

સુકીર્તન ફ્લોરા કો- ઓપેરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી

-: નિયમો :-

1. સોસાયટી પરિસર માં સોસાયટી રહીશ સિવાય બહાર ના કોઈપણ વ્યક્તિ ને કમિટી ની મંજૂરી સિવાય પ્રવેશ પર મનાઈ છે.
2. સોસાયટી પરિસર માં ગેર-કાયદેસર પ્રવૃત્તિ કરવા પર સોસાયટી દ્વારા કાયદેસર ના પગલાં લેવા માં આવશે.
3. સોસાયટી પરિસર માં સોસાયટી ના રહીશો સિવાય બહાર ની કોઈપણ વ્યક્તિ એ વાહન લાવવું નહિ.
4. સોસાયટી ના મેઈન ગેટ સવારે 5:૦૦ થી રાત્રે 11:0૦ વાગ્યા સુધી સોસાયટી ના વાહનો ની અવર-જવર માટે ખુલ્લો રહેશે.
5. સોસાયટી માં બંને મેઈન ગેટ વાહન ની અવર જવર માટે ૧૫ દિવસ માટે વારાફરતી ખોલવા માં આવશે. (અનિવાર્ય સંજોગો માં કોઈપણ સમયે ગેટ ખોલી શકાશે).
6. સોસાયટી માં રાત્રી 11:0૦ થી સવારે 5:૦૦ દરમિયાન સોસાયટી રહીશ ને ગેટ રજીસ્ટર માં પોતાની એન્ટ્રી કર્યા બાદ પ્રવેશ આપવામાં આવશે જ્યારે બહાર ના વાહન ને ફક્ત કમિટી મેમ્બર્સ ની મંજૂરી થી જ પ્રવેશ કરી શકશે.
7. સોસાયટી માં ભાડે રહેતા સ્ટુડન્ટ ને રાત્રી ના ૧૦:૩૦ બાદ પ્રવેશ આપવા માં આવશે નહિ , અનિવાર્ય સંજોગો માં ફ્લેટ માલિક ની લેખિત મંજૂરી બાદ જ કમિટી મેમ્બર ની મંજૂરી થી પ્રવેશ આપવામાં આવશે.
8. સોસાયટી માં ભાડે રહેતા સ્ટુડન્ટ્સ કોઈ પણ પ્રકાર ની પાર્ટી સોસાયટી માં કરી શકશે નહિ તેમજ જે ફ્લેટ માલિક દ્વારા ફ્લેટ સ્ટુડન્ટ ને ભાડે આપેલ હોઈ તે બધા સ્ટુડન્ટ ની સંપૂર્ણ માહિતી કમિટી માં જમા કરાવવા ની રહેશે. ફ્લેટ માલિક દ્વારા નક્કી કરેલ સ્ટુડન્ટ સિવાય વધારે વ્યક્તિ જે તે ફ્લેટ માં રહી શકશે નહિ.
9. સોસાયટી માં રહેતા ફ્લેટ માલિક, ભાડે રહેતા ભાડુઆત તેમજ સ્ટુડન્ટ્સ આજુ બાજુ કે ઉપર નીચે રહેતા બીજા ફ્લેટ માલિકો ને કોઈ પણ પ્રકાર હેરાન પરેશાન થાય કે સોસાયટી ની સહિયારી મિલકત ને નુકશાન થાય તેવું કોઈ પણ કાર્ય કરશે નહિ . જો તેમ કરતા જણાશે કમિટી દ્વારા કાયદેસર ની કાર્યવાહી કરવા માં આવશે.
10. સોસાયટી કોઈપણ વિંગ માં કોઈપણ ડિલિવરી બોય ને પ્રવેશ આપવા માં આવશે નહિ . કોઈ પણ પાર્સલ જે તે વ્યક્તિ એ નીચે આવી ને લેવા નું રહેશે. નિયમ નું પાલન ના કરવા પર રૂ. ૫૦૦/- દંડ જવાબદાર વ્યક્તિ પાસે થી વસુલ કરવા માં આવશે.
11. સોસાયટી માં રાત્રી ના ૧૦:૦૦ ક્લાક પછી આવતા કોઈ પણ પાર્સલ (**ZOMATO-SWIGGY**) ને સોસાયટી માં પ્રવેશ આપવા માં આવશે નહિ . જે તે જવાબદાર વ્યક્તિ એ મેઈન ગેટ પાસે આવી ને જ પાર્સલ લેવાનું રહેશે. તે માટે કોઈપણ વ્યક્તિ એ સિક્યુરીટી સાથે તકરાર કરશે નહીં.
12. સોસાયટી માં દરેક રહીશ એ વાહન પાર્કિંગ માં વાહન બીજા ને અગવડ ના પડે તેમ વ્યવસ્થિત પાર્ક કરવા નું રહેશે. તેમજ સોસાયટી માં આવતા મેહમાનો ને વાહન કોમન પ્લાટ માં પાર્ક કરાવવા ની જવાબદારી જે તે ફ્લેટ ના રહીશ ની રહેશે.
13. સોસાયટી ની સિક્યુરીટી બાબતે કોઈ પણ રહીશો એ સિક્યુરીટી સાથે સીધી તકરાર ના કરતા જવાબદાર કમિટી સભ્યો કે ચેરમેન / સેક્રેટરી ને જાણ કરવી.
14. વિદ્યાનગર પોલીસ સ્ટેશન આદેશ અનુસાર દરેક ફ્લેટ માલિકે ફ્લેટ ભાડે આપતા વખતે વિદ્યાનગર પોલીસ સ્ટેશન માં પોલીસે વેરિફિકેશન કરાવવું ફરજિયાત છે . જેનું સર્વે ફ્લેટ માલિક ફરજિયાત પાલન કરવાનું રહેશે.
15. સોસાયટી કમિટી મેમ્બર કે કમિટી એ નક્કી કરેલ વ્યક્તિ સિવાય પાણી ની મોટર કોઈ પણ વ્યક્તિ ચાલુ તેમજ બંધ કરશે નહિ. જો કમિટી જાણુબહાર કોઈ વ્યક્તિ આમ કરતાં જણાશે તો રૂ.૫૦૦/- દંડ તેમજ મોટર ના નુકસાન ની ભરપાઈ જે તે વ્યક્તિ એ જાતે ચૂકવવા ની રહેશે.
16. સોસાયટી માં પાણી ની તકલીફ ના પડે તે હેતુ થી પાણી ની મોટર ચાલુ કરવા નો સમય નીચે મુજબ રાખેલ છે .
 - સવારે ૦૫:૦૦ થી ૦૮:૦૦ ક્લાક સુધી,
 - બપોરે ૧૨:૩૦ થી ૦૨:૦૦ ક્લાક સુધી
 - સાંજે ૦૭:૦૦ થી ૧૦:૦૦ ક્લાક સુધી
17. સોસાયટી માં પાણી ની મોટર ચાલુ કરવા ના સમય દરમિયાન દરેક વિંગ ના હાજર રહીશો એ નીચે મુજબ ની બાબતો નું ખાસ ધ્યાન રાખે જેથી કોઈ ને પાણી ની સમસ્યા ઉભી ના થાય.
 - પોતાની વિંગ ના કોક ચેક કરી લેવા.

- પાણી ટાંકી માં પડે છે કે નહિ તે ચેક કરી લેવું.
- બંધ મકાન ના કોક કે નળ ચાલુ હોઈ તો વિંગ કમિટી ને જાણ કરવી.
- પોતાના ફ્લેટ ના કોઈપણ પ્રકાર ના બગડેલા કોક/ નળ ને રીપેર કરાવવા કે બદલી નાખવા.

18. નવા ભાડુઆતે મકાન નો સામાન લાવતા પહેલા સોસાયટી કમિટી ને ભાડા કરાર અને પોલીસ વેરિફિકેશન કોપી જમા કરાવાની રહેશે. ત્યારબાદ જ ભાડુઆત ને સામાન સાથે પ્રવેશ આપવા માં આવશે .
19. સોસાયટી ના કોઈ પણ રહીશ ને કે નવા રહેવા આવતા ભાડુઆત ને ઘરવપરાશ કે કોઈપણ ભારે સમાન વિફ્ટ માં લઈ જવા દેવા માં આવશે નહિ. જો તેમ કરતા પકડાશે તો રૂ. ૫૦૦૦/- દંડ તેમજ રિપેરિંગ ચાર્જ અલગ થી વસૂલવા માં આવશે.
20. જે કોઈ મકાન માલિક ના ભાડુઆત નો ભાડા-કરાર પૂરો થઈ ગયો હોય તેમણે તરત રીન્યુ કરાવી તેમજ પોલીસ વેરિફિકેશન કરાવી કમિટી ને જમા કરવાનો રહેશે.
21. દરેક ભાડુઆત સોસાયટી ના નિયમો નું ચુસ્ત પણે પાલન કરે તને જવાબદારી મકાન મલિક માલિક ની રહેશે.
22. સોસાયટી કમિટી દ્વારા નક્કી કરેલ મેઈન્ટેનન્સ ફ્લેટ માલિક એ દર મહિના ની તા. ૦૧ થી ૧૫ દરમિયાન સોસાયટી ઓફિસ માં જમા કરવા નું રહેશે. ત્યારબાદ દિવસ દીઠ રૂ. ૫૦ દંડ સહીત વસૂલવા માં આવશે.
23. સોસાયટી માં સ્વચ્છતા જાળવવા ની જવાબદારી દરેક વ્યક્તિ ની રહેશે.
24. ગમે ત્યાં કચરો નાખતા તેમજ પાન-મસાલા ખાઈ ગમે ત્યાં થુંકતા પકડાશે તેમણે રૂપિયા ૫૦૦/- દંડ થશે.
25. સોસાયટી ની સહિયારી મિલકત માં થતા કોઈ પણ પ્રસંગ માટે કમિટી ની મંજૂરી એક અઠવાડિયા અગાઉ થી લેવી આવશ્યક છે.
26. સોસાયટી ની સહિયારી મિલકત માં થતા કોઈ પણ પ્રસંગ માટે જરૂરી કાયદાકીય મંજૂરી/ પરવાનગી લેવાની જવાબદારી જે તે જવાબદાર વ્યક્તિ ની રહેશે . જે કમિટી ને જમા કરાવ્યા બાદ જ કમિટી મંજૂરી/ પરવાનગી આપશે .
27. સોસાયટી ના બાગ- બગીચા નો ઉપયોગ કોઈ પણ સંજોગો માં અંગત કે સામુહિક પ્રસંગ માટે કરવો નહિ. જો તેમ કરતા જણાશે તો રૂ. ૧૦૦૦/- દંડ દિવસ દીઠ વસૂલ કરવા માં આવશે
28. સોસાયટી માં થતા કોઈ પણ અંગત પ્રસંગ દરમિયાન સોસાયટી ની સહિયારી મિલકત ને કોઈ પણ નુકશાન થાય તો તે નુકશાન ની ભરપાઈ જે તે જવાબદાર સભ્ય કે જવાબદાર વ્યક્તિ એ કરવા ની રહેશે .
29. સોસાયટી માં કોઈ પણ અંગત પ્રસંગ કોઈપણ વિન્ગ ની અગાસી (ઘાબા) પર કમિટી ની મંજૂરી વગર કરવા નહિ .
30. સોસાયટી ના કોમન પાર્કિંગ એરિયા માં અંગત કે સામુહિક પ્રસંગ એક દિવસ ઉજવવા માટે કોઈ પણ પ્રકાર નો ચાર્જ કમિટી ને આપવા નો નથી. પરંતુ કમિટી ની લેખિત માં મંજૂરી લેવી આવશ્યક છે ત્યારબાદ દિવસ દીઠ રૂ. ૫૦૦ /- તેમજ વપરાશ મુજબ લાઈટ બિલ કમિટી ને ચૂકવવા નું રહેશે.
31. સોસાયટી ના કોમન પાર્કિંગ એરિયા માં રાત્રી ના ૧૧ :૦૦ બાદ ઉજવાતા અંગત કે સામુહિક પ્રસંગ માટે "G" તેમજ "H" વિન્ગ ના સભ્યો ની મંજૂરી લેખિત માં લેવી જરૂરી રહેશે ત્યારબાદ જ કમિટી લેખિત માં મંજૂરી આપશે.
32. સોસાયટી ના ક્લબ-હાઉસ માં અંગત કે સામુહિક પ્રસંગ ઉજવાવા માટે ભાડું રૂ. ૨૦૦૦/- પ્રથમ દિવસ ત્યારબાદ દરેક દિવસ માટે રૂ. ૧૫૦૦ /- ચૂકવવા ના રહેશે. તેમજ વપરાશ મુજબ લાઈટ બિલ ચૂકવવા નું રહેશે. આ માટે કમિટી માં લેખિત માં એક અઠવાડિયા અગાઉ મંજૂરી લેવા ની રહેશે.
33. કમિટી દ્વારા નક્કી કરેલા સોસાયટી માટે ના નિયમો તેમજ વખતો - વખત ઉમેરાતા નિયમો નું પાલન કરવું તેમજ બીજા પાસે કરાવવા ની નૈતિક જવાબદારી બધા ની છે.
34. ઉપરોક્ત નિયમો માં કોઈ પણ ફેરફાર તેમજ સોસાયટી ના હિત માં લેવાતા કોઈ પણ નિર્ણય કમિટી ની બહુમતી દ્વારા લેવાશે જેમાં આખરી નિર્ણય કમિટી નો રહેશે.

For any Changes /addition contact committee members

Wing:- _____ Name & Signature :- _____