



GRUNDRIESE

**GRÜNFELD #1**

FELDMOCHING

# NATUR & STADT VEREINT

WOHNEN IN FELDMOCHING

**DEMONS®**



Unverbindliche Darstellung aus Sicht des Illustrators.  
Nachbargebäude sind nicht oder nur schematisch dargestellt.



Unverbindliche Darstellung aus Sicht des Illustrators. Nachbargebäude sind nicht oder nur schematisch dargestellt.

### 1-ZIMMER-WOHNUNGEN

<b>Wohnung 1.1.1</b> 34,40 m <sup>2</sup> Wfl. S. 11	<b>Wohnung 2.0.2</b> 33,20 m <sup>2</sup> Wfl. S. 20	<b>Wohnung 4.0.1</b> 36,74 m <sup>2</sup> Wfl. S. 31
<b>Wohnung 1.2.1</b> 34,40 m <sup>2</sup> Wfl. S. 11	<b>Wohnung 3.0.1</b> 37,91 m <sup>2</sup> Wfl. S. 25	<b>Wohnung 6.0.1</b> 38,19 m <sup>2</sup> Wfl. S. 47

### 2-ZIMMER-WOHNUNGEN

<b>Wohnung 1.0.1</b> 45,05 m <sup>2</sup> Wfl. S. 8	<b>Wohnung 1.2.5</b> 53,30 m <sup>2</sup> Wfl. S. 15	<b>Wohnung 4.1.2</b> 42,02 m <sup>2</sup> Wfl. S. 36	<b>Wohnung 4.2.5</b> 43,04 m <sup>2</sup> Wfl. S. 39
<b>Wohnung 1.0.3</b> 57,16 m <sup>2</sup> Wfl. S. 10	<b>Wohnung 2.1.2</b> 58,44 m <sup>2</sup> Wfl. S. 23	<b>Wohnung 4.1.3</b> 43,67 m <sup>2</sup> Wfl. S. 37	<b>Wohnung 4.3.2</b> 42,02 m <sup>2</sup> Wfl. S. 36
<b>Wohnung 1.1.2</b> 47,29 m <sup>2</sup> Wfl. S. 12	<b>Wohnung 2.2.2</b> 58,44 m <sup>2</sup> Wfl. S. 23	<b>Wohnung 4.1.4</b> 59,44 m <sup>2</sup> Wfl. S. 38	<b>Wohnung 4.3.3</b> 44,06 m <sup>2</sup> Wfl. S. 40
<b>Wohnung 1.1.4</b> 53,88 m <sup>2</sup> Wfl. S. 14	<b>Wohnung 3.1.1</b> 51,37 m <sup>2</sup> Wfl. S. 28	<b>Wohnung 4.1.5</b> 43,04 m <sup>2</sup> Wfl. S. 39	<b>Wohnung 5.1.2</b> 57,63 m <sup>2</sup> Wfl. S. 45
<b>Wohnung 1.1.5</b> 53,30 m <sup>2</sup> Wfl. S. 15	<b>Wohnung 3.2.1</b> 51,37 m <sup>2</sup> Wfl. S. 28	<b>Wohnung 4.2.2</b> 42,02 m <sup>2</sup> Wfl. S. 36	<b>Wohnung 5.2.2</b> 57,63 m <sup>2</sup> Wfl. S. 45
<b>Wohnung 1.2.2</b> 47,26 m <sup>2</sup> Wfl. S. 12	<b>Wohnung 4.0.3</b> 58,38 m <sup>2</sup> Wfl. S. 33	<b>Wohnung 4.2.3</b> 44,06 m <sup>2</sup> Wfl. S. 40	<b>Wohnung 6.1.1</b> 54,61 m <sup>2</sup> Wfl. S. 50
<b>Wohnung 1.2.4</b> 53,88 m <sup>2</sup> Wfl. S. 14	<b>Wohnung 4.0.4</b> 47,82 m <sup>2</sup> Wfl. S. 34	<b>Wohnung 4.2.4</b> 59,67 m <sup>2</sup> Wfl. S. 38	<b>Wohnung 6.2.1</b> 54,78 m <sup>2</sup> Wfl. S. 50

### 3-ZIMMER-WOHNUNGEN

<b>Wohnung 1.1.3</b> 76,50 m <sup>2</sup> Wfl. S. 13	<b>Wohnung 2.1.1</b> 78,64 m <sup>2</sup> Wfl. S. 22	<b>Wohnung 4.0.2</b> 90,00 m <sup>2</sup> Wfl. S. 32	<b>Wohnung 5.2.3</b> 77,98 m <sup>2</sup> Wfl. S. 46
<b>Wohnung 1.2.3</b> 76,56 m <sup>2</sup> Wfl. S. 13	<b>Wohnung 2.2.1</b> 79,24 m <sup>2</sup> Wfl. S. 22	<b>Wohnung 4.1.1</b> 72,81 m <sup>2</sup> Wfl. S. 35	<b>Wohnung 6.0.2</b> 83,53 m <sup>2</sup> Wfl. S. 48
<b>Wohnung 1.3.2</b> 86,41 m <sup>2</sup> Wfl. S. 17	<b>Wohnung 3.0.3</b> 82,45 m <sup>2</sup> Wfl. S. 27	<b>Wohnung 4.2.1</b> 72,81 m <sup>2</sup> Wfl. S. 35	<b>Wohnung 6.1.2</b> 82,43 m <sup>2</sup> Wfl. S. 51
<b>Wohnung 1.3.3</b> 76,56 m <sup>2</sup> Wfl. S. 18	<b>Wohnung 3.1.3</b> 81,25 m <sup>2</sup> Wfl. S. 30	<b>Wohnung 4.3.1</b> 72,81 m <sup>2</sup> Wfl. S. 35	<b>Wohnung 6.2.2</b> 82,44 m <sup>2</sup> Wfl. S. 51
<b>Wohnung 2.0.3</b> 74,01 m <sup>2</sup> Wfl. S. 21	<b>Wohnung 3.2.3</b> 81,25 m <sup>2</sup> Wfl. S. 30	<b>Wohnung 5.1.3</b> 77,98 m <sup>2</sup> Wfl. S. 46	

### 4-ZIMMER-WOHNUNGEN

<b>Wohnung 1.0.2</b> 103,16 m <sup>2</sup> Wfl. S. 9	<b>Wohnung 3.0.2</b> 100,84 m <sup>2</sup> Wfl. S. 26	<b>Wohnung 5.0.1</b> 100,26 m <sup>2</sup> Wfl. S. 42	<b>Wohnung 6.1.3</b> 92,07 m <sup>2</sup> Wfl. S. 52
<b>Wohnung 2.0.1</b> 105,08 m <sup>2</sup> Wfl. S. 19	<b>Wohnung 3.1.2</b> 95,87 m <sup>2</sup> Wfl. S. 29	<b>Wohnung 5.1.1</b> 98,55 m <sup>2</sup> Wfl. S. 44	<b>Wohnung 6.2.3</b> 92,07 m <sup>2</sup> Wfl. S. 52
<b>Wohnung 2.1.3</b> 95,81 m <sup>2</sup> Wfl. S. 24	<b>Wohnung 3.2.2</b> 95,87 m <sup>2</sup> Wfl. S. 29	<b>Wohnung 5.2.1</b> 98,55 m <sup>2</sup> Wfl. S. 44	
<b>Wohnung 2.2.3</b> 95,81 m <sup>2</sup> Wfl. S. 24	<b>Wohnung 4.3.4</b> 105,54 m <sup>2</sup> Wfl. S. 41	<b>Wohnung 6.0.3</b> 102,50 m <sup>2</sup> Wfl. S. 49	

### 5-ZIMMER-WOHNUNGEN

<b>Wohnung 1.3.1</b> 109,34 m <sup>2</sup> Wfl. S. 16
<b>Wohnung 5.0.2</b> 117,74 m <sup>2</sup> Wfl. S. 43

## HAUS 1

### Whg. 1.0.1

2 Zimmer  
45,05 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 8

### Whg. 1.0.2

4 Zimmer  
103,16 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 9

### Whg. 1.0.3

2 Zimmer  
57,16 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 10

## HAUS 2

### Whg. 2.0.1

4 Zimmer  
105,08 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 19

### Whg. 2.0.2

1 Zimmer  
33,20 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 20

### Whg. 2.0.3

3 Zimmer  
74,01 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 21

## HAUS 3

### Whg. 3.0.1

1 Zimmer  
37,91 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 25

### Whg. 3.0.2

4 Zimmer  
100,84 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 26

### Whg. 3.0.3

3 Zimmer  
82,45 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 27

## HAUS 4

### Whg. 4.0.1

1 Zimmer  
36,74 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 31

### Whg. 4.0.2

3 Zimmer  
90,00 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 32

### Whg. 4.0.3

2 Zimmer  
58,38 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 33

### Whg. 4.0.4

2 Zimmer  
47,82 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 34

## HAUS 5

### Whg. 5.0.1

4 Zimmer  
100,26 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 42

### Whg. 5.0.2

5 Zimmer  
117,74 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 43

## HAUS 6

### Whg. 6.0.1

1 Zimmer  
38,19 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 47

### Whg. 6.0.2

3 Zimmer  
83,53 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 48

### Whg. 6.0.3

4 Zimmer  
102,50 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 49



## HAUS 1

### Whg. 1.1.1

1 Zimmer  
34,40 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 11

### Whg. 1.1.2

2 Zimmer  
47,29 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 12

### Whg. 1.1.3

3 Zimmer  
76,50 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 13

### Whg. 1.1.4

2 Zimmer  
53,88 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 14

### Whg. 1.1.5

2 Zimmer  
53,30 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 15

## HAUS 2

### Whg. 2.1.1

3 Zimmer  
78,64 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 22

### Whg. 2.1.2

2 Zimmer  
58,44 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 23

### Whg. 2.1.3

4 Zimmer  
95,81 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 24

## HAUS 3

### Whg. 3.1.1

2 Zimmer  
51,37 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 28

### Whg. 3.1.2

4 Zimmer  
95,87 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 29

### Whg. 3.1.3

3 Zimmer  
81,25 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 30

## HAUS 4

### Whg. 4.1.1

3 Zimmer  
72,81 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 35

### Whg. 4.1.2

2 Zimmer  
42,02 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 36

### Whg. 4.1.3

2 Zimmer  
43,67 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 37

### Whg. 4.1.4

2 Zimmer  
59,44 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 38

### Whg. 4.1.5

2 Zimmer  
43,04 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 39

## HAUS 5

### Whg. 5.1.1

4 Zimmer  
98,55 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 44

### Whg. 5.1.2

2 Zimmer  
57,63 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 45

### Whg. 5.1.3

3 Zimmer  
77,98 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 46

## HAUS 6

### Whg. 6.1.1

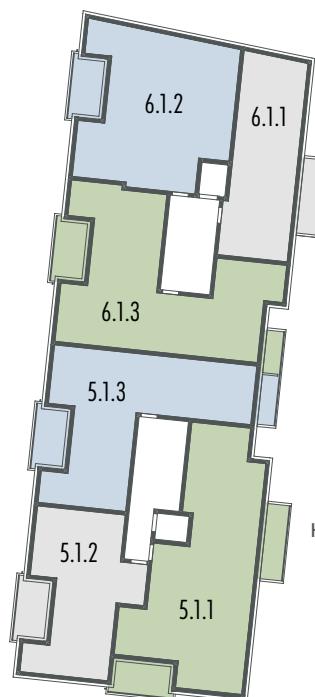
2 Zimmer  
54,61 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 50

### Whg. 6.1.2

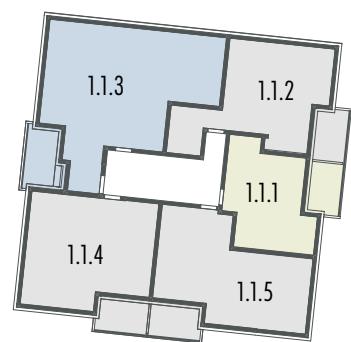
3 Zimmer  
82,43 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 51

### Whg. 6.1.3

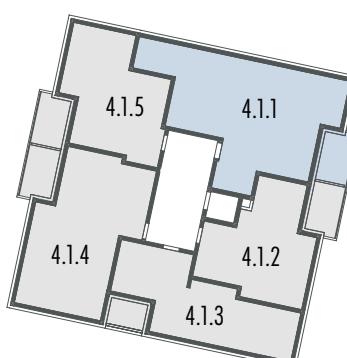
4 Zimmer  
92,07 m<sup>2</sup> Wfl.  
S. 52



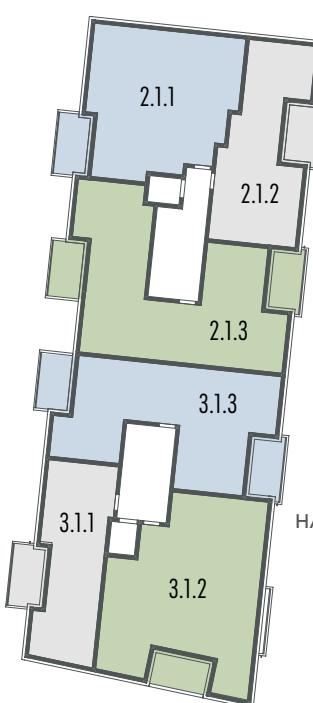
HAUS 5



HAUS 1



HAUS 4



HAUS 3



HAUS 2

## HAUS 1

## Whg. 1.2.1

1 Zimmer

34,40 m<sup>2</sup> Wfl.

S. 11

## Whg. 1.2.2

2 Zimmer

47,26 m<sup>2</sup> Wfl.

S. 12

## Whg. 1.2.3

3 Zimmer

76,56 m<sup>2</sup> Wfl.

S. 13

## Whg. 1.2.4

2 Zimmer

53,88 m<sup>2</sup> Wfl.

S. 14

## Whg. 1.2.5

2 Zimmer

53,30 m<sup>2</sup> Wfl.

S. 15

## HAUS 2

## Whg. 2.2.1

3 Zimmer

79,24 m<sup>2</sup> Wfl.

S. 22

## Whg. 2.2.2

2 Zimmer

58,44 m<sup>2</sup> Wfl.

S. 23

## Whg. 2.2.3

4 Zimmer

95,81 m<sup>2</sup> Wfl.

S. 24

## HAUS 3

## Whg. 3.2.1

2 Zimmer

51,37 m<sup>2</sup> Wfl.

S. 28

## Whg. 3.2.2

4 Zimmer

95,87 m<sup>2</sup> Wfl.

S. 29

## Whg. 3.2.3

3 Zimmer

81,25 m<sup>2</sup> Wfl.

S. 30

## HAUS 4

## Whg. 4.2.1

3 Zimmer

72,81 m<sup>2</sup> Wfl.

S. 35

## Whg. 4.2.2

2 Zimmer

42,02 m<sup>2</sup> Wfl.

S. 36

## Whg. 4.2.3

2 Zimmer

44,06 m<sup>2</sup> Wfl.

S. 40

## Whg. 4.2.4

2 Zimmer

59,67 m<sup>2</sup> Wfl.

S. 38

## Whg. 4.2.5

2 Zimmer

43,04 m<sup>2</sup> Wfl.

S. 39

## HAUS 5

## Whg. 5.2.1

4 Zimmer

98,55 m<sup>2</sup> Wfl.

S. 44

## Whg. 5.2.2

2 Zimmer

57,63 m<sup>2</sup> Wfl.

S. 45

## Whg. 5.2.3

3 Zimmer

77,98 m<sup>2</sup> Wfl.

S. 46

## HAUS 6

## Whg. 6.2.1

2 Zimmer

54,78 m<sup>2</sup> Wfl.

S. 50

## Whg. 6.2.2

3 Zimmer

82,44 m<sup>2</sup> Wfl.

S. 51

## Whg. 6.2.3

4 Zimmer

92,07 m<sup>2</sup> Wfl.

S. 52



1 Zimmer

2 Zimmer

3 Zimmer

4 Zimmer

5 Zimmer

## HAUS 1

Whg. 1.3.1	Whg. 1.3.2	Whg. 1.3.3
5 Zimmer 109,34 m <sup>2</sup> Wfl. S. 16	3 Zimmer 86,41 m <sup>2</sup> Wfl. S. 17	3 Zimmer 76,56 m <sup>2</sup> Wfl. S. 18

## HAUS 4

Whg. 4.3.1	Whg. 4.3.2	Whg. 4.3.3	Whg. 4.3.4
3 Zimmer 72,81 m <sup>2</sup> Wfl. S. 35	2 Zimmer 42,02 m <sup>2</sup> Wfl. S. 36	2 Zimmer 44,06 m <sup>2</sup> Wfl. S. 40	4 Zimmer 105,54 m <sup>2</sup> Wfl. S. 41



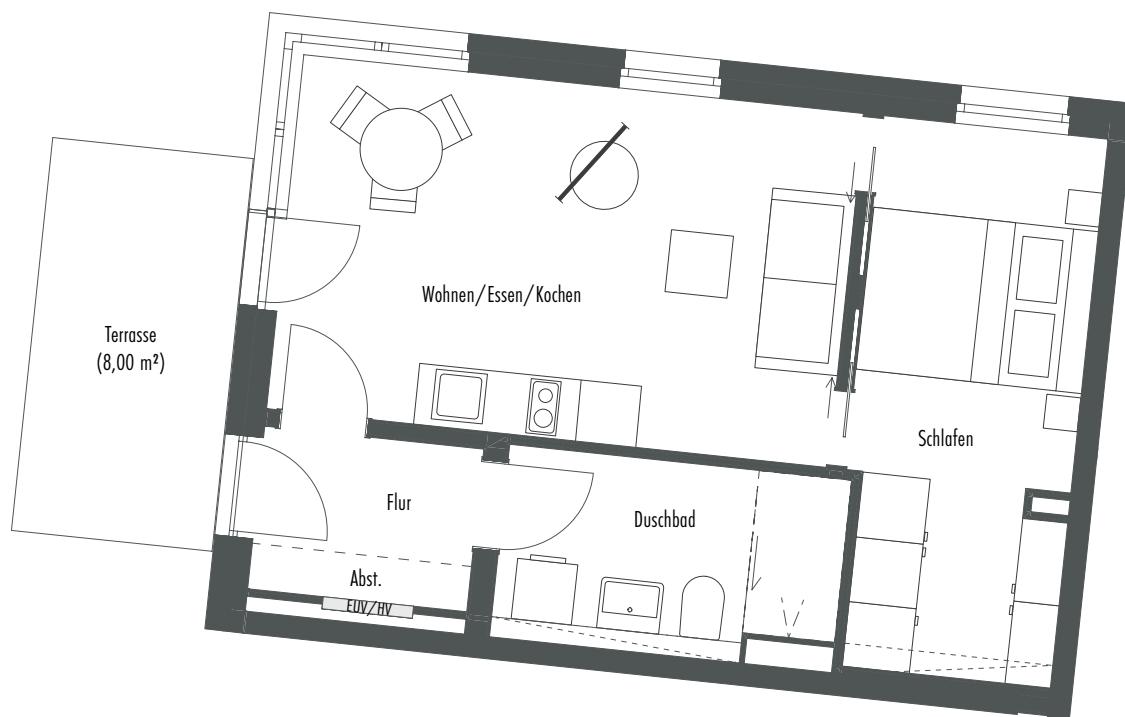
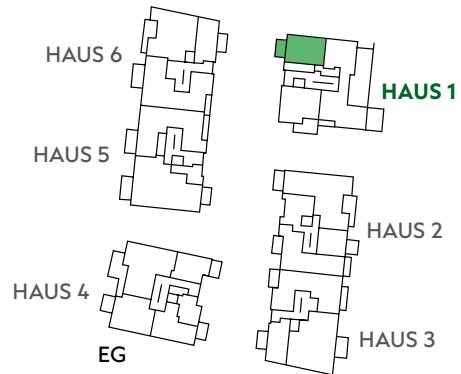
1 Zimmer    2 Zimmer    3 Zimmer    4 Zimmer    5 Zimmer

## WOHNUNG 1.0.1

Haus 1 | EG | 2 Zi. | 45,05 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 49,05 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche

# GRÜNFELD #1

FELDMOCHING



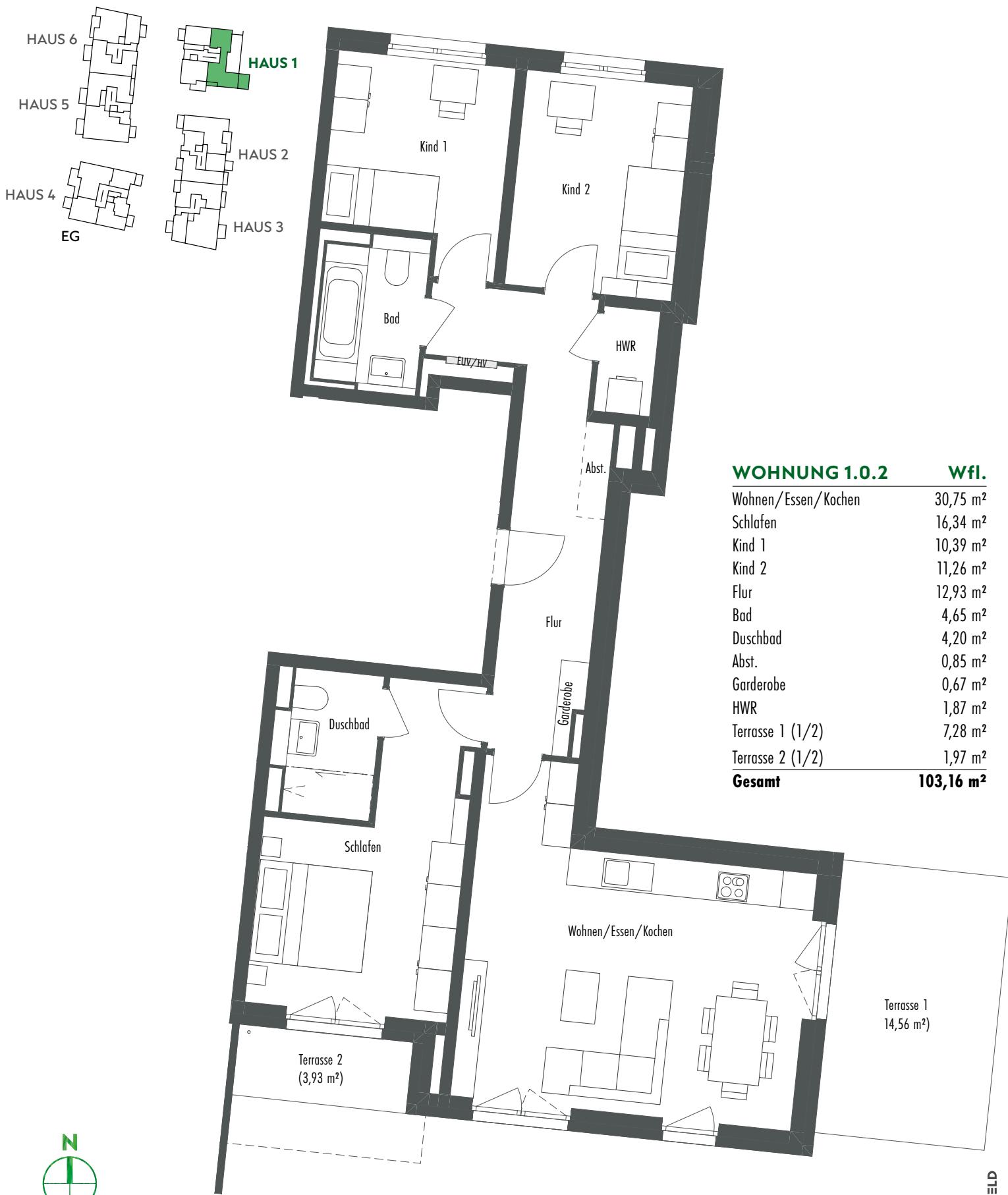
### WOHNUNG 1.0.1

### Wfl.

Wohnen/Essen/Kochen	19,61 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,81 m <sup>2</sup>
Flur	2,54 m <sup>2</sup>
Duschbad	6,11 m <sup>2</sup>
Abst.	0,98 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>45,05 m<sup>2</sup></b>



→ Schiebetür      ✕ abgehängte Decke  
EUV / HV = Heizungs- und Elektroanverteilung



→ Schiebetür



abgehängte Decke

EUV / HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung

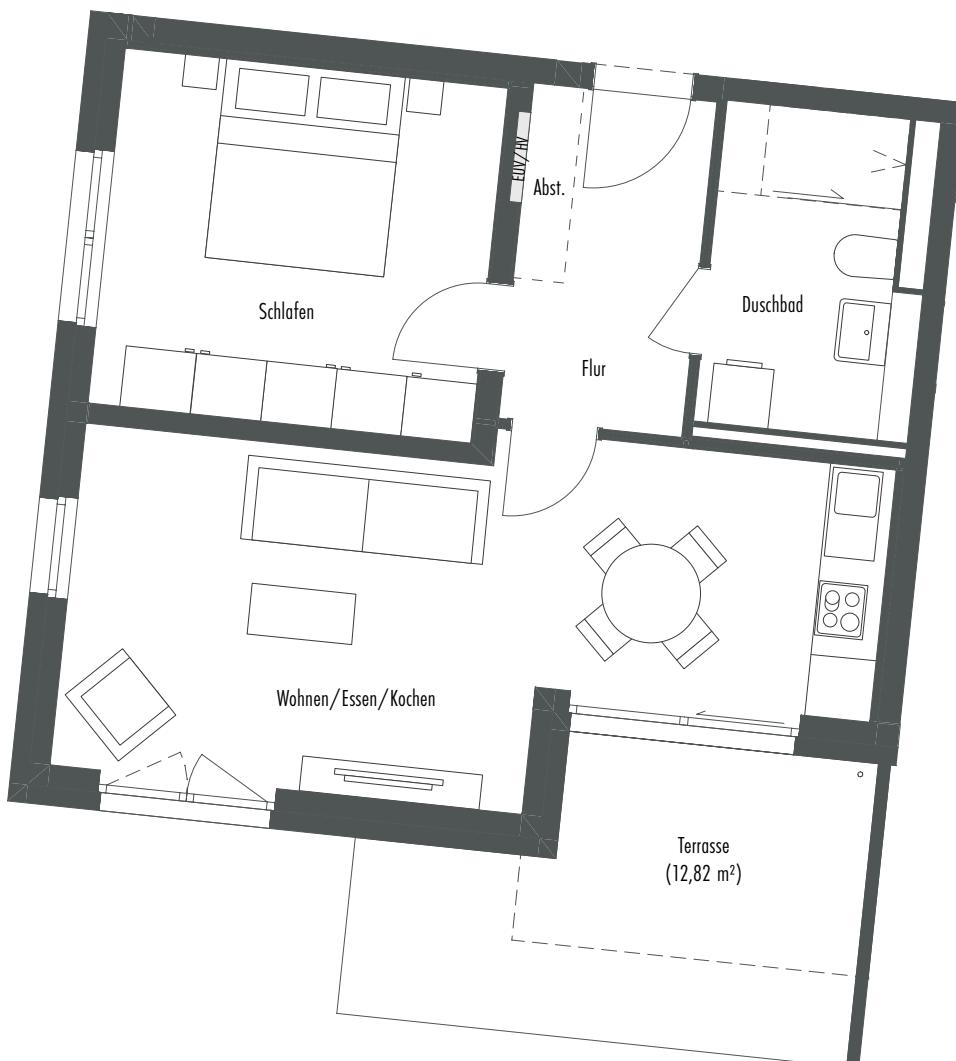
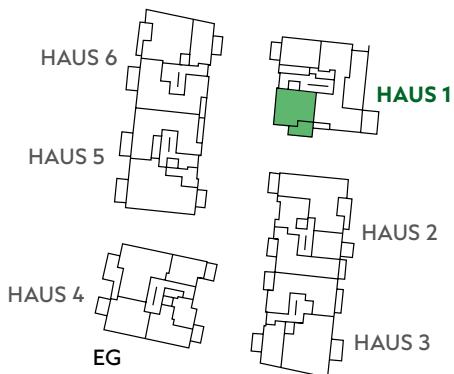
– Grundriss unmaßstäblich, ca. 15 % Verkleinerung des Maßstabs 1 : 75 –

## WOHNUNG 1.0.3

Haus 1 | EG | 2 Zi. | 57,16 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 63,57 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche

# GRÜNFELD #1

FELDMOCHING



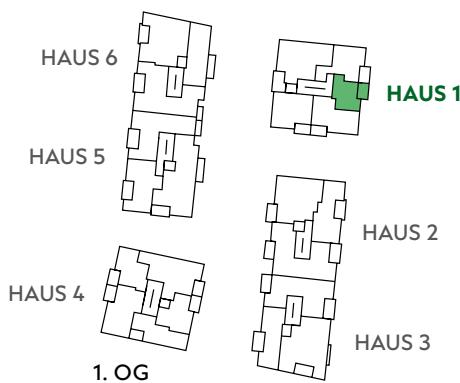
### Wfl.

Wohnen/Essen/Kochen	25,05 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,45 m <sup>2</sup>
Flur	5,13 m <sup>2</sup>
Duschbad	6,14 m <sup>2</sup>
Abst.	0,98 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	6,41 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>57,16 m<sup>2</sup></b>

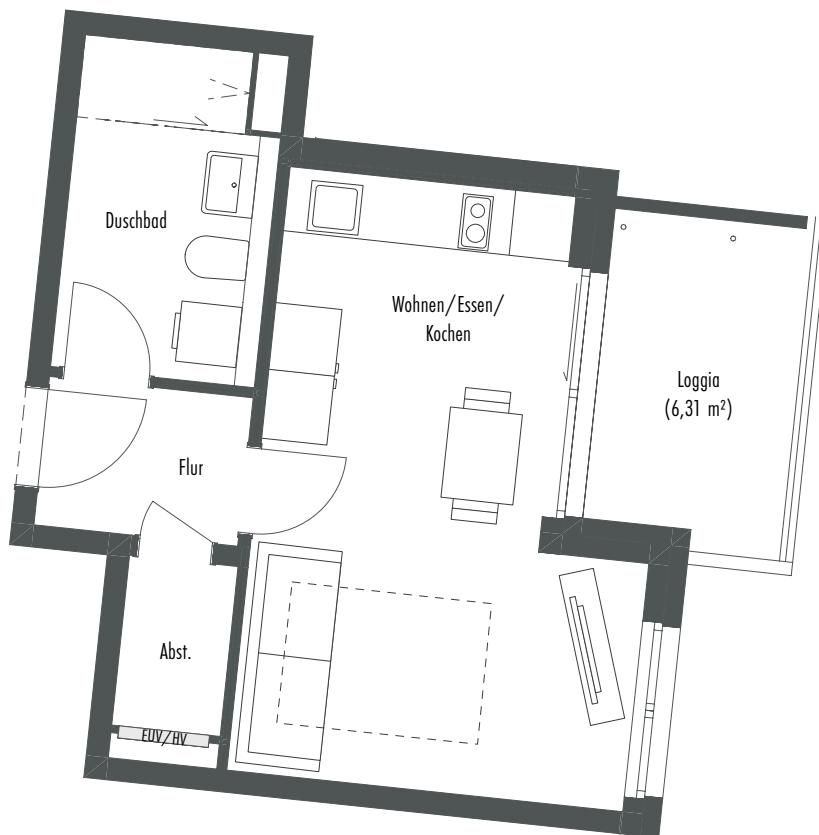


→ Schiebetür ↗ abgehängte Decke  
EUV / HV = Heizungs- und Elektroverteilung

baugleich/ähnlich:



**WHG. 1.2.1** | Haus 1 | 2. OG | 1 Zi. | 34,40 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 37,55 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche



→ Schiebetür    abgehängte Decke

EUV / HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung

WOHNUNG 1.1.1	Wfl.
Wohnen/Essen/Kochen	20,12 m <sup>2</sup>
Flur	3,01 m <sup>2</sup>
Duschbad	6,28 m <sup>2</sup>
Abst.	1,83 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	3,16 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>34,40 m<sup>2</sup></b>

Maßstab 1:75 – 1 cm = 0,75 m

## WOHNUNG 1.1.2

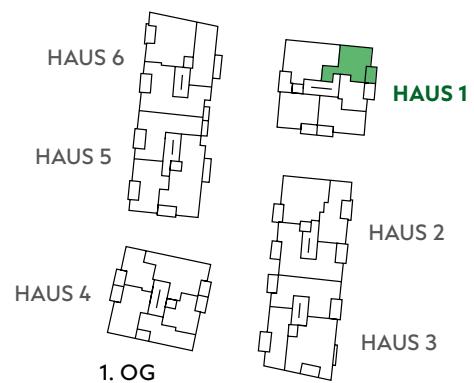
Haus 1 | 1. OG | 2 Zi. | 47,29 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 50,45 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche

# GRÜNFELD #1

FELDMOCHING

baugleich/ähnlich:

**WHG. 1.2.2** | Haus 1 | 2. OG | 2 Zi. | 47,26 m<sup>2</sup> Wfl. | 50,42 m<sup>2</sup> nb. Fl.



## WOHNUNG 1.1.2

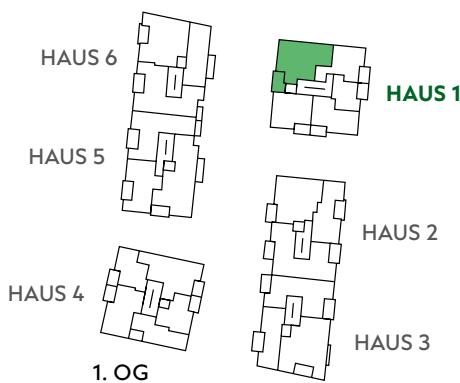
## Wfl.

Wohnen/Essen/Kochen	21,49 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,95 m <sup>2</sup>
Flur	4,79 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,58 m <sup>2</sup>
Abst.	1,32 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	3,16 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>47,29 m<sup>2</sup></b>

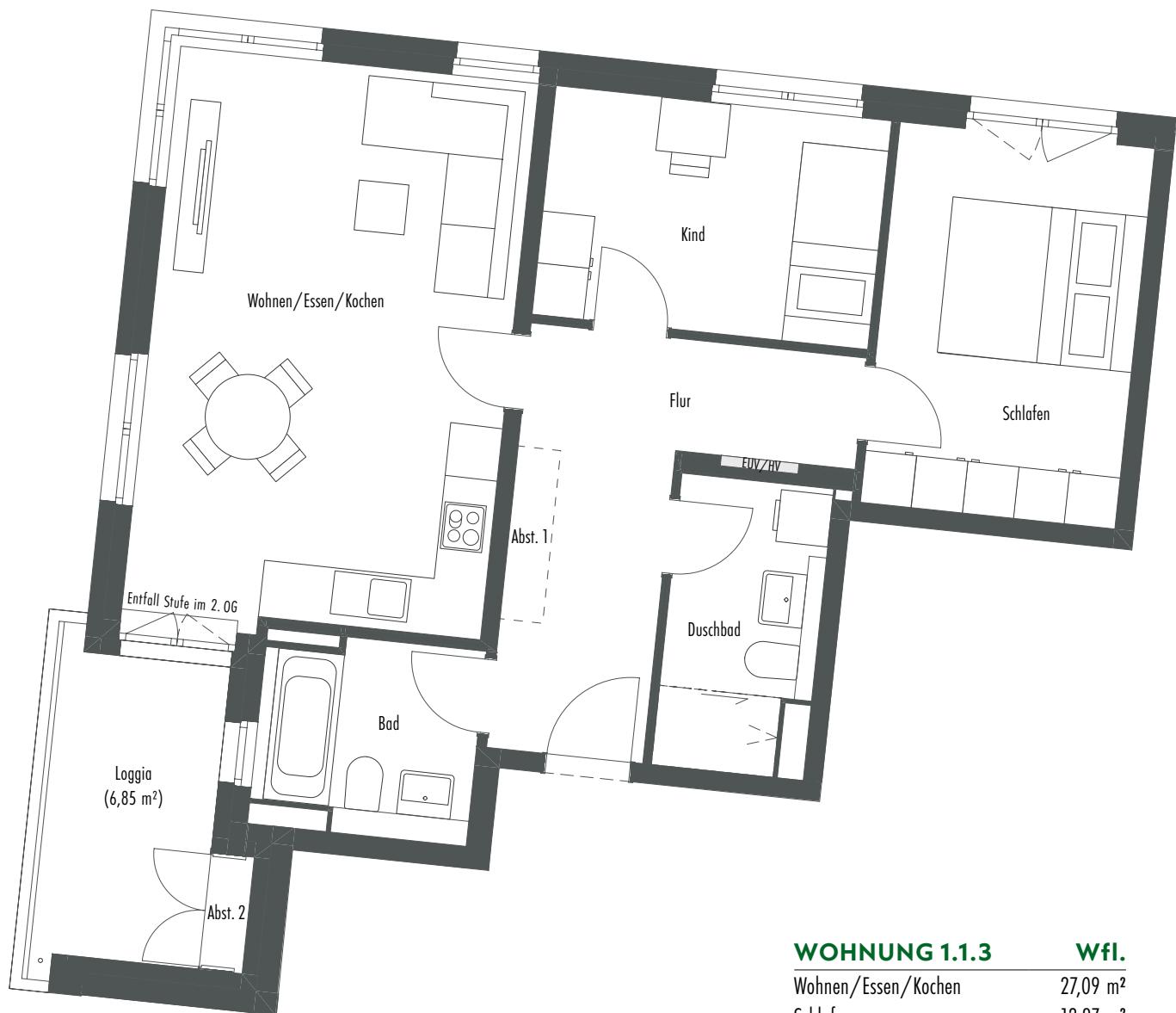


→ Schiebetür      ✕ abgehängte Decke  
EUV / HV = Heizungs- und Elektroanverteilung

baugleich/ähnlich:



**WHD. 1.2.3** | Haus 1 | 2. OG | 3 Zi. | 76,56 m<sup>2</sup> Wfl. | 79,98 m<sup>2</sup> nb. Fl.



WOHNUNG 1.1.3	Wfl.
Wohnen/Essen/Kochen	27,09 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,97 m <sup>2</sup>
Kind	10,25 m <sup>2</sup>
Flur	10,59 m <sup>2</sup>
Bad	5,09 m <sup>2</sup>
Duschenbad	5,47 m <sup>2</sup>
Abst. 1	1,00 m <sup>2</sup>
Abst. 2	0,61 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	3,43 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>76,50 m<sup>2</sup></b>



→ Schiebetür    ✕ abgehängte Decke

EUV / HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung

Maßstab 1:75 – 1 cm = 0,75 m

## WOHNUNG 1.1.4

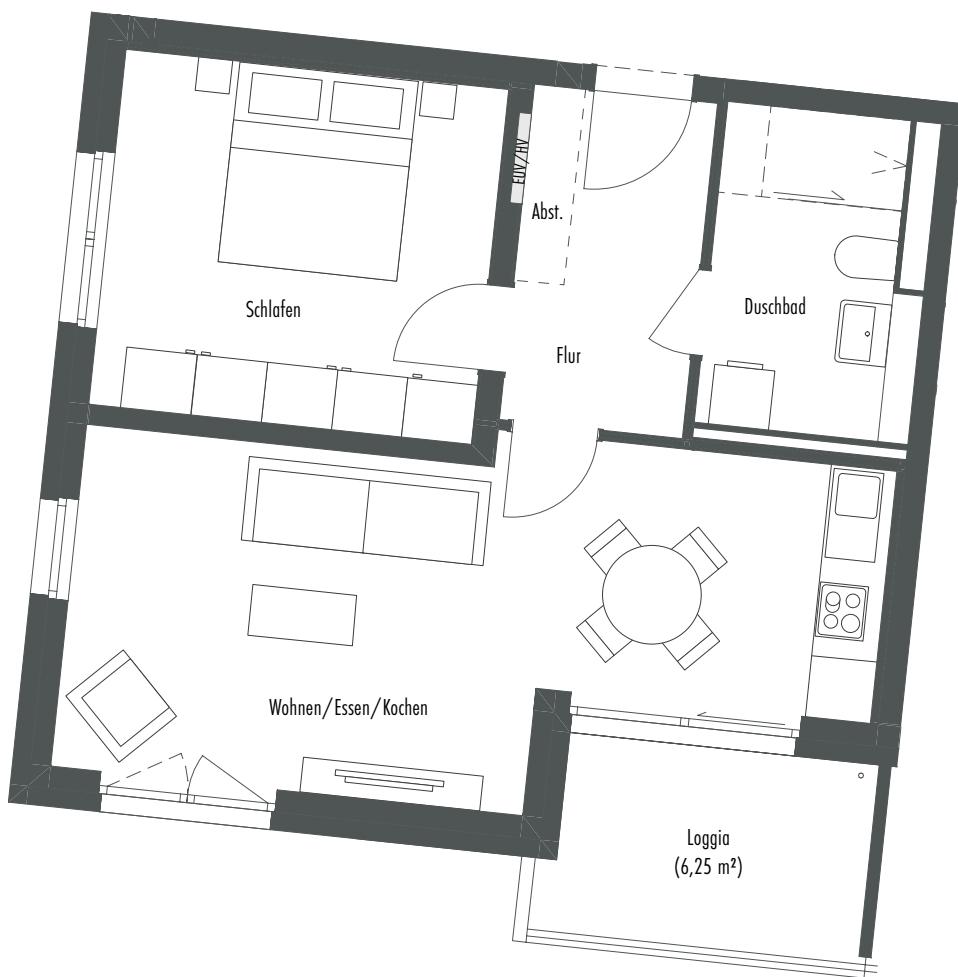
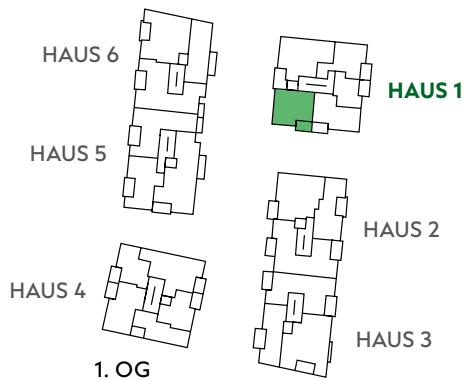
Haus 1 | 1. OG | 2 Zi. | 53,88 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 57,00 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche

# GRÜNFELD #1

FELDMOCHING

baugleich/ähnlich:

**WHG. 1.2.4** | Haus 1 | 2. OG | 2 Zi. | 53,88 m<sup>2</sup> Wfl. | 57,00 m<sup>2</sup> nb. Fl.



### WOHNUNG 1.1.4

### Wfl.

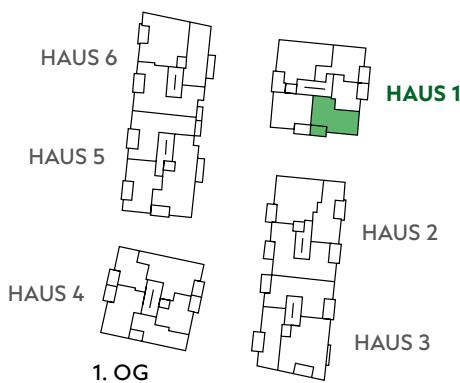
Wohnen/Essen/Kochen	25,05 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,45 m <sup>2</sup>
Flur	5,13 m <sup>2</sup>
Duschbad	6,14 m <sup>2</sup>
Abst.	0,98 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	3,13 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>53,88 m<sup>2</sup></b>



→ Schiebetür      ✕ abgehängte Decke  
EUV / HV = Heizungs- und Elektroverteilung

Haus 1 | 1. OG | 2 Zi. | 53,30 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 56,42 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche

baugleich/ähnlich:



**WHG. 1.2.5** | Haus 1 | 2. OG | 2 Zi. | 53,30 m<sup>2</sup> Wfl. | 56,42 m<sup>2</sup> nb. Fl.



WOHNUNG 1.1.5	Wfl.
Wohnen/Essen/Kochen	25,72 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,10 m <sup>2</sup>
Flur	3,04 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,96 m <sup>2</sup>
Abst.	1,35 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	3,13 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>53,30 m<sup>2</sup></b>



→ Schiebetür    abgehängte Decke

EUV / HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung

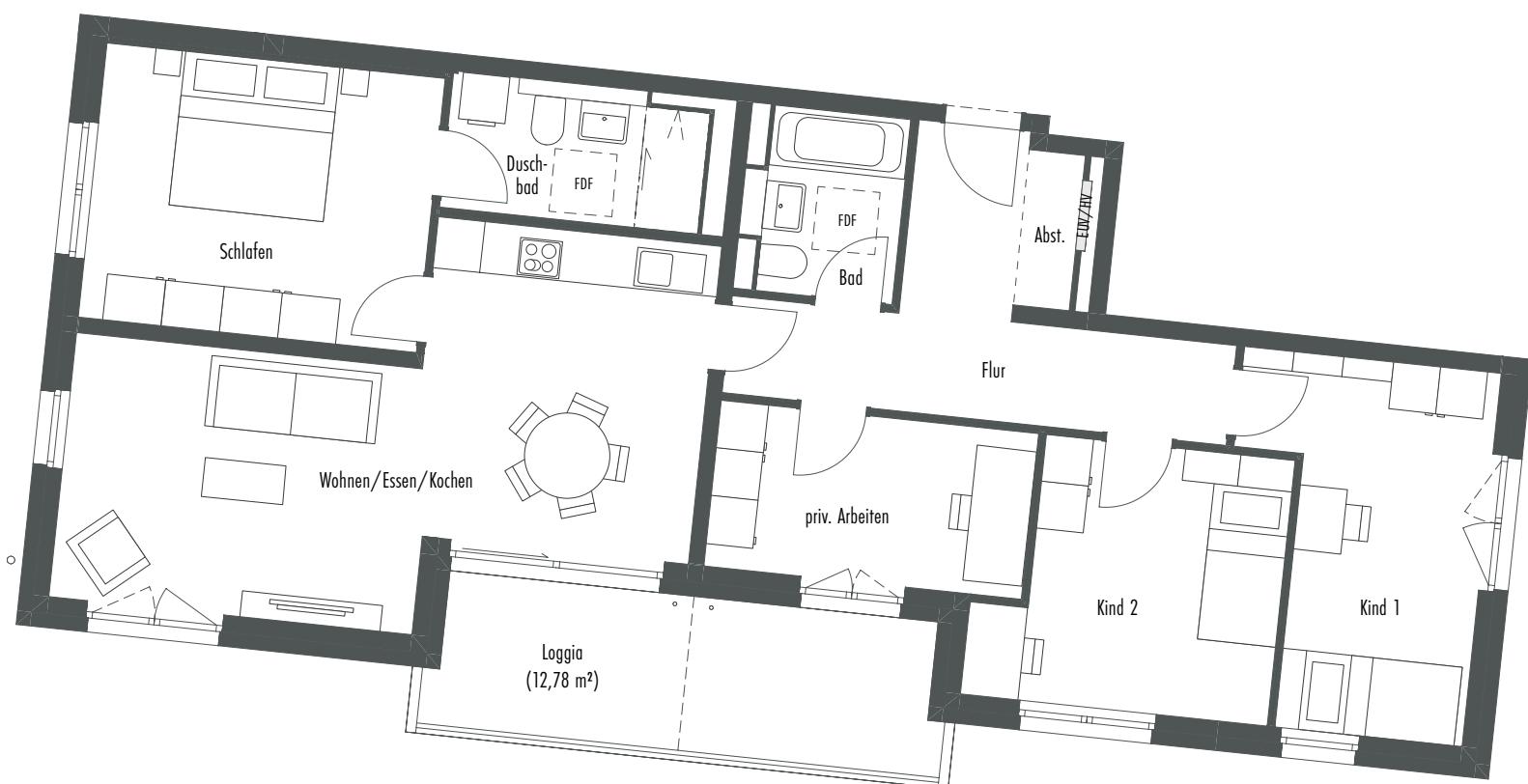
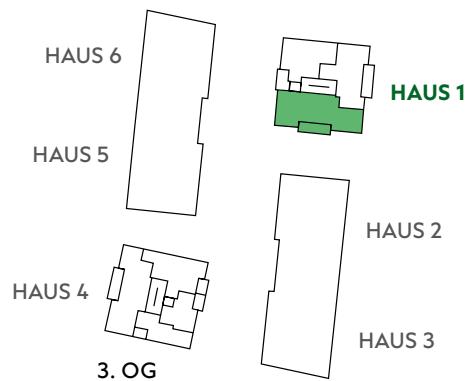
Maßstab 1:75 – 1 cm = 0,75 m

## WOHNUNG 1.3.1

Haus 1 | 3. OG | 5 Zi. | 109,34 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 115,73 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche

# GRÜNFELD #1

FELDMOCHING



### WOHNUNG 1.3.1

### Wfl.

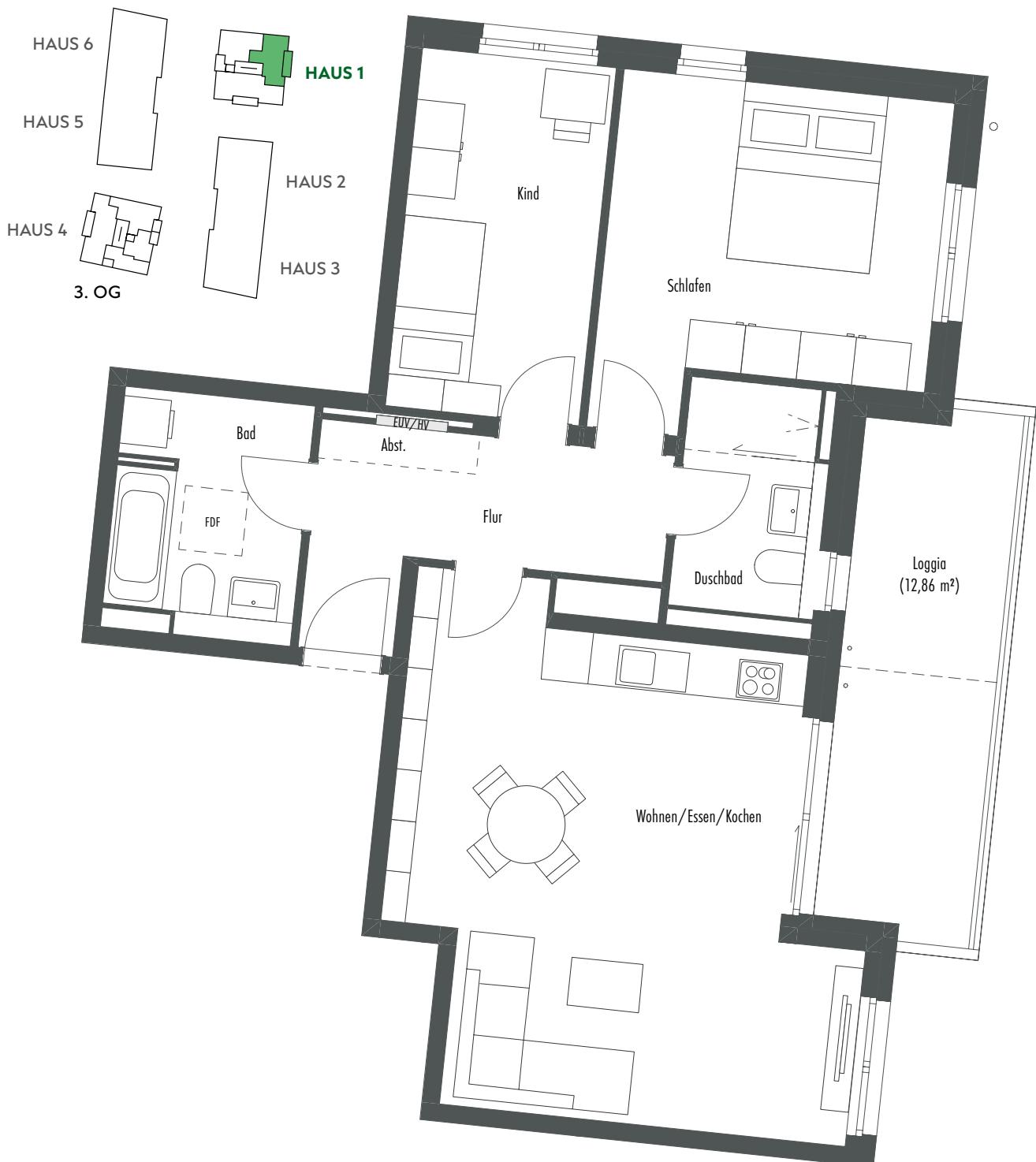
Wohnen/Essen/Kochen	30,95 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,40 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,69 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,82 m <sup>2</sup>
priv. Arbeiten	8,90 m <sup>2</sup>
Flur	11,86 m <sup>2</sup>
Bad	4,34 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,54 m <sup>2</sup>
Abst.	1,45 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	6,39 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>109,34 m<sup>2</sup></b>



FDF = Flachdachfenster nicht offenbar

→ Schiebetür abgehängte Decke

EUV / HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung



WOHNUNG 1.3.2	Wfl.
Wohnen/Essen/Kochen	32,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,17 m <sup>2</sup>
Kind	11,06 m <sup>2</sup>
Flur	7,72 m <sup>2</sup>
Bad	6,73 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,95 m <sup>2</sup>
Abst.	1,00 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	6,43 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>86,41 m<sup>2</sup></b>



FDF = Flachdachfenster nicht offenbar

→ Schiebetür ↗ abgehängte Decke

EUV / HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung

Maßstab 1:75 – 1 cm = 0,75 m

## WOHNUNG 1.3.3

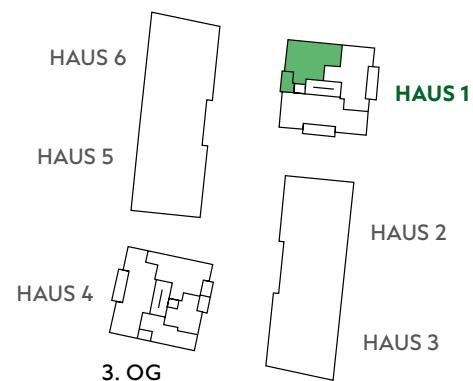
Haus 1 | 3. OG | 3 Zi. | 76,56 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 79,98 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche

# GRÜNFELD #1

FELDMOCHING

## WOHNUNG 1.3.3 Wfl.

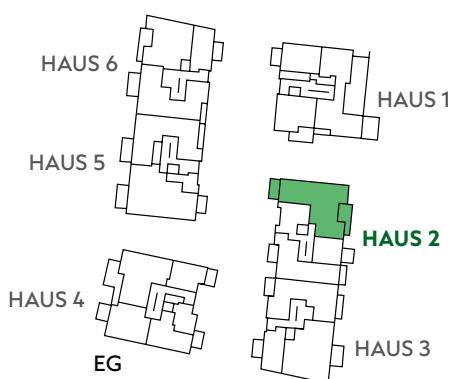
	Wfl.
Wohnen/Essen/Kochen	27,09 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,97 m <sup>2</sup>
Kind	10,25 m <sup>2</sup>
Flur	10,59 m <sup>2</sup>
Bad	5,15 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,47 m <sup>2</sup>
Abst. 1	1,00 m <sup>2</sup>
Abst. 2	0,61 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	3,43 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>76,56 m<sup>2</sup></b>



FDF = Flachdachfenster nicht offenbar

→ Schiebetür abgehängte Decke

EUV / HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung



WOHNUNG 2.0.1	Wfl.
Wohnen/Essen/Kochen	31,87 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,58 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,71 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,08 m <sup>2</sup>
Flur	11,86 m <sup>2</sup>
Bad	6,05 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,24 m <sup>2</sup>
Abst.	1,64 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (1/2)	6,12 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (1/2)	3,93 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>105,08 m<sup>2</sup></b>



→ Schiebetür    ✕ abgehängte Decke

EUV / HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung

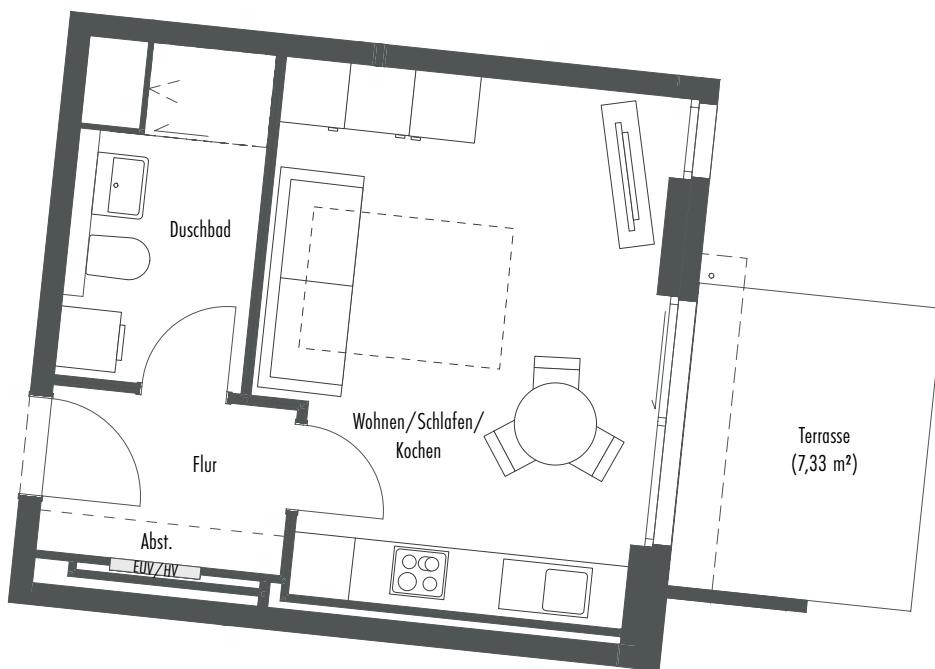
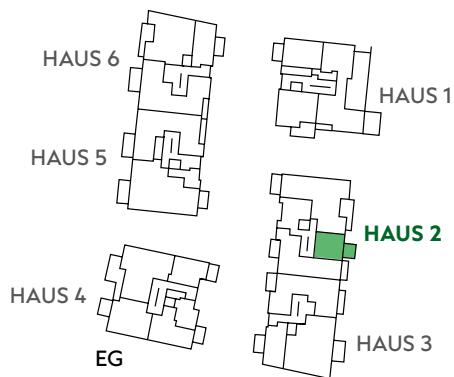
– Grundriss unmaßstäblich, ca. 15 % Verkleinerung des Maßstabs 1 : 75 –

## WOHNUNG 2.0.2

Haus 2 | EG | 1 Zi. | 33,20 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 36,86 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche

# GRÜNFELD #1

FELDMOCHING



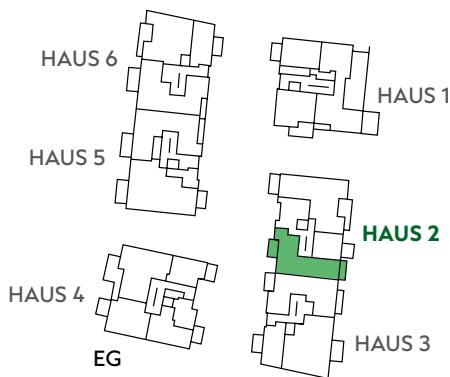
## WOHNUNG 2.0.2

**Wfl.**

Wohnen/Schlafen/Kochen	19,97 m <sup>2</sup>
Flur	3,04 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,55 m <sup>2</sup>
Abst.	0,97 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	3,67 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>33,20 m<sup>2</sup></b>



→ Schiebetür      ✕ abgehängte Decke  
EUV / HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung



WOHNUNG 2.0.3	Wfl.
Wohnen/Essen/Kochen	25,90 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,59 m <sup>2</sup>
Kind/priv. Arbeiten	10,06 m <sup>2</sup>
Flur	7,37 m <sup>2</sup>
Bad	6,45 m <sup>2</sup>
WC	1,82 m <sup>2</sup>
Abst.	0,81 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (1/2)	2,36 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (1/2)	5,65 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>74,01 m<sup>2</sup></b>



→ Schiebetür    ✕ abgehängte Decke

EUV / HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung

– Grundriss unmaßstäblich, ca. 10 % Verkleinerung des Maßstabs 1 : 75 –

## WOHNUNG 2.1.1

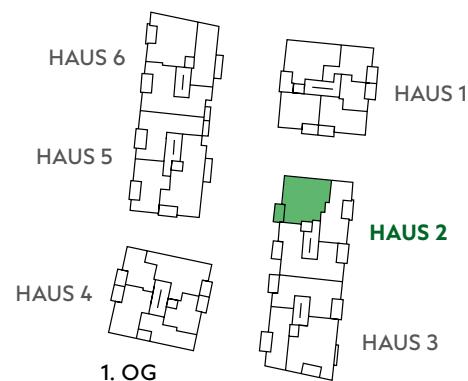
Haus 2 | 1. OG | 3 Zi. | 78,64 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 82,35 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche

# GRÜNFELD #1

FELDMOCHING

baugleich / ähnlich:

**WHG. 2.2.1** | Haus 2 | 2. OG | 3 Zi. | 79,24 m<sup>2</sup> Wfl. | 82,95 m<sup>2</sup> nb. Fl.



## WOHNUNG 2.1.1

## Wfl.

Wohnen/Essen/Kochen	26,25 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,91 m <sup>2</sup>
Kind	10,86 m <sup>2</sup>
Flur	10,72 m <sup>2</sup>
Bad	5,86 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,17 m <sup>2</sup>
Abst.	1,16 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	3,71 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>78,64 m<sup>2</sup></b>

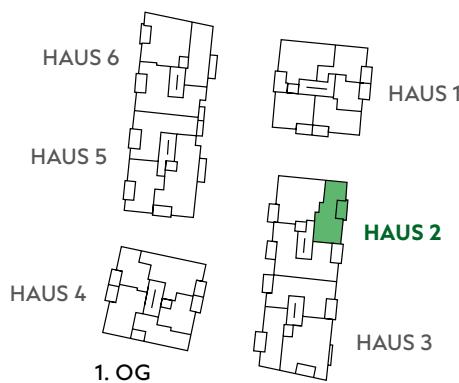


FDF = Flachdachfenster nicht offenbar

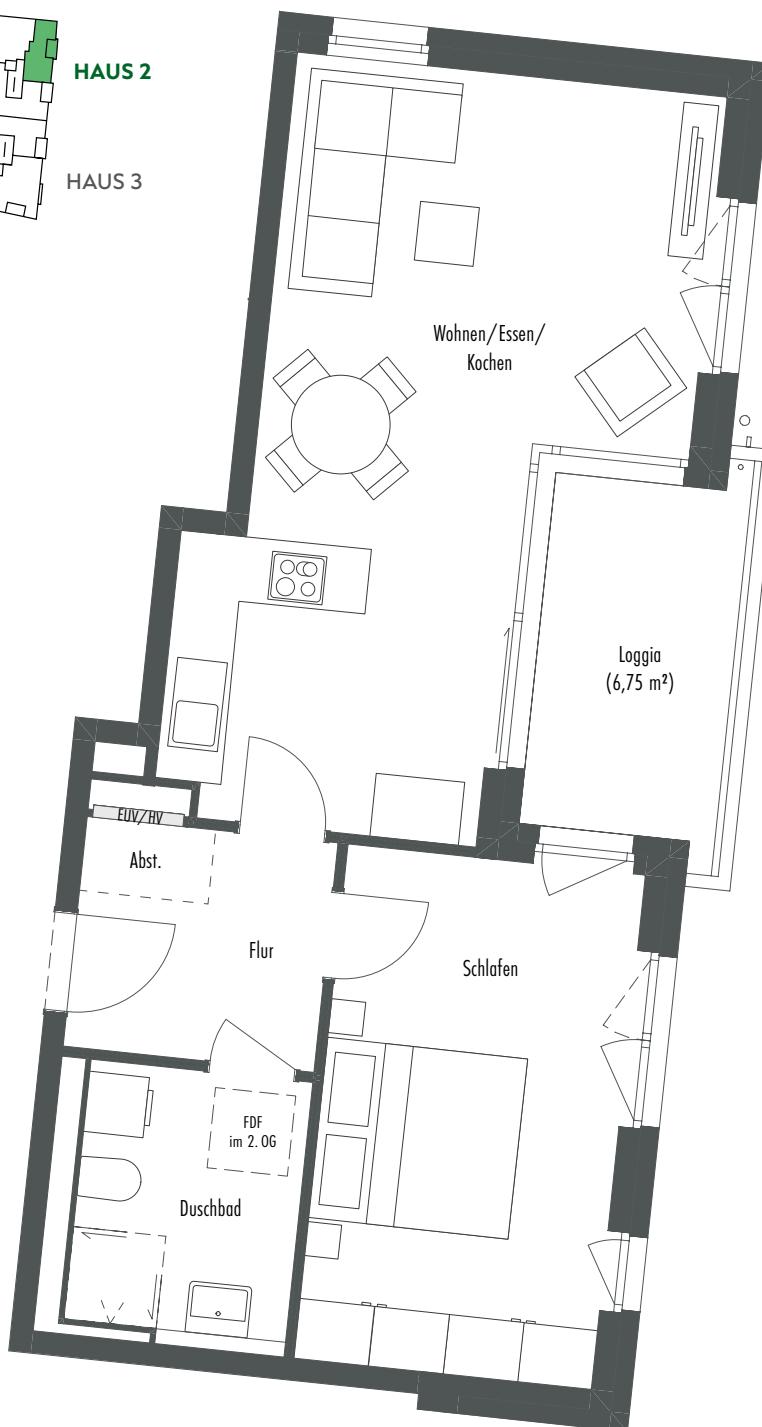
→ Schiebetür

EUV / HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung

baugleich/ähnlich:



**WHG. 2.2.2** | Haus 2 | 2. OG | 2 Zi. | 58,44 m<sup>2</sup> Wfl. | 61,81 m<sup>2</sup> nb. Fl.



WOHNUNG 2.1.2	Wfl.
Wohnen/Essen/Kochen	28,12 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,44 m <sup>2</sup>
Flur	4,75 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,77 m <sup>2</sup>
Abst.	0,98 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	3,38 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>58,44 m<sup>2</sup></b>



FDF = Flachdachfenster nicht offenbar

→ Schiebetür

EUV / HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung

Maßstab 1:75 – 1 cm = 0,75 m

## WOHNUNG 2.1.3

Haus 2 | 1. OG | 4 Zi. | 95,81 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 102,65 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche

# GRÜNFELD #1

FELDMOCHING

baugleich/ähnlich:

**WHG. 2.2.3** | Haus 2 | 2. OG | 4 Zi. | 95,81 m<sup>2</sup> Wfl. | 102,65 m<sup>2</sup> nb. Fl.



### WOHNUNG 2.1.3

### Wfl.

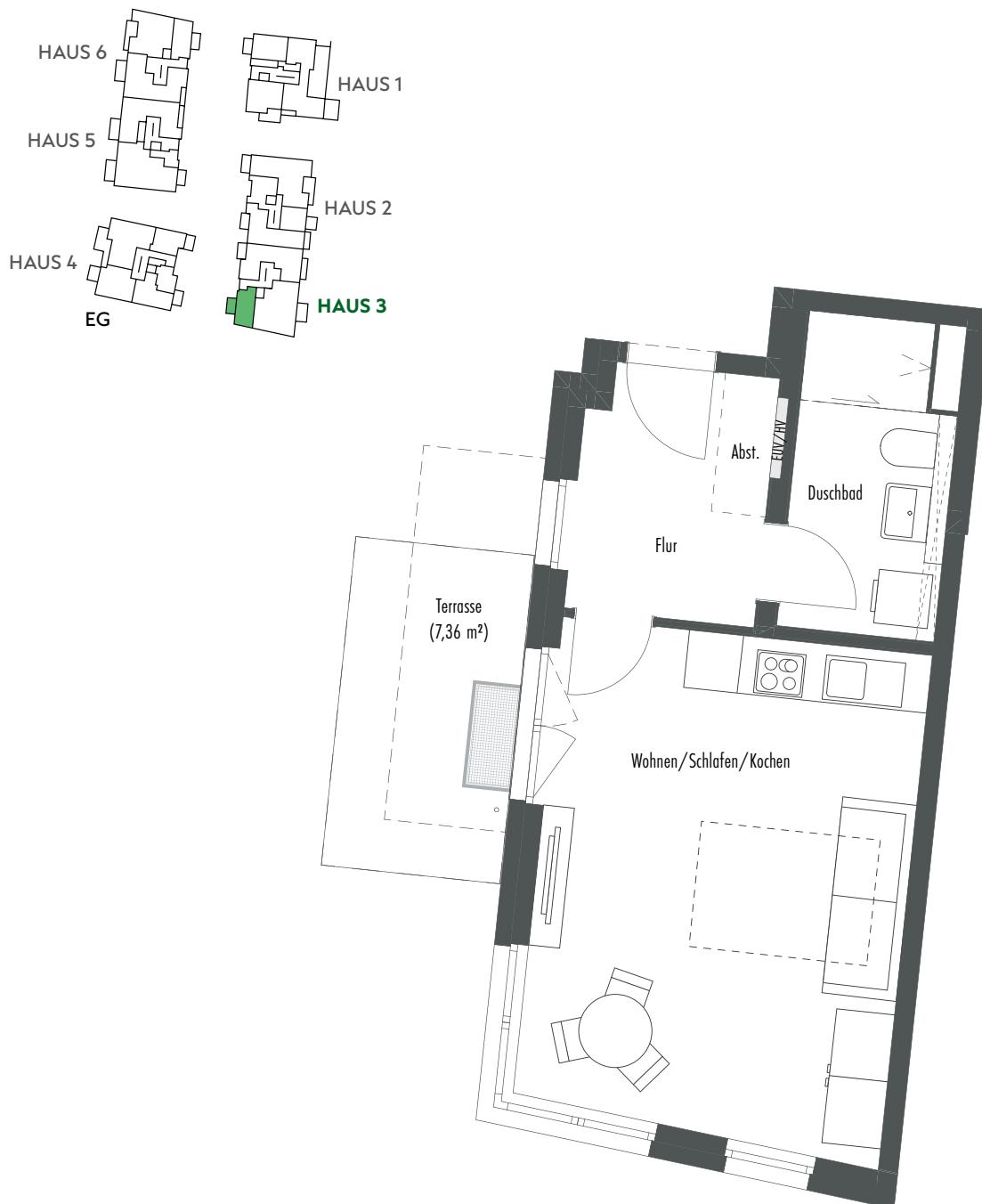
Wohnen/Essen/Kochen	29,90 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,03 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,10 m <sup>2</sup>
Kind 2	13,15 m <sup>2</sup>
Flur	9,19 m <sup>2</sup>
Bad	6,39 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,23 m <sup>2</sup>
Abst.	0,97 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	3,47 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	3,38 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>95,81 m<sup>2</sup></b>



FDF = Flachdachfenster nicht öffbar

→ Schiebetür abgehängte Decke

EUV / HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung



WOHNUNG 3.0.1	Wfl.
Wohnen/Schlafen/Kochen	22,81 m <sup>2</sup>
Flur	4,79 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,70 m <sup>2</sup>
Abst.	0,93 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	3,68 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>37,91 m<sup>2</sup></b>



→ Schiebetür    abgehängte Decke

EUV / HV = Heizungs- und Elektrounverteilung

Maßstab 1:75 – 1 cm = 0,75 m

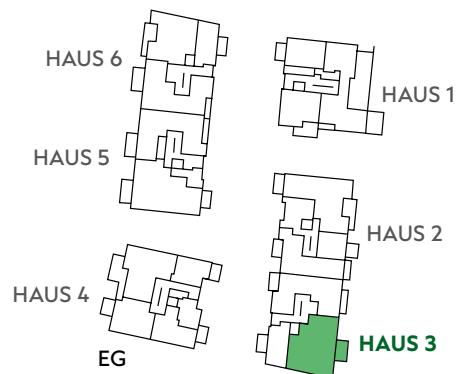
## WOHNUNG 3.0.2

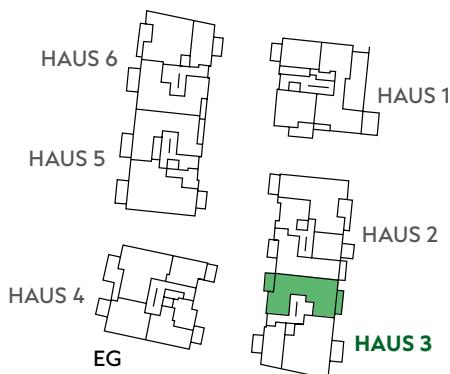
Haus 3 | EG | 4 Zi. | 100,84 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 109,32 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche

**GRÜNFELD #1**  
FELDMOCHING

### WOHNUNG 3.0.2 Wfl.

Wohnen/Essen/Kochen	31,38 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,95 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,24 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,46 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,80 m <sup>2</sup>
Flur	7,78 m <sup>2</sup>
Bad	4,10 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,58 m <sup>2</sup>
Abst.	1,07 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	5,32 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	3,16 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>100,84 m<sup>2</sup></b>





→ Schiebetür    ✕ abgehängte Decke

EUV / HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung

WOHNUNG 3.0.3	Wfl.
Wohnen/Essen/Kochen	27,51 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,85 m <sup>2</sup>
Kind	11,46 m <sup>2</sup>
Flur	7,07 m <sup>2</sup>
Bad	5,51 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,95 m <sup>2</sup>
Abst.	1,42 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (1/2)	2,99 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (1/2)	3,69 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>82,45 m<sup>2</sup></b>

– Grundriss unmaßstäblich, ca. 10 % Verkleinerung des Maßstabs 1 : 75 –

## WOHNUNG 3.1.1

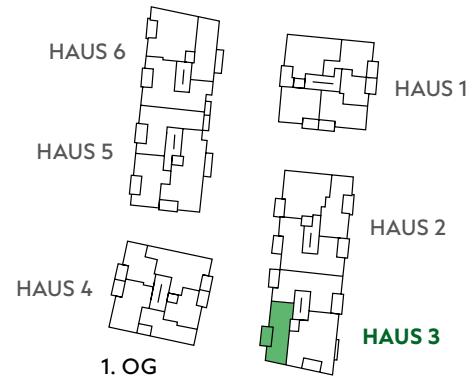
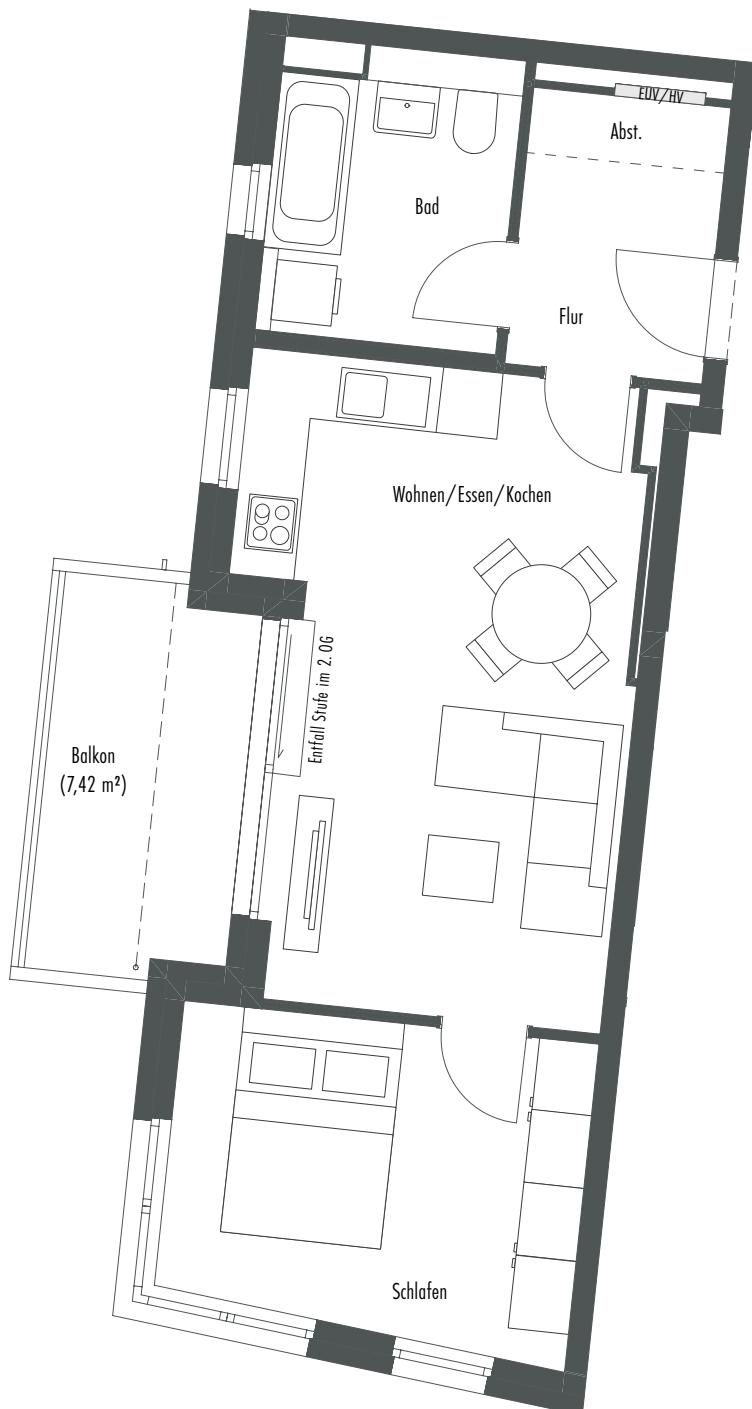
Haus 3 | 1. OG | 2 Zi. | 51,37 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 55,08 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche

# GRÜNFELD #1

FELDMOCHING

baugleich/ähnlich:

**WHG. 3.2.1** | Haus 3 | 2. OG | 2 Zi. | 51,37 m<sup>2</sup> Wfl. | 55,08 m<sup>2</sup> nb. Fl.



### WOHNUNG 3.1.1

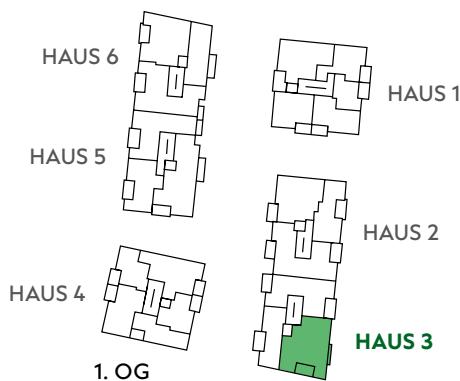
### Wfl.

Wohnen/Essen/Kochen	23,18 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,52 m <sup>2</sup>
Flur	4,14 m <sup>2</sup>
Bad	6,54 m <sup>2</sup>
Abst.	1,28 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	3,71 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>51,37 m<sup>2</sup></b>



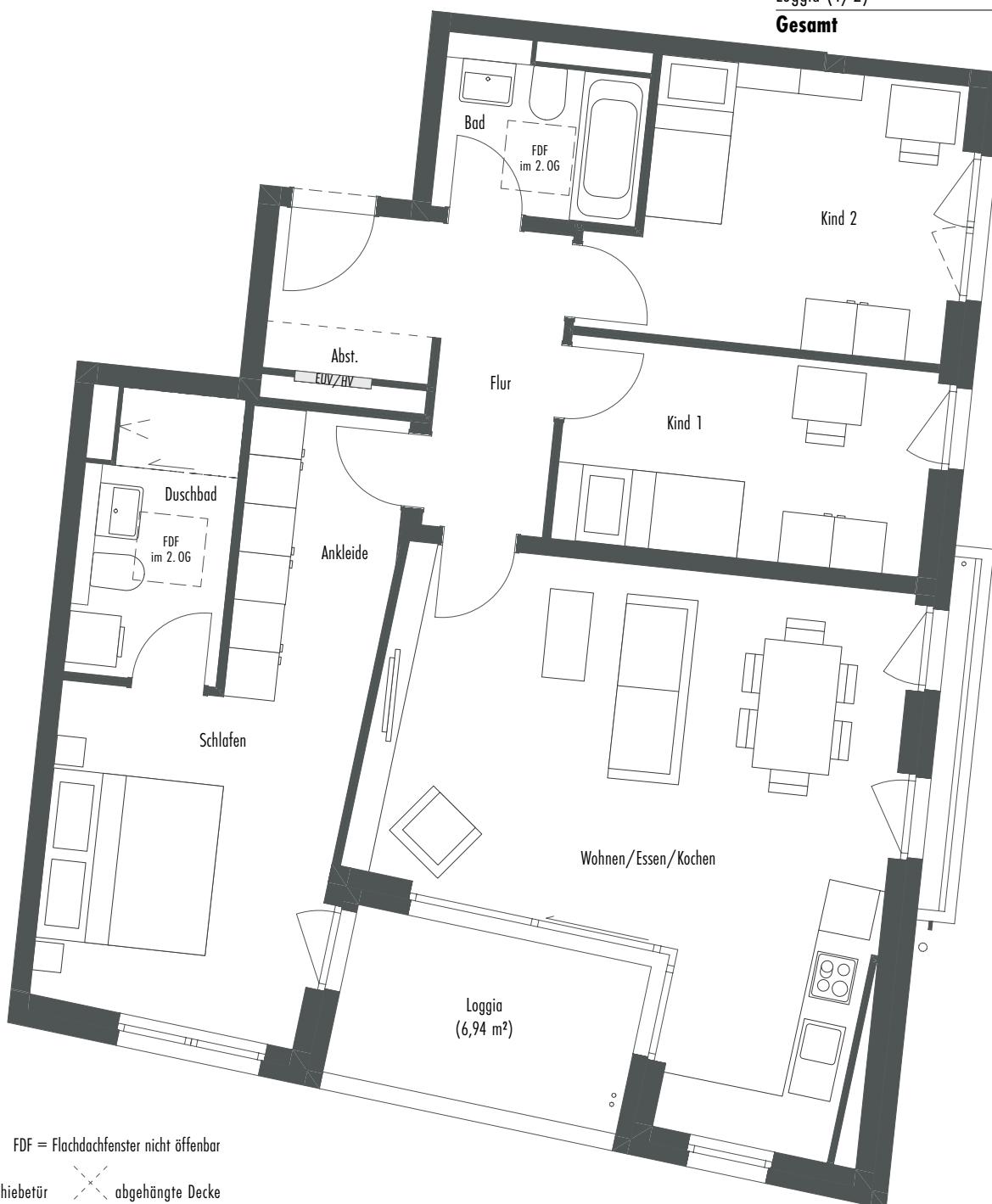
Haus 3 | 1. OG | 4 Zi. | 95,87 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 99,34 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche

baugleich / ähnlich:



**WHG. 3.2.2** | Haus 3 | 2. OG | 4 Zi. | 95,87 m<sup>2</sup> Wfl. | 99,34 m<sup>2</sup> nb. Fl.

WOHNUNG 3.1.2	Wfl.
Wohnen/Essen/Kochen	31,24 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,95 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,46 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,78 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,15 m <sup>2</sup>
Flur	7,79 m <sup>2</sup>
Bad	4,38 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,58 m <sup>2</sup>
Abst.	1,07 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	3,47 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>95,87 m<sup>2</sup></b>



→ Schiebetür      ✕ abgehängte Decke

EUV / HV = Heizungs- und Elektrounverteiler

Maßstab 1:75 – 1 cm = 0,75 m

## WOHNUNG 3.1.3

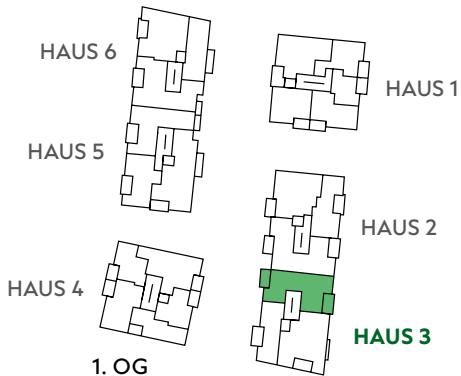
Haus 3 | 1. OG | 3 Zi. | 81,25 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 88,09 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche

# GRÜNFELD #1

FELDMOCHING

baugleich/ähnlich:

**WHG. 3.2.3** | Haus 3 | 2. OG | 3 Zi. | 81,25 m<sup>2</sup> Wfl. | 88,09 m<sup>2</sup> nb. Fl.



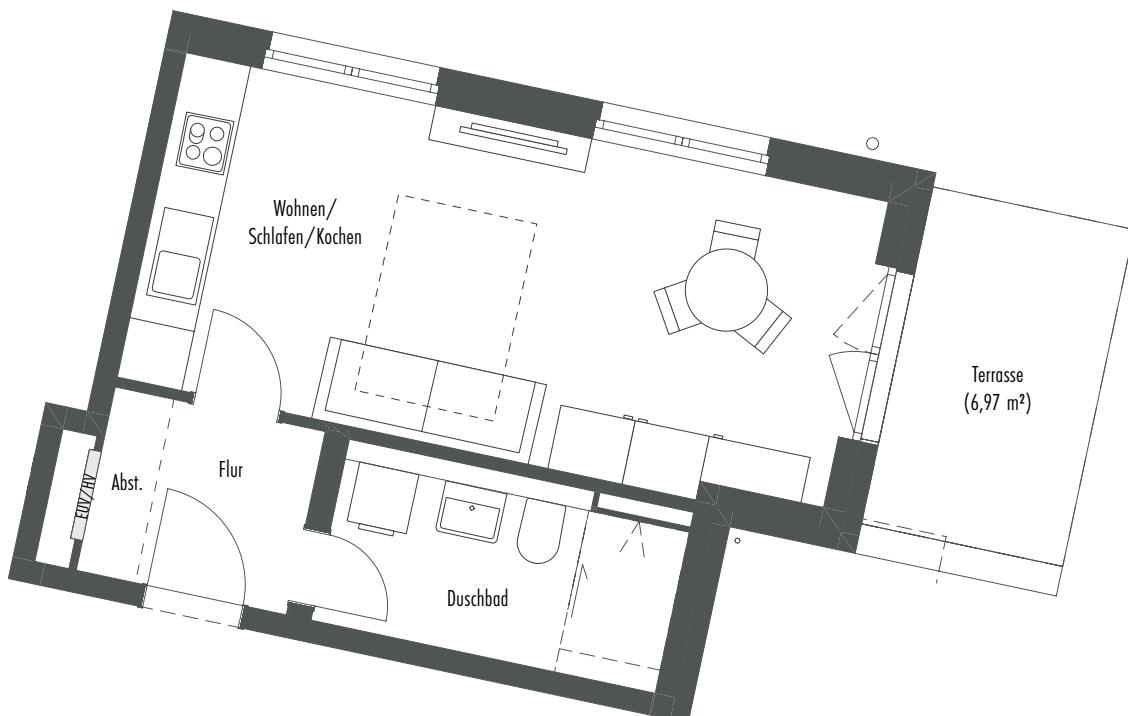
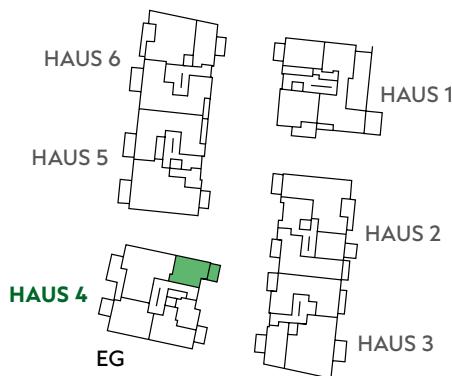
### WOHNUNG 3.1.3

### Wfl.

Wohnen/Essen/Kochen	27,51 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,28 m <sup>2</sup>
Kind	12,21 m <sup>2</sup>
Flur	7,90 m <sup>2</sup>
Bad	5,56 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,96 m <sup>2</sup>
Abst.	0,98 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	3,47 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	3,38 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>81,25 m<sup>2</sup></b>

N  
FDF = Flachdachfenster nicht offenbar

→ Schiebetür abgehängte Decke  
EUV / HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung



→ Schiebetür (Sliding door)    X abgehängte Decke (Hanging ceiling)

EUV / HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung

WOHNUNG 4.0.1	Wfl.
Wohnen/Schlafen/Kochen	23,26 m <sup>2</sup>
Flur	2,85 m <sup>2</sup>
Duschbad	6,02 m <sup>2</sup>
Abst.	1,12 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	3,49 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>36,74 m<sup>2</sup></b>

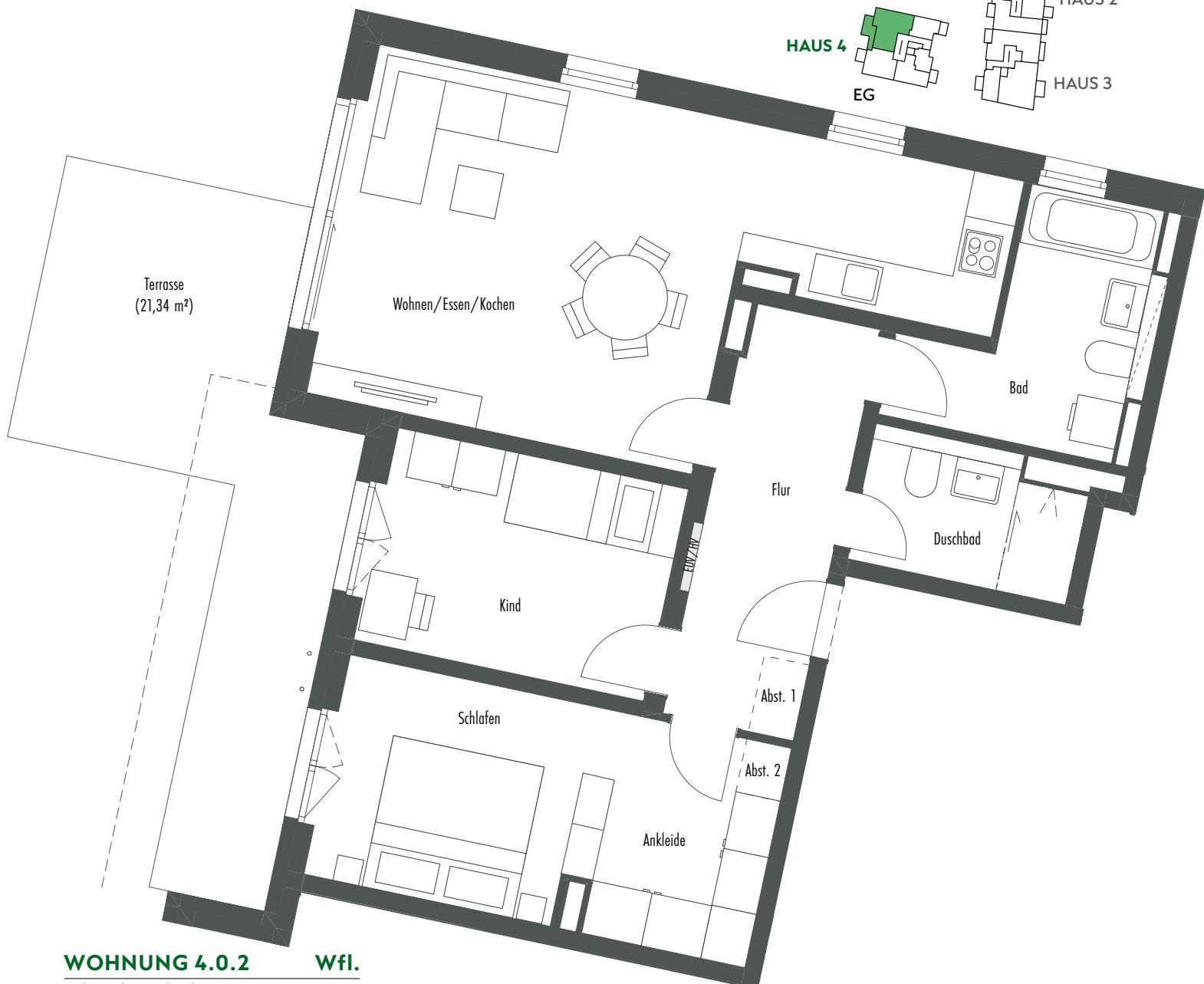
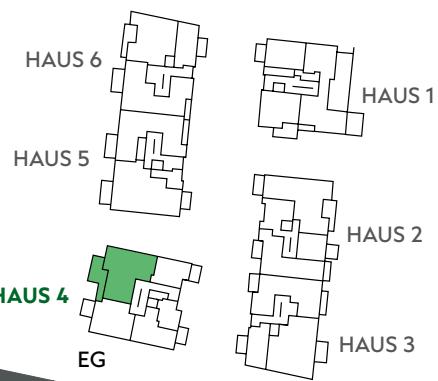
Maßstab 1:75 – 1 cm = 0,75 m

## WOHNUNG 4.0.2

Haus 4 | EG | 3 Zi. | 90,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 100,89 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche

# GRÜNFELD#1

FELDMOCHING



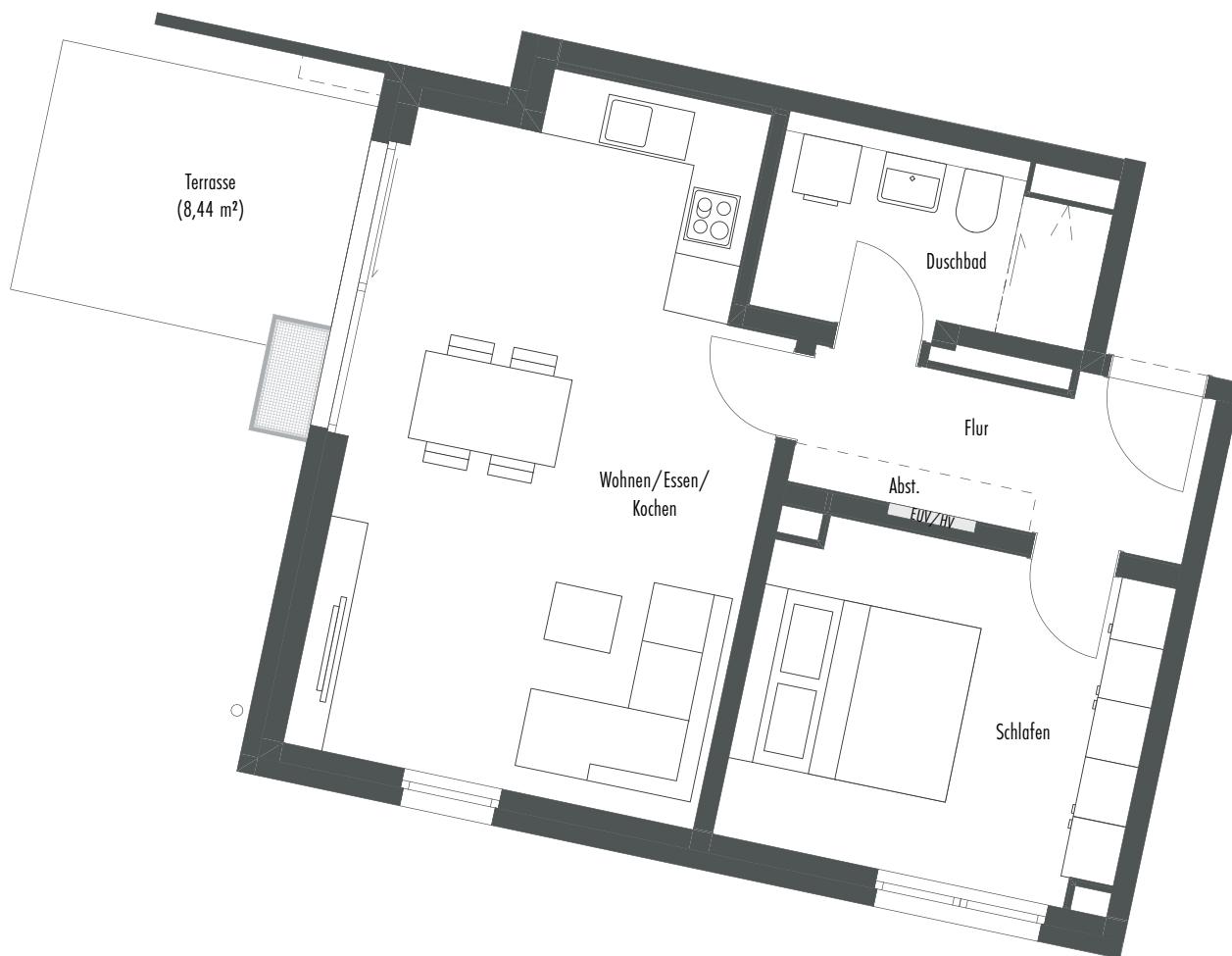
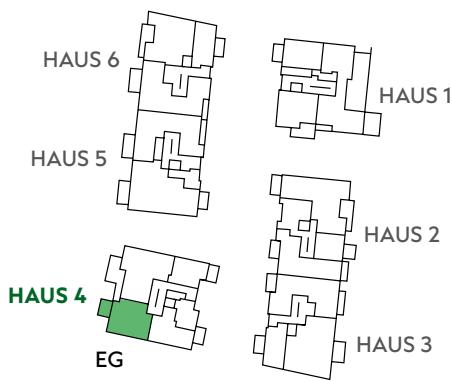
### WOHNUNG 4.0.2

**Wfl.**

Wohnen/Essen/Kochen	30,49 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,52 m <sup>2</sup>
Kind	10,89 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,84 m <sup>2</sup>
Flur	8,68 m <sup>2</sup>
Bad	7,42 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,69 m <sup>2</sup>
Abst. 1	0,60 m <sup>2</sup>
Abst. 2	0,42 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	10,00 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/3)	0,45 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>90,00 m<sup>2</sup></b>



→ Schiebetür      ✕ abgehängte Decke  
EUV / HV = Heizungs- und Elektroanverteilung



→ Schiebetür    ✕ abgehängte Decke

EUV / HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung

WOHNUNG 4.0.3	Wfl.
Wohnen/Essen/Kochen	28,51 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,48 m <sup>2</sup>
Flur	5,18 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,99 m <sup>2</sup>
Abst.	1,00 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	4,22 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>58,38 m<sup>2</sup></b>

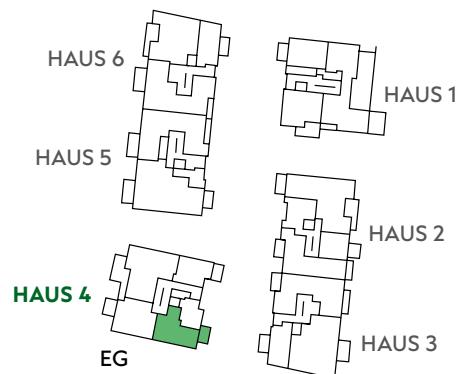
Maßstab 1:75 – 1 cm = 0,75 m

## WOHNUNG 4.0.4

Haus 4 | EG | 2 Zi. | 47,82 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 51,38 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche

# GRÜNFELD #1

FELDMOCHING



### WOHNUNG 4.0.4

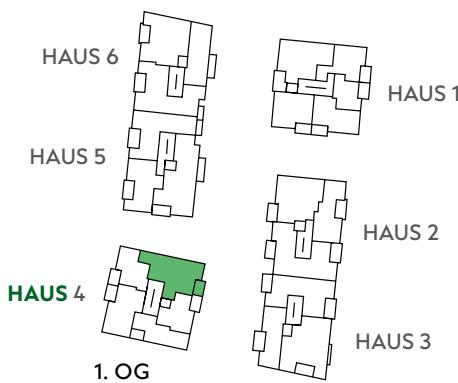
### Wfl.

Wohnen/Essen/Kochen	20,24 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,86 m <sup>2</sup>
Flur	6,65 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,71 m <sup>2</sup>
Abst.	0,80 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	3,56 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>47,82 m<sup>2</sup></b>



→ Schiebetür      ✕ abgehängte Decke  
EUV / HV = Heizungs- und Elektroanverteilung

baugleich/ähnlich:



**WHD. 4.2.1** | Haus 4 | 2. OG | 3 Zi. | 72,81 m<sup>2</sup> Wfl. | 75,95 m<sup>2</sup> nb. Fl.  
**WHD. 4.3.1** | Haus 4 | 3. OG | 3 Zi. | 72,81 m<sup>2</sup> Wfl. | 75,95 m<sup>2</sup> nb. Fl.



WOHNUNG 4.1.1	Wfl.
Wohnen/Essen/Kochen	26,12 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,45 m <sup>2</sup>
Kind	10,21 m <sup>2</sup>
Flur	4,86 m <sup>2</sup>
Bad	6,17 m <sup>2</sup>
Duschbad	3,87 m <sup>2</sup>
Abst.	0,98 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	3,15 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>72,81 m<sup>2</sup></b>



FDF = Flachdachfenster nicht offenbar

→ Schiebetür ↗ abgehängte Decke

EUV / HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung

## WOHNUNG 4.1.2

Haus 4 | 1. OG | 2 Zi. | 42,02 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 45,16 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche

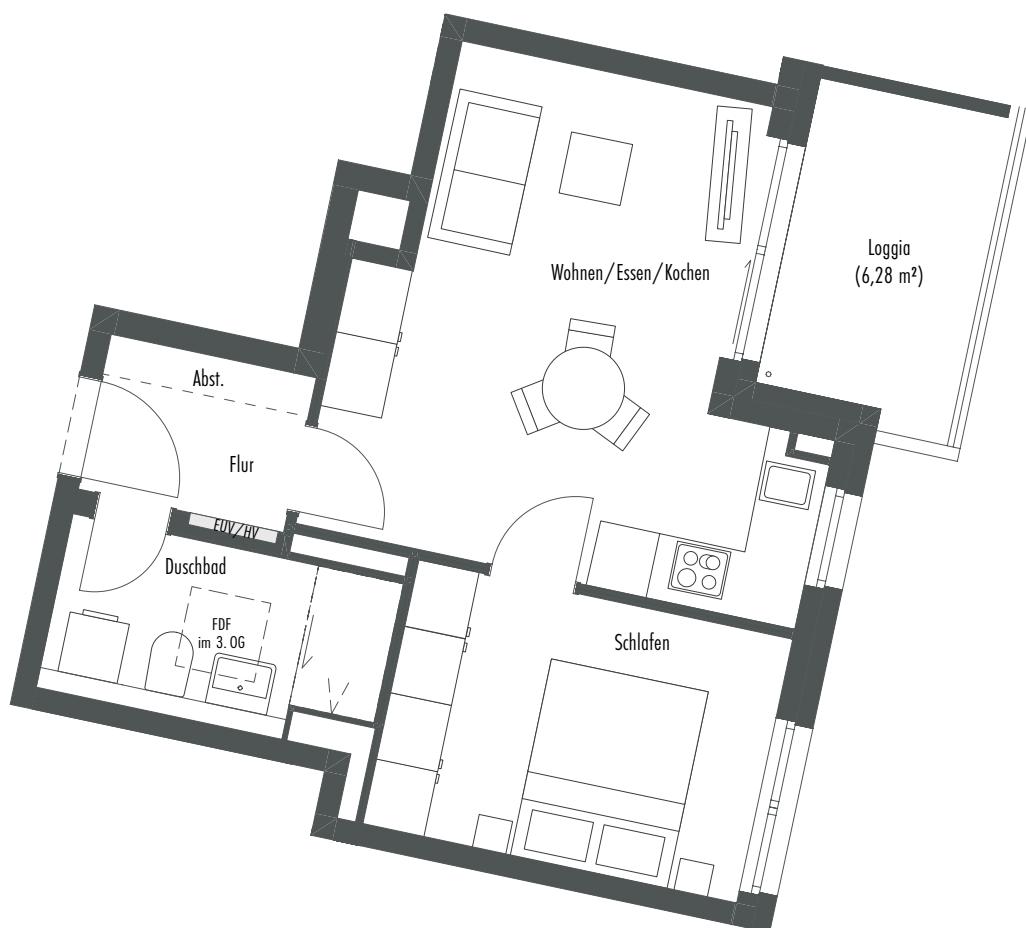
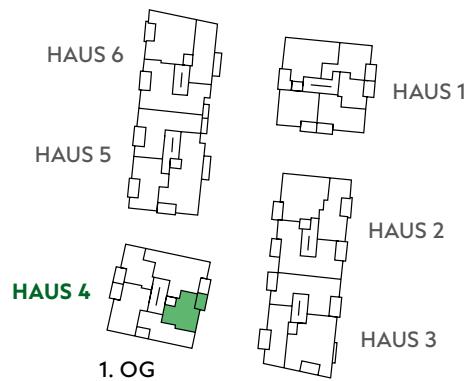
# GRÜNFELD #1

FELDMOCHING

baugleich/ähnlich:

**WHD. 4.2.2** | Haus 4 | 2. OG | 2 Zi. | 42,02 m<sup>2</sup> Wfl. | 45,16 m<sup>2</sup> nb. Fl.

**WHD. 4.3.2** | Haus 4 | 3. OG | 2 Zi. | 42,02 m<sup>2</sup> Wfl. | 45,16 m<sup>2</sup> nb. Fl.

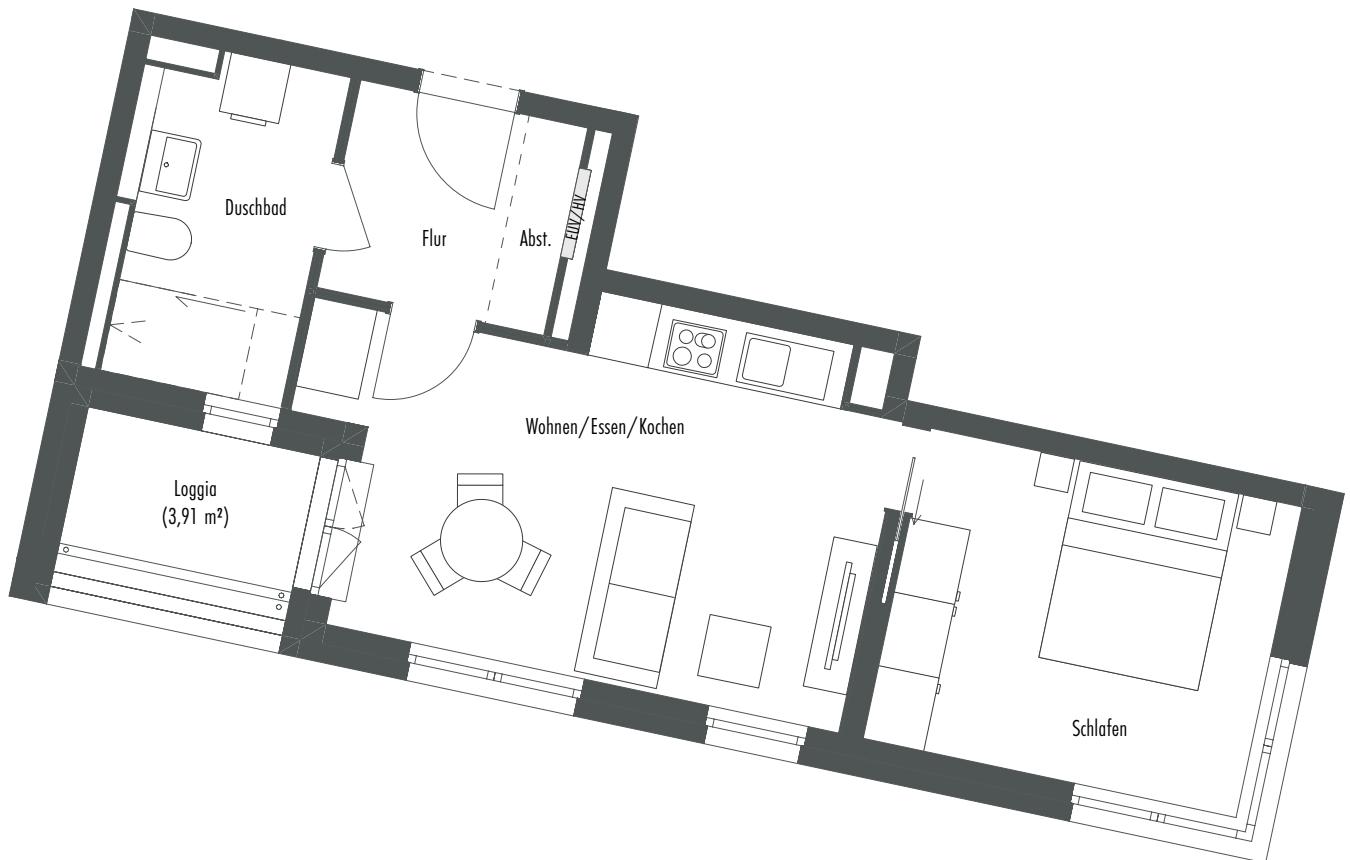
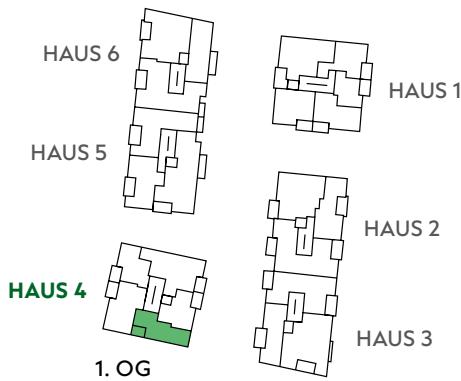


## WOHNUNG 4.1.2

## Wfl.

Wohnen/Essen/Kochen	20,08 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,10 m <sup>2</sup>
Flur	2,43 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,44 m <sup>2</sup>
Abst.	0,83 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	3,14 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>42,02 m<sup>2</sup></b>

N  
FDF = Flachdachfenster nicht offenbar  
Schiebetür abgehängte Decke  
EUV / HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung



WOHNUNG 4.1.3	Wfl.
Wohnen/Essen/Kochen	19,01 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,80 m <sup>2</sup>
Flur	3,58 m <sup>2</sup>
Duschbad	6,06 m <sup>2</sup>
Abst.	1,26 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	1,96 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>43,67 m<sup>2</sup></b>



→ Schiebetür    ✕ abgehängte Decke

EUV / HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung

Maßstab 1:75 – 1 cm = 0,75 m

## WOHNUNG 4.1.4

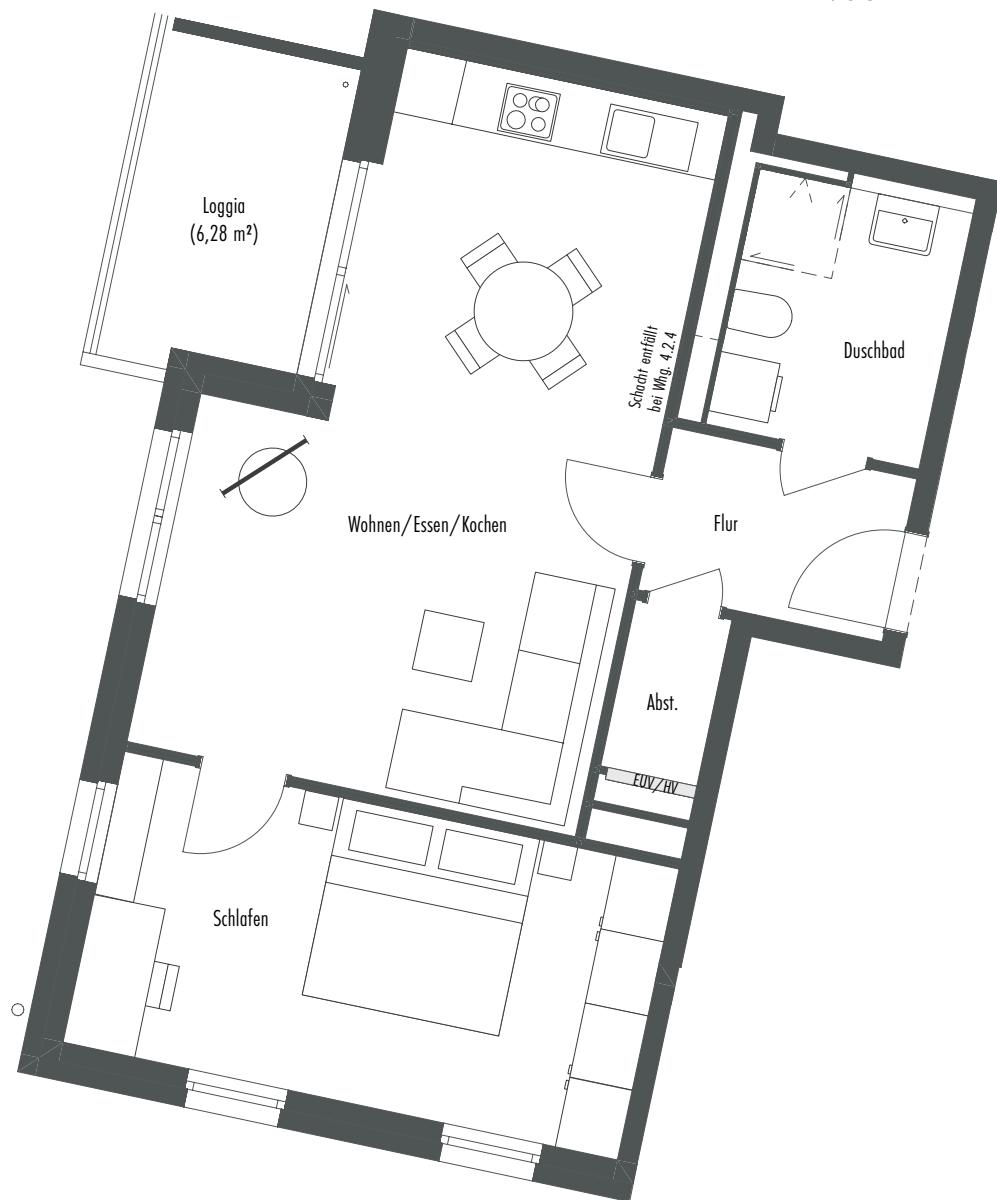
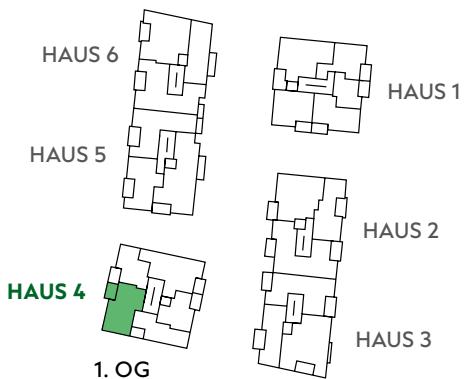
Haus 4 | 1. OG | 2 Zi. | 59,44 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 62,58 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche

# GRÜNFELD #1

FELDMOCHING

baugleich/ähnlich:

**WHG. 4.2.4** | Haus 4 | 2. OG | 2 Zi. | 59,67 m<sup>2</sup> Wfl. | 62,81 m<sup>2</sup> nb. Fl.



## WOHNUNG 4.1.4

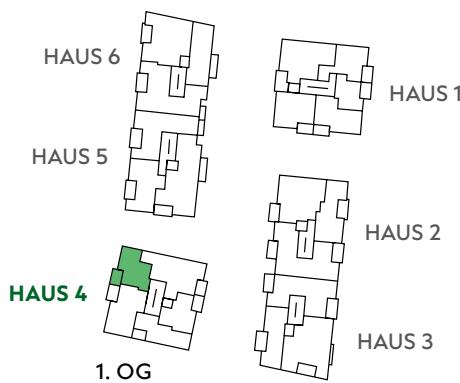
## Wfl.

Wohnen/Essen/Kochen	28,53 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,42 m <sup>2</sup>
Flur	4,08 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,63 m <sup>2</sup>
Abst.	1,64 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	3,14 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>59,44 m<sup>2</sup></b>

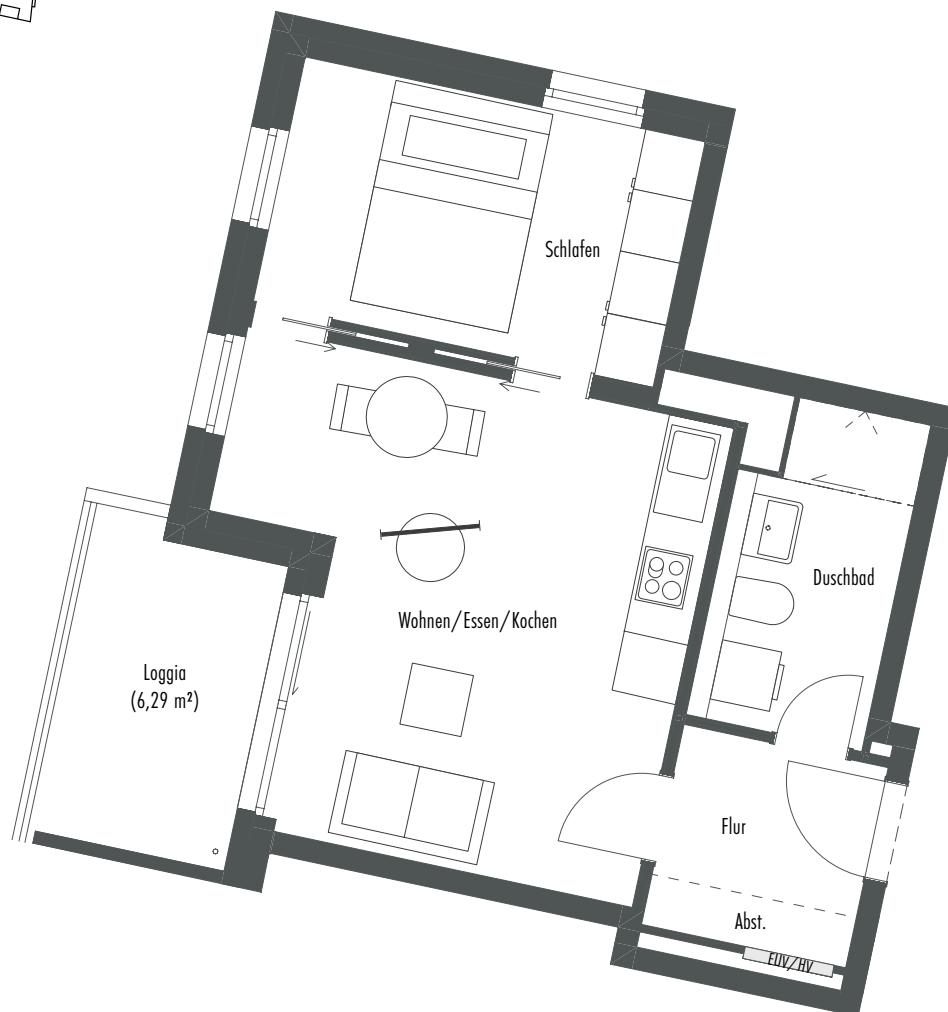


→ Schiebetür      ✕ abgehängte Decke  
EUV / HV = Heizungs- und Elektroverteilung

baugleich/ähnlich:



**WHG. 4.2.5** | Haus 4 | 2. OG | 2 Zi. | 43,04 m<sup>2</sup> Wfl. | 46,18 m<sup>2</sup> nb. Fl.



WOHNUNG 4.1.5	Wfl.
Wohnen/Essen/Kochen	20,31 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,00 m <sup>2</sup>
Flur	3,17 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,37 m <sup>2</sup>
Abst.	1,04 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	3,15 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>43,04 m<sup>2</sup></b>



→ Schiebetür    abgehängte Decke

EUV / HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung

Maßstab 1:75 – 1 cm = 0,75 m

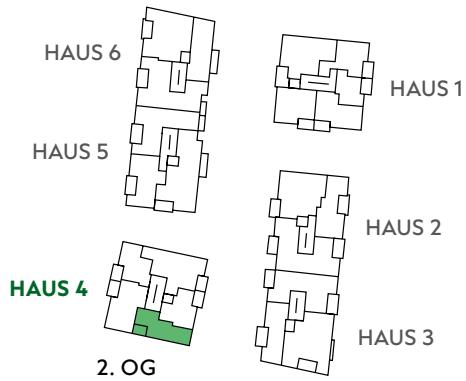
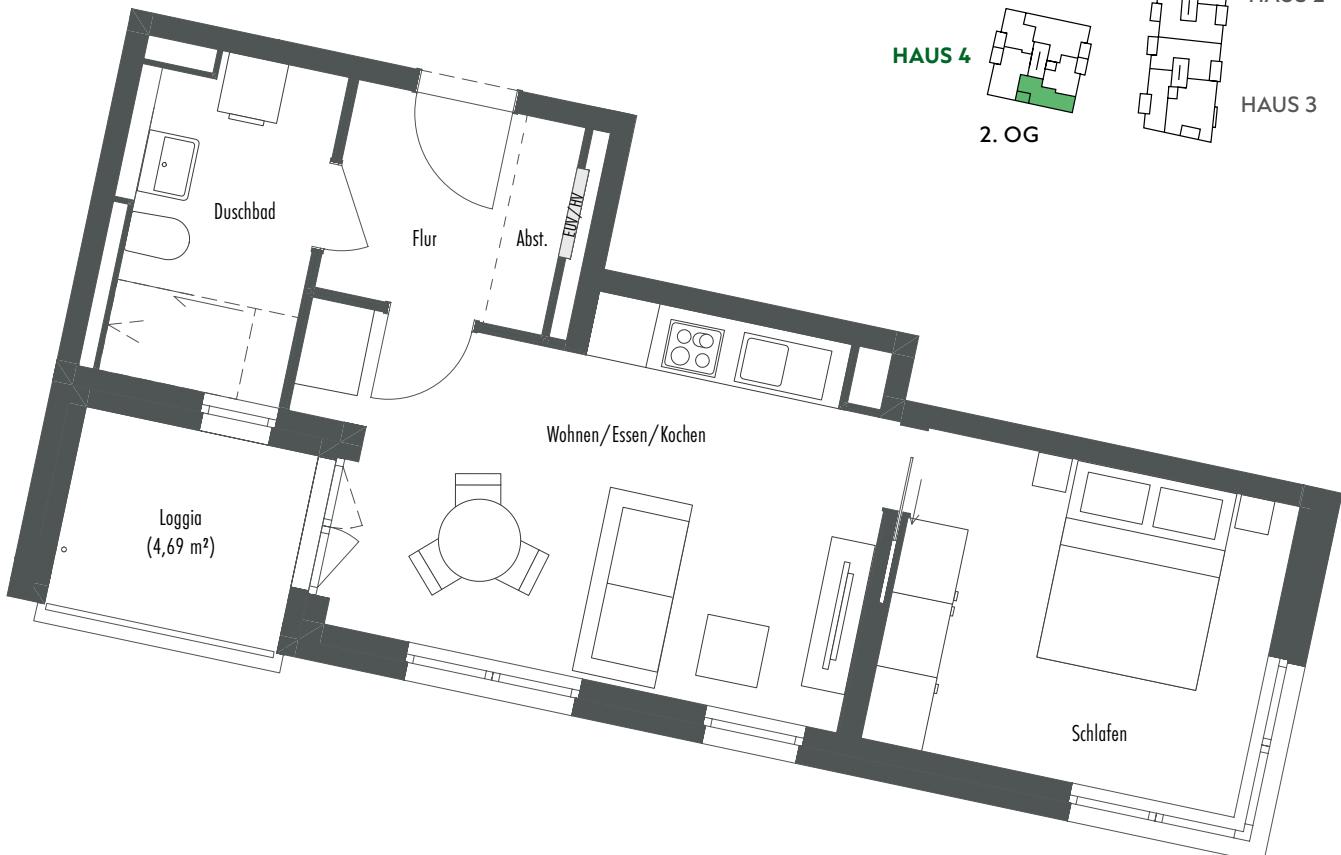
## WOHNUNG 4.2.3

Haus 4 | 2. OG | 2 Zi. | 44,06 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 46,40 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche

**GRÜNFELD #1**  
FELDMOCHING

baugleich/ähnlich:

**WHG. 4.3.3** | Haus 4 | 3. OG | 2 Zi. | 44,06 m<sup>2</sup> Wfl. | 46,40 m<sup>2</sup> nb. Fl.



WOHNUNG 4.2.3	Wfl.
Wohnen/Essen/Kochen	19,01 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,80 m <sup>2</sup>
Flur	3,58 m <sup>2</sup>
Duschbad	6,06 m <sup>2</sup>
Abst.	1,26 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	2,35 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>44,06 m<sup>2</sup></b>



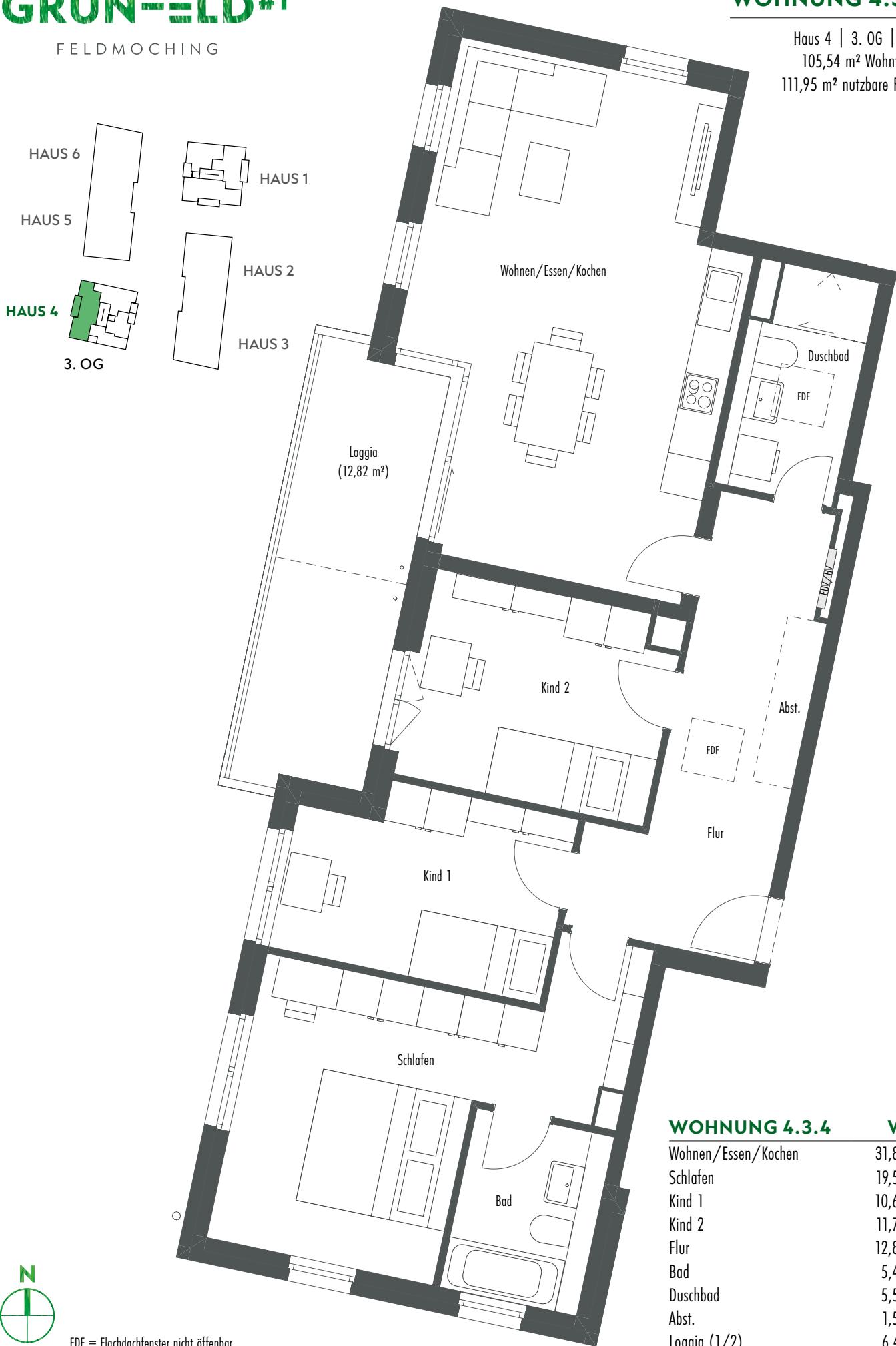
→ Schiebetür      ✕ abgehängte Decke  
EUV / HV = Heizungs- und Elektroanverteilung

# GRÜN=ELD #1

FELDMOCHING

## WOHNUNG 4.3.4

Haus 4 | 3. OG | 4 Zi.  
105,54 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
111,95 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche



WOHNUNG 4.3.4	Wfl.
Wohnen/Essen/Kochen	31,83 m <sup>2</sup>
Schlafen	19,52 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,65 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,70 m <sup>2</sup>
Flur	12,88 m <sup>2</sup>
Bad	5,46 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,59 m <sup>2</sup>
Abst.	1,50 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	6,41 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>105,54 m<sup>2</sup></b>

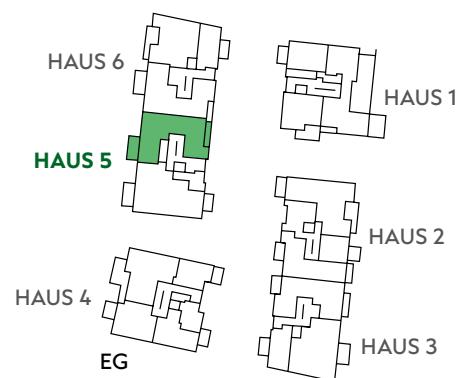
Maßstab 1:75 – 1 cm = 0,75 m

## WOHNUNG 5.0.1

Haus 5 | EG | 4 Zi. | 100,26 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 109,35 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche

# GRÜNFELD #1

FELDMOCHING



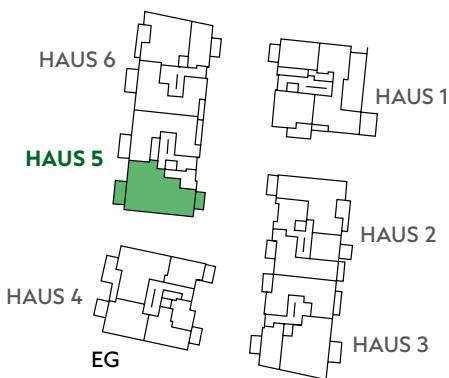
### WOHNUNG 5.0.1

### Wfl.

Wohnen/Essen/Kochen	27,89 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,54 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,49 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,43 m <sup>2</sup>
Flur	9,99 m <sup>2</sup>
Bad	5,47 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,95 m <sup>2</sup>
Abst.	1,40 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (1/2)	5,98 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (1/2)	3,12 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>100,26 m<sup>2</sup></b>



→ Schiebetür      ✕ abgehängte Decke  
EUV / HV = Heizungs- und Elektroanverteilung



### WOHNUNG 5.0.2 Wfl.

Wohnen/Essen/Kochen	32,32 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,38 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,38 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,13 m <sup>2</sup>
Flur	12,10 m <sup>2</sup>
priv. Arbeiten	10,60 m <sup>2</sup>
Bad	7,03 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,23 m <sup>2</sup>
Abst.	0,99 m <sup>2</sup>
Garderobe	0,92 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (1/2)	5,98 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (1/2)	3,68 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>117,74 m<sup>2</sup></b>



→ Schiebetür    ✕ abgehängte Decke

EUV / HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung

# WOHNUNG 5.1.1

Haus 5 | 1. OG | 4 Zi. | 98,55 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 105,24 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche

# GRÜNFELD #1

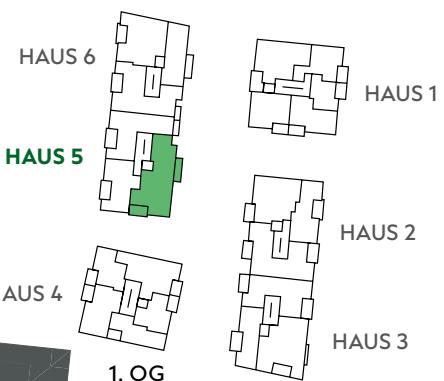
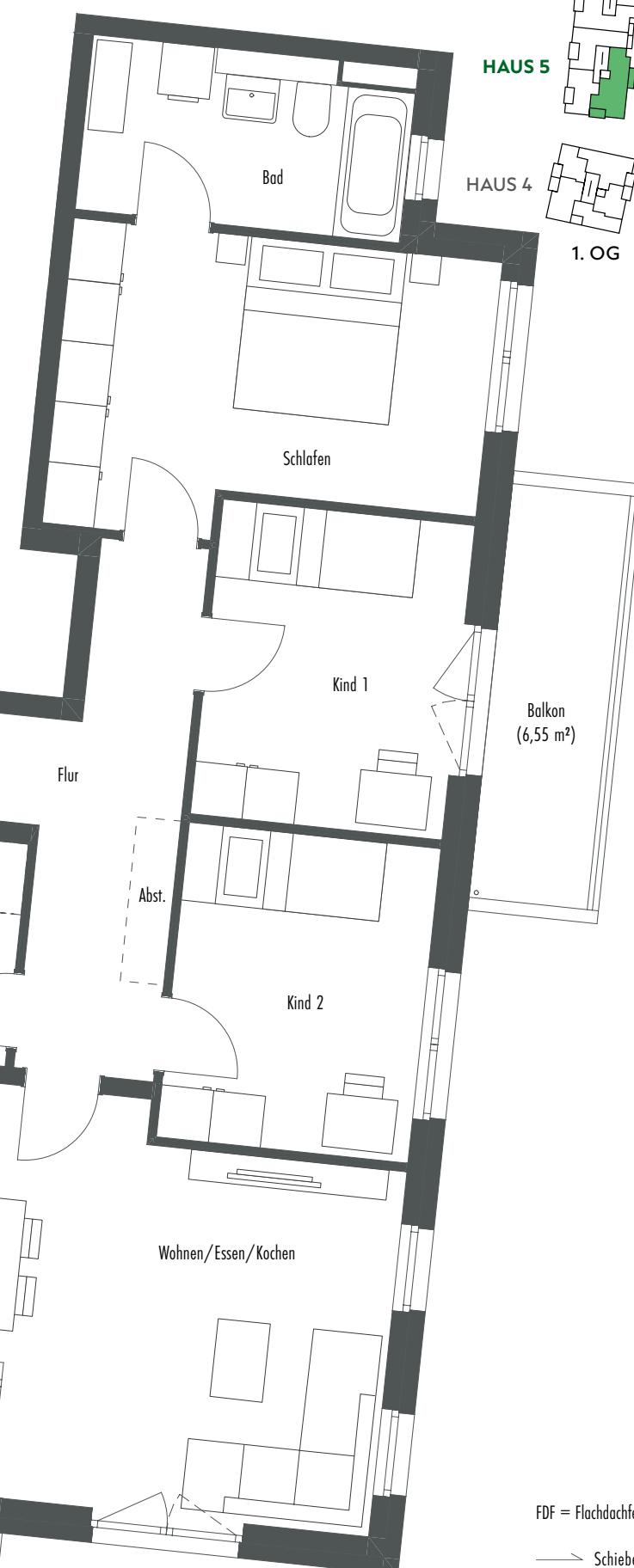
FELDMOCHING

baugleich / ähnlich:

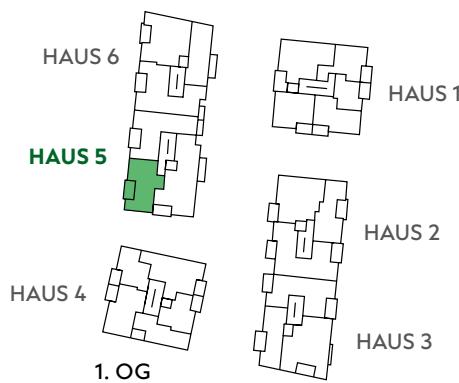
**WHG. 5.2.1** | Haus 5 | 2. OG | 4 Zi. | 98,55 m<sup>2</sup> Wfl. | 105,24 m<sup>2</sup> nb. Fl.

## WOHNUNG 5.1.1

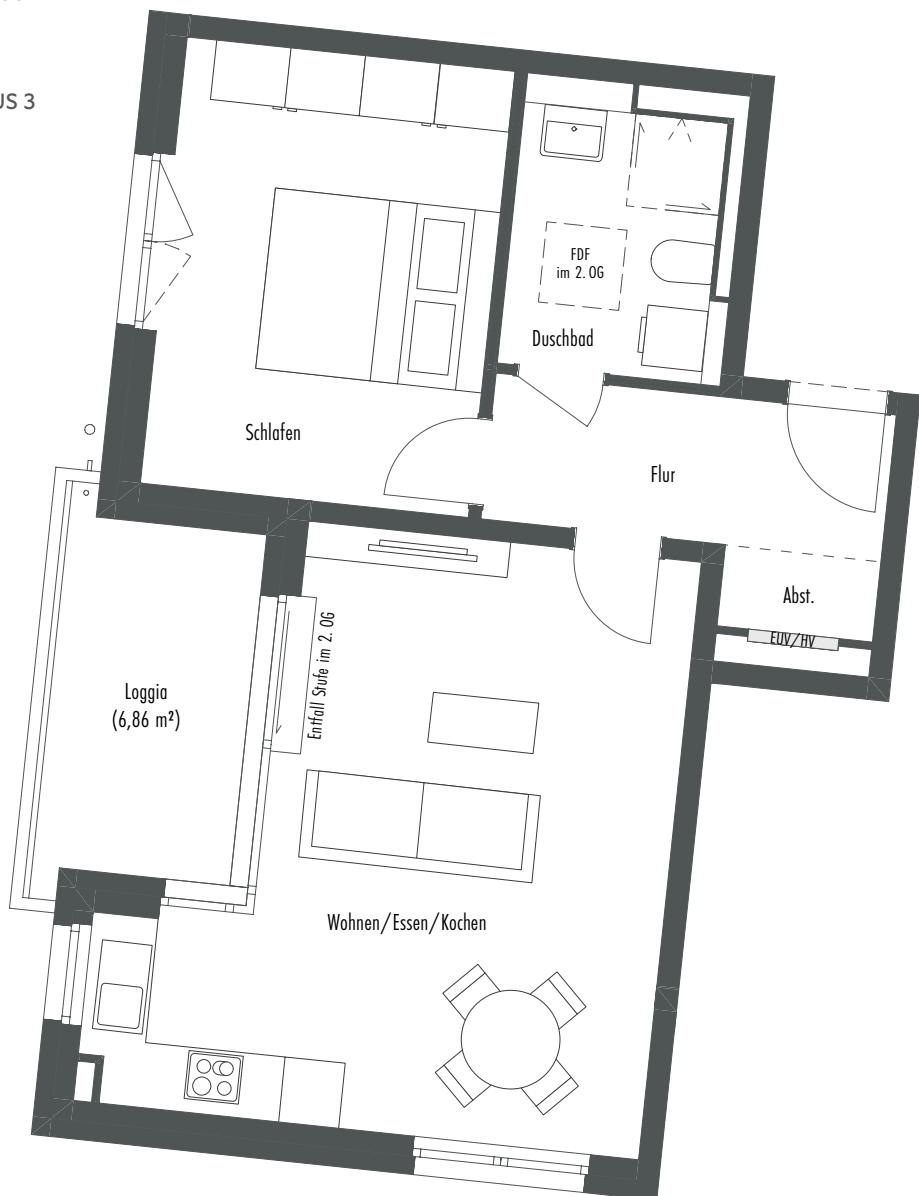
	<b>Wfl.</b>
Wohnen/Essen/Kochen	31,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,74 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,83 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,59 m <sup>2</sup>
Flur	10,67 m <sup>2</sup>
Bad	7,16 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,30 m <sup>2</sup>
Abst.	0,95 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	3,28 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	3,43 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>98,55 m<sup>2</sup></b>



baugleich/ähnlich:



**WHG. 5.2.2** | Haus 5 | 2. OG | 2 Zi. | 57,63 m<sup>2</sup> Wfl. | 61,06 m<sup>2</sup> nb. Fl.



WOHNUNG 5.1.2	Wfl.
Wohnen/Essen/Kochen	26,82 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,71 m <sup>2</sup>
Flur	5,81 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,60 m <sup>2</sup>
Abst.	1,26 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	3,43 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>57,63 m<sup>2</sup></b>



FDF = Flachdachfenster nicht offenbar

→ Schiebetür ↗ abgehängte Decke

EUV / HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung

## WOHNUNG 5.1.3

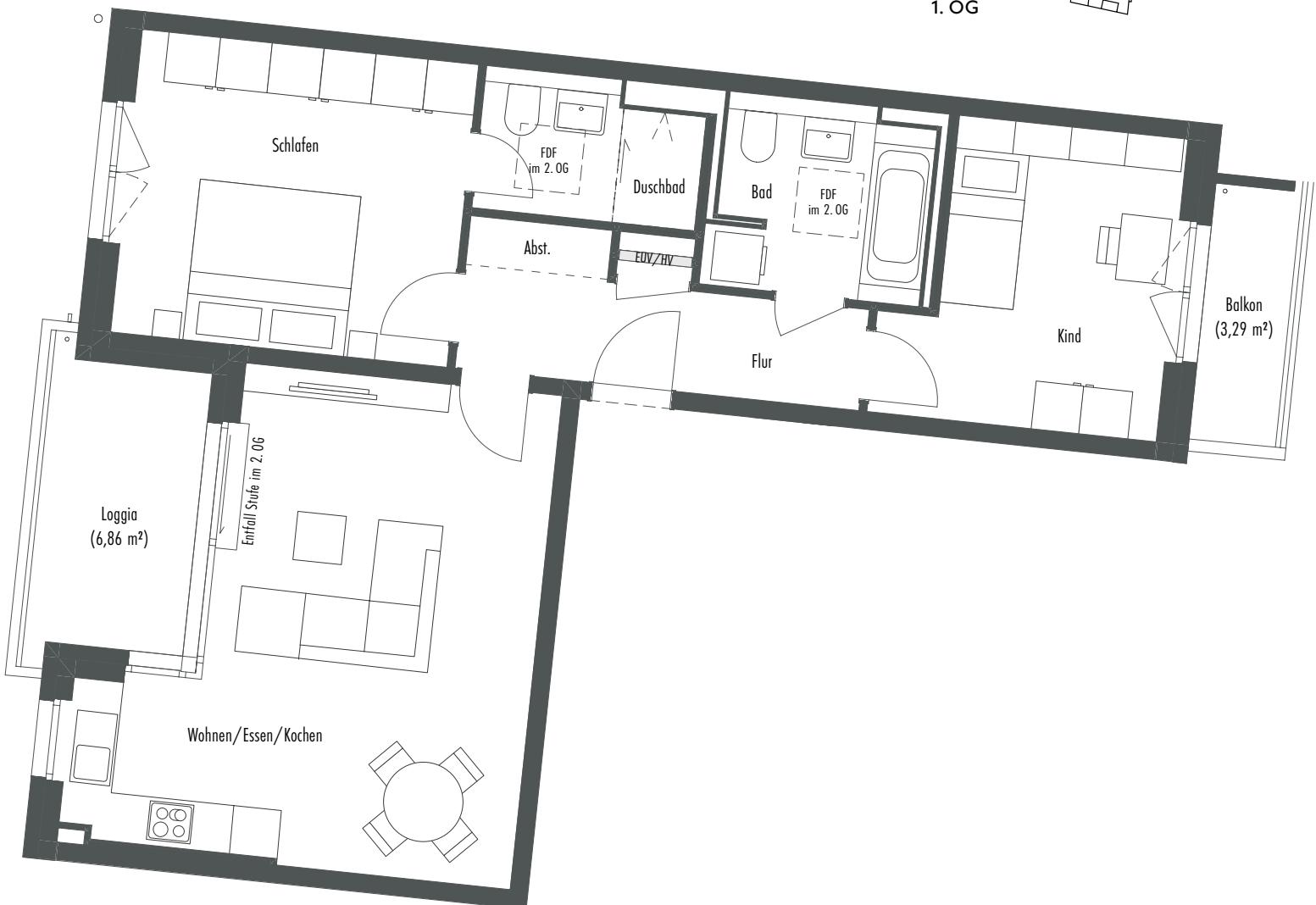
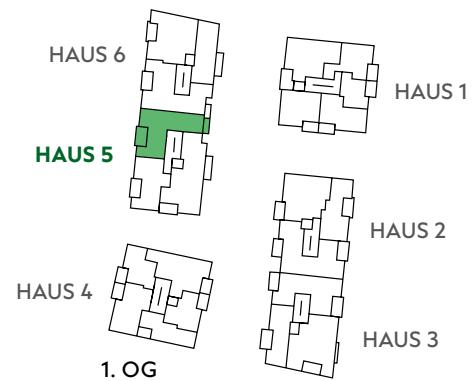
Haus 5 | 1. OG | 3 Zi. | 77,98 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 83,05 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche

# GRÜNFELD #1

FELDMOCHING

baugleich/ähnlich:

**WHG. 5.2.3** | Haus 5 | 2. OG | 3 Zi. | 77,98 m<sup>2</sup> Wfl. | 83,05 m<sup>2</sup> nb. Fl.



### Wfl.

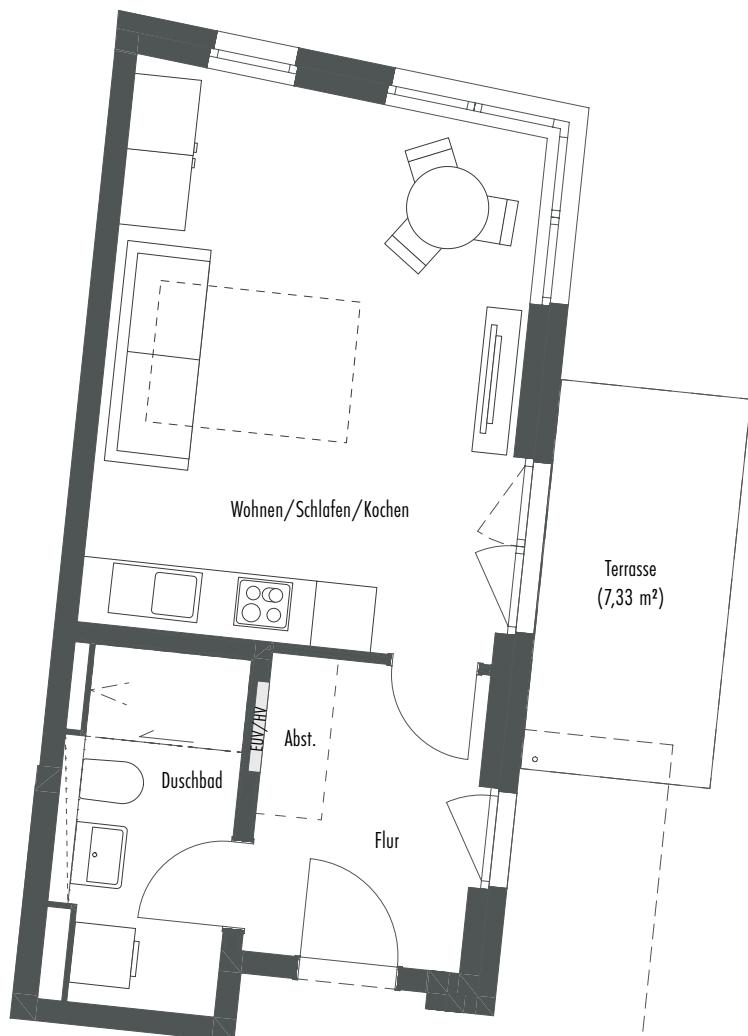
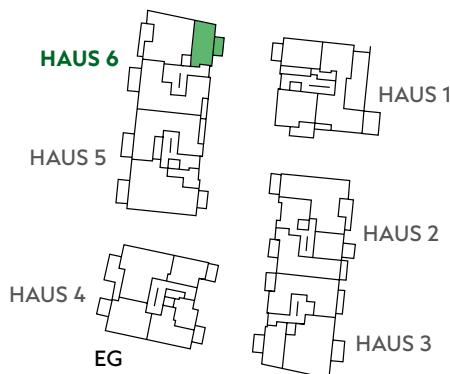
Wohnen/Essen/Kochen	27,77 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,78 m <sup>2</sup>
Kind	11,74 m <sup>2</sup>
Flur	6,32 m <sup>2</sup>
Bad	5,90 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,34 m <sup>2</sup>
Abst.	1,05 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	1,65 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	3,43 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>77,98 m<sup>2</sup></b>



FDF = Flachdachfenster nicht öffbar

→ Schiebetür abgehängte Decke

EUV / HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung



WOHNUNG 6.0.1	Wfl.
Wohnen/Schlafen/Kochen	22,45 m <sup>2</sup>
Flur	5,39 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,64 m <sup>2</sup>
Abst.	1,04 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	3,67 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>38,19 m<sup>2</sup></b>



→ Schiebetür    ✕ abgehängte Decke

EUV / HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung

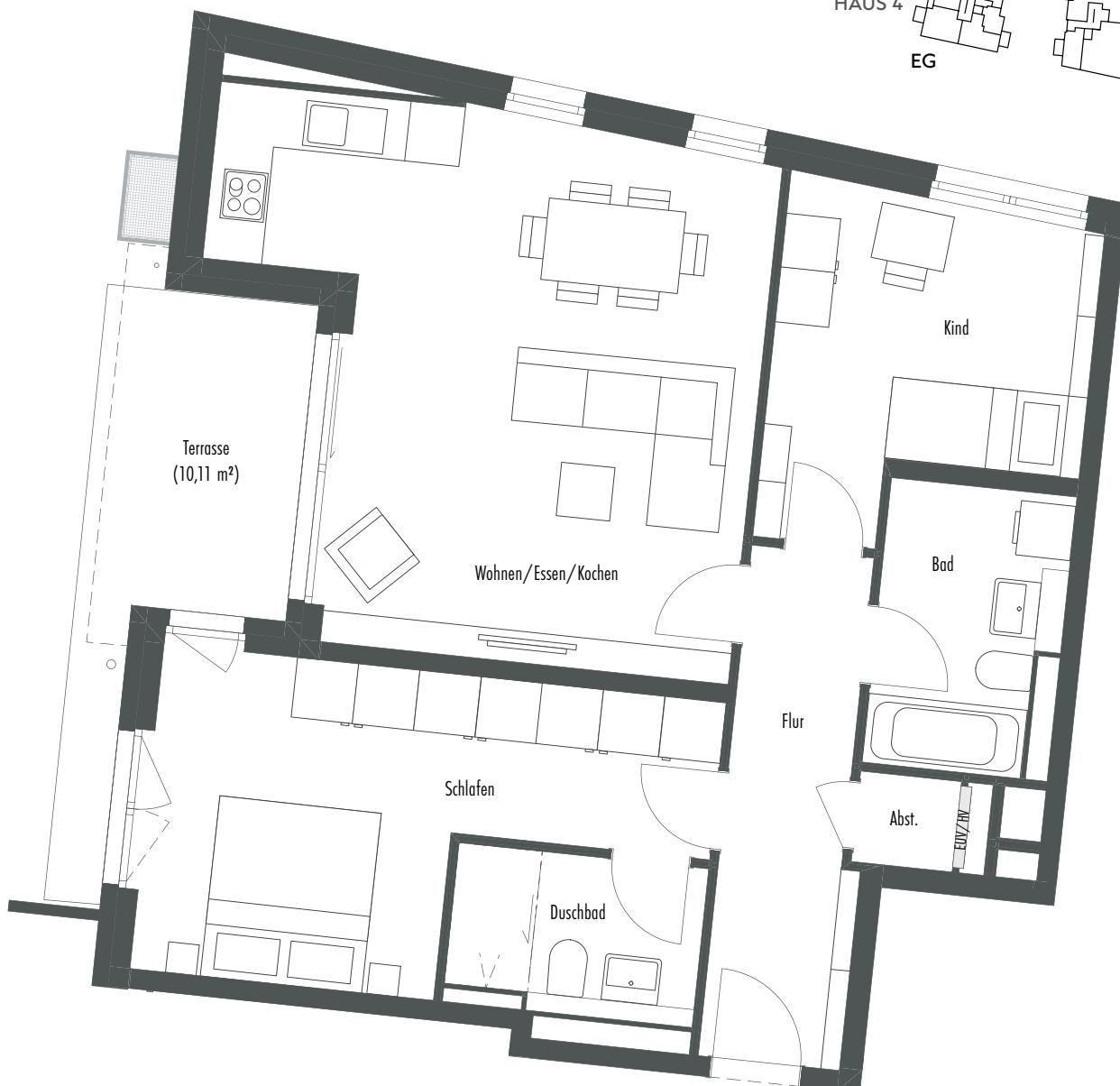
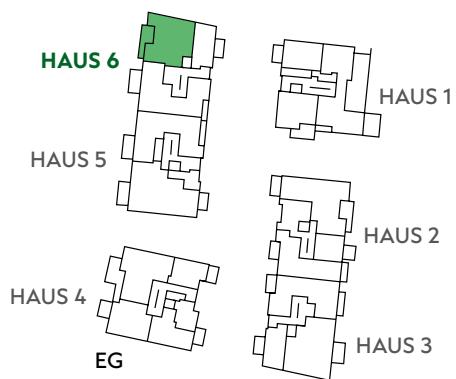
Maßstab 1:75 – 1 cm = 0,75 m

## WOHNUNG 6.0.2

Haus 6 | EG | 3 Zi. | 83,53 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 88,59 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche

# GRÜNFELD #1

FELDMOCHING



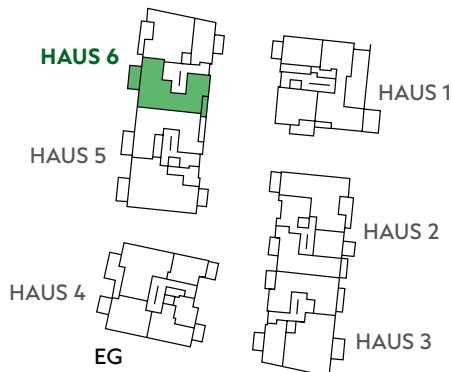
### WOHNUNG 6.0.2

### Wfl.

Wohnen/Essen/Kochen	30,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,20 m <sup>2</sup>
Kind	11,38 m <sup>2</sup>
Flur	8,08 m <sup>2</sup>
Bad	5,88 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,52 m <sup>2</sup>
Abst.	1,12 m <sup>2</sup>
Terrasse (1/2)	5,05 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>83,53 m<sup>2</sup></b>



→ Schiebetür      ✕ abgehängte Decke  
EUV / HV = Heizungs- und Elektroanverteilung



WOHNUNG 6.0.3	Wfl.
Wohnen/Essen/Kochen	28,78 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,96 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,65 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,48 m <sup>2</sup>
Flur	9,52 m <sup>2</sup>
Bad	5,44 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,74 m <sup>2</sup>
Abst.	2,46 m <sup>2</sup>
Terrasse 1 (1/2)	5,98 m <sup>2</sup>
Terrasse 2 (1/2)	2,49 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>102,50 m<sup>2</sup></b>



→ Schiebetür      ✕ abgehängte Decke

EUV / HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung

## WOHNUNG 6.1.1

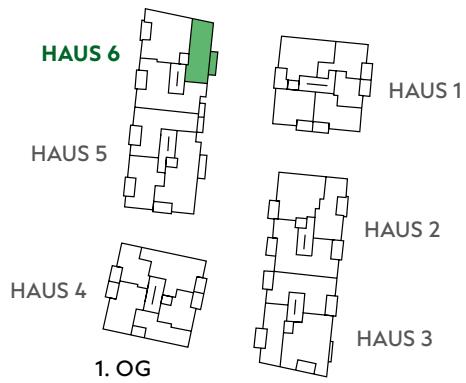
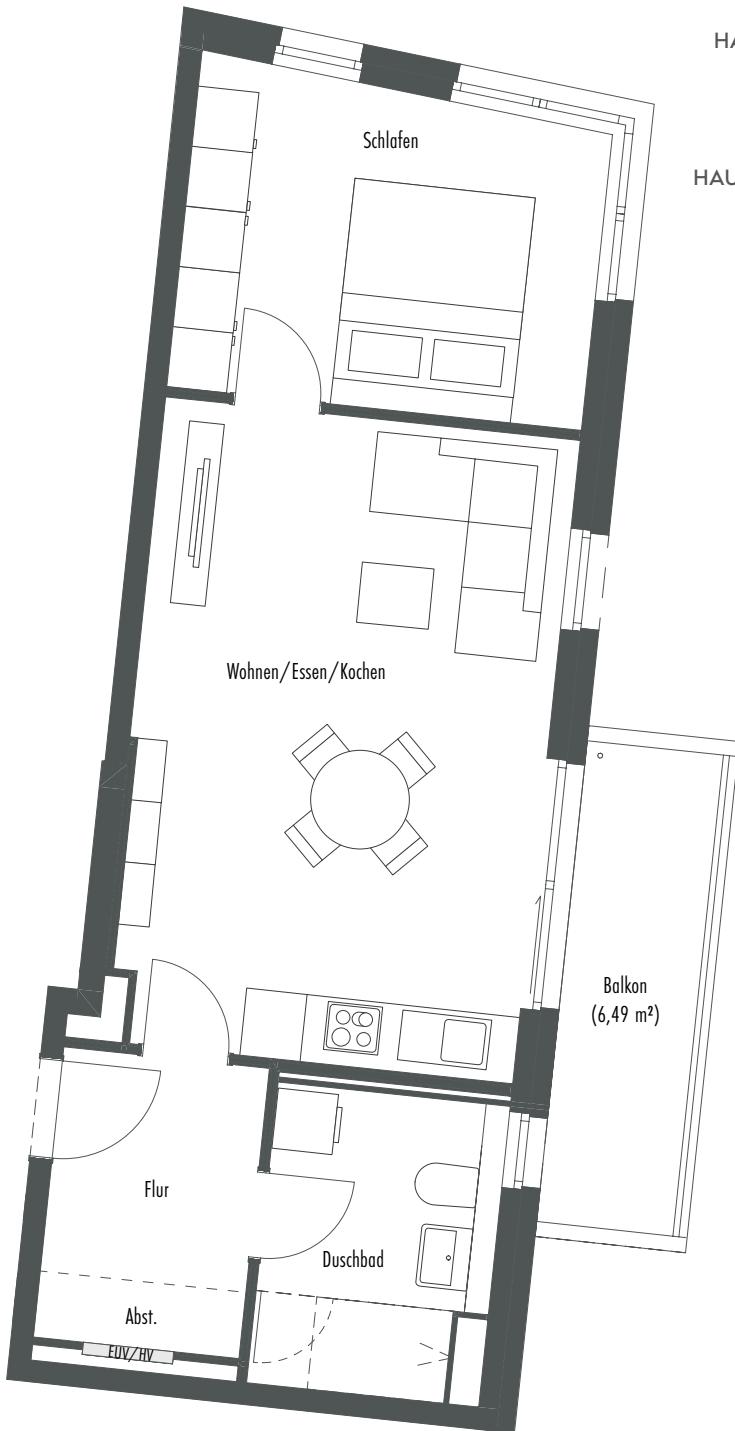
Haus 6 | 1. OG | 2 Zi. | 54,61 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 57,85 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche

# GRÜNFELD #1

FELDMOCHING

baugleich/ähnlich:

**WHG. 6.2.1** | Haus 6 | 2. OG | 2 Zi. | 54,78 m<sup>2</sup> Wfl. | 58,02 m<sup>2</sup> nb. Fl.



## WOHNUNG 6.1.1

## Wfl.

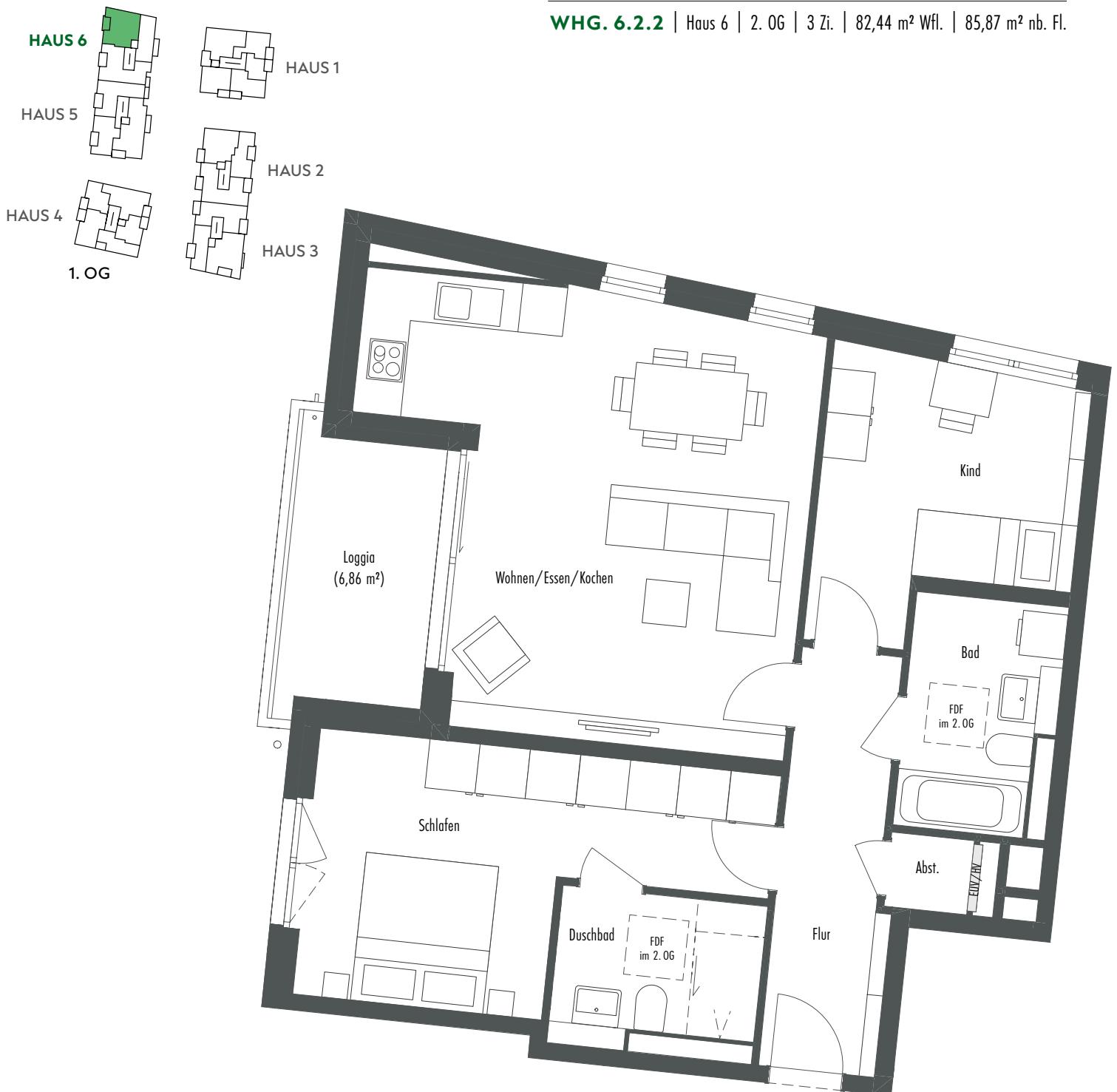
Wohnen/Essen/Kochen	26,03 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,94 m <sup>2</sup>
Flur	4,60 m <sup>2</sup>
Duschbad	6,46 m <sup>2</sup>
Abst.	1,33 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	3,25 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>54,61 m<sup>2</sup></b>



→ Schiebetür      ✕ abgehängte Decke  
EUV / HV = Heizungs- und Elektroverteilung

baugleich/ähnlich:

**WHG. 6.2.2** | Haus 6 | 2. OG | 3 Zi. | 82,44 m<sup>2</sup> Wfl. | 85,87 m<sup>2</sup> nb. Fl.



WOHNUNG 6.1.2	Wfl.
Wohnen/Essen/Kochen	30,32 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,00 m <sup>2</sup>
Kind	11,37 m <sup>2</sup>
Flur	8,09 m <sup>2</sup>
Bad	5,89 m <sup>2</sup>
Duschbad	5,21 m <sup>2</sup>
Abst.	1,12 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	3,43 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>82,43 m<sup>2</sup></b>



FDF = Flachdachfenster nicht offenbar

→ Schiebetür ↗ abgehängte Decke

EUV / HV = Heizungs- und Elektrounterverteilung

## WOHNUNG 6.1.3

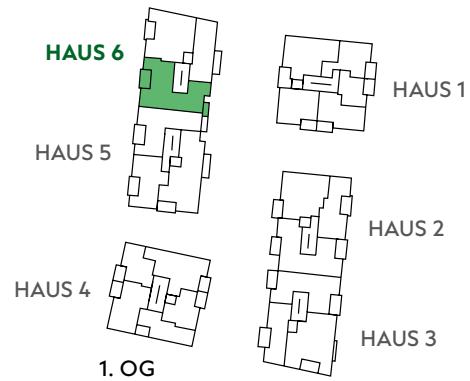
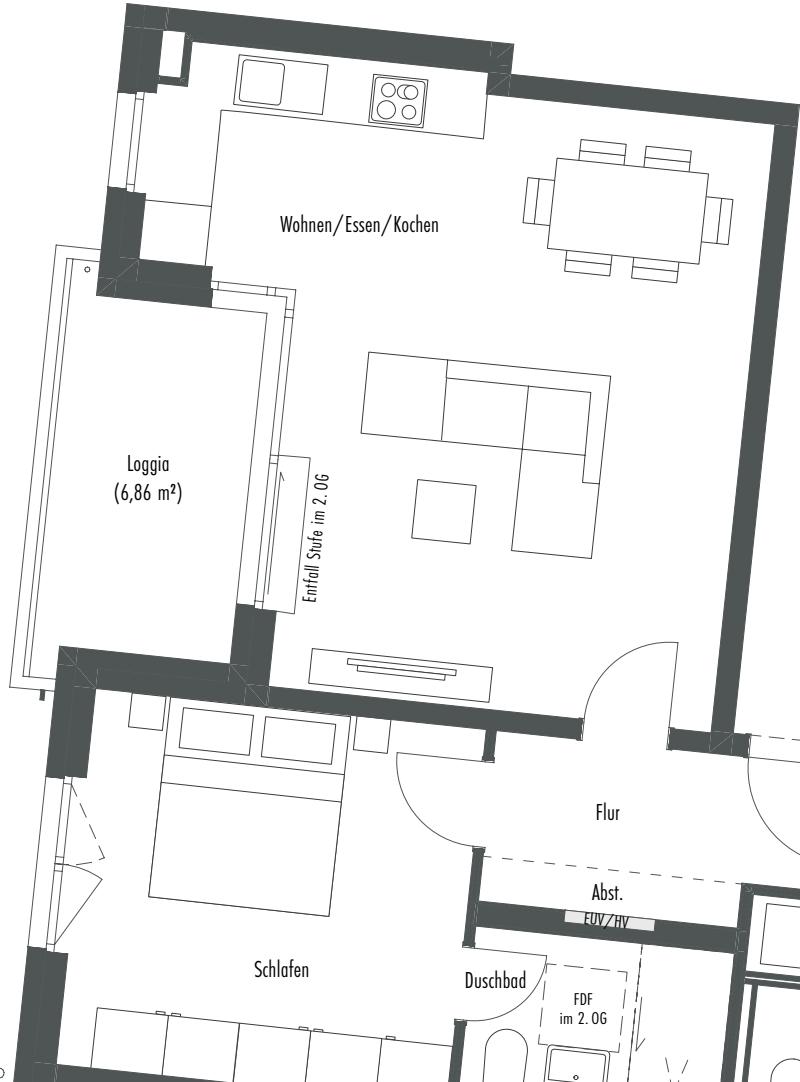
Haus 6 | 1. OG | 4 Zi. | 92,07 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 96,91 m<sup>2</sup> nutzbare Fläche

# GRÜNFELD #1

FELDMOCHING

baugleich/ähnlich:

**WHD. 6.2.3** | Haus 6 | 2. OG | 4 Zi. | 92,07 m<sup>2</sup> Wfl. | 96,91 m<sup>2</sup> nb. Fl.



WOHNUNG 6.1.3	Wfl.
Wohnen/Essen/Kochen	31,25 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,77 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,83 m <sup>2</sup>
Kind 2	10,63 m <sup>2</sup>
Flur	8,49 m <sup>2</sup>
Bad	5,91 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,19 m <sup>2</sup>
Abst.	1,16 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	1,41 m <sup>2</sup>
Loggia (1/2)	3,43 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>92,07 m<sup>2</sup></b>

# GRÜN=FELD#1

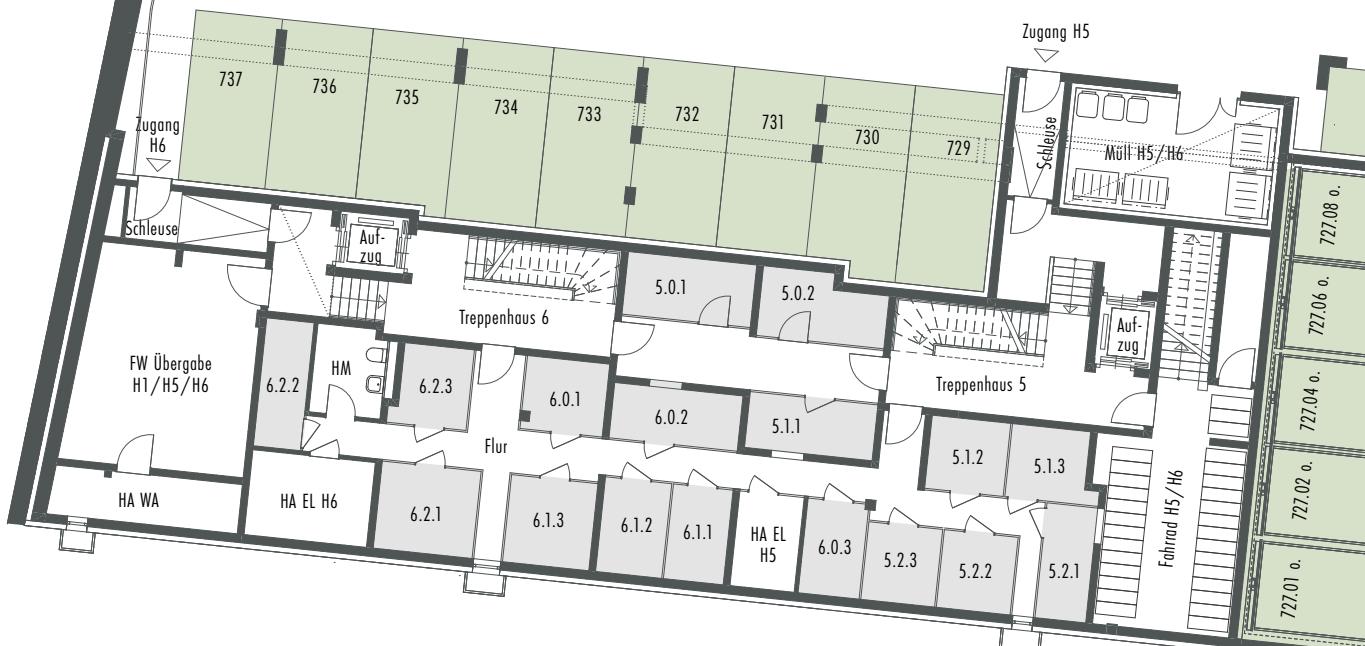
FELDMOCHING



Unverbindliche Darstellungen aus Sicht des Illustrators. Nachbargebäude sind nicht oder nur schematisch dargestellt.

# 1. UNTERGESCHOSS

Kellerabteile | Stellplätze





- ohne Maßstab -



#### ANGABENVORBEHALT

Die im vorliegenden Prospekt gemachten Angaben stellen kein verbindliches Angebot dar. Die im Prospekt enthaltenen Illustrationen der Fassaden, Innenräume und Grundrisse geben die künstlerische Sicht des Illustrators wieder und sind unverbindlich. Sie können Änderungswünsche und aufpreispflichtige Mehrausstattungen enthalten und dienen nur zur Vermittlung eines ersten optischen Eindrucks. Möblierungen, Dekorationen und Kücheneinrichtungen sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand. Die Darstellung der Umgebung, der Grünflächen und der Nachbargebäude kann von der Realität abweichen. Alle Entferungs-, Maßstabs- und Maßangaben in diesem Verkaufsprospekt verstehen sich als Circaangabe. Die Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu und nicht zur Maßentnahme geeignet. Die Wohnflächen wurden vom Architekten der Eingabeplanung in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFIV) ermittelt und sind ebenfalls Circaangaben. Die Flächen von Terrassen, Balkonen, Loggien und Dachterrassen wurden hierbei bis 20 m<sup>2</sup> zu 1/2, darüber hinaus zu 1/3 angerechnet. Maßgeblich für den Vertragsgegenstand sind immer der notarielle Kaufvertrag samt Anlagen, die Verweisungsurkunde samt Baubeschreibung, die dem Kaufvertrag beigefügten Pläne, insbesondere die Grundrisspläne der jeweiligen Wohnung, welche weitere Details wie z.B. Deckenabhängungen, Entwässerungsgrinnen, Lüfter etc. darstellen, sowie die Teilungserklärung. Mündliche Absprachen mit Mitarbeitern oder Beauftragten der DEMOS Wohnbau GmbH sind nicht verbindlich. Es gelten nur die im Kaufvertrag vereinbarten Regelungen. Änderungen und Irrtum der gemachten Angaben im Prospekt sind vorbehalten.

Stand der Angaben und Planung: Mai 2022

---

#### BILDNACHWEISE

shutterstock: Titel-/Rückseite, S. 2 (Kamera-Icons)

---

#### KONZEPT • TEXT • GESTALTUNG

2dm GmbH · [www.2dm.de](http://www.2dm.de)

Ein Projekt der

**DEMOS WOHNBAU GMBH**

---

Thalkirchner Straße 26 . 80337 München

Tel. +49 89 23173 - 0 . Fax +49 89 23173 - 383

[info@demos.de](mailto:info@demos.de)

---

**WWW.DEMOS.DE**