારી તમો ભાડે રાખનારની રહેશે.
- (૪) ઉપરોક્ત મિલકતનો ઉપયોગ ફક્ત રહેઠાણના હેતુ પુરતો જ રહેશે. પરંતુ સદર મિલકતમાં કોઈપણ ગેરકાયદેસર આસ પડાશને કનડગત થાય તેવું તથા ગેરવર્તન અમારું હિત કોઈપણ સંજોગોમાં જોખમાવું જોઈએ નહીં તેની જવાબદારી ભાડે રાખનારની રહેશે. સદર મિલકત અન્ય કોઈને પેટા ભાડે આપી શકશો નહીં.
- (૫) સદર ભાડા કરારની મુદત તારીખ: ૦૧/૦૭/૨૦૨૪ થી ૧૧ (અગિયાર) માસ સુધીની નક્કી કરવામાં આવેલ છે, મુદત પૂરી થયે જો માલિક ખાલી કરે, કરાવે તો તમો ભાડે રાખનારે રાજીખૂશીથી અને કોઈપણ જાતની તકરાર કર્યા સિવાય સદર મિલકત ખાલી કરી આપવાની રહેશે.
- (૬) આ ભાડા કરારની ૧૧ (અગિયાર) માસની મુદત પૂરી થયાના ૧ (એક) માસ પહેલાં નવેસરથી ભાડા કરાર કરવાનો રહેશે. ૧૧ માસ બાદ ભાડે આપેલ મિલકત ખાલી કરવામાં વિલંબ થાય તેવા સંજોગોમાં પૂરા મહીનાનું ભાડુ ગણવામાં આવશે, જે સિક્યોરીટી પેટે આપેલ ડીપોઝીટમાંથી કાપવામાં આવશે.
- (૭) આ મિલકતમાં જો કોઈ આંતરિક ફેરફાર કે સુધારો કરવાનો હશે તો તમો ભાડે રાખનારે અમો ભાડે આપનારની પૂર્વ મંજૂરી લઈને આંતરિક ફેરફાર કે સુધારો ભાડે રાખનારના ખર્ચે કરવાનો રહેશે.

- (૮) સદર મિલકત માલિક ૧૧ માસના સમયગાળા દરમ્યાન અથવા તે પહેલા ખાલી કરવાનો કહે ત્યારે સદર મિલકત ભાડે રાખનારે ખાલી કરવાનો રહેશે જો નહીં કરવામાં આવે તો કાયદેસરના પગલા ભરવા મિલકતના માલિક હકકદાર રહેશે અને જે શિક્ષા થાય તે ભાડે રાખનારે ભોગવવાની રહેશે. તેવા સંજોગોમાં એડવાન્સ લીધેલ ભાડુ બાકી રહેતા સમય પ્રમાણે પરત કરવા માટે ભાડે આપનાર બંધાયેલા છીએ.
- (૯) સદર મિલકત ભાડે રાખનારે અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વાપરવા ઉપભોગ કરવા કે પેટા ભાડા કરારથી આપી શકશે નહીં કે ટેનન્ટ હકક રહેશે નહીં. સદરહુ મિલકત પર ભાડે રાખનારે કોઈ લોન કે ધીરાણ મેળવવાનું નથી અને છતાય મેળવશે તો તે માટે ભાડે આપનારની કોઈ જ જવાબદારી રહેતી નથી.
- (૧૦) સદરહુ મિલકતમાં તમો ભાડે રાખનારે કોઈપણ પ્રકારની તોડફોડ કે ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં જે તે મિલકત મૂળ પરિસ્થિતિમાં પરત સોંપવાની રહેશે, તેમાં ભાડે આપનારની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહીં. સદર મિલકતની આજુ બાજુની મિલકતને નુકશાન ન્યુસન્સ થાય તેવું કોઈપણ કૃત્ય કરવાનું નથી કે આ મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનો સ્ફોટક કે જલદી સળગી ઉઠે તેવા કોઈ પદાર્થ ભરવાના નથી કે રાખવાના નથી. ઉપરાંત સોસાયટીના સમાજિક સંજોગે કે વ્યવસ્થા બગડે તેવું કામ કરવાનું નથી.
- (૧૧) ભાડા કરાર દરમ્યાન મિલકતને કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તેવા સંજોગોમાં તે તમામ ખર્ચ ભાડે રાખનારના માથે રહેશે જેમાં સિક્યોરીટી ડીપોઝીટમાંથી ખર્ચ કાપવામાં આવશે અને ખૂટતી રકમ આપવા માટે પણ જવાબદાર રહેશે.

આ ભાડા કરારનું લખાણ અમો બંને પક્ષકારોએ આપણી રાજીબુશીથી વાંચી સમજી વિચારી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે ધાક ધમકી સિવાય સભાન અવસ્થામાં બીન કેફે સાક્ષી રુબરુ સહી કરી લખી આપેલ છે જે આપણે બંને પક્ષવાળાને તથા આપણા વંશ વાલી વારસોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે.

અત્રે.....મતુ અત્રે.....શાખ
ભાડે આપનારની સહી:

.....
કુસુમ વ્યોમેશ સોલંકી,

.....
વ્યોમેશ આશાભાઈ સોલંકી

ભાડે રાખનારની સહી:

.....
હર્ષ અરુણભાઈ પટેલ

.....
મિત ધર્મેશકુમાર ભગવાકર

.....
મોહમંદ હસલ સરફરાઝ નવાઝ શેખ

સાક્ષીની સહી:

.....

.....