



**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK/  
*AND ITS SUBSIDIARIES***

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
DAN INFORMASI TAMBAHAN/  
*CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AND SUPPLEMENTARY INFORMATION***

**UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017/  
*FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017***

**DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/  
*AND INDEPENDENT AUDITORS' REPORT***

**No. 00115/2.1000/AU.1/03/0912-4/1/V/2019  
Tanggal 24 Mei 2019/ *Dated May 24, 2019***

**DAFTAR ISI**

**TABLE OF CONTENTS**

	<u>Halaman/ Page</u>	
<b>SURAT PERNYATAAN DIREKSI</b>		<b>DIRECTORS' STATEMENT LETTER</b>
<b>LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN</b>	1	<b>INDEPENDENT AUDITORS' REPORT</b>
<b>LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN</b> <b>Untuk tahun-tahun yang berakhir</b> <b>31 Desember 2018 dan 2017</b>		<b>CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS</b> <b>For the years ended December 31,</b> <b>2018 and 2017</b>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	3	<i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	5	<i>Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	6	<i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	7	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian	8	<i>Consolidated Notes to Financial Statements</i>
<b>INFORMASI TAMBAHAN</b>		<b>SUPPLEMENTARY INFORMATION</b>
Laporan Posisi Keuangan Entitas Induk	Lampiran 1 / <i>Appendix 1</i>	<i>Statements of Financial Position of Parent Entity</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Entitas Induk	Lampiran 3 / <i>Appendix 3</i>	<i>Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income of Parent Entity</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Entitas Induk	Lampiran 4 / <i>Appendix 4</i>	<i>Statements of Changes in Equity of Parent Entity</i>
Laporan Arus Kas Entitas Induk	Lampiran 5 / <i>Appendix 5</i>	<i>Statements of Cash Flows of Parent Entity</i>



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA 31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
PT WIDODO MAKMUR PERKASA DAN  
ENTITAS ANAK**

**DIRECTORS STATEMENT LETTER  
RELATING TO  
THE RESPONSIBILITY OF  
THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
PT WIDODO MAKMUR PERKASA AND  
ITS SUBSIDIARY**

Atas nama dan mewakili Dewan Direksi, Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

For and on behalf of Board of Director, We, the undersigned:

- |    |                 |   |   |   |    |                          |
|----|-----------------|---|---|---|----|--------------------------|
| 1. | Nama            | : | <b>Raden Marlan</b>                     | : | 1. | Name                     |
|    | Alamat Kantor   | : | Graha Widodo                            | : |    | Office Address           |
|    |                 | : | Jl. Raya Cilangkap No.58, Jakarta Timur | : |    |                          |
|    | Alamat Domisili | : | Jl. Pondok Baru Timur No.4 RT.10 RW.11  | : |    | Domicile as Stated in ID |
|    |                 | : | Cijantung, Pasar Rebo, Jakarta Timur    | : |    | Card                     |
|    | Nomor Telepon   | : | 021-84306767                            | : |    | Phone Number             |
|    | Jabatan         | : | Direktur Utama/President Director       | : |    | Position                 |
| 2. | Nama            | : | <b>Teddy Mulyawan Subekti</b>           | : | 2. | Name                     |
|    | Alamat Kantor   | : | Graha Widodo                            | : |    | Office Address           |
|    |                 | : | Jl. Raya Cilangkap No.58, Jakarta Timur | : |    |                          |
|    | Alamat Domisili | : | Jl. Manggarai Utara II C7 RT.04 RW.01   | : |    | Domicile as Stated in ID |
|    |                 | : | Kel. Manggarai Kec. Tebet               | : |    | Card                     |
|    |                 | : | Jakarta Selatan                         | : |    |                          |
|    | Nomor Telepon   | : | 021 - 84306767                          | : |    | Phone Number             |
|    | Jabatan         | : | Direktur Keuangan/Finance Director      | : |    | Position                 |

Menyatakan bahwa :

State that :

- |   |   |
|---|---|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian Perusahaan untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2018 dan 2017.            | 1. We are responsible for the presentation and preparation of the Company's consolidated financial statements for the years ended December 31, 2018 and 2017.   |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.   | 2. The Company's consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.               |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;  | 3. a. All information contained in the Company's consolidated financial statements have been fully and correctly disclosed;                                     |
| b. Laporan keuangan konsolidasian Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. Dan | b. The Company's consolidated financial statements do not contain misleading material informations or fact, and do not omit material information and facts. And |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan.   | 4. We are responsible for the Company's internal control.   |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

The Statement letter is made truthfully.

24  
Jakarta, 28 Mei 2019/ May 28, 2019



**(Raden Marlan)**  
Direktur Utama  
President Director

24



**(Teddy Mulyawan Subekti)**  
Direktur Keuangan  
Finance Director



No. 00115/2.1000/AU.1/03/0912-4/1/V/2019

## Laporan Auditor Independen

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

### PT Widodo Makmur Perkasa

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Widodo Makmur Perkasa dan entitas anak terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2018 serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, laporan perubahan ekuitas konsolidasian, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

### Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

### Tanggung Jawab Auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

No. 00115/2.1000/AU.1/03/0912-4/1/V/2019

## Independent Auditors' Report

The Stockholders, Board of Commissioners and Directors

### PT Widodo Makmur Perkasa

We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Widodo Makmur Perkasa and its subsidiaries, which comprise the consolidated statement of financial position as of December 31, 2018 and the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statement of changes in equity, and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

### Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

### Auditors' Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.



No. 00115/2.1000/AU.1/03/0912-4/1/V/2019

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

## Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Widodo Makmur Perkasa dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2018 serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

## Hal Lain

Audit kami atas laporan keuangan konsolidasian PT Widodo Makmur Perkasa dan entitas anaknya pada tanggal 31 Desember 2018, dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut terlampir, dilaksanakan dengan tujuan untuk merumuskan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut secara keseluruhan. Informasi keuangan PT Widodo Makmur Perkasa (entitas induk) terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2018, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, (secara kolektif disebut sebagai "Informasi Keuangan Entitas Induk"), yang disajikan sebagai informasi tambahan terhadap laporan keuangan konsolidasian tersebut diatas, disajikan untuk tujuan analisis tambahan dan bukan merupakan bagian dari laporan keuangan konsolidasian terlampir yang diharuskan menurut Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Informasi Keuangan Entitas Induk merupakan tanggung jawab manajemen serta dihasilkan dari dan berkaitan secara langsung dengan catatan akuntansi dan catatan lainnya yang mendasarinya yang digunakan untuk menyusun laporan keuangan konsolidasian terlampir. Informasi Keuangan Entitas Induk telah menjadi objek prosedur audit yang diterapkan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian terlampir berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Menurut opini kami, Informasi Keuangan Entitas Induk disajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, berkaitan dengan laporan keuangan konsolidasian terlampir secara keseluruhan.

No. 00115/2.1000/AU.1/03/0912-4/1/V/2019

*We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.*

## Opinion

*In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Widodo Makmur Perkasa and its subsidiaries as of December 31, 2018 and their consolidated financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*

## Other Matter

*Our audit of the accompanying consolidated financial statements of PT Widodo Makmur Perkasa and its subsidiaries as of December 31, 2018, and for the year then ended, was performed for the purpose of forming an opinion on the consolidated financial statements taken as a whole. The accompanying financial information of PT Widodo Makmur Perkasa (parent entity), which comprises the statement of financial position as of December 31, 2018, and the statement of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity, and cash flows for the year then ended, (collectively referred to as "Parent Entity Financial Information"), which is presented as a supplementary information to the accompanying consolidated financial statements, is presented for purpose of additional analysis and is not a required part of the accompanying consolidated financial statements under Indonesian Financial Accounting Standards. This Parent Entity Financial Information is the responsibility of the management and was derived from and related directly to the underlying accounting and other records used to prepare the accompanying consolidated financial statements. Such Parent Entity Financial Information has been subjected to the auditing procedures applied in the audit of the accompanying consolidated financial statements in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. In our opinion, such Parent Entity Financial Information is fairly stated, in all material respects, in relation to the accompanying consolidated financial statements taken as a whole.*

HERTANTO, GRACE, KARUNAWAN

Bambang Karunawan, CPA  
Izin Akuntan Publik No. AP.0912/  
Public Accountant License No. AP.0912

24 Mei 2019/ May 24, 2019

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**31 DESEMBER 2018 DAN 2017**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA AND ITS SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
**DECEMBER 31, 2018 AND 2017**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	5	65.521.917.812	55.902.362.472	Cash and cash equivalents
Rekening yang dibatasi penggunaannya	6	3.326.210.029	10.267.362.147	Restricted account
Aset keuangan lainnya-lancar	7	-	6.730.386.357	Other financial assets-current
Piutang usaha				Account receivables
Pihak berelasi	36a	8.861.856.147	-	Related parties
Pihak ketiga	8	203.531.431.889	250.175.937.545	Third parties
Piutang pengampunan pajak		2.250.000.000	2.250.000.000	Account receivable of tax amnesty
Piutang lain-lain	9	4.634.745.698	9.340.981.096	Other receivables
Persediaan	10	622.109.139.448	583.360.402.161	Inventories
Aset real estat-lancar	11	215.968.533.026	162.384.581.866	Real estate assets-current
Aset biologis	12	73.180.617.833	24.836.246.326	Biological assets
Biaya dibayar dimuka	13	36.050.429.751	36.606.516.167	Prepaid expenses
Pajak dibayar dimuka	18a	10.140.369.295	8.728.389.257	Prepaid taxes
Uang muka	14	192.956.763.377	65.309.538.940	Advances
Jaminan	15	66.226.051.534	28.150.664.021	Guarantee
<b>JUMLAH ASET LANCAR</b>		<b>1.504.758.065.837</b>	<b>1.244.043.368.355</b>	<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Piutang pihak berelasi	36b	59.592.085.391	25.763.982.451	Related parties receivables
Aset real estate-tidak lancar	11	185.192.741.493	184.632.741.493	Real estate assets-non current
Aset tetap-neto	16	716.564.370.060	596.047.677.240	Property, plant and equipment-net
Aset pajak tangguhan	18c	5.776.382.505	3.844.565.181	Deferred tax assets
Aset tidak lancar lainnya	17	21.277.617.712	16.276.457.064	Other non-current assets
<b>JUMLAH ASET TIDAK LANCAR</b>		<b>988.403.197.161</b>	<b>826.565.423.428</b>	<b>TOTAL NON-CURRENT ASSETS</b>
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>2.493.161.262.997</b>	<b>2.070.608.791.784</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of the consolidated financial statements

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
**31 DESEMBER 2018 DAN 2017**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA AND ITS SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
**DECEMBER 31, 2018 AND 2017**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang bank jangka pendek	19	401.643.295.366	385.140.492.643	Short-term bank loans
Utang usaha				Account payables
Pihak berelasi	36c	53.875.850.688	-	Related parties
Pihak ketiga	20	591.984.741.052	514.504.581.738	Third parties
Surat berharga jangka menengah	21	-	35.000.000.000	Medium term notes
Utang lain-lain	22	243.500.683.112	45.753.378.237	Other payables
Utang pajak	18b	8.894.063.004	9.944.712.967	Taxes payable
Beban akrual		21.580.000	63.660.820	Accrued expenses
Uang muka penjualan	23	21.218.450.727	1.002.318.195	Sales advances
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun				Current maturities of long term liabilities
Utang bank	24	22.283.161.483	23.753.769.669	Bank loans
Utang sewa pembiayaan	25	2.886.154.467	2.034.902.500	Finance lease payables
<b>JUMLAH LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>		<b>1.346.307.979.898</b>	<b>1.017.197.816.769</b>	<b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun				Long-term liabilities, net of current maturities
Utang bank	24	170.617.292.533	132.042.738.289	Bank loans
Utang sewa pembiayaan	25	3.115.014.911	3.076.592.158	Finance lease payables
Uang muka dari pelanggan-jangka panjang	26	21.640.208.840	23.871.993.668	Advances received from customers-non current
Utang pihak berelasi	36d	18.403.429.924	46.617.181.576	Related parties payables
Utang pembelian tanah	27	58.774.260.957	60.223.348.386	Payable on purchases of land
Liabilitas imbalan pasca kerja	28	26.370.555.522	18.279.444.177	Post-employment benefits liability
<b>JUMLAH LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>		<b>298.920.762.687</b>	<b>284.111.298.254</b>	<b>TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b>1.645.228.742.585</b>	<b>1.301.309.115.023</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal saham - nilai nominal Rp500.000 per saham				Capital stock - par value of Rp500,000
Modal dasar - 200.000 saham				Authorized - 200,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor - 50.000 saham	29	25.000.000.000	25.000.000.000	Issued and fully paid - 50,000 shares
Tambahan modal disetor	30	76.246.999.509	76.246.999.509	Additional paid-in capital
Selisih lebih revaluasi aset tetap	16	82.651.920.000	80.747.740.000	Excess on revaluation of fixed asset
Penghasilan komprehensif lain		1.558.619.764	10.477.617.192	Other comprehensive income
Saldo laba				Retained earnings
Ditentukan penggunaannya		-	-	Appropriated
Tidak ditentukan penggunaannya		544.992.523.141	463.782.189.548	Unappropriated
<b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada:</b>				<b>Equity Attributable to:</b>
Pemilik entitas induk		730.450.062.414	656.254.546.249	Owners of the parent
Kepentingan nonpengendali	31	117.482.457.999	113.045.130.512	Non-controlling interests
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b>847.932.520.413</b>	<b>769.299.676.760</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>2.493.161.262.997</b>	<b>2.070.608.791.784</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of the consolidated financial statements

PT WIDODO MAKMUR PERKASA DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN LABA ATAU RUGI DAN  
PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT WIDODO MAKMUR PERKASA AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND  
OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2018	2017	
PENDAPATAN NETO	32	2.895.950.265.591	2.437.506.194.885	NET REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	33	2.530.235.097.637	2.138.531.582.435	COST OF REVENUES
LABA KOTOR		365.715.167.954	298.974.612.450	GROSS PROFIT
BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI	34	(172.741.579.650)	(144.139.861.000)	GENERAL AND ADMINISTRATION EXPENSES
LABA USAHA		192.973.588.304	154.834.751.450	PROFIT FROM OPERATIONS
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN - NETO	35	(79.395.464.407)	(22.932.679.536)	OTHER INCOME (EXPENSES) - NET
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		113.578.123.897	131.902.071.914	PROFIT BEFORE INCOME TAX
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN				BENEFIT (EXPENSES) INCOME TAX
Pajak kini	18c	(36.750.534.000)	(32.554.478.330)	Current tax
Pajak tangguhan	18c	1.931.011.075	269.818.688	Deferred tax
Pajak final	18c	(3.537.540.954)	(2.923.679.032)	Final tax
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		75.221.060.019	96.693.733.240	NET INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss
Selisih Lebih Penilaian Kembali Aset Tetap		2.004.400.000	19.150.800.000	Excess on Revaluation of Fixed Asset
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja	28	1.407.383.633	1.441.591.229	Remeasurements on employee benefits liability
Manfaat (beban) pajak penghasilan terkait pos-pos yang tidak direklasifikasi ke laba (rugi)		-	533.142.129	Income tax benefit (expense) relating to items that will not be reclassified subsequently to profit (loss)
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi				Items that will be reclassified subsequently to profit or loss
Keuntungan (Kerugian) Investasi yang belum di realisasi		-	(2.498.857.881)	Unrealized Investment Profit (Loss)
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		78.632.843.652	115.320.408.717	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				NET INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk		71.110.391.144	88.155.052.843	Owners of the parent
Kepentingan nonpengendali		4.110.668.875	8.538.680.397	Non-controlling interest
JUMLAH LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		75.221.060.019	96.693.733.240	TOTAL NET INCOME FOR THE YEAR
LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk		74.195.516.165	107.221.023.173	Owners of the parent
Kepentingan non-pengendali		4.437.327.487	8.099.385.544	Non-controlling interest
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		78.632.843.652	115.320.408.717	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

The accompanying notes to the consolidated financial statements are an integral part of the consolidated financial statements



PT WIDODO MAKMUR PERKASA DAN ENTITAS ANAK  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT WIDODO MAKMUR PERKASA AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Ekuitas yang dapat diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to owners of the parent										
Modal ditempatkan dan disetor/ Capital stock - issued and fully paid	Tambahan modal disetor/ Additional paid in capital	Pendapatan komprehensif lain/ Other comprehensive income	Saldo Laba/ Retained earnings			Jumlah pemilik entitas induk/ Total owners of the parent	Kepentingan nonpengendal/ Non-controlling interest	Jumlah ekuitas/ Total equity		
			Ditentukan penggunaannya/ Appropriated	Belum ditentukan penggunaannya/ Unappropriated	Jumlah/ Total					
Saldo, 1 Januari 2017	20.000.000.000	76.942.486.811	72.159.386.864	-	375.669.157.163	375.669.157.163	544.771.030.838	96.107.857.106	640.878.887.943	Balance as of January 1, 2017
Tambahan Modal Disetor	5.000.000.000	(695.487.302)	-	-	-	-	4.304.512.698	9.966.331.176	14.270.843.874	Paid in Capital
Laba bersih tahun berjalan			-	-	88.113.032.385	88.113.032.385	88.113.032.385	7.410.237.081	95.523.269.466	Net income for the year
Selisih nilai transaksi dengan kepentingan non pengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Difference arising from transaction non-controlling interest
Keuntungan revaluasi aset tetap	-	-	19.150.800.000	-	-	-	19.150.800.000	957.540.000	20.108.340.000	Excess on Revaluation of Fixed Asset
Investasi yang belum direalisasi	-	-	(1.749.200.517)	-	-	-	(1.749.200.517)	(749.657.364)	(2.498.857.881)	Unrealized Investment
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja	-	-	1.664.370.845	-	-	-	1.664.370.845	(647.177.487)	1.017.193.357	Remeasurement of employee benefits liability
Saldo, 31 Desember 2017	25.000.000.000	76.246.999.509	91.225.357.192	-	463.782.189.548	463.782.189.548	656.254.546.248	113.045.130.512	769.299.676.760	Balance as of December 31, 2017
Tambahan Modal Disetor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Paid up Capital
Laba bersih tahun berjalan	-	-	-	-	71.110.391.144	71.110.391.144	71.110.391.144	4.010.448.875	75.120.840.019	Net income for the year
Keuntungan revaluasi aset tetap	-	-	1.904.180.000	-	-	-	1.904.180.000	100.220.000	2.004.400.000	Excess on Revaluation of Fixed Asset
Investasi yang belum direalisasi	-	-	(10.099.942.450)	-	10.099.942.450	10.099.942.450	-	-	-	Unrealized Investment
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja	-	-	1.180.945.022	-	-	-	1.180.945.022	326.658.612	1.507.603.634	Remeasurement of employee benefits liability
Saldo, 31 Desember 2018	25.000.000.000	76.246.999.509	84.210.539.764	-	544.992.523.141	544.992.523.141	730.450.062.414	117.482.457.999	847.932.520.413	Balance as of December 31, 2018

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan  
bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian

The accompanying notes to the consolidated financial statements  
are an integral part of the consolidated financial statements

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**  
**UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2018 DAN 2017**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA AND ITS SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOW**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2018 AND 2017**  
*(Expressed in full IDR, unless otherwise stated)*

	2018	2017	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pelanggan	2.957.209.327.492	2.467.907.359.930	<i>Received from customers</i>
Pembayaran kepada pemasok, karyawan dan pihak ketiga Lainnya	(2.777.823.982.357)	(2.210.585.660.119)	<i>Payments to suppliers, employees and other third parties</i>
<b>Arus kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi</b>	<b>179.385.345.135</b>	<b>257.321.699.811</b>	<b>Net cash provided from operating activities operating activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Pembelian aset tetap	(154.544.435.636)	(203.787.563.353)	<i>Acquisition of fixed asset</i>
Perolehan aset keuangan	-	(41.970.287.362)	<i>Acquisition of financial assets</i>
Hasil penjualan aset keuangan	-	16.006.370.722	<i>Revenue of financial assets</i>
Pemberian pinjaman kepada pihak berelasi	(33.828.102.940)	(34.466.040.725)	<i>Lending to related parties</i>
<b>Arus kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi</b>	<b>(188.372.538.576)</b>	<b>(264.217.520.718)</b>	<b>Net cash provided from operating activities investing activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan Setoran Modal	-	5.000.000.000	<i>Received of Paid up Capital</i>
Pembayaran utang bank	(27.202.166.709)	(154.747.972.966)	<i>Payments of bank loan</i>
Penerimaan utang bank	80.808.915.489	56.782.903.633	<i>Received of bank loan</i>
Penerimaan surat berharga jangka menengah	-	35.000.000.000	<i>Received of medium term notes</i>
Pembayaran surat berharga jangka menengah	(35.000.000.000)	-	<i>Payment of medium term notes</i>
<b>Arus kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi</b>	<b>18.606.748.781</b>	<b>(57.965.069.333)</b>	<b>Net cash provided from operating activities financing activities</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>9.619.555.340</b>	<b>(64.860.890.240)</b>	<b>INCREASE (DECREASE) CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<b>55.902.362.472</b>	<b>120.763.252.712</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS - BEGINNING OF YEAR</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	<b>65.521.917.812</b>	<b>55.902.362.472</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS - END OF YEAR</b>

Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan Konsolidasian

*The accompanying Notes to the Consolidated Financial Statements are an integral part of the Consolidated Financial Statements*

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**1. UMUM**

**a. Pendirian dan Informasi Umum**

PT Widodo Makmur Perkasa (Perusahaan) didirikan berdasarkan akta No. 1 tanggal 1 April 2003 dari notaris Durachman, S.H. Akta pendirian tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C-12140HT.01.01.TH.2003, tanggal 2 Juni 2003.

Anggaran dasar Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan akta No. 6 tanggal 5 Juli 2017 dari notaris Ilmiawan Dekrit S, S.H., M.H., M.Kn., notaris di Jakarta, perihal Pernyataan Keputusan Rapat Para Pemegang Saham atas peningkatan modal dasar Perusahaan. Akta tersebut telah memperoleh persetujuan dari Kementerian Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan dengan No. AHU-0014070.AH.01.02 TAHUN 2017 tanggal 10 Juli 2017.

Sesuai dengan pasal 2 Anggaran Dasar, Perusahaan dan entitas anak bergerak dibidang industri, perdagangan umum, perdagangan sapi, unggas, daging, kedelai dan beras, usaha dalam menjalankan bidang jasa (kecuali jasa dibidang hukum dan pajak) terutama jasa konsultasi dalam bidang teknik, menjalankan usaha dalam bidang pertambangan dan energi dan pekerjaan pembangunan.

Kantor pusat Perusahaan terletak di Graha Widodo Jalan Cilangkap Raya No. 58 Jakarta Timur, Indonesia.

**b. Dewan Komisaris dan Direksi**

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama  
Komisaris  
Komisaris

Warsini  
Sri Rahayu  
Romdoni

**Direksi**

Direktur Utama  
Wakil Direktur Utama  
Direktur  
Direktur  
Direktur

Raden Marlan  
Teddy Mulyawan S  
Ir Heribertus Suparno  
Suyatmi  
Giyono

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**1. GENERAL**

**a. Establishment and General Information**

*PT Widodo Makmur Perkasa (the Company) was established based on notarial deed No. 1 dated April 1, 2003 by notary Durachman, S.H. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. C-12140HT.01.01. TH.2003 dated June 2, 2003.*

*The Company's articles of association have been amended several times, the latest based on deed No. 6 dated July 5, 2017 by notary Ilmiawan Dekrit S, S.H., M.H., M.Kn., notary in Jakarta, regarding Declaration of Shareholders for increasing the authorized capital of the Company. The deed has been approved by the Ministry of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in a decree No. AHU-0014070.AH.01.02 TAHUN 2017 dated July 10, 2017.*

*In accordance with article 2 of the Articles of Association, the Company and its subsidiaries is engaged in industry, general trading, cattle, chickens, meat, soybean and rice trade, business in running services (except services in the field of law and tax), especially consulting services in the field of engineering, running business in the field of mining and energy and development work.*

*The Company's head office is located at Graha Widodo Jalan Cilangkap Raya No. 58 East Jakarta, Indonesia.*

**b. Boards of Commissioner and Boards Directors**

*The composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors as of December 31, 2018 and 2017 are as follows:*

**Board of Commissioners**

President Commissioner  
Commissioner  
Commissioner

**Board of Directors**

President Director  
Vice Director  
Director  
Director  
Director



**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

**c. Entitas Anak**

Perusahaan mempunyai kepemilikan secara langsung atau tidak langsung pada entitas anak berikut pada akhir periode pelaporan:

**c. Subsidiaries**

The Company has ownership interest, directly or indirectly to the following subsidiaries at the end of the reporting period:

Nama Perusahaan/ Name of the Company	Domisili/ Domicile	Jenis usaha/ Nature of business	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership		Jumlah aset (sebelum eliminasi)/ Total assets (before elimination)	
			2018	2017	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017
Kepemilikan langsung/ Direct ownership:						
PT Pasir Tengah (PT PASTE)	Jawa Barat	Perdagangan Umum/ General Trading	95%	95%	809.554.673.139	764.482.292.420
PT Sinar Daging Perdana (PT SDP)	Jakarta	Perdagangan Umum/ General Trading	90%	90%	27.264.519.687	24.426.504.532
PT Langgeng Makmur Perkasa (PT LMP)	Jawa Barat	Properti/ Property	70%	70%	657.356.865.836	609.400.260.958
PT Widodofood Makmur Sejahtera (PT WMFS)	Jawa Barat	Perdagangan Komoditi/ Commodity Trading	99%	99%	256.209.247.724	245.258.199.720
PT Cianjur Artha Makmur (PT CAM)	Jawa Barat	Perdagangan Komoditi/ Commodity Trading	85%	85%	193.016.307.997	128.627.688.796
PT Prima Widodo Makmur (PT PWM)	Jawa Barat	Perdagangan Komoditi/ Commodity Trading	49%	49%	8.552.609.373	8.174.333.360
PT Widodo Makmur Unggas (PT WMU)	Jawa Barat	Perdagangan Komoditi/ Commodity Trading	97,5%	95%	419.945.575.843	127.742.043.228
Kepemilikan tidak langsung/ Indirect ownership:						
PT Pangan Makmur Perkasa(PMP)	Jawa Barat	Perdagangan Komoditi/ Commodity Trading	70%	70%	215.125.197.724	204.008.199.720
PT Beef food Indonesia (PT BFI)	Jakarta	Perdagangan Umum/ General Trading	66%	66%	21.000.136.086	38.584.459.294
PT Jogjakarta Artha Makmur (PT JAM)	Jogjakarta	Perdagangan Umum/ General Trading	70%	70%	68.274.011.836	80.538.043.630
PT Adijaya Unindo Perkasa (PT AUP)	Jogjakarta	Perdagangan Komoditi/ Commodity Trading	68%	68%	20.505.642.630	26.096.302.095
PT Langgeng Patriot Perkasa (LPP)	Jawa Barat	Real estat/ Real estate	70%	70%	67.009.934.493	67.009.934.493
PT Karang Tengah Perkasa (KTP)	Banten	Real estat/ Real estate	70%	70%	16.319.482.500	16.319.482.500
PT Langgeng Sasana Timur Estate (LSTE)	Manado	Real estat/ Real estate	60%	60%	13.564.041.591	13.564.041.591

**PT Pasir Tengah**

PT Pasir Tengah didirikan berdasarkan akta Pendirian Perusahaan No.20 tanggal 27 April 1967 dan kemudian diubah berdasarkan akta dari notaris DR. H. Teddy Anwar, S.H., Spn No.25 tanggal 18 Januari 2007, perubahan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.W7-10318 HT.01.04TAHUN2008 tanggal 18 September 2008.

**PT Pasir Tengah**

PT Pasir Tengah was established based on Notarial Deed No.20 dated April 27, 1967 and then amended by notarial deed of DR. H. Teddy Anwar, S.H., Spn No.25 dated January 18, 2007, the amendment was approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic Indonesia in its Decision Letter No.W7-10318 HT.01.04TAHUN2008 dated September 18, 2008.

**PT Sinar Daging Perdana**

PT Sinar Daging Perdana didirikan dengan akta No. 01 tanggal 16 Agustus 2006 dari Angela Meilany Basiroen, SH, notaris di Jakarta. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik

**PT Sinar Daging Perdana**

PT Sinar Daging Perdana was established by notarial deed No. 01 dated August 16, 2006, of Angela Meilany Basiroen, SH., notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Indonesia dengan Surat Keputusan No. W7-03527 HT.01.01TH.2006 tanggal 11 Desember 2006.

*Rights of the Republic of Indonesia through Decision Lette No. W7-03527 HT.01.01TH.2006 dated December 11, 2006.*

**PT Langgeng Makmur Perkasa**

**PT Langgeng Makmur Perkasa**

PT Langgeng Makmur Perkasa didirikan berdasarkan akta No.162 tanggal 1 Agustus 1997 oleh H.M Afdal Gazali S.H., notaris di Jakarta. Anggaran Dasar disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No.C2-10390.HT.01.01.TH'98 tanggal 5 Agustus 1998.

*PT Langgeng Makmur Perkasa was established based on notarial deed No.162 dated August 1, 1997, by H. M Afdal Gazali S.H., notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decision Letter No.C2-10390.HT.01.01.TH'98 dated August 5, 1998.*

**PT Widodofood Makmur Sejahtera**

**PT Widodofood Makmur Sejahtera**

PT Widodofood Makmur Sejahtera didirikan berdasarkan akta Pendirian Perusahaan No.03 tanggal 25 November 2016 oleh Bobby Tisna Amidjaja, S.H., M.Kn., notaris di Kabupaten Bogor. Akta tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat Keputusan No.AHU-AH.01.03-0039653.TAHUN 2017 tanggal 30 Januari 2017.

*PT Widodofood Makmur Sejahtera was established based on Deed of Establishment of Company No.03 dated November 25, 2016 by Bobby Tisna Amidjaja, S.H., M.Kn., a notary in Bogor City. The deed has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decision Letter No.AHUAH.01.03-0039653.TAHUN 2017 dated January 30, 2017.*

**PT Cianjur Artha Makmur**

**PT Cianjur Artha Makmur**

PT Cianjur Arta Makmur didirikan dengan akta No.12 tanggal 26 Agustus 2013 dari Syamsul Faryeti, S.H., notaris di Cimanggis-Depok. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.AHU-11752.AH.01.01THN2014 tanggal 19 Maret 2014.

*PT Cianjur Arta Makmur was established by notarial deed No.12 dated August 26, 2013, by Syamsul Faryeti, S.H., notary in Cimanggis-Depok. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decision Letter No.AHU-11752.AH.01.01THN 2014 dated March 19, 2014.*

**PT Prima Widodo Makmur**

**PT Prima Widodo Makmur**

PT Prima Widodo Makmur didirikan dengan akta No. 02 tanggal 1 November 2013 dari Sutan Ahmad Jambek, SH., MH., M.Kn.,notaris di Depok. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU28311.40.10.2014 TAHUN 2014 tanggal 7 Oktober 2014.

*PT Prima Widodo Makmur was established by notarial deed No. 02 dated November 1, 2013, of Sutan Ahmad Jambek SH., MH., M.Kn., notary in Depok. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decision Letter No. AHU28311.40.10.2014 TAHUN2014 dated October 7, 2014*

**PT Widodo Makmur Unggas**

**PT Widodo Makmur Unggas**

PT Widodo Makmur Unggas didirikan dengan nama PT Pakan Makmur Perkasa berdasarkan akta Pendirian Perusahaan No. 8 tanggal 4 Maret 2015 oleh Rini Lestari, S.H., notaris di Depok. Akta tersebut telah mendapat persetujuan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat Keputusan No. AHU.0014441.AH.01.01 Tahun 2015 tanggal 31 Maret 2015. Perusahaan telah

*PT Widodo Makmur Unggas stablised by the name of PT Pakan Makmur Perkasa based on Deed of Establishment of Company No. 8 dated March 4, 2015 by Rini Lestari, S.H., a notary in Depok. The deed has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decision Letter No. AHU.0014441.AH.01.01 Tahun 2015 dated March 31, 2015. The Company has initiated the*

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

melakukan penggantian nama dari PT Pakan Makmur Perkasa menjadi PT Widodo Makmur Unggas berdasarkan akta No 3 tanggal 17 Januari 2017 oleh notaris Bobby Tisna Amidjaja S.H., M.Kn., notaris di Bogor. Akta ini telah mendapatkan pengesahan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU.0003493.AH.01.02 Tahun 2017.

*renaming of the PT Pakan Makmur Perkasa to PT Widodo Makmur Unggas based on deed No 3 dated January 17, 2017 by notary Bobby Tisna Amidjaja S.H., M.Kn., notary in Bogor. The deed has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decision Letter No. AHU.0003493.AH.01.02 Tahun 2017.*

**PT Pangan Makmur Perkasa**

PT Pangan Makmur Perkasa didirikan berdasarkan akta notaris No.01 tanggal 8 September 2014 dari Sutan Akhmad Jambek, S.H., M.Kn., notaris di Depok, Jawa Barat. Akta pendirian tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.AHU-27890.40.10.2014 tanggal 6 Oktober 2014.

**PT Pangan Makmur Perkasa**

*PT Pangan Makmur Perkasa was established based on notarial deed No.01 dated September 8, 2014, by Sutan Akhmad Jambek, S.H., M.Kn., notary in Depok, West Java. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decision Letter No.AHU-27890.40.10.2014 dated October 6, 2014.*

**PT Beef Food Indonesia**

PT Beef food Indonesia didirikan berdasarkan akta pendirian Perusahaan No.44 tanggal 18 April 2011 dari H. Teddy Anwar, S.H., SpN, notaris di Jakarta. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.AHU-21911.AH.01.01.2011 tanggal 2 Mei 2011.

**PT Beef Food Indonesia**

*PT Beef food Indonesia (the Company) was established by notarial deed No.44 dated April 18, 2011 of H. Teddy Anwar, S.H., SpN, notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decision Letter No.AHU-21911.AH.01.01.2011 dated May 2, 2011.*

**PT Jogjakarta Arta Makmur**

PT Jogjakarta Artha Makmur didirikan dengan Akta No.5 tanggal 19 Juli 2013 dari Dwie Ponny Sulistiyani, S.H.,M.Kn., notaris di Cianjur, Jawa Barat. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No.AHU-421423.AH.01.01 TAHUN 2013 tanggal 1 Agustus 2013.

**PT Jogjakarta Arta Makmur**

*PT Jogjakarta Artha Makmur was established based on notarial deed No.5 dated July 19, 2013, of Dwie Ponny Sulistiyani, S.H.,M.Kn., notary in Cianjur, West Java. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice and Human Rights through Decision Letter No.AHU-421423.AH.01.01 TAHUN 2013 dated August 1, 2013.*

**PT Langgeng Patriot Perkasa**

PT Langgeng Patriot Perkasa didirikan dengan Akta No.139 tanggal 27 Juni 2016 dari H. Ade Ardiansyah, S.H.,M.Kn., notaris di Bekasi, Jawa Barat. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-0032501.AH.01.01 TAHUN 2016 tanggal 18 Juli 2016.

**PT Langgeng Patriot Perkasa**

*PT Langgeng Patriot Perkasa was established based on notarial deed No.139 dated June 27, 2016, of H. Ade Ardiansyah, S.H.,M.Kn., notary in Bekasi, West Java. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice and Human Rights through Decision Letter No. AHU-0032501.AH.01.01 TAHUN 2016 dated July 18, 2016.*

**PT Karang Tengah Perkasa**

PT Karang Tengah Perkasa didirikan dengan Akta No.1 tanggal 16 Juli 2018 dari Bobby Tisna Amidjaja, S.H.,M.Kn., notaris di Bogor, Jawa

**PT Karang Tengah Perkasa**

*PT Karang Tengah Perkasa was established based on notarial deed No.1 dated July 16, 2018, of Bobby Tisna Amidjaja, S.H.,M.Kn.,*



**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Barat. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan No. AHU-0039167.AH.01.01 TAHUN 2018 tanggal 20 Agustus 2018.

**PT Langgeng Sasana Timur Estate**

PT Langgeng Sasana Timur Estate didirikan dengan Akta No.1 tanggal 12 January 2017 dari Bobby Tisna Amidjaja, S.H.,M.Kn., notaris di Bogor, Jawa Barat. Akta pendirian tersebut masih menunggu pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia.

**PT Adijaya Unindo Perkasa**

PT Adijaya Unindo Perkasa didirikan berdasarkan akta notaris No. 02 tanggal 2 Oktober 2017 oleh Judha Hartono, S.H., notaris di Kabupaten Tangerang, Banten. Akta pendirian tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0046712.AH.01.01.2017 tanggal 19 Oktober 2017.

notary in Bogor, West Java. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice and Human Rights through Decision Letter No. AHU-0039167.AH.01.01 TAHUN 2016 dated August 20, 2018.

**PT Langgeng Sasana Timur Estate**

PT Langgeng Sasana Timur Estate was established based on notarial deed No.1 dated January 12, 2017, of Bobby Tisna Amidjaja, S.H.,M.Kn., notary in Bogor, West Java. The deed of establishment was still waiting approval from the Minister of Law and Human Rights.

**PT Adijaya Unindo Perkasa**

PT Adijaya Unindo Perkasa was established based on notarial deed No. 02 dated Oktober 2, 2017, by Judha Hartono, S.H., notary in Tangerang, Banten. The deed of establishment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decision Letter No. AHU-0046712.AH.01.01.2017 dated October 19, 2017.

**2. PENERAPAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN BARU DAN REVISI (PSAK) DAN INTERPRETASI STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (ISAK)**

**a. Amandemen/penyesuaian dan interpretasi standar yang berlaku efektif pada tahun berjalan**

Dalam tahun berjalan, Grup telah menerapkan, sejumlah amandemen dan interpretasi PSAK yang relevan dengan operasinya dan efektif untuk periode akuntansi yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2018.

Penerapan amandemen dan interpretasi standar berikut tidak memiliki pengaruh signifikan atas pengungkapan atau jumlah yang dicatat di dalam laporan keuangan konsolidasian pada tahun berjalan dan tahun sebelumnya:

- PSAK 2 (amandemen), Laporan Arus Kas tentang Prakarsa Pengungkapan;
- PSAK 13 (amandemen), Properti Investasi tentang Pengalihan Properti Investasi;
- PSAK 15 (penyesuaian), Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama;
- PSAK 16 (amandemen), Aset Tetap – Agrikultur: Tanaman Produktif;
- PSAK 46 (amandemen), Pajak Penghasilan tentang Pengakuan Aset Pajak Tangguhan untuk Rugi yang Belum Direalisasi;

**2. ADOPTION OF NEW AND REVISED STATEMENTS OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS (PSAK) AND INTERPRETATIONS OF PSAK (ISAK)**

**a. Amendments/improvements and Interpretations to standards effective in the current year**

In the current year, the Group has applied a number of amendments and interpretations to PSAK that are relevant to its operations and effective for accounting period beginning on or after January 1, 2018.

The application of the following amendments and interpretation to standards have not resulted to material impact to disclosures or on the amounts recognized in the current and prior year consolidated financial statements:

- PSAK 2 (amendment), Statement of Cash Flows about Disclosure Initiative;
- PSAK 13 (amendment), Transfers of Investment Property;
- PSAK 15 (improvement), Investments in Associates and Joint Ventures;
- PSAK 16 (Amendment): Property, Plant and Equipment – Agriculture: Bearer Plants;
- PSAK 46 (amendment), Income Tax: Recognition on Deferred Tax Assets for Unrealized Losses;

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

- PSAK 53 (amandemen), Pembayaran Berbasis Saham tentang Klasifikasi dan Pengukuran Transaksi Pembayaran Berbasis Saham;
- PSAK 67 (penyesuaian), Pengungkapan Kepentingan dalam Entitas Lain;

**b. Standar dan amandemen standar telah diterbitkan tapi belum diterapkan**

Interpretasi standar berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2019, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- ISAK 33, Transaksi Valuta Asing dan Imbalan Dimuka
- ISAK 34: Ketidakpastian dalam Perlakuan Pajak Penghasilan
- PSAK 22 (penyesuaian), Kombinasi Bisnis
- PSAK 26 (penyesuaian), Biaya Pinjaman
- PSAK 46 (penyesuaian), Pajak Penghasilan
- PSAK 66 (penyesuaian), Pengaturan Bersama
- Amandemen PSAK 24, Imbalan Kerja tentang Amendemen, Kurtailmen, atau Penyelesaian Program

Standar dan amandemen standar berikut efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2020, dengan penerapan dini diperkenankan yaitu:

- PSAK 15 (amandemen), Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama tentang Kepentingan Jangka Panjang pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama;
- PSAK 62 (amandemen), Kontrak AsuransiMenerapkan PSAK 71: Instrumen Keuangan dengan PSAK 62: Kontrak Asuransi;
- PSAK 71, Instrumen Keuangan;
- PSAK 71 (amandemen), Instrumen Keuangan tentang Fitur Percepatan Pelunasan dengan Kompensasi Negatif;
- PSAK 72, Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan;
- PSAK 73, Sewa.

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian, dampak dari standar dan interpretasi tersebut terhadap laporan keuangan konsolidasian tidak dapat diketahui atau diestimasi oleh manajemen.

- *PSAK 53 (amendment), Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions;*
- *PSAK 67 (improvement), Disclosures of Interest in Other Entities;*

**b. Standards and amendments to standards issued not yet adopted**

*Interpretation to standard effective for periods beginning on or after January 1, 2019, with early application permitted are:*

- *ISAK 33, Foreign Currency Transactions and Advance Consideration*
- *ISAK 34: Uncertainty Over Income Tax Treatments*
- *PSAK 22 (improvement), Business Combination*
- *PSAK 26 (improvement), Borrowing Cost*
- *PSAK 46 (improvement), Income Tax*
- *PSAK 66 (improvement), Joint Arrangement*
- *PSAK 24 (amendment), Plan Amendment, Curtailment or Settlement*

*Standards and amendments to standards effective for periods beginning on or after January 1, 2020, with early application permitted are:*

- *PSAK 15 (amendment), Investments in Associates and Joint Ventures: Long Term Interest in Associate and Joint Ventures;*
- *PSAK 62 (amendment), Insurance Contract: Applying PSAK 71: Financial Instruments with PSAK 62: Insurance Contracts;*
- *PSAK 71, Financial Instruments;*
- *PSAK 71 (amendment), Financial Instruments Prepayment Features with Negative Compensation;*
- *PSAK 72, Revenue from Contracts with Customers;*
- *PSAK 73, Leases.*

*As of the issuance date of the consolidated financial statements, the effects of adopting these standards, amendments and interpretation on the consolidated financial statements is not known nor reasonably estimable by management.*

(Lanjutan/Continued)

**3. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**

**a. Pernyataan kepatuhan**

Laporan keuangan Perusahaan telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia (SAK), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan - Ikatan Akuntan Indonesia.

**b. Dasar penyusunan laporan keuangan**

Laporan keuangan kecuali laporan arus kas, disusun dengan dasar akrual dan berdasarkan konsep biaya historis, kecuali beberapa akun tertentu yang disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas disusun menggunakan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Penyusunan laporan keuangan berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia memerlukan penggunaan estimasi akuntansi penting tertentu. Penyusunan laporan keuangan juga mengharuskan manajemen untuk menggunakan pertimbangan dalam penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan. Area-area yang memerlukan tingkat pertimbangan atau kompleksitas yang tinggi, atau area dimana asumsi dan estimasi yang berdampak signifikan terhadap laporan keuangan, diungkapkan dalam catatan 4.

**c. Dasar konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian menggabungkan laporan keuangan Perusahaan dan entitas yang dikendalikan oleh Perusahaan dan entitas anak (termasuk entitas terstruktur). Pengendalian tercapai jika Perusahaan memiliki kekuasaan atas investee; eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan investee; dan kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas investee untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor.

Perusahaan menilai kembali apakah entitas tersebut adalah investee jika fakta dan keadaan yang mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian yang disebutkan di atas.

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**a. Statement of compliance**

*The Company's financial statements have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards (SAK), which comprise the Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretations to Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standards Board - the Indonesian Institute of Accountants.*

**b. Basis of presentation of the financial statements**

*The financial statements, except for the statements of cash flows, are prepared using the accrual basis and based on historical cost concept, except for certain accounts which are measured on the bases as described in the related accounting policies for those accounts.*

*The statement of cash flow is prepared based on the direct method by classifying cash flows on the basis of operating, investing, and financing activities.*

*The preparation of financial statements based on the Financial Accounting Standards in Indonesia requires the use of certain critical accounting estimates. The preparation of financial statements also requires management to exercise judgement in the application of accounting policies. The area which require a degree of judgement or complexity are high, or areas where assumptions and estimates that have a significant impact on the financial statements, are disclosed in note 4.*

**c. Basis of consolidation**

*The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and entities (including structured entities) controlled by the Company and its subsidiaries. Control is achieved where the Company has the power over the investee; is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee; and has the ability to use its power to affect its returns.*

*The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control listed above.*



**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Ketika Perusahaan memiliki hak suara kurang dari mayoritas di-investee, ia memiliki kekuasaan atas investee ketika hak suara investor cukup untuk memberinya kemampuan praktis untuk mengarahkan aktivitas relevan secara sepihak. Perusahaan mempertimbangkan seluruh fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah hak suara Perusahaan cukup untuk memberikan Perusahaan kekuasaan, termasuk (i) ukuran kepemilikan hak suara Perusahaan relatif terhadap ukuran dan penyebaran kepemilikan pemilik hak suara lain; (ii) hak suara potensial yang dimiliki oleh Perusahaan, pemegang suara lain atau pihak lain; (iii) hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain; dan (iv) setiap fakta dan keadaan tambahan apapun mengindikasikan bahwa Perusahaan memiliki, atau tidak memiliki, kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas yang relevan pada saat keputusan perlu dibuat, termasuk pola suara pemilikan dalam RUPS sebelumnya.

Konsolidasi entitas anak dimulai ketika Perusahaan memperoleh pengendalian atas entitas anak dan akan dihentikan ketika Perusahaan kehilangan pengendalian pada entitas anak. Secara khusus, pendapatan dan beban entitas anak diakuisisi atau dijual selama tahun berjalan termasuk dalam laporan laba rugi konsolidasian dan penghasilan komprehensif lain dari tanggal diperolehnya pengendalian Perusahaan sampai tanggal ketika Perusahaan berhenti mengendalikan entitas anak.

Laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diatribusikan kepada pemilik entitas induk dan untuk kepentingan non-pengendali. Perusahaan juga mengatribusikan total laba komprehensif entitas anak kepada pemilik entitas induk dan kepentingan non-pengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit.

Jika diperlukan, penyesuaian dapat dilakukan terhadap laporan keuangan entitas anak agar kebijakan akuntansi sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan.

Seluruh aset dan liabilitas dalam intra kelompok usaha, ekuitas, pendapatan, biaya dan arus kas yang berkaitan dengan transaksi dalam kelompok usaha dieliminasi secara penuh pada saat konsolidasian.

Perubahan kepemilikan Perusahaan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan kehilangan pengendalian Perusahaan atas entitas anak dicatat sebagai transaksi ekuitas.

*When the Company has less than a majority of the voting rights of an investee, it has power over the investee when the voting rights are sufficient to give it the practical ability to direct the relevant activities of the investee unilaterally. The Company considers all relevant facts and circumstances in assessing whether or not the Company's voting rights in an investee are sufficient to give it power, including (i) the size of the Company's holding of voting rights relative to the size and dispersion of holding of the other vote holders; (ii) potential voting rights held by the Company, other vote holders or other parties; (iii) rights arising from other contractual arrangements; and (iv) any additional facts and circumstances that indicate that the Company has, or does not have, the current ability to direct the relevant activities at the time that decisions need to be made, including voting patterns at previous shareholders' meetings.*

*Consolidation of a subsidiary begins when the Company obtains control over the subsidiary and ceases when the Company loses control of the subsidiary. Specifically, income and expense of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Company gains control until the date when the Company ceases to control the subsidiary.*

*Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interest. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Company and the non-controlling interest even if this results in the non-controlling interest having a deficit balance.*

*When necessary, adjustment are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Company's accounting policies.*

*All intra Company assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Company are eliminated in full on consolidation.*

*Changes in the Company's ownership interest in existing subsidiaries that do not result in the Company losing control over the subsidiaries are accounted for as equity transactions. The*

(Lanjutan/Continued)

Jumlah tercatat dari kepemilikan Perusahaan dan kepentingan non-pengendali disesuaikan untuk mencerminkan perubahan kepentingan relatifnya dalam entitas anak. Selisih antara jumlah tercatat kepentingan non-pengendali yang disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang dibayar atau diterima diakui secara langsung dalam ekuitas dan diatribusikan dengan pemilik entitas induk.

Ketika Perusahaan kehilangan pengendalian pada entitas anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai perbedaan antara (i) agregat nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa kepemilikan (*retained interest*) dan (ii) jumlah tercatat sebelumnya dari aset (termasuk goodwill), dan liabilitas dari entitas anak dan setiap kepentingan non-pengendali. Seluruh jumlah yang diakui sebelumnya dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan entitas anak yang dicatat seolah-olah Perusahaan telah melepaskan secara langsung aset atau liabilitas terkait entitas anak (yaitu direklasifikasi ke laba rugi atau ditransfer ke kategori lain dari ekuitas sebagaimana ditentukan/diizinkan oleh standar akuntansi yang berlaku). Nilai wajar setiap sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada tanggal hilangnya pengendalian dianggap sebagai nilai wajar pada saat pengakuan awal untuk akuntansi berikutnya dalam PSAK 55, Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran atau, ketika berlaku, biaya perolehan pada saat pengakuan awal dari investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama.

**d. Kombinasi bisnis**

Akuisisi bisnis dicatat menggunakan metode akuisisi. Imbalan yang dialihkan dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada nilai wajar, yang dihitung sebagai hasil penjumlahan dari nilai wajar tanggal akuisisi atas seluruh aset yang dialihkan oleh Perusahaan, liabilitas yang diakui oleh Perusahaan kepada pemilik sebelumnya dari pihak yang diakuisisi dan kepentingan ekuitas yang diterbitkan oleh Perusahaan dalam pertukaran pengendalian dari pihak yang diakuisisi. Biaya-biaya terkait akuisisi diakui di dalam laba rugi pada saat terjadinya.

Pada tanggal akuisisi, aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih diakui pada nilai wajar kecuali untuk aset dan liabilitas tertentu yang diukur sesuai dengan standar yang relevan.

*carrying amounts of the Company's interest and the non-controlling interest are adjusted to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interest are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attributed to owners of the Company.*

*When the Company loses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previous carrying amount of the assets (including goodwill), and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interest. All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Company had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary (i.e. reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as specified/permitted by applicable accounting standards). The fair value of any investment retained in the former subsidiary at the date when control is lost is regarded as the fair value on initial recognition for subsequent accounting under PSAK 55, Financial Instruments: Recognition and Measurement or, when applicable, the cost on initial recognition of an investment in an associate or a jointly controlled entity.*

**d. Business combinations**

*Acquisitions of businesses are accounted for using the acquisition method. The consideration transferred in a business combination is measured at fair value, which is calculated as the sum of the acquisition-date fair values of the assets transferred by the Company, liabilities incurred by the Company to the former owners of the acquiree, and the equity interests issued by the Company in exchange for control of the acquiree. Acquisition related costs are recognized in profit or loss as incurred.*

*At the acquisition date, the identifiable assets acquired and the liabilities assumed are recognized at their fair value except for certain assets and liabilities that are measured in accordance with the relevant standards.*

(Lanjutan/Continued)

Goodwill diukur sebagai selisih lebih dari nilai gabungan dari imbalan yang dialihkan, jumlah setiap kepentingan non-pengendali pada pihak diakuisisi dan nilai wajar pada tanggal akuisisi kepentingan ekuitas yang sebelumnya dimiliki oleh pihak pengakuisisi pada pihak diakuisisi (jika ada) atas jumlah neto dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih pada tanggal akuisisi. Jika, setelah penilaian kembali, jumlah neto dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambilalih pada tanggal akuisisi melebihi jumlah imbalan yang dialihkan, jumlah dari setiap kepentingan non-pengendali pada pihak diakuisisi dan nilai wajar pada tanggal akuisisi kepentingan ekuitas yang sebelumnya dimiliki oleh pihak pengakuisisi pada pihak diakuisisi (jika ada), selisih lebih diakui segera dalam laba rugi sebagai pembelian dengan diskon.

Kepentingan non-pengendali yang menyajikan bagian kepemilikan dan memberikan mereka hak atas bagian proposional dari aset neto entitas dalam hal terjadi likuidasi pada awalnya diukur baik pada nilai wajar ataupun pada bagian proporsional kepemilikan kepentingan non-pengendali atas aset neto teridentifikasi dari pihak yang diakuisisi. Pilihan dasar pengukuran dilakukan atas dasar transaksi. Kepentingan non-pengendali jenis lain diukur pada nilai wajar atau, jika berlaku, pada dasar pengukuran lain yang ditentukan oleh standar akuntansi lain.

Bila imbalan yang dialihkan oleh Perusahaan dalam suatu kombinasi bisnis termasuk aset atau liabilitas yang berasal dari pengaturan imbalan kontinjen (*contingent consideration arrangement*), imbalan kontinjen tersebut diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan termasuk sebagai bagian dari imbalan yang dialihkan dalam suatu kombinasi bisnis. Perubahan dalam nilai wajar atas imbalan kontinjen yang memenuhi syarat sebagai penyesuaian periode pengukuran disesuaikan secara retrospektif, dengan penyesuaian terkait terhadap goodwill. Penyesuaian periode pengukuran adalah penyesuaian yang berasal dari informasi tambahan yang diperoleh selama periode pengukuran (yang tidak melebihi satu tahun sejak tanggal akuisisi) tentang fakta-fakta dan kondisi yang ada pada tanggal akuisisi.

Perubahan selanjutnya dalam nilai wajar atas imbalan kontinjen yang tidak memenuhi syarat sebagai penyesuaian periode pengukuran tergantung pada bagaimana imbalan kontinjen tersebut diklasifikasikan. Imbalan kontinjen yang diklasifikasikan sebagai ekuitas tidak diukur kembali pada tanggal sesudah tanggal

*Goodwill is measured as the excess of the sum of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interests in the acquiree, and the fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquire (if any) over the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and the liabilities assumed. If, after the reassessment, the net of the acquisition date amounts of the identifiable assets acquired and liabilities assumed exceeds the sum of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interests in the acquiree and the fair value of the acquirer's previously held interest in the acquiree (if any), the excess is recognized immediately in profit or loss as a bargain purchase option.*

*Non-controlling interests that are present ownership interests and entitle their holders to a proportionate share of the entity's net assets in the event of liquidation may be initially measured either at fair value or at the non-controlling interests' proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. The choice of measurement basis is made on a transaction-by-transaction basis. Other types of non-controlling interests are measured at fair value or, when applicable, on the basis specified in another accounting standard.*

*When the consideration transferred by the Company in a business combination includes assets or liabilities resulting from a contingent consideration arrangement, the contingent consideration is measured at its acquisition date fair value and included as part of the consideration transferred in a business combination. Changes in the fair value of the contingent consideration that qualify as measurement period adjustments are adjusted retrospectively, with corresponding adjustments against goodwill. Measurement period adjustments are adjustments that arise from additional information obtained during the measurement period (which cannot exceed one year from the acquisition date) about facts and circumstances that existed at the acquisition date.*

*The subsequent accounting for changes in the fair value of the contingent consideration that do not qualify as measurement period adjustments depends on how the contingent consideration is classified. Contingent consideration that is classified as equity is not remeasured at subsequent reporting dates and its subsequent*

(Lanjutan/Continued)

pelaporan dan penyelesaian selanjutnya dicatat dalam ekuitas. Imbalan kontingen yang diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas diukur setelah tanggal pelaporan sesuai dengan standar akuntansi yang relevan dengan mengakui keuntungan atau kerugian terkait dalam laba rugi atau dalam penghasilan komprehensif lain (OCI).

Bila suatu kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap, kepemilikan terdahulu Perusahaan atas pihak terakuisisi diukur kembali ke nilai wajar pada tanggal akuisisi dan keuntungan atau kerugiannya, jika ada, diakui dalam laba rugi. Jumlah yang berasal dari kepemilikan sebelum tanggal akuisisi yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke laba rugi dimana perlakuan tersebut akan sesuai jika kepemilikannya dilepas/dijual.

Jika akuntansi awal untuk kombinasi bisnis belum selesai pada akhir periode pelaporan saat kombinasi terjadi, Perusahaan melaporkan jumlah sementara untuk pos-pos yang proses akuntansinya belum selesai dalam laporan keuangannya. Selama periode pengukuran, pihak pengakuisisi menyesuaikan, aset atau liabilitas tambahan yang diakui, untuk mencerminkan informasi baru yang diperoleh tentang fakta dan keadaan yang ada pada tanggal akuisisi dan, jika diketahui, akan berdampak pada jumlah yang diakui pada tanggal tersebut.

**e. Kombinasi bisnis entitas sepengendali**

Kombinasi bisnis entitas sepengendali dicatat dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan dimana aset dan liabilitas yang diperoleh dari kombinasi bisnis dicatat oleh pengakuisisi pada jumlah tercatatnya.

Selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dan jumlah tercatat disajikan sebagai tambahan modal disetor dan tidak diakui ke laba rugi.

Metode penyatuan kepemilikan diterapkan seolah-olah entitas telah bergabung sejak periode dimana entitas yang bergabung berada dalam sepengendali.

**f. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing**

Perusahaan menyelenggarakan pembukuannya dalam mata uang Rupiah. Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dicatat dengan kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi.

settlement is accounted for within equity. Contingent consideration that is classified as an asset or liabilities is remeasured subsequent to reporting dates in accordance with the relevant accounting standards, as appropriate, with the corresponding gain or loss being recognized in profit or loss or in other comprehensive income.

When a business combination is achieved in stages, the Company's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date and the resulting gain or loss, if any, is recognized in profit or loss. Amounts arising from interests in the acquiree prior to the acquisition date that have previously been recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss where such treatment would be appropriate if that interests were disposed of.

If the initial accounting for a business combination is incomplete by the end of the reporting period in which the combination occurs, the Company reports provisional amounts for the items for which the accounting is incomplete. Those provisional amounts are adjusted during the measurement period, or additional assets or liabilities are recognized, to reflect new information obtained about facts and circumstances that existed as of the acquisition date that, if known, would have an impact on the amounts recognized at that date.

**e. Business combination under common control**

Business combination of entities under common control that qualifies as a business are accounted for under pooling of interest method where assets and liabilities acquired in the business combination are recorded by the acquirer at their book values.

The difference between the transfer price and the book value is presented as Additional Paid in Capital and is not recycled to profit or loss.

The pooling of interest method is applied as if the entities had been combined from the period when the merging entities were placed under common control.

**f. Transactions and balances in foreign currencies**

The Company maintains its accounting records in Indonesian Rupiah. Transactions involving foreign currencies are recorded at the rate of exchange prevailing at the time of the transactions.

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Pada tanggal neraca, aset dan kewajiban moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan kurs Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut sebagai berikut:

*On each balance sheet date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Rupiah using the Bank of Indonesia average rate of exchange at such date, as follows:*

	<b>31 Desember/ December 31, 2018</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2017</b>	
1 USD	14.481	13.548	USD 1
1 AUD	10.210	10.557	AUD 1

Keuntungan atau kerugian dari selisih kurs, yang sudah terealisasi maupun yang belum, baik yang berasal dari transaksi dalam mata uang asing maupun penjabaran aset dan liabilitas moneter dibebankan pada laporan laba rugi komprehensif.

*Realised and unrealised foreign exchange gains or losses arising from transactions in foreign currency and from the translation of foreign currency monetary assets and liabilities are recognised in the statements of comprehensive income.*

**g. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi**

**g. Related party transactions**

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Perusahaan (entitas pelapor):

*A related party is a person or entity that is related to the Company (the reporting entity):*

1. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - i. memiliki pengendalian atau pengendalian bersama entitas pelapor;
  - ii. memiliki pengaruh signifikan entitas pelapor; atau
  - iii. merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.
2. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lain).
  - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
  - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
  - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.

1. A person or a close member of that person's family is related to the reporting entity if that person:
  - i. has control or joint control over the reporting entity;
  - ii. has significant influence over the reporting entity; or
  - iii. is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
2. An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies:
  - i. The entity, and the reporting entity are members of the same Company (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the other).
  - ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a Company of which the other entity is a member).
  - iii. Both entities are joint ventures of the same third party.
  - iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.



(Lanjutan/Continued)

- v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
- vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
- vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personel manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Seluruh transaksi yang dilakukan dengan pihak-pihak berelasi, baik dilakukan dengan kondisi dan persyaratan dengan pihak ketiga maupun tidak, diungkapkan pada laporan keuangan.

#### **h. Instrumen keuangan**

Pembelian atau penjualan yang reguler atas instrumen keuangan diakui pada tanggal transaksi.

Instrumen keuangan pada pengakuan awal diukur pada nilai wajarnya, yang merupakan nilai wajar kas yang diserahkan (dalam hal aset keuangan) atau yang diterima (dalam hal liabilitas keuangan). Nilai wajar ditentukan dengan mengacu pada harga transaksi atau harga pasar yang berlaku. Jika harga pasar tidak dapat ditentukan dengan andal, maka nilai wajar dihitung berdasarkan estimasi jumlah seluruh pembayaran atau penerimaan kas masa depan, yang didiskontokan menggunakan suku bunga pasar yang berlaku untuk instrumen sejenis dengan jatuh tempo yang sama atau hampir sama. Pengukuran awal instrumen keuangan termasuk biaya transaksi, kecuali untuk instrumen keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Biaya transaksi tersebut diamortisasi sepanjang umur instrumen menggunakan metode suku bunga efektif.

Pengklasifikasian instrumen keuangan dilakukan berdasarkan tujuan perolehan instrumen tersebut dan mempertimbangkan apakah instrumen tersebut memiliki kuotasi harga di pasar aktif.

- v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
- vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
- vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity).

All transactions with related parties, whether or not made at similar terms and conditions as those done with third parties, are disclosed in the financial statements.

#### **h. Financial instruments**

All regular way purchases and sales of financial instruments are recognized on the transaction date.

Financial instruments are recognized initially at fair value, which is the fair value of the consideration given (in case of an asset) or received (in case of a liability). The fair value is determined by reference to the transaction price or other market prices. If such market prices are not reliably determinable, the fair value is estimated as the sum of all future cash payments or receipts, discounted using the prevailing market rates of interest for similar instruments with similar maturities. The initial measurement of financial instruments, except for financial instruments at fair value through profit and loss (FVPL), includes transaction costs.

Transaction costs are amortized over the terms of the instruments based on the effective interest rate method.

The classification of the financial instruments depends on the purpose for which the instruments were acquired and whether they are quoted in an active market.

(Lanjutan/Continued)

**Aset keuangan**

Seluruh aset keuangan diakui dan dihentikan pengakuannya pada tanggal diperdagangkan dimana pembelian atau penjualan aset keuangan berdasarkan kontrak yang mensyaratkan penyerahan aset keuangan dalam kurun waktu yang ditetapkan oleh kebiasaan pasar yang berlaku, dan awalnya diukur sebesar nilai wajar ditambah biaya transaksi, kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, yang awalnya diukur sebesar nilai wajar.

Aset keuangan Perusahaan diklasifikasikan sebagai berikut:

- Nilai wajar melalui laba rugi
- Dimiliki hingga jatuh tempo
- Tersedia untuk dijual
- Pinjaman yang diberikan dan piutang

Nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL)

Aset keuangan diklasifikasi dalam FVTPL, jika aset keuangan sebagai kelompok diperdagangkan atau pada saat pengakuan awal ditetapkan untuk diukur pada FVTPL.

Aset keuangan diklasifikasi sebagai kelompok diperdagangkan, jika:

- diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual kembali dalam waktu dekat; atau
- pada pengakuan awal merupakan bagian dari portofolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek actual terkini; atau
- merupakan derivatif yang tidak ditetapkan dan tidak efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Aset keuangan selain aset keuangan yang diperdagangkan, dapat ditetapkan sebagai FVTPL pada saat pengakuan awal jika:

- penetapan tersebut mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran dan pengakuan yang dapat timbul; atau
- kelompok aset keuangan, liabilitas keuangan atau keduanya, dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai dengan manajemen risiko atau strategi investasi yang didokumentasikan, dan informasi tentang Perusahaan disediakan secara internal kepada manajemen kunci entitas (sebagaimana didefinisikan dalam PSAK 7: Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi), misalnya direksi dan CEO.

**Financial assets**

All financial assets are recognized and derecognized on trade date where the purchase or sale of a financial asset is under a contract whose terms require delivery of the financial asset within the timeframe established by the market concerned, and are initially measured at fair value plus transaction costs, except for those financial assets classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.

The Company's financial assets are classified as follows:

- Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)
- Held to Maturity
- Available-for-Sale (AFS)
- Loans and Receivable

Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL)

Financial assets are classified as at FVTPL when the financial asset is either held for trading or it is designated as at FVTPL.

A financial asset is classified as held for trading if:

- it has been acquired principally for the purpose of selling in the near term; or
- on initial recognition it is part of an identified portfolio of financial instruments that the entity manages together and has a recent actual pattern of short-term profit-taking; or
- it is a derivative that is not designated and effective as a hedging instrument.

A financial asset other than a financial asset held for trading may be designated as at FVTPL upon initial recognition if:

- such designation eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise; or
- The Group of financial assets, financial liabilities or both is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the Company is provided internally on that basis to the entity's key management personnel (as defined in PSAK 7: Related Party Disclosures), for example the entity's board of directors and chief executive officer.

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Aset keuangan FVTPL disajikan sebesar nilai wajar, keuntungan atau kerugian yang timbul diakui dalam laba rugi. Keuntungan atau kerugian bersih yang diakui dalam laba rugi mencakup dividen atau bunga yang diperoleh dari aset keuangan.

*Financial assets at FVTPL are stated at fair value, with any resultant gain or loss recognized in profit or loss. The net gain or loss recognized in profit or loss incorporates any dividend or interest earned on the financial asset.*

Dimiliki hingga jatuh tempo

Held to maturity

Instrumen keuangan yang diklasifikasikan sebagai dimiliki hingga jatuh tempo karena Perusahaan memiliki intensi positif dan kemampuan untuk memiliki instrumen keuangan tersebut hingga jatuh tempo. Instrumen keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penurunan nilai, dengan pendapatan diakui berdasarkan metode hasil efektif.

*The financial instrument which is classified as held to maturity as the Company has a positive intent and ability to hold the financial instrument to maturity. The financial instrument are measured at amortized cost using the effective interest method less impairment, with revenue recognized on an effective yield basis.*

Aset keuangan tersedia untuk dijual (AFS)

Available-for-sale (AFS)

AFS aset keuangan adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan baik sebagai AFS atau yang tidak diklasifikasikan sebagai (a) pinjaman yang diberikan dan piutang, (b) dimiliki hingga jatuh tempo atau (c) aset keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi (FVTPL).

*AFS financial assets are non-derivative financial assets that are either designated as AFS or are not classified as (a) loans and receivables, (b) held-to-maturity investments or (c) financial assets at fair value through profit or loss.*

Obligasi dan/atau saham milik Perusahaan yang tercatat di bursa dan diperdagangkan pada pasar aktif diklasifikasikan sebagai AFS dan dinyatakan pada nilai wajar.

*Listed shares and/or bonds held by the Company that are traded in an active market are classified as AFS and are stated at fair value.*

Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan di ekuitas sebagai akumulasi revaluasi investasi AFS kecuali untuk kerugian penurunan nilai, bunga yang dihitung dengan metode suku bunga efektif dan laba rugi selisih kurs atas aset moneter yang diakui pada laba rugi. Jika investasi dilepas atau mengalami penurunan nilai, akumulasi laba atau rugi yang sebelumnya diakumulasi pada revaluasi investasi AFS direklas ke laba rugi.

*Gains and losses arising from changes in fair value are recognized in other comprehensive income and in equity as accumulated in AFS investment revaluation, with the exception of impairment losses, interest calculated using the effective interest method, and foreign exchange gains and losses on monetary assets, which are recognized in profit or loss. Where the investment is disposed of or is determined to be impaired, the cumulative gain or loss previously accumulated in AFS investment revaluation is reclassified to profit or loss.*

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak tercatat di bursa yang tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal diklasifikasikan sebagai AFS, diukur pada biaya perolehan dikurangi penurunan nilai.

*Investments in unlisted equity instruments that are not quoted in an active market and whose fair value cannot be reliably measured are also classified as AFS, measured at cost less impairment.*

Dividen atas instrumen ekuitas AFS, jika ada, diakui pada laba rugi pada saat hak Perusahaan untuk memperoleh pembayaran dividen ditetapkan.

*Dividends on AFS equity instruments, if any, are recognized in profit or loss when the Company's right to receive the dividends are established.*

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Pinjaman yang diberikan dan piutang

Kas dan setara kas, kecuali kas, piutang pelanggan dan piutang lain-lain dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif diklasifikasi sebagai "pinjaman yang diberikan dan piutang", yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi penurunan nilai.

Bunga diakui dengan menggunakan metode suku bunga efektif, kecuali piutang lancar dimana pengakuan bunga tidak material.

Metode suku bunga efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau biaya selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan atau pembayaran kas masa depan (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan dan diterima oleh para pihak dalam kontrak yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium dan diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen utang selain dari instrumen keuangan FVTPL.

Penurunan nilai aset keuangan

Aset keuangan, selain aset keuangan FVTPL, dinilai terhadap indikator penurunan nilai pada setiap tanggal pelaporan. Aset keuangan diturunkan nilainya bila terdapat bukti objektif, sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan, dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Untuk investasi ekuitas AFS yang tercatat dan tidak tercatat di bursa, penurunan yang signifikan atau jangka panjang dalam nilai wajar dari instrumen ekuitas di bawah biaya perolehannya dianggap sebagai bukti obyektif terjadinya penurunan nilai.

Loans and receivables

Cash and cash equivalents, except cash on hand, receivable from customers and other receivables that have fixed or determinable payments that are not quoted in an active market are classified as "loans and receivables". Loans and receivables are measured at amortized cost using the effective interest method less impairment.

Interest is recognized by applying the effective interest method, except for shortterm receivables when the recognition of interest would be immaterial.

Effective interest method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial instrument and of allocating interest income or expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts or payments (including all fees and points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

Income is recognized on an effective interest basis for debt instruments other than those financial instruments at FVTPL.

Impairment of financial assets

Financial assets, other than those at FVTPL, are assessed for indicators of impairment at each reporting date. Financial assets are impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, the estimated future cash flows of the investment have been affected.

For listed and unlisted equity investments classified as AFS, a significant or prolonged decline in the fair value of the security below its cost is considered to be objective evidence of impairment.

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Untuk aset keuangan lainnya, bukti obyektif penurunan nilai termasuk sebagai berikut:

- kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak meminjam; atau
- pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga; atau
- terdapat kemungkinan bahwa pihak meminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan.

Untuk kelompok aset keuangan tertentu, seperti piutang, aset yang tidak akan dievaluasi secara individual akan dievaluasi penurunan nilainya secara kolektif. Bukti obyektif dari penurunan nilai portofolio piutang dapat termasuk pengalaman Perusahaan atas tertagihnya piutang di masa lalu, peningkatan keterlambatan penerimaan pembayaran piutang dari rata-rata periode kredit, dan juga pengamatan atas perubahan kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan gagal bayar atas piutang.

Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, jumlah kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara jumlah tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa depan yang didiskontokan menggunakan suku bunga efektif awal dari aset keuangan.

Untuk aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan, jumlah kerugian penurunan nilai diukur berdasarkan selisih antara jumlah tercatat aset keuangan dan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskontokan pada tingkat imbal hasil yang berlaku di pasar untuk aset keuangan yang serupa. Kerugian penurunan nilai tersebut tidak dapat dibalik pada periode berikutnya.

Jumlah tercatat aset keuangan dikurangi dengan kerugian penurunan nilai secara langsung atas seluruh aset keuangan, kecuali piutang yang jumlah tercatatnya dikurangi melalui penggunaan akun cadangan piutang. Jika piutang tidak tertagih, piutang tersebut dihapuskan melalui akun cadangan piutang. Pemulihan kemudian dari jumlah yang sebelumnya telah dihapuskan dikreditkan terhadap akun cadangan. Perubahan jumlah tercatat akun cadangan piutang diakui dalam laba rugi.

Jika aset keuangan AFS dianggap menurun nilainya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya telah diakui dalam ekuitas direklasifikasi ke laba rugi.

*For all other financial assets, objective evidence of impairment could include:*

- *significant financial difficulty of the issuer or counterparty; or*
- *default or delinquency in interest or principal payments; or*
- *it becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or financial reorganisation.*

*For certain categories of financial asset, such as receivables, assets that are assessed not to be impaired individually are, in addition, assessed for impairment on a collective basis. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Company's past experiences of collecting payments, an increase in the number of delayed payments in the portfolio past the average credit period, as well as observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables.*

*For financial assets carried at amortized cost, the amount of the impairment is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows, discounted at the financial asset's original effective interest rate.*

*For financial asset carried at cost, the amount of the impairment loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of the estimated future cash flows discounted at the current market rate of return for a similar financial asset. Such impairment loss will not be reversed in subsequent periods.*

*The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss directly for all financial assets with the exception of receivables, where the carrying amount is reduced through the use of an allowance account. When a receivable is considered uncollectible, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against the allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognized in profit or loss.*

*When an AFS financial asset is considered to be impaired, cumulative gains or losses previously recognized in equity are reclassified to profit or loss.*



(Lanjutan/Continued)

Kecuali instrumen ekuitas AFS, jika, pada periode berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai berkurang dan pengurangan tersebut dapat dikaitkan secara obyektif dengan peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui, kerugian penurunan nilai yang diakui sebelumnya dibalik melalui laba rugi hingga nilai tercatat investasi pada tanggal pemulihan penurunan nilai, sepanjang nilainya tidak melebihi biaya perolehan diamortisasi sebelum pengakuan kerugian penurunan nilai dilakukan.

Dalam hal efek ekuitas AFS, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dalam laba rugi tidak boleh dibalik melalui laba rugi. Setiap kenaikan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui secara langsung ke penghasilan komprehensif lain.

#### Penghentian pengakuan aset keuangan

Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir, atau Perusahaan mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain. Jika Perusahaan tidak mentransfer serta tidak memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Perusahaan mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan liabilitas terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar. Jika Perusahaan memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Perusahaan masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diterima.

Penghentian pengakuan aset keuangan secara keseluruhan, selisih antara jumlah tercatat aset dan jumlah pembayaran dan piutang yang diterima dan keuntungan atau kerugian kumulatif yang telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas diakui dalam laba rugi.

Penghentian pengakuan aset keuangan terhadap satu bagian saja (misalnya ketika Perusahaan masih memiliki hak untuk membeli kembali bagian aset yang ditransfer), Perusahaan mengalokasikan jumlah tercatat sebelumnya dari aset keuangan tersebut pada bagian yang tetap diakui berdasarkan keterlibatan berkelanjutan, dan bagian yang tidak lagi diakui berdasarkan nilai wajar relatif dari kedua bagian tersebut pada tanggal

*With the exception of AFS equity instruments, if, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is reversed through profit or loss to the extent that the carrying amount of the investment at the date the impairment is reversed does not exceed what the amortized cost would have been had the impairment not been recognized.*

*In respect of AFS equity investments, impairment losses previously recognized in profit or loss are not reversed through profit or loss. Any increase in fair value subsequent to an impairment loss is recognized directly in other comprehensive income.*

#### Derecognition of financial assets

*The Company derecognizes a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognizes its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognize the financial asset and also recognizes a collateralised borrowing for the proceeds received.*

*On derecognition of financial asset in its entirety, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable and the cumulative gain or loss that had been recognized in other comprehensive income and accumulated in equity is recognized in profit or loss.*

*On derecognition of financial asset other than its entirety (e.g., when the Company retains an option to repurchase part of a transferred asset), the Company allocates the previous carrying amount of the financial asset between the part it continues to recognize under continuing involvement, and the part it no longer recognizes on the basis of the relative fair values of those parts on the date of the transfer. The difference between the carrying amount*

(Lanjutan/Continued)

transfer. Selisih antara jumlah tercatat yang dialokasikan pada bagian yang tidak lagi diakui dan jumlah dari pembayaran yang diterima untuk bagian yang tidak lagi diakui dan setiap keuntungan atau kerugian kumulatif yang dialokasikan pada bagian yang tidak lagi diakui tersebut yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain diakui pada laba rugi. Keuntungan dan kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain dialokasikan pada bagian yang tetap diakui dan bagian yang dihentikan pengakuannya, berdasarkan nilai wajar relatif kedua bagian tersebut.

#### **Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas**

##### Klasifikasi sebagai liabilitas atau ekuitas

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Perusahaan diklasifikasi sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual dan definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

##### Instrumen ekuitas

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Perusahaan setelah dikurangi dengan seluruh liabilitasnya. Instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Perusahaan dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

Pembelian kembali instrumen ekuitas Perusahaan (saham treasury) diakui dan dikurangkan secara langsung dari ekuitas. Keuntungan dan kerugian yang timbul dari pembelian, penjualan, penerbitan atau pembatalan instrumen ekuitas Perusahaan tersebut tidak diakui dalam laba rugi.

##### Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai FVTPL atau pada biaya perolehan diamortisasi.

##### Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar melalui Laba Rugi (FVTPL)

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai FVTPL pada saat liabilitas keuangan baik dimiliki untuk diperdagangkan atau ditetapkan pada FVTPL.

allocated to the part that is no longer recognized and the sum of the consideration received for the part no longer recognized and any cumulative gain or loss allocated to it that had been recognized in other comprehensive income is recognized in profit or loss. A cumulative gain or loss that had been recognized in other comprehensive income is allocated between the part that continues to be recognized and the part that is no longer recognized on the basis of the relative fair values of those parts.

#### **Financial liabilities and equity instruments**

##### Classification as debt or equity

Financial liabilities and equity instruments issued by the Company are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and an equity instrument.

##### Equity instruments

An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of an entity after deducting all of its liabilities. Equity instruments issued by the Company are recorded at the proceeds received, net of direct issue costs.

Repurchase of the Company's own equity instruments (treasury shares) is recognized and deducted directly in equity. No gain or loss is recognized in profit or loss on the purchase, sale, issue or cancellation of the Company's own equity instruments.

##### Financial liabilities

Financial liabilities are classified as either at FVTPL or at amortized cost.

##### Financial liabilities at FVTPL

Financial liabilities are classified as at FVTPL when the financial liability is either held for trading or it is designated as at FVTPL.

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Liabilitas keuangan dimiliki untuk diperdagangkan jika:

- diperoleh terutama untuk tujuan dibeli kembali dalam waktu dekat; atau
- pada pengakuan awal merupakan bagian dari portofolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual terkini; atau
- merupakan derivatif yang tidak ditetapkan dan tidak efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Liabilitas keuangan selain liabilitas keuangan yang diperdagangkan dapat ditetapkan sebagai FVTPL pada saat pengakuan awal jika:

- mengeliminasi atau mengurangi secara signifikan inkonsistensi pengukuran dan pengakuan yang dapat timbul; atau
- kelompok aset keuangan, liabilitas keuangan atau keduanya dikelola dan kinerjanya dievaluasi berdasarkan nilai wajar, sesuai dengan manajemen risiko atau strategi investasi yang didokumentasikan dan informasi tentang kelompok tersebut disediakan secara internal kepada manajemen kunci entitas (sebagaimana didefinisikan dalam PSAK 7: Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi), misalnya direksi dan CEO.

Liabilitas keuangan sebagai FVTPL yang diukur pada nilai wajar, keuntungan atau kerugian yang timbul diakui dalam laba rugi. Keuntungan atau kerugian bersih yang diakui dalam laba rugi mencakup setiap bunga yang dibayar dari liabilitas keuangan.

Liabilitas keuangan pada biaya perolehan Diamortisasi

Liabilitas keuangan meliputi utang usaha dan lainnya, obligasi dan wesel bayar, bank dan pinjaman lainnya, pada awalnya diukur pada nilai wajar, setelah dikurangi biaya transaksi, dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi menggunakan metode suku bunga efektif.

Penghentian pengakuan liabilitas keuangan

Perusahaan menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Perusahaan telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa. Selisih antara jumlah tercatat liabilitas keuangan yang dihentikan pengakuannya dan imbalan yang dibayarkan dan utang diakui dalam laba rugi.

*A financial liability is classified as held for trading if:*

- it has been acquired principally for the purpose of repurchasing in the near term; or*
- on initial recognition it is part of an identified portfolio of financial instruments that the entity manages together and has a recent actual pattern of short-term profit-taking; or*
- it is a derivative that is not designated and effective as a hedging instrument.*

*A financial liability other than a financial liability held for trading may be designated as at FVTPL upon initial recognition if:*

- such designation eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise; or*
- liabilities or both is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with a documented risk management or investment strategy, and information about the Company is provided internally on that basis to the entity's key management personnel (as defined in PSAK 7: Related Party Disclosures) for example the entity's board of directors and chief executive officer.*

*Financial liabilities at FVTPL are stated at fair value, with any resultant gain or loss recognized in profit or loss. The net gain or loss recognized in profit or loss incorporates any interest paid on the financial liability.*

Financial liabilities at amortized cost

*Other payables, bonds and notes payable, bank and other borrowings, are initially measured at fair value, net of transaction costs, and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.*

Derecognition of financial liabilities

*The Company derecognizes financial liabilities when, and only when, the Company's obligations are discharged, cancelled or they expire. The difference between the carrying amount of the financial liability derecognized and the consideration paid and payable is recognized in profit or loss.*

(Lanjutan/Continued)

**Saling hapus antar aset keuangan dan liabilitas keuangan**

Aset dan liabilitas keuangan Perusahaan saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika dan hanya jika:

- saat ini memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan
- berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

**i. Pengukuran nilai wajar**

Pengukuran nilai wajar didasarkan pada asumsi bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas akan terjadi:

- di pasar utama untuk aset atau liabilitas tersebut atau;
- jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Perusahaan harus memiliki akses ke pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset atau liabilitas tersebut, dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomi terbaiknya.

Pengukuran nilai wajar aset non-keuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomik dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya, atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya.

Ketika Perusahaan menggunakan teknik penilaian, maka Perusahaan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Seluruh aset dan liabilitas yang mana nilai wajar aset atau liabilitas tersebut diukur atau diungkapkan, dikategorikan dalam hirarki nilai wajar sebagai berikut:

- Level 1 - harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik;

**Netting of financial assets and financial liabilities**

*The Company only offsets financial assets and liabilities and presents the net amount in the statement of financial position where it:*

- *currently has a legal enforceable right to set off the recognized amount; and*
- *intends either to settle on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.*

**i. Fair value measurement**

*The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:*

- *in the principal market for the asset or liability or;*
- *in the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.*

*The Company must have access to the principal or the most advantageous market at the measurement date.*

*The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.*

*A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.*

*When the Company uses valuation techniques, it maximizes the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.*

*All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy as follows:*

- *Level 1 - quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities;*

(Lanjutan/Continued)

- Level 2 - teknik penilaian dimana level input terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar dapat diobservasi, baik secara langsung maupun tidak langsung;
- Level 3 - teknik penilaian dimana level input terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar tidak dapat diobservasi.

Untuk aset dan liabilitas yang diukur pada nilai wajar secara berulang dalam laporan keuangan konsolidasian, maka Perusahaan menentukan apakah telah terjadi transfer di antara level hirarki dengan menilai kembali pengkategorian level nilai wajar pada setiap akhir periode pelaporan.

**j. Kas dan setara kas**

Kas, bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatan yang tidak dijaminkan serta tidak dibatasi penggunaannya diklasifikasikan sebagai "Setara Kas".

**k. Deposito berjangka dan rekening koran bank yang dibatasi penggunaannya**

Deposito berjangka yang jatuh temponya kurang dari tiga bulan pada saat penempatan namun dijaminkan, atau dibatasi penggunaannya, dan deposito berjangka yang jatuh temponya lebih dari tiga bulan pada saat penempatannya disajikan sebagai "investasi jangka pendek". Rekening bank yang dijaminkan atau dibatasi penggunaannya, disajikan sebagai rekening bank yang dibatasi penggunaannya. Deposito berjangka disajikan sebesar nilai nominal.

**l. Investasi pada entitas asosiasi dan ventura bersama**

Entitas asosiasi adalah suatu entitas dimana Perusahaan mempunyai pengaruh yang signifikan. Pengaruh signifikan adalah kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee* tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut.

Ventura bersama adalah pengaturan bersama di mana para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto dari pengaturan tersebut. Pengendalian bersama adalah persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan tentang aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

- Level 2 - valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable;
- Level 3 - valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

For assets and liabilities that are recognized in the consolidated financial statements on a recurring basis, the Company determines whether there are transfers between levels in the hierarchy by reassessing categorization at the end of each reporting period.

**j. Cash and cash equivalents**

Cash on hand and in bank and time deposits with maturity three months or less at the date of placement and not pledged as collateral and not restricted are classified as "Cash Equivalents".

**k. Time deposits and restricted cash in banks**

Time deposits with maturities of three months or less from the date of placement which are used as collateral or are restricted, and time deposits with maturities of more than three months from the dates of placement are presented as "short-term investments". Current bank accounts which are used as collateral or are restricted, are presented as restricted cash in bank. Time deposits are stated at nominal values.

**l. Investments in associates and joint ventures**

An associate is an entity over which the Company has significant influence. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the *investee* but is not control or joint control over those policies.

A joint venture is a joint arrangement whereby the parties that have joint control of the arrangements have rights to the net assets of the joint arrangement. Joint control is the contractually agreed sharing of control of an arrangement, which exists only when decisions about the relevant activities require unanimous consent of the parties sharing control.



**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Penghasilan dan aset dan liabilitas dari entitas asosiasi atau ventura bersama dicatat dalam laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan metode ekuitas, kecuali ketika investasi diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk dijual, sesuai dengan PSAK 58, Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan. Dengan metode ekuitas, investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama diakui di laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar biaya perolehan dan selanjutnya disesuaikan untuk perubahan dalam bagian kepemilikan Perusahaan atas laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dari entitas asosiasi atau ventura bersama yang terjadi setelah perolehan. Ketika bagian Perusahaan atas kerugian entitas asosiasi atau ventura bersama melebihi kepentingan Perusahaan pada entitas asosiasi atau ventura bersama (yang mencakup semua kepentingan jangka panjang, yang secara substansi, membentuk bagian dari investasi bersih Perusahaan dalam entitas asosiasi atau ventura bersama), Perusahaan menghentikan pengakuan bagiannya atas kerugian selanjutnya. Kerugian selanjutnya diakui hanya apabila Perusahaan mempunyai kewajiban bersifat hukum atau konstruktif atau melakukan pembayaran atas nama entitas asosiasi atau ventura bersama.

Investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama dicatat dengan menggunakan metode ekuitas sejak tanggal saat investee menjadi entitas asosiasi atau ventura bersama. Setiap kelebihan biaya perolehan investasi atas bagian Perusahaan atas nilai wajar bersih dari aset yang teridentifikasi, liabilitas dan liabilitas kontingen dari entitas asosiasi atau ventura bersama yang diakui pada tanggal akuisisi, diakui sebagai goodwill. Goodwill termasuk dalam jumlah tercatat investasi, dan diuji penurunan nilainya sebagai bagian dari investasi. Setiap kelebihan kepemilikan Perusahaan dari nilai wajar bersih aset yang teridentifikasi, liabilitas dan liabilitas kontingen atas biaya perolehan investasi, sesudah pengujian kembali segera diakui di dalam laba rugi pada periode diperolehnya investasinya.

Persyaratan dalam PSAK 55, Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran, diterapkan untuk menentukan apakah perlu untuk mengakui setiap penurunan nilainya sehubungan dengan investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama. Jumlah tercatat investasi yang tersisa (termasuk goodwill) diuji penurunan nilai sesuai dengan PSAK 48, Penurunan Nilai Aset, sebagai suatu aset tunggal dengan membandingkan antara jumlah terpulihkan (mana yang lebih tinggi antara nilai

*The results of operations and assets and liabilities of associates or joint ventures are incorporated in these consolidated financial statements using the equity method of accounting, except when the investment is classified as held for sale, in which case, it is accounted for in accordance with PSAK 58, Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations. Under the equity method, an investment in an associate or a joint venture is initially recognized in the consolidated statement of financial position at cost and adjusted thereafter to recognize the Company's share of the profit or loss and other comprehensive income of the associate or joint venture. When the Company's share of losses of an associate or a joint venture exceeds the Company's interest in that associate or joint venture (which includes any long-term interests that, in substance, form part of the Company's net investment in the associate or joint venture) the Company discontinues recognizing its share of further losses. Additional losses are recognized only to the extent that the Company has incurred legal or constructive obligations or made payments on behalf of the associate or joint venture.*

*An investment in an associate or a joint venture is accounted for using the equity method from the date on which the investee becomes an associate or a joint venture. Any excess of the cost of acquisition over the Company's share of the net fair value of identifiable assets, liabilities and contingent liabilities of the associate or a joint venture recognized at the date of acquisition, is recognized as goodwill, which is included within the carrying amount of the investment. Any excess of the Company's share of the net fair value of the identifiable assets, liabilities and contingent liabilities over the cost of acquisition, after reassessment, is recognized immediately in profit or loss in the period in which the investment is acquired.*

*The requirements of PSAK 55, Financial Instruments: Recognition and Measurement, are applied to determine whether it is necessary to recognize any impairment loss with respect to the Group's investment in an associate or joint venture. When necessary, the entire carrying amount of the investment (including goodwill) is tested for impairment in accordance with PSAK 48, Impairment of Assets, as a single asset by comparing its recoverable amount (higher of value in use and fair value less costs to sell)*

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

pakai dan nilai wajar dikurangi biaya pelepasan) dengan jumlah tercatatnya. Rugi penurunan nilai diakui langsung pada nilai tercatat investasi. Setiap pembalikan dari penurunan nilai diakui sesuai dengan PSAK 48 sepanjang jumlah terpulihkan dari investasi tersebut kemudian meningkat.

Perusahaan menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal saat investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama atau ketika investasi diklasifikasi sebagai dimiliki untuk dijual. Ketika Perusahaan mempertahankan kepemilikan dalam entitas yang sebelumnya merupakan entitas asosiasi atau ventura bersama dan sisa investasi tersebut merupakan aset keuangan, Perusahaan mengukur setiap sisa investasi pada nilai wajar pada tanggal tersebut dan nilai wajar tersebut dianggap sebagai nilai wajar pada saat pengukuran awal sesuai dengan PSAK 55. Perusahaan mengakui keuntungan dan kerugian atas pelepasan investasi asosiasi atau ventura bersama dalam laba rugi dengan turut memperhitungkan nilai wajar dari investasi yang tersisa. Selanjutnya, Perusahaan mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan entitas asosiasi atau ventura bersama tersebut dengan menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika entitas asosiasi atau ventura bersama telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas yang terkait. Seluruh jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan entitas asosiasi atau ventura bersama direklasifikasi ke laba rugi (sebagai penyesuaian reklasifikasi) pada saat penghentian metode ekuitas.

Perusahaan melanjutkan penerapan metode ekuitas jika investasi pada entitas asosiasi menjadi investasi pada ventura bersama atau investasi pada ventura bersama menjadi investasi pada entitas asosiasi. Tidak terdapat pengukuran kembali ke nilai wajar pada saat perubahan kepentingan.

Jika Perusahaan mengurangi bagian kepemilikan pada entitas asosiasi atau ventura bersama tetapi Perusahaan tetap menerapkan metode ekuitas, Perusahaan mereklasifikasi ke laba rugi proporsi keuntungan yang telah diakui sebelumnya dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan pengurangan bagian kepemilikan (jika keuntungan atau kerugian tersebut akan direklasifikasi ke laba rugi atas pelepasan aset atau liabilitas yang terkait).

*with its carrying amount. Any impairment loss recognized forms part of the carrying amount of the investment. Any reversal of that impairment loss is recognized in accordance with PSAK 48 to the extent that the recoverable amount of the investment subsequently increases.*

*The Company discontinues the use of the equity method from the date when the investment ceases to be an associate or a joint venture, or when the investment is classified as held for sale. When the Company retains an interest in the former associate or joint venture and the retained interest is a financial asset, the Company measures any retained investment at fair value at that date and the fair value is regarded as its fair value on initial recognition in accordance with PSAK 55. The difference between the carrying amount of the associate or joint venture at the date the equity method was discontinued, and the fair value of any retained interest and any proceeds from disposing of a part interest in the associate or joint venture is included in the determination of the gain or loss on disposal of the associate or joint venture. In addition, the Company accounts for all amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that associate or joint venture on the same basis as would be required if that associate or joint venture had directly disposed of the related assets or liabilities. The refore, if a gain or loss previously recognized in other comprehensive income by that associate or joint venture would be reclassified to profit or loss on the disposal of the related assets or liabilities, the Company reclassifies the gain or loss from equity to profit or loss (as a reclassification adjustment) when the equity method is discontinued.*

*The Company continues to use the equity method when an investment in an associate becomes an investment in a joint venture or an investment in a joint venture becomes an investmet in an associate. There is no remeasurement to fair value upon such changes in ownership interests.*

*When the Company reduces its ownership interest in an associate or a joint venture but the Company continues to use the equity method, the Company reclassifies to profit or loss the proportion of the gain that had previously been recognized in other comprehensive income relating to that reduction in ownership interest (if that gain or loss would be reclassified to profit or loss on the disposal of the related assets or liabilities).*

(Lanjutan/Continued)

Ketika Perusahaan melakukan transaksi dengan entitas asosiasi atau ventura bersama, keuntungan dan kerugian yang timbul dari transaksi dengan entitas asosiasi atau ventura bersama diakui dalam laporan keuangan konsolidasian Perusahaan hanya sepanjang kepemilikan dalam entitas asosiasi atau ventura bersama yang tidak terkait dengan Perusahaan.

*When a Company entity transacts with an associate or a joint venture, profits and losses resulting from the transactions with the associate or joint venture are recognized in the Company's consolidated financial statements only to the extent of its interest in the associate or joint venture that are not related to the Company.*

**m. Persediaan**

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto persediaan adalah estimasi harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

**m. Inventory**

*Inventories are valued at the lower of cost or net realizable value. Cost is calculated using weighted-average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.*

**n. Hewan pembibit turunan**

Ayam Pembibit Turunan

Ayam pembibit turunan terdiri dari *grandparent stock* (ayam nenek), yaitu ayam yang menghasilkan telur tetas untuk *parent stock* (ayam induk), dan *parent stock*, yaitu ayam yang menghasilkan telur tetas untuk ayam niaga (*final stock*). Ayam pembibit turunan dapat diklasifikasikan sebagai ayam yang telah menghasilkan dan ayam yang belum menghasilkan.

Ayam yang belum menghasilkan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan ditambah dengan biaya yang terjadi selama masa pertumbuhan. Biaya perolehan ditambah dengan akumulasi biaya yang terjadi selama masa pertumbuhan tersebut akan direklasifikasi ke masa produksi pada saat mencapai usia produksi. Pada umumnya ayam pedaging mencapai masa produksi setelah berumur 25 minggu dan ayam petelur mencapai masa produksi setelah berumur 20 minggu. Ayam yang telah menghasilkan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan pada saat direklasifikasi dari ayam yang belum menghasilkan dan dikurangi dengan biaya amortisasi ayam yang ditentukan berdasarkan standar produksi telur tetas selama masa produktif ayam yang bersangkutan yaitu selama 42 - 52 minggu dengan memperhitungkan nilai sisa.

Sapi Pembibit Turunan

Sapi pembibit turunan adalah sapi yang dipelihara untuk melahirkan anak. Sapi pembibit turunan dapat diklasifikasikan sebagai sapi yang telah menghasilkan dan sapi yang belum menghasilkan.

**n. Breeding livestock**

Breeding Chickens

*Breeding livestock (chickens) include grandparent stocks that produce hatchable eggs for parent stocks, and parent stocks that produce hatchable eggs for trade livestock inventories. Breeding livestock can be classified as productive breeding livestock and unproductive breeding livestock.*

*Unproductive breeding livestock are stated at acquisition cost plus accumulated growing costs. The accumulated costs of unproductive breeding livestock are reclassified to productive breeding livestock at optimal production age. In general, unproductive broiler breeding livestock reach optimal production age after 25 weeks and unproductive layer breeding livestock reach optimal production age after 20 weeks. Productive breeding livestock are stated at cost at the time of reclassification from unproductive breeding livestock and are amortized over the economic egg-laying lives of the breeding livestock (42 - 52 weeks) considering residual value.*

Breeding Cattles

*Breeding cattles are cattles that are being nurtured for production of calves. Breeding cattles can be classified as productive breeding cattles and unproductive breeding cattles.*

(Lanjutan/Continued)

Sapi yang belum menghasilkan dinilai berdasarkan biaya perolehan ditambah dengan akumulasi biaya yang terjadi selama masa pertumbuhan tersebut akan diklasifikasi ke masa produksi pada saat mencapai usia melahirkan. Pada umumnya sapi mencapai masa produksi setelah berumur rata-rata 15 bulan. Sapi yang telah menghasilkan dinilai berdasarkan biaya perolehan pada saat direklasifikasi dari sapi yang belum menghasilkan.

Hewan Ternak dalam Pertumbuhan

Hewan ternak dalam pertumbuhan terutama merupakan ayam pedaging (*broiler*). Akun ini merupakan biaya anak ayam usia sehari (DOC) diakumulasi dengan biaya -biaya yang terjadi selama masa pertumbuhan yang meliputi biaya pakan, obat-obatan, vitamin dan lainnya.

**o. Aset real estat**

Aset real estat terdiri dari tanah belum dikembangkan, tanah yang sedang dikembangkan, tanah yang siap untuk dijual, bangunan yang sedang dikonstruksi dan bangunan yang siap dijual, dinyatakan sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah.

Biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan meliputi biaya pra-perolehan dan perolehan tanah. Biaya perolehan akan dipindahkan ke tanah yang sedang dikembangkan pada saat pengembangan tanah akan dimulai.

Biaya perolehan tanah yang sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan ditambah dengan biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang dapat diatribusikan pada aset pengembangan real estat serta biaya pinjaman, jika ada. Tanah yang sedang dikembangkan akan dipindahkan ke bangunan yang sedang dikonstruksi pada saat tanah tersebut selesai dikembangkan atau dipindahkan ke tanah siap untuk dijual.

Biaya perolehan bangunan yang sedang dikonstruksi meliputi biaya perolehan tanah yang telah selesai dikembangkan ditambah dengan biaya konstruksi, biaya lainnya yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan real estat dan biaya pinjaman, serta dipindahkan ke bangunan yang siap dijual pada saat selesai dibangun dan siap dijual

*Unproductive cattles are stated at acquisition cost plus accumulated growing costs. The accumulated costs of unproductive cattles are reclassified to productive cattles at optimal production age. In general, unproductive cattles livestock reach the average optimal production age after 15 months. Productive cattle are stated at cost at the time of reclassification from unproductive cattles livestock and amortized over the economic lives of the cattle livestock considering their residual value.*

Growing flocks

*Growing flocks consist of broiler chicken. Growing flocks consist of the purchase cost of day-old-chicken (DOC) accumulated with costs incurred during the growing phase which includes the costs of feed, medicines, vitamins, and other relevant costs.*

**o. Real estate asset**

*Real estate assets, which consist of land not yet developed, land under development, land available for sale, buildings under construction and building ready for sale, are inventories stated at cost or net realizable value, whichever is lower.*

*The cost of land not yet developed consists of pre-development costs and land acquisition cost. The cost of the land not yet developed is transferred to the land under development account when the development of the land has started.*

*The cost of land under development consists of cost of land not yet developed, direct and indirect costs related to the development of real estate assets and borrowing costs, if any. The cost of land under development is transferred to the buildings under construction account when the development is completed or transferred to the land available for sale.*

*The cost of building under construction consists of the cost of developed land, construction costs, other costs related to the development of real estate and borrowing costs, and is transferred to the building when it is completed and ready for sale.*

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Biaya aktivitas pengembangan real estat yang dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat adalah:

- Biaya pra-perolehan tanah;
- Biaya perolehan tanah;
- Biaya yang secara langsung berhubungan dengan proyek;
- Biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan real estat; dan
- Biaya Pinjaman

Biaya yang telah dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat dialokasikan ke setiap unit real estat dengan metode khusus.

Grup tetap melakukan kapitalisasi biaya ke proyek pengembangan walaupun realisasi pendapatan masa depan lebih rendah dari nilai tercatat proyek. Atas perbedaan yang terjadi Grup melakukan penyisihan secara periodik. Jumlah penyisihan tersebut akan mengurangi nilai tercatat proyek dan dibebankan ke laba rugi tahun berjalan.

Pengkajian atas estimasi dan alokasi biaya dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan sampai proyek selesai secara substansial, jika terjadi perubahan mendasar Grup akan melakukan revisi dan realokasi biaya.

Beban yang diakui di laba rugi pada saat terjadinya adalah biaya yang tidak berhubungan dengan proyek real estat.

**p. Biaya dibayar di muka**

Biaya dibayar di muka dibebankan pada operasi sesuai dengan masa manfaat masing-masing biaya bersangkutan.

**q. Aset tetap**

Aset tetap awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi.

Penyusutan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

	Tahun/ Years
- Mesin dan peralatan	4 - 8
- Kendaraan	4 - 8
- Inventaris kantor	4

The real estate development cost, which are capitalized to the real estate development project, are:

- Land pre-acquisition costs
- Land acquisition cost
- Project direct costs
- Costs that are attributable to real estate development activities; and
- Borrowing costs

Cost capitalized to real estate project development are allocated to each real estate unit using specific identification method.

The Group capitalizes the cost of project development even if the realization of project revenue is lower than the capitalized project cost. However, the Group recognizes provision periodically for the difference that may arise. The provision is accounted for as reduction in capitalized project costs and is charged to profit or loss for the year.

Estimates and cost allocation are reviewed at reporting date until the project is substantially completed. If there are fundamental changes on the basis of current estimates, the Group will revise and reallocate the cost.

Expenses which are not related to the development of real estate are charged to profit or loss when incurred.

**p. Prepaid expenses**

Prepaid expenses are charged to operations over the periods benefited.

**q. Property, plant and equipment**

The property and equipment are initially recognized at cost, which comprises its purchase price and any cost directly attributable in bringing the assets to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended.

Depreciation is recognized using the straight line method based on the estimated of the useful life of the assets as follows:

Machinery and equipment	-
Vehicles	-
Office equipments	-



**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Masa manfaat ekonomis, nilai residu dan metode penyusutan direviu setiap akhir tahun dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi tersebut berlaku prospektif.

*The estimated useful lives, residual values and depreciation method are reviewed at each year end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.*

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya. Biaya-biaya lain yang terjadi selanjutnya yang timbul untuk menambah, mengganti atau memperbaiki aset tetap dicatat sebagai biaya perolehan aset jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke entitas dan biaya perolehan aset dapat diukur secara andal.

*The cost of maintenance and repairs is charged to profit or loss as incurred. Other costs incurred subsequently to add to, replace part of, or service an item of property and equipment, are recognized as asset if, and only if it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the entity and the cost of the item can be measured reliably.*

Aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan timbul dari penggunaan aset secara berkelanjutan. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari pelepasan atau penghentian pengakuan suatu aset tetap ditentukan sebagai selisih antara hasil penjualan dan nilai tercatat aset dan diakui dalam laba rugi.

*An item of property and equipment is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected to arise from the continued use of the asset. Any gain or loss arising on the disposal or retirement of an item of property, plant and equipment is determined as the difference between the sales proceeds and the carrying amount of the asset and is recognized in profit or loss.*

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat selesai dan siap digunakan.

*Construction in progress is stated at cost and transferred to the respective property, plant and equipment account when completed and ready for use.*

Pada akhir tahun 2015, tanah milik Perusahaan dinyatakan berdasarkan nilai revaluasi yang merupakan nilai wajar pada tanggal revaluasi dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai yang terjadi setelah tanggal revaluasi. Revaluasi dilakukan dengan ketentuan yang memadai untuk memastikan bahwa jumlah tercatat tidak berbeda secara material dari jumlah yang ditentukan dengan menggunakan nilai wajar pada tanggal pelaporan.

*At the end of 2015, the land of the Company are stated at their revalued amounts, being the fair value at the date of revaluation, less any subsequent accumulated depreciation and subsequent accumulated impairment losses. Revaluation is made with sufficient regularity to ensure that the carrying amount does not differ materially from that which would be determined using the fair value at the reporting date.*

Kenaikan yang berasal dari revaluasi tanah diakui pada penghasilan komprehensif lain dan terakumulasi dalam ekuitas pada bagian revaluasi aset tetap, kecuali sebelumnya penurunan revaluasi atas aset yang sama pernah diakui dalam laba rugi, dalam hal ini kenaikan revaluasi hingga sebesar penurunan nilai aset akibat revaluasi tersebut, dikreditkan dalam laba rugi. Penurunan jumlah tercatat yang berasal dari revaluasi tanah dibebankan laporan laba rugi apabila penurunan tersebut melebihi saldo surplus revaluasi aset yang bersangkutan, jika ada.

*Any revaluation increase arising on the revaluation of land is recognized in other comprehensive income and accumulated in equity under fixed asset revaluation, except to the extent that it reverses a revaluation decrease, for the same asset which was previously recognized in profit or loss, in which case the increase is credited to profit and loss to the extent of the decrease previously charged. A decrease in carrying amount arising on the revaluation of such land is charged to profit or loss to the extent that it exceeds the balance, if any, held in the properties revaluation reserve relating to a previous revaluation of such land.*

Surplus revaluasi tanah yang telah disajikan dalam ekuitas dipindahkan langsung ke saldo laba pada saat aset tersebut dihentikan pengakuannya.

*The revaluation surplus in respect of land is directly transferred to retained earnings when the asset is derecognized.*

(Lanjutan/Continued)

Tanaman belum menghasilkan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan meliputi biaya pengadaan bibit, penanaman dan pemeliharaan tanaman. Tanaman belum menghasilkan dipindahkan ke tanaman menghasilkan pada saat tanaman mulai berproduksi.

*Immature plantations are stated at cost, which includes cost of seeds, planting and cultivation. Immature plantations are transferred to the mature plantations at the time the plantations become productive.*

Tanaman menghasilkan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai jika ada. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus selama dua puluh (20) tahun yang dimulai sejak tanaman mulai berproduksi.

*Mature plantations are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in value. Depreciation is computed using the straight-line method over a period of twenty (20) years starting from the time the plantation becomes productive.*

**r. Goodwill**

*Goodwill* timbul atas akuisisi dari suatu bisnis yang dicatat pada biaya perolehan yang ditetapkan pada tanggal akuisisi dari bisnis tersebut dikurangi akumulasi penurunan nilai, jika ada.

**r. Goodwill**

*Goodwill arising on an acquisition of a business is carried at cost as established at the date of acquisition of the business less accumulated impairment losses, if any.*

Untuk tujuan uji penurunan nilai, goodwill dialokasikan pada setiap unit penghasil kas dari Grup (atau kelompok unit penghasil kas) yang diperkirakan memberikan manfaat dari sinergi kombinasi bisnis tersebut. Unit penghasil kas yang telah memperoleh alokasi goodwill diuji penurunan nilainya setiap tahun, atau lebih sering jika terdapat indikasi bahwa unit penghasil kas tersebut mungkin mengalami penurunan nilai. Jika jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas kurang dari jumlah tercatatnya, rugi penurunan nilai dialokasikan pertama kali untuk mengurangi jumlah tercatat atas setiap goodwill yang dialokasikan pada unit penghasil kas dan kemudian ke aset lain dari unit penghasil kas secara prorata berdasarkan jumlah tercatat dari setiap aset dalam unit penghasil kas tersebut. Setiap kerugian penurunan nilai goodwill diakui secara langsung dalam laba rugi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Rugi penurunan nilai yang diakui atas goodwill tidak dapat dibalik pada periode berikutnya.

*For the purpose of impairment testing, goodwill is allocated to each of the Group's cash-generating units (or group of cash-generating units) expected to benefit from the synergies of the combination. A cash-generating unit to which goodwill has been allocated is tested for impairment annually, or more frequently when there is an indication that the unit may be impaired. If the recoverable amount of the cash-generating unit is less than its carrying amount, the impairment loss is allocated first to reduce the carrying amount of any goodwill allocated to the unit and then to the other assets of the unit pro-rata on the basis of the carrying amount of each asset in the unit. Any impairment loss for goodwill is recognized directly in profit or loss in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. An impairment loss recognized for goodwill is not reversed in subsequent periods.*

Pada pelepasan unit penghasil kas yang relevan, jumlah yang dapat diatribusikan dari goodwill termasuk dalam penentuan laba rugi atas pelepasan.

*On disposal of the relevant cash-generating unit, the attributable amount of goodwill is included in the determination of the profit or loss on disposal.*

**s. Penurunan Nilai Aset Non-Kuangan kecuali Goodwill**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut,

**s. Impairment of Non-Financial Assets Except Goodwill**

*At the end of each reporting period, the Group reviews the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists,*

(Lanjutan/Continued)

jumlah terpulihkan dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi jumlah terpulihkan atas suatu aset individual, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas atas aset.

Estimasi jumlah terpulihkan adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dan nilai pakai. Dalam menilai nilai pakainya, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai kini menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset yang mana estimasi arus kas masa depan belum disesuaikan.

Jika jumlah terpulihkan dari aset non-keuangan (unit penghasil kas) lebih kecil dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan dan rugi penurunan nilai segera diakui dalam laba rugi kecuali aset tersebut dicatat pada jumlah revaluasi, di mana kerugian penurunan nilai diperlakukan sebagai penurunan revaluasi.

Apabila penurunan nilai selanjutnya dipulihkan, jumlah tercatat aset (atau unit penghasil kas) ditingkatkan ke estimasi yang direvisi dari jumlah terpulihkannya, namun kenaikan jumlah tercatat tidak boleh melebihi jumlah tercatat yang tidak ada kerugian penurunan nilai yang diakui untuk aset (atau unit penghasil kas) pada tahun-tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui segera dalam laba rugi, kecuali aset yang bersangkutan dicatat pada jumlah revaluasi, dalam hal ini pembalikan kerugian penurunan nilai diperlakukan sebagai kenaikan nilai revaluasi.

**t. Sewa**

Penentuan apakah suatu perjanjian merupakan perjanjian sewa atau perjanjian yang mengandung sewa didasarkan atas substansi perjanjian pada tanggal awal sewa dan apakah pemenuhan perjanjian tergantung pada penggunaan suatu aset dan perjanjian tersebut memberikan suatu hak untuk menggunakan aset tersebut. Menurut PSAK revisi ini, sewa yang mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset, diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan. Selanjutnya, suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi, jika sewa tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

*the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). When it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Group estimates the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.*

*Estimated recoverable amount is the higher of fair value less cost to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted.*

*If the recoverable amount of the non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately in profit or loss unless the relevant asset is carried at revaluation amount, in which the impairment loss is treated as revaluation decrease.*

*When an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset (or a cash-generating unit) is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset (or cash-generating unit) in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately in profit or loss, unless the relevant asset is carried at a revalued amount, in which case the reversal of the impairment loss is treated as a revaluation increase.*

**t. Lease**

*Contains a lease is based on the substance of the arrangement at inception date and whether the fulfillment of the arrangement is dependent on the use of a specific asset and the arrangement conveys a right to use the asset. Under this revised PSAK, a lease that transfers substantially to the lessee all the risks and rewards incidental to ownership of the leased item is classified as a finance lease. Moreover, a lease which does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of the leased item is classified as an operating lease.*

(Lanjutan/Continued)

Dalam sewa pembiayaan dari sudut pandang lessee, Perusahaan dan entitas anak mengakui aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada awal masa sewa, sebesar nilai wajar aset sewaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Pembayaran sewa dipisahkan antara bagian yang merupakan beban keuangan dan bagian yang merupakan pelunasan liabilitas sewa. Beban keuangan dialokasikan pada setiap tahun selama masa sewa, sehingga menghasilkan tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas. Rental kontinjen dibebankan pada periode terjadinya. Beban keuangan dicatat dalam laba rugi.

Aset sewa pembiayaan (disajikan sebagai bagian aset tetap) disusutkan selama jangka waktu yang lebih pendek antara umur manfaat aset sewaan dan periode masa sewa, jika tidak ada kepastian yang memadai bahwa Perusahaan dan entitas anak akan mendapatkan hak kepemilikan pada akhir masa sewa.

**u. Aset Tak berwujud**

Biaya atas pembelian *software* akuntansi diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi selama periode atas pengakuan *software* akuntansi sebagaimana tercantum dalam kontrak atau umur ekonomis aset, mana yang lebih pendek.

Biaya legal pengurusan hak atas tanah pada saat perolehan tanah tersebut diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset tanah pada aset tetap dan/atau properti investasi.

Biaya pembaruan atau pengurusan perpanjangan hak atas tanah diakui sebagai aset tak berwujud dan diamortisasi selama periode hak atas tanah sebagaimana tercantum dalam kontrak atau umur ekonomis aset, mana yang lebih pendek.

**v. Pengakuan pendapatan dan beban**

Penjualan Barang

Pendapatan dari penjualan barang harus diakui bila seluruh kondisi berikut dipenuhi:

- Grup telah memindahkan risiko dan manfaat secara signifikan kepemilikan barang kepada pembeli
- Grup tidak lagi melanjutkan pengelolaan yang biasanya terkait dengan kepemilikan

*Under a finance lease, from a lessee's perspective, the Company and its subsidiaries recognizes assets and liabilities in the consolidated statement of financial position at amounts equal to the fair value of the leased property or, if lower, the present value of the minimum lease payments, each determined at the inception of the lease. Minimum lease payments are apportioned between the finance charge and the reduction of the outstanding liability. The finance charge is allocated to each period during the lease term so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability. Contingent rents are charged as expenses in the periods in which they are incurred. Finance charges are reflected in profit or loss.*

*Capitalized leased assets (presented as part property, plant and equipment) are depreciated over the shorter of the estimated useful lives of the assets and their lease terms, if there is no reasonable certainty that the Company will obtain ownership by the end of the lease terms.*

**u. Intangible Assets**

*The cost of purchase of accounting software is recognized as an intangible asset and amortized over the period of land rights as stated in the contract or economic life of the asset, whichever is shorter.*

*The legal cost of landrights upon acquisition of the land is recognized as part of the cost of land under property, plant and equipment and/or investment property.*

*The cost of renewal or extension of legal rights on land is recognized as an intangible asset and amortized over the period of land rights as stated in the contract or economic life of the asset, whichever is shorter.*

**v. Income and expense recognition**

Sale of Goods

*Revenue from sale of goods is recognized when all of the following conditions are satisfied:*

- *The Group has transferred to the buyer the significant risks and rewards of ownership of the goods;*
- *The Group retains neither continuing managerial involvement to the degree*

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

- atas barang ataupun melakukan pengendalian efektif atas barang yang dijual;
- Jumlah pendapatan dapat diukur dengan andal;
  - Kemungkinan besar manfaat ekonomi yang terkait dengan transaksi akan mengalir kepada Grup tersebut; dan
  - Biaya yang terjadi atau akan terjadi sehubungan transaksi penjualan tersebut dapat diukur dengan andal.

Pendapatan dari Penjualan Aset Real Estat

Pendapatan dari penjualan bangunan komersil berupa apartemen atau bangunan komersil lainnya, yang pembangunannya dilaksanakan lebih dari satu tahun diakui menggunakan metode persentase penyelesaian, yang apabila syarat berikut terpenuhi:

- proses konstruksi telah melampaui tahap awal, yaitu pondasi bangunan telah selesai terpenuhi;
- jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli; dan
- jumlah pendapatan penjualan dan biaya unit bangunan dapat diestimasi dengan andal.

Apabila semua persyaratan tersebut diatas tidak dipenuhi, semua penerimaan uang yang berasal dari pelanggan dicatat sebagai uang muka dari pelanggan dengan menggunakan metode deposit, sampai semua persyaratan dipenuhi.

Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.

Pendapatan Konstruksi dan Beban Konstruksi

Pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan (metode persentase penyelesaian), yang diukur berdasarkan kemajuan fisik pada tanggal akhir periode pelaporan, yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan eksternal.

Jika kemungkinan besar terjadi jumlah biaya kontrak akan melebihi jumlah pendapatan kontrak, maka taksiran rugi segera diakui sebagai beban. Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif

*usually associated with ownership nor effective control over the goods sold;*

- *The amount of revenue can be measured reliably;*
- *It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Group; and*
- *The cost incurred or to be incurred in respect of the transaction can be measured reliably*

Revenues from Sale of Real Estate Assets

*Revenues from sale of commercial building consisting of apartments or another commercial buildings, which are constructed more than one year are recognized using the percentage of completion method, if all the following criterias are met:*

- *the construction process has surpassed the initial phase, which is, the foundation of the building has been completed*
- *total payments of the buyer equal or exceed 20% of the agreed sales price and no refund could be made by the buyer; and*
- *total revenues and costs can be reasonably estimated.*

*If all the above conditions are not met, all payment received from buyers are recognized as unearned revenue using the deposit method, until all conditions are met.*

*Expenses are recognized when incurred, with accrual method basis.*

Construction Revenues and Construction Costs

*Contract revenue and contract cost associated with the construction contract are recognised as revenue and expense respectively by reference to the stage of completion of the contract activity at the end of the reporting period (percentage of completion method), which is measured based on the physical progress at the end of reporting period, which is stated on the minutes of external progress of completion works.*

*When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the estimated loss is recognised immediately as an expense. Contract revenue comprises the initial amount of revenue agreed in the contract and variations in contract work, claims, and incentive payments to the extent that is probable that they will result*

(Lanjutan/Continued)

sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal. Biaya kontrak terdiri dari biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak, biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas kontrak secara umum dan dapat dialokasikan pada kontrak, dan biaya lain yang secara spesifik dapat ditagihkan ke pelanggan sesuai isi kontrak.

#### Pendapatan Dividen

Pendapatan dividen dari investasi diakui ketika hak pemegang saham untuk menerima pembayaran ditetapkan

#### Pendapatan Bunga

Pendapatan bunga diakui berdasarkan waktu terjadinya dengan acuan jumlah pokok terutang Dan tingkat bunga yang berlaku.

#### Beban

Beban diakui pada saat terjadinya.

### **w. Biaya pinjaman**

Biaya pinjaman merupakan bunga dan selisih kurs pinjaman yang diterima dalam mata uang asing dan biaya lainnya (amortisasi diskon/premium dari pinjaman diterima) yang terjadi sehubungan dengan peminjaman dana.

Biaya pinjaman diakui sebagai beban pada saat terjadinya.

### **x. Imbalan kerja**

Grup memberikan imbalan pasca kerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan Undang Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003.

Biaya penyediaan imbalan ditentukan dengan menggunakan metode *projected unit credit* dengan penilaian aktuarial yang dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan tahunan. Pengukuran kembali, terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, perubahan dampak batas atas aset (jika ada) dan dari imbal hasil atas aset program (tidak termasuk bunga), yang tercermin langsung dalam laporan posisi keuangan konsolidasian yang dibebankan atau dikreditkan dalam penghasilan komprehensif lain periode terjadinya. Pengukuran kembali diakui dalam komponen ekuitas lainnya tercermin sebagai pos terpisah pada penghasilan komprehensif lain di ekuitas dan tidak akan direklas ke laba rugi. Biaya jasa lalu

in revenue and they can be reliably measured. Contract cost comprises costs that relate directly to the specific contract, costs that are attributable to contract activity in general and can be allocated to the contract, and such other costs as specifically chargeable to the customer under the terms of the contract.

#### Dividend Income

Dividend income from investments is recognized when the shareholders' rights to receive payment has been established.

#### Interest Income

Interest income is accrued on time basis, by reference to the principal outstanding and at the applicable interest rate.

#### Expenses

Expenses are recognized when incurred.

### **w. Borrowing costs**

Borrowing costs are interest and exchange difference on foreign currency denominated borrowing and other costs (amortization of discount/premiums on borrowings, etc.) incurred in connection with the borrowing of funds.

Borrowing costs are recognized as an expense in the period in which they are incurred.

### **x. Employee benefits**

The Group also provides defined postemployment benefits as required under Labor Law No. 13/2003.

The cost of providing benefits is determined using the projected unit credit method, with actuarial valuations being carried out at the end of each annual reporting period. Remeasurement, comprising actuarial gains and losses, the effect of the changes to the asset ceiling (if applicable) and the return on plan assets (excluding interest), is reflected immediately in the consolidated statement of financial position with a charge or credit recognized in other comprehensive income in the period in which they occur. Remeasurement recognized in other comprehensive income is reflected as a separate item under other components of equity and will not be reclassified to profit or loss. Past service cost is recognized

(Lanjutan/Continued)

diakui dalam laba rugi pada periode amandemen program. Bunga neto dihitung dengan mengalikan tingkat diskonto pada awal periode imbalan pasti dengan liabilitas atau aset imbalan pasti neto. Biaya imbalan pasti dikategorikan sebagai berikut:

- Biaya jasa (termasuk biaya jasa kini, biaya jasa lalu serta keuntungan Dan kerugian kurtailmen Dan penyelesaian)
- Beban atau pendapatan bunga neto
- Pengukuran kembali

Grup menyajikan dua komponen pertama dari biaya imbalan pasti di laba rugi. Keuntungan dan kerugian kurtailmen dicatat sebagai biaya jasa lalu.

Liabilitas imbalan pensiun yang diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian merupakan defisit atau surplus aktual dalam program imbalan pasti Grup. Surplus yang dihasilkan dari perhitungan ini terbatas pada nilai kini manfaat ekonomik yang tersedia dalam bentuk pengembalian dana program dan pengurangan iuran masa depan ke program

**y. Imbalan kerja jangka panjang lainnya**

Grup juga memberikan imbalan kerja jangka panjang lainnya, seperti cuti berimbalan jangka panjang dan penghargaan. Perhitungan imbalan kerja jangka panjang ditentukan dengan menggunakan metode projected unit credit dengan manfaat biaya diakui dalam laba rugi. Jumlah diakui sebagai provisi untuk imbalan kerja jangka panjang lainnya di laporan posisi keuangan konsolidasian adalah nilai kini provisi imbalan pasti.

Pada tahun 2018 Perusahaan efektif menutup program imbalan kerja jangka panjang lainnya.

**z. Pajak penghasilan**

Pajak saat terutang berdasarkan laba kena pajak untuk suatu tahun. Laba kena pajak berbeda dari laba sebelum pajak seperti yang dilaporkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain karena pos pendapatan atau beban yang dikenakan pajak atau dikurangkan pada tahun berbeda dan pos-pos yang tidak pernah dikenakan pajak atau tidak dapat dikurangkan.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

in profit or loss in the period of a plan amendment. Net interest is calculated by applying the discount rate at the beginning of the period to the net defined benefit liability or asset. Defined benefit costs are categorised as follows:

- Service cost (including current service cost, past service cost, as well as gains and losses on curtailments and settlements).
- Net interest expense or income.
- Remeasurement.

The Group presents the first two components of defined benefit costs in profit or loss. Curtailment gains and losses are accounted for as past service costs.

The retirement benefit obligation recognized in the consolidated statement of financial position represents the actual deficit or surplus in the Group's defined benefit plans. Any surplus resulting from this calculation is limited to the present value of any economic benefits available in the form of refunds from the plans or reductions in future contributions to the plans

**y. Other long-term employee benefits**

The Group also provide other long term employee benefits such as long service leaves and awards. The cost of providing benefits is determined using the projected unit credit method with the benefit cost recognized in profit and loss. The provision for long-term employee benefit obligation recognized in the consolidated statements of financial position represents the present value of the provision for defined benefit.

In 2018 the Company effectively closed the other long-term employment benefits plan.

**z. Income tax**

The tax currently payable is based on taxable profit to the year. Taxable profit differs from profit before tax as reported in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income because of items of income or expense that are taxable or deductible in other years and items that are never taxable or deductible.

Current tax expense is determined based on the taxable income for the year computed using prevailing tax rates.



(Lanjutan/Continued)

Pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam laporan keuangan konsolidasian dengan dasar pengenaan pajak yang digunakan dalam perhitungan laba kena pajak. Liabilitas pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer kena pajak. Aset pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar bahwa laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan tidak diakui jika perbedaan temporer timbul dari pengakuan awal (selain dari kombinasi bisnis) dari aset dan liabilitas suatu transaksi yang tidak mempengaruhi laba kena pajak atau laba akuntansi. Selain itu, liabilitas pajak tangguhan tidak diakui jika perbedaan temporer timbul dari pengakuan awal goodwill.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku dalam periode ketika liabilitas diselesaikan atau aset dipulihkan berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Perusahaan memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan dikaji ulang pada akhir periode pelaporan dan dikurangi jumlah tercatatnya jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut.

Pajak kini dan pajak tangguhan diakui sebagai beban atau penghasilan dalam laba rugi periode, kecuali sepanjang pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui, di luar laba rugi (baik dalam penghasilan komprehensif lain maupun secara langsung di ekuitas), dalam hal tersebut pajak juga diakui di luar laba rugi atau yang timbul dari akuntansi awal kombinasi bisnis. Dalam kombinasi bisnis, pengaruh pajak termasuk dalam akuntansi kombinasi bisnis.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus ketika entitas memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas

*Deferred tax is recognized on temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the consolidated financial statements and the corresponding tax bases used in the computation of taxable profit. Deferred tax liabilities are generally recognized for all taxable temporary differences. Deferred tax assets are generally recognized for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which those deductible temporary differences can be utilized. Such deferred tax assets and liabilities are not recognized if the temporary differences arises from the initial recognition (other than in a business combination) of assets and liabilities in a transaction that affects neither the taxable profit nor the accounting profit. In addition, deferred tax liabilities are not recognized if the temporary differences arises from the initial recognition of goodwill.*

*Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the period in which the liability is settled or the asset realized, based on the tax rates (and tax laws) that have been enacted, or substantively enacted, by the end of the reporting period.*

*The measurement of deferred tax assets and liabilities reflects the tax consequences that would follow from the manner in which the Company expects, at the end of the reporting period, to recover or settle the carrying amount of their assets and liabilities.*

*The carrying amount of deferred tax asset is reviewed at the end of each reporting period and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profits will be available to allow all or part of the asset to be recovered.*

*Current and deferred tax are recognized as an expense or income in profit or loss, except when they relate to items that are recognized outside of profit or loss (whether in other comprehensive income or directly in equity), in which case the tax is also recognized outside of profit or loss, or where they arise from the initial accounting for a business combination. In the case of a business combination, the tax effect is included in the accounting for the business combination.*

*Deferred tax assets and liabilities are offset when there is legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities and when they relate to income taxes levied by*

(Lanjutan/Continued)

pajak kini dan ketika aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas entitas kena pajak yang sama atau entitas kena pajak yang berbeda yang memiliki intensi untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diharapkan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

*the same taxation authority on either the same taxable entity or different taxable entities when there is an intention to settle its current tax assets and current tax liabilities on a net basis, or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.*

**aa. Pajak final**

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Selisih antara jumlah pajak final yang terutang dengan jumlah yang dibebankan sebagai pajak kini pada perhitungan laba rugi komprehensif, diakui sebagai pajak dibayar di muka atau utang pajak. Perbedaan nilai tercatat aset dan liabilitas yang berhubungan dengan pajak final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

**aa. Final tax**

*Income subject to final tax, income tax expense is recognized proportionally with the accounting income recognized during the year. The difference between the final amount of tax payable and the amount charged as current tax in the statement of comprehensive income, is recognized as prepaid tax or tax debt. Differences in carrying value of assets and liabilities related to final tax their tax bases are not recognized as deferred tax assets or liabilities.*

**bb. Segmen operasi**

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Perusahaan yang secara regular direviu oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- a) yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- b) yang hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- c) dimana tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

**bb. Operating segment**

*Operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Company that are regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocate resources to the segments and to assess their performances.*

*An operating segment is a component of an entity:*

- a) *that engages in business activities from which it may earn revenue and incur expenses (including revenue and expenses relating to the transaction with other components of the same entity);*
- b) *whose operating results are reviewed regularly by the entity's chief operating decision maker to make decision about resources to be allocated to the segments and assess its performance; and*
- c) *for which discrete financial information is available.*

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Informasi yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya dan penilaian kinerja mereka terfokus pada kategori dari setiap bidang usaha.

Information reported to the chief operating decision maker for the purpose of resource allocation and assessment of their performance is more specifically focused on the category of each business.

**cc. Peristiwa setelah periode pelaporan**

Peristiwa setelah periode pelaporan menyajikan bukti kondisi yang terjadi pada akhir periode pelaporan (peristiwa penyesuaian) yang dicerminkan di dalam laporan keuangan. Peristiwa setelah periode pelaporan yang bukan merupakan peristiwa penyesuaian, diungkapkan di dalam catatan atas laporan keuangan bila material.

**cc. Events after the reporting period**

Events after the reporting period presents evidence of conditions that occur at the end of the reporting period (adjusting events) are reflected in the financial statements. Events after the reporting period which are not adjusting events are disclosed in the notes to the financial statements when material.

**4. PENGGUNAAN ESTIMASI, PERTIMBANGAN DAN ASUMSI MANAJEMEN**

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Grup, yang dijelaskan dalam Catatan 3, direksi diwajibkan untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi tentang jumlah tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain. Estimasi dan asumsi yang terkait didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lain yang dianggap relevan. Hasil aktualnya mungkin berbeda dari estimasi tersebut.

Estimasi dan asumsi yang mendasari ditelaah secara berkelanjutan. Revisi estimasi akuntansi diakui dalam periode dimana estimasi tersebut direvisi jika revisi hanya mempengaruhi periode tersebut, atau pada periode revisi dan periode masa depan jika revisi mempengaruhi periode saat ini dan masa depan.

**Pertimbangan**

Pertimbangan-pertimbangan berikut dibuat oleh manajemen dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan yang memiliki dampak yang paling signifikan terhadap jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian:

- a. Kebijakan akuntansi, perubahan estimasi akuntansi dan kesalahan sesuai PSAK 25

Kesalahan periode sebelumnya adalah kelalaian untuk mencantumkan, dan kesalahan dalam mencatat, dalam laporan keuangan entitas untuk satu atau lebih periode sebelumnya yang timbul dari kegagalan untuk menggunakan, atau kesalahan penggunaan, informasi andal yang:

- Tersedia ketika penyelesaian laporan keuangan untuk periode tersebut; dan

**4. MANAGEMENT USE OF ESTIMATES, JUDGMENTS AND ASSUMPTIONS**

In the application of the Group accounting policies, which are described in Note 3, the directors are required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

**Judgments**

The following judgments are made by management in the process of applying the Company's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

- a. Accounting policies, changes in accounting estimates and errors according to PSAK 25

The error of the previous period is the omission to include, and errors in the records, in the entity's financial statements for one or more prior periods arising from a failure to use, or misuse reliable information that:

- Available when the completion of the financial statement for such period, and

(Lanjutan/Continued)

- Secara rasional diharapkan dapat diperoleh dan dipergunakan dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan. Kesalahan tersebut termasuk dampak kesalahan perhitungan matematis, kesalahan penerapan kebijakan akuntansi, kekeliruan atau kesalahan interpretasi fakta, dan kecurangan.

Penerapan suatu pengaturan adalah tidak praktis ketika entitas tidak dapat menerapkannya setelah seluruh usaha yang rasional dilakukan. Untuk suatu periode sebelumnya tertentu, tidak praktis untuk menerapkan suatu perubahan kebijakan akuntansi secara retrospektif atau menyajikan atau penyajian kembali retrospektif untuk mengoreksi kesalahan jika :

- Dampak penerapan retrospektif atau penyajian kembali retrospektif tidak dapat ditentukan;
- Penerapan retrospektif atau penyajian kembali retrospektif memerlukan asumsi mengenai maksud manajemen yang ada pada period sebelumnya tersebut; atau
- Penerapan retrospektif atau penyajian kembali retrospektif memerlukan estimasi signifikan atas jumlah dan tidak mungkin untuk membedakan secara objektif informasi mengenai estimasi yang:

1. Menyediakan bukti atas keadaan yang ada pada tanggal disaat jumlah tersebut diakui, diukur atau diungkapkan; dan
2. Tersedia ketika laporan keuangan periode sebelumnya diselesaikan dengan informasi lain.

**b. Klasifikasi aset keuangan dan liabilitas keuangan**

Perusahaan menentukan klasifikasi aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan menilai apakah aset dan liabilitas tersebut memenuhi definisi yang ditetapkan dalam PSAK No. 55. aset keuangan dan liabilitas keuangan dicatat sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan.

**c. Aset keuangan yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif**

Perusahaan mengklasifikasikan aset keuangan dengan mengevaluasi, antara lain, apakah aset tersebut memiliki atau tidak memiliki kuotasi harga di pasar yang aktif. Evaluasi tersebut juga mencakup apakah kuotasi harga suatu aset

- *Rationally expected to be obtained and used in the prepatation and presentation of Financial statement. Such errors include the impact of errors mathematical calculations, error the application of the accounting policy, error or mistake interpersi facts and fraud.*

*The adoption of an arrangement is not pratical when the entity cannot apply it after the whole erational business done. For a period previously specified, it is not pratical to apply a change in accounting policy retrospectively or serves or restatement of the retrospective to correct an error if :*

- *The impact of application of retrospective or restatement of the retrospective can not be done.*
- *The application of retrospective or restatement of the retrospective requires an assumtion about the intent of management that exist in the previous period, or*
- *The application of retrospective or restatement of the retrospective requires significant estimates on the amount and it is impossible to distinguish objectively information about the estimation :*

1. *Provides evidence of circumstances that existed on the date when such amounts recognized, measured or disclosed, and*

2. *Available when the financial statement of the previous period is resolved with other information*

**b. Classification of financial assets and financial liabilities**

*The Company determines the classification of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by assessing whether these assets and liabilities meet the definitions set out in PSAK No. 55. Financial assets and financial liabilities are recorded in accordance with our accounting policies.*

**c. Financial assets that does not have price quotation in active market**

*The Company classifies the financial asset by evaluating, among other things, whether the asset has or does not have a quoted price in an active market. The evaluation also includes whether the price quotation of an actively*

(Lanjutan/Continued)

keuangan dipasar yang aktif, merupakan kuotasi harga yang tersedia secara reguler, dan kuotasi harga tersebut mencerminkan transaksi di pasar yang actual dan terjadi secara reguler dalam suatu transaksi wajar.

*marketed financial asset is a regularly available price quote, and the quoted price reflects actual and regular market transactions in a fair transaction.*

**d. Cadangan kerugian penurunan nilai aset keuangan**

**d. Provision for impairment losses on financial assets**

Cadangan kerugian penurunan nilai pinjaman yang diberikan dan piutang dipelihara pada jumlah yang menurut manajemen adalah memadai untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya aset keuangan. Pada setiap tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, Perusahaan secara spesifik menelaah apakah telah terdapat bukti obyektif bahwa suatu aset keuangan telah mengalami penurunan nilai (tidak tertagih).

*Provision for impairment losses on loans and receivables is maintained at the amounts which management believes is adequate to cover possible uncollectible financial assets. At each consolidated statement of financial position date, the Company specifically examines whether there is objective evidence that a financial asset has been impaired (uncollectible).*

Penyisihan yang dibentuk adalah berdasarkan pengalaman penagihan masa lalu dan faktor-faktor lainnya yang mungkin mempengaruhi kolektibilitas, antara lain kemungkinan kesulitan likuiditas atau kesulitan keuangan yang signifikan yang dialami oleh debitur atau penundaan pembayaran yang signifikan.

*The allowance established is based on past billing experience and other factors that may affect the collectibility, including the possibility of significant liquidity difficulties or financial difficulties experienced by the debtor or significant postponement of payments.*

Cadangan yang dibentuk adalah berdasarkan pengalaman penagihan masa lalu dan faktor-faktor lainnya yang mungkin mempengaruhi kolektibilitas, antara lain kemungkinan kesulitan likuiditas atau kesulitan keuangan yang signifikan yang dialami oleh debitur atau penundaan pembayaran yang signifikan.

*The reserves established are based on past billing experience and other factors that may affect the collectibility, including the possibility of significant liquidity difficulties or financial difficulties experienced by the debtor or significant postponement of payments.*

Jika terdapat bukti obyektif penurunan nilai, maka saat dan besaran jumlah yang dapat ditagih diestimasi berdasarkan pengalaman kerugian masa lalu. Cadangan kerugian penurunan nilai dibentuk atas akun-akun yang diidentifikasi secara spesifik telah mengalami penurunan nilai. Akun pinjaman yang diberikan dan piutang dihapusbukan berdasarkan keputusan manajemen bahwa aset keuangan tersebut tidak dapat ditagih atau direalisasi meskipun segala cara dan tindakan telah dilaksanakan. Suatu evaluasi atas piutang, yang bertujuan untuk mengidentifikasi jumlah cadangan yang harus dibentuk, dilakukan secara berkala sepanjang tahun. Oleh karena itu, saat dan besaran jumlah cadangan kerugian penurunan nilai yang tercatat pada setiap periode dapat berbeda tergantung pada pertimbangan dan estimasi yang digunakan.

*If there is objective evidence of impairment, then the time and amount of the billable amount is estimated based on past loss experience. Allowance for impairment losses is provided for accounts that have been specifically identified as impaired. Loans and receivables account are written off under management's decree that the financial asset is not collectible or realizable in spite of all actions and actions taken. An evaluation of receivables, which aims to identify the amount of reserves to be established, is carried out periodically throughout the year. Therefore, the time and amount of the allowance for impairment losses recorded in each period may differ depending on the considerations and estimates used.*

(Lanjutan/Continued)

**Estimasi dan asumsi**

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber utama lain dalam mengestimasi ketidakpastian pada tanggal pelaporan yang mempunyai risiko signifikan yang dapat menyebabkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Kondisi yang ada dan asumsi mengenai perkembangan masa depan dapat berubah karena perubahan situasi pasar yang berada di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut tercermin dalam asumsi ketika keadaan tersebut terjadi:

- a. Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan

Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mensyaratkan pengukuran aset keuangan dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajarnya, dan penyajian ini mengharuskan penggunaan estimasi. Komponen pengukuran nilai wajar yang signifikan ditentukan berdasarkan bukti-bukti obyektif yang dapat diverifikasi (seperti nilai tukar, suku bunga), sedangkan saat dan besaran perubahan nilai wajar dapat menjadi berbeda karena penggunaan metode penilaian yang berbeda.

- b. Taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap

Masa manfaat setiap aset tetap Grup ditentukan berdasarkan kegunaan yang diharapkan dari aset tersebut. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman atas aset sejenis. Masa manfaat setiap aset direviu secara periodik dan disesuaikan apabila prakiraan berbeda dengan estimasi sebelumnya karena keausan, keusangan teknis dan komersial, hukum atau keterbatasan lainnya atas pemakaian aset. Namun terdapat kemungkinan bahwa hasil operasi dimasa mendatang dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan atas jumlah serta periode pencatatan biaya yang diakibatkan karena perubahan faktor yang disebutkan di atas.

Perubahan masa manfaat aset tetap dapat mempengaruhi jumlah biaya penyusutan yang diakui dan penurunan nilai tercatat aset tersebut

Nilai tercatat aset tetap diungkapkan dalam Catatan 16.

**Estimates and assumptions**

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period are disclosed below. The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes on circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur:

- a. Fair value of financial assets and financial liabilities

Indonesian Financial Accounting Standards require measurement of certain financial assets and liabilities at fair values, and the disclosure requires the use of estimates. Significant component of fair value measurement is determined based on verifiable objective evidence (i.e. foreign exchange rate, interest rate), while timing and amount of changes in fair value might differ due to different valuation method used.

- b. Estimated useful lives of fixed assets

The useful life of each item of the Group's property, plant and equipment are estimated based on the period over which the asset is expected to be available for use. Such estimation is based on internal technical evaluation and experience with similar assets. The estimated useful life of each asset is reviewed periodically and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limits on the use of the asset. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the amounts and timing of recorded expenses brought about by changes in the factors mentioned above

A change in the estimated useful life of any item of property, plant and equipment would affect the recorded depreciation expense and decrease in the carrying amounts of these assets.

The carrying amounts of property, plant and equipment are disclosed in Notes 16.

(Lanjutan/Continued)

- c. Estimasi masa manfaat aset tetap dan tanaman yang tidak digunakan

Masa manfaat dari masing-masing aset tetap tanaman dan aset tetap yang tidak digunakan Perusahaan diestimasi berdasarkan jangka waktu aset tersebut diharapkan tersedia untuk digunakan. Estimasi tersebut didasarkan pada penilaian kolektif berdasarkan bidang usaha yang sama, evaluasi teknis internal dan pengalaman dengan aset sejenis. Estimasi masa manfaat setiap aset ditelaah secara berkala dan diperbarui jika estimasi berbeda dari perkiraan sebelumnya yang disebabkan karena pemakaian, usang secara teknis atau komersial serta keterbatasan hak atau pembatasan lainnya terhadap penggunaan aset. Dengan demikian, hasil operasi di masa mendatang mungkin dapat terpengaruh secara signifikan oleh perubahan dalam jumlah dan waktu terjadinya biaya karena perubahan yang disebabkan oleh faktor-faktor yang disebutkan di atas. Penurunan estimasi masa manfaat ekonomis aset tetap, tanaman dan aset tetap yang tidak digunakan akan menyebabkan kenaikan beban penyusutan dan penurunan nilai tercatat aset tetap.

- d. Manfaat karyawan

Penentuan liabilitas imbalan pasca kerja tergantung pada pemilihan asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris dalam menghitung jumlah liabilitas tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji. Realisasi aktual yang berbeda dari asumsi Grup akibatnya akan berpengaruh terhadap jumlah biaya yang diakui di laba rugi dan penghasilan komprehensif lain serta liabilitas yang diakui di masa mendatang. Walaupun asumsi Grup dianggap tepat dan wajar, namun perubahan signifikan pada kenyataannya atau perubahan signifikan dalam asumsi yang digunakan dapat berpengaruh secara signifikan terhadap liabilitas imbalan pasca kerja Grup. Nilai tercatat liabilitas imbalan pasca kerja diungkapkan dalam Catatan 28.

- e. Aset pajak tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer antara nilai tercatat aset dan liabilitas pada laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak jika kemungkinan besar jumlah laba kena pajak akan memadai untuk pemanfaatan perbedaan temporer yang diakui. Estimasi manajemen yang signifikan diperlukan untuk menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang diakui berdasarkan kemungkinan waktu terealisasinya dan jumlah laba kena pajak pada

- c. Estimated useful lives of unused fixed assets and plantations

The useful life of each of the item of the Company's property, plant and equipment, plantations and unused assets are estimated based on the period over which the asset is expected to be available for use. Such estimation is based on a collective assessment of similar business, internal technical evaluation and experience with similar assets. The estimated useful life of each asset is reviewed periodically and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence, and legal or other limits on the use of the asset. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the amounts and timing of recorded expenses brought about by changes in the factors mentioned above. A reduction in the estimated useful life of any item of, property, plant and equipment, plantations and unused assets would increase the recorded depreciation and decrease the carrying values of these assets.

- d. Employee benefits

The determination of post-employment benefits obligation is dependent on selection of certain assumptions used by actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rate and rate of salary increase. Actual results that differ from the Group's assumptions generally affect the recognized expense in profit or loss and other comprehensive income and recorded obligation in future periods. While it is believed that the Group's assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in assumptions may materially affect the Group's post-employment benefit obligations. The carrying amounts of post-employment benefits obligations are disclosed in Note 28.

- e. Deferred tax assets

Deferred tax assets are recognized for all temporary differences between the financial statements' carrying amounts of existing assets and liabilities and their respective taxes bases to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized. Significant management estimates are required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely



**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

masa mendatang serta strategi perencanaan  
pajak masa depan.

timing and the level of future taxable profits  
together with future tax planning strategies.

**5. KAS DAN SETARA KAS**

Terdiri dari:

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

Consist of:

	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
<b>Kas</b>	<b>2.626.862.850</b>	<b>2.878.746.082</b>	<b>Cash</b>
<b>Bank</b>			<b>Bank</b>
<b>Rupiah</b>			<b>Rupiah</b>
PT Bank Central Asia Tbk	15.273.236.757	22.836.150.028	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	11.398.530.681	9.427.751.095	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	3.770.319.195	3.130.224.928	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	9.749.397.036	2.540.145.429	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	16.780.520	1.446.484.194	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Syariah Bukopin	8.911.379	8.794.889	PT Bank Syariah Bukopin
PT Bank Syariah Mandiri	8.634.199	8.634.199	PT Bank Syariah Mandiri
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	788.297.548	5.572.726.349	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk
PT Bank DKI	11.536.793.060	106.959.774	PT Bank DKI
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	156.675.247	6.754.672.430	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Victoria Syariah	64.267.456	507.062.103	PT Bank Victoria Syariah
PT BPD Jawa Barat dan Banten Syariah Tbk	36.610.028	161.444.270	PT BPD Jawa Barat dan Banten Syariah Tbk
PT Bank Rabobank	38.225.146	44.035.017	PT Bank Rabobank
PT Bank BRIsyariah Tbk	2.341.829.368	-	PT Bank BRIsyariah Tbk
PT Bank Woori Saudara Indonesia1906 Tbk	297.078.219	-	PT Bank Woori Saudara Indonesia1906 Tbk
<b>Dolar AS</b>			<b>US Dollar</b>
PT Bank Central Asia Tbk	-	11.662.000	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	71.890.925	73.663.600	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	7.123.578.198	179.206.085	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
<b>Subjumlah Bank</b>	<b>62.681.054.962</b>	<b>52.809.616.390</b>	<b>Sub Total bank</b>
<b>Deposito Berjangka</b>			<b>Time Deposit</b>
<b>Rupiah</b>			<b>Rupiah</b>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	214.000.000	214.000.000	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
<b>Subjumlah Deposito Berjangka</b>	<b>214.000.000</b>	<b>214.000.000</b>	<b>Sub Total Time Deposit</b>
<b>Jumlah</b>	<b>65.521.917.812</b>	<b>55.902.362.472</b>	<b>Total</b>
Jangka Waktu Deposito Berjangka Rupiah	1 Bulan/1 Month	1 Bulan/1 Month	Rupiah Time Deposits Period
Tingkat Bunga Deposito Berjangka per Tahun Rupiah	4,25% - 6,75%	4,25% - 6,75%	Annual Interest Rate of Rupiah Time Deposits

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

**6. REKENING DIBATASI PENGGUNAANNYA**

	<b>31 Desember/ December 31, 2018</b>
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	3.189.192.400
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	137.017.629
<b>Jumlah</b>	<b>3.326.210.029</b>

**PT Langgeng Makmur Perkasa**

Rekening PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk dibatasi penggunaannya merupakan rekening escrow sehubungan dengan fasilitas kredit konstruksi proyek apartemen Bekasi yang diterima PT LMP, dimana terdapat cadangan Akta Pemberian Hak Tanggungan sebesar 0,5% dari Plafon Kredit atau sejumlah tertentu yang dibukukan dalam pembukuan bank sebagai titipan nasabah-titipan notaris-akta pembebanan tanggungan.

**PT Beef Food Indonesia**

Rekening dibatasi penggunaannya merupakan escrow account sehubungan dengan fasilitas LC/SKBDN yang diterima PT BFI untuk transaksi terkait dengan pembelian import daging beku. Perjanjian telah mengalami beberapa kali perubahan terakhir berdasarkan Surat Perjanjian Penjaminan addendum 5 No.003/864/403/CAM-BFI/VII/2015 tanggal 5 Juli 2018.

**PT Pangan Makmur Perkasa**

Rekening bank yang dibatasi penggunaannya merupakan escrow account sehubungan dengan fasilitas LC/SKBDN yang diterima PT PMP untuk transaksi terkait dengan pembelian impor kedelai. Perjanjian telah mengalami beberapa kali perubahan terakhir berdasarkan Surat Persetujuan Penjaminan Kontrak L/C addendum 6 No.002/864/403/PMP/VII/2015 tanggal 26 Februari 2018.

**6. RESTRICTED ACCOUNT**

	<b>31 Desember/ December 31, 2017</b>	
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	370.000.000	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	9.897.362.147	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
<b>Total</b>	<b>10.267.362.147</b>	<b>Total</b>

**PT Langgeng Makmur Perkasa**

The restricted account of PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk is an escrow account, in relation to the PT LMP credit facility for the construction of the apartment project, where there is a reserve of deed of granting rights of dependents 0,5% from Credit Ceiling or certain amount which is opened in bank bookkeeping as deposit of depository notary bank.

**PT Beef Food Indonesia**

Restricted account represent escrow account in relation to the PT BFI facility of LC/SKBDN for transaction related to the purchase of beef imports. The agreement have been amended several times the latest based on Credit Agreement of Contract LC amendment 5 No.003/864/403/CAM-BFI/VII/2015 dated 5 Juli 2018.

**PT Pangan Makmur Perkasa**

Restricted account represent escrow accounts in relation to the PT PMP facility of LC/ SKBDN for transaction related to the purchase of soybean imports. The agreement have been amended several times the latest based on Credit Agreement of Contract L/C addendum 6 No.002/864/403/PMP/VII/2015 dated February 26, 2018.

**7. ASET KEUANGAN LAINNYA-LANCAR**

Merupakan aset keuangan tersedia untuk dijual PT LMP, terdiri dari:

	<b>31 Desember/ December 31, 2018</b>
Efek yang diperdagangkan Di Bursa Efek Indonesia	-

**7. OTHER FINANCIAL ASSETS-CURRENT**

Represent available-for-sale financial assets of PT LMP, consist of:

	<b>31 Desember/ December 31, 2017</b>	
Trading securities in Indonesia Stocks Exchange	6.730.386.357	

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Perubahan yang belum direalisasi dalam nilai wajar efek tersedia untuk dijual:

Unrealized changes in fair value of AFS securities:

	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
Saldo awal	6.730.386.357	56.239.741.080	Beginning balance
Penambahan – bersih	-	41.970.287.362	Addition – net
Kerugian belum direalisasi	14.428.489.215	-	Unrealized losses
Realisasi kerugian	(14.428.489.215)	-	Realized of losses
Realisasi penjualan	(6.730.386.357)	(88.980.784.204)	Realized of sale
Perubahan nilai wajar efek	-	(2.498.857.881)	Change in fair value
<b>Saldo Akhir</b>	<b>-</b>	<b>6.730.386.357</b>	<b>Ending Balance</b>

Nilai wajar efek ekuitas ditetapkan berdasarkan nilai pasar yang dikeluarkan oleh BEI.

The fair value of equity securities is determined based on market prices published by IDX.

PT LMP melakukan investasi dalam bentuk saham di pasar modal. Nilai tercatat investasi per 31 Desember 2017 masing-masing berdasarkan Account Statement dari PT Jasa Utama Capital adalah sebesar Rp.168.405 dan PT CIMB Securities Indonesia adalah sebesar Rp.6.730.217.952.

PT LMP investing in shares in the capital market. The carrying value of the investment as of December 31, 2017 based on Account Statement of PT Jasa Utama Capital amounted to Rp.168,405 and PT CIMB Securities Indonesia amounted Rp.6,730,217,952 respectively.

Pada tahun 2018, Perusahaan telah melepas seluruh investasi sahamnya di pasar modal.

In 2018, the Company released all of its share investment in capital market.

## 8. PIUTANG USAHA

Rincian piutang usaha berdasarkan segmen usaha, adalah sebagai berikut:

## 8. ACCOUNT RECEIVABLES

The details of account receivables based on business segments, are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
<b>Pihak berelasi (catatan 36a)</b>	<b>8.861.856.147</b>	<b>-</b>	<b>Related parties (Note 36a)</b>
<b>Pihak ketiga</b>			<b>Third parties</b>
Komoditas			Commodities
Sapi	67.101.881.784	138.774.955.572	Cattles
Daging beku	37.111.769.926	41.313.592.502	Frozen meat
Pakan	857.606.000	2.928.805.547	Feed
Kedelai	61.334.836.109	40.590.679.319	Soybean
Beras	9.302.666.851	1.388.989.000	Rice
Unggas	17.461.277.356	7.467.915.742	Poultry
Daging olahan	1.298.908.570	-	Processed meat
Non Komoditas			Non Commodities
Real estate	9.062.485.293	17.710.999.863	Real estate
Konstruksi	-	-	Construction
<b>Jumlah pihak ketiga</b>	<b>203.531.431.889</b>	<b>250.175.937.545</b>	<b>Total third parties</b>
<b>Jumlah</b>	<b>212.393.288.036</b>	<b>250.175.937.545</b>	<b>Total</b>

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Rincian piutang usaha berdasarkan umur piutang, adalah sebagai berikut:

The details of account receivables based on aging, are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
Belum jatuh tempo	64.439.286.960	72.844.108.192	Not past due
Jatuh tempo dalam:			Past due in:
1 – 3 bulan	64.760.793.000	54.065.695.930	1-30 months
3 – 6 bulan	28.385.871.208	79.844.595.546	3- 6 months
6 bulan – 1 tahun	28.034.478.774	28.799.289.884	6 months – 1 year
Lebih dari 1 tahun	26.772.858.092	14.622.247.993	Over than 1 year
<b>Jumlah</b>	<b>212.393.288.036</b>	<b>250.175.937.545</b>	<b>Total</b>

Tidak terdapat piutang usaha kepada satu pembeli pihak ketiga yang melebihi 10% dari jumlah neto pada tahun 2018 dan 2017.

There were no account receivables to a single third party customer which exceeded 10% of the net sales in 2018 and 2017.

Berdasarkan evaluasi manajemen terhadap kolektibilitas saldo masing-masing piutang pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan nilai atas piutang usaha tersebut.

Based on management evaluation of the collectability of the individual receivable as of December 31, 2018 and 2017, management believe that there is no impairment in the value of accounts receivables.

Sebagian piutang usaha dijaminkan untuk fasilitas pinjaman bank (Catatan 19 dan 24)

Some accounts receivable have been pledged as collateral for facilities from banks (Notes 19 and 24).

**9. PIUTANG LAIN-LAIN**

**9. OTHER RECEIVABLE**

	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
Piutang karyawan	2.740.167.579	2.321.344.221	Employee receivable
Piutang pengelolaan rumah potong hewan	1.015.523.608	680.081.966	Management of slaughterhouse receivables
Piutang lainnya	879.054.511	6.339.554.909	Others receivable
<b>Jumlah</b>	<b>4.634.745.698</b>	<b>9.340.981.096</b>	<b>Total</b>

Piutang karyawan merupakan pinjaman tanpa jaminan yang diberikan kepada karyawan Perusahaan yang tidak dibebani bunga. Pinjaman tersebut dicicil melalui pemotongan gaji setiap bulannya.

Employee receivables are unsecured loans granted to employees of the Company that are not bear interest. The loan is repaid through monthly salary deductions.

Piutang pengelolaan rumah potong hewan merupakan piutang atas pengelolaan rumah potong hewan (RPH) milik Dinas Kabupaten Bogor yang dikelola oleh PT SDP.

Management of slaughterhouse receivables represent the receivable of the management of slaughterhouse owned by th Dinas Kabupaten Bogor managed by PT SDP

Manajemen berpendapat bahwa seluruh piutang tersebut dapat ditagih sehingga tidak membentuk cadangan kerugian penurunan nilai.

Management believes that all such receivables are collectible so that no allowance for impairment losses.

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

**10. PERSEDIAAN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Desember/ December 31, 2018</b>
<b>Komoditas</b>	
<b>Bahan baku</b>	
Beras	770.011.296
Daging beku	1.045.492.039
Pakan	1.788.157.003
<b>Barang jadi</b>	
Sapi	448.354.352.365
Daging beku	48.293.000.000
Kedelai	37.875.926.884
Beras	7.288.963.313
Daging olahan	594.435.700
Telur	32.281.761.079
Pakan	24.946.660.239
Bahan pembantu	6.850.068.737
<b>Bahan dalam proses</b>	
Pakan	53.509.841
<b>Non Komoditas</b>	
Bahan baku aspal	11.740.175.793
Bahan bakar alat	226.625.160
<b>Jumlah</b>	<b>622.109.139.448</b>

Persediaan sapi merupakan persediaan milik Perusahaan dan PT Pasir Tengah. Saldo persediaan Perusahaan per 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebesar Rp65.978.864.884 dan Rp52.020.030.753. Saldo persediaan PT Pasir tengah per 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebesar Rp382.375.487.481 dan Rp377.557.071.708.

Persediaan daging beku merupakan persediaan milik PT Cianjur Arta Makmur. Saldo per 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebesar Rp48.293.000.000 dan Rp31.946.131.194.

Persediaan kedelai dan beras merupakan persediaan milik PT Pangan Makmur Perkasa. Saldo persediaan kedelai per 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebesar Rp37.875.926.884 dan Rp72.501.110.629. Saldo persediaan beras per 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebesar Rp7.288.963.313 dan Rp1.276.714.691.

Persediaan daging olahan merupakan persediaan milik PT Prima Widodo Makmur. Saldo per 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebesar Rp594.435.700 dan Rp179.402.296.

Persediaan telur merupakan persediaan milik PT Widodo Makmur Unggas. Saldo per 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebesar Rp32.281.761.079 dan Rp7.240.983.070.

**10. INVENTORIES**

This account consist of:

	<b>31 Desember/ December 31, 2017</b>	
		<b>Commodity</b>
		<b>Raw materials</b>
	-	Rices
	890.098.411	Frozen meats
	3.883.510.849	Feeds
		<b>Finished goods</b>
	429.577.102.462	Cattles
	31.946.131.194	Frozen meats
	72.501.110.629	Soybeans
	1.276.714.691	Rices
	179.402.296	Meat processeds
	7.240.983.070	Eggs
	33.368.044.105	Feeds
	1.660.030.326	Indirect materials
	9.941.532	<b>Work in process</b>
		Feeds
		<b>Non Commodity</b>
	703.179.726	Asphalt supplies
	124.152.870	Fuel
	<b>583.360.402.161</b>	<b>Total</b>

Cattle inventories represent inventories owned by the Company and PT Pasir Tengah. The Company balance as of December 31, 2018 and 2017 amounting to Rp65,978,864,884 and Rp52,020,030,753. PT Pasir Tengah balance as of December 31, 2018 and 2017 amounting to Rp382,375,487,481 dan Rp377,557,071,708.

Meat frozen inventories represent inventories owned by PT Cianjur Arta Makmur. Balance as of December 31 2018 and 2017 amounting to Rp48,293,000,000 and Rp31,946,131,194.

Soybean and rice inventories represent inventories owned by PT Pangan Makmur Perkasa. Balance as of December 31, 2018 and 2017 amounting to Rp37,875,926,884 and Rp72,501,110,629. Rice inventories as of December 31, 2018 and 2017 amounting to Rp7,288,963,313 and Rp1,276,714,691.

Processed meat inventories represent inventories owned by PT Prima Widodo Makmur. Balance as of December 31, 2018 and 2017 amounting to Rp594,435,700 and Rp179,402,296.

Eggs inventories represent inventories owned by PT Widodo Makmur Unggas. Balance as of December 31, 2018 and 2017 amounting to Rp32,281,761,079 dan Rp7,240,983,070.

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Persediaan bahan baku aspal dan bahan bakar alat merupakan persediaan milik PT Langgeng Makmur Perkasa. Saldo persediaan bahan baku aspal per 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebesar Rp11.740.175.793 dan Rp703.179.726. Saldo persediaan bahan bakar alat per 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebesar Rp226.625.160 dan Rp124.152.870.

Asphalt supplies and fuel inventories represent inventories owned by PT Langgeng Makmur Perkasa. Asphalt supplies inventories balance as of December 31, 2018 and 2017 amounting to Rp11,740,175,793 and Rp703,179,726. Fuel inventories balance as of December 31, 2018 and 2017 amounting to Rp226,625,160 and Rp124,152,870.

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai persediaan pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017.

Based on management's review, there are no events or changes in circumstances which may indicate impairment in value of inventories as of December 31, 2018 and 2017.

**11. ASET REAL ESTATE**

**ASET REAL ESTATE LANCAR**

Perusahaan memiliki bangunan siap dijual dan bangunan dalam konstruksi dengan rincian sebagai berikut:

	<b>31 Desember/ December 31, 2018</b>
<b>Bangunan siap dijual</b>	
Apartemen Student Castle	17.493.164.868
<b>Bangunan dalam penyelesaian</b>	
Apartemen Wismaya	198.475.368.158
<b>Jumlah persediaan</b>	<b>215.968.533.026</b>

**Bangunan siap dijual**

Bangunan jadi merupakan apartemen yang telah selesai pembangunannya dan siap untuk dijual.

**Bangunan dalam penyelesaian**

Bangunan dalam konstruksi merupakan biaya perolehan bangunan apartemen yang masih dalam proses konstruksi setelah dikurangi dengan pengakuan beban pokok penjualan berdasarkan persentase penyelesaian proyek. Manajemen berpendapat tidak terdapat hambatan dalam penyelesaian proyek.

**ASET REAL ESTAT TIDAK LANCAR**

Grup memiliki aset real estat yang tercatat sebagai tanah belum dikembangkan dengan rincian sebagai berikut:

	<b>31 Desember/ December 31, 2018</b>
Tanah Garut	48.313.802.000
Tanah Cawang	57.877.000.000
Tanah Bogor	11.992.005.000
Tanah Bekasi	67.009.934.493
<b>Jumlah</b>	<b>185.192.741.493</b>

**11. REAL ESTATE ASSETS**

**CURRENT REAL ESTATE ASSETS**

The company owns buildings ready for sale and building under construction, as follows:

	<b>31 Desember/ December 31, 2017</b>	
<b>Bangunan siap dijual</b>		<b>Buildings -ready for sale</b>
Apartemen Student Castle	18.927.298.575	Student Castle Apartement
<b>Bangunan dalam penyelesaian</b>		<b>Buildings under construction</b>
Apartemen Wismaya	143.457.283.291	Wismaya Apartment
<b>Jumlah persediaan</b>	<b>162.384.581.866</b>	<b>Total inventories</b>

**Buildings ready for sale**

Buildings represents apartments which have been completed and ready for sale.

**Buildings under construction**

Buildings under construction consist of acquisition cost of apartments under construction, net of costs of sales recognized based on the project's percentage of completion. Management believes that there are no constraints in the completion of the projects.

**NON-CURRENT REAL ESTATE ASSETS**

The Group owns real estate assets which are recorded as land for development as follows:

	<b>31 Desember/ December 31, 2017</b>	
Tanah Garut	48.313.802.000	Land Garut
Tanah Cawang	57.877.000.000	Land Cawang
Tanah Bogor	11.432.005.000	Land Bogor
Tanah Bekasi	67.009.934.493	Land Bekasi
<b>Jumlah</b>	<b>184.632.741.493</b>	<b>Total</b>

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Merupakan tanah dalam pengembangan milik PT Langgeng Makmur Perkasa, sebagai berikut:

Represent land for development of PT Langgeng Makmur Perkasa, as follows:

- Tanah di Garut merupakan tanah untuk pengembangan proyek perumahan yang terletak di Desa Pananjung, Kec. Banyuresmi (sekarang Tarogong Kaler), Kab. Garut, Jawa Barat berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli No. 11, 12, 13 dan 15 dari Notaris Yooce Sofiati Yusuf S.H., pada tanggal 6 Desember 2013 dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli No. 2 dari Notaris Yooce Sofiati Yusuf S.H., pada tanggal 9 Januari 2014 dengan luas keseluruhan sebesar 33.655 m2.
- Tanah di Cawang merupakan tanah untuk pengembangan proyek penyewaan perkantoran yang terletak di Jl. MT Haryono, Kel. Cawang, Kec. Kramat Jati, Jakarta Timur berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli No. 134 dari Notaris Ryan Bayu Chandra S.H., M.Kn. pada tanggal 31 Desember 2013 dengan luas sebesar 3.590 m2.
- Tanah di Bogor terletak di Kel. Sukahati, Kec. Cibinong, Kab. Bogor, Jawa Barat. berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli No. 160, 161, 162, 163, 164 dan 165 dari Notaris Neldawati S.H. M.Kn. pada tanggal 27 Juni 2016 dengan luas keseluruhan sebesar 12.225 m2. Tanah tersebut belum ditentukan penggunaannya.
- Tanah di Bekasi merupakan tanah untuk pengembangan proyek apartemen dan area komersial yang terletak di Kampung Pangkalan Bambu, Kel. Margajaya, Kec. Bekasi Selatan, Kota Bekasi berdasarkan akta Perjanjian Pengikatan Pemasukan ke dalam Perusahaan No. 145 dari Notaris H. Ade Ardiansyah S.H. M.Kn. pada tanggal 27 Juni 2016 dengan luas sebesar 31.730 m2.
- Land in Garut is a land for the development of a housing project located in Desa Pananjung, Kec. Banyuresmi (now Tarogong Kaler), Kab. Garut, West Java according with the deed of Sale and Purchase Binding Agreement No. 11, 12, 13 and 15 by notary Yooce Sofiati Yusuf S.H., dated December 6, 2013 and the deed of Sale and Purchase Binding Agreement No. 2 by notary Yooce Sofiati Yusuf S.H., dated January 9, 2014 with total area of 33,655 m2
- Land in Cawang is a land for the development of office leasing projects located on Jl. MT Haryono, Kel. Cawang, Kec. Kramat Jati, East Jakarta according with the deed of Sale and Purchase Binding Agreement No. 134 by notary Ryan Bayu Chandra S.H., M.Kn., dated December 31, 2013 with total area of 3,590 m2.
- Land in Bogor is located at Kel. Sukahati, Kec. Cibinong, Kab. Bogor, West Java. according with the deed of Sale and Purchase Binding Agreement No. 160, 161, 162, 163, 164 and 165 by notary Neldawati S.H., M.Kn., dated June 27, 2016 with total area of 12,225 m2. Purpose of the land has not been determined yet .
- Land in Bekasi is a land for the development of apartment projects and commercial areas located in Kampung Pangkalan Bambu, Kel. Margajaya, Kec. Bekasi Selatan, Bekasi City according with the deed Binding Agreements Entered into the Company No. 145 by notary H. Ade Ardiansyah S.H., M.Kn., dated June 27, 2016 with total area of 31,730 m2

Sebagian aset real estat digunakan sebagai jaminan atas pinjaman Grup (Catatan 19 dan 24).

Some real estate assets are used as collateral for the Group's loans (Notes 19 and 24).

**12. ASET BIOLOGIS**

Akun ini terdiri dari:

**12. BIOLOGICAL ASSETS**

This account consist of:

	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
Sapi pembibit turunan	58.733.765.000	17.548.350.000	Breeding cattles
Ayam pembibit turunan	14.446.852.833	7.287.896.326	Breeding chickens
<b>Jumlah</b>	<b>73.180.617.833</b>	<b>24.836.246.326</b>	<b>Total</b>



**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Sapi pembibit turunan (disajikan sebagai aset lancar)

*Breeding cattles (presented as current assets)*

	<b>31 Desember/ December 31, 2018</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2017</b>	
<u>Telah menghasilkan (masa produksi)</u>			<u><i>Productive (production age)</i></u>
Saldo awal tahun	5.732.800.000	-	<i>Balance at the beginning of the year</i>
Pembelian sapi	6.066.250.000	5.732.800.000	<i>Purchase of cattle</i>
Saldo akhir tahun	11.799.050.000	5.732.800.000	<i>Balance at the end of the year</i>
<u>Belum menghasilkan (masa pertumbuhan)</u>			<u><i>Unproductive (growth age)</i></u>
Saldo awal tahun	11.815.550.000	5.528.080.000	<i>Balance at the beginning of the year</i>
Pembelian sapi	35.119.165.000	6.287.470.000	<i>Purchase of cattle</i>
Saldo akhir tahun	46.934.715.000	11.815.550.000	<i>Balance at the end of the year</i>
<b>Jumlah</b>	<b>58.733.765.000</b>	<b>17.548.350.000</b>	<b>Total</b>

Ayam pembibit turunan (disajikan sebagai aset lancar)

*Breeding chickens (presented as current assets)*

	<b>31 Desember/ December 31, 2018</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2017</b>	
<u>Telah menghasilkan (masa produksi)</u>			<u><i>Productive (production age)</i></u>
Saldo awal tahun	583.079.985	-	<i>Balance at the beginning of the year</i>
Reklasifikasi dari ayam belum menghasilkan	10.473.718.330	947.722.503	<i>Reclassification from unproductive breeding chickens</i>
Amortisasi ayam telah menghasilkan	(6.858.268.659)	(364.642.518)	<i>Amortization of productive breeding chickens</i>
Saldo akhir tahun	4.198.529.656	583.079.985	<i>Balance at the end of the year</i>
<u>Belum menghasilkan (masa pertumbuhan)</u>			<u><i>Unproductive (growth age)</i></u>
Saldo awal tahun	6.704.816.341	4.871.014.342	<i>Balance at the beginning of the year</i>
Biaya pertumbuhan selama tahun berjalan	14.017.225.166	2.781.524.502	<i>Growing costs during the year</i>
Reklasifikasi ke ayam telah menghasilkan	(10.473.718.330)	(947.722.503)	<i>Reclassification to productive breeding chicken</i>
Saldo akhir tahun	10.248.323.177	6.704.816.341	<i>Ending balance</i>
<b>Jumlah</b>	<b>14.446.852.833</b>	<b>7.287.896.326</b>	<b>Total</b>

Sapi pembibit turunan dan ayam pembibit turunan tidak diasuransikan terhadap risiko kerugian yang mungkin akan timbul, karena menurut manajemen risiko kerugian ternak produksi tidak signifikan

*All breeding cattles and breeding chickens are not insured from possible losses which may arise as based on management's review such possible losses from breeding chickens are not significant.*

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen atas kondisi ayam pembibit turunan pada akhir tahun, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai ayam pembibit turunan pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017.

*Based on the management review of the condition of breeding chickens at the end of the year, there are no events or changes in circumstances which may indicate impairment in value of breeding chickens as of December 31, 2018 and 2017.*

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

**13. BIAYA DIBAYAR DIMUKA**

	<b>31 Desember/ December 31, 2018</b>
Biaya operasi	32.877.911.635
Biaya produksi	1.733.217.421
Asuransi	440.795.246
Sewa	862.390.949
Lain-lain	136.114.500
<b>Jumlah</b>	<b>36.050.429.751</b>

Biaya operasi merupakan biaya atas proyek pembangunan kandang ayam dan hatchery yang berlokasi di Jogjakarta.

Biaya produksi dibayar di muka merupakan biaya-biaya yang dikeluarkan sehubungan dengan kegiatan produksi Grup seperti biaya tenaga kerja langsung, biaya overhead pabrik dan kandang dan biaya produksi lainnya.

**13. PREPAID EXPENSES**

	<b>31 Desember/ December 31, 2017</b>	
	36.142.144.655	Operating expenses
	229.840.624	Production expenses
	216.197.555	Insurance
	18.333.333	Rent
	-	Others
<b>Jumlah</b>	<b>36.606.516.167</b>	<b>Total</b>

Operating expenses represents cost paid for the development of chicken coops and hatchery located in Jogjakarta.

Prepaid production represents costs incurred in connection to the Company business activities such as cost of direct labor, factory and cage overhead and other production expenses.

**14. UANG MUKA**

	<b>31 Desember/ December 31, 2018</b>
Impor dan jaminan impor	35.437.352.835
Pembelian bahan baku dan pembantu	12.670.657.378
Proyek	131.746.425.991
Pembelian aset	1.669.238.500
Subkontraktor	2.480.643.427
Pemasok	953.485.710
Alat	120.000.000
Jasa bongkar muat pelabuhan	728.939.307
Operasional	6.160.417.711
Lain-lain	989.602.518
<b>Jumlah</b>	<b>192.956.763.377</b>

Uang muka impor dan jaminan impor merupakan uang muka atas impor dan jaminan impor pembelian barang jadi dan bahan baku.

Uang muka pembelian baku dan bahan pembantu merupakan uang muka atas pembelian baku dan bahan pembantu dari pemasok dalam negeri.

Uang muka pemasok dan subkontraktor merupakan uang muka yang diberikan kepada pemasok dan subkontraktor sehubungan dengan kontrak pelaksanaan pekerjaan proyek, serta pengadaan bahan baku dan material konstruksi di proyek.

Uang muka proyek merupakan uang muka atas pengelolaan untuk pembukaan kawasan baru yang akan dikembangkan oleh Grup

**14. ADVANCE**

	<b>31 Desember/ December 31, 2017</b>	
	16.730.399.524	Import and import guarantee
	34.934.085.491	Purchase of raw and supporting materials
	9.162.229.537	Project
	3.307.894.229	Purchase of assets
	-	Sub Contractors
	-	Suppliers
	-	Equipments
	-	Port loading and unloading services
	1.174.930.159	Operational
	-	Others
<b>Jumlah</b>	<b>65.309.538.940</b>	<b>Total</b>

Import and import guarantee advance represent advance of import and import guarantee of finished goods and raw materials purchased.

Purchase of raw and supporting materials advance represent advance of raw material and supporting material purchase from local suppliers.

Supplier and sub contractors advances represents advances paid to suppliers and subcontractors in connection with contract of project work operation and procurement of construction raw materials and construction material at the project.

Project advance represents advances for the opening of new areas to be developed by the Group.

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Uang muka operasional merupakan uang muka yang diberikan kepada pelaksana proyek untuk keperluan operasional proyek.

Project advance represent advance which is given to the project implementers to operate projects operational

**15. JAMINAN**

Merupakan jaminan fasilitas LC dan SKBDN yang ditempatkan sebagai jaminan atas fasilitas LC dan SKBDN yang diterima oleh entitas anak untuk transaksi terkait dengan pembelian import, per 31 Desember 2018 dan 2017 masing-masing adalah sebesar Rp66.226.051.534 dan Rp28.150.664.021.

**15. GUARANTEE**

Represent LC and SKBDN guarantee placed as collateral for LC and SKBDN facilities obtained by subsidiaries transaction related to the purchase of beef imports, as of December 31, 2018 and 2017 amounting to Rp66,226,051,534 dan Rp28,150,664,021.

**16. ASET TETAP-NETO**

**16. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT-NET**

31 Desember/ 31 December, 2018							
1 Januari/ January 1, 2018	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Keuntungan Revaluasi/ Gain on Revaluation	Saldo Akhir/ Ending Balance		
<b>Nilai perolehan</b>						<b>Acquisition cost</b>	
<b>Pemilikan langsung</b>						<b>Direct aquisition</b>	
Tanah	248.393.620.356	72.198.693.228	-	1.128.267.500	2.004.400.000	323.724.981.084	Land
Bangunan	286.654.445.581	32.065.843.801	-	41.028.999.016	-	359.749.288.398	Building
Kendaraan	24.371.842.761	922.904.920	-	-	-	25.294.747.681	Vehicle
Mesin dan peralatan	49.462.662.880	13.580.973.170	-	6.587.231.494	-	69.630.867.544	Machinery and equipment
Peralatan kandang	5.622.496.267	19.082.142.701	-	51.502.000	-	24.756.140.968	Coops equipment
Peralatan kantor	13.833.377.992	3.660.534.547	-	61.793.800	-	17.617.500.139	Office equipment
Sarana dan prasarana	2.572.036.765	107.100.000	-	-	-	2.679.136.765	Facilities and infrastructure
Investasi tanaman	2.018.227.845	-	-	-	-	2.018.227.845	Plant investment
Aset pengampunan pajak	9.976.612.450	-	-	-	-	9.976.612.450	Tax amnesty assets
<b>Sub jumlah</b>	<b>642.905.322.897</b>	<b>141.679.986.167</b>	<b>-</b>	<b>48.857.793.810</b>	<b>2.004.400.000</b>	<b>835.385.709.074</b>	<b>Sub total</b>
<b>Asetsewa pembiayaan</b>						<b>Assets under finance lease</b>	
Mesin dan peralatan	2.756.252.500	1.650.000.000	-	-	-	4.406.252.500	Machinery and equipment
Kendaraan	3.157.796.000	1.049.280.000	-	-	-	4.207.076.000	Vehicle
<b>Sub jumlah</b>	<b>5.914.048.500</b>	<b>2.699.280.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.613.328.500</b>	<b>Sub total</b>
<b>Asetdalam penyelesaian:</b>						<b>Constructions in progress</b>	
Tanah	1.128.267.500	-	-	(1.128.267.500)	-	-	Land
Bangunan	38.482.875.911	4.058.960.705	-	(40.496.627.016)	-	2.045.209.600	Building
Mesin dan peralatan	6.587.231.494	184.215.000	-	(6.587.231.494)	-	184.215.000	Machinery and equipment
Peralatan kandang	51.502.000	-	-	(51.502.000)	-	-	Coops equipment
Perlengkapan kantor	61.793.800	-	-	(61.793.800)	-	-	Office equipment
Utilitas	532.372.000	-	-	(532.372.000)	-	-	Utility
<b>Sub jumlah</b>	<b>46.844.042.705</b>	<b>4.243.175.705</b>	<b>-</b>	<b>(48.857.793.810)</b>	<b>-</b>	<b>2.229.424.600</b>	<b>Sub total</b>
<b>Jumlah</b>	<b>695.663.414.102</b>	<b>148.560.648.072</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.004.400.000</b>	<b>846.228.462.174</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi penyusutan</b>						<b>Accumulated depreciation</b>	
<b>pemilikanlangsung</b>						<b>direct aquisition</b>	
Bangunan	52.320.900.979	15.322.246.236	-	-	-	67.643.147.215	Building
Kendaraan	12.148.245.632	2.721.743.936	-	-	-	14.869.989.568	Vehicle
Mesin dan peralatan	27.084.218.144	6.652.947.757	-	-	-	33.737.165.901	Machinery and equipment
Peralatankandang	10.755.613	775.244.833	-	-	-	786.000.447	Coops equipment
Peralatankantor	5.917.031.656	3.049.146.683	-	-	-	8.966.178.339	Office equipment
Sarana dan prasarana	878.628.871	446.384.576	-	-	-	1.325.013.447	Facilities and infrastructure
Investasi tanaman	551.986.991	100.911.392	-	-	-	652.898.383	Plant investment
<b>Sub jumlah</b>	<b>98.911.767.889</b>	<b>29.068.625.414</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>127.980.393.300</b>	<b>Sub total</b>
<b>Asetsewa pembiayaan</b>						<b>Assets under finance lease</b>	
Mesin dan peralatan	74.511.836	396.094.063	-	-	-	470.605.899	Machinery and equipment
Kendaraan	623.063.166	590.029.750	-	-	-	1.213.092.916	Vehicle
<b>Sub jumlah</b>	<b>697.575.002</b>	<b>986.123.813</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.683.698.815</b>	<b>Sub total</b>
<b>Jumlah</b>	<b>99.609.342.891</b>	<b>30.051.981.139</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>129.664.092.115</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai buku</b>	<b>596.047.677.240</b>					<b>716.564.370.060</b>	<b>Book value</b>

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

31 Desember/ 31 December, 2017							
	1 Januari/ January 1, 2017	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi/ Reclassification	Keuntungan Revaluasi/ Gain on Revaluation	Saldo Akhir/ Ending Balance	
<b>Nilai perolehan</b>							<b>Acquisition cost</b>
<b>Pemilikan langsung</b>							<b>direct aquisition</b>
Tanah	165.392.690.356	63.850.130.000	-	-	19.150.800.000	248.393.620.356	Land
Bangunan	212.992.055.424	73.662.390.157	-	-	-	286.654.445.581	Building
Kendaraan	22.570.165.275	1.801.677.486	-	-	-	24.371.842.761	Vehicle
Mesin dan peralatan	41.684.535.991	7.778.126.889	-	-	-	49.462.662.880	Machinery and equipment
Peralatan kandang	-	5.622.496.267	-	-	-	5.622.496.267	Coops equipment
Peralatan kantor	10.301.348.170	2.066.171.707	-	-	-	5.157.700.950	Office equipment
Inventaris kantor	8.880.640.831	1.465.858.115	-	-	-	8.675.677.042	Office inventory
Sarana dan prasarana	2.436.036.765	136.000.000	-	-	-	2.572.036.765	Facilities and infrastructure
Investasi tanaman	2.018.227.845	-	-	-	-	2.018.227.845	Plant investment
Aset pengampunan pajak	9.976.612.450	-	-	-	-	9.976.612.450	Tax amnesty assets
<b>Sub jumlah</b>	<b>467.371.672.276</b>	<b>156.382.850.621</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19.150.800.000</b>	<b>642.905.322.897</b>	<b>Sub total</b>
<b>Aset sewa pembiayaan</b>							<b>Assets under finance lease</b>
Mesin dan peralatan	-	2.756.252.500	-	-	-	2.756.252.500	Machinery and equipment
Kendaraan	1.837.064.000	1.320.732.000	-	-	-	3.157.796.000	Vehicle
<b>Sub jumlah</b>	<b>1.837.064.000</b>	<b>4.076.984.500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.914.048.500</b>	<b>Sub total</b>
<b>Aset dalam penyelesaian:</b>							<b>Constructions in progress:</b>
Tanah	-	1.128.267.500	-	-	-	1.128.267.500	Land
Bangunan	50.942.964.481	35.117.410.938	-	(47.577.499.508)	-	38.482.875.911	Building
Mesin dan peralatan	-	6.587.231.494	-	-	-	6.587.231.494	Machinery and equipment
Peralatan kandang	-	51.502.000	-	-	-	51.502.000	Coops equipment
Peralatan kantor	-	61.793.800	-	-	-	61.793.800	Office equipment
Utilitas	-	532.372.000	-	-	-	532.372.000	Utility
<b>Sub jumlah</b>	<b>50.942.964.481</b>	<b>43.327.728.232</b>	<b>-</b>	<b>(47.577.499.508)</b>	<b>-</b>	<b>46.844.042.705</b>	<b>Sub total</b>
<b>Jumlah</b>	<b>520.151.700.757</b>	<b>203.787.563.353</b>	<b>-</b>	<b>(47.577.499.508)</b>	<b>19.150.800.000</b>	<b>695.663.414.102</b>	<b>Total</b>
<b>Akumulasi penyusutan</b>							<b>Accumulated depreciation</b>
<b>Pemilikan langsung</b>							<b>Direct aquisition</b>
Bangunan	39.128.453.491	13.192.447.489	-	-	-	52.320.900.980	Building
Kendaraan	9.338.233.596	2.810.012.037	-	-	-	12.148.245.633	Vehicle
Mesin dan peralatan	22.999.327.034	4.084.891.111	-	-	-	27.084.218.145	Machinery and equipment
Peralatan kandang	-	10.755.613	-	-	-	10.755.613	Coops equipment
Peralatan kantor	3.505.096.800	999.054.697	-	-	-	1.533.527.236	Office equipment
Inventaris kantor	3.418.091.160	1.412.880.159	-	-	-	4.383.504.420	Office inventory
Sarana dan prasarana	457.992.211	420.636.660	-	-	-	878.628.871	Facilities and infrastructure
Investasi tanaman	451.075.599	100.911.392	-	-	-	551.986.991	Plant investment
<b>Sub jumlah</b>	<b>75.880.178.730</b>	<b>23.031.589.159</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>98.911.767.889</b>	<b>Sub total</b>
<b>Aset sewa pembiayaan</b>							<b>Assets under finance lease</b>
Mesin dan peralatan	-	74.511.836	-	-	-	74.511.836	Machinery and equipment
Kendaraan	201.253.583	421.809.583	-	-	-	623.063.166	Vehicle
<b>Sub jumlah</b>	<b>201.253.583</b>	<b>496.321.419</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>697.575.002</b>	<b>Sub total</b>
<b>Jumlah</b>	<b>76.081.432.313</b>	<b>23.527.910.578</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>99.609.342.891</b>	<b>Total</b>
<b>Nilai buku</b>	<b>444.070.268.444</b>					<b>596.047.677.240</b>	<b>Book value</b>

Beban penyusutan dialokasi sebagai berikut:

Depreciation expenses was allocated to the following:

	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
Beban pokok pendapatan	561.750.095	115.266.243	Cost of revenue
Beban administrasi dan umum	29.490.231.044	23.412.644.335	General and administration expenses
<b>Jumlah</b>	<b>30.051.981.139</b>	<b>23.527.910.578</b>	<b>Total</b>

Sebagian aset tetap digunakan sebagai jaminan atas pinjaman perusahaan (Catatan 19 dan 24).

Some property, plant and equipment are used as collateral for the Company loans (Note 19 and 24).

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Aset tetap yang dijaminan tersebut diasuransikan sesuai dengan *bankers clause* atas fasilitas pinjaman yang diterima Perusahaan.

The property, plant and equipment that placed as collateral were insured based on bankers clause as the facilities obtained by the Company.

Berdasarkan penelaahan Manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap. Manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan nilai aset tetap pada 31 Desember 2018 dan 2017.

Based on management's review, there are no events or changes in circumstances which indicated impairment of the carrying amount of the property, plant and equipment. Management did not perform allowance of impairment of fixed assets as of December 31, 2018 and 2017.

Aset dalam penyelesaian merupakan bangunan, prasarana dan mesin yang sedang dibangun oleh Grup, yang diperkirakan akan selesai pada tahun 2019.

Construction in progress include buildings, infrastructures and machinery being constructed by the Group, which are estimated to be completed in 2019.

Tanah milik Perusahaan dan PT Langgeng Makmur Perkasa tidak dilakukan penilaian kembali karena manajemen berpendapat tidak terdapat indikasi peningkatan atau penurunan nilai.

Land owned by the Company and PT Langgeng Makmur Perkasa has no revaluation due to management believes there is no indication of an increase or decrease in value.

Penilaian Kembali Aset Tetap

Revaluation of fixed assets

Terhadap aset tetap tanah milik PT Pasir Tengah menggunakan nilai revaluasi.

Against a fixed assets of land owned by PT Pasir Tengah use revaluation value.

Penilaian atas nilai wajar aset tetap berupa tanah dilakukan oleh penilai independen yang telah teregistrasi di OJK, KJPP Iskandar dan Rekan untuk tahun 2018 dan 2017. Penilaian aset tetap masing-masing menggunakan laporan per 31 Desember 2018 dan 2017.

The revaluation of land was performed by independent appraiser registered in OJK, KJPP Iskandar dan Rekan for 2018 and 2017. The revaluation of land used the financial information as of December 31, 2018 and 2017, respectively.

Metode penilaian yang digunakan adalah pendekatan nilai pasar dan pendekatan biaya.

Appraisal method were based on the market value and cost approach.

	Jumlah tercatat/ Net carrying value		Nilai pasar/ Market value		Keuntungan (kerugian) revaluasi/ Gain (loss) on revaluation	
	31 Desember/ 2018	December 31, 2017	31 Desember/ 2018	December 31, 2017	31 Desember/ 2018	December 31, 2017
Tanah/Land	86.652.800.000	67.502.000.000	88.657.200.000	86.652.800.000	2.004.400.000	19.150.800.000
<b>Jumlah/Total</b>	<b>86.652.800.000</b>	<b>67.502.000.000</b>	<b>88.657.200.000</b>	<b>86.652.800.000</b>	<b>2.004.400.000</b>	<b>19.150.800.000</b>

Selisih nilai wajar aset dengan nilai tercatat dicatat pada penghasilan komprehensif lain.

The difference between the fair value and carrying amount of the assets was recorded in other comprehensive income.

**17. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA**

**17. OTHER NON-CURRENT ASSETS**

	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
Beban ditangguhkan	53.907.950.772	45.085.489.090	Deferred cost
Akumulasi amortisasi	(32.630.333.060)	(28.809.032.026)	Accumulated amortization
<b>Neto</b>	<b>21.277.617.712</b>	<b>16.276.457.064</b>	<b>Net</b>

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Merupakan beban ditangguhkan atas beban pemasaran Apartemen Wismaya dari PT Langgeng Makmur Perkasa dan Apartemen Student Castle dari PT Jogjakarta Artha Makmur ditangguhkan yang akan dialokasikan pada masing-masing unit yang terjual.

*Deferred expenses of PT LMP represent marketing expense of Wismaya Apartment from PT Langgeng Makmur Perkasa and Student Castle Apartment from PT Jogjakarta Artha Makmur deferred to be allocated to each unit sold.*

**18. PERPAJAKAN**

Terdiri dari :

**a. Pajak dibayar dimuka**

	<b>31 Desember/ December 31, 2018</b>
Pajak pertambahan nilai	10.140.369.295
<b>Jumlah</b>	<b>10.140.369.295</b>

**b. Utang pajak**

	<b>31 Desember/ December 31, 2018</b>
Pajak penghasilan	
Pasal 21	432.069.455
Pasal 23	516.114.908
Pasal 25	2.984.086.695
Pasal 29	1.421.208.072
Pasal 4 (2)	3.540.583.875
Pajak pertambahan nilai	-
<b>Jumlah</b>	<b>8.894.063.004</b>

**c. Manfaat (beban) pajak penghasilan**

	<b>31 Desember/ December 31, 2018</b>
<b>Pajak kini</b>	
Perusahaan	(7.140.324.000)
Entitas anak	(29.610.210.000)
<b>Sub jumlah</b>	<b>(36.750.534.000)</b>
<b>Pajak tangguhan</b>	
Perusahaan	403.483.429
Entitas anak	1.527.527.646
<b>Sub jumlah</b>	<b>1.931.011.075</b>
<b>Pajak final</b>	
Perusahaan	-
Entitas anak	(3.537.540.954)
<b>Sub jumlah</b>	<b>(3.537.540.954)</b>
<b>Jumlah</b>	<b>(38.357.063.879)</b>

**18. TAXATION**

Consist of :

**a. Prepaid taxes**

	<b>31 Desember/ December 31, 2017</b>
	8.728.389.257
<b>Total</b>	<b>8.728.389.257</b>

**b. Taxes payable**

	<b>31 Desember/ December 31, 2017</b>
	358.334.488
	181.978.126
	6.074.055
	4.797.213.228
	2.294.793.888
	2.306.319.182
<b>Total</b>	<b>9.944.712.967</b>

**c. Benefit (expenses) income tax**

	<b>31 Desember/ December 31, 2017</b>
	(6.066.971.561)
	(26.487.506.769)
<b>Sub total</b>	<b>(32.554.478.330)</b>
	261.989.971
	7.828.717
<b>Sub total</b>	<b>269.818.688</b>
	-
	(2.923.679.032)
<b>Sub total</b>	<b>(2.923.679.032)</b>
<b>Total</b>	<b>(35.208.338.674)</b>

*Value added tax  
Total*

*Income tax  
Article 21  
Article 23  
Article 25  
Article 29  
Article 4 (2)  
Value added tax  
Total*

*Current tax  
The Company  
Subsidiaries  
Sub total*

*Deffered tax  
The Company  
Subsidiaries  
Sub total*

*Final tax  
The Company  
Subsidiaries  
Sub total  
Total*

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

**Pajak kini**

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan seperti yang tercantum dalam laporan laba rugi dan penghalan komprehensif lain dan estimasi laba kena pajak Perusahaan tahun berjalan adalah sebagai berikut:

**Current tax**

The reconciliation between the profit income before income tax expenses as shown in the statement of profit or loss and other comprehensive income and the current year estimated taxable income of the Company is as follows:

	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
<b>Laba sebelum pajak menurut laporan laba rugi dan laba komprehensif konsolidasian</b>	<b>113.578.123.897</b>	<b>131.902.071.912</b>	<b>Income before tax per consolidated statements of profit loss</b>
Dikurangi:			Less:
Laba sebelum pajak entitas anak dan eliminasi	22.612.979.560	18.814.724.938	Income before tax of the subsidiaries and eliminations
Laba (rugi) sebelum pajak penghasilan – Perusahaan	90.965.144.337	113.087.346.974	Profit (loss) before income tax of the holding company
<b>Beda temporer</b>			<b>Temporary difference</b>
Imbalan pasca kerja	1.875.868.462	1.047.959.884	Post-employment benefits
<b>Beda tetap</b>			<b>Permanent differences</b>
Pendapatan bunga yang telah dikenakan pajak final	(37.636.608)	-	Revenue interest earned subject to final tax
Sumbangan dan beban lain-lain	32.170.000	-	Donation and other expenses
Pendapatan atas bagian laba entitas anak	(64.274.250.067)	(89.867.420.615)	Income share of the subsidiaries profits
<b>Laba kena pajak Perusahaan</b>	<b>28.561.296.124</b>	<b>24.267.886.243</b>	<b>Taxable Income of the Company</b>
<b>Beban pajak penghasilan kini</b>	<b>7.140.324.000</b>	<b>6.066.971.561</b>	<b>Estimated corporate income tax expense</b>
Dikurangi:			Less:
Pajak penghasilan dibayar dimuka			Prepaid income taxes
Pasal 25	(2.540.908.875)	(2.117.707.809)	Article 25
Pasal 22	(4.483.511.000)	(3.866.551.000)	Article 22
<b>Pajak penghasilan badan terutang</b>			<b>Corporate incometax payable</b>
Perusahaan	115.904.125	82.712.752	The Company
Entitas Anak	1.305.303.947	4.714.500.476	Subsidiary
<b>Jumlah</b>	<b>1.421.208.072</b>	<b>4.797.213.228</b>	<b>Total</b>

Sesuai dengan peraturan perpajakan di Indonesia, Perusahaan melaporkan pajaknya berdasarkan sistem *self assessment*. Berdasarkan Undang-Undang Perpajakan No. 28/2007 mengenai Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan yang mulai berlaku sejak 1 Januari 2008, DJP dapat menetapkan atau mengubah liabilitas pajak dalam batas waktu lima tahun setelah saat terutangnya pajak.

According to the taxation regulation in Indonesia, the Company submits its tax return on the self assessment basis. Based on tax Law No. 28/2007 concerning the General Provision and Procedure of Taxation effective as of January 1, 2008, the DGT may assess or amend tax liability within five years of the time the tax becomes due.

**Pajak tangguhan**

Perhitungan aset dan manfaat pajak tangguhan Perusahaan dan entitas anak (pengaruh pajak atas perbedaan temporer pada tarif pajak tunggal 25%) adalah sebagai berikut:

**Deferred tax**

The computation of deferred tax assets and benefits of the Company and subsidiaries (the tax effects of temporary differences at the single tax rate of 25%) are as follows:



**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

			Dikreditkan (dibebankan) ke penghasilan komprehensif lain tahun berjalan/ Credited (charged) to other comprehensive income for the year		Dikreditkan (dibebankan) ke penghasilan komprehensif lain tahun berjalan/ Credited (charged) to other comprehensive income for the year			
	1 Januari/ January 1, 2017	Dikreditkan (dibebankan) ke laba (rugi) tahun berjalan/ Credited (charged) to profit (loss) for the year		31 Desember/ December 31, 2017	Dikreditkan (dibebankan) ke laba (rugi) tahun berjalan/ Credited (charged) to profit (loss) for the year		31 Desember/ December 31, 2018	
<u>Perusahaan</u>								<u>The Company</u>
Perbedaan antara penyusutan komersil dan fiskal								Difference between commercial and fiscal Post- employment benefits
Imbalan pasca kerja	1.200.896.341	42.034.985	-	1.242.931.326	403.483.429	-	1.646.414.755	Deferred tax Assets
<b>Aset pajak Tangguhan</b>	<b>1.200.896.341</b>	<b>42.034.985</b>	<b>-</b>	<b>1.242.931.326</b>	<b>403.483.429</b>	<b>-</b>	<b>1.646.414.755</b>	
<u>PT PASTE</u>								<u>PT PASTE</u>
Imbalan pasca kerja	878.368.574	698.481.695	-	1.576.850.269	304.539.005	-	1.881.389.274	Post- employment benefits
<b>Aset pajak Tangguhan</b>	<b>878.368.574</b>	<b>698.481.695</b>	<b>-</b>	<b>1.576.850.269</b>	<b>304.539.005</b>	<b>-</b>	<b>1.881.389.274</b>	Deferred tax Assets
<u>PT CAM</u>								<u>PT CAM</u>
Perbedaan antara penyusutan komersil dan fiskal	-	(9.183.378)	94.977.962	85.794.584	9.183.378	(94.977.962)	-	Difference between commercial and fiscal Post- employment benefits
Imbalan pasca kerja	123.094.163	112.340.014	-	235.434.177	137.443.077	-	372.877.254	Deferred tax Assets
<b>Aset pajak Tangguhan</b>	<b>123.094.163</b>	<b>103.156.636</b>	<b>94.977.962</b>	<b>321.228.760</b>	<b>146.626.455</b>	<b>(94.977.962)</b>	<b>372.877.254</b>	
<u>PT BFI</u>								<u>PT BFI</u>
Perbedaan antara penyusutan komersil dan fiskal	-	(164.311.970)	(52.530.466)	(216.842.436)	164.311.970	52.530.466	-	Difference between commercial and fiscal Post- employment benefits
Imbalan pasca kerja	129.866.870	17.951.350	-	147.818.220	(62.152.919)	-	85.665.301	Deferred tax Assets
<b>Aset pajak Tangguhan</b>	<b>129.866.870</b>	<b>(146.360.620)</b>	<b>(52.530.466)</b>	<b>(69.024.216)</b>	<b>102.159.051</b>	<b>52.530.466</b>	<b>85.665.301</b>	
<u>PT PMP</u>								<u>PT PMP</u>
Perbedaan antara penyusutan komersil dan fiskal	-	13.718.167	4.896.452	18.614.619	(13.718.167)	(4.896.452)	-	Difference between commercial and fiscal Post- employment benefits
Imbalan pasca kerja	76.646.830	71.186.887	-	147.833.717	73.556.308	-	221.390.025	Deferred tax Assets
<b>Aset pajak Tangguhan</b>	<b>76.646.830</b>	<b>84.905.054</b>	<b>4.896.452</b>	<b>166.448.336</b>	<b>59.838.141</b>	<b>(4.896.452)</b>	<b>221.390.025</b>	
<u>PT WMU</u>								<u>PT WMU</u>
Perbedaan antara penyusutan komersil dan fiskal	-	2.599.485	-	2.599.485	(2.599.485)	-	-	Difference between commercial and fiscal Post- employment benefits
Imbalan pasca kerja	-	138.351.329	-	138.351.329	200.820.177	-	339.171.506	Deferred tax Assets
<b>Aset pajak Tangguhan</b>	<b>-</b>	<b>140.950.814</b>	<b>-</b>	<b>140.950.814</b>	<b>198.220.692</b>	<b>-</b>	<b>339.171.506</b>	
<u>PT SDP</u>								<u>PT SDP</u>
Imbalan pasca kerja	632.731.586	104.719.254	(271.464.699)	465.986.141	384.213.369	-	850.199.510	Post- employment benefits
<b>Aset pajak Tangguhan</b>	<b>632.731.586</b>	<b>104.719.254</b>	<b>(271.464.699)</b>	<b>465.986.141</b>	<b>384.213.369</b>	<b>-</b>	<b>850.199.510</b>	Deferred tax Assets

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

<u>PT PWM</u>								<u>PT PWM</u>
Imbalan pasca kerja	-	-	-	-	379.274.880	-	379.274.880	Post-employment benefits
Aset pajak Tangguhan	-	-	-	-	379.274.880	-	379.274.880	Deferred tax Assets
Jumlah	3.041.604.364	1.027.887.818	(224.120.751)	3.844.565.181	1.978.355.021	(47.343.948)	5.776.382.505	Total

**d. Pengampunan pajak**

Untuk keperluan perpajakan Perusahaan dan Entitas Anak telah melakukan Tax Amnesty berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak masing-masing sebagai berikut:

**Perusahaan**

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-6439/PP/WPJ.20/2016 Perusahaan telah menyampaikan Surat Pernyataan Harta untuk Pengampunan Pajak yang diterima pada tanggal 30 September 2016 oleh Kantor Pelayanan Pajak Madya Jakarta Timur dengan tanda terima No. 00700000283, dengan total nilai aset yang di ungkapkan adalah sebesar Rp871.241.697.

**PT Jogjakarta Artha Makmur**

PT JAM menyampaikan Surat Pernyataan Harta untuk kepentingan perpajakan berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-10683/PP/WPJ.20/2016, untuk Pengampunan Pajak yang diterima pada tanggal 30 September 2016 oleh Kantor Pelayanan Pajak Pratama Jakarta Pasar Rebo dengan tanda terima No. 00900000967, dengan total nilai aset yang di ungkapkan adalah sebesar Rp2.250.000.000.

**PT Pasir Tengah**

PT PASTE telah menyampaikan Surat Pernyataan Harta untuk kepentingan perpajakan berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-25402/PP/WPJ.09/2016 untuk Pengampunan Pajak yang diterima pada tanggal 14 Oktober 2016 oleh Posko Kanwil DJP Jawa Barat I dengan tanda terima No.D1900006098, dengan total nilai aset yang di ungkapkan adalah sebesar Rp150.000.000.

**PT Cianjur Artha Makmur**

PT CAM telah menyampaikan Surat Pernyataan Harta untuk kepentingan perpajakan berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-4737/PP/WPJ.09/2017 untuk Pengampunan Pajak yang diterima pada tanggal 12 Januari 2017 oleh Posko Kanwil DJP

**d. Tax amnesty**

For the tax puposes the Company and its Subsidiaries have filled in Amnesty Tax based on Statement of Tax Amnesty Letter, as follows:

**The Company**

Based on the Statement of Tax Amnesty No. KET-6439/PP/WPJ.20/2016 the Company has filled Statement Letter of for Tax Amnesty received on September 30, 2016 by Kantor Pelayanan Pajak Madya East Jakarta with receipt No. 00700000283, with total aset declared amounted Rp871,241,697.

**PT Jogjakarta Artha Makmur**

PT JAM has filled Statement Letter of Asset for the taxation purposes based on Statement of Tax Amnesty Letter No. KET-10649/PP/WPJ.20/2016, for Tax Amnesty received on September 30, 2016 by tax office Pratama Jakarta Pasar Rebo with receipt numbers 00900000967, with total aset declared amounted Rp2,250,000,000.

**PT Pasir Tengah**

PT PASTE has delivered Statement Letter of Asset for the taxation purposes based on the Statement of Tax Amnesty No. KET-25402/PP/WPJ.09/ for Tax Amnesty received on October 14, 2016 by Posko Kanwil DJP west java I with receipt No. D1900006098, with total aset declared amounted Rp150,000,000.

**PT Cianjur Artha Makmur**

PT CAM has delivered Statement Letter of Asset for the taxation purposes based on the Statement of Tax Amnesty No. KET-4737/PP/WPJ.09/2017 for Tax Amnesty received on January 12, 2017 by Posko Kanwil DJP west Java I with receipt No. 40600000818,

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Jawa Barat I dengan tanda terima No. 40600000818, dengan total nilai aset yang di ungkapkan adalah sebesar Rp13.633.428.119.

with total aset declared amounted Rp13,633,428,119.

**PT Beef food Indonesia**

PT BFI telah menyampaikan Surat Pernyataan Harta untuk kepentingan perpajakan berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-10383/PP/WPJ.20/2017 untuk Pengampunan Pajak yang diterima pada tanggal 12 Oktober 2016 oleh Posko Kanwil DJP Jakarta Timur dengan tanda terima No. 00900000861, dengan total nilai aset yang di ungkapkan adalah sebesar Rp15.584.185.083.

**PT Beef food Indonesia**

PT BFI has delivered Statement Letter of Asset for the taxation purposes based on the Statement of Tax Amnesty No. KET-10383/PP/WPJ.20/2017 for Tax Amnesty received on October 12, 2016 by Posko Kanwil DJP East Jakarta with receipt No. 00900000861, with total aset declared amounted Rp15,584,185,083.

**PT Langgeng Makmur Perkasa**

PT LMP telah menyampaikan Surat Pernyataan Harta untuk kepentingan perpajakan berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-10683/PP/WPJ.20/2016, untuk Pengampunan Pajak yang diterima pada tanggal 30 September 2016 oleh Kantor Pelayanan Pajak Pratama Jakarta Pasar Rebo dengan tanda terima No. 00900000984, dengan total nilai aset yang di ungkapkan adalah sebesar Rp135.377.313.088.

**PT Langgeng Makmur Perkasa**

PT LMP has filled Statement Letter of Asset for the taxation pruposes based on the Statement of Tax Amnesty No. KET-10683/PP/WPJ.20/2016, for Tax Amnesty received on September 30, 2016 by tax office Pratama Jakarta Pasar Rebo with receipt No. 00900000984, with total aset declared amounted Rp135,377,313,088.

**PT Sinar Daging Perdana**

PT SDP telah menyampaikan Surat Pernyataan Harta untuk kepentingan perpajakan berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-8160/PP/ WPJ.33/2016 untuk Pengampunan Pajak yang diterima pada tanggal 29 September 2016 oleh Posko Kanwil DJP Jawa Barat III dengan tanda terima No. 43600000253, dengan total nilai aset yang di ungkapkan adalah sebesar Rp7.079.275.922.

**PT Sinar Daging Perdana**

PT SDP has delivered Statement Letter of Asset for the taxation purposes based on the Statement of Tax Amnesty No. KET-8160/PP/WPJ.33/2016 for Tax Amnesty received on September 29, 2016 by Posko Kanwil DJP west Java III with receipt No. 43600000253, with total aset declared amounted Rp7,079,275,922.

**19. UTANG BANK - JANGKA PENDEK**

	31 Desember/ December 31, 2018
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	353.243.295.366
PT Bank Victoria Syariah	3.300.000.000
PT Bank DKI	6.100.000.000
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	7.500.000.000
PT Bank BRISyariah	31.500.000.000
<b>Jumlah</b>	<b>401.643.295.366</b>

**19. BANK LOANS - SHORT TERM**

	31 Desember/ December 31, 2017
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	353.743.957.070
PT Bank Victoria Syariah	28.293.535.573
PT Bank DKI	1.497.000.000
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	1.606.000.000
PT Bank BRISyariah	-
<b>Total</b>	<b>385.140.492.643</b>

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, rincian fasilitas pinjaman diatas adalah sebagai berikut:

As of December 31, 2018 and 2017, details of the above facilities are as follows:

Kreditas/ Creditors	Entitas/ Entities	Jenis fasilitas/ Type of facilities	Fasilitas maksimum/ Maximum facility	Tanggal perjanjian/ Agreement date	Tanggal jatuh tempo/ Maturity date	Tingkat bunga per tahun/ Interest rate per annum	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Perusahaan/ The Company	Kredit modal kerja R/K sapi/ Working capital loan R/K of cattles	Rp361.600.000.000	15 Februari/ February 15, 2018	15 Februari/ February 15, 2019	10,75%	353.243.295.366	353.743.957.070
PT Bank Victoria Syariah	PMP	Kredit modal kerja R/K/ Working capital loan R/K	Rp.3.300.000.000	26 Juli/ July 26, 2018	26 Juli/ July 26, 2019	12%	3.300.000.000	3.300.000.000
PT Bank DKI	LMP	Kredit modal kerja R/K/ Working capital loan R/K	Rpp7.300.000.00	12 Januari/ January 12, 2018	12 Januari/ January 12, 2019	12%	6.100.000.000	1.497.000.000
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	LMP	Kredit modal kerja R/K/ Working capital loan R/K	Rp35.000.000.000	28 September/ September 28 2018	28 September/ September 28 2019	11%	7.500.000.000	1.606.000.000
PT Bank BRI Syariah	CAM	Kredit modal kerja R/K/ Working capital loan R/K	Rp40.000.000.000	4 April/ April 4, 2018	4 April/ April 4, 2019	10,75%	31.500.000.000	-
PT Bank Victoria Syariah	CAM	Kredit modal kerja R/K/ Working capital loan R/K	Rp25.000.000.000	28 November/ November 28, 2017	28 November/ November 28, 2018	12,5	-	24.993.535.573
							<b>401.643.295.366</b>	<b>385.140.492.643</b>

**Perusahaan**

**PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**

Perusahaan menerima fasilitas Kredit Modal Kerja untuk Sapi, Pakan Sapi dan fasilitas *Forex Line* dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Perjanjian telah mengalami perubahan terakhir pada tanggal 15 Februari 2018 berdasarkan Surat Persetujuan Kredit No. R.II.17-OPK/DKS/02/2018.

Pinjaman ini dijamin dengan:

1. Fidusia atas persediaan sapi penggemukan.
2. Fidusia atas persediaan sapi pembibitan.
3. Fidusia atas piutang.
4. Fidusia atas persediaan pakan.
5. Hak Tanggungan Peringkat I sampai dengan VI sebesar Rp510.645.000.000 atas 1 bidang tanah, beserta bangunan, sarana pelengkap, mesin dan peralatan dan rumah potong hewan yang terletak di Desa Murnisari, Kec. Cikalong Kulon, Kab. Cianjur, berdasarkan Hak Guna Usaha No. 25 dan 26 dengan luas keseluruhan 785.638 m2 terdaftar atas nama PT Pasir Tengah
6. Hak Tanggungan Peringkat I sampai dengan II sebesar Rp2.039.000.000 atas 1 bidang tanah, beserta bangunan yang terletak di Jl. Pesona Florence Blok H4 No.103 Kota Wisata Kel. Ciangsana, Kec. Gunung Putri, berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 717 dengan luas tanah 240m2 dan luas bangunan 249m2 terdaftar atas nama Tumiyana

**The Company**

**PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**

The Company obtained a facility of Working Capital Loan cattles, feeds and *Forex Line* facility from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. The latest agreement has been amended on February 15, 2018 based on Credit Agreement No. R.II.17-OPK/DKS/02/2018.

The loan is collateralized by:

1. Fiduciary of cattles fattening inventory.
2. Fiduciary of cattles breeding inventory.
3. Fiduciary of account recivables.
4. Fiduciary of feeds inventory.
5. The Dependents right of I until VI plots with land and building, supplementary facilities, machine and equipment and saughterhouse amounting to Rp510,645,000,000, located at Desa Murnisari, Kec. Cikalong Kulon, Kab. Cianjur based on Cultivation Rights No.25 and 26 with total area 785,638m2, on behalf of PT Pasir Tengah.
6. The Dependents right of I until II plots with land and building amounting to Rp2,039,000,000, located at Jl. Pesona Florence Blok H4 No.103 Kota Wisata Kel. Ciangsana, Kec. Gunung Putri based on Certificate Of Building Use Rights No.717 with land area 240m2 and building area 249m2, on behalf of Tumiyana.

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

- |   |   |
|---|---|
| <p>7. Hak Tanggungan Peringkat I dan II sebesar Rp11.889.000.000 atas 1 bidang tanah beserta bangunan kandang yang terletak di Desa Mampir, Kec. Cileungsi Kab. Bogor berdasarkan Sertifikat Hak Milik No. 80 sampai dengan 88 dan 91 sampai dengan 102 dengan luas tanah 28.291m<sup>2</sup> dan luas bangunan 18.355m<sup>2</sup> terdaftar atas nama H. Romdoni.</p> <p>8. Hak Tanggungan Peringkat I dan II sebesar Rp3.544.000.000 atas 1 bidang tanah yang terletak di Desa Sukanegara, dan Desa Sukasirna Kec. Jonggol, Kab. Bogor berdasarkan 64 Sertifikat Hak Milik dengan luas keseluruhan sebesar 104.226m<sup>2</sup>.</p> <p>9. Hak Tanggungan Peringkat I dan IV sebesar Rp36.584.000.000 atas 1 bidang tanah dan bangunan yang terletak di Desa Gandoang, Kec. Cileungsi, Kab. Bogor berdasarkan Sertifikat Hak Milik 251 dan 269 dengan luas tanah sebesar 9.790m<sup>2</sup> dan luas bangunan sebesar 2.815m<sup>2</sup> terdaftar atas nama Tuminyana.</p> <p>10. Hak Tanggungan Peringkat I dan II sebesar Rp19.498.000.000 atas 1 bidang tanah yang terletak di Desa Murnisari, dan Kec. Cukalong Kulon, Kab. Cianjur berdasarkan Hak Guna Usaha No.24 dengan luas sebesar 433.279m<sup>2</sup> terdaftar atas nama PT Pasir Tengah</p> | <p>7. The Dependents right of I and II plots with land and building amounting to Rp11,889,000,000, located at Desa Mampir, Kec. Cileungsi Kab. Bogor based on Freehold Title No.80 until 88 and 91 until 102 with land area 28,291m<sup>2</sup> and building area 18,355m<sup>2</sup>, on behalf of H. Romdoni.</p> <p>8. The Dependents right of I and II plots with land amounting to Rp3,544,000,000, located at Desa Sukanegara, dan Desa Sukasirna Kec. Jonggol, Kab. Bogor, based on 64 of Freehold Title with total area 104,226m<sup>2</sup></p> <p>9. The Dependents right of I and IV plots with land and building amounting to Rp36,584,000,000, located at Desa Gandoang, Kec. Cileungsi, Kab. Bogor based on Freehold Title No.251 and 269 with land area 9,790m<sup>2</sup> and building area 2,815m<sup>2</sup>, on behalf of Tuminyana.</p> <p>10. The Dependents right of I and II plots with land amounting to Rp19,498,000,000, located at Desa Murnisari, dan Kec. Cukalong Kulon, Kab. Cianjur based on Cultivation Rights No.24, land area 433,279, on behalf of PT Pasir Tengah.</p> |
|---|---|

Perusahaan diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- SDS minimum 20%;
- Rasio lancar minimum 1,2 kali;
- DER maksimum 3 kali.

**PT Pangan Makmur Perkasa**

**PT Bank Victoria Syariah**

PT PMP menerima fasilitas modal kerja *Line Facility* Al-Musyarakah dari PT Bank Victoria Syariah. Perjanjian telah mengalami perubahan terakhir pada berdasarkan surat keputusan No.112/DKOM/XI/2017 tanggal 26 Juli 2018.

Pinjaman ini dijamin dengan:

1. Tanah dan bangunan berupa ruko 2 lantai berlokasi di Jl. Cilangkap Raya, Cipayung Jakarta Timur, Sertifikat Hak Milik No.5349
2. Mesin rice mill tipe Santake dan Lamico
3. *Corporate guarantee* dari PT Widodo Makmur Perkasa

The Company is required to comply with several restrictions to maintain financial ratios as follows:

- SDS minimum 20%;
- Current ratio minimum 1,2 times;
- DER maximum 3 times.

**PT Pangan Makmur Perkasa**

**PT Bank Victoria Syariah**

PT PMP obtained a *Line Facility* Al-Musyarakah working capital from PT Bank Victoria Syariah. The latest agreement has been amended based on decision letter No.112/DKOM/XI/2017 on July 26, 2018.

The loan is collateralized by:

1. Land and buildings 2 storey shophouses located at Jl. Cilangkap Raya, Cipayung Jakarta Timur, Freehold Title No.5349
2. Rice mill machine type Santake and Lamico
3. *Corporate guarantee* from PT Widodo Makmur Perkasa

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

**PT Langgeng Makmur Perkasa**

**a. PT Bank DKI**

PT LMP menerima fasilitas Kredit Modal Kerja dari PT Bank DKI. Perjanjian telah mengalami perubahan terakhir pada tanggal 12 Januari 2018 berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit No. 043/GMK/I/2018.

Pinjaman ini dijamin dengan:

1. Tanah dan bangunan, berlokasi di Jalan Majalengka, Kelurahan Munjul, Kecamatan Cipayung, Jakarta Timur, Sertifikat Hak Milik No. 2726.
2. Tanah dan bangunan ruko, berlokasi di Komplek ruko Seturan Shopping Arcade, Jalan Selokan Mataram, Desa Caturtunggal, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta, Sertifikat Hak Milik No. 13712 dan 13813.
3. Fidusia atas 1 unit tower crane CMAX tipe TC6024.
4. Fidusia atas 1 unit lift barang CMAX builing hoist SC200/200.

PT LMP diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio lancar minimum 1,3 kali;
- DER maksimum 2,5 kali.

**b. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk**

PT LMP menerima fasilitas Kredit Modal Kerja dari PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk. Perjanjian telah mengalami perubahan terakhir pada tanggal 28 September 2018 berdasarkan akta notaris Yatiningsih, SH., MH. No. 181.

Pinjaman ini dijamin dengan:

1. Tagihan termin atas proyek-proyek yang dibiayai oleh fasilitas kredit dari PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk.
2. Hak Tanggungan Peringkat I sampai dengan VI sebesar Rp26.901.648.220 atas 1 bidang tanah yang terletak di Kelurahan Cilangkap Kecamatan Cipayung, Kota Jakarta Timur, DKI Jakarta, berdasarkan Sertifikat Hak Milik No. 300 tanggal 20 Oktober 1992, luas tanah 2.880 m2 terdaftar atas nama Heribertus Suparno.
3. Tanah berlokasi di Kelurahan Munjul, Kecamatan Cipayung, Kota Jakarta Timur, DKI Jakarta, berdasarkan Sertifikat Hak

**PT Langgeng Makmur Perkasa**

**a. PT Bank DKI**

*PT LMP obtained a facility of Working Capital Loan from PT Bank DKI. The latest agreement has been amended on January, 12 2018 based on Credit Agreement No. 043/GMK/I/2018*

*The loan is collateralized by:*

1. *Land and building, located in Jalan Majalengka, Kelurahan Munjul, Kecamatan Cipayung, Jakarta Timur, Freehold Title No. 2726.*
2. *Land and shophouses, located in Komplek ruko Seturan Shopping Arcade, Jalan Selokan Mataram, Desa Caturtunggal, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta, Freehold Title No. 13712 and 13813.*
3. *Fiduciary of 1 unit tower crane CMAX tipe TC6024.*
4. *Fiduciary of 1 unit freight elevator CMAX builing hoist SC200/200.*

*PT LMP is required to comply with several restrictions to maintain financial ratios as follows:*

- *Current ratio minimum 1.3 times;*
- *DER maximum 2.5 times.*

**b. PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk**

*PT LMP obtained a facility of Working Capital Loan from PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk. The latest agreement has been amended on September, 28, 2018 based on deed No. 181 of Yatiningsih, SH., MH.*

*The loan is collateralized by:*

1. *Receivables from projects financed by credit facilities from PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk*
2. *The Dependants right of I until VI plots with land amounting to Rp26,901,648,220 located at Kelurahan Cilangkap Kecamatan Cipayung, Kota Jakarta Timur, DKI Jakarta, based on Freehold Title No. 300 dated October 20, 1992, land area 2.880 m2, on behalf of Heribertus Suparno.*
3. *Land located in Kelurahan Munjul, Kecamatan Cipayung, Kota Jakarta Timur, DKI Jakarta, based on Freehold Title*

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Milik No. 2363 tanggal 5 November 2007, luas tanah 115 m2 terdaftar atas nama Heribertus Suparno.

4. Hak Tanggungan Peringkat II sampai dengan IV sebesar Rp1.206.720.098 atas 1 bidang tanah yang terletak di Kelurahan Cilangkap Kecamatan Cipayung, Kota Jakarta Timur, DKI Jakarta, berdasarkan Sertifikat Hak Milik No. 2042 tanggal 21 Februari 2000, luas tanah 195 m2 terdaftar atas nama Heribertus Suparno.

No. 2363 dated November 5, 2007, land area 115 m2, on behalf of Heribertus Suparno.

4. The Dependants right of II until IV plots with land amounting to Rp1,206,720,098 located at Kelurahan Cilangkap Kecamatan Cipayung, Kota Jakarta Timur, DKI Jakarta, based on Freehold Title No. 2042 dated February 21, 2000, land area 195 m2, on behalf of Heribertus Suparno.

**PT Cianjur Arta Makmur**

**a. PT BRISyariah Tbk**

PT CAM menerima fasilitas Modal Kerja *Line Facility* Al-Musyarakah dari PT Bank BRISyariah Tbk. berdasarkan Surat Persetujuan Prinsip Pembiayaan No.S.B.118/CBG/4-2018 tanggal 4 April 2018.

Pinjaman ini dijamin dengan:

1. Hak tanggungan peringkat I sebesar Rp739.060.000 atas tanah beserta bangunan, berlokasi di JL Kelapa Dua Wetan, Kav. PTB, Blok E-1 No 10, Kelapa Dua Wetan, Ciracas, Jakarta, Sertifikat Hak Milik No.795, terdaftar atas nama Suyatmi.
2. Hak tanggungan peringkat I sebesar Rp798.960.000 atas tanah dan bangunan, terletak di JL Kelapa Dua Wetan, Kav. PTB, Blok 1/E No 10, Kelapa Dua Wetan, Ciracas, Jakarta Timur, DKI, Sertifikat Hak Milik No.4286, terdaftar atas nama Tri Agus Bayu Seno.
3. Hak tanggungan peringkat I sebesar Rp3.066.090.000 atas dua bidang tanah dan bangunan rumah, berlokasi di Jl. Masjid Al-Akbar, Munjul, Cipayung, Jakarta Timur, Sertifikat Hak Milik No.53 dan No.2102, terdaftar atas nama Suyatmi.
4. Hak tanggungan peringkat I sebesar Rp1.226.000.000 atas tanah, berlokasi di Jl. Raya Jonggol-Cariu, Kampung Jagaita, Jonggol, Bogor, Sertifikat Hak Milik No. 550, terdaftar atas nama Tumiyana.
5. Hak tanggungan peringkat I sebesar Rp1.550.000.000 atas tanah dan bangunan gudang, berlokasi di Jl. Swatantra, Jatirasa, Jatiasih, Kota Bekasi, Sertifikat Hak Milik No. 8880, terdaftar atas nama Tumiyana.
6. Fidusia atas persediaan.
7. Fidusia atas piutang.
8. Penjaminan asuransi pembiayaan.
9. *Corporate guarantee* dari PT Pasir Tengah.

**PT Cianjur Arta Makmur**

**a. PT BRISyariah Tbk**

PT CAM obtained a *Line Facility* Al-Musyarakah Working Capital from PT Bank BRISyariah Tbk. based on credit agreement on No.S.B.118/CBG/4-2018 on April 4, 2018.

The loan is collateralized by:

1. The Dependents rights of I plots with land and building amounting to Rp739,060,000, located at Kelapa Dua Wetan Village PTB, Blok E-1 Number 10, Kelapa Dua Wetan, Ciracas, Jakarta, based on Freehold Title No.795, on behalf of Suyatmi.
2. The Dependents rights of I plots with land and building amounting to Rp798.960.000, located at Kelapa Dua Wetan Village PTB, Blok 1/E Number 10, Kelapa Dua Wetan, Ciracas, East Jakarta, based on Freehold Title No.4286, on behalf of Tri Agus Bayu Seno.
3. The Dependents rights of I plots with 2 lots of land and house building amounting to Rp3,066,090,000, located at Jl. Masjid Al-Akbar, Munjul, Cipayung, East Jakarta, based on Freehold Title No.53 and No.2102, on behalf of Suyatmi.
4. The Dependents rights of I plots with land amounting to Rp1,226,000,000, located at Jl. Raya Jonggol-Cariu, Kampung Jagaita, Jonggol, Bogor, based on Freehold Title No. 550, on behalf of Tumiyana.
5. The Dependents rights of I plots with land and building warehouse amounting to Rp1.550.000.000, Located at Jl. Swatantra, Jatirasa, Jatiasih, Kota Bekasi, based on Freehold Title no. 8880, on behalf of Tumiyana.
6. *Fiduciary* of inventory.
7. *Fiduciary* of account recevables.
8. The guaranteees lease insurance.
9. *Corporate guarantee* from PT Pasir Tengah.

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

PT CAM diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- Laba rugi usaha positif;
- Rasio leverage maksimum 3 kali;
- Rasio laba utang minimum 1,2 kali.

PT CAM is required to comply with several restrictions to maintain financial ratios as follow:

- Positive business income;
- Leverage ratio maximum 3 times;
- Debt service coverage ratio minimum 1.2 times.

**b. PT Bank Victoria Syariah**

PT CAM menerima fasilitas modal kerja *Line Facility* Al-Musyarakah dari PT Bank Victoria Syariah berdasarkan surat keputusan No.112/DKOM/XI/2017 tanggal 28 November 2017.

Pinjaman ini dijamin dengan:

1. Tanah dan bangunan, Lt/Lb: 96 m<sup>2</sup>/145m<sup>2</sup> berlokasi di Kelurahan Kelapa Dua Wetan, Ciracas, Jakarta Timur, Sertifikat Hak Milik No.795.
2. Tanah dan bangunan ruko, Lt/Lb: 103m<sup>2</sup>/170m<sup>2</sup>, berlokasi di Kelurahan Kelapa Dua Wetan, Ciracas, Jakarta Timur, Sertifikat Hak Milik No.4286.
3. Dua bidang tanah dan bangunan rumah, Lt/Lb: 852 m<sup>2</sup>/68m<sup>2</sup>, berlokasi di Jl. Masjid Al-Akbar, Munjul, Cipayung, Jakarta Timur, Sertifikat Hak Milik No.53 dan No.2102.
4. Tanah, Lt: 3.065 m<sup>2</sup>, berlokasi di Jl. Raya Jonggol-Cariu, Kampung Jagaita, Jonggol, Bogor, Sertifikat Hak Milik No. 550.
5. Tanah dan bangunan gudang, Lt: 500 m<sup>2</sup>, berlokasi di Jl. Swatantra, Jatirasa, Jatiasih, Kota Bekasi Sertifikat Hak Milik No. 8880.
6. Askrindo (70% dari Plafond).
7. Fidusia nilai jaminan inventori berupa daging sapi Rp15.000.000.000.
8. Corporate guarantee dari holding PT Widodo Makmur Perkasa.

Pinjaman ini telah dilunasi pada tahun 2018.

**b. PT Bank Victoria Syariah**

PT CAM obtained a *Line Facility* Al-Musyarakah working capital from PT Bank Victoria Syariah based on decision letter No.112/DKOM/XI/2017 on November 28, 2017

The loan is collateralized by:

1. Land and building, Lt/Lb: 96 m<sup>2</sup>/145m<sup>2</sup> located in Kelapa Dua Wetan, Ciracas, East Jakarta, based on Freehold Title No.795.
2. Land and building shop, Lt/Lb: 103m<sup>2</sup>/170m<sup>2</sup> located in Kelapa Dua Wetan Village, Ciracas, East Jakarta, based on Freehold Title No.4286.
3. Two plots of land and house building, Lt/Lb: 852m<sup>2</sup>/68m<sup>2</sup>, located on Jl. Masjid Al-Akbar, Munjul, Cipayung, East Jakarta, based on Freehold Title No.53 and No.2102.
4. Land, Lt: 3.065m<sup>2</sup> is located on Jl. Raya Jonggol-Cariu, Kampung Jagaita, Jonggol, Bogor, based on Freehold Title No. 550.
5. Land and building warehouse, Lt: 500 m<sup>2</sup>. Located on Jl. Swatantra, Jatirasa, Jatiasih, Kota Bekasi, based on Freehold Title no. 8880.
6. Askrindo (70% of Plafond).
7. Fiduciary value of inventory collateral in the form of beef Rp15,000,000,000.
8. Corporate guarantee from holding PT Widodo Makmur Perkasa.

This loan has been settled in 2018.

**20. UTANG USAHA**

Akun ini terdiri dari:

	31 Desember/ December 31, 2018
Pihak berelasi (Catatan 36c)	53.875.850.688
Pihak ketiga	
Pemasok dalam negeri	112.349.667.236
Kredit mitra	479.635.073.816
Subjumlah	591.984.741.052
Jumlah	645.860.591.740

**20. ACCOUNT PAYABLES**

This account consists of:

	31 Desember/ December 31, 2017	
	-	Related parties (Note 36c)
		Third parties
		Local supplier
		Credit mitra
		Sub total
	514.504.581.738	Total



**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Rincian utang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

The details of trade payables by currency denomination are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
Rupiah	166.225.517.924	147.469.546.135	Rupiah
Mata uang asing			Foreign currencies
Dolar AS	454.044.235.562	367.035.035.603	US Dollar
Dolar Australia	25.590.838.254	-	Australian Dollar
<b>Jumlah</b>	<b>645.860.591.740</b>	<b>514.504.581.738</b>	<b>Total</b>

Merupakan utang atas pembelian bahan baku dan barang jadi kepada pihak ketiga dan pihak berelasi.

Represents payables for purchase of raw materials and finished goods from third parties and related parties.

Jangka waktu kredit yang timbul dari pembelian bahan baku dan barang jadi tersebut berkisar antara 14 sampai 120 hari dan tidak dikenakan bunga.

Purchase of raw materials and finished goods have credit terms of 14 to 120 days and no interest charged.

Kredit mitra merupakan utang usaha yang sudah dibayarkan oleh PT Bank BNI (Persero) Tbk melalui PT Jasa Asuransi Indonesia sebagai penjamin dan akan jatuh tempo pembayaran sampai dengan 120 hari dan tidak dikenakan bunga. Perjanjian telah mengalami beberapa kali perubahan terakhir berdasarkan perjanjian sebagai berikut:

Credit mitra represent account payables already paid by PT Bank BNI (Persero) Tbk through PT Jasa Asuransi Indonesia as guarantor and the payment will be due until 120 days and no interest. Agreement have been amended several times the latest based on Credit Agreement as follows:

a. Perusahaan

a. The Company

Surat persetujuan penjaminan plafond kontra L/C addendum 8 No.001/864/403/WMP-PT/IV/2015 tanggal 26 Februari 2018.

The Company Credit Agreement of Contract L/C amendment 8 No.001/864/403/WMP-PT/IV/2015 dated February 26, 2018.

b. PT Pangan Makmur Perkasa

b. PT Pangan Makmur Perkasa

Surat persetujuan penjaminan plafond kontra L/C addendum 6 No.002/864/403/PMP/VII/2015 tanggal 26 Februari 2018.

Credit Agreement of Contract L/C amendment 6 No.002/864/403/PMP/VII/2015 dated February 26, 2018.

c. PT Cianjur Arta Makmur

c. PT Cianjur Arta Makmur

Surat perjanjian penjaminan plafond kontra L/C addendum 5 No.003/864/403/CAM-BFI/VII/2015 5 Juli 2018

Credit agreement of contract LC amendment 5 No.003/864/403/CAM-BFI/VII/2015 dated 5 Juli 2018.

**21. SURAT BERHARGA JANGKA MENENGAH**

**21. MEDIUM TERMS NOTES**

	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
Saldo awal	35.000.000.000	-	Beginning balance
Penambahan di tahun berjalan	-	35.000.000.000	Additions in current year
Pelunasan di tahun berjalan	35.000.000.000	-	Payment in current year
<b>Saldo akhir</b>	<b>-</b>	<b>35.000.000.000</b>	<b>Ending balance</b>

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Berdasarkan Akta Perjanjian Penerbitan dan Penunjukan Agen Pemantau dan Agen Jaminan MTN I PT Pasir Tengah Tahun 2017 No.5 tanggal 7 September 2017, PT PASTE menandatangani Perjanjian penerbitan Pinjaman Jangka Menengah (*Medium Term Loan Facility*) dengan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk sebesar Rp35.000.000.000. Jangka waktu pinjaman selama 370 hari dengan tingkat suku bunga sebesar 9% pertahun.

Based on Deed of Agreement and Issuance Agent Agreement and MTN I Guarantee Agent of PT Pasir Tengah year 2017 No.5 dated September 7, 2017, PT PASTE entered into a Term Loan Facility Agreement (*Medium Term Loan Facility*) with PT Bank Mandiri (Persero) Tbk amounting to Rp35,000,000,000. The term of this facility was 370 days with an interest rate of 9% per annum.

Utang tersebut telah dilunasi pada tahun 2018.

The payable has been settled in 2018.

**22. UTANG LAIN-LAIN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Desember/ December 31, 2018</b>
PT Danareksa (Persero)	99.967.924.673
PT Asuransi Jasa Indonesia (Persero)	140.537.650.415
Tanda jadi, penerimaan lainnya dari pembeli	2.820.907.256
Customer batal	15.321.000
Lain-lain	158.879.768
<b>Jumlah</b>	<b>243.500.683.112</b>

Utang kepada PT Danareksa (Persero) dan PT Asuransi Kredit Mitra Indonesia merupakan utang pengadaan peralatan dan sarana produksi peternakan unggas dan pembelian mesin hatchery milik PT WMU, sebagai berikut:

**PT Danareksa (Persero)**

PT WMU memperoleh perjanjian fasilitas pembiayaan dari PT Danareksa (Persero) berdasarkan perjanjian fasilitas pembiayaan No. PJ-42/13/LAR-PMA tanggal 29 Agustus 2018 maksimum fasilitas yang diberikan adalah sebesar Rp.100.000.000.000. Fasilitas tersebut untuk pembiayaan pengadaan peralatan usaha namun tidak terbatas pada kandang ayam, peralatan breeder, mesin hatchery, panel insulation egg room, dan mechanical engineering.

Masa berlaku kredit adalah 12 bulan dengan tingkat bunga sebesar 12%.

PT WMU diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- Rasio utang terhadap ekuitas (DER) maksimum 3,5 kali
- EBITDA terhadap beban bunga maksimum 2 kali

**22. OTHER PAYABLES**

This account consists of:

	<b>31 Desember/ December 31, 2017</b>	
	-	PT Danareksa (Persero)
	42.061.608.487	PT Asuransi Jasa Indonesia (Persero)
		Booking fee and other funds received from buyers
	3.241.617.497	Customer canceled
	15.321.000	Others
	434.831.253	
<b>Total</b>	<b>45.753.378.237</b>	<b>Total</b>

Payable to PT Danareksa (Persero) and PT Asuransi Kredit Indonesia represent payable on procurement of equipment and facilities for the production of poultry farms and purchase of hatchery machines own by PT WMU, as follows:

**PT Danareksa (Persero)**

PT WMU obtained a financing facility agreement from PT Danareksa (Persero) based on a financing facility agreement No. PJ-42/13 / LAR-PMA dated August, 29, 2018 the maximum facility provided is Rp.100,000,000,000. The facility is to finance the procurement of business equipment but not limited to chicken coops, breeder equipment, hatchery machines, insulation egg room panels, and mechanical engineering.

The validity period of the credit facility is 12 months with an interest rate of 12%.

PT WMU is required to comply with several restrictions to maintain financial ratios as follows:

- Debt to equity ratio (DER) maximum of 3,5 times.
- Debt to EBITDA Maximum 2 times.

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

**PT Asuransi Jasa Indonesia (Persero)**

PT WMU menerima fasilitas pembiayaan untuk pembelian mesin dan peralatan dari PT BNI (Persero) Tbk. yang dijamin oleh PT Asuransi Jasa Indonesia (Persero) dan akan jatuh tempo pembayaran sampai dengan 12 bulan dan tidak dikenakan bunga. Perjanjian telah beberapa mengalami perubahan terakhir berdasarkan dengan surat perjanjian penjaminan addendum 2 No.001/864/401/WMU/V/2017 tanggal 8 Januari 2018.

**PT Asuransi Jasa Indonesia (Persero)**

PT WMU obtained a financing facility for purchasing of machinery and equipment from PT BNI (Persero) Tbk which guarantee by PT Asuransi Jasa Indonesia (Persero) and the payment will be due until 12 months and no interest. Agreement have been amendment several times the latest based on credit agreement of contract LC amendment 2 No.001/864/401/WMU/V/2017 dated January 8, 2018.

**23. UANG MUKA PENJUALAN**

Merupakan uang muka dari pelanggan atas penjualan sapi per 31 Desember 2018 dan 2017 masing-masing adalah sebesar Rp21.218.450.727 dan Rp1.002.318.195.

**24. SALES ADVANCES CUSTOMERS**

Represent advance received from customers of cattle sales as of Desember 31, 2018 and 2017 amounting to Rp21,218,450,727 and Rp1,002,318,195 respectively.

**24. UTANG BANK JANGKA PANJANG**

Akun ini terdiri dari:

**24. LONG TERM BANK LOANS**

This account consists of:

	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	3.246.597.992	14.634.631.994	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	154.359.051.061	116.031.600.000	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT BPD Jawa Barat dan Banten Syariah	24.375.000.000	22.750.000.000	PT BPD Jawa Barat and Banten Syariah
PT Bank Victoria Syariah	1.544.804.962	2.380.275.964	PT Bank Victoria Syariah
PT Bank BRISyariah Tbk	9.375.000.001	-	PT Bank BRISyariah Tbk
<b>Jumlah</b>	<b>192.900.454.016</b>	<b>155.796.507.958</b>	<b>Total</b>
Dikurangi:			Less:
Utang bank jangka panjang bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	(22.283.161.483)	(23.753.769.669)	Current maturities portion of Long-term bank loans
<b>Utang bank jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>	<b>170.617.292.533</b>	<b>132.042.738.289</b>	<b>Long-term bank loans-net of current maturities</b>

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, rincian fasilitas pinjaman diatas adalah sebagai berikut:

As of December 31, 2018 and 2017, details of the above facilities are as follows:

Kreditas/ Creditors	Entitas/ Entities	Jenis fasilitas/ Type of facilities	Fasilitas maksimum/ Maximum facility	Tanggal perjanjian/ Agreement date	Tanggal jatuh tempo/ Maturity date	Tingkat bunga per tahun/ Interest rate per annum	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	Perusahaan/ The Company	Kredit Investasi/ Investment Credit	Rp15.000.000.000	17 Oktober/ October 17, 2014	7 Oktober/ October 17, 2020	12%	3.246.597.992	14.634.631.994
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	LMP	Kredit modal kerja/ Working capital loan	Rp390.000.000.000	11 April/ April 11, 2017	11 April/ April 11, 2022	12,75%	154.359.051.061	116.031.600.000
PT BPD Jawa Barat dan Banten Syariah	JAM	Kredit modal kerja/ Working capital loan	Rp13.000.000.000	14 Desember/ December 14, 2018	14 Desember/ December 14, 2023	12%	24.375.000.000	22.750.000.000
PT Bank Victoria Syariah	PMP	Refinancing	Rp2.700.000.000	12 Juli/ July 12, 2017	12 Juli/ July 12, 2020	12%	1.544.804.962	2.380.275.964

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

PT Bank BRISyariah Tbk	PASTE	Kredit modal kerja/ Working capital loan	Rp10.000.000.000	26 Juli/ July 26, 2018	12 Juli/ July 12, 2022	10,75%	9.375.000.001	-
							192.900.454.016	155.796.507.958

**Perusahaan**

**PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**

Perusahaan menerima fasilitas Kredit Investasi dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Berdasarkan akta perjanjian kredit No.40 oleh notaris Eriani, SH, tanggal 17 Oktober 2014 untuk pembangunan kandang sapi

Pinjaman ini dijamin dengan:

1. Fidusia atas persediaan sapi penggemukan.
2. Fidusia atas persediaan sapi pembibitan.
3. Fidusia atas piutang.
4. Fidusia atas persediaan pakan.
5. Hak Tanggungan Peringkat I sampai dengan VI sebesar Rp510.645.000.000 atas 1 bidang tanah, beserta bangunan, sarana pelengkap, mesin dan peralatan dan rumah potong hewan yang terletak di Desa Murnisari, Kec. Cikalong Kulon, Kab. Cianjur, berdasarkan Hak Guna Usaha No. 25 dan 26 dengan luas keseluruhan 785.638 m2 terdaftar atas nama PT Pasir Tengah
6. Hak Tanggungan Peringkat I sampai dengan II sebesar Rp2.039.000.000 atas 1 bidang tanah, beserta bangunan yang terletak di Jl. Pesona Florence Blok H4 No.103 Kota Wisata Kel. Ciangsana, Kec. Gunung Putri, berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 717 dengan luas tanah 240m2 dan luas bangunan 249m2 terdaftar atas nama Tumiyana
7. Hak Tanggungan Peringkat I dan II sebesar Rp11.889.000.000 atas 1 bidang tanah beserta bangunan kandang yang terletak di Desa Mampir, Kec. Cileungsi Kab. Bogor berdasarkan Sertifikat Hak Milik No. 80 sampai dengan 88 dan 91 sampai dengan 102 dengan luas tanah 28.291m2 dan luas bangunan 18.355m2 terdaftar atas nama H. Romdoni.
8. Hak Tanggungan Peringkat I dan II sebesar Rp3.544.000.000 atas 1 bidang tanah yang terletak di Desa Sukanegara, dan Desa Sukasirna Kec. Jonggol, Kab. Bogor berdasarkan 64 Sertifikat Hak Milik dengan luas keseluruhan sebesar 104.226m2.
9. Hak Tanggungan Peringkat I dan IV sebesar Rp36.584.000.000 atas 1 bidang tanah dan bangunan yang terletak di Desa Gandoang, Kec. Cileungsi, Kab. Bogor berdasarkan Sertifikat Hak Milik 251 dan 269 dengan luas tanah sebesar 9.790m2 dan luas bangunan sebesar 2.815m2 terdaftar atas nama Tumiyana .

**The Company**

**PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**

The Company obtained an Investment Credit facility from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Based on notarial deed No.40 by notaris Eriani, SH, dated October 17, 2014 for the construction of a cow pen.

The loan is collateralized by:

1. Fiduciary of cattles fattening inventory.
2. Fiduciary of cattles breeding inventory.
3. Fiduciary of account recivables.
4. Fiduciary of feeds inventory.
5. The Dependents right of I until VI plots with land and building, supplementary facilities, machine and equipment and saughterhouse amounting to Rp510,645,000,000, located at Desa Murnisari, Kec. Cikalong Kulon, Kab. Cianjur, based on Cultivation Rights No.25 and 26 with total area 785,638m2 on behalf of PT Pasir Tengah.
6. The Dependents right of I until II plots with land and building amounting to Rp2,039,000,000, located at Jl. Pesona Florence Blok H4 No.103 Kota Wisata Kel. Ciangsana, Kec. Gunung Putri, based on Certificate Of Building Use Rights No.717 with land area 240m2 and building area 249m2, on behalf of Tumiyana.
7. The Dependents right of I until II plots with land and building amounting to Rp11,889,000,000, located at Desa Mampir, Kec. Cileungsi Kab. Bogor, based on Freehold Title No.80 until 88 and 91 until 102 with land area 28,291m2 and building area 18,355m2, on behalf of H. Romdoni.
8. The Dependents right of I until II plots with land amounting to Rp3,544,000,000, located at Desa Sukanegara, dan Desa Sukasirna Kec. Jonggol, Kab. Bogor, based on 64 of Freehold Title with total area 104,226m2
9. The Dependents right of I until IV plots with land and building amounting to Rp36,584,000,000, located at Desa Gandoang, Kec. Cileungsi, Kab. Bogor, based on Freehold Title No.251 and 269 with land area 9,790m2 and building area 2,815m2, on behalf of Tumiyana.

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

10. Hak Tanggungan Peringkat I dan II sebesar Rp19.498.000.000 atas 1 bidang tanah yang terletak di Desa Murnisari, dan Kec. Cukalong Kulon, Kab. Cianjur berdasarkan Hak Guna Usaha No.24 dengan luas sebesar 433.279m2 terdaftar atas nama PT Pasir Tengah

10. The Dependents right of I until II plots with land amounting to Rp19,498,000,000, located at Desa Murnisari, dan Kec. Cukalong Kulon, Kab. Cianjur, based on Cultivation Rights No.24, land area 433,279, on behalf of PT Pasir Tengah.

Perusahaan diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

The Company is required to comply with several restrictions to maintain financial ratios as follows:

- SDS minimum 20%
- Rasio lancar minimum 1,2 kali;
- DER maksimum 3 kali.

- SDS minimum 20%
- Current ratio minimum 1.2 times;
- DER maximum 3 times.

**PT Langgeng Makmur Perkasa**

**PT Langgeng Makmur Perkasa**

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk**

**PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk**

PT LMP menerima fasilitas Kredit Modal Kerja dari PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. Perjanjian telah mengalami perubahan terakhir pada tanggal 11 April 2017 berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit No. 183/S/Bks.Ut/CSMU/IV/2017.

PT LMP obtained a facility of Working Capital Loan from PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk. The latest agreement has been amended on April, 11 2017 based on Credit Agreement No. 183/S/Bks.Ut/CSMU/IV/2017

Pinjaman ini dijamin dengan:

The loan is collateralized by:

1. Tanah dan bangunan Apartemen Wismaya Residence, berlokasi di Jalan M. Hasibuan, Kelurahan Margahayu, Kecamatan Bekasi Timur, Kota Bekasi, berdasarkan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 006 s.d 009/Not/IV/2016.
  2. Corporate guarantee dari PT Widodo Makmur Perkasa
  3. Personal guarantee dari Ir. Hb. Suparno dan Warsini
  4. Fiducia atas piutang penjualan Apartemen Wismaya  
PT LMP diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:
- DER maksimum 5 kali.

1. Land and building Apartemen Wismaya located in Jalan M. Hasibuan, Kelurahan Margahayu, Kecamatan Bekasi Timur, Kota Bekasi, based on Certificate Of Building Use Rights No. 006 s.d 009/Not/IV/2016.
  2. Corporate guarantee from PT Widodo Makmur Perkasa.
  3. Personal guarantee from Ir. Hb. Suparno and Warsini
  4. Fiduciary of account receivable from sales of Wismaya Residences  
PT LMP is required to comply with several restrictions to maintain financial ratios as follows:
- DER maximum 5 times.

**PT Jogjakarta Artha Makmur**

**PT Jogjakarta Artha Makmur**

**a. PT BPD Jawa Barat dan Banten Syariah**

**a. PT BPD Jawa Barat dan Banten Syariah**

PT JAM menerima fasilitas Kredit Modal Kerja dari PT Bank Jabar Banten Syariah. Perjanjian telah mengalami perubahan terakhir pada tanggal 14 Desember 2018 berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit No. 380/S-UK/2018.

PT JAM obtained a facility of Working Capital Loan from PT Jabar Banten Syariah. The latest agreement has been amended on December, 14 2018 based on Credit Agreement No. 380/S-UK/2018.

Pinjaman ini dijamin dengan:

The loan is collateralized by:

1. Bangunan atas 9 unit Apartemen dan 9 unit area komersial apartemen Student Castle

1. Building of 9 unit Apartemen and 9 unit commercial Student Castle Jogjakarta

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

- Jogjakarta, berlokasi di Kelurahan Caturtunggal, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman, DIY.
2. Hak tanggungan peringkat I sebesar Rp14.554.900.000
  3. *Corporate guarantee* dari PT Widodo Makmur Perkasa sebesar Rp13.000.000.000.
  4. Fiducia atas piutang usaha PT Langgeng Makmur Perkasa sebesar Rp6.500.000.000.

PT JAM diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- DER maksimum 1,25 kali;
- Current ratio minimal 1,2 kali;
- EBITDA terhadap beban bunga maksimum 1,25 kali.

**PT Pangan Makmur Perkasa**

**PT Bank Victoria Syariah**

PT PMP menerima fasilitas kredit berupa fasilitas refinancing pembelian mesin rice mill dari PT Bank Victoria Syariah berdasarkan Surat Pemberitahuan Persetujuan Pembiayaan No. 081/OL-BVIS/EKS/VII/17 tanggal 12 Juli 2017

Pinjaman ini dijamin dengan:

1. Tanah dan bangunan berupa ruko 2 lantai berlokasi di Jl. Cilangkap Raya, Cipayung Jakarta Timur, Sertifikat Hak Milik No.5349
2. Mesin rice mill tipe Santake dan Lamico
3. *Corporate guarantee* dari PT Widodo Makmur Perkasa

**PT Pasir Tengah**

**PT Bank BRISyariah Tbk**

PT PASTE menerima fasilitas Modal Kerja *Line Facility* Musyarakah Muntanaqisah dari PT Bank BRISyariah Tbk. berdasarkan Surat Persetujuan Prinsip Pembiayaan No. S.B.233/CBG/7-2018 tanggal 26 Juli 2018. Fasilitas yang diberikan adalah sebagai berikut:

1. Fasilitas modal kerja untuk pembangunan kandang sapi yang terletak di Blok Z, AA, AB, AC, dan AD Desa Mentengsari Kecamatan Cikalong Kulon, Kabupaten Cianjur, dengan maksimum fasilitas yang diberikan adalah sebesar Rp10.000.000.000 dengan *expected yield* sebesar 10,75% per tahun. Masa berlaku perjanjian sampai dengan 48 bulan dari mulai penandatanganan perjanjian.

located in Kelurahan Caturtunggal, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman, DIY.

2. *The Dependants right I* amounting to Rp14,554,900,000.
3. *Corporate guarantee* from PT Widodo Makmur Perkasa amounting to Rp13,000,000,000.
4. *Fiduciary of account receivable* PT Langgeng Makmur Perkasa amounting to Rp6,500,000,000

PT JAM is required to comply with several restrictions to maintain financial ratios as follows:

- *DER* maximum 1.25 times;
- *Current ratio* minimum 1.25 time;
- *EBITDA to interest* maximum 1.25 times.

**PT Pangan Makmur Perkasa**

**PT Bank Victoria Syariah**

PT PMP obtained a refinancing facility to purchase machine of rice mill with PT Bank Victoria Syariah based on Letter of Approval Financing No. 081/OL-BVIS/EKS/VII/17 dated July 12, 2017

The loan is collateralized by:

1. *Land and buildings* 2 storey shophouses located at Jl. Cilangkap Raya, Cipayung Jakarta Timur, Freehold Title No.5349
2. *Rice mill machine* type Santake and Lamico
3. *Corporate guarantee* from PT Widodo Makmur Perkasa

**PT Pasir Tengah**

**PT Bank BRISyariah Tbk**

PT PASTE obtained a *Line Facility* Musyarakah Muntanaqisah Working Capital with PT Bank BRISyariah Tbk. based on credit agreement on No. S.B.233/CBG/7-2018 on July 26, 2018. The facility provided are as follows:

1. *Working capital facilities* for the construction of cattle sheds located in Blok Z, AA, AB, AC, and AD Desa Mentengsari Kecamatan Cikalong Kulon, Kabupaten Cianjur, with the maximum facility provided is Rp10,000,000,000 with *expected yield* of 10,75% per annum. The validity period of the agreement is until 48 month from approve the agreement.

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

2. Fasilitas modal kerja untuk pembangunan kandang sapi yang terletak di Desa Cibatutiga, Kecamatan Cariu Kabupaten Bogor, dengan maksimum fasilitas yang diberikan adalah sebesar Rp95.000.000.000 dengan *expected yield* sebesar 10,75% per tahun. Masa berlaku perjanjian sampai dengan 48 bulan dari mulai penandatanganan perjanjian.
3. Fasilitas modal kerja untuk pembelian sapi, dengan maksimum fasilitas yang diberikan adalah sebesar Rp100.000.000.000 dengan *expected yield* sebesar 10,75% per tahun. Masa berlaku perjanjian sampai dengan 48 bulan dari mulai penandatanganan perjanjian
4. Fasilitas modal kerja untuk pembelian pakan ternak, obat-obatan, vitamin, konsentrate dan sejenisnya, dengan maksimum fasilitas yang diberikan adalah sebesar Rp28.000.000.000 dengan *expected yield* sebesar 10,75% per tahun. Masa berlaku perjanjian sampai dengan 48 bulan dari mulai penandatanganan perjanjian

Per 31 Desember 2018 dari seluruh fasilitas tersebut Perusahaan baru menggunakan fasilitas modal kerja untuk pembangunan kandang sapi yang terletak di Blok Z, AA, AB, AC, dan AD.

Pinjaman ini dijamin dengan:

1. Tanah dan bangunan kandang sapi, berlokasi di Desa Cibatutiga, Kecamatan Cariu Kabupaten Bogor, Sertifikat Hak Guna Bangunan No.44, 45, 46, 47, 48.
2. Tanah dan bangunan pos jaga, mess karyawan, toilet, kandang sapi 5 unit kandang blok Z, AA, AB, AC, dan AD, terletak di Desa Mentengsari Kecamatan Cikalong Kulon, Kabupaten Cianjur, Hak Guna Bangunan No.25.
3. Fidusia atas persediaan.
4. Fidusia atas piutang.
5. Penjaminan asuransi pembiayaan.
6. *Corporate guarantee* dari PT Widodo Makmur Perkasa.

PT PASTE diharuskan untuk mematuhi beberapa batasan untuk mempertahankan rasio keuangan sebagai berikut:

- Laba rugi usaha positif
- Rasio leverage maksimum 3 kali
- Rasio laba utang minimum 1,2 kali

## 25. UTANG SEWA PEMBIAYAAN

Pembayaran minimum sewa dan nilai kini pembayaran minimum sewa berdasarkan perjanjian sewa pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, adalah sebagai berikut:

2. Working capital facilities for the construction of cattle sheds located in Desa Cibatutiga, Kecamatan Cariu Kabupaten Bogor, with the maximum facility provided is Rp95,000,000,000 with *expected yield* of 10,75% per annum. The validity period of the agreement is until 48 month from approve the agreement.
3. Working capital facilities for purchasing cattle, with the maximum facility provided is Rp10,000,000,000 Rp100,000,000,000 with *expected yield* of 10,75% per annum. The validity period of the agreement is until 48 month from approve the agreement.
4. Working capital facilities for purchase of animal feed, medicines, vitamin, concentrate and etc, with the maximum facility provided is Rp28,000,000,000 with *expected yield* of 10,75% per annum. The validity period of the agreement is until 48 month from approve the agreement.

As of December 31, 2018 from all facilities the Company has only used the working capital facilities for the construction of cattle sheds located in Blok Z, AA, AB, AC, and AD.

The loan is collateralized by:

1. Land and building cattle cage, located in Desa Cibatutiga, Kecamatan Cariu Kabupaten Bogor, Building Use Certificate No.44, 45, 46, 47, 48..
2. Land and building security posts, employee messes, toilets, cattle cage 5 units of block Z, AA, AB, AC, and AD, located in Desa Mentengsari Kecamatan Cikalong Kulon, Kabupaten Cianjur, Building rights No.25.
3. Fiduciary of inventory.
4. Fiduciary of account receivables.
5. The guarantees lease insurance.
6. Corporate guarantee from PT Widodo Makmur Perkasa.

PT PASTE is required to comply with several restrictions to maintain financial ratios as follow:

- Positive business income
- Leverage ratio maximum 3 times
- Debt service coverage ratio minimum 1,2 times

## 25. FINANCE LEASE OBLIGATIONS

The minimum lease payments and present value of minimum lease payments based on the lease agreements as of December 31, 2018 and 2017 are as follows:

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Rincian liabilitas sewa berdasarkan jatuh tempo:

By due date:

	Pembayaran minimum sewa/ Minimum lease payments		Nilai kini pembayaran minimum sewa/ Present value of minimum lease payments		
	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
Tidak lebih dari satu tahun	176.000.000	-	176.000.000	-	Not later than one year
Lebih dari satu tahun dan kurang dari lima tahun	5.825.169.378	5.111.494.658	5.825.169.378	5.111.494.658	Later than one year and not later than five years
<b>Sub Jumlah</b>	<b>6.001.169.378</b>	<b>5.111.494.658</b>	<b>6.001.169.378</b>	<b>5.111.494.658</b>	<b>Sub Total</b>
Dikurangi: biaya keuangan masa depan	-	-	-	-	Less: future finance changes
Nilai kini pembayaran minimum sewa	6.001.169.378	5.111.494.658	6.001.169.378	5.111.494.658	Present value of minimum lease payments
Bagian yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	2.886.154.467	2.034.902.500	2.886.154.467	2.034.902.500	Currents maturity
<b>Liabilitas Sewa Jangka Panjang - Bersih</b>	<b>3.115.014.911</b>	<b>3.076.592.158</b>	<b>3.115.014.911</b>	<b>3.076.592.158</b>	<b>Long-Term Lease Liabilities - Net</b>

Rincian liabilitas sewa berdasarkan lessor:

By lessor:

	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
PT Otto Multiartha Finance Tbk	-	11.515.000	PT Otto Multiartha Finance Tbk
PT Astra Sedaya Finance Tbk	-	32.461.000	PT Astra Sedaya Finance Tbk
PT Tifa Finance	3.887.376.000	2.797.380.158	PT Tifa Finance
PT Toyota Astra Financial Services	-	77.658.000	PT Toyota Astra Financial Services
PT Mandiri Tunas Finance	489.104.000	821.864.000	PT Mandiri Tunas Finance
PT Toyota Astra International	1.189.621.879	1.003.704.000	PT Mashill International Finance
PT Mashill International Finance	128.755.000	366.912.500	PT Dipo Star Finance
PT BCA Finance	306.312.498	-	PT Mashill International Finance
<b>Jumlah</b>	<b>6.001.169.378</b>	<b>5.111.494.658</b>	<b>Total</b>
Dikurangi:			Less:
Bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	2.886.154.467	2.034.902.500	Current portion
<b>Bagian yang jatuh tempo lebih dari satu tahun</b>	<b>3.115.014.911</b>	<b>3.076.592.158</b>	<b>Non current portion</b>

Grup menetapkan kebijakan untuk membeli kendaraan operasional, alat berat dan tower crane melalui sewa pembiayaan. Grup tidak memiliki batasan-batasan yang diwajibkan untuk memenuhi perjanjian fasilitas pinjaman ini.

The Group established a policy to purchase vehicles for operations, heavy equipments and tower crane through finance lease. The Group has no financial covenant to fulfil this loan facility agreements.

**PT Langgeng Makmur Perkasa**

**PT Langgeng Makmur Perkasa**

**a. PT Toyota Astra Financial Services**

**a. PT Toyota Astra Financial Services**

Pada tahun 2014, PT LMP mendapat pembiayaan dari PT Toyota Astra Financial Services untuk pengadaan 1 unit Daihatsu Terios dan 1 unit Avanza dengan masing-masing jumlah fasilitas pinjaman sebesar Rp237.200.000 dengan jangka waktu 48 bulan dan suku bunga efektif sebesar 14,26%.

In 2014, PT LMP obtained financing facility from PT Toyota Astra Finance Tbk for procurement a unit of Daihatsu Terios and Avanza with principal of Rp237,200,000 with terms of 48 months and effective interest rate of 14.26%.



**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

**b. PT Tifa Finance**

Pada tahun 2017, PT LMP mendapat pembiayaan dari PT Tifa Internasional Finance untuk pengadaan 1 unit alat berat dengan jumlah fasilitas pinjaman sebesar Rp1.200.000.000 dengan jangka waktu 36 bulan dan suku bunga efektif sebesar 28,37%.

Pada tahun 2018, PT LMP mendapat pembiayaan dari PT Tifa Internasional Finance untuk pengadaan 1 unit Potain Tower Crane dengan jumlah fasilitas pinjaman sebesar Rp1.650.000.000 dengan jangka waktu 36 bulan dan suku bunga efektif sebesar 16,00%.

Pada tahun 2018, PT LMP mendapat pembiayaan dari PT Tifa Internasional Finance untuk pengadaan 1 unit Stationary Concrete Pump dengan jumlah fasilitas pinjaman sebesar Rp1.072.500.000 dengan jangka waktu 36 bulan dan suku bunga efektif sebesar 16,00%.

**c. PT Mashill Internasional Finance**

Pada tahun 2016, PT LMP mendapat pembiayaan dari PT Mashill Internasional Finance untuk pengadaan 1 unit Alat berat dengan jumlah fasilitas pinjaman sebesar Rp1.853.476.300 dengan jangka waktu 24 bulan dan suku bunga efektif sebesar 25,02%.

Pada tahun 2018, PT LMP mendapat pembiayaan dari PT Mashill Internasional Finance untuk pengadaan 1 unit Air Compressor dengan jumlah fasilitas pinjaman sebesar Rp176.000.000 dengan jangka waktu 12 bulan dan suku bunga efektif sebesar 14,00%.

**d. PT Mandiri Tunas Finance**

Pada tahun 2016, PT LMP mendapat pembiayaan dari PT Mandiri Tunas Finance untuk pengadaan 2 unit Daihatsu Xenia dengan jumlah fasilitas pinjaman masing-masing sebesar Rp233.424.484 dengan jangka waktu 48 bulan dan suku bunga efektif sebesar 36,29% dan 2 unit Toyota Innova masing-masing sebesar Rp373.203.000 dengan jangka waktu 48 bulan dan suku bunga efektif sebesar 40,79%.

**PT Jogjakarta Artha Makmur**

**a. PT Astra Sedaya Finance Tbk**

Pada tahun 2014, PT JAM mendapat pembiayaan dari PT Astra Sedaya Finance Tbk untuk pengadaan 1 unit Mobil Daihatsu Xenia

**b. PT Tifa Finance**

*In 2017, PT LMP obtained financing facility from PT Tifa International Finance for procurement a unit Heavy Equipment with principal of Rp1,200,000,000 with terms of 36 months and effective interest rate of 28,37%.*

*in 2018, PT LMP obtained financing facility from PT Tifa Internasional Finance for procurement a 1 unit Potain Tower Crane with principal of Rp1,650,000,000 with terms of 36 months and effective interest rate of 16,00%.*

*in 2018, PT LMP obtained financing facility from PT Tifa Internasional Finance for procurement a 1 unit Stationary Concrete Pump with principal of Rp1,072,500,000 with terms of 36 months and effective interest rate of 16,00%.*

**c. PT Mashill Internasional Finance**

*in 2016, PT LMP obtained financing facility from PT Mashill International Finance for procurement a unit Heavy Equipment with principal of Rp1,853,476,300 with terms of 24 months and effective interest rate of 25.02%.*

*in 2018, PT LMP obtained financing facility from PT Mashill Internasional Finance for procurement a 1 unit Air Compressor with principal of Rp176,000,000 with terms of 12 months and effective interest rate of 14,00%.*

**d. PT Mandiri Tunas Finance**

*in 2016, PT LMP obtained financing facility from PT Mandiri Tunas Finance for procurement a 2 units Daihatsu Xenia with principal each of Rp233,424,484 with terms of 48 months and effective interest rate of 36.29% and 2 units Toyota Innova with principal each of Rp373,203,000 with terms of 48 months and effective interest rate of 40.79%.*

**PT Jogjakarta Artha Makmur**

**a. PT Astra Sedaya Finance Tbk**

*In 2014, PT JAM obtained financing facility from PT Astra Sedaya Finance Tbk for procurement a unit of Daihatsu Xenia with principal of*

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

dengan jumlah fasilitas pinjaman sebesar Rp147.029.530 dengan jangka waktu 48 bulan dan suku bunga efektif sebesar 14,82%.

*Rp147,029,530 with terms of 48 months and effective interest rate of 14.82%.*

**b. PT Otto Multiartha Finance Tbk**

Pada tahun 2014 PT JAM mendapat pembiayaan dari PT Otto Multiartha Finance Tbk untuk pengadaan 1 unit Mobil Honda Mobilio dengan jumlah fasilitas pinjaman sebesar Rp145.504.800 dengan jangka waktu 48 bulan dan suku bunga efektif sebesar 15,32%.

**b. PT Otto Multiartha Finance Tbk**

*In 2014, PT JAM obtained financing facility from PT Otto Multiartha Finance Tbk procurement a unit of Honda Mobilio with principal of Rp145,504,800 with terms of 48 and effective rate of 15.32%.*

**PT Cianjur Arta Makmur**

**PT Cianjur Arta Makmur**

**PT Astra Sedaya Finance Tbk**

**PT Astra Sedaya Finance Tbk**

Pada tahun 2017, PT CAM mendapat pembiayaan dari PT Tifa Finance untuk pengadaan 1 unit Mesin Ultra Taurus 300 Wrapping dengan jumlah fasilitas pinjaman sebesar Rp955.240.440 dengan jangka waktu 36 bulan dan suku bunga efektif sebesar 16,00%.

*In 2017, PT CAM obtained financing facility from PT Tifa Finance for procurement a unit of Ultra Taurus 300 Wrapping Machine with principal of Rp955,240,440 with term of 36 months and effective interest rate 16,00%.*

**PT Beef food Indonesia**

**PT Beef food Indonesia**

**PT Toyota Astra Financial Services**

**PT Toyota Astra Financial Services**

Pada tahun 2017, PT BFI mendapat pembiayaan dari PT Astra International untuk pengadaan 1 unit mobil Daihatsu Terios dengan jumlah pinjaman sebesar Rp94.525.000 dengan jangka waktu 36 bulan dari 31 September 2016 sampai 31 Juli 2019 dan suku bunga efektif sebesar 20,31%.

*In 2017, PT BFI obtained financing facility from PT Astra International for procurement two units of Daihatsu Terios with principal of Rp94,525,000 with term of 36 months from September 31, 2016 to July 31, 2019 and effective interest rate 20,31%.*

**PT Pangan Makmur Perkasa**

**PT Pangan Makmur Perkasa**

**PT Tifa Finance**

**PT Tifa Finance**

Pada tahun 2017, PT PMP memiliki perjanjian utang sewa pembiayaan dengan PT Astra International untuk pengadaan mobil dan alat berat dengan Tingkat bunga efektif rata-rata berkisar antara 0% - 16,68% pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017. Utang tersebut dijamin dengan aset yang dibiayai.

*In 2017, PT PMP have entered into several finance lease payables agreement with PT Astra International for procurement vehicle and heavy equipemnet the average annual effective interest is ranging from 0% - 16.68% as December 31, 2018 and 2017 respectively. These payables are secured by assets purchased.*

**PT Widodo Makmur Unggas**

**PT Widodo Makmur Unggas**

**PT BCA Finance**

**PT BCA Finance**

Pada tahun 2018, PT WMU mendapat pembiayaan dari PT BCA Finance untuk pengadaan 2 unit Toyota dengan jumlah fasilitas pinjaman masing-masing sebesar Rp257.243.120 dan Rp256.867.120 dengan jangka waktu 36 bulan dan suku bunga efektif sebesar 4,00%

*in 2018, PT WMU obtained financing facility from PT BCA Finance for procurement a 2 units Toyota with principal each of Rp257,243,120 and Rp256,867,120 with terms of 36 months and effective interest rate of 4.00%.*

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

**26. UANG MUKA DARI PELANGGAN**

Merupakan uang muka PT LMP diterima dari pihak ketiga atas penjualan apartemen kepada pembeli individual per 31 Desember 2018 dan 2017 masing-masing adalah sebesar Rp21.640.208.840 dan Rp23.871.993.668.

**26. ADVANCE RECEIVED FROM CUSTOMERS**

Represents advances received from third parties of PT LMP for sales of apartment to individual customers as of December 31, 2018 and 2017 amounting to Rp21,640,208,840 and Rp23,871,993,668 respectively.

**27. UTANG PEMBELIAN TANAH**

Akun ini terdiri dari:

	<b>31 Desember/ December 31, 2018</b>
Tanah Garut	8.487.231.154
Tanah Cawang	10.308.904.803
Tanah Bekasi	39.978.125.000
<b>Jumlah</b>	<b>58.774.260.957</b>

Tanah di Garut dengan luas keseluruhan sebesar 33.644 M<sup>2</sup> di peroleh Perusahaan dari beberapa akta pelepasan oleh Notaris Yooce Sofiati Yusuf., S.H., Notaris di Garut sebagai berikut:

1. Berdasarkan Akta Pelepasan Hak No. 2 tanggal 9 Januari 2014 atas sebidang tanah dengan luas 300 M<sup>2</sup> oleh Netty Nurmawanti yang terletak di Desa Pananjung, Kec. Banyuresmi (sekarang Tarogong Kaler), Kab. Garut, Jawa Barat.
2. Berdasarkan Akta Pengikatan Jual Beli No. 11 tanggal 6 Desember 2013 atas sebidang tanah dengan luas 17.276 M<sup>2</sup> oleh Netty Nurmawanti yang terletak di Desa Pananjung, Kec. Banyuresmi (sekarang Tarogong Kaler), Kab. Garut, Jawa Barat.
3. Berdasarkan Akta Pelepasan Hak No. 12 tanggal 6 Desember 2013 atas sebidang tanah dengan luas 13.650 M<sup>2</sup> oleh H. Mamat Suryana yang terletak di Desa Pananjung, Kec. Banyuresmi (sekarang Tarogong Kaler), Kab. Garut, Jawa Barat.
4. Berdasarkan Akta Pelepasan Hak No. 13 tanggal 6 Desember 2013 atas sebidang tanah dengan luas 1.680 M<sup>2</sup> oleh H. Mamat Suryana yang terletak di Desa Pananjung, Kec. Tarogong Kaler, Kab. Garut, Jawa Barat.
5. Berdasarkan Akta Pelepasan Hak No. 15 tanggal 6 Desember 2013 atas sebidang tanah dengan luas 758 M<sup>2</sup> oleh Euis Rohaeti yang terletak di Desa Pananjung, Kec. Banyuresmi (sekarang Tarogong Kaler), Kab. Garut, Jawa Barat.

Tanah di Cawang diperoleh PT LMP berdasarkan Akta No. 134 tanggal 31 Desember 2013 oleh Ryan Bayu Candra., S.H, M.kn., Notaris di Jakarta Timur

**27. PAYABLE ON PURCHASE OF LAND**

This account consists of:

	<b>31 Desember/ December 31, 2017</b>	
	8.487.231.154	Garut land
	11.757.992.232	Cawang land
	39.978.125.000	Bekasi land
<b>Jumlah</b>	<b>60.223.348.386</b>	<b>Total</b>

Land in Garut with a total area of 33,644 M<sup>2</sup> which acquired by the Company from several deeds of discharge by Notary Yooce Sofiati Yusuf., S.H., Notary in Garut as follows:

1. Based on Deed of Right Waiver No. 2 dated January 9, 2014 to a land area of 300 M<sup>2</sup> by Netty Nurmawanti located in Pananjung Village, Kec. Banyuresmi (now Tarogong Kaler), Kab. Garut, West Java.
2. Based on Deed of Sale and Purchase Agreement No. 11 dated December 6, 2013 on a land area of 17,276 M<sup>2</sup> by Netty Nurmawanti located in Pananjung Village, Kec. Banyuresmi (now Tarogong Kaler), Kab. Garut, West Java.
3. Based on the Deed of Right Waiver No. 12 dated December 6, 2013 on a land area of 13,650 M<sup>2</sup> by H. Mamat Suryana located in Pananjung Village, Kec. Banyuresmi (now Tarogong Kaler), Kab. Garut, West Java.
4. Based on the Deed of Right Waiver No. 13 dated December 6, 2013 on a land area of 1,680 M<sup>2</sup> by H. Mamat Suryana located in Pananjung Village, Kec. Tarogong Kaler, Kab. Garut, West Java.
5. Based on the Deed of Right Waiver No. 15 dated December 6, 2013 on a land area of 758 M<sup>2</sup> by Euis Rohaeti located in Pananjung Village, Kec. Banyuresmi (now Tarogong Kaler), Kab. Garut, West Java.

Land in Cawang which acquired by PT LMP based on Notarial Deed. 134 dated December 31, 2013 by Ryan Bayu Candra., S.H, M.kn., Notary in East

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli antara Perusahaan dengan Desiran Sembiring atas tanah kosong dengan luas 3.590 M<sup>2</sup> terletak di Jl. MT Haryono, Kel. Cawang, Kec. Kramat Jati, Jakarta Timur.

*Jakarta concerning the Sale and Purchase Agreement between the Company and Desiran Sembiring on vacant land with an area of 3,590 M<sup>2</sup> located on Jl. MT Haryono, Kel. Cawang, Kec. Kramat Jati, East Jakarta.*

Tanah di Bekasi diperoleh PT Langgeng Patriot Perkasa berdasarkan Akta No. 138 tanggal 27 Juni 2016 oleh H. Ade Ardiansyah, S.H., M.Kn., Notaris di Bekasi tentang Perjanjian Kerjasama Patungan dan Pembentukan Perusahaan Patungan, antara Engkus Prihatin dengan Perusahaan, tanah seluas 45.985 M<sup>2</sup> yang terletak di Kampung Pangkalan Bambu, Kel. Margajaya, Kec. Bekasi Selatan, Kota Bekasi disepakati akan dialih hakkan kepada Perusahaan patungan yang akan dibentuk bersama.

*Land in Bekasi which acquired by PT Langgeng Patriot Perkasa based on Deed No. 138 dated June 27, 2016 by H. Ade Ardiansyah, SH, M.Kn., Notary in Bekasi on Joint Venture Agreement and Formation of Joint Venture Company, between Engkus Prihatin with the Company, Land area of 45,985 M<sup>2</sup> located at Kampung Pangkalan Bambu, Kel. Margajaya, Kec. Bekasi Selatan, Bekasi City is agreed to be transferred to the joint venture company to be formed.*

**28. IMBALAN KERJA KARYAWAN**

Program imbalan pasca kerja

Perusahaan menghitung dan membukukan imbalan pasca kerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan UU Ketenagakerjaan No.13 Tahun 2003 dengan menggunakan jasa aktuaris independen.

Perhitungan imbalan pasca kerja dihitung oleh aktuaris independen PT Padma Radya Aktuaria. Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuaris adalah sebagai berikut:

		<b>31 Desember/ December 31, 2018</b>
Tingkat diskonto	:	8.50%
Tingkat kenaikan gaji (per tahun)	:	7.00%
Tingkat mortalita	:	100% TMI3
Tingkat kecacatan	:	5% TMI3
Tingkat pengunduran diri	:	5% hingga usia 35 kemudian menurun secara linier Hingga 0% pada usia 55/ 5% until age 35 then decrease linearly Up to 0% at age 55
Proporsi pengambilan usia pensiun normal	:	100%
Usia pensiun normal	:	55

**28. EMPLOYMENT BENEFITS**

Post-employment benefits plan

The Company calculates and records defined post-employment benefit for it's employees in accordance with Labor Law No.13 of 2003 using the services of an independent actuary.

The cost of providing post-employment benefits is calculated by independent actuary, PT Padma Radya Aktuaria. The actuarial valuation was carried out using the following key assumptions:

		<b>31 Desember/ December 31, 2017</b>	
	:	7.40%	Discount rate
	:	7.00%	Level salary increase (per year)
	:	100% TMI3	Mortality rate
	:	5% TMI3	Level of disability
	:	5% hingga usia 35 kemudian menurun secara linier Hingga 0% pada usia 55/ 5% until age 35 then decrease linearly Up to 0% at age 55	Level resignation
	:	100%	Intake of normal pension age proportion
	:	55	Normal retirement age

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Mutasi nilai kini kewajiban imbalan pasti adalah sebagai berikut:

*Movements in the fair value of the plant assets were as follows:*

	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
Nilai kini kewajiban imbalan pasti (NKKIP)	18.279.444.177	13.415.229.173	Current value liability definite rewards (NKKIP)
Biaya jasa			Service fees
Biaya jasa kini	4.546.853.516	4.460.695.084	Current service fee
Biaya jasa lalu	6.192.919.102	309.576.547	Past service fee
Keuntungan/kerugian dari penyelesaian	(150.476.407)	-	Advantages/disadvantages from completion
Biaya bunga	999.971.957	1.239.564.540	Interest cost
Imbalan yang dibayarkan		-	Rewards paid
Pengukuran kembali liabilitas (aset) imbalan pasti neto			The net return on the net defined benefit (net) liabilities
keuntungan/kerugian yang timbul dari perubahan asumsi demografik		-	gains / losses arising from changes in demographic assumptions
keuntungan/kerugian yang timbul dari perubahan asumsi keuangan	(4.513.034.559)	1.253.179.002	gains / losses arising from changes in financial assumptions
penyesuaian atas pengalaman	1.014.877.736	(2.398.800.169)	adjustment of experience
Dampak perubahan kurs valuta asing	-	-	Impact of exchange rate changes foreign exchange
<b>Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti (NKKIP) Akhir Periode</b>	<b>26.370.555.522</b>	<b>18.279.444.177</b>	<b>Current Value Liability Definite Rewards (NKKIP) end of Period</b>

Liabilitas imbalan pasca kerja Perusahaan sehubungan dengan program pensiun yang termasuk dalam laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

*The amounts included in the statements of financial position arising from the Company's obligation in respect of the defined benefits plan is as follows:*

	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
Nilai kini liabilitas imbalan pasti	26.370.555.522	18.279.444.177	Present value of employee benefits obligations
Nilai wajar aset program (jika didanai)	-	-	Fair value of plan assets (if funded)
<b>Liabilitas bersih</b>	<b>26.370.555.522</b>	<b>18.279.444.177</b>	<b>Net liability</b>

Asumsi aktuarial yang signifikan untuk penentuan kewajiban imbalan pasti adalah tingkat diskonto, kenaikan gaji yang diharapkan dan mortalitas. Sensitivitas analisis di bawah ini ditentukan berdasarkan masing-masing perubahan asumsi yang mungkin terjadi pada akhir periode pelaporan, dengan semua asumsi lain konstan.

*Significant actuarial assumptions for the determination of the defined benefits obligation are discount rate, expected salary increase and mortality. The sensitivity analyses below have been determined based on reasonably possible changes of the respective assumptions occurring at the end of the reporting period, while holding all other assumptions constant.*

	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
<b>Analisis Sensitivitas</b>			<b>Sensitivity Analysis</b>
Nilai kini kewajiban imbalan pasti	26.370.555.522	18.279.444.176	Present Value of Defined Benefit Liabilities
Tingkat diskonto +1%	24.638.235.794	17.871.595.420	Discount rate +1%
Tingkat diskonto -1%	28.397.406.871	19.201.957.935	Discount rate -1%

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

**Asumsi Tingkat Kenaikan Gaji**

Nilai kini kewajiban imbalan pasti	26.370.555.522
Tingkat kenaikan gaji +1%	28.559.629.661
Tingkat kenaikan gaji -1%	21.212.758.562

<b>Assumption of Salary Increase Rate</b>
Present Value of Defined Benefit Liabilities
Salary Increase rate +1%
Salary Increase rate -1%

Analisis sensitivitas yang disajikan di atas mungkin tidak mewakili perubahan yang sebenarnya dalam kewajiban imbalan pasti mengingat bahwa perubahan asumsi terjadinya tidak terisolasi satu sama lain karena beberapa asumsi tersebut mungkin berkorelasi.

*The sensitivity analysis presented above may not be representative of the actual change in the defined benefits obligation as it is unlikely that the change in assumptions would occur in isolation of one another as some of the assumptions may be correlated*

Selanjutnya, dalam menyajikan analisis sensitivitas di atas, nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan menggunakan metode projected unit credit pada akhir periode pelaporan, yang sama dengan yang diterapkan dalam menghitung kewajiban manfaat pasti yang diakui dalam laporan posisi keuangan.

*Furthermore, in presenting the above sensitivity analysis, the present value of the defined benefits obligation has been calculated using the projected unit credit method at the end of the reporting period, which is the same as that applied in calculating the defined benefits obligation recognized in the statement of financial position.*

Tidak ada perubahan dalam metode dan asumsi yang digunakan dalam penyusunan analisis sensitivitas dari tahun sebelumnya.

*There was no change in the methods and assumptions used in preparing the sensitivity analysis from prior years.*

Program imbalan jangka panjang lainnya

Perusahaan juga menghitung dan membukukan imbalan kerja jangka panjang lain berupa cuti panjang kepada pekerja yang memenuhi persyaratan. Imbalan kerja jangka panjang lainnya didasarkan pada masa kerja. Pada tahun 2018 perusahaan efektif menutup program imbalan jangka panjang lainnya.

Other long-term employment benefits plan

*The Company also calculates and recorded other long-term employment benefits such as long leave award for their qualifying employees. Other long-term benefits is determined based on year of service. In 2018 The Company effectively closed the other long-term employment benefits plan.*

**29. MODAL SAHAM**

Berdasarkan akta notaris No. 06 tanggal 5 Juli 2017 yang dibuat dihadapan Ilmiawan Dekrit, S.H., M.H., M.Kn., notaris di Jakarta, modal dasar Perusahaan telah ditingkatkan menjadi 200.000 lembar saham dengan nilai nominal sebesar Rp.500.000 per lembar saham. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor sebesar 50.000 lembar saham, dengan susunan pemegang saham per 31 Desember 2018 dan 2017 sebagai berikut:

**29. CAPITAL STOCK**

*Based on notarial deed No.5 dated July 5, 2017 by notary Ilmiawan Dekrit, S.H., M.H., M.Kn., in Jakarta, the authorized capital of the Company increased amounting to 200,000 shares with par value of Rp.500,000 per share. The authorized capital has been subscribed and paid for 50.000 shares. With the composition of the Company shareholders as of December 31, 2018 and 2017 as follows:*

<b>Nama Pemegang Saham/ Shareholders</b>	<b>Jumlah Saham/ Total Stock</b>	<b>Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership</b>	<b>Nilai Nominal/ Par Value</b>
Ny. Warsini	43.500	87%	21.750.000.000
Ny. Suyatmi	5.000	10%	2.500.000.000
Ny. Sri Rahayu	1.500	3%	750.000.000
<b>Jumlah</b>	<b>50.000</b>	<b>100%</b>	<b>25.000.000.000</b>

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

**30. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

	<b>31 Desember/ December 31, 2018</b>
Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sependengali	73.996.999.509
Pengampunan pajak	2.250.000.000
<b>Total Tambahan Modal Disetor</b>	<b>76.246.999.509</b>

**Selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sependengali**

Merupakan selisih antara harga pengalihan saham dengan nilai buku kombinasi bisnis entitas sependengali, sebagai berikut:

	<b>31 Desember/ December 31, 2018</b>
PT Langgeng Makmur Perkasa	71.671.030.329
PT Beef food Indonesia	3.835.095.145
PT Sinar Daging Perdana	(813.638.662)
PT Widodo Makmur Sejahtera	(1.294.840.177)
PT Pangan Makmur Perkasa	1.294.840.177
PT Prima Widodo Makmur	(695.487.303)
<b>Jumlah</b>	<b>73.996.999.509</b>

Pada bulan Mei tahun 2015, PT CAM mengakuisisi 66% saham PT Beef food Indonesia dengan nilai perolehan sebesar Rp.660.000.000 milik pihak berelasi. Perusahaan mencatat aset dan liabilitas PT BFI dengan menggunakan nilai wajar aset bersih. Selisih antara aset bersih yang diakuisisi berdasarkan nilai buku dengan biaya perolehan adalah sebesar Rp3.835.095.145 dicatat sebagai tambahan modal disetor.

Pada 2014, Perusahaan mengakuisisi 70% saham PT LMP dengan nilai perolehan sebesar Rp8.400.000.000 milik pihak berelasi. Perusahaan mencatat aset dan liabilitas PT LMP dengan menggunakan nilai wajar aset bersih. Selisih antara aset bersih yang diakuisisi berdasarkan nilai buku dengan biaya perolehan adalah sebesar Rp71.671.030.329 dicatat sebagai tambahan modal disetor.

Pada 2014, Perusahaan mengakuisisi 90% saham PT SDP dengan nilai perolehan sebesar Rp.4.512.000.000 milik pihak berelasi. Perusahaan mencatat aset dan liabilitas PT SDP dengan menggunakan nilai wajar aset bersih. Selisih antara aset bersih yang diakuisisi berdasarkan nilai buku dengan biaya perolehan adalah sebesar (Rp813.638.663) dicatat sebagai tambahan modal disetor.

**30. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

	<b>31 Desember/ December 31, 2017</b>
	73.996.999.509
	2.250.000.000
<b>Total Additional Paid in Capital</b>	<b>76.246.999.509</b>

*Difference in value of restructuring transaction among entities under common control  
Tax amnesty*

**Difference in value of restructuring transaction among entities under common control**

*Represent difference between the transfer price of shares and book value business combination under common control, as follows*

	<b>31 Desember/ December 31, 2017</b>
PT Langgeng Makmur Perkasa	71.671.030.329
PT Beef food Indonesia	3.835.095.145
PT Sinar Daging Perdana	(813.638.662)
PT Widodo Makmur Sejahtera	(1.294.840.177)
PT Pangan Makmur Perkasa	1.294.840.177
PT Prima Widodo Makmur	(695.487.303)
<b>Total</b>	<b>73.996.999.509</b>

*PT Langgeng Makmur Perkasa  
PT Beef food Indonesia  
PT Sinar Daging Perdana  
PT Widodo Makmur Sejahtera  
PT Pangan Makmur Perkasa  
PT Prima Widodo Makmur*

*In May 2015, PT CAM acquired 66% ownership in PT Beef food Indonesia through the purchase of Rp.660,000,000 shares from related party. The Company recognized the assets and liabilities of PT BFI at fair values. The difference between book value of the acquired assets and the acquisition cost amounting to Rp3,835,095,145 recognized as additional paid up capital.*

*In 2014, The Company acquired 70% ownership in PT LMP) through the purchase of Rp8,400,000,000 shares from related party. The Company recognized the assets and liabilities of PT LMP at fair values. The difference between book value of the acquired assets and the acquisition cost amounting to Rp71,671,030,329 recognized as additional paid up capital.*

*In 2014, The Company acquired 90% ownership in PT SDP through the purchase of Rp.4,512,000,000 shares from related party. The Company recognized the assets and liabilities of PT SDP at fair values. The difference between book value of the acquired assets and the acquisition cost amounting to (Rp813,638,663) recognized as additional paid up capital.*

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Pada tahun 2017, Perusahaan telah mengalihkan 70% kepemilikan saham pada PT PMP dengan harga jual sebesar Rp8.750.000.000 kepada PT WFMS. Transaksi ini dianggap sebagai reorganisasi entitas sepengendali, yang dicatat sebesar nilai buku.

*In 2017, the Company has transferred its 70% interest in PT PMP at selling price of Rp8,750,000,000 to PT WFMS. This transaction was considered a reorganization of entities under common control, which is accounted at book value.*

Pada tahun 2017, terdapat peningkatan saham PT PWM secara tidak langsung melalui PT WMU sehingga PT PWM dikonsolidasi pada laporan keuangan konsolidasian Perusahaan. Selisih antara aset bersih berdasarkan nilai buku dengan biaya perolehan pada saat konsolidasi adalah sebesar (Rp695.487.303) dicatat sebagai tambahan modal disetor.

*In 2017, there is an indirect increase of PT PWM shares through PT WMU so that PT PWM is consolidated in the consolidated financial statements of the Company. The difference between book value and the acquisition cost amounting to (Rp695,487,303) recognized as additional paid up capital.*

**Pengampunan pajak**

**Tax amnesty**

Merupakan selisih antara aset dan kewajiban pengampunan pajak PT JAM.

*Represent the difference between tax payable assets and liabilities PT JAM.*

Sesuai dengan Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-10649/PP/WPJ.20/2016 PT JAM telah menyampaikan Surat Pernyataan Harta untuk Pengampunan Pajak yang diterima pada tanggal 30 September 2016 oleh Kantor Pelayanan Pajak Pratama Jakarta Pasar Rebo dengan tanda terima nomor 00900000967, dengan total nilai aset yang diungkapkan adalah sebesar Rp2.250.000.000.

*In accordance with the Statement of Tax Amnesty No. KET-10649/PP/WPJ.20/2016 PT JAM has delivered Statement Letter of Asset for Tax Amnesty received on September 30, 2016 by tax office Pratama Jakarta Pasar Rebo with receipt numbers 00900000967, with total aset declared amounted Rp2,250,000,000.*

**31. KEPENTINGAN NON-PENGENDALI**

**31. NON-CONTROLLING INTERESTS**

Proporsi kepemilikan pemegang saham non pengendalian atas ekuitas dan laba (rugi) entitas anak yang dikonsolidasi adalah sebagai berikut:

*The ownership proportion of non-controlling shareholders in equity and gain (loss) of that consolidated subsidiaries are as follow:*

	<b>31 Desember/ December 31, 2018</b>	<b>31 Desember/ December 31, 2017</b>	
Saldo Awal	113.045.130.512	96.107.857.106	<i>Beginning Balance</i>
Tambahan modal disetor	-	9.966.331.176	<i>Additional paid in capital</i>
Laba bersih tahun berjalan	4.010.448.875	7.410.237.081	<i>Net income for the year</i>
Penghasilan komprehensif tahun berjalan	426.878.612	(439.294.851)	<i>Other comprehensive income For the year</i>
<b>Jumlah</b>	<b>117.482.457.999</b>	<b>113.045.130.512</b>	<b>Total</b>

Ringkasan informasi keuangan pada masing-masing entitas anak yang memiliki kepentingan non pengendali yang material ditetapkan di bawah ini. Ringkasan informasi keuangan di bawah ini merupakan jumlah sebelum eliminasi intra Perusahaan.

*Summarized financial information in respect of each of subsidiaries that has material non controlling interests is set out below. The summarized financial information below represents amounts before intra the Company eliminations.*



**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

	PT PASTE		PT LMP		PT WFMS		
	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
Aset lancar	603.224.991.697	575.490.598.170	336.162.330.854	269.761.732.839	153.461.054.526	152.824.471.915	Current assets
Aset tidak lancar	206.329.681.442	188.991.694.250	325.706.911.508	339.638.528.119	102.748.193.198	92.433.727.805	Non-current assets
Liabilitas jangka pendek	391.992.984.359	331.028.896.813	75.968.316.487	41.681.170.215	168.934.730.394	131.918.846.529	Current liabilities
Liabilitas jangka panjang	41.701.152.762	123.806.636.207	249.916.062.520	311.700.832.726	22.272.654.225	52.000.950.727	Non-current liabilities
Pendapatan	1.462.743.794.686	1.505.841.545.386	119.743.926.944	100.354.490.184	391.636.430.061	397.629.456.132	Revenues
Laba tahun berjalan	63.747.406.684	55.612.125.657	4.245.758.752	7.101.666.510	3.546.551.423	5.758.216.588	Profit of the year
Penghasilan komprehensif lain tahun berjalan	66.213.776.621	73.775.243.051	3.863.706.068	5.589.213.119	3.663.460.641	5.738.630.782	Comprehensive income for the year
Kas masuk (keluar) bersih dari:							Net cash inflow (outflow) from:
Kegiatan operasi	156.208.919.277	163.994.972.657	(67.057.877.598)	41.547.283.741	42.989.383.464	42.988.382.471	Operating activities
Kegiatan investasi	(36.605.290.671)	(203.457.201.021)	14.206.782.150	(29.028.653.791)	(41.121.874.796)	(92.714.192.378)	Investing activities
Kegiatan pendanaan	(106.037.847.102)	35.000.000.000	51.649.451.061	(21.120.089.893)	(835.471.002)	55.680.275.964	Financing activities

**32. PENDAPATAN**

Rincian pendapatan berdasarkan segmen usaha adalah sebagai berikut:

	2018
<b>Komoditas</b>	
Sapi	1.563.873.811.367
Daging	576.498.744.089
Pakan	134.502.773.001
Kedelai	356.782.065.525
Beras	35.818.199.176
Unggas	149.509.421.648
<b>Non Komoditas</b>	
Real estate	10.955.370.895
Konstruksi	68.009.879.890
<b>Jumlah</b>	<b>2.895.950.265.591</b>

Tidak terdapat penjualan kepada satu pembeli pihak ketiga yang melebihi 10% dari jumlah neto pada tahun 2018 dan 2017.

**32. REVENUES**

Details of revenues by business segment:

	2017	
<b>Commodities</b>		
Cattles	1.285.185.545.386	
Meats	549.914.462.000	
Feeds	42.617.285.222	
Soybeans	395.063.122.632	
Rices	2.566.333.500	
Poultry	61.804.955.961	
<b>Non Commodities</b>		
Real estate	18.381.133.728	
Constructions	81.973.356.456	
<b>Total</b>	<b>2.437.506.194.885</b>	

There were no sales to a single third party customer which exceeded 10% of the net sales in 2018 and 2017.

**33. BEBAN POKOK PENDAPATAN**

Rincian beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

	2018
<b>Komoditas</b>	
Sapi	1.391.074.664.356
Daging beku	528.764.540.895
Pakan	75.544.971.762
Kedelai	330.893.000.835
Beras	33.674.424.383
Unggas	127.710.613.684

**33. COST OF REVENUES**

Details of cost of revenues follows:

	2017	
<b>Commodities</b>		
Cattles	1.105.210.001.376	
Frozen meat	512.581.819.456	
Feed	34.597.270.024	
Soybean	366.728.323.628	
Rice	2.473.500.483	
Poultry	47.591.447.153	

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

<b>Non Komoditas</b>			<b>Non Commodities</b>
Real estate	5.167.447.782	12.377.421.480	Real estate
Konstruksi	37.405.433.940	56.971.798.835	Contruction
<b>Jumlah</b>	<b>2.530.235.097.637</b>	<b>2.138.531.582.435</b>	<b>Total</b>

Tidak terdapat pembelian kepada satu pihak pemasok pihak ketiga dengan jumlah akumulasi setahun yang melebihi 10% dari total penjualan neto konsolidasian pada 31 Desember 2018 dan 2017.

There were no purchase made from any third parties single supplier with annual cumulative which exceeded 10% of total consolidated net sales in December 31, 2018 and 2017.

**34. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

**34. GENERAL AND ADMINISTRATION EXPENSES**

Akun ini terdiri dari :

This account consist of:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	
Gaji dan tunjangan	51.859.851.950	46.993.686.687	Salaries and allowances
Pemasaran	14.732.827.211	13.082.533.486	Marketing
Imbalan kerja	12.076.780.573	5.280.776.987	Employee benefits
Amortisasi dan penyusutan	29.490.231.044	23.412.644.335	Amortization and depreciation
Perjalanan dinas	3.673.373.209	3.192.877.586	Travel
Jasa profesional	3.197.303.725	4.075.720.148	Professional fees
Pemeliharaan dan reparasi	4.551.373.427	6.516.118.173	Repair and maintenance
Sewa	2.598.361.782	1.142.734.400	Rent
Keperluan kantor	17.875.037.928	16.926.992.505	Office supplies
Telepon, listrik, dan air	4.982.087.904	5.544.898.005	Telephone, electricity and water
Transportasi	5.312.364.494	5.490.664.249	Transportation
Representasi dan sumbangan	5.392.176.809	1.594.060.061	Donation and representation
Alat tulis dan cetakan	520.538.375	406.217.429	Stationery and printing
Asuransi	698.153.296	155.203.712	Insurance
Perijinan	2.635.266.047	2.533.634.811	Licenses
Administrasi	3.066.061.988	1.904.084.973	Administration
Pajak	8.003.627.157	3.109.258.680	Taxes
Lain-lain	2.076.162.731	2.777.754.773	Others
<b>Jumlah</b>	<b>172.741.579.650</b>	<b>144.139.861.000</b>	<b>Total</b>

**35. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN - NETO**

**35. OTHERS INCOME (EXPENSES) - NET**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	
<b>Pendapatan lain-lain</b>			<b>Other income</b>
Denda	103.594.876	65.240.381	Penalty
Penghapusan utang	-	4.880.962.362	Write off of payable
Pendapatan lainnya	18.217.120.028	31.968.355.691	Other revenue
<b>Sub jumlah</b>	<b>18.320.714.904</b>	<b>36.914.558.434</b>	<b>Sub total</b>
<b>Beban lain-lain</b>			<b>Other expenses</b>
Rugi atas pelepasan investasi	-	(4.000.000.000)	Loss on divesment
Rugi selisih kurs	(17.304.296.161)	(1.349.048.941)	Loss on exchange rate
Administrasi bank	(4.972.811.100)	(9.795.791.614)	Bank administrative
Beban lain-lain	(5.874.399.580)	(6.333.526.705)	Other Expenses
<b>Sub jumlah</b>	<b>(28.151.506.841)</b>	<b>(21.478.367.260)</b>	<b>Sub total</b>
<b>Pendapatan keuangan</b>			<b>Finance income</b>
Penghasilan investasi aset Keuangan yang tersedia untuk dijual	-	16.006.370.722	Investment income from available for sale financial assets
Jasa giro	576.629.409	1.099.142.404	Current account service
<b>Sub jumlah</b>	<b>576.629.409</b>	<b>17.105.513.126</b>	<b>Sub total</b>

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

<b>Biaya keuangan</b>			<b>Finance costs</b>
Kerugian investasi aset Keuangan yang tersedia untuk dijual	(14.428.489.215)	-	Loss investment from available for sale financial assets
Biaya bunga	(55.712.812.664)	(55.474.383.836)	Interest expenses
<b>Sub jumlah</b>	<b>(70.141.301.879)</b>	<b>(55.474.383.836)</b>	<b>Sub total</b>
<b>Jumlah</b>	<b>(79.395.464.407)</b>	<b>(22.932.679.536)</b>	<b>Total</b>

**36. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI**

**Sifat pihak berelasi**

Pihak berelasi yang pemegang sahamnya, langsung atau tidak langsung, sama dengan pemegang saham mayoritas Grup adalah sebagai berikut:

<b>Pihak-pihak berelasi/ Related parties</b>
PT Widodo Makmur Prima Energi
PT Dwimatra Mandiri
PT JOSO
PT Widodo Energy Karang Agung
PT Mega Selaras Utama
PT Pandanaran Artha Perkasa
PT Garut Makmur Perkasa
PT Widodo Makmur Feedmill

Saldo dengan pihak berelasi pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

**a. Piutang usaha dari pihak berelasi**

	<b>31 Desember/ December 31, 2018</b>
PT Pandanaran Artha Perkasa	6.827.455.700
PT Garut Makmur Perkasa	2.034.400.447
<b>Jumlah</b>	<b>8.861.856.147</b>

**b. Piutang lain-lain dari pihak berelasi**

	<b>31 Desember/ December 31, 2018</b>
PT Widodo Makmur Prima Energi	15.552.001.525
PT Dwimatra Mandiri	7.192.174.782
PT Garut Makmur Perkasa	15.714.734.388
PT Mega Selaras Utama	1.630.914.278
PT JOSO	525.000.000
PT Widodo Energy Karang Agung	96.285.714
PT Pandanaran Artha Perkasa	12.228.177.002
Yayasan	6.652.797.702
<b>Jumlah</b>	<b>59.592.085.391</b>

**36. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

**Nature of relationship**

Related parties whose shareholders, directly or indirectly, are the same as the majority shareholder of the Group are as follows:

<b>Transaksi/ Transactions</b>
Piutang lain-lain/ Other receivable
Piutang lain-lain/ Other receivable
Piutang lain-lain/ Other receivable
Piutang lain-lain/ Other receivable
Piutang lain-lain/ Other receivable
Piutang usaha dan piutang lain-lain/ Account receivable and Other receivable
Piutang usaha dan piutang lain-lain/ Account receivable and Other receivable
Utang usaha dan utang lain-lain/ Account payable and other payable

The balances with related parties as of December 31, 2018 and 2017 are as follows:

**a. Accounts receivable from related parties**

	<b>31 Desember/ December 31, 2017</b>	
-	-	PT Pandanaran Artha Perkasa
-	-	PT Garut Makmur Perkasa
-	-	<b>Total</b>

**b. Others receivable from related parties**

	<b>31 Desember/ December 31, 2017</b>	
15.602.000.000	15.602.000.000	PT Widodo Makmur Prima Energi
6.873.810.534	6.873.810.534	PT Dwimatra Mandiri
2.766.036.203	2.766.036.203	PT Garut Makmur Perkasa
200.850.000	200.850.000	PT Mega Selaras Utama
225.000.000	225.000.000	PT JOSO
96.285.714	96.285.714	PT Widodo Energy Karang Agung
-	-	PT Pandanaran Artha Perkasa
-	-	Foundation
<b>25.763.982.451</b>	<b>25.763.982.451</b>	<b>Total</b>

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Merupakan pinjaman tanpa jaminan dan tidak ditentukan batas waktu pengembalian. Pinjaman tersebut dikenakan bunga sebesar suku bunga pasar

*Represent unsecured loan which no specified repayment schedule. The loan bears interest at the market interest rate.*

c. Utang usaha dari pihak berelasi

c. Account payables from related parties

	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
PT Widodo Makmur Feedmill	53.875.850.688	-	PT Widodo Makmur Feedmill
<b>Jumlah</b>	<b>53.875.850.688</b>	<b>-</b>	<b>Total</b>

d. Utang lain-lain dari pihak berelasi

d.. Other payables from related parties

	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
PT Widodo Makmur Feedmill	18.403.429.924	46.617.181.576	PT Widodo Makmur Feedmill
<b>Jumlah</b>	<b>18.403.429.924</b>	<b>46.617.181.576</b>	<b>Total</b>

Merupakan pinjaman tanpa jaminan dan tidak ditentukan batas waktu pengembalian. Pinjaman tersebut dikenakan bunga sebesar suku bunga pasar

*Represent unsecured loan which no specified repayment schedule. The loan bears interest at the market interest rate.*

Perusahaan menyediakan manfaat pada Komisaris dan Direksi sebagai berikut:

*The Company provides benefits to its Commissioners and Directors as follows:*

	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
<b>Dewan direksi</b>			<b>Board of Directors</b>
Gaji dan tunjangan	7.374.222.750	10.766.109.928	Salaries and allowances
<b>Dewan komisaris</b>			<b>Board of Commissioners</b>
Gaji dan tunjangan	-	2.190.067.636	Salaries and allowances
<b>Karyawan kunci</b>			<b>Key employees</b>
Gaji dan tunjangan	4.288.681.212	9.430.018.078	Salaries and allowances
<b>Jumlah</b>	<b>11.662.903.962</b>	<b>22.386.195.642</b>	<b>Total</b>

Personil karyawan kunci Perusahaan adalah manager karyawan level.

*Key employees personel of the Company are managers level.*

Seluruh transaksi kepada pihak berelasi telah diungkapkan pada laporan keuangan.

*All transactions with related parties are disclosed in the financial statements.*

**37. SEGMENT OPERASI**

Segmen operasi dilaporkan sesuai dengan pelaporan internal kepada pembuat keputusan operasional, yang bertanggung jawab atas alokasi sumber daya ke masing-masing segmen yang dilaporkan serta menilai kinerja masing-masing segmen tersebut. Untuk tujuan pelaporan manajemen, saat ini Grup dibagi dalam 6 divisi operasi sebagai berikut:

**37. OPERATING SEGMENT**

*Operating segments are reported in accordance with the internal reporting provided to the chief operating decision maker, which is responsible for allocating resources to the reportable segments and assesses its performance. For management reporting purposes, the Group is currently organized into 6 operating divisions as follows:*

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Kegiatan utama divisi tersebut terdiri dari:

Each division's main activities are as follows:

- Properti
- Konstruksi
- Peternakan sapi – peternakan sapi dan kerbau
- Perdagangan umum – daging, kedelai dan produksi beras
- Peternakan ayam dan produk konsumen

- Property
- Construction
- Cattle commercial farm – cow and buffalo
- General trading – meat, soybeans and rice productions
- Chicken commercial farm and consumer product

31 Desember/December 31, 2018										
	Properti/ Property	Konstruksi/ Construction	Peternaansapi/ Cattle farm	Perdagangan umum/ General trading	Unggas/ Poultry	Jumlah/ Total	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated		
<b>LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF LAIN</b>										<b>STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
PENDAPATAN	10.955.370.895	108.788.556.049	1.947.829.688.770	1.098.030.343.080	150.917.312.877	3.316.521.271.671	(420.571.006.081)	2.895.950.265.591		REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN	5.167.447.782	67.989.441.059	1.705.712.056.318	1.034.031.875.834	127.710.613.684	2.940.611.434.677	(410.376.337.041)	2.530.235.097.637		COST OF GOODS SOLD
<b>Laba Kotor</b>								<b>365.715.167.954</b>		<b>Gross Profit</b>
Penghasilan (beban) yang tidak dapat dialokasikan										Unallocated income (expense)
Beban usaha								(172.741.579.650)		Operating expense
Beban lainnya								(117.916.869.975)		Other expense
Keuntungan Lainnya								38.521.405.568		Other gain
<b>Laba Sebelum Pajak</b>								<b>113.578.123.897</b>		<b>Income Before Tax</b>
<b>LAPORAN POSISI KEUANGAN</b>										<b>STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION</b>
Aset segmen	246.906.594.597	410.450.271.239	1.969.022.131.610	485.042.684.780	419.945.575.843	3.531.367.258.069	((1.038.205.995.074)	2.493.161.262.997		Segment assets
Aset yang tidak dapat dialokasikan	-	-	-	-	-	-	-	-		Unallocated assets
<b>Jumlah aset konsolidasian</b>								<b>2.493.161.262.997</b>		<b>Consolidated total assets</b>
Liabilitas segmen	153.124.509.425	168.247.493.056	847.108.690.254	390.132.854.460	273.307.960.605	1.831.921.507.799	(186.692.765.215)	1.645.228.742.585		Segment liabilities
Liabilitas yang tidak dapat dialokasikan	-	-	-	-	-	-	-	-		Unallocated liabilities
<b>Jumlah liabilitas konsolidasian</b>								<b>1.645.228.742.585</b>		<b>Consolidated total liabilities</b>

31 Desember/ December 31, 2017										
	Apartemen/ Apartment	Aspal/ Asphalt	Peternaansapi/ Cattle farm	Perdagangan umum/ General trading	Unggas/ Poultry	Jumlah/ Total	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasian/ Consolidated		
<b>LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF LAIN</b>										<b>STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
PENDAPATAN	18.381.133.728	81.973.356.456	1.997.051.528.255	1.087.260.920.847	90.036.241.183	3.274.703.180.469	(837.196.985.584)	2.437.506.194.885		REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN	12.377.421.480	56.971.798.835	1.802.690.507.970	1.021.501.646.281	82.187.193.453	2.975.728.568.019	(837.196.985.584)	2.138.531.582.435		COST OF GOODS SOLD
<b>Laba Kotor</b>								<b>298.974.612.450</b>		<b>Gross Profit</b>
Penghasilan (beban) yang tidak dapat dialokasikan										Unallocated income (expense)
Beban usaha								(144.139.861.003)		Operating expense
Beban lainnya								(83.338.494.404)		Other expense
Keuntungan lainnya								60.405.814.868		Other gain
<b>Laba Sebelum Pajak</b>								<b>131.902.071.911</b>		<b>Income Before Tax</b>
<b>LAPORAN POSISI KEUANGAN</b>										<b>STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION</b>
Aset segmen	227.355.992.619	381.115.452.184	2.470.300.734.846	414.072.760.374	127.742.043.229	3.620.586.983.252	1.549.978.191.468)	2.070.608.791.784		Segment assets
Aset yang tidak dapat dialokasikan								-		Unallocated assets

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Jumlah aset konsolidasian										2.070.608.791.784	Consolidated total assets
Liabilita ssegment	187.999.733.778	164.453.452.543	1.499.049.328.860	327.389.073.315	70.036.416.737	2.248.928.005.233	(947.618.890.210)	1.301.309.115.023			Segment liabilities
Liabilitas yang tidak dapat dialokasikan										-	Unallocated liabilities
Jumlah liabilitas konsolidasian										1.301.309.115.023	Consolidated total liabilities

**38. NILAI WAJAR DARI INSTRUMEN KEUANGAN**

Tabel berikut menyajikan nilai tercatat dan estimasi nilai wajar dari instrumen keuangan Grup pada tanggal-tanggal 31 Desember 2018 dan 2017:

**38. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS**

The following table presents the carrying values and estimated fair values of the Group's financial instruments as of December 31, 2018 and 2017:

<u>31 Desember 2018</u>	<u>Nilai tercatat/ Carrying values</u>	<u>Nilai wajar/ Fair values</u>	<u>Desember 31, 2018</u>
<b>Aset keuangan</b>			<b>Financial assets</b>
Kas dan setara kas	65.521.917.812	65.521.917.812	Cash and cash equivalent
Aset keuangan lainnya-lancar	-	-	Other financial assets-current
Piutang usaha			Account receivables
Pihak berelasi	8.861.856.147	8.861.856.147	Related parties
Pihak ketiga	203.531.431.889	203.531.431.889	Third parties
Piutang lain-lain	4.634.745.698	4.634.745.698	Other receivables
<b>Jumlah</b>	<b>282.549.951.546</b>	<b>282.549.951.546</b>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas keuangan</b>			<b>Financial liabilities</b>
Utang bank jangka pendek	401.643.295.366	401.643.295.366	Short-term bank loans
Utang usaha			Account payables
Pihak berelasi	53.875.850.688	53.875.850.688	Related parties
Pihak ketiga	591.984.741.052	591.984.741.052	Third parties
Utang lain-lain	243.500.683.112	243.500.683.112	Other payables
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long term debts
Utang bank	22.283.161.483	22.283.161.483	Bank loans
Utang sewa pembiayaan	2.886.154.467	2.886.154.467	Finance lease payables
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term debts, net of current maturities
Utang bank	170.617.292.533	170.617.292.533	Bank loans
Utang sewa pembiayaan	3.115.014.911	3.115.014.911	Finance lease payables
<b>Jumlah</b>	<b>1.413.764.140.751</b>	<b>1.413.764.140.751</b>	<b>Total</b>
<u>31 Desember 2017</u>	<u>Nilai tercatat/ Carrying values</u>	<u>Nilai wajar/ Fair values</u>	<u>Desember 31, 2017</u>
<b>Aset keuangan</b>			<b>Financial assets</b>
Kas	55.902.362.472	55.902.362.472	Cash
Aset keuangan lainnya-lancar	6.730.386.357	6.730.386.357	Other financial assets-current
Piutang usaha			Account receivables
Pihak ketiga	250.175.937.545	250.175.937.545	Third parties
Piutang lain-lain	9.340.981.096	9.340.981.096	Other receivables
<b>Jumlah</b>	<b>322.149.667.470</b>	<b>322.149.667.470</b>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas keuangan</b>			<b>Financial liabilities</b>
Utang bank jangka pendek	385.140.492.643	385.140.492.643	Short-term bank loans
Utang usaha			Account payables
Pihak ketiga	514.504.581.738	514.504.581.738	Third parties
Surat berharga jangka menengah	35.000.000.000	35.000.000.000	Medium term notes
Utang lain-lain	45.753.378.237	45.753.378.237	Other payables
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturities of long term debts
Utang bank	23.753.769.669	23.753.769.669	Bank loans
Utang sewa pembiayaan	2.034.902.500	2.034.902.500	Finance lease payables

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun			Long-term debts, net of current maturities
Utang bank	132.042.738.289	132.042.738.289	Bank loans
Utang sewa pembiayaan	3.076.592.158	3.076.592.158	Finance lease payables
<b>Jumlah</b>	<b>1.141.306.455.234</b>	<b>1.141.306.455.234</b>	<b>Total</b>

Nilai wajar didefinisikan sebagai jumlah dimana instrumen tersebut dapat dipertukarkan di dalam transaksi jangka pendek antara pihak yang berkeinginan dan memiliki pengetahuan yang memadai melalui suatu transaksi yang wajar, selain di dalam penjualan terpaksa atau penjualan likuidasi. Nilai wajar didapatkan dari kuotasi harga pasar, model arus kas diskonto dan model penentuan harga opsi yang sewajarnya.

*Fair value is defined as the amount at which an instrument could be exchanged in a current transaction between knowledgeable willing parties in an arm's length transaction, other than in a forced or liquidation sale. Fair values are obtained from quoted market prices, discounted cash flow models and option pricing models as appropriate.*

- Instrumen keuangan dengan jumlah tercatat yang mendekati nilai wajarnya

Nilai wajar untuk kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, aset keuangan lancar lainnya, utang usaha, utang lain-lain mendekati nilai tercatatnya karena bersifat jangka pendek. Jumlah tercatat utang sewa pembiayaan, pembiayaan atas perolehan aset tetap.

- *Financial instruments with carrying amounts that approximate their fair values*

*The fair value of cash and cash equivalents, account receivables, other receivables, other current financial assets, account payables, other payables approximate their carrying values due to their short-term nature. The carrying values of finance lease payables, loans to finance acquisitions of fixed assets.*

- Instrumen keuangan dengan nilai tercatat pada biaya perolehan

Aset dan liabilitas keuangan yang tidak memiliki kuotasi pasar yang dipublikasikan pada pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal (aset tidak lancar lainnya-uang jaminan) dicatat pada biaya perolehan.

- *Financial instruments with carrying amounts at cost*

*Financial assets and liabilities which do not have quoted prices in actual market and their fair value could not be measured reliably (other non-current assets - security deposits) are measured at cost.*

**39. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN**

Aset keuangan utama Grup terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, dan aset tidak lancar lainnya. Grup juga mempunyai liabilitas keuangan utama seperti utang dan pinjaman yang dikenakan bunga dan utang usaha.

Risiko utama instrumen keuangan Grup adalah risiko tingkat suku bunga, risiko mata uang asing, risiko kredit, risiko likuiditas, dan risiko harga komoditas. Penelaahan manajemen dan kebijakan yang disetujui untuk mengelola masing-masing risiko ini dijelaskan secara detail sebagai berikut:

- a. Risiko tingkat suku bunga

Risiko tingkat suku bunga Grup terutama timbul dari pinjaman untuk tujuan modal kerja dan investasi. Pinjaman pada berbagai tingkat suku

**39. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICES**

*The Group's principal financial assets comprise cash and cash equivalents, account receivables, other receivables, and other non-current assets. The Group has various other financial liabilities such as interest-bearing loans and borrowings and account payables.*

*The main risks arising from the Group's financial instruments are interest rate risk, foreign currency risk, credit risk, liquidity risk, and commodity price risk. The management reviews and approves policies for managing each of these risks, which are described in more detail as follows:*

- a. *Interest rate risk*

*The Group's interest rate risk mainly arises from loans for working capital and investment purposes. Loans at variable rates expose the*

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

bunga variabel menunjukkan Grup kepada nilai wajar risiko tingkat suku bunga.

*Group to fair value interest rate risk.*

Saat ini, Grup tidak mempunyai kebijakan formal lindung nilai atas risiko suku bunga.

*Currently, the Group does not have a formal hedging policy for interest rate exposures.*

**b. Risiko kredit**

**b. Credit risk**

Risiko kredit adalah risiko bahwa Grup akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan atau pihak lawan akibat gagal memenuhi liabilitas kontraktualnya. Risiko kredit terutama timbul dari kas dan setara kas, aset keuangan lancar lainnya - deposito berjangka, piutang usaha dan piutang lain-lain.

*Credit risk is the risk that the Group will incur a loss arising from the customers or counterparties which fail to fulfill their obligations. Credit risk arises mainly from cash and cash equivalents, other current financial liabilities - time deposits, account receivables and other receivables.*

Grup mengelola risiko kredit yang terkait dengan kas dan setara kas dan investasi jangka pendek - deposito berjangka dengan memonitor reputasi, peringkat kredit, dan membatasi risiko agregat dari masing-masing pihak dalam kontrak.

*The Group manages credit risk exposure from cash and cash equivalents and short-term investment - time deposit by monitoring reputation, credit ratings and limiting the aggregate risk to any individual counterparty*

Sehubungan dengan kredit yang diberikan kepada pelanggan, Grup mengendalikan risiko kredit dengan cara melakukan hubungan usaha dengan pihak lain yang memiliki kredibilitas, menetapkan kebijakan verifikasi dan otorisasi kredit, serta memantau kolektibilitas piutang secara berkala untuk mengurangi jumlah piutang tak tertagih. Manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

*With regards to credit risk exposures from customers, the Group manages and controls the credit risk by dealing only with recognized and credit worthy parties, setting internal policies on verifications and authorizations of credit, and regularly monitoring the collectibility of receivables to reduce the exposure for bad debts. Management believes that there are no significant concentrations of credit risk.*

Mengacu pada Catatan 8 atas laporan keuangan konsolidasian untuk informasi piutang yang belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai, serta piutang yang telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai.

*Refer to Note 8 to the consolidated financial statements for the information regarding not past due and unimpaired receivables and also past due receivables but not impaired.*

Kualitas kredit dari aset keuangan baik yang belum jatuh tempo atau tidak mengalami penurunan nilai dapat dinilai dengan mengacu pada peringkat kredit eksternal (jika tersedia) atau mengacu pada informasi historis mengenai tingkat gagal bayar debitur.

*The credit quality of financial assets that are neither past due nor impaired can be assessed by reference to external credit ratings (if available) or to historical information about counterparty default rates.*

**c. Risiko likuiditas**

**c. Liquidity risk**

Risiko likuiditas adalah risiko kerugian yang timbul karena Perusahaan tidak memiliki arus kas yang cukup untuk memenuhi liabilitasnya.

*Liquidity risk is a risk arising when the cash flow position of the Group is not enough to cover the liabilities which become due.*

Dalam pengelolaan risiko likuiditas, manajemen memantau dan menjaga jumlah kas dan setara kas yang dianggap memadai untuk membiayai operasional Grup dan untuk mengatasi dampak fluktuasi arus kas. Manajemen juga melakukan evaluasi berkala atas proyeksi arus kas dan arus kas aktual, termasuk jadwal jatuh tempo

*In managing the liquidity risk, management monitors and maintains a level of cash and cash equivalents deemed adequate to finance the Group's operations and to mitigate the effects of fluctuation in cash flows. Management also regularly evaluates the projected and actual cash flows, including loan maturity profiles, and*



**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

utang, dan terus menerus melakukan penelaahan pasar keuangan untuk mendapatkan sumber pendanaan yang optimal.

*continuously assess conditions in the financial markets for opportunities to obtain optimal funding sources.*

Tabel di bawah ini menganalisa liabilitas keuangan Grup yang diselesaikan secara neto yang dikelompokkan berdasarkan periode yang tersisa sampai dengan tanggal jatuh tempo kontraktual. Jumlah yang diungkapkan dalam tabel merupakan arus kas kontraktual yang tidak didiskontokan:

*The table below analyzes the Group's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period to the contractual maturity date. The amounts disclosed in the table are the contractual undiscounted cash flows:*

<b>Pada tanggal 31 Desember 2018</b>	<b>Jumlah/ Total</b>	<b>Sewaktu-waktu dan dalam waktu 1 tahun/ On demand and within 1 year</b>	<b>Dalam waktu 1 sampai dengan 5 tahun/ Within 1 to 5 years</b>	<b>As of December 31, 2018</b>
Utang bank jangka pendek	401.643.295.366	401.643.295.366	-	Short-term bank loans
Utang usaha				Account payables
Pihak berelasi	53.875.850.688	53.875.850.688	-	Related parties
Pihak ketiga	591.984.741.052	591.984.741.052	-	Third parties
Utang lain-lain				Other payables
Pihak ketiga	243.500.683.112	243.500.683.112	-	Third parties
Beban akrual	21.580.000	21.580.000	-	Accrued expenses
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun				Current maturities of long term debts
Utang bank	22.283.161.483	22.283.161.483	-	Bank loans
Utang sewa pembiayaan	2.886.154.467	2.886.154.467	-	Finance lease payables
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun				Long-term debts, net of current maturities
Utang bank	170.617.292.533	-	170.617.292.533	Bank loans
Utang sewa pembiayaan	3.115.014.911	-	3.115.014.911	Finance lease payables
<b>Pada tanggal 31 Desember 2017</b>	<b>Jumlah/ Total</b>	<b>Sewaktu-waktu dan dalam waktu 1 tahun/ On demand and within 1 year</b>	<b>Dalam waktu 1 sampai dengan 5 tahun/ Within 1 to 5 years</b>	<b>As of December 31, 2017</b>
Utang bank jangka pendek	385.140.492.643	385.140.492.643	-	Short-term bank loans
Utang usaha				Account payables
Pihak ketiga	514.504.581.738	514.504.581.738	-	Third parties
Surat berharga jangka menengah	35.000.000.000	35.000.000.000	-	Medium term notes
Utang lain-lain				Other payables
Pihak ketiga	45.753.378.237	45.753.378.237	-	Third parties
Beban akrual	63.660.820	63.660.820	-	Accrued expenses
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun				Current maturities of long term debts
Utang bank	23.753.769.669	23.753.769.669	-	Bank loans
Utang sewa pembiayaan	2.034.902.500	2.034.902.500	-	Finance lease payables
Liabilitas jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun				Long-term debts, net of current maturities
Utang bank	132.042.738.289	-	132.042.738.289	Bank loans
Utang sewa pembiayaan	3.076.592.158	-	3.076.592.158	Finance lease payables

**d. Risiko komoditas**

Risiko komoditas adalah risiko adanya fluktuasi pada harga bahan baku produksi pakan ternak yaitu jagung dan bungkil kacang kedelai yang merupakan barang komoditas. Kebijakan manajemen untuk mengurangi risiko ini adalah dengan menggunakan formula yang memungkinkan untuk menggunakan bahan

**d. Commodity risk**

*Commodity risk is the risk of fluctuations in the price of raw material feed production such as corn and soybean, which are commodities. Management's policies to mitigate this risk are to use a formula that allows the use of raw material substitute for the raw materials commodity without reducing the quality of the*

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

baku pengganti bahan baku komoditas tanpa mengurangi kualitas produk yang dihasilkan dan mengalihkan kenaikan harga kepada pelanggan.

product, and pass on the impact of price increases to customers.

Disamping itu, Grup secara terus menerus mengawasi tingkat persediaan yang optimal dengan cara melakukan kontrak pembelian pada saat harga murah dengan mengacu kepada rencana produksi dan kebutuhan bahan baku.

Furthermore, the Group is continuously overseeing the optimal inventory level by entering in purchase agreements when there are cheap prices with reference to the production plan and material requirements.

**40. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING**

**40. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES**

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, Perusahaan mempunyai aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

At December 31, 2018 and 2017, the Company's had monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies as follows:

		31 Desember/ December 31, 2018		31 Desember/ December 31, 2017		
		Mata Uang Asing/ Foreign Currencies	Ekuivalen/ Equivalent in	Mata Uang Asing/ Foreign Currencies	Ekuivalen/ Equivalent in	
<b>Aset</b>						<b>Assets</b>
Kas dan setara kas	USD	496.890	7.195.469.123	19.525	264.531.685	Cash and cash equivalent
Rekening yang dibatasi penggunaannya	USD	9.462	137.017.629	730.540	9.897.362.147	Restricted account
Uang muka impor dan jaminan impor	USD	1.984.476	28.737.202.314	1.234.898	16.730.399.524	Import and guarantee import advance
	AUD	656.202	6.700.150.521			
Jaminan	USD	1.347.476	19.512.801.908	1.507.822	20.427.974.710	Guarantee
<b>Jumlah Aset</b>			<b>62.282.641.495</b>		<b>47.320.268.066</b>	<b>Total Assets</b>
<b>Liabilitas</b>						<b>Liabilities</b>
Utang usaha kepada pihak ketiga	USD	31.354.481	454.044.235.562	27.091.455	367.035.035.603	Account payable – third parties
	AUD	2.506.326	25.590.838.254		-	
<b>Jumlah Liabilitas</b>			<b>479.635.073.816</b>		<b>367.035.035.603</b>	<b>Total Liabilities</b>

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, kurs yang digunakan oleh Perusahaan sebagai berikut:

The conversion rate used by the Company's on December 31, 2018 and 2017 are as follows:

	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
1 USD	14.481	13.548	USD 1
1 AUD	10.210	10.557	AUD 1

**41. PERIKATAN DAN PERJANJIAN**

**41. ENGAGEMENTS AND AGREEMENT**

**a. PT BPD Jawa Barat dan Banten Syariah**

**a. PT BPD Jawa Barat dan Banten Syariah**

PT LMP melakukan kerjasama dengan PT BPD Jawa Barat dan Banten Syariah berdasarkan perjanjian No.028/DIR-PKS/KP-JKT/VII/2014 tanggal 04 Juli 2014 tentang Pemberian Fasilitas Murabahah Pemilikan Apartemen (MPA).

PT LMP entered into an agreement with PT BPD Jawa Barat dan Banten Syariah based on agreement No.028/DIR-MCC/KP-JKT/VII/2014 dated July 4, 2014 on the Granting of Murabahah Facility Ownership Apartment (MPA).

(Lanjutan/Continued)

Pencairan MPA akan dilakukan bertahap sesuai kemajuan pembangunan apartemen. Untuk Apartemen Indent sebesar 30% pada saat diterima Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB), pelunasan uang muka dan pembangunan apartemen pada tahap pondasi telah selesai, kemudian 30% lagi pada saat topping off, 30% lagi pada saat apartemen diserahkan dan sisanya 10% pada saat penandatanganan Akte Jual Beli (AJB), sertifikat balik nama atas nama konsumen dan pengikatan hak tanggungan. Untuk Apartemen Ready Stock sebesar 90% pada saat PPJB, penandatanganan AJB, unit apartemen telah diserahkan, penandatanganan AJB dan sertifikat balik nama atas nama konsumen dan pengikatan hak tanggungan. Sisanya 10% pada saat telah diterima asli salinan AJB, sertifikat balik nama atas nama konsumen dan pengikatan hak tanggungan.

**b. Agen-agen pemasaran apartemen**

PT LMP dan PT JAM mengadakan perjanjian dengan agen-agen pemasaran guna memperlancar penjualan unit apartemen dengan imbalan komisi penjualan berjenjang sesuai dengan jumlah unit apartemen terjual. Semakin besar unit terjual maka besaran komisi juga semakin tinggi.

**c. PT Adhi Persada Bangunan**

PT LMP melakukan perjanjian dengan PT Adhi Persada Bangunan berdasarkan Surat Perjanjian Pemborongan No.16/K-APG/Dir/LMP-WR/X/2015 tanggal 30 Oktober 2015 untuk Pekerjaan Pembangunan Apartemen Wismaya Residence di Jl.M.Hasibuan, Kota Bekasi senilai Rp593.800.000.000 belum termasuk pajak pertambahan nilai. Masa pelaksanaan konstruksi selama 1.095 (seribu sembilan puluh lima) hari sejak tanggal Surat Perintah Mulai Kerja dan masa pemeliharaan selama 90 (Sembilan puluh) hari sejak tanggal dilakukannya serah terima pekerjaan yang pertama (PHO).

Atas perjanjian tersebut disepakati pembayaran uang muka sebesar 10% dari nilai kontrak yang dibayarkan dua kali, yaitu 5% setelah menerima tagihan uang muka lengkap dan jaminan pelaksanaan. Selanjutnya pembayaran uang muka yang kedua sebesar 5% setelah 6 bulan pembayaran uang muka pertama. Pembayaran progres akan diperhitungkan dengan uang muka yang telah dibayar dan setelah uang muka habis diperhitungkan, maka dilakukan pembayaran progress pada setiap bulannya.

MPA disbursement will be done gradually according to the progress of development of apartments. For Apartment Indent by 30% upon receipt Treaty Sale and Purchase Agreement (SPA), the repayment of advances and construction of apartments on the stage of the foundation has been completed, then 30% again when topping off, 30% more when the apartment was handed over and the remaining 10% when signing the Sale and Purchase Deed (AJB), under the name the certificate on behalf of consumers and the binding of encumbrance. Ready To Apartment Stock by 90% at the time of the SPA, the signing of the AJB, apartment units have been handed over, the signing of the AJB and certificate on behalf of consumers under the name and title reservation dependents. The remaining 10% at the time had received the original copy of the AJB, under the name the certificate on behalf of consumers and the binding of encumbrance.

**b. Apartment marketing agencies**

PT LMP dan PT JAM entered into an agreement with marketing agencies in order to facilitate the sale of apartments in exchange for a sales commission tiered according to the number of apartment units sold. the greater the amount of commission the units sold are also higher.

**c. PT Adhi Persada Bangunan**

PT LMP entered into an agreement with PT Adhi Persada Building Works by Letter of Agreement No.16/K-APG/Dir/LMP-WR/X/2015 dated October 30, 2015 for Construction Work Wismaya Apartment Residence at Jl.M.Hasibuan, Bekasi city worth Rp593,800,000,000 not include value added tax. The period of construction during 1,095 (one thousand and ninety-five) days from the date of Letter to Proceed and maintenance period of 90 (ninety) days from the date of the handover of the first (PHO).

On the agreement, agreed advance payment of 10% of the contract value is paid twice, which is 5% after the advance payment and performance bond fully received. Furthermore, the second advance payment of 5% after 6 months of the first advance payment. Payments of Progress will be calculated with the advances paid and after the advance matchto account, then the payment is made on the progress of each month.

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN  
31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
DAN UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(Lanjutan/Continued)

**42. REKLASIFIKASI AKUN**

Beberapa akun pada laporan keuangan 31 Desember 2017 telah di reklasifikasi agar sesuai dengan penyajian laporan keuangan pada tahun 2018 sebagai berikut:

**42. RECLASIFICATION**

Certain accounts in the financial statements dated December 31, 2017, have been reclassified to conform with the presentation of the financial statements in 2018 as follows:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	
<u>ASET LANCAR</u>			<u>CURRENT ASSETS</u>
Persediaan	583.360.402.161	600.908.752.161	Inventories
Aset real estat-lancar	162.384.581.866	162.535.431.366	Real estate assets-current
Aset biologis	24.836.246.326	7.287.896.326	Biological assets
Uang muka	65.309.538.940	92.555.202.961	Advances
Jaminan	28.150.664.021	-	Guarantee
<u>ASET TIDAK LANCAR</u>			<u>NON-CURRENT ASSETS</u>
Penyertaan	-	6.026.520.739	Investment
Aset tetap-neto	596.047.677.240	595.896.827.740	Property, plant and equipment - net
Uang muka pembelian tanah	-	905.000.000	Advance for land purchase
<u>LIABILITAS JANGKA PENDEK</u>			<u>CURRENT LIABILITIES</u>
Utang bank jangka pendek	385.140.492.643	483.694.721.957	Short-term bank loans
Utang usaha – pihak ketiga	514.504.581.738	458.011.960.911	Account payables – third parties
Utang lain-lain	45.753.378.237	3.691.769.748	Other payables

Manajemen menilai bahwa reklasifikasi akun yang disebutkan diatas tidak mempunyai dampak yang material terhadap informasi dalam laporan posisi keuangan pada tanggal 1 Januari 2017.

Management has assessed that the reclassification of the abovementioned accounts has no material impact on the information in the statement of financial position as of January 1, 2017.

**43. PERISTIWA SETELAH TANGGAL LAPORAN KEUANGAN**

Utang bank PT Langgeng Makmur Perkasa kepada PT Bank DKI telah dilunasi pada tanggal 31 Januari 2019.

Seluruh utang bank yang telah jatuh tempo melewati tanggal laporan keuangan sedang dalam tahap proses perpanjangan.

**43. EVENTS AFTER THE DATE OF THE FINANCIAL STATEMENTS**

Bank loan of PT Langgeng Makmur Perkasa to PT Bank DKI was fully paid in January 31, 2019.

All bank loans that have matured past the date of the financial statements are in the process of extended.

**44. TANGGUNG JAWAB MANAJEMEN DAN PERSETUJUAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan untuk tanggal dan tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 yang diselesaikan pada tanggal 24 Mei 2019.

**44. RESPONSIBILITY OF MANAGEMENT AND APPROVAL OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

The Company management is responsible for the preparation of the financial statements for the years ended December 31, 2018 and 2017 which is finished on May 24, 2019.

\*\*\*\*\*

PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
PER 31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
PARENT ENTITY FINANCIAL INFORMATION  
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
AS OF DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
<b>ASET</b>			<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>			<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	2.906.414.816	5.763.411.465	Cash and cash equivalents
Piutang usaha			Accounts receivable
Pihak berelasi	29.527.817.632	93.077.651.159	Related parties
Pihak ketiga	12.762.827.200	41.864.090.600	Third parties
Piutang lain-lain	738.238.500	577.000.000	Other receivables
Persediaan	89.397.860.915	53.492.569.754	Inventories
Aset biologis	48.300.000	-	Biological assets
Biaya dibayar dimuka	1.103.122.204	100.000.000	Prepaid expenses
Uang muka	1.714.762.394	8.947.734.153	Advances
<b>JUMLAH ASET LANCAR</b>	<b>138.199.343.661</b>	<b>203.822.457.131</b>	<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Piutang pihak berelasi	18.255.666.375	485.877.125.603	Related parties receivables
Investasi saham	834.143.216.859	596.332.780.057	Investment in shares
Aset tetap-neto	167.222.816.820	172.883.383.444	Property, plant and equipment-net
Aset pajak tangguhan	1.646.414.756	1.242.931.327	Deferred tax assets
<b>JUMLAH ASET TIDAK LANCAR</b>	<b>1.021.268.114.810</b>	<b>1.256.336.220.431</b>	<b>TOTAL NON-CURRENT ASSETS</b>
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>1.159.467.458.471</b>	<b>1.460.158.677.562</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
PER 31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
PARENT ENTITY FINANCIAL INFORMATION  
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
AS OF DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	31 Desember/ December 31, 2018	31 Desember/ December 31, 2017	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>			<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>			<b>LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>			<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Utang bank jangka pendek	353.243.295.366	353.742.765.350	Short-term bank loans
Utang usaha			Accounts payable
Pihak berelasi	732.530.892	-	Related parties
Pihak ketiga	17.837.991.709	86.025.930.801	Third parties
Utang pajak	936.364.499	82.545.022	Taxes payable
Utang bank jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun	3.246.597.992	-	Current maturities of bank loans
<b>JUMLAH LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>	<b>375.996.780.457</b>	<b>439.851.241.173</b>	<b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>			<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Utang bank jangka panjang setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	-	14.635.823.714	Bank loans, net of current maturities
Utang pihak berelasi	30.832.113.652	339.095.240.784	Related parties payables
Liabilitas imbalan kerja	6.585.659.023	4.971.725.305	Employee benefits liability
<b>JUMLAH LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>	<b>37.417.772.675</b>	<b>358.702.789.803</b>	<b>TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<b>413.414.553.132</b>	<b>798.554.030.976</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>			<b>EQUITY</b>
Modal saham - nilai nominal Rp500.000 per saham			Capital stock - par value of Rp500,000
Modal dasar - 200.000 saham			Authorized - 200,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor - 50.000 saham	25.000.000.000	25.000.000.000	Issued and fully paid - 50,000 shares
Penghasilan komprehensif lain	757.899.261	537.944.276	Other comprehensive income
Saldo laba			Retained earning
Ditentukan penggunaannya		-	Appropriated
Tidak ditentukan penggunaannya	720.295.006.077	636.066.702.311	Unappropriated
<b>JUMLAH EKUITAS</b>	<b>746.052.905.339</b>	<b>661.604.646.586</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>JUMAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>1.159.467.458.471</b>	<b>1.460.158.677.562</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK  
LAPORAN LABA ATAU RUGI DAN  
PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
PARENT ENTITY FINANCIAL INFORMATION  
STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND  
OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2018	2017	
PENDAPATAN NETO	485.085.894.085	491.209.982.869	NET REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	387.575.923.787	(410.241.563.095)	COST OF REVENUES
LABA KOTOR	97.509.970.298	80.968.419.774	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA	(28.410.586.228)	(21.345.774.258)	OPERATING EXPENSES
LABA USAHA	69.099.384.071	59.622.645.516	PROFIT FROM OPERATIONS
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN - NETO	21.865.760.267	53.464.701.458	OTHER INCOME (EXPENSES) - NET
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	90.965.144.337	113.087.346.974	PROFIT BEFORE INCOME TAX
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN			BENEFIT (EXPENSES) INCOME TAX
Pajak kini	(7.140.324.000)	(6.066.803.831)	Current tax
Pajak tangguhan	403.483.429	261.989.971	Deferred tax
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN	84.228.303.767	107.282.533.114	NET INCOME FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi			Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja	-	879.819.945	Remeasurements on employee benefits liability
Manfaat (beban) pajak penghasilan terkait pos-pos yang tidak direklasifikasi ke laba (rugi)	219.954.986	(219.954.986)	Income tax benefit (expense) relating to items that will not be reclassified subsequently to profit (loss)
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi	-	-	Items that will be reclassified subsequently to profit or loss
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	84.448.258.753	107.942.398.073	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan

Accompanying notes to financial statements are an integral part of the financial statements

PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
PARENT ENTITY FINANCIAL INFORMATION  
STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal ditempatkan dan disetor/ <i>Capital stock - issued and fully paid</i>	Pendapatan komprehensif lain/ <i>Other comprehensive income</i>	Saldo Laba/ <i>Retained Earnings</i>		Jumlah/ <i>Total</i>	Jumlah Ekuitas/ <i>Total Equity</i>	
			Ditentukan Penggunaannya/ <i>Appropriated</i>	Belum Ditentukan Penggunaannya/ <i>Unappropriated</i>			
<b>Saldo, 1 Januari 2017</b>	<b>20.000.000.000</b>	<b>(121.920.683)</b>	<b>-</b>	<b>528.784.169.197</b>	<b>528.784.169.197</b>	<b>548.662.248.513</b>	<b>Balance as of January 1, 2017</b>
Tambahan Modal Disetor	5.000.000.000	-	-	-	-	5.000.000.000	<i>Paid up Capital</i>
Laba bersih tahun berjalan	-	-	-	107.282.533.114	107.282.533.114	107.282.533.114	<i>Net profit for the year</i>
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja	-	659.864.959	-	-	-	659.864.959	<i>Remeasurement of employee benefits liability</i>
<b>Saldo, 31 Desember 2017</b>	<b>25.000.000.000</b>	<b>537.944.276</b>	<b>-</b>	<b>636.066.702.311</b>	<b>636.066.702.311</b>	<b>661.604.646.586</b>	<b>Balance as of December 31, 2017</b>
Tambahan Modal Disetor	-	-	-	-	-	-	<i>Paid up Capital</i>
Laba bersih tahun berjalan	-	-	-	84.228.303.767	84.228.303.767	84.228.303.767	<i>Net profit for the year</i>
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja	-	219.954.986	-	-	-	219.954.986	<i>Remeasurement of employee benefits liability</i>
<b>Saldo, 31 Desember 2018</b>	<b>25.000.000.000</b>	<b>757.899.261</b>	<b>-</b>	<b>720.295.006.078</b>	<b>720.295.006.078</b>	<b>746.052.905.339</b>	<b>Balance as of December 31, 2018</b>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian  
tidak terpisahkan dari laporan keuangan

*Accompanying notes to financial statements are  
an integral part of the financial statements*



PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
INFORMASI KEUANGAN ENTITAS INDUK  
LAPORAN ARUS KAS  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2018 DAN 2017  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT WIDODO MAKMUR PERKASA  
PARENT ENTITY FINANCIAL INFORMATION  
STATEMENT OF CASH FLOW  
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2018 AND 2017  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2018	2017	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pelanggan	577.736.991.011	601.030.096.297	<i>Received from customers</i>
Pembayaran kepada pemasok, karyawan dan pihak ketiga lainnya	(721.612.269.491)	(444.061.824.640)	<i>Payments to suppliers, employees and other third parties</i>
<b>Arus kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi</b>	<b>(143.875.278.480)</b>	<b>156.968.271.657</b>	<b>Net cash provided from operating activities</b> <b>Operating Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Pembelian aset tetap	(4.194.893.990)	(20.881.521.686)	<i>Acquisition of fixed asset</i>
Pembayaran kembali dari pihak berelasi	159.358.332.096	-	<i>Repayment from related parties</i>
Pemberian pinjaman kepada pihak berelasi	-	(147.924.045.151)	<i>Lending to related parties</i>
<b>Arus kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi</b>	<b>155.163.438.106</b>	<b>(168.805.566.837)</b>	<b>Net cash provided from operating activities investing activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan setoran modal	-	(5.000.000.000)	<i>Received of paid in capital</i>
Penerimaan utang bank	(11.888.695.707)	8.393.141.639	<i>Received of bank loans</i>
<b>Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan</b>	<b>(11.888.695.707)</b>	<b>3.393.141.639</b>	<b>Net cash provided from operating activities financing activities</b>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>(600.536.081)</b>	<b>(8.444.153.541)</b>	<b>INCREASE (DECREASE) CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<b>5.763.411.465</b>	<b>14.207.565.006</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS - BEGINNING OF YEAR</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	<b>5.162.875.384</b>	<b>5.763.411.465</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS - END OF YEAR</b>